

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Ulica grada Vukovara 70, Zagreb

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa St-1872/2021

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSIJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB 1

07-07-2021

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA: _____
UR. BROJ: _____

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime/tvrtka ili naziv : **OTP banka d.d.**

OIB: 52508873833

Adresa/sjedište : Domovinskog rata 61, Split

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime/ tvrtka ili naziv : **M.B. AUTO d.o.o.**

OIB: 89027343720.

Adresa/sjedište Koledovčina 8, Zagreb

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

- Solemnizirani Ugovor o dugoročnom kreditu br. 161213261900 od 20.12.2016.g.,
- Solemnizirani Dodatak br. 1. uz Ugovor o dugoročnom kreditu br. 161213261900 od 21.05.2018.g.
- Solemnizirani Dodatak br. 2. uz Ugovor o dugoročnom kreditu br. 161213261900 od 06.08.2019.g.
- Solemnizirani Dodatak br. 3. uz Ugovor o dugoročnom kreditu br. 161213261900 od 07.01.2021.g.
- Solemnizirani Dodatak br. 4. uz Ugovor o dugoročnom kreditu br. 161213261900 od 20.04.2021.g.
- Solemnizirani Ugovor o dugoročnom kreditu br. 161213260439 od 20.12.2016.g.,
- Solemnizirani Dodatak br. 1. uz Ugovor o dugoročnom kreditu br. 161213260439 od 21.05.2018.g.
- Solemnizirani Dodatak br. 2. uz Ugovor o dugoročnom kreditu br. 161213260439 od 06.08.2019.g.

- Solemnizirani Dodatak br. 3. uz Ugovor o dugoročnom kreditu br. 161213260439 od 07.01.2021.g.
- Solemnizirani Dodatak br. 4. uz Ugovor o dugoročnom kreditu br. 161213260439 od 20.04.2021.g.
- Ugovor o preuzimanju duga od 12.07.2019.g.

Iznos dospjele tražbine 35.333,77 (kn)

Glavnica _____ (kn)

Kamate 35.333,77 (kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 16.449.040,94 (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- Solemnizirani Ugovor o dugoročnom kreditu br. 161213261900 od 20.12.2016.g.,
- Solemnizirani Dodatak br. 1. uz Ugovor o dugoročnom kreditu br. 161213261900 od 21.05.2018.g.
- Solemnizirani Dodatak br. 2. uz Ugovor o dugoročnom kreditu br. 161213261900 od 06.08.2019.g.
- Solemnizirani Dodatak br. 3. uz Ugovor o dugoročnom kreditu br. 161213261900 od 07.01.2021.g.
- Solemnizirani Dodatak br. 4. uz Ugovor o dugoročnom kreditu br. 161213261900 od 20.04.2021.g.
- Solemnizirani Ugovor o dugoročnom kreditu br. 161213260439 od 20.12.2016.g.,
- Solemnizirani Dodatak br. 1. uz Ugovor o dugoročnom kreditu br. 161213260439 od 21.05.2018.g.
- Solemnizirani Dodatak br. 2. uz Ugovor o dugoročnom kreditu br. 161213260439 od 06.08.2019.g.
- Solemnizirani Dodatak br. 3. uz Ugovor o dugoročnom kreditu br. 161213260439 od 07.01.2021.g.
- Solemnizirani Dodatak br. 4. uz Ugovor o dugoročnom kreditu br. 161213260439 od 20.04.2021.g.
- zadužnice br. OV-15015/16 od 20.12.2016.g.
- zadužnice br. OV-15014/16 od 20.12.2016.g.
- zadužnice br. OV-5510/19 od 06.08.2019.g.
- zadužnice br. OV-5513/19 od 06.08.2019.g.
- 2 (dvije) bianco vlastite akceptirane mjenice (serija A 07111166 i A 07347450) s klauzulom bez protesta M.B. AUTO d.o.o. Zagreb
- 2 (dvije) bianco vlastite akceptirane mjenice (serija B 07957916 i B 07957917) s klauzulom bez protesta M.B. AUTO d.o.o. Zagreb

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA /NE za iznos 16.484.374,71 (kn)

Naziv ovršne isprave

- Solemnizirani Ugovor o dugoročnom kreditu br. 161213261900 od 20.12.2016.g.,
- Solemnizirani Dodatak br. 1. uz Ugovor o dugoročnom kreditu br. 161213261900 od 21.05.2018.g.
- Solemnizirani Dodatak br. 2. uz Ugovor o dugoročnom kreditu br. 161213261900 od 06.08.2019.g.
- Solemnizirani Dodatak br. 3. uz Ugovor o dugoročnom kreditu br. 161213261900 od 07.01.2021.g.
- Solemnizirani Dodatak br. 4. uz Ugovor o dugoročnom kreditu br. 161213261900 od 20.04.2021.g.
- Solemnizirani Ugovor o dugoročnom kreditu br. 161213260439 od 20.12.2016.g.,
- Solemnizirani Dodatak br. 1. uz Ugovor o dugoročnom kreditu br. 161213260439 od 21.05.2018.g.

- Solemnizirani Dodatak br. 2. uz Ugovor o dugoročnom kreditu br. 161213260439 od 06.08.2019.g.
- Solemnizirani Dodatak br. 3. uz Ugovor o dugoročnom kreditu br. 161213260439 od 07.01.2021.g.
- Solemnizirani Dodatak br. 4. uz Ugovor o dugoročnom kreditu br. 161213260439 od 20.04.2021.g.
- zadužnice br. OV-15015/16 od 20.12.2016.g.
- zadužnice br. OV-15014/16 od 20.12.2016.g.
- zadužnice br. OV-5510/19 od 06.08.2019.g.
- zadužnice br. OV-5513/19 od 06.08.2019.g.

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

- Solemnizirani Dodatak br. 2. uz Ugovor o dugoročnom kreditu br. 161213261900 od 06.08.2019.g.
- Solemnizirani Dodatak br. 2. uz Ugovor o dugoročnom kreditu br. 161213260439 od 06.08.2019.g.

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

1/Nekretnine upisane u zk.ul. 3375 k.o. Kneginec i to:

- kčbr. 424, Oranica Blek ukupne površine 9660 m2,

2/ Nekretnine upisane u zk.ul. 3204 k.o. Cernik-Čavle i to:

- kčbr. 1289/129 Pašnjak ukupne površine 6874 m2

Iznos tražbine 16.484.374,71 (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / **NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / **NE PRISTAJEM**

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / **NE PRISTAJEM**

Napomena: tražbina vjerovnika navedena je u prijedlogu za otvaranje predstečajnog postupka

Mjesto i datum

Zagreb, 05.07.2021.g.

Potpis vjerovnika

ODVJETNICA
Emi Kalogjera Juranić
Ulica grada Vukovara 284. Zagreb

OTP BANKA d.d.

zastupana po punomoćniku

Emi Kalogjera Juranić, odvjetnici u Zagrebu

Popis priloga:

1. Punomoć za zastupanje
2. Izvadak iz poslovnih knjiga na dan 18.06.2021.g., za dužnika M.B. Auto d.o.o.
3. Izvadak iz poslovnih knjiga na dan 18.06.2021.g., za dužnika MB Auto Prodajno Servisni Centar d.o.o.
4. Solemnizirani Ugovor o dugoročnom kreditu br. 161213261900 od 20.12.2016.g.,
5. Solemnizirani Dodatak br. 1. uz Ugovor o dugoročnom kreditu br. 161213261900 od 21.05.2018.g.
6. Solemnizirani Dodatak br. 2. uz Ugovor o dugoročnom kreditu br. 161213261900 od 06.08.2019.g.
7. Solemnizirani Dodatak br. 3. uz Ugovor o dugoročnom kreditu br. 161213261900 od 07.01.2021.g.
8. Solemnizirani Dodatak br. 4. uz Ugovor o dugoročnom kreditu br. 161213261900 od 20.04.2021.g.
9. Solemnizirani Ugovor o dugoročnom kreditu br. 161213260439 od 20.12.2016.g.
10. Solemnizirani Dodatak br. 1. uz Ugovor o dugoročnom kreditu br. 161213260439 od 21.05.2018.g.
11. Solemnizirani Dodatak br. 2. uz Ugovor o dugoročnom kreditu br. 161213260439 od 06.08.2019.g.
12. Solemnizirani Dodatak br. 3. uz Ugovor o dugoročnom kreditu br. 161213260439 od 07.01.2021.g.
13. Solemnizirani Dodatak br. 4. uz Ugovor o dugoročnom kreditu br. 161213260439 od 20.04.2021.g.
14. zadužnice br. OV-15015/16 od 20.12.2016.g.
15. zadužnice br. OV-15014/16 od 20.12.2016.g.
16. zadužnice br. OV-5510/19 od 06.08.2019.g.
17. zadužnice br. OV-5513/19 od 06.08.2019.g.
18. 2 (dvije) bianco vlastite akceptirane mjenice (serija A 07111166 i 07347450) s klauzulom bez protesta M.B. AUTO d.o.o. Zagreb
19. 2 (dvije) bianco vlastite akceptirane mjenice (serija B 07957916 i B 07957917) s klauzulom bez protesta M.B. AUTO d.o.o. Zagreb
20. zk izvadak za nekretnine upisane u zk.ul. 3375 k.o. Kneginec
21. zk izvadak za nekretnine upisane u zk.ul. 3204 k.o. Cernik-Čavle

PUNOMOĆ

Ovlašćujem(o) da me (nas) pravno zastupa (brani)

Odvjetnica Ema Kalogjera Juranić
Zagreb, Ulica grada Vukovara 284

predstečajnom
u postupku, koji se vodi

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU STALNA SLUŽBA U KARLOVCU

pred

pod poslovnim brojem St-1872/2021

na tužbu (prijedlog, optužnicu).....
.....

protiv
.....

radi predstečaja dužnika MB Auto d.o.o.
.....

Ovlašćujem(o) ju, da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda kao i kod svih drugih državnih organa te da radi zaštite i ostvarenja mojih (naših) prava i na zakonu osnovanih interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva zakonom predviđena sredstva, a osobito da podnosi tužbe, prijedloge i ostale podneske.

Pristajemo(o) da ga za slučaj spriječenosti zamijeni:

Matija Škrinjarić, odvjetnik
.....
.....

Za slučaj spora glede nagrade pristajem(o) na nadležnost suda u Zagrebu.

26.06.2021.

U Zagrebu, dne godine.

OTP banka d.d.,
Slaven Celić, član Uprave



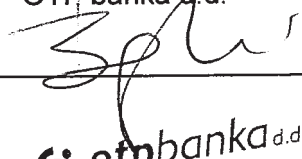
Zagreb, 23.06.2021.

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

**po kreditu za dužnika M.B. AUTO D.O.O.,
KOLEDOVČINA 8, 10000 ZAGREB
MB: 0580325, OIB: 89027343720
na dan 18.06.2021.**

Potraživanje po kratkoročnom kreditu broj 161213261900	Stanje u EUR	Stanje u HRK na dan 18.06.2021. po srednjem tečaju HNB BANKE
Nedospjela glavnica	1.564.382,36	11.719.060,64
Dospjela redovna kamata	4.716,72	35.333,77
Nedospjela redovna kamata	2.738,70	20.516,08
Ukupno:	1.571.837,78	11.774.910,49

OTP banka d.d.

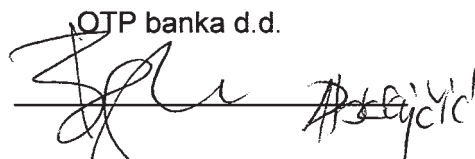

 **otpbanka** d.d.
2248

Zagreb, 06.07.2021.

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

po kreditu za dužnika MB AUTO PRODAJNO SERVISNI CENTAR D.O.O.,
KOLEDOVČINA 8, 10000 ZAGREB
MB: 4480279, OIB: 68993879966
na dan 18.06.2021.

Potraživanje po kratkoročnom kreditu broj 161213260439	Stanje u EUR	Stanje u HRK na dan 18.06.2021. po srednjem tečaju HNB BANKE
Nedospjela glavnica	627.631,55	4.701.697,15
Nedospjela redovna kamata	1.036,83	7.767,07
Ukupno:	628.668,38	4.709.464,22

OTP banka d.d.


2248

- I **OTP banka Hrvatska dioničko društvo Zadar, Domovinskog rata 3, OIB: 52508873833,** koju zastupa temeljem punomoći Vjekoslav Filko (u daljnjem tekstu: **Banka**)
- II **M.B. AUTO d.o.o., Zagreb, Koledovčina 8, MBS: 080278549, OIB: 89027343720,** koje zastupa Željko Mlinarić, direktor, OIB: 61062610356 (u daljnjem tekstu: **Korisnik kredita i ujedno Zalogodavac I**)
- III **MB AUTO PRODAJNO SERVISNI CENTAR d.o.o., Zagreb, Koledovčina 8, MBS: 081007472, OIB: 68993879966,** koje zastupa Željko Mlinarić, direktor, OIB: 61062610356 (u daljnjem tekstu: **Jamac I i ujedno Zalogodavac II**)
- IV **AUTO GRIFON d.o.o., Zagreb, Koledovčina 8, MBS: 080482885, OIB: 36117467723,** koje zastupa Ante Mlinarić, direktor, OIB: 01651396767 (u daljnjem tekstu: **Jamac II**)
- V **MB AUTO KUĆA, d.o.o., Zagreb, Koledovčina 8, MBS: 080150004, OIB: 04409878592,** koje zastupa Igor Oštrić, direktor, OIB: 26356227223 (u daljnjem tekstu: **Jamac III**)
- VI **AG PLUS d.o.o., Zagreb, Koledovčina 8, MBS: 080685345, OIB: 85355622913,** koje zastupa Željko Mlinarić, direktor, OIB: 61062610356 (u daljnjem tekstu: **Jamac IV**)
- VII **KING LONG BUS d.o.o., Zagreb, Koledovčina 8, MBS: 080874462, OIB: 70591576092,** koje zastupa Željko Mlinarić, direktor, OIB: 61062610356 (u daljnjem tekstu: **Jamac V**)
- VIII **ŽELJKO MLINARIĆ iz Zagreba, Majstora Radovana 26, OIB: 61062610356,** datum rođenja: 06.11.1958. godine, osobna iskaznica broj 105490024 izdana 03.12.2012. godine od PU Zagrebačka (u daljnjem tekstu: **Jamac VI**)
- IX **ANTE MLINARIĆ iz Velike Gorice, Ivana Mažuranića 14, OIB: 01651396767,** datum rođenja: 30.05.1960. godine, osobna iskaznica broj 105118902 izdana 01.06.2012. godine od PP Velika Gorica (u daljnjem tekstu: **Jamac VII**)

zaključuju sljedeći

UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU

NAMJENA I IZNOS KREDITA

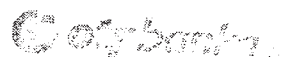
Članak 1.

- 1.1. Ugovor uređuje uvjete odobravanja i sredstva osiguranja dugoročnog kredita za refinanciranje kreditnih obaveza prema Addiko bank d.d., Societe Generale – Splitskoj banci d.d. i BKS bank d.d.
- 1.2. Banka odobrava i stavlja na raspolaganje Korisniku kredita kredit u iznosu kunske protuvrijednosti od

1.800.000,00 EUR

(slovima: jedan milijun osam stotisuća eura) obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR na dan korištenja kredita.

- 1.3. Ugovorne strane su suglasne da iznos kredita utvrđen i obračunat u stranoj valuti predstavlja obvezu Korisnika kredita iz ovog Ugovora.



ROK, NAČIN KORIŠTENJA I OTPLATA

Članak 2.

- 2.1. Kredit se može koristiti do 28.02.2017. (slovima: dvadeset i osam mjeseci) godine, ali tek po ispunjenju slijedećih uvjeta:
- da su pribavljena, odnosno uručena sva sredstva osiguranja otplate kredita u skladu s ovim Ugovorom, kao i da je proveden postupak uknjižbe založnog prava – hipoteke na nekretninama iz stavka 7.10. članka 7. ovog Ugovora, odnosno da je Banci dostavljeno Rješenje nadležnog suda o uknjižbi založnog prava u korist Banke i novi zemljišnoknjižni izvadak sa vidljivim upisanim novim stanjem tereta na dan donošenja rješenja za nekretnine iz stavka 7.10. članka 7. ovog Ugovora,
 - da je Zalogodavac odnosno Korisnik kredita ugovorio osiguranje nekretnina iz stavka 7.10. članka 7. ovog Ugovora kod osiguravajućeg društva te vinkulirao policu osiguranja u korist Banke sve do konačne podmire tražbina,
 - da su Banci dostavljena pisma namjere za izdavanje brisovnog očitovanja od strane Addiko bank d.d., Societe Generale – Splitske banke d.d. i BKS bank d.d. za plasmane koji se refinanciraju ovim kreditom,
 - da su sa nekretnine iz stavka 7.10. članka 7. ovog Ugovora založenih po ovom kreditu brisani svi tereti koji se ne refinanciraju ovim kreditom,
 - da Korisnik kredita nema dospjelih nepodmirenih obveza prema Banci.
- 2.2. Korisnik kredita se obvezuje da će koristiti kredit samo za ugovorenu namjenu.
- 2.3. Banka će isplatiti sredstva kredita za zatvaranje obveza prema bankama, isplatom direktno na račun banaka, a sve prema konačnom obračunu Addiko bank d.d., Societe Generale – Splitske banke d.d. i BKS bank d.d.
- 2.4. Kredit se stavlja u otplatu dana 01.03.2017. (slovima: prviožujkad i dvjetisuć i sedam mjeseci) godine.
- 2.5. Početak teče od dana stavljanja kredita u otplatu do 28.02.2018. (slovima: dvadeset i osam mjeseci) godine.
- 2.6. Krajnji rok povrata kredita je 01.03.2023. (slovima: prviožujkad i dvjetisuć i dvadeset i treće) godine.
- 2.7. Otplata kredita vrši se u 60 (slovima: šezdeset) jednakih mjesečnih rata od kojih prva dospijeva na naplatu 01.04.2018. (slovima: prvotrvanjad i dvjetisuć i osam mjeseci) godine, a zadnja 01.03.2023. (slovima: prviožujkad i dvjetisuć i dvadeset i treće) godine, sukladno amortizacijskom planu otplate kredita. Utvrđena rata obračunava se u EUR i naplaćuje u kunskoj protuvrijednosti obračunatoj po srednjem tečaju HNB na dan uplate.
- 2.8. Ugovorne strane su suglasne da će se sve isplate iz kredita obavljati u kunama uz primjenu srednjeg tečaja HNB-a za 1 EUR na dan isplate, a svaki će se povrat kredita, pripadajućih kamata i naknada izvršen u kunama, obračunavati u EUR po srednjem tečaju HNB za 1 EUR na dan uplate.
- 2.9. Uplata se smatra izvršenom danom odobrenja računa Banke.

KAMATNA STOPA

Članak 3.

- 3.1. Kamata se obračunava i naplaćuje sukladno Odluci o kamatama Banke.
- 3.2. Redovna kamatna stopa je promjenjiva, a utvrđuje se zbrojem promjenjive baze i fiksne marže za svako obračunsko razdoblje i iskazuje na godišnjoj razini. Baza se utvrđuje primjenom tromjesečnog EURIBORA sukladno Odluci o kamatama Banke.
- 3.3. Marža iznosi 4,09% (slovima: četiri i jedan na deset posto) godišnje u trenutku zaključenja ovog Ugovora, s tim da je marža promjenjiva, sukladno Odluci o kamatama Banke.
- 3.4. Redovna kamata iznosi 3,79% (slovima: tri i sedam na deset posto) godišnje u trenutku zaključenja Ugovora.
- 3.5. Kamata se naplaćuje mjesečno u razdoblju počeka i otplate kredita. U slučaju da obračunsko razdoblje završava na neradni dan, datum dospijeća plaćanja kamate je prethodni radni dan.
- 3.6. U razdoblju korištenja kredita Banka obračunava interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, koja dospijeva i naplaćuje se mjesečno i prilikom stavljanja kredita u otplatu.
- 3.7. Promjena kamatnih stopa vrši se sukladno izmjenama i dopunama Odluke o kamatama Banke na čiju primjenu Korisnik kredita bezuvjetno pristaje.

Comptona

BANČINA ZATEZNA KAMATA (KAMATA PO DOSPIJEĆU)

Članak 4.

- 4.1. Zatezna kamata obračunava se i naplaćuje sukladno Odluci o kamatama Banke.
- 4.2. Na sva dospjela potraživanja iz ovog Ugovora, izuzev na iznos dospjele redovne kamate, koja ne budu podmirena u ugovorenom roku, Korisnik kredita je dužan platiti bančinu zateznu kamatu (kamatu nakon dospijeća) po promjenjivoj kamatnoj stopi u skladu s važećim odredbama Odluke o kamatama Banke, a koja u trenutku zaključivanja ovog Ugovora iznosi 9,88% (slovima: devet i osam deset posto) godišnje.
- 4.3. Umjesto zatezne kamate iz prethodnog stavka, Banka će obračunati i naplatiti zakonsku zateznu kamatu u slučaju da ista bude viša od Bančine zatezne kamate.
- 4.4. Zatezna kamata se obračunava dnevno i to za sve dane zakašnjenja izvršenja činiidbi od dana dospijeća do dana izvršenja dužne činiidbe.

TROŠKOVI KREDITA

Članak 5.

- 5.1. Korisnik kredita se obvezuje platiti troškove odobravanja kredita - jednokratno 0,40% (slovima: nulacijeličetdesetposto) od iznosa odobrenog kredita, unaprijed, a najkasnije na dan korištenja odobrenog kredita, te druge naknade utvrđene Odlukom o naknadama Banke.
- 5.2. Korisnik kredita se obvezuje platiti naknadu za rezervaciju sredstava 0,15% (slovima: nulacijeličetnaestposto) kvartalno, na dnevni saldo odobrenog neiskorištenog kredita. Naknada dospijeva kvartalno i na zadnji dan obračuna. Banka je ovlaštena naplatiti dospjelu naknadu za rezervaciju sredstava na teret računa klijenta IBAN: HR4224070001100455179.
- 5.3. Korisnik kredita se obvezuje po pozivu Banke platiti naknadu za neispunjenje ugovornih obveza iz točke i) stavka 8.1., članka 8. ovog Ugovora, najkasnije u roku od 90 (slovima: devedeset) dana od isteka kalendarske godine.
Po isteku kalendarske godine, Banka je ovlaštena obračunati predmetnu naknadu sukladno važećoj Odluci o naknadama Banke, na iznos razlike između minimalnog iznosa dugovnog platnog prometa utvrđenog točkom i) stavka 8.1., članka 8. ovog Ugovora te stvarno ostvarenog iznosa dugovnog platnog prometa, ukoliko je stvarno ostvareni iznos manji od ugovorenog.
Naknada za neispunjenje ugovornih obveza iz točke i) stavka 8.1., članka 8. ovog Ugovora u trenutku zaključenja ovog Ugovora iznosi 1,00% (slovima: jedanposto), s tim da je visina naknade promjenjiva u skladu sa Odlukom o naknadama Banke.
Banka ima diskreciono pravo ne obračunati predmetnu naknadu i ne tražiti njeno plaćanje, unatoč stjecanju uvjeta za isto.

ODUSTANAK I PRIJEVREMENA OTPLATA KREDITA

Članak 6.

- 6.1. Ukoliko Korisnik kredita nakon potpisivanja Ugovora o kreditu odustane od korištenja kredita isti se obvezuje platiti Banci naknadu sukladno Odluci o naknadama Banke.
- 6.2. Banka na zahtjev Korisnika kredita može Korisniku kredita odobriti prijevremenu otplatu kredita uz obvezu plaćanja jednokratne naknade u iznosu 1,50% (slovima: jedan i pol posto) na iznos kredita koji se vraća prije dospijelosti.
- 6.3. Korisnik kredita dužan je Banci nadoknaditi svaku nastalu štetu, odnosno moguće troškove zbog prijevremenog vraćanja kredita.
- 6.4. Za prijevremenu otplatu kredita ili dijela kredita unutar roka od 10 (slovima: deset) dana do dospijeća Korisnik kredita nije dužan tražiti odobrenje Banke niti je Banci dužan platiti naknadu.

SREDSTVA OSIGURANJA

Članak 7.

- 7.1. Korisnik kredita se obvezuje radi osiguranja redovne otplate/vraćanja kredita (glavnice, kamate i troškova) u skladu sa odredbama ovog Ugovora izdati i ustupiti Banci:
a) 2 (slovima: dvije) bjanko vlastite akceptirane mjenice Korisnika kredita s klauzulom "bez protesta", uz mjenično očitovanje,

- b) 2 (slovima: dvije) bjanko vlastite akceptirane mjenice Jamca I s klauzulom "bez protesta", uz mjenično očitovanje,
- c) 2 (slovima: dvije) bjanko vlastite akceptirane mjenice Jamca II s klauzulom "bez protesta", uz mjenično očitovanje,
- d) 2 (slovima: dvije) bjanko vlastite akceptirane mjenice Jamca III s klauzulom "bez protesta", uz mjenično očitovanje,
- e) 2 (slovima: dvije) bjanko vlastite akceptirane mjenice Jamca IV s klauzulom "bez protesta", uz mjenično očitovanje,
- f) 2 (slovima: dvije) bjanko vlastite akceptirane mjenice Jamca V s klauzulom "bez protesta", uz mjenično očitovanje,
- g) 1 (slovima: jednu) bjanko vlastite akceptirane mjenice Jamca VI s klauzulom "bez protesta", uz mjenično očitovanje,
- h) 1 (slovima: jednu) bjanko vlastite akceptirane mjenice Jamca VII s klauzulom "bez protesta", uz mjenično očitovanje,
- c) 2 (slovima: dvije) zadužnice Korisnika kredita, supotpisana od Jamca I, Jamca II, Jamca III, Jamca IV, Jamca V, Jamca VI i Jamca VII (u daljnjem tekstu: Jamci) kao jamaca plateža, potvrđene od javnog bilježnika u smislu odredbe čl. 214. Ovršnog zakona.
- 7.2. Banka može za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora zatražiti i druga sredstva osiguranja, odnosno zamjenu sredstava osiguranja ukoliko to smatra potrebnim, a Korisnik kredita i Jamac se obvezuju ista dostaviti odmah po pozivu Banke. Ukoliko za vrijeme trajanja ovog Ugovora o kreditu dođe do porasta srednjeg tečaja HNB-a za EUR prema HRK za više od 10% (slovima: desetposto) u odnosu na srednji tečaj HNB za EUR prema HRK važeći na dan sklapanja ovog ugovora, u tom slučaju se Korisnik kredita obvezuje da će u dobroj vjeri pristupiti pregovorima s Bankom u svezi pružanja dodatnih instrumenata osiguranja kako bi odnos duga i vrijednosti instrumenata osiguranja ostao najviše na razini na kojoj je bio prilikom sklapanja ovog Ugovora.
- 7.3. Jamci se obvezuje kao jamci-platci, neograničeno i solidarno.
- 7.4. Jamci odgovaraju za sva povećanja obveza Korisnika kredita koja nastanu neispunjenjem dužnih činidbi.
- 7.5. Trajanje obveze Jamaca proteže se na neodređeno vrijeme, sve do potpunog namirenja tražbina Banke po ovom Ugovoru.
- 7.6. Korisnik kredita i Jamci su potpisom ovog Ugovora suglasni da Banka u svrhu naplate cjelokupne ili pojedine dospjele tražbine iz ovog Ugovora, bez posebnog naloga ili odobrenja Korisnika kredita i/ili Jamaca, zaplijeni njihova novčana sredstva na računima kod Banke, bilo devizna ili kunska na svim ili bilo kojem računu kod Banke te izvrši neposrednu uplatu na svoj račun do potpunog namirenja svojih tražbina iz ovog Ugovora.
- 7.7. U slučaju da Korisnik kredita ne ispuni bilo koju svoju dospjelu obvezu po ovom Ugovoru, Korisnik kredita i Jamci neopozivo ovlašćuju Banku, da bez njihove daljnje suglasnosti ili odobrenja, podnese bilo kojoj banci kod koje se vode računi Korisnika kredita i/ili Jamaca nalog za naplatu dužnog iznosa sa svih računa Korisnika kredita i/ili Jamaca, te neopozivo ovlašćuju banke da izvrše naplatu sa svih računa Korisnika kredita i/ili Jamaca u korist Banke sve do izmirenja svih obveza po ovom Ugovoru.
- 7.8. Korisnik kredita i Jamci izjavljuju da su suglasni da se na osnovi ovog Ugovora a radi ostvarenja dužne činidbe, nakon dospelosti obveze može provesti prisilna ovrha na cjelokupnoj njihovoj pokretnoj i nepokretnoj imovini svim sredstvima ovrhe u skladu sa Zakonom.
- 7.9. Korisnik kredita i Jamci svojim potpisima na ovom Ugovoru garantiraju da je njihova cjelokupna imovina dovoljna za povrat svih tražbina Banke iz članka 1. ovog Ugovora, odnosno za povrat svih tražbina po ovom Ugovoru.
- 7.10. Potpisivanjem ovog Ugovora, Zalogodavac I i Zalogodavac II (u daljnjem tekstu: Zalogodavci) izričito i neopozivo dozvoljavaju da se upiše hipoteka u korist Banke na njihovim nekretninama upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu kao:
- z.k.ul. broj 24243 K.O. Grad Zagreb
- kat.čest. 7067/19, POSLOVNA ZGRADA BR. 8, POSLOVNA ZGRADA (AUTOPRAONA) I GOSPODARSKO DVORIŠTE ukupne površine 7902 m2, od toga POSLOVNA ZGRADA (AUTOPRAONA) površine 114 m2, GOSPODARSKO DVORIŠTE površine 5616 m2 i POSLOVNA ZGRADA BR. 8 površine 2172 m2 i

kat.čest. 7067/33, GOSPODARSKO DVORIŠTE površine 144 m², u vlasništvu
Zalogodavca I i Zalogodavca II svakog za ½ suvlasničkog dijela.....
radi osiguranja svih tražbina Banke prema Korisniku kredita nastalih na temelju ovog
Ugovora o kreditu.

7.11. Ugovorne strane određuju da se založno pravo na nekretninama iz stavka 7.10. ovog
članka zasniva na iznos iz članka 1. Ugovora, uvećano za pripadajuće redovne i zatezne
kamate, naknade i eventualne troškove, kao i za osiguranje svih tražbina Banke po
osnovi plaćenih troškova u postupku uknjižbe i brisanja hipoteke, te troškova prinudne
naplate odnosno realizacije založnog prava.

7.12. Zalogodavci tvrde i jamče da su jedini i isključivi vlasnici nekretnina iz stavka 7.10. ovoga
članka, te da zemljišnoknjižno stanje u pogledu vlasništva nekretnina iz stavka 7.10.
ovog članka odgovara stanju u naravi, kao i da iste do trenutka solemnizacije ovog
Ugovora nije ni vanknjižno a niti knjižno otuđio odnosno opteretio na bilo koji način osim

- pod posl.br. Z-18939/2004 upisanim teretom prava zaloga u iznosu od 600.000,00 EUR
(slovima: šestotisućaeura) u protuvrijednosti kuna, za korist Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.,
Koturaška br. 47, Zagreb, sa pripadajućom zabilježbom brisanja hipoteke,

- pod posl.br. Z-18939/2004 upisanim teretom prava zaloga u iznosu od 4.500.000,00
kn (slovima: četirimilijunapetstotisućakuna), za korist Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.,
Koturaška br. 47, Zagreb, sa pripadajućom zabilježbom brisanja hipoteke

- pod posl.br. Z-146/2006 i Z-53079/2005 upisanim teretom prava zaloga u iznosu od
240.000,00 EUR (slovima: dvjestočetrestisućaeura) u protuvrijednosti kuna, za korist
Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., Koturaška br. 47, Zagreb, sa pripadajućom zabilježbom
ovršivosti tražbine i zabilježbom brisanja hipoteke,

- pod posl.br. Z-9575/06 upisanim teretom prava zaloga u iznosu od 540.000,00 EUR
(slovima: petstočetrestisućaeura) u protuvrijednosti kuna, za korist Hypo Alpe-Adria-
Bank d.d., Koturaška br. 47, Zagreb, sa pripadajućom zabilježbom ovršivosti tražbine i
zabilježbom brisanja hipoteke,

- pod posl.br. Z-1599/07 upisanim teretom prava zaloga u iznosu od 123.000,00 EUR
(slovima: stotvadesettritisućeura) u protuvrijednosti kuna, za korist Hypo Alpe-Adria-
Bank d.d., Koturaška br. 47, Zagreb, sa pripadajućom zabilježbom brisanja hipoteke,

- pod posl.br. Z-1602/07 upisanim teretom prava zaloga u iznosu od 60.000,00 EUR
(slovima: šezdesetisućaeura) u protuvrijednosti kuna, za korist Hypo Alpe-Adria-Bank
d.d., Koturaška br. 47, Zagreb, sa pripadajućom zabilježbom brisanja hipoteke,

- pod posl.br. Z-32953/07 upisanim teretom prava zaloga u iznosu od 237.000,00 EUR
(slovima: dvjestotridesetsedamisućaeura) u protuvrijednosti kuna, za korist Hypo Alpe-
Adria-Bank d.d., Slavonska avenija br. 6, Zagreb, sa pripadajućom zabilježbom brisanja
hipoteke,

- pod posl.br. Z-67980/07 upisanim teretom prava zaloga u iznosu od 600.000,00 EUR
(slovima: šestotisućaeura) u protuvrijednosti kuna, za korist Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.,
Slavonska avenija br. 6, Zagreb, sa pripadajućom zabilježbom brisanja hipoteke,

- pod posl.br. Z-41743/09 upisanim teretom prava zaloga u iznosu od 150.000,00 EUR
(slovima: stopedesetisućaeura) u protuvrijednosti kuna, za korist Societe Generale –
Splitska banka d.d., OIB: 69326397242, Split, Ruđera Boškovića br. 16, sa pripadajućom
zabilježbom brisanja hipoteke,

- pod posl.br. Z-41744/09 upisanim teretom prava zaloga u iznosu od 350.000,00 EUR
(slovima: tristopedesetisućaeura) u protuvrijednosti kuna, za korist Societe Generale –
Splitska banka d.d., OIB: 69326397242, Split, Ruđera Boškovića br. 16, sa pripadajućom
zabilježbom brisanja hipoteke,

- pod posl.br. Z-3504/13 upisanim teretom prava zaloga u iznosu od 5.500.000,00 kn
(slovima: petmilijunapetstotisućakuna), za korist Societe Generale – Splitska banka d.d.,
OIB: 69326397242, Split, Ruđera Boškovića br. 16, sa pripadajućom zabilježbom
brisanja hipoteke,

- pod posl.br. Z-7434/13 upisanim teretom prava zaloga u iznosu od 1.275.000,00 kn
(slovima: jedanmilijundvjestosedamdesetpettisućakuna), za korist Hypo Alpe-Adria-
Bank d.d., OIB: 1403633877, Slavonska avenija br. 6, Zagreb, sa pripadajućom
zabilježbom sporednog uložka i zabilježbom brisanja hipoteke,

- pod posl.br. Z-41753/13 upisanim teretom prava zaloga u iznosu od 200.000,00 EUR
(slovima: dvjestotisućaeura) u protuvrijednosti kuna, za korist Hypo Alpe-Adria-Bank
d.d., Slavonska avenija br. 6, Zagreb, sa pripadajućom zabilježbom brisanja hipoteke, .

  Societe Generale

- pod posl.br. Z-25287/14 i Z-14102/14 upisanim teretom prava zalogu u iznosu od 500.000,00 EUR (slovima: petstotisućaeura) u protuvrijednosti kuna, za korist BKS Bank d.d., OIB: 61436608168, Mljekarski trg br. 3, Rijeka, sa pripadajućom zabilježbom glavnog uloška,
- pod posl.br. Z-53045/14 upisanim teretom prava zalogu u iznosu od 825.000,00 EUR (slovima: osamstodvadesetpettisućaeura) u protuvrijednosti kuna za korist Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., OIB: 1403633877, Slavonska avenija br. 6, Zagreb, sa pripadajućom zabilježbom glavnog uloška i zabilježbom brisanja hipoteke,
- pod posl.br. Z-53045/14 upisanim teretom prava zalogu u iznosu od 875.000,00 EUR (slovima: osamstosedamdesetpettisućaeura) u protuvrijednosti kuna za korist Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., OIB: 1403633877, Slavonska avenija br. 6, Zagreb, sa pripadajućom zabilježbom glavnog uloška i zabilježbom brisanja hipoteke,
- 7.13. Zalogodavci jamče da bez prethodne pisane suglasnosti Banke neće opteretiti, otuđiti, niti na bilo koji način raspolagati nekretninama iz stavka 7.10. ovog članka, sve dok na njima postoji založno pravo uknjiženo u korist Banke.
- 7.14. Zalogodavci potpisivanjem ovog Ugovora ovlašćuju Banku da, bez ikakvih daljnjih uvjeta ili odobrenja, u Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog građanskog suda u Zagrebu zatraži i postigne u svoju korist uknjižbu prava zalogu (hipoteke) na svim nekretninama utvrđenim u stavku 7.10. ovog članka.
- 7.15. Zalogodavci izričito i neopozivo ovlašćuju Banku da ova može na osnovu ovog Ugovora, a temeljem odredbi čl. 54. st. 3. Zakona o javnom bilježništvu, radi naplate svih tražbina koje mogu proizići iz ovog Ugovora, nakon dospelosti bilo koje tražbine, neposredno provesti prisilnu ovrhu na založenim nekretninama navedenim u stavku 7.10. ovog članka po odredbama Ovršnog zakona.
- 7.16. Prisilna ovrha na založenim nekretninama iz stavka 7.10. ovog članka, kao i na drugim dijelovima imovine Korisnika kredita i Jamaca, sproved će se za iznos odobrenog kredita, uvećano za ugovorene redovne kamate, zatezne kamate, naknade za izvršene bankovne usluge i troškove sudskih i izvansudskih postupaka, te moguće druge nastale stvarne troškove.
- 7.17. U slučaju da dođe do prodaje nekretnina, ugovorne strane su suglasne da se prodaja založenih nekretnina iz stavka 7.10. ovog članka može obaviti i neposrednom pogodbom u smislu odredbe članka 97. stavak 6. Ovršnog zakona.
- 7.18. Zalogodavci se obvezuju, odmah po zaključenju ovog Ugovora, ugovoriti osiguranje nekretnina iz stavka 7.10. ovog članka kod osiguravajućeg društva i policu osiguranja prenijeti u korist Banke za svo vrijeme trajanja zaduženja, odnosno razdoblja važenja ovog Ugovora. Zalogodavac se obvezuje redovito plaćati premiju osiguranja, obnavljati policu osiguranja i izvornik tako obnovljene vinkulirane police svake godine dostavljati u Banku, zajedno s dokazom o uplaćenju premiji osiguranja.
- 7.19. Korisnik kredita izričito opunomoćuje (ovlašćuje) Banku da može sama, na trošak Korisnika kredita, izvršiti ili produžiti osiguranje nekretnina i policu osiguranja prenijeti u korist Banke ukoliko to ne učini Zalogodavci, s čime su Zalogodavci suglasni.
- 7.20. Ugovorne strane sporazumno utvrđuju, na temelju Procjembenog elaborata broj 125-11/2016 izrađenog 25.11.2016. (slovima: dvadesetpetogstudenogdvijetisućesnaeste) godine od strane OTP nekretnina d.o.o. i dipl.ing.građ. Tihomir Orečić stalnog sudskog vještaka iz oblasti građevinarstva iz Zagreba, vrijednost predmeta osiguranja - nekretnina iz stavka 7.10. ovog članka, u iznosu od **2.921.000,00 EUR** (slovima: dvamilijunadevetstodvadesetjednatisućaeura) u kunama prema prodajnom tečaju Banke koji će vrijediti na dan isplate kupoprodajne cijene, koja vrijednost će u ovršnom postupku biti osnova za utvrđenje vrijednosti predmeta osiguranja radi njegovog unovčenja.
- 7.21. Ukoliko Korisnik kredita iz bilo kojeg razloga zakasni sa ispunjenjem obveza nastalih temeljem ovog Ugovora, Korisnik kredita, Jamci i Zalogodavci ovlašćuju Banku da, u cilju naplate bilo kojeg dugovanog iznosa, bilo cjelokupnog dospjelog potraživanja, može iskoristiti tj. realizirati bilo koji ili sve instrumente osiguranja predate Banci temeljem ovog Ugovora, uključujući i neposrednu provedbu ovrhe na založenim nekretninama opisanim u stavku 7.10. ovog članka, s tim da istovremeno može koristiti i više ugovorenih instrumenata osiguranja.

osiguranje

STALO
Priloga 8.

- 8.1. Korisnik kredita posebno se obvezuje:
- a) dostavljati Banci financijska izvješća per 31. 12. i 30. 06., te po zahtjevu Banke i češće, godišnje revizorsko izvješće najkasnije do 15. 07. iduće godine i druga izvješća, odnosno podatke ili isprave koje Banka zatraži,
 - b) izvijestiti Banku o namjeravanim statusnim promjenama, o promjenama osobe ovlaštene za zastupanje, o promjeni sjedišta i o svim ostalim promjenama koje se upisuju u sudski registar, u roku od 8 (slovima: osam) dana od dana podnošenja zahtjeva sudu, kao i dostaviti Banci sva rješenja o upisima u sudskom registru,
 - c) uredno ispunjavati sve svoje ugovorene obveze prema Banci temeljem ovog Ugovora i svih drugih ugovora sklopljenih sa Bankom,
 - d) izvijestiti Banku o svim zaduženjima koje koristi kod drugih pravnih ili fizičkih osoba i o uvjetima korištenja tih zaduženja, te o drugim pravnim poslovima, ako se time znatno povećava njegova zaduženost,
 - e) izvijestiti Banku o svakom znatnijem otuđenju ili opterećenju svoje imovine,
 - f) upoznati Banku o namjeri zaključenja nekog od poduzetničkih ugovora,
 - g) za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora postupati u skladu sa svim važećim zakonskim i podzakonskim propisima, te odlukama, uputama, naredbama i drugim aktima nadležnih državnih, lokalnih ili drugih tijela, koji se odnose na zaštitu okoliša i/ili zdravlje i zaštitu ljudi, kao i s onima koji budu doneseni tijekom trajanja ovog Ugovora,
 - h) odmah pismeno obavijestiti Banku o svakom novootvorenom kunskom ili deviznom računu kod druge pravne osobe koja obavlja poslove platnog prometa,
 - i) ostvariti dugovni platni promet preko računa **2407000-1100455179**, IBAN: **HR4224070001100455179** BIC: **OTPVHR2X**, otvorenog u valuti HRK, u ukupnom minimalnom iznosu od 20.000.000,00 kn (slovima: dvadesetmilijunakuna) tijekom svake pojedine kalendarske godine i to za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora, s tim da se iznimno, u periodu od dana zaključenja ovog Ugovora do kraja tekuće kalendarske godine, Korisnik kredita oslobađa obveze ostvarenja minimalnog dugovnog platnog prometa,
 - j) dostaviti Banci procjenu odnosno reviziju procjene vrijednosti založenih nekretnina, izrađenu od strane stalnog sudskog vještaka graditeljske struke po izboru Banke, u bilo kojem momentu kojeg odredi Banka, za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora,
 - k) na pisani poziv Banke ustupiti svoje tražbine prema trećima, fizičkim ili pravnim osobama, radi osiguranja tražbina iz ovog Ugovora ukoliko nastupe okolnosti ili prijeti nastup okolnosti koje bi po ocjeni Banke mogle utjecati na pravovremenu otplatu kredita,
 - l) obavijestiti Banku o svakoj statusnoj promjeni, promjeni osobe ovlaštene za zastupanje, promjeni sjedišta i o svim ostalim promjenama koje se upisuju u sudski registar za Jamca I, Jamca II, Jamca III, Jamca IV i Jamca V, u roku od 8 (slovima: osam) dana od dana nastale promjene,
 - m) obavijestiti Banku o svakoj promjeni mjesta prebivališta i promjeni zaposlenja Jamca VI i Jamca VII u roku od 8 (slovima: osam) dana od dana nastale promjene,
 - n) u roku navedenom u Ugovoru, dopisu ili pozivu Banke, dostaviti tražene podatke, dokumente ili sredstva osiguranja, izvršiti zamjenu sredstava osiguranja, odnosno platiti troškove Bančinog procjenitelja za procjenu odnosno reviziju procjene vrijednosti založenih nekretnina, ukoliko to Banka procijeni potrebnim,
 - o) izraditi i dostaviti Banci revidirane konsolidirane financijske izvještaje za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora,
 - p) da neće isplaćivati dobit bez ishoda prethodne suglasnosti Banke,
- 8.2. Korisnik kredita i Zalogodavci se posebno obvezuju, za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora, omogućiti Banci i ovlaštenom Bančinom procjenitelju praćenje stanja i kvalitete nekretnina iz stavka 7.10. članka 7. ovog Ugovora, ulaskom u posjed založenih nekretnina te se ujedno obvezuju dostavljati Banci svu dokumentaciju potrebnu za praćenje stanja nekretnina danih za osiguranje, sve dok tražbine Banke temeljem ovog Ugovora ne budu u cijelosti podmirene,

Članak 8. Banka



2-0

7

RASKID UGOVORA

Članak 9.

- 9.1. Banka može jednostrano, bez pokretanja sudskog postupka, raskinuti odnosno otkazati ovaj Ugovor prije isteka ugovorenog roka, u slijedećim slučajevima:
- a) ako Korisnik kredita ne poštuje bilo koju preuzetu obvezu iz ovog Ugovora i/ili iz bilo kojeg drugog Ugovora sklopljenog sa Bankom,
 - b) ako se kredit ne koristi za odobrene namjene,
 - c) ako Banka ocijeni da je došlo ili da može doći do pogoršanja poslovanja Korisnika kredita,
 - d) ako je Korisnik kredita prigodom odobravanja kredita, dao netočne podatke temeljem kojih je prosuđena njegova sposobnost vraćanja, odnosno otplate potraživanja Banke,
 - e) ako Korisnik kredita postane prezadužen i ne ispunjava pravovremeno svoje obveze prema vjerovnicima,
 - f) ako nastupe okolnosti koje bi po prosudbi Banke mogle utjecati na vraćanje kredita, kao što su:
 - zaključenje neuobičajenih ili rizičnih pravnih poslova,
 - znatno opterećenje ili otuđenje imovine,
 - prijeteći stečaj ili likvidacija,
 - statusne promjene, preustroj Korisnika kredita ili njegovo preuzimanje od strane treće fizičke ili pravne osobe,
 - ako Korisniku kredita prijeti prestanak zbog statusnih promjena,
 - g) ako tijekom razdoblja u kojem su međusobni odnosi stranaka regulirani u skladu sa odredbama ovog Ugovora budu pozitivnim propisima ili odlukom Banke uvedeni novi instrumenti osiguranja plaćanja, te Korisnik kredita i/ili Jamci po pozivu Banke u primjerenom roku, ne dostave i takve instrumente osiguranja,
 - h) ako Zalogodavci bez prethodne pisane suglasnosti Banke optereće, otuđe ili na bilo koji drugi način raspoložu nekretninama iz stavka 7.10. članka 7. ovog Ugovora, sve dok na njima postoji založno pravo uknjiženo u korist Banke,
 - i) ako Zalogodavci ne ispune svoju obvezu iz stavka 7.18. članka 7. ovog Ugovora, a Banka iz bilo kojeg razloga ne uspije obnoviti policu osiguranja nekretnina sukladno odredbi stavka 7.19. članka 7. ovog Ugovora,
 - j) ako Korisnik kredita, Jamci i Zalogodavci ne ispune svoje obveze utvrđene u članku 8. ovog Ugovora.
- 9.2. Raskidom odnosno otkazom Ugovora neotplaćeni iznos kredita sa pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima dospijeva u cijelosti odmah na naplatu.
- 9.3. Ugovorne stranke su suglasne da Banka može, bez pristanka Korisnika kredita, od dana stupanja na snagu raskida odnosno otkaza ovog Ugovora pa do konačnog podmirenja svih obveza Korisnika kredita po ovom Ugovoru, dugovanje Korisnika kredita voditi i obračunavati u kunama, u kojem slučaju se ne primjenjuju odredbe ovog Ugovora koje se odnose na primjenu valutne klauzule.
- 9.4. U slučaju jednostranog raskida odnosno otkaza Ugovora, isti će i dalje uređivati i osiguravati bilo koje i sve nepodmirene rate, odnosno tražbine iz ovog Ugovora, te nastalu štetu, sve dok cjelokupne tražbine Banke, utemeljene na ovom Ugovoru, ne budu u potpunosti namirene.
- 9.5. Raskid odnosno otkaz Ugovora vrši se u pisanom obliku. Korisnik kredita je suglasan da isti stupa na snagu danom kojim je predana na poštu preporučena obavijest o raskidu odnosno otkazu ugovora radi dostave na adresu Korisnika kredita iz ovog Ugovora, odnosno na adresu koju je Korisnik kredita kao posljednju pismeno dostavio Banci.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 10.

- 10.1. Ovaj Ugovor sastavljen je u 13 (slovima: trinaest) jednakih primjeraka, od kojih Banka zadržava 3 (slovima: tri) primjerka, a po 1 (slovima: jedan) primjerak je za Korisnika kredita, Jamce, Zalogodavce, nadležni sud i Javnog bilježnika.
- 10.2. Svaki uredno potpisani primjerak ovog Ugovora ima pravne učinke izvornika.
- 10.3. Amortizacijski plan otplate kredita se dostavlja Korisniku kredita po iskorištenju kredita i kao prilog čini sastavni dio ovog Ugovora. Kod promjene kamatne stope, Banka će dostaviti Korisniku kredita obavijest o visini kamatne stope i novi amortizacijski plan.

Gophant...

- Korisnik kredita izjavljuje da je upoznat s uvjetima kredita te izjavljuje da nije tražio uručenje obračuna efektivne kamatne stope.
- 10.4. Ugovorne strane suglasno izjavljuju da prihvaćaju važeće akte i isprave Banke i to:
- a) Odluku o kamatama, sa kasnijim izmjenama i dopunama,
 - b) Odluku o naknadama, sa kasnijim izmjenama i dopunama,
 - c) Poslovne knjige i knjigovodstvene i druge isprave ili podneske Banke.
- 10.5. Ugovorne strane suglasno izjavljuju da poznavanje odredbi akata i isprava Banke iz prethodnog stavka potvrđuju potpisom ovog Ugovora.
- 10.6. Ugovorne strane su suglasne da su poslovne knjige, knjigovodstvene isprave i pisani podnesci (izjave) Banke isključivo mjerodavni za utvrđivanje iznosa duga, nastupa ili izostanka uvjeta ili dospeljeća i proteka rokova iz ovog Ugovora.
- 10.7. Ugovorne strane određuju da odredbe ovog Ugovora predstavljaju poslovnu tajnu.
- 10.8. Sve stvarne troškove nastale sastavljanjem, zaključenjem i provedbom ovog Ugovora, sastavljanjem pripadajućih isprava, te pribavljanjem i korištenjem ili zamjenom sredstava osiguranja (javnobilježničke troškove, sudske pristojbe vezane za upis i brisanje založnog prava, troškove osiguranja i sl.) snosi Korisnik kredita. U slučaju da Banka plati bilo koji od navedenih troškova, Korisnik kredita dužan ih je nadoknaditi Banci u roku od 8 (slovima: osam) dana zajedno sa kamatama, po kamatnoj stopi utvrđenoj Odlukom o kamatama Banke od prvog dana kašnjenja do naplate.
- 10.9. Ugovorne strane su suglasne da će sve sporove koji proizlaze iz ovog Ugovora rješavati sporazumno, a ukoliko u tome ne uspiju za rješavanje spora određuju mjesnu nadležnost stvarno nadležnog suda prema sjedištu poslovnog centra Banke u kojem je ovaj Ugovor zaključen.
- 10.10. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ukoliko Banka na zahtjev Korisnika kredita svojom Odlukom odobri produljenje roka otplate kredita ili izmjenu drugih odredbi ovog Ugovora o kreditu pa se radi toga sklope između stranaka dodaci Ugovoru o kreditu, sve odredbe ovog Ugovora koje se odnose na osiguranje tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, u cijelosti se neposredno primjenjuju i na tako sklopljene dodatke Ugovoru.
- 10.11. Ako bi se naknadno utvrdila ništetnost neke od odredbi ovog Ugovora, Ugovor u preostalom dijelu ostaje na snazi, a ugovorne strane se obvezuju ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se želio postići ništetnom odredbom.
- 10.12. Korisnik kredita i ujedno Zalogodavac I je suglasan da mu Banka dostavlja sva pismena na adresu: **M.B. AUTO d.o.o., Zagreb, Koledovčina 8**, te je sukladno odredbama Zakona o parničnom postupku, suglasan da se na tu adresu obavlja dostava u svim sporovima koji bi mogli proizići iz ovog Ugovora.
- 10.13. Jamac I i ujedno Zalogodavac II je suglasan da mu Banka dostavlja sva pismena na adresu: **MB AUTO PRODAJNO SERVISNI CENTAR d.o.o., Zagreb, Koledovčina 8**, te je sukladno odredbama Zakona o parničnom postupku, suglasan da se na tu adresu obavlja dostava u svim sporovima koji bi mogli proizići iz ovog Ugovora.
- 10.14. Jamac II je suglasan da mu Banka dostavlja sva pismena na adresu: **AUTO GRIFON d.o.o., Zagreb, Koledovčina 8**, te je sukladno odredbama Zakona o parničnom postupku, suglasan da se na tu adresu obavlja dostava u svim sporovima koji bi mogli proizići iz ovog Ugovora.
- 10.15. Jamac III je suglasan da mu Banka dostavlja sva pismena na adresu: **MB AUTO KUĆA, d.o.o., Zagreb, Koledovčina 8**, te je sukladno odredbama Zakona o parničnom postupku, suglasan da se na tu adresu obavlja dostava u svim sporovima koji bi mogli proizići iz ovog Ugovora.
- 10.16. Jamac IV je suglasan da mu Banka dostavlja sva pismena na adresu: **AG PLUS d.o.o., Zagreb, Koledovčina 8**, te je sukladno odredbama Zakona o parničnom postupku, suglasan da se na tu adresu obavlja dostava u svim sporovima koji bi mogli proizići iz ovog Ugovora.
- 10.17. Jamac V je suglasan da mu Banka dostavlja sva pismena na adresu: **KING LONG BUS d.o.o., Zagreb, Koledovčina 8**, te je sukladno odredbama Zakona o parničnom postupku, suglasan da se na tu adresu obavlja dostava u svim sporovima koji bi mogli proizići iz ovog Ugovora.



Cojban

- 10.18. Jamac VI je suglasan da mu Banka dostavlja sva pismena na adresu: **ŽELJKO MLINARIĆ, Zagreb, Majstora Radovana 26**, te je sukladno odredbama Zakona o parničnom postupku, suglasan da se na tu adresu obavlja dostava u svim sporovima koji bi mogli proizići iz ovog Ugovora.
- 10.19. Jamac VII je suglasan da mu Banka dostavlja sva pismena na adresu: **ANTE MLINARIĆ Velika Gorica, Ivana Mažuranića 14**, te je sukladno odredbama Zakona o parničnom postupku, suglasan da se na tu adresu obavlja dostava u svim sporovima koji bi mogli proizići iz ovog Ugovora.
- 10.20. Za sve ono što ovim Ugovorom nije regulirano vrijede odredbe akata Banke i važećih propisa.
- 10.21. Ukoliko se u razdoblju u kojem su međusobni odnosi stranaka regulirani u skladu sa odredbama ovog Ugovora izmjene pojedini propisi ili akti Banke, ugovorne strane se obvezuju postupati po nastalim promjenama iz akata Banke, odnosno po važećim propisima.
- 10.22. Naslovi članaka iz ovoga Ugovora umetnuti su iz razloga preglednosti i ne mogu se koristiti za tumačenje ovog Ugovora.
- 10.23. Ugovorne strane su suglasne da će se ovaj Ugovor smatrati ovršnom ispravom u smislu odredbe članka 54. Zakona o javnom bilježništvu i članka 23. i 28. Ovršnog zakona kada ga javni bilježnik potvrdi (solemnizira).
- 10.24. Potpisom ovog Ugovora stranke potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, te s obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koji iz njega proizlaze kao i pravne posljedice koje za njih proizlaze zbog činjenice da je Ugovor potvrđen (solemniziran) kod Javnog bilježnika i odriču se prava na pobijanje istog.
- 10.25. Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovornih strana i potvrde od strane Javnog bilježnika.

U Zagrebu, 20.12.2016. (slovima: dvadesetog prosinca dvijetisuće šesnaeste) godine

U-05/309/16

Banka:
po punomoćniku:

Vjekoslav Filko

Za Korisnika kredita i ujedno

Zalogodavca I:

Direktor

M.B. AUTO d.o.o.

ZAGREB

Koledovčina

Željko Mlinarić

Za Jamca I i ujedno **MB AUTO PRODAJNO**

Zalogodavca II

Direktor

SERVISNI CENTAR d.o.o.

ZAGREB, Koledovčina broj

Željko Mlinarić

Za Jamca II

Direktor

AUTO GRIFON

d.o.o.

ZAGREB, Koledovčina 8

Ante Mlinarić

Za Jamca III

Direktor

MB AUTO KUĆA d.o.o.

ZAGREB

1 ul. Koledovčina br. 8

Igor Oštrić

Za Jamca IV
Direktor

AG PLUS d.o.o.
ZAGREB, Koledovčina 8



Željko Mlinarić

Za Jamca V
Direktor

KING LONG BUS d.o.o.
ZAGREB
ul. Koledovčina br. 8



Željko Mlinarić

Jamac VI



Željko Mlinarić

Jamac VII



Ante Mlinarić



Čestito



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Marijan Jurić
ZAGREB
Savska 56

Posl. broj: OV-15018/2016

P O T V R D A
(SOLEMNIZACIJA)

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Marijan Jurić, ZAGREB, Savska 56 potvrđujem da su

1. ANTE MLINARIĆ (OIB: 01651396767), rođen 30.05.1960. (tridesetog svibnja tisućudevetstošezdesete) godine, VELIKA GORICA, IVANA MAŽURANIĆA 14, **direktor Društva M.B. AUTO d.o.o.**, sa sjedištem u Zagrebu, (Grad Zagreb), Koledovčina 8., upisano u registar Trgovačkog suda u Zagrebu s MBS 080278549; OIB 89027343720, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 105118902 izdanu od PP VELIKA GORICA, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u registar trgovačkih društava RH na današnji dan, **Korisnik kredita i ujedno Zalogodavac I** -----

2. ŽELJKO MLINARIĆ (OIB: 61062610356), rođen 06.11.1958. (šestog studenog tisućudevetstopedesetosme) godine, ZAGREB, MAJSTORA RADOVANA 26, **direktor MB AUTO PRODAJNO SERVISNI CENTAR d.o.o.**, sa sjedištem u Zagrebu, Koledovčina 8., upisano u registar Trgovačkog suda u Zagrebu s MBS 081007472; OIB 68993879966, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 105490024 izdanu od PU ZAGREBAČKA, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u registar trgovačkih društava RH na današnji dan, **Jamac I i ujedno Zalogodavac II** -----

3. ANTE MLINARIĆ (OIB: 01651396767), rođen 30.05.1960. (tridesetog svibnja tisućudevetstošezdesete) godine, VELIKA GORICA, IVANA MAŽURANIĆA 14, **direktor Društva AUTO GRIFON d.o.o.**, sa sjedištem u Zagrebu, (Grad Zagreb), Koledovčina 8., upisano u registar Trgovačkog suda u Zagrebu s MBS 080482885; OIB 36117467723, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 105118902 izdanu od PP VELIKA GORICA, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u registar trgovačkih društava RH na današnji dan, **Jamac II** -----

4. IGOR OŠTRIĆ (OIB: 26356227223), rođen 27.09.1963. (dvadesetisedmog rujna tisućudevetstošezdesettreće) godine, ZAGREB, PISAROVINSKA 20, **direktor Društva MB AUTO KUĆA, d.o.o.**, sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb) Koledovčina 8., upisano u registar Trgovačkog suda u Zagrebu s MBS 080150004; OIB 04409878592, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 105210157 izdanu od PU ZAGREBAČKA, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u registar trgovačkih društava RH na današnji dan, **Jamac III** -

5. **ŽELJKO MLINARIĆ** (OIB: 61062610356), rođen 06.11.1958. (šestog studenog tisućudevetstopedesetosme) godine, ZAGREB, MAJSTORA RADOVANA 26, **direktor AG PLUS d.o.o.** sa sjedištem u Zagrebu, Koledovčina 8, upisano u registar Trgovačkog suda u Zagrebu s MBS 080685345, OIB 85355622913, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 105490024/12 izdanu od PU ZAGREBAČKA, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u registar trgovačkih društava RH na današnji dan, **Jamac IV** -----

6. **ŽELJKO MLINARIĆ** (OIB: 61062610356), rođen 06.11.1958. (šestog studenog tisućudevetstopedesetosme) godine, ZAGREB, MAJSTORA RADOVANA 26, **direktor KING LONG BUS d.o.o.** sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Koledovčina 8, upisano u registar Trgovačkog suda u Zagrebu s MBS 080874462, OIB 70591576092, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 105490024/12 izdanu od PU ZAGREBAČKA, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u registar trgovačkih društava RH na današnji dan, **Jamac V** -----

7. **ŽELJKO MLINARIĆ** (OIB: 61062610356), rođen 06.11.1958. (šestog studenog tisućudevetstopedesetosme) godine, ZAGREB, MAJSTORA RADOVANA 26, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 105490024/12 izdanu od PU ZAGREBAČKA, **Jamac VI** -----

8. **ANTE MLINARIĆ** (OIB: 01651396767), rođen 30.05.1960. (tridesetog svibnja tisućudevetstošezdesete) godine, VELIKA GORICA, IVANA MAŽURANIĆA 14, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 105118902 izdanu od PP VELIKA GORICA, **Jamac VII** -----

podnijeli prednju privatnu ispravu - **UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU**, na potvrdu. -----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. -----

Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitao, te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršenog javnobilježničkog akta. -

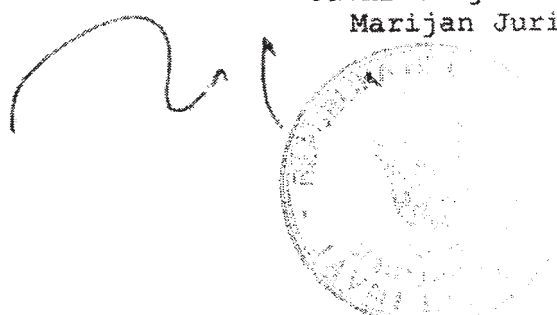
Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara njihovoj pravnoj volji. -----

Javnobilježnička pristojba po tar. br. 7 ZJB u iznosu od 1.000,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. -----

Javnobilježnička nagrada na temelju čl.12. a u svezi čl. 16. st.1. JJBT zaračunata u iznosu od 8.100,00 kn + PDV 25% (2.025,00 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn). -----

U Zagrebu, 20.12.2016. (dvadesetog prosinca dvijetisućešesnaeste) godine

Javni bilježnik
Marijan Jurić



- I **OTP banka Hrvatska dioničko društvo Zadar, Domovinskog rata 3, OIB: 52508873833**, koju zastupa temeljem punomoći Vjekoslav Filko (u daljnjem tekstu: **Banka**)
- II **M.B. AUTO d.o.o., Zagreb, Koledovčina 8, MBS: 080278549, OIB: 89027343720**, koje zastupa Željko Mlinarić, direktor, OIB: 61062610356 (u daljnjem tekstu: **Korisnik kredita**)
- III **MB AUTO PRODAJNO SERVISNI CENTAR d.o.o., Zagreb, Koledovčina 8, MBS: 081007472, OIB: 68993879966**, koje zastupa Željko Mlinarić, direktor, OIB: 61062610356 (u daljnjem tekstu: **Jamac I i ujedno Zalogodavac**)
- IV **AUTO GRIFON d.o.o., Zagreb, Koledovčina 8, MBS: 080482885, OIB: 36117467723**, koje zastupa Boris Dončević, direktor, OIB: 61211403248 (u daljnjem tekstu: **Jamac II**) ...
- V **MB AUTO KUĆA, d.o.o., Zagreb, Koledovčina 8, MBS: 080150004, OIB: 04409878592**, koje zastupa Igor Oštrić, direktor, OIB: 26356227223 (u daljnjem tekstu: **Jamac III**)
- VI **AG PLUS d.o.o., Zagreb, Koledovčina 8, MBS: 080685345, OIB: 85355622913**, koje zastupa Željko Mlinarić, direktor, OIB: 61062610356 (u daljnjem tekstu: **Jamac IV**)
- VII **ZONA GRADNJE d.o.o., Zagreb, Koledovčina 8, MBS: 080874462, OIB: 70591576092**, koje zastupa Željko Mlinarić, direktor, OIB: 61062610356 i Ante Mlinarić, direktor, OIB: 01651396767 (u daljnjem tekstu: **Jamac V**)
- VIII **ŽELJKO MLINARIĆ iz Zagreba, Majstora Radovana 26, OIB: 61062610356**, datum rođenja: 06.11.1958. godine, osobna iskaznica broj 105490024 izdana 03.12.2012. godine od PU Zagrebačka (u daljnjem tekstu: **Jamac VI**)
- IX **ANTE MLINARIĆ iz Velike Gorice, Ivana Mažuranića 14, OIB: 01651396767**, datum rođenja: 30.05.1960. godine, osobna iskaznica broj 105118902 izdana 01.06.2012. godine od PP Velika Gorica (u daljnjem tekstu: **Jamac VII**)

zaključuju slijedeći

**DODATAK BROJ 1. UZ UGOVOR
O DUGOROČNOM KREDITU BROJ 161213261900**

Članak 1.

- 1.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je dana 20.12.2016. (slovima: dvadesetogprosincadvijetisućešesnaeste) godine između Banke, kao kreditora i M.B. AUTO d.o.o., Zagreb, Koledovčina 8, OIB: 89027343720 kao Korisnika kredita i ujedno Zalogodavca I (sada Korisnika kredita), MB AUTO PRODAJNO SERVISNI CENTAR d.o.o., Zagreb, Koledovčina 8, OIB: 68993879966 kao Jamca I i ujedno Zalogodavac II (sada Jamca I i ujedno Zalogodavca), AUTO GRIFON d.o.o., Zagreb, Koledovčina 8, OIB: 36117467723 kao Jamca II, MB AUTO KUĆA, d.o.o., Zagreb, Koledovčina 8, OIB: 04409878592 kao Jamca III, AG PLUS d.o.o., Zagreb, Koledovčina 8, OIB: 85355622913 kao Jamca IV, KING LONG BUS d.o.o., Zagreb, Koledovčina 8, OIB: 70591576092 (sada ZONA GRADNJE d.o.o.) kao Jamca V, ŽELJKO MLINARIĆ OIB: 61062610356 kao Jamca VI i ANTE MLINARIĆ OIB: 01651396767 kao Jamca VII, zaključen i na snazi Ugovor o dugoročnom kreditu u iznosu od EUR 1.800.000,00 (slovima: jedanmilijunosamstotisućaeura) obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR

na dan korištenja kredita, uvećano za pripadajuće redovne kamate, zatezne kamate, naknade i troškove, uz uvjete i rokove u skladu s Ugovorom o kreditu, solemniziranim kod javnog bilježnika Marijana Jurića iz Zagreba, pod posl. brojem OV-15018/2016 dana 20.12.2016. (slovima: dvadesetogprosincadvijetisućešesnaeste) godine (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu).....

- 1.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižnog odjela, posl. broj Z-59351/2016 od 23.12.2016. (slovima: dvadesettrećegprosincadvijetisućešesnaeste) godine uknjiženo pravo zalog (hipoteka) u korist Banke na nekretninama koje su sada u vlasništvu Zalogodavca MB AUTO PRODAJNO SERVISNI CENTAR d.o.o., Zagreb, Koledovčina 8, OIB: 68993879966, za cijelo, upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, kao: ... zk.ul. broj 24243 K.O. Grad Zagreb
kat.čest. 7067/19, POSLOVNA ZGRADA BR. 8, POSLOVNA ZGRADA (AUTOPRAONA) I GOSPODARSKO DVORIŠTE ukupne površine 7902 m², od toga POSLOVNA ZGRADA (AUTOPRAONA) površine 114 m², GOSPODARSKO DVORIŠTE površine 5616 m² i POSLOVNA ZGRADA BR. 8 površine 2172 m² i kat.čest. 7067/33, GOSPODARSKO DVORIŠTE površine 144 m², radi osiguranja svih
tražbina Banke prema Korisniku kredita nastalih na temelju Ugovora o kreditu.....
- 1.3. Ovim Dodatkom broj 1. uz Ugovor o dugoročnom kreditu broj 161213261900 (u daljnjem tekstu: Dodatak broj 1.) ugovorne strane temeljem odluke Kreditnog odbora Banke broj 101001-192/18/IB od 26.04.2018. (slovima: dvadesetšestogtravnjadvijetisućeosamnaeste) godine i Odluke Kreditnog povjerenstva Banke broj 2001-KP-26-2.6/18 od 03.05.2018. (slovima: trećegsvibnjadvijetisućeosamnaeste) godine suglasno mijenjaju odnosno dopunjuju odredbe Ugovora o kreditu koje se odnose na početak i otplatu kredita.

Članak 2.

- 2.1. Ovim Dodatkom broj 1. mijenja se članak 2. stavak 2.5., te stavak 2.7. Ugovora tako da isti sada glase:
- „ 2.5. Početak teče od dana stavljanja kredita u otplatu do 31.12.2018. (slovima: tridesetprvogprosincadvijetisućeosamnaeste) godine. „
- „ 2.7. Otplata kredita vrši se u 50 (slovima: pedeset) jednakih mjesečnih rata od kojih prva dospijeva na naplatu 01.02.2019. (slovima: prvogveljačedvijetisućedevednaeste) godine, a zadnja 01.03.2023. (slovima: prviožujkadvijetisućedvadesetitreće) godine, sukladno amortizacijskom planu otplate kredita. Utvrđena rata obračunava se u EUR i naplaćuje u kunskoj protuvrijednosti obračunatoj po srednjem tečaju HNB na dan uplate.“
- 2.2. Odobrava se obračun zatezne kamate po kreditu 161213261900 na iznos rate koje je dospjela 01.04.2018. (slovima: prvogtravnjadvijetisućeosamnaeste) godine u visini redovne kamatne stope, odnosno 3,761% (slovima: tricijelasedamstošezdesetjedanposto) umjesto Bančine zatezne kamate, od dana dospijeća 01.04.2018. (slovima: prvogtravnjadvijetisućeosamnaeste) do dana reprograma, a najkasnije do 01.08.2018. (slovima: prvogkolovozadvijetisućeosamnaeste) godine.....
- 2.3. Odobrava se reprogram kredita na način da se glavnica koja je dospjela dana 01.04.2018. godine, kao i glavnica u narednim ratama koja će eventualno dospjeti prije izmjene uvjeta po kreditu, stavi u početak tj. vrati na status nedospjele, tako da ukupan iznos nedospjele glavnice po predmetnom plasmanu iznosi 1.777.707,19 EUR (slovima: jedanmilijun sedamstosedamdesetsedamtisuća sedamstosedameura i devetnaestcenti).

Članak 3.

- 3.1. Instrumenti osiguranja svih potraživanja Banke nastalih temeljem Ugovora o kreditu i ovog Dodatka broj 1. određeni su Ugovorom o kreditu. Ukoliko Korisnik kredita iz bilo kojeg razloga zakasni sa ispunjenjem obveza nastalih temeljem Ugovora o kreditu i ovog Dodatka broj 1., Korisnik kredita, Jamac I ujedno i Zalogodavac, Jamac II, Jamac III,

Jamac IV, Jamac V, Jamac VI i Jamac VII ovlašćuju Banku da u cilju naplate bilo kojeg dugovanog iznosa, bilo cjelokupnog dospjelog potraživanja, može iskoristiti tj. realizirati bilo koji ili sve instrumente osiguranja predane Banci temeljem Ugovora o kreditu, uključujući i neposrednu provedbu ovrhe na založenim nekretninama opisanim u stavku 1.2. članka 1. ovog Dodatka broj 1., s tim da istovremeno može koristiti i više ugovorenih instrumenata osiguranja.

Članak 4.

- 4.1. Svi ostali uvjeti, te prava i obveze ugovornih strana iz Ugovora o kreditu, a koji nisu izmijenjeni odnosno dopunjeni ovim Dodatkom broj 1. ostaju i dalje na snazi kako je ugovoreno i kao takvi se primjenjuju.

Članak 5.

- 5.1. Ovaj Dodatak broj 1. sastavljen je u 12 (slovima: dvanaest) jednakih primjeraka, od kojih Banka zadržava 3 (slovima: tri) primjerka, a po 1 (slovima: jedan) primjerak je za Korisnika kredita Jamce, Zalogodavce i Javnog bilježnika.
- 8.2. Svaki uredno potpisani primjerak ovog Dodatka broj 1. ima pravne učinke izvornika.
- 8.3. Sve troškove vezane za solemnizaciju ovog Dodatka broj 1. javnobilježničke pristojbe i nagrade, kao i sve ostale troškove u svezi provedbe ovog Dodatka broj 1., snosi Korisnik kredita. U slučaju da Banka plati bilo koji od navedenih troškova, Korisnik kredita ih je dužan nadoknaditi Banci u roku od 8 (slovima: osam) dana zajedno sa kamatama, po kamatnoj stopi utvrđenoj Odlukom o kamatama Banke od prvog dana kašnjenja do naplate.
- 8.4. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ukoliko Banka na zahtjev Korisnika kredita svojom Odlukom odobri produljenje roka otplate kredita ili izmjenu drugih odredbi Ugovora o kreditu i ovog Dodatka broj 1. pa se radi toga sklope između stranaka daljnji dodaci Ugovoru o kreditu i ovom Dodatku broj 1., sve odredbe Ugovora o kreditu i ovog Dodatka broj 1. koje se odnose na osiguranje tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, u cijelosti se neposredno primjenjuju i na tako sklopljene dodatke Ugovoru o kreditu i ovom Dodatku broj 1.
- 8.5. Ako bi se naknadno utvrdila ništetnost neke od odredbi Ugovora o kreditu i ovog Dodatka broj 1., Ugovor o kreditu i/ili Dodatak broj 1. u preostalom dijelu ostaje na snazi, a ugovorne strane se obvezuju ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se želio postići ništetnom odredbom.
- 8.6. Ugovorne strane su suglasne da će se ovaj Dodatak broj 1. smatrati ovršnom ispravom u smislu odredbe članka 54. Zakona o javnom bilježništvu i članka 23. i 28. Ovršnog zakona kada ga javni bilježnik potvrdi (solemnizira).
- 8.7. Potpisom ovog Dodatka broj 1. stranke potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, te s obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koji iz njega proizlaze kao i pravne posljedice koje za njih proizlaze zbog činjenice da je Dodatak broj 1. potvrđen (solemniziran) kod Javnog bilježnika i odriču se prava na pobijanje istog.
- 8.8. Ovaj Dodatak broj 1. stupa na snagu danom potpisa ugovornih strana i potvrde od strane Javnog bilježnika.

U Zagrebu, 17.05.2018. (slovima: sedamnaestog svibnja dvije tisuće osamnaeste) godine

U-05/131/18

Banka:
po punomoćniku:

Vjekoslav Filko

 **otpbanka d.d.**

980

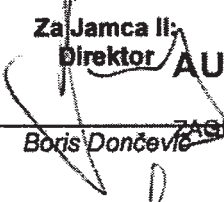
Za Korisnika kredita:
Direktor


M.B. Željko Mlinarić
ŽELJKO AUTO d.o.o.
ZAGREB
Koledovčina 8
4

Za Jamca I i ujedno MB AUTO PRODAJNO
Zalogodavca: SERVISNI CENTAR d.o.o.
Direktor ZAGREB, Koledovčina broj 8


Željko Mlinarić

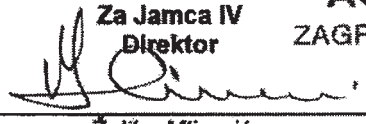
Za Jamca II:
Direktor AUTO GRIFON
d.o.o.


Boris Dončević ZAGREB, Koledovčina 8

Za Jamca III:
Direktor MB AUTO KUĆA d.o.o.
ZAGREB
ul. Koledovčina br. 8


Igor Oštrić

Za Jamca IV AG PLUS d.o.o.
Direktor ZAGREB, Koledovčina 8


Željko Mlinarić

Za Jamca V ZONA GRADNJE d.o.o.
Direktori ZAGREB, Koledovčina 8


Željko Mlinarić i Ante Mlinarić

Jamac VI:


Željko Mlinarić

Jamac VII:


Ante Mlinarić



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

MARIJAN JURIĆ

Zagreb, Savska cesta 56

Poslovni broj: OV-4521/2018

Ja, javni bilježnik MARIJAN JURIĆ, Zagreb, Savska cesta 56, potvrđujem da su stranke:

M.B. AUTO d.o.o., MBS 080278549, OIB 89027343720, Zagreb, **KOLEDOVČINA 8**, zastupano po direktoru **ŽELJKO MLINARIĆ**, OIB 61062610356, **ZAGREB, MAJSTORA RADOVANA 26**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 105490024 PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, Korisnik kredita

MB AUTO PRODAJNO SERVISNI CENTAR d.o.o., MBS 081007472, OIB 68993879966, Zagreb, **KOLEDOVČINA 8**, zastupano po direktoru **ŽELJKO MLINARIĆ**, OIB 61062610356, **ZAGREB, MAJSTORA RADOVANA 26**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 105490024 PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, Jamac I i ujedno Zalogodavac

AUTO GRIFON d.o.o., MBS 080482885, OIB 36117467723, Zagreb, **KOLEDOVČINA 8**, zastupano po direktoru **BORIS DONČEVIĆ**, OIB 61211403248, **ZAGREB, ULICA FRA FILIPA GRABOVCA 13**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 104916397 PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, Jamac II

MB AUTO KUĆA, d.o.o., MBS 080150004, OIB 04409878592, Zagreb, **KOLEDOVČINA 8**, zastupano po direktoru **IGOR OŠTRIĆ**, OIB 26356227223, **ZAGREB, PISAROVINSKA 20**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 105210157 PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, Jamac III

AG PLUS d.o.o., MBS 080685345, OIB 85355622913, Zagreb, **KOLEDOVČINA 8**, zastupano po direktoru **ŽELJKO MLINARIĆ**, OIB 61062610356, **ZAGREB, MAJSTORA RADOVANA 26**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 105490024 PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, Jamac IV

ZONA GRADNJE d.o.o., MBS 080874462, OIB 70591576092, Zagreb, **KOLEDOVČINA 8**, zastupano po direktoru **ŽELJKO MLINARIĆ**, OIB 61062610356, **ZAGREB, MAJSTORA RADOVANA 26**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 105490024 PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, Jamac V

ZONA GRADNJE d.o.o., MBS 080874462, OIB 70591576092, Zagreb, **KOLEDOVČINA 8**, zastupano po direktoru **ANTE MLINARIĆ**, OIB 01651396767, **VELIKA GORICA, IVANA MAŽURANIĆA 14**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 105118902 PP Velika Gorica, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, Jamac V

ŽELJKO MLINARIĆ, OIB 61062610356, **ZAGREB, MAJSTORA RADOVANA 26**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 105490024 PU Zagrebačka, Jamac VI

ANTE MLINARIĆ, OIB 01651396767, **VELIKA GORICA, IVANA MAŽURANIĆA 14**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 105118902 PP Velika Gorica, Jamac VII

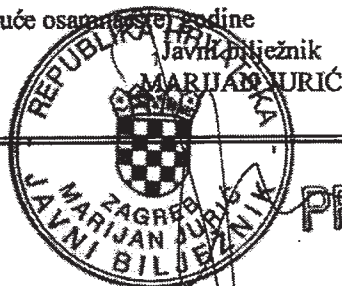
podnijela prednju privatnu ispravu: **DODATAK BROJ 1. UZ UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU BROJ 161213261900** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 40,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 400,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 506,25 kn.

Zagreb, 21.05.2018. (dvadeset prvi svibnja dvije tisuće osamsto i osamdeset pete godine



PRISJEDNIK

065537/19

OTP banka d.d.

Split, Domovinskog rata 61, MBS: 060000531, OIB: 52508873833
zastupana po ovlaštenim osobama
(u daljnjem tekstu: **Banka ili Kreditor**)

i

M.B. AUTO d.o.o.

Zagreb (Grad Zagreb), Koledovčina 8, MBS: 080278549, OIB: 89027343720
zastupano po zakonskom zastupniku Željku Mlinariću
(u daljnjem tekstu: **Korisnik ili Nalogodavatelj**)

i

MB AUTO PRODAJNO SERVISNI CENTAR d.o.o.

Zagreb (Grad Zagreb), Koledovčina 8, MBS: 081007472, OIB: 68993879966
zastupano po zakonskom zastupniku Željku Mlinariću
(u daljnjem tekstu: **Jamac 1**)

i

AUTO GRIFON d.o.o.

Zagreb, (Grad Zagreb), Koledovčina 8, MBS: 080482885, OIB: 36117467723
zastupano po zakonskom zastupniku Borisu Dončeviću
(u daljnjem tekstu: **Jamac 2**)

i

MB AUTO KUĆA, d.o.o.

Zagreb, (Grad Zagreb), Koledovčina 8, MBS: 080150004, OIB: 04409878592
zastupano po zakonskom zastupniku Igor Oštrić
(u daljnjem tekstu: **Jamac 3**)

i

AG PLUS d.o.o.

Zagreb, (Grad Zagreb), Koledovčina 8, MBS: 080685345, OIB: 85355622913
zastupano po zakonskom zastupniku Željku Mlinariću
(u daljnjem tekstu: **Jamac 4**)

i

ZONA GRADNJE d.o.o.

Zagreb, (Grad Zagreb), Koledovčina 8, MBS: 080874462, OIB: 70591576092
zastupano po zakonskom zastupniku
(u daljnjem tekstu: **Jamac 5**)

i

ŽELJKO MLINARIĆ

Zagreb, Majstora Radovana 26, OIB: 61062610356
(u daljnjem tekstu: **Jamac 6**)

i

ANTE MLINARIĆ

Velika Gorica, Ivana Mažuranića 14, OIB: 01651396767
(u daljnjem tekstu: **Jamac 7**)

koji će se dalje u tekstu zajedno zvati: **Ugovorne strane**

sklapaju
u Splitu dana 01.08.2019.
(slovima: prvikolovozadvjetisučedevetnaeste)

01-5537/19

DODATAK br. 2
UGOVORU O DUGOROČNOM KREDITU
BROJ 161213261900

(u daljnjem tekstu: **Dodatak**)

Članak 1.

(1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je među njima na snazi:-----

- Ugovor o dugoročnom kreditu broj 161213261900 (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor) od 20.12.2016. (slovima: dvadesetiprosinacdvijetisućešesnaeste), te Dodatak br. 1 Osnovnom ugovoru od 17.05.2018. (slovima: sedamnaestisvibnjadvijetisućeosamnaeste) sklopljeni na ukupni iznos od 1.800.000,00 EUR (slovima: milijunosamstotisućaeura), po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem za EUR na dan korištenja, uvećano za kamate ugovorene u visini 3 mjesečni EURIBOR uvećano za kamatnu maržu 4,09% (slovima: četiricijelanuladevet) posto godišnje - promjenjiva, naknade i troškove, s rokom dospelja na dan 01.03.2023. (slovima: prviožujkadvijetisućedvadesetitreće).-----

Članak 2.

(1) Mijenjaju se Stavci 2.5., 2.6. i 2.7. članka 2. Osnovnog ugovora i izmijenjeni glase:-----

„ 2.5. Početak teče od dana stavljanja kredita u otplatu do 30.08.2019. (slovima: tridesetokolovozadvijetisuće devetnaeste).-----

2.6. Krajnji rok povrata kredita je 01.08.2026. (slovima: prvikolovozadvijetisućedvadesetšeste).-----

2.7. Otplata kredita vrši se u 84 (slovima: osamdesetčetiri) jednake mjesečne rate od kojih prva dospijeva na naplatu 01.09.2019. (slovima: prvirujndvijetisućedevetnaeste), a zadnja 01.08.2026. (slovima: prvikolovozadvijetisućedvadesetšeste), sukladno amortizacijskom planu otplate kredita. Utvrđena rata obračunava se u EUR i naplaćuje u kunskoj protuvrijednosti obračunatoj po srednjem tečaju HNB na dan uplate.“-----

(2) Odobrava se obračun zatezne kamate po kreditu 161213261900 iz Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka na iznos rate koja je dospjela 01.04.2019. (slovima: prvogtravnjadvijetisućedevetnaeste) godine u visini redovne kamatne stope, odnosno 3,746% (slovima: tricijelasedamstočetredesetšestposto) umjesto Bančine zatezne kamate, od dana dospelja 01.04.2019. (slovima: prvogtravnjadvijetisućedevetnaeste) do dana reprograma, a najkasnije do 30.08.2019. (slovima: tridesetogkolovozadvijetisućedevetnaeste).-----

(3) Ukoliko Korisnik, najmanje 60 (slovima: šezdeset) dana ranije, najavi Kreditoru u formi i sadržaju prihvatljivom Kreditoru da će prijevremeno zatvoriti kredit ili jedan dio kredita iz Osnovnog ugovora, nije dužan platiti Kreditoru naknadu za prijevremeno zatvaranje kredita.-----

Članak 3.

(2) Potpisivanjem ovog Dodatka, Korisnik/Zalogodavac izričito i neopozivo dozvoljava da se upiše hipoteka u korist Banke na njegovim nekretninama upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Varaždinu i Općinskog suda u Rijeci označenima kao:-----

TOČKA A)-----

- K.O. 331163, KNEGINEC, Z.U. 3375, kat.čest. 424, ORANICA BLEK površine 9660 m2;-----

TOČKA B)-----

- K.O. 324493, CERNIK-ČAVLE, Z.U. 3204, kat.čest. 1289/129, PAŠNJAK površine 6874 m2;-----

radi osiguranja svih tražbina Banke prema Korisniku kredita nastalih na temelju Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka.-----

(2.1) Ugovorne strane određuju da se založno pravo na nekretninama iz stavka 2. ovog članka zasniva na iznos iz Stavka 1. članka 1. Dodatka, uvećano za pripadajuće redovne i zatezne kamate, naknade i eventualne troškove, kao i za osiguranje svih tražbina Banke po osnovi plaćenih troškova u postupku uknjižbe i brisanja hipoteke, te troškova prinudne naplate odnosno realizacije založnog prava.-----

(2.2) Zalogodavac tvrdi i jamči da je jedini i isključivi vlasnik nekretnina iz stavka 2. ovoga članka, te da zemljišnoknjižno stanje u pogledu vlasništva nekretnina iz stavka 2. ovog članka odgovara stanju u naravi, kao i da iste do trenutka solemnizacije ovog Dodatka nije ni vanknjižno a niti knjižno otuđio odnosno opteretio na bilo koji način.-----

[Handwritten signatures and initials on the right margin]

06-5537/19

(2.3) Zalogodavac jamči da bez prethodne pisane suglasnosti Banke neće opteretiti, otuđiti, niti na bilo koji drugi način raspolagati nekretninama iz stavka 2. ovog članka, sve dok na njima postoji založno pravo uknjiženo u korist Banke.

(2.4) Zalogodavac potpisivanjem ovog Dodatka ovlašćuje Banku da, bez ikakvih daljnjih uvjeta ili odobrenja, u Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka i Općinskog suda u Varaždinu, zemljišnoknjižni odjel Varaždin zatraži i postigne u svoju korist uknjižbu prava zaloga (hipoteke) na svim nekretninama utvrđenim u stavku 2. ovog članka.

(2.5) Zalogodavac izričito i neopozivo ovlašćuje Banku da ova može na osnovu ovog Dodatka, a temeljem odredbi čl. 54. st. 3. Zakona o javnom bilježništvu, radi naplate svih tražbina koje mogu proizići iz ovog Dodatka, nakon dospelosti bilo koje tražbine, neposredno provesti prisilnu ovrhu na založenim nekretninama navedenim u stavku 2. ovog članka po odredbama Ovršnog zakona.

(2.6) Prisilna ovrha na založenim nekretninama iz stavka 2. ovog članka, kao i na drugim dijelovima imovine Korisnika, Jamca 1, Jamca 2, Jamca 3, Jamca 4, Jamca 5, Jamca 6 i Jamca 7, (dalje zajedno: Jamci) sproved će se za iznos odobrenog kredita iz Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka, uvećano za ugovorene redovne kamate, zatezne kamate, naknade za izvršene bankovne usluge i troškove sudskih i izvansudskih postupaka, te moguće druge nastale stvarne troškove.

(2.7) U slučaju da dođe do prodaje nekretnina, ugovorne strane su suglasne da se prodaja založenih nekretnina iz stavka 2. ovog članka može obaviti i neposrednom pogodbom u smislu odredbe članka 97. stavak 6. Ovršnog zakona.

(2.8) Korisnik izričito opunomoćuje (ovlašćuje) Banku da može sama, na trošak Zalogodavca, Korisnika ili Jamca, izvršiti ili produžiti osiguranje nekretnina i police osiguranja prenijeti u korist Banke ukoliko to ne učini Zalogodavac, s čime su Zalogodavac, Korisnik i Jamci suglasni.

(2.9) Ugovorne strane sporazumno utvrđuju:

- na temelju Elaborata procjene vrijednosti nekretnine br. 13-02/2017 izrađenog 06.02.2017. (slovima: šestogveljačedvjetisućesedamnaeste) godine od strane OTP nekretnina d.o.o. Zadar i dipl.ing.građ. Tihomir Orečić, stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo iz Zagreba, vrijednost predmeta osiguranja – nekretnina iz stavka 2. ovog članka, u iznosu od 197.500,00 EUR (slovima: stodevedesetsedamtisućapetstoeura) u kunama prema prodajnom tečaju Banke koji će vrijediti na dan isplate kupoprodajne cijene,

- na temelju Elaborata procjene vrijednosti nekretnine 98-01/2017 izrađenog 01.02.2017. (slovima: prvogveljačedvjetisućesedamnaeste) godine od strane OTP nekretnina d.o.o. Zadar i Vanja Gavranović Tipura, ing.građ, stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo iz Kastva, vrijednost predmeta osiguranja – nekretnina iz stavka 2. točke b) ovog članka, u iznosu od 144.000,00 EUR (slovima: stočetdesetčetirtisućeeura) u kunama prema prodajnom tečaju Banke koji će vrijediti na dan isplate kupoprodajne cijene.

(2.10) Ukoliko Korisnik iz bilo kojeg razloga zakasni sa ispunjenjem obveza nastalih temeljem Osnovnog ugovora, pripadajućih dodataka i ovog Dodatka, Korisnik, Jamci i Zalogodavac ovlašćuju Banku da, u cilju naplate bilo kojeg dugovanog iznosa, bilo cjelokupnog dospelog potraživanja, može iskoristiti tj. realizirati bilo koji ili sve instrumente osiguranja predate Banci temeljem ovog Osnovnog ugovora, pripadajućih dodataka i ovog Dodatka, uključujući i neposrednu provedbu ovrhe na založenim nekretninama opisanim u stavku 2. ovog članka, s tim da istovremeno može koristiti i više ugovorenih instrumenata osiguranja.

Članak 3.

(1) U razdoblju do potpune otplate kredita iz Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka - Korisnik se obvezuje:

- da, bez prethodne pisane suglasnosti Kreditora, neće: 1. umanjivati i vršiti isplate iz svog kapitala i rezervi (zadržane dobiti iz prethodnih razdoblja, dobiti prethodne godine, rezervi te upisanog kapitala); i 2. davati zajmove (pozajmice) te predujmove iz dobiti tekuće godine vlasnicima (dioničarima, imateljima poslovnih udjela) ili vladajućem društvu; te 3. isplaćivati ni umanjivati svoje obveze s osnove udjela u rezultatu;
- preko računa otvorenih kod Kreditora, u razdoblju važenja svih obveza iz Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka - i to kunskog računa za redovno poslovanje i svih deviznih računa - obavljati plaćanja (izdavati naloge za plaćanja) i usmjeravati (u svojstvu primatelja novčanih sredstva) plaćanja u korist navedenih računa, i to u opsegu koji odgovara najmanje 20.000.000,00 HRK (slovima: dvadesetmilijunakuna) godišnje;
- na zahtjev Kreditora, dostavljati Kreditoru dokumentaciju koja će biti prihvatljiva Kreditoru radi kontrole ispunjavanja obveze obavljanja platnog prometa iz prethodne točke;
- preko računa otvorenih kod Kreditora, u razdoblju važenja svih obveza iz Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka - i to kunskog računa za redovno poslovanje i svih deviznih računa - obavljati sveukupan platni promet - izvršavati i usmjeravati plaćanja - sve uplate i isplate na računima, što uključuje naplate i plaćanja u inozemstvo;

[Handwritten signatures and initials on the right margin]

065537/19

- na zahtjev Kreditora, dostavljati Kreditoru dokumentaciju koja će biti prihvatljiva Kreditoru radi kontrole ispunjavanja obveze obavljanja platnog prometa iz prethodne točke;-----
- na konsolidiranoj razini M.B. AUTO GRUPE održavati odnos između neto duga i EBITDA na razini manjoj od 4,00 pri čemu je neto dug zbroj svih kamatonosnih obveza (kredita finansijskih institucija, finansijskog leasinga, obveznica i slično) umanjen za iznos novca i novčanih ekvivalenata, a EBITDA dobit prije amortizacije, kamata, poreza i izvanrednih stavki, sve prema internoj metodologiji Kreditora;-----
- da neće (dodatno) opterećivati (založnim pravom, prijenosom vlasništva ili na drugi način), odnosno otuđivati svoju materijalnu (stalnu) i finansijsku imovinu bez pribavljanja prethodne pisane Kreditorove suglasnosti;-----
- redovno dostavljati konsolidirano finansijsko izvješće na razini (M.B. AUTO GRUPE) do potpune otplate kredita iz Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka;-----
- da će na vrijeme podmirivati sve svoje obveze temeljem bilo kojeg ugovora sklopljenog s Kreditorom. Ako Korisnik po bilo kojem ugovoru sklopljenom s Kreditorom uredno ne ispuni bilo koju obvezu - ako na ugovoreni način ne plati bilo koji iznos na dan dospijeća (naknadu, kamatu, glavnici), Kreditor ima pravo bez otkaznog roka uskratiti korištenje tih ugovora, odnosno bez pokretanja sudskog ili drugog postupka i uz samostalno određivanje otkaznog roka, jednostrano otkazati sve ugovore sklopljene između njega i Korisnika, te danom otkaza dospijevaju cjelokupna Kreditorova potraživanja prema Korisniku temeljem svih ugovora sklopljenih između njega i Korisnika.-----

(2) Korisnik se obvezuje:-----

- prije provedbe reprograma iz Članka 2 ovog Dodatka dostaviti Kreditoru vlasničke listove za nekretnine iz Članka 3. ovog Dodatka sa upisanim založnim pravom u korist Kreditora bez tereta trećih strana;-----
- podmiriti sve dospjele obveze po kamati i obveze po glavnici kredita iz Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka koje su na dan 01.03.2019. bile u dospijeću;-----
- najkasnije do 25.11.2019. dostaviti Kreditoru novu procjenu vrijednosti nekretnine u Zagrebu, izrađenu od strane društva prihvatljivog Kreditoru.-----

Članak 4.

(1) Sve odredbe Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka koje nisu mijenjane ovim Dodatkom, kao i instrumenti osiguranja iz Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka - ostaju na snazi.-----

(2) Sve javnobilježničke troškove i druge troškove koji mogu nastati u svezi s ovim Dodatkom u cijelosti snosi Korisnik.-----

(3) Načela i pravila obrade osobnih podataka regulirana su Politikom o zaštiti podataka Banke koja je javno dostupna na Internet stranicama Banke www.otpbanka.hr, kao i svim poslovnica Banke, na zahtjev ispitanika. Također, na Internet stranicama Banke, kao i u svim poslovnica Banke mogu se pronaći detaljnije Informacije o prikupljanju podataka, kao i Informacije o prikupljanju podataka koje nisu prikupljene izravno od ispitanika.-----

Članak 5.

(1) Ugovorne strane pristaju da - za slučaj neizvršenja (izostanka plaćanja ili nenovčane činidbe) ili zakašnjenja u izvršenju bilo koje obveze iz akata iz članka 1. ovog Dodatka i njihovih eventualnih dodataka - Kreditor, radi naplate svih dospjelih a nepodmirenih tražbina iz akata iz članka 1. ovog Dodatka, zatraži i provede neposredno ovrhu na založenim nekretninama te na cjelokupnoj imovini Korisnika Jamca 1, Jamca 2, Jamca 3, Jamca 4, Jamca 5, Jamca 6 i Jamca 7 (nekretnine, pokretne i prava).-----

(2) Ugovorne strane pristaju da javni bilježnik radi naplate pojedinačne ili svih tražbina koje proizlaze iz Osnovnog ugovora i pripadajućih mu dodataka, na pisani zahtjev Kreditora, izda potvrdu ovršnosti na Osnovni ugovor, ovaj Dodatak i sve njihove eventualne buduće dodatke s danom koji će Kreditor odrediti u pisanom zahtjevu u kojem će navesti i visinu dospjelog potraživanja i datum dospelosti potraživanja po aktima iz članka 1. ovog Dodatka te svim eventualnim dodacima tim aktima.-----

(3) U slučaju spora, o opsegu tražbine i vremenu dospelosti tražbine smatrat će se, voljom Ugovornih strana, da je Kreditor ovlašten samostalno pisanim podneskom ili na drugi način, odrediti iznose i rokove dospelosti tražbine.-----

(4) Ugovorne strane suglasne su da će za slučaj izmjene akata iz članka 1. ovog Dodatka - uključujući i promjene valute odobrenog iznosa, promjene kamatne stope ili promjene roka otplate (dospijeća) - za osiguranje naplate Kreditorovih potraživanja, i nadalje vrijediti svi instrumenti osiguranja regulirani aktima iz članka 1. ovog Dodatka, uključujući i založno pravo upisano na nekretninama iz Osnovnog ugovora i pripadajućih mu dodataka, bez potrebe ili obveze zemljišnoknjižnog upisa izmjene valute odobrenog iznosa, promjene kamatne stope, promjene roka otplate ili ostalih izmjena akta iz članka 1. ovog Dodatka.-----

Članak 6.

[Signature]

402

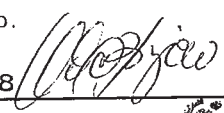
01-5538/19

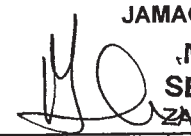
(1) Ovaj Dodatak je sklopljen u 11 (slovima: jedanaest) primjeraka, s tim da svakoj Ugovornoj strani pripada po 1 (slovima: jedan) primjerak, a Kreditor zadržava preostale primjerke - za vlastite potrebe.

(2) Svaki uredno potpisani primjerak ovog Dodatka ima pravne učinke izvornika.

(3) Ovaj Dodatak stupa na snagu i primjenjuje se s danom kada Kreditor zaprimi ovaj Dodatak potpisan od strane svih Ugovornih strana i potvrđen od strane javnog bilježnika.

KORISNIK
M.B. AUTO d.o.o.
ZAGREB
Koledovčina 8

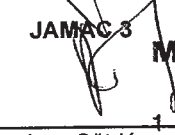
Željko Mlinarić
KREDITOR

otpbanka

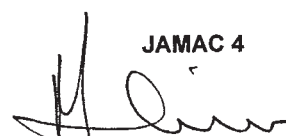
JAMAC 1
MB AUTO PRODAJNO
SERVISNI CENTAR d.o.o.
ZAGREB, Koledovčina broj 8

Željko Mlinarić

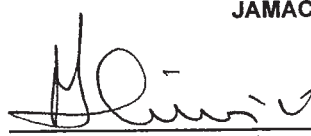
JAMAC 2
AUTO GRIFON
d.o.o.
ZAGREB, Koledovčina 8

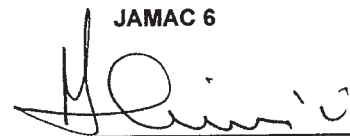
Boris Dončević
JAMAC 7

Ante Mlinarić

JAMAC 3
MB AUTO KUĆA d.o.o.
ZAGREB
1 ul. Koledovčina br. 8

Igor Oštrić

JAMAC 4
AG PLUS d.o.o.
ZAGREB, Koledovčina 8

Željko Mlinarić

JAMAC 5
ZONA GRADNJE d.o.o.
ZAGREB, Koledovčina 8

Ime i prezime:

JAMAC 6

Željko Mlinarić




402



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Varaždinu

ZEMLJIŠNOKNJŽNI ODJEL VARAŽDIN

Stanje na dan: 06.08.2019. 11:30

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 331163, KNEGINEC

Broj ZK uložka: 3375

Broj zadnjeg dnevnika: Z-15876/2018

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	424	ORANICA BLEK			9660	Pripis iz uložka 3276
		UKUPNO:			9660	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Vlasnički dio: 1/1	
	M.B. AUTO D.O.O., OIB: 89027343720, ZAGREB, KOLEDOVČINA 8	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	Zaprimljeno 06.04.2017.g. pod brojem Z-4664/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZADUŽENJU (GARANCIJE I OBVEZUJUĆA PISMA NAMJERE) 30.03.2017, u iznosu od 150.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti, po srednjem tečaju HNB-a za EUR, uvećano za ugovorene kamate, naknade i druge troškove, uz uvjete i rokove utvrđene Ugovorom za korist: OTP BANKA D.D., OIB: 52508873833, ZADAR, ULICA DOMOVINSKOG RATA 3	150.000,00 EUR	GLAVNI Z.K. ULOŽAK
2.2	Zaprimljeno 06.04.2017.g. pod brojem Z-4664/2017 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, z.k. ul. 3204 k.o. Cernik-Čavle, Općinskog suda u Rijeci.		na 2.1
3.			
3.1	Zaprimljeno 24.05.2018.g. pod brojem Z-7389/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, OPĆI UGOVOR I SPORAZUM O OSIGURANJU 14.05.2018, u iznosu od 300.000,00 EUR (slovima : tristotisućaeura) u protuvrijednosti kuna obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR, uz valutnu klauzulu, uvećano za ugovorene redovne kamate, zatezne kamate, interkalarne kamate, naknade i druge troškove uz ostale uvjete u skladu s Općim ugovorom i Sporazumom o osiguranju, nositelj tog prava: OTP BANKA D.D., OIB: 52508873833, ZADAR, ULICA DOMOVINSKOG RATA 3	300.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.2	Zaprimljeno 24.05.2018.g. pod brojem Z-7389/2018 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, ZK. UL. 24243 K.O. GRAD ZAGREB, OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU		na 3.1
3.3	Zaprimljeno 24.05.2018.g. pod brojem Z-7389/2018 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, ZK. UL. 3204 K.O. CERNIK-ČAVLE, OPĆINSKI SUD U RIJECI		na 3.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 06.08.2019.

Sudska pristojba po TAR. BR. 17 Uredbe o Tarifi sudskih pristojbi - Za izvatke iz zemljišnih knjiga (NN br. 53/19) u iznosu od 20.00 Kn naplaćena je elektroničkim putem, a izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 58718/2019



Izdao:

SLUŽBENA OSOBA:
JASNA ZORIĆJavni bilježnik
Jasna Zorić, Anđelko Golimac, Ulica

Kontrolni broj: 219408948fe69f

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenzemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Ja, javni bilježnik JASNA ZORIĆ, Zagreb, Dugoselska 12, temeljem čl. 171. st. 4. ZZK i čl. 3., 4. i 8. Pravilnika o tehničkim i drugim uvjetima elektroničkog poslovanja u zemljišnim knjigama elektroničkim putem

izdajem zemljišnoknjižni izvadak

koji se sastoji od 2 stranice.

Sudska pristojba i trošak elektroničkog pristupa naplaćeni u iznosu od 20,45 kn. Javnobilježnička naknada naplaćena po čl. 10. Pravilnika o tehničkim i drugim uvjetima elektroničkog poslovanja u zemljišnim knjigama u iznosu 20,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 5,00 kn.

Broj: OV-5532/2019

Zemljišnoknjižni izvadak (datum i vrijeme izrade)

Zagreb, 06.08.2019.

Javni bilježnik
JASNA ZORIĆ

Stran



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA
Stanje na dan: 06.08.2019. 11:30

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324493, CERNIK-ČAVLE

Broj ZK uložka: 3204

Broj zadnjeg dnevnika: Z-48594/2018

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1289/129	PAŠNJAK			6874	
		UKUPNO:			6874	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.	Vlasnički dio: 1/1	
	M.B. AUTO D.O.O. ZA TRGOVINU I USLUGE, OIB: 89027343720, KOLEDOVČINA 8, 10000 ZAGREB	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.			
4.1	Zaprimljeno 20.11.2012. broj Z-17144/12 Zabilježu se da je prijedlog Societ generale-splitkska banka d.d. Split, za uknjižbu prava zalogu, odbačen.		
6.			
6.1	Zaprimljeno 10.04.2017.g. pod brojem Z-14591/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZADUŽENJU (GARANSIJE I OBVEZUJUĆA PISMA NAMJERE) 30.03.2017, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 150.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a za EUR, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: OTP BANKA HRVATSKA D.D. ZADAR, OIB: 52508873833, ULICA DOMOVINSKOG RATA 3, 23000 ZADAR	150.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
6.2	Zaprimljeno 10.04.2017.g. pod brojem Z-14591/2017 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, ZK.UL. 3375 K.O. KNEGINEC, Općinskog suda u Varaždinu.		ZABILJEŽBA na 6.1
7.			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
7.1	Zaprimljeno 24.05.2018.g. pod brojem Z-21338/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, OPĆI UGOVOR I SPORAZUM O OSIGURANJU OZNAKA: OPCI-OSIG OZNAKA: KO 260418 KP 030518 14.05.2018, u iznosu od 300.000,00 EUR-a u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB za EUR, uz valutnu klauzulu, uvećano za ugovorene redovne kamate, zatezne kamate, interkalarne kamate, naknade i druge troškove, uz ostale uvjete u skladu s Općim ugovorom i sporazumom o osiguranju, za korist: OTP BANKA D.D., OIB: 52508873833, ULICA DOMOVINSKOG RATA 3, 23000 ZADAR	300.000,00 EUR	SPOREDNI ZK ULOŽAK

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 06.08.2019.

Sudska pristojba po TAR. BR. 17 Uredbe o Tarifi sudskih pristojbi - Za izvratke iz zemljišnih knjiga (NN br. 53/19) u iznosu od 20.00 Kn naplaćena je elektroničkim putem, a izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 58721/2019



Kontrolni broj: 2194060ea64b63

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



Izdao:

JAVNA OSOBA:
JASNA ZORIĆ
Za javnog bilježnika
Jasna Zorić

Ja, javni bilježnik JASNA ZORIĆ, Zagreb, Dugoselska 12, temeljem čl. 171. st. 4. ZZK i čl. 3., 4. i 8. Pravilnika o tehničkim i drugim uvjetima elektroničkog poslovanja u zemljišnim knjigama elektroničkim putem

izdajem zemljišnoknjižni izvadak

koji se sastoji od 2 stranice.

Sudska pristojba i trošak elektroničkog pristupa naplaćeni u iznosu od 20,45 kn. Javnobilježnička naknada naplaćena po čl. 10. Pravilnika o tehničkim i drugim uvjetima elektroničkog poslovanja u zemljišnim knjigama u iznosu 20,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 5,00 kn.

Broj: OV 5530/2019

Zemljišnoknjižni izvadak (datum i vrijeme izrade)
Zagreb, 06.08.2019.

06.08.2019. 11:20:38



Javni bilježnik
JASNA ZORIĆ

Jasna Zorić



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

JASNA ZORIĆ

Zagreb, Dugoselska 12

Poslovni broj: OV-5537/2019

Ja, javni bilježnik JASNA ZORIĆ, Zagreb, Dugoselska 12, potvrđujem da su stranke:

ŽELJKO MLINARIĆ, OIB 61062610356, ZAGREB, MAJSTORA RADOVANA 26, kao direktor **M.B. AUTO d.o.o., MBS 080278549, OIB 89027343720, Zagreb (Grad Zagreb), Koledovčina 8**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105490024 PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje, pojedinačno i samostalno, utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, za korisnika ili nalogodavatelja **M.B. AUTO d.o.o.**,

ŽELJKO MLINARIĆ, OIB 61062610356, ZAGREB, MAJSTORA RADOVANA 26, kao direktor **MB AUTO PRODAJNO SERVISNI CENTAR d.o.o., MBS 081007472, OIB 68993879966, Zagreb (Grad Zagreb) Koledovčina 8**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105490024 PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje, pojedinačno i samostalno, utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, za jamca 1 **MB AUTO PRODAJNO SERVISNI CENTAR d.o.o.**,

BORIS DONČEVIĆ, OIB 61211403248, ZAGREB, FRA FILIPA GRABOVCA 13, kao direktor **AUTO.GRIFON d.o.o., MBS 080482885, OIB 36117467723, Zagreb, (Grad Zagreb) Koledovčina 8**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104916397 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje, pojedinačno i samostalno, utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, za jamca 2 **AUTO GRIFON d.o.o.**,

IGOR OŠTRIĆ, OIB 26356227223, ZAGREB, PISAROVINSKA 20, kao direktor **MB AUTO KUĆA, d.o.o., MBS 080150004, OIB 04409878592, Zagreb (Grad Zagreb) Koledovčina 8**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105210157 PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje, pojedinačno i samostalno, utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, za jamca 3 **MB AUTO KUĆA, d.o.o.**,

ŽELJKO MLINARIĆ, OIB 61062610356, ZAGREB, MAJSTORA RADOVANA 26, kao direktor **AG PLUS d.o.o., MBS 080685345, OIB 85355622913, Zagreb (Grad Zagreb) Koledovčina 8**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105490024 PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje, pojedinačno i samostalno utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, za jamca 4 **AG PLUS d.o.o.**,

ŽELJKO MLINARIĆ, OIB 61062610356, ZAGREB, MAJSTORA RADOVANA 26, kao direktor **ZONA GRADNJE d.o.o., MBS 080874462, OIB 70591576092, Zagreb (Grad Zagreb), Koledovčina 8**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105490024 PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje zajedno s drugim direktorom, utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan i

ANTE MLINARIĆ, OIB 01651396767, VELIKA GORICA, ULICA IVANA MAŽURANIĆA 14, kao direktor **ZONA GRADNJE d.o.o., MBS 080874462, OIB 70591576092, Zagreb (Grad Zagreb), Koledovčina 8**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105118902 PP VELIKA GORICA, a ovlaštenje za zastupanje zajedno s drugim direktorom utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, za jamca 5 **ZONA GRADNJE d.o.o.**,

ŽELJKO MLINARIĆ, OIB 61062610356, ZAGREB, MAJSTORA RADOVANA 26, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105490024 PU Zagrebačka, kao jamac 6,

ANTE MLINARIĆ, OIB 01651396767, VELIKA GORICA, ULICA IVANA MAŽURANIĆA 14, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105118902 PP VELIKA GORICA, kao jamac 7,

podnijele predaju privatnu ispravu: **DODATAK br. 2 UGOVORU O DUGOROČNOM KREDITU BROJ 161213261900** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji. Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 1.000,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 1 st. 2 PIDPPJT u iznosu od 1.987,50 kn uvećana za PDV u iznosu od 496,88 kn.

Zagreb, 06.08.2019.



Javni bilježnik
JASNA ZORIĆ

za javnog bilježnika
Anamaria Balikas Hrnčić



04-10/21

OTP banka d.d.

Split, Domovinskog rata 61, MBS: 060000531, OIB: 52508873833
zastupana po ovlaštenim osobama
(u daljnjem tekstu: Banka ili Kreditor)

i

M.B. AUTO d.o.o.

Zagreb (Grad Zagreb), Koledovčina 8, MBS: 080278549, OIB: 89027343720
zastupano po zakonskom zastupniku Željku Mlinariću
(u daljnjem tekstu: Korisnik ili Nalogodavatelj)

i

MB AUTO PRODAJNO SERVISNI CENTAR d.o.o.

Zagreb (Grad Zagreb), Koledovčina 8, MBS: 081007472, OIB: 68993879966
zastupano po zakonskom zastupniku Željku Mlinariću
(u daljnjem tekstu: Jamac 1)

i

AUTO GRIFON d.o.o.

Zagreb, (Grad Zagreb), Koledovčina 8, MBS: 080482885, OIB: 36117467723
zastupano po zakonskom zastupniku Borisu Dončeviću
(u daljnjem tekstu: Jamac 2)

i

MB AUTO KUĆA, d.o.o.

Zagreb, (Grad Zagreb), Koledovčina 8, MBS: 080150004, OIB: 04409878592
zastupano po zakonskom zastupniku Željku Mlinariću
(u daljnjem tekstu: Jamac 3)

i

AG PLUS d.o.o.

Zagreb, (Grad Zagreb), Koledovčina 8, MBS: 080685345, OIB: 85355622913
zastupano po zakonskom zastupniku Željku Mlinariću
(u daljnjem tekstu: Jamac 4)

i

ZONA GRADNJE d.o.o.

Zagreb, (Grad Zagreb), Koledovčina 8, MBS: 080874462, OIB: 70591576092
zastupano po zakonskom zastupniku Željku Mlinariću
(u daljnjem tekstu: Jamac 5)

i

ŽELJKO MLINARIĆ

Zagreb, Kuzminečka ulica 3, OIB: 61062610356
(u daljnjem tekstu: Jamac 6)

i

ANTE MLINARIĆ

Velika Gorica, Ivana Mažuranića 14, OIB: 01651396767
(u daljnjem tekstu: Jamac 7)

koji će se dalje u tekstu zajedno zvati: Ugovorne strane

sklapaju
u Splitu dana 30.11.2020.
(slovima: tridesetistudenogdvijetisućdvadesete)

Handwritten signature or mark.

Handwritten signature or mark.

Handwritten signature or mark.

Handwritten signature or mark.

Handwritten signature or mark.

01-50/21

DODATAK br. 3
UGOVORU O DUGOROČNOM KREDITU
BROJ 161213261900

(u daljnjem tekstu: Dodatak)

Uvod

(1) U izvanrednim okolnostima uzrokovanim epidemijom zarazne bolesti COVID-19 te polazeći od toga da:-----

- je ministar zdravstva na prijedlog Hrvatskog zavoda za javno zdravstvo donio Odluku o proglašenju opasnosti od epidemije zarazne bolesti COVID-19 uzrokovane virusom SARS-CoV-2 za cijelo područje Republike Hrvatske;-----
- je Vlada Republike Hrvatske donijela 2. travnja 2020. Zaključak klasa: 022-03/20-07/91, urbroj: 50301-25/14-20-1 (u nastavku teksta: Zaključak Vlade) o prihvatanju prijedloga mjera za pomoć gospodarstvu uslijed epidemije koronavirusa (u nastavku teksta: mjere za pomoć gospodarstvu);-----
- je Korisnik podnio zahtjev za odgodom plaćanja kredita;-----

ugovorne strane sklapaju ovaj Dodatak.-----

Članak 1.

(1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je među njima na snazi:-----

- Ugovor o dugoročnom kreditu broj 161213261900 (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor) od 20.12.2016. (slovima: dvadesetiprosinacdvijetisućesnaeste), Dodatak br. 1 Osnovnom ugovoru od 17.05.2018. (slovima: sedamnaestisvibnjadvijetisućeosamnaeste) te Dodatak br. 2 Osnovnom ugovoru od 01.08.2019. (slovima: prvikolovozadvijetisućedevednaeste) sklopljeni na ukupni iznos od 1.800.000,00 EUR (slovima: milijunosamstotisućaeura), po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem za EUR na dan korištenja, uvećano za kamate ugovorene u visini 3 mjesečni EURIBOR uvećano za kamatnu maržu 4,09% (slovima: četirijelanuladevet) posto godišnje - promjenjiva, naknade i troškove, s rokom dospeljeća na dan 01.08.2026. (slovima: prvikolovozadvijetisućedvadesetšeste).-----

Članak 2.

(1) Stupanjem na snagu ovog Dodatka uvodi se razdoblje odgode plaćanja na rate glavnice kredita iz Osnovnog ugovora i pripadajućih dodatka koje su dospjele i dospijevaju unutar razdoblja od 01.04.2020. (slovima: prvitravnjadvijetisućedvadesete) do 01.03.2021. (slovima: prviožujkadvijetisućedvadesetprve).-----

(2) Nakon isteka razdoblja odgode plaćanja definiranog u Stavku 1. ovog Članka ukupna nedospjela glavnica kredita nastavlja se otplaćivati tako da prva rata dospijeva 01.04.2021. (slovima: prvitravnjadvijetisućedvadesetprve), a posljednja rata dospijeva 01.08.2027. (slovima: prvikolovozadvijetisućedvadesetsedme).-----

(3) Kamatna stopa u razdoblju odgode plaćanja utvrđuje se u visini redovne kamatne stope iz Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka. Obračun i naplata kamate u razdoblju odgode plaćanja vrši se na način koji je Osnovnim ugovorom i pripadajućim dodacima definiran za redovnu kamatnu stopu.-----

(4) Korisnik ovlašćuje Banku da u slučaju tehničkih ograničenja u provođenju ugovorene odgode plaćanja krajnji rok dospeljeća skрати ili produži za maksimalno 3 dana o čemu će Korisnik dobiti informaciju kroz novi otplatni plan.-----

(5) Potpisom ovog Dodatka Korisnik potvrđuje kako je njegovo poslovanje ili ostvarivanje prihoda pogođeno pandemijom koronavirusa (realiziran pad prihoda u ožujku 2020. u odnosu na ožujak 2019.) i/ili će biti pogođeno pandemijom koronavirusa (očekivani prihodi za 2020. godinu, su zbog novonastalih okolnosti, niži od prethodno planiranih prihoda za 2020. godinu).-----

(6) Korisnik se obvezuje podnijeti zahtjev za odgodu plaćanja za kredite u otplati kod svih kreditora i to na način da neće dovesti Banku u lošiji položaj u odnosu na druge kreditore.-----

(7) Potpisom ovog Dodatka Korisnik se obvezuje, da sve do uredne otplate prve rate glavnice nakon razdoblja odgode plaćanja bez prethodne pisane suglasnosti Kreditora, neće:-----

davati kredite, zajmove ni pozajmice bilo kojoj fizičkoj i pravnoj osobi;-----

vršiti povrat kredita, zajmova i pozajmica primljenih od strane vlasnika i/ili povezanih društava;-----

isplaćivati dobit niti predujmove dobiti, te isplaćivati ni umanjivati svoje obveze s osnove udjela u-----

[Handwritten signatures and initials]

06-50/21

Navedeno ograničenje ne zamjenjuje dosad ugovorene odredbe već ih privremeno nadopunjuje. -----

(8) Sukladno članku 157 st. 3. t. 1. Zakona o kreditnim institucijama, Korisnik i ostali sudionici ovog Dodatka daje/u izričitu suglasnost Banci da sve podatke sadržane u zahtjevu koji je predmet ovog Dodatka, podatke o Korisniku i ostalim sudionicima ovog Dodatka vezano za zahtjev koji su poznati Banci prije podnošenja zahtjeva, podatke do kojih Banka dođe u obradi i realizaciji zahtjeva, a koji predstavljaju bankovnu i/ili poslovnu tajnu sukladno odredbama navedenog zakona, Banka prosljedi Financijskoj agenciji i Hrvatskoj narodnoj banci, u svrhu ostvarenja i praćenja mjera gospodarske pomoći Vlade Republike Hrvatske uslijed COVID-19 pandemije.

(9) Korisnik i ostali sudionici ovog Dodatka izjavljuju da su upoznati da je Banka Voditelj obrade osobnih podataka, da je Korisniku i ostalim sudionicima ovog Dodatka kao Ispitaniku u trenutku prikupljanja osobnih podataka pružila informacije u skladu s Uredbom (EU) 2016/679 Europskog parlamenta i Vijeća od 27. travnja 2016. o zaštiti pojedinaca u vezi s obradom osobnih podataka i o slobodnom kretanju takvih podataka te o stavljanju izvan snage Direktive 95/46/EZ (Opća uredba o zaštiti podataka), te daju izričitu suglasnost Banci da se svi podaci sadržani u zahtjevu koji je predmet ovog Dodatka, podaci koje Banka zaprimi vezano za zahtjev, podaci do kojih Banka dođe u obradi i realizaciji takvog zahtjeva, a koji predstavljaju osobne podatke sukladno odredbama navedene Opće uredbi o zaštiti podataka, Banka prosljedi Financijskoj agenciji i Hrvatskoj narodnoj banci, u svrhu ostvarenja i praćenja mjera gospodarske pomoći Vlade Republike Hrvatske uslijed COVID-19 pandemije. Više detalja o tome na koji način Banka prikuplja i obrađuje osobne podatke možete pronaći u Bančinoj Politici o zaštiti podataka koja je javno dostupna na Internet stranici Banke www.otpbanka.hr, kao i u svim poslovnicama Banke.

Članak 3.

(1) Sve odredbe Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka koje nisu mijenjane ovim Dodatkom, kao i instrumenti osiguranja iz Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka - ostaju na snazi.-----

(2) Sve javnobilježničke troškove i druge troškove koji mogu nastati u svezi s ovim Dodatkom u cijelosti snosi Korisnik.-----

(3) Načela i pravila obrade osobnih podataka regulirana su Politikom o zaštiti podataka Banke koja je javno dostupna na Internet stranicama Banke www.otpbanka.hr, kao i svim poslovnicama Banke, na zahtjev ispitanika. Također, na Internet stranicama Banke, kao i u svim poslovnicama Banke mogu se pronaći detaljnije informacije o prikupljanju podataka, kao i informacije o prikupljanju podataka koje nisu prikupljene izravno od ispitanika.-----

Članak 4.

(1) Ugovorne strane pristaju da - za slučaj neizvršenja (izostanka plaćanja ili nenovčane činidbe) ili zakašnjenja u izvršenju bilo koje obveze iz akata iz članka 1. ovog Dodatka i njihovih eventualnih dodataka - Kreditor, radi naplate svih dospjelih a nepodmirenih tražbina iz akata iz članka 1. ovog Dodatka, zatraži i provede neposredno ovrhu na založenim nekretninama te na cjelokupnoj imovini Korisnika Jamca 1, Jamca 2, Jamca 3, Jamca 4, Jamca 5, Jamca 6 i Jamca 7 (nekretnine, pokretnine i prava).-----

(2) Ugovorne strane pristaju da javni bilježnik radi naplate pojedinačne ili svih tražbina koje proizlaze iz Osnovnog ugovora i pripadajućih mu dodataka, na pisani zahtjev Kreditora, izda potvrdu ovršnosti na Osnovni ugovor, ovaj Dodatak i sve njihove eventualne buduće dodatke s danom koji će Kreditor odrediti u pisanom zahtjevu u kojem će navesti i visinu dospjelog potraživanja i datum dospelosti potraživanja po aktima iz članka 1. ovog Dodatka te svim eventualnim dodacima tim aktima.-----

(3) U slučaju spora, o opsegu tražbine i vremenu dospelosti tražbine smatrat će se, voljom Ugovornih strana, da je Kreditor ovlašten samostalno pisanim podneskom ili na drugi način, odrediti iznose i rokove dospelosti tražbine.-----

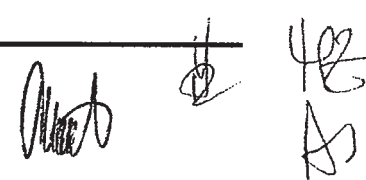
(4) Ugovorne strane suglasne su da će za slučaj izmjene akata iz članka 1. ovog Dodatka - uključujući i promjene valute odobrenog iznosa, promjene kamatne stope ili promjene roka otplate (dospijeca) - za osiguranje naplate Kreditorovih potraživanja, i nadalje vrijediti svi instrumenti osiguranja regulirani aktima iz članka 1. ovog Dodatka, uključujući i založno pravo upisano na nekretninama iz Osnovnog ugovora i pripadajućih mu dodataka, bez potrebe ili obveze zemljišnoknjižnog upisa izmjene valute odobrenog iznosa, promjene kamatne stope, promjene roka otplate ili ostalih izmjena akta iz članka 1. ovog Dodatka.-----

Članak 5.

(1) Ovaj Dodatak je sklopljen u 11 (slovima: jedanaest) primjeraka, s tim da svakoj Ugovornoj strani pripada po 1 (slovima: jedan) primjerak, a Kreditor zadržava preostale primjerke - za vlastite potrebe.-----

(2) Svaki uredno potpisani primjerak ovog Dodatka ima pravne učinke izvornika.-----

(3) Ovaj Dodatak stupa na snagu i primjenjuje se s danom kada Kreditor zaprimi ovaj Dodatak potpisan od strane svih Ugovornih strana i potvrđen od strane javnog bilježnika, uz uvjet da su podmirene sve dospjele obveze po Osnovnom ugovoru i pripadajućim dodacima, a koje su dospjele prije datuma početka odgode plaćanja.-----

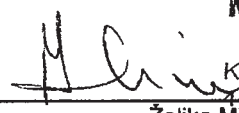


0V-50/2/

KORISNIK

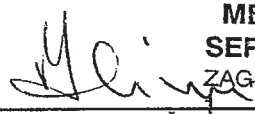
KREDITOR

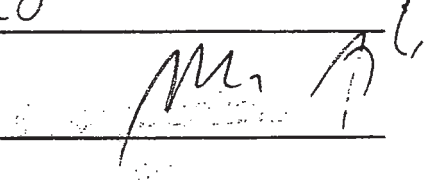
M.B. AUTO d.o.o.
ZAGREB
Koledovčina 8


Željko Mlinarić

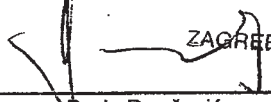


JAMAC 1
**MB AUTO PRODAJNO
SERVISNI CENTAR** d.o.o.
ZAGREB, Koledovčina broj 8

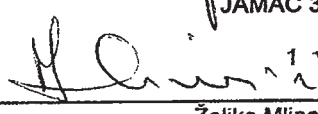

Željko Mlinarić



JAMAC 2 **AUTO GRIFON**
d.o.o.
ZAGREB, Koledovčina 8

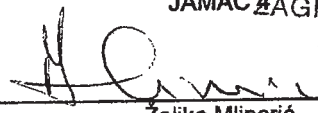

Boris Dončević

JAMAC 3 **MB AUTO KUĆA** d.o.o.
ZAGREB
1 ul. Koledovčina br. 8


Željko Mlinarić



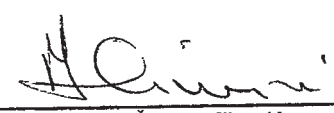
AG PLUS d.o.o.
JAMAC 4 ZAGREB, Koledovčina 8


Željko Mlinarić

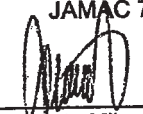
JAMAC 5 **ZONA GRADNJE** d.o.o.
ZAGREB, Koledovčina 8


Željko Mlinarić

JAMAC 6


Željko Mlinarić

JAMAC 7


Ante Mlinarić







REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

JASNA ZORIĆ

Zagreb, Dugoselska 12

Poslovni broj: OV-50/2021

Ja, javni bilježnik JASNA ZORIĆ, Zagreb, Dugoselska 12, potvrđujem da su stranke:

ŽELJKO MLINARIĆ, OIB 61062610356, ZAGREB, KUZMINEČKA ULICA 3, kao direktor **M.B. AUTO d.o.o., OIB 89027343720, Zagreb (Grad Zagreb) Koledovčina 8**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 115076487 PU Zagrebačka, a ovlaštenje za samostalno i pojedinačno zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, za korisnika ili nalogodavatelja **M.B. AUTO d.o.o.**,

ŽELJKO MLINARIĆ, OIB 61062610356, ZAGREB, KUZMINEČKA ULICA 3, kao direktor **MB AUTO PRODAJNO SERVISNI CENTAR d.o.o., MBS 081007472, OIB 68993879966, Zagreb (Grad Zagreb) Koledovčina 8**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 115076487 PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje, pojedinačno i samostalno, utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, za jamca **1 MB AUTO PRODAJNO SERVISNI CENTAR d.o.o.**,

BORIS DONČEVIĆ, OIB 61211403248, ZAGREB, FRA FILIPA GRABOVCA 13, kao direktor **AUTO GRIFON d.o.o., MBS 080482885, OIB 36117467723, Zagreb (Grad Zagreb) Koledovčina 8**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104916397 PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje, pojedinačno i samostalno, utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, za jamca **2 AUTO GRIFON d.o.o.**,

ŽELJKO MLINARIĆ, OIB 61062610356, ZAGREB, GRAD ZAGREB, KUZMINEČKA ULICA 3, kao direktor **MB AUTO KUĆA, d.o.o., MBS 080150004, OIB 04409878592, Zagreb (Grad Zagreb) Koledovčina 8**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 115076487 PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje, samostalno i pojedinačno, utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, za jamca **3 MB AUTO KUĆA, d.o.o.**,

ŽELJKO MLINARIĆ, OIB 61062610356, ZAGREB, GRAD ZAGREB, KUZMINEČKA ULICA 3, kao direktor **AG PLUS d.o.o., MBS 080685345, OIB 85355622913, Zagreb (Grad Zagreb) Koledovčina 8**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 115076487 PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje, pojedinačno i samostalno utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, za jamca **4 AG PLUS d.o.o.**,

ŽELJKO MLINARIĆ, OIB 61062610356, ZAGREB, GRAD ZAGREB, KUZMINEČKA ULICA 3, kao direktor **ZONA GRADNJE d.o.o., MBS 080874462, OIB 70591576092, Zagreb (Grad Zagreb) Koledovčina 8**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 115076487 PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje, samostalno i pojedinačno, utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, za jamca **5 ZONA GRADNJE d.o.o.**,

ŽELJKO MLINARIĆ, OIB 61062610356, ZAGREB, GRAD ZAGREB, KUZMINEČKA ULICA 3, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 115076487 PU Zagrebačka, kao jamac **6**,

ANTE MLINARIĆ, OIB 01651396767, VELIKA GORICA, IVANA MAŽURANIĆA 14, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105118902 PP VELIKA GORICA, kao jamac **7**,

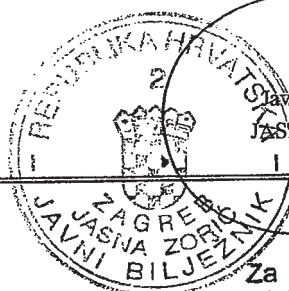
podnijele prednju privatnu ispravu: **DODATAK br. 3 UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU BROJ 161213261900** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 1.000,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. st. 4 u iznosu od 400,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 100,00 kn.

Zagreb, 07.01.2021.



Javni bilježnik
JASNA ZORIĆ

Za javnog bilježnika
prisjedi Anamarija Baškas Hrgić



OTP banka d.d.

Split, Domovinskog rata 61, MBS: 060000531, OIB: 52508873833
zastupana po ovlaštenim osobama
(u daljnjem tekstu: **Banka ili Kreditor**)

i

M.B. AUTO d.o.o.

Zagreb (Grad Zagreb), Koledovčina 8, MBS: 080278549, OIB: 89027343720
zastupano po zakonskom zastupniku Željku Mlinariću
(u daljnjem tekstu: **Korisnik ili Nalogodavatelj**)

i

MB AUTO PRODAJNO SERVISNI CENTAR d.o.o.

Zagreb (Grad Zagreb), Koledovčina 8, MBS: 081007472, OIB: 68993879966
zastupano po zakonskom zastupniku Željku Mlinariću
(u daljnjem tekstu: **Jamac 1**)

i

AUTO GRIFON d.o.o.

Zagreb, (Grad Zagreb), Koledovčina 8, MBS: 080482885, OIB: 36117467723
zastupano po zakonskom zastupniku Mihaeli Mlinarić
(u daljnjem tekstu: **Jamac 2**)

i

MB AUTO KUĆA, d.o.o.

Zagreb, (Grad Zagreb), Koledovčina 8, MBS: 080150004, OIB: 04409878592
zastupano po zakonskom zastupniku Željku Mlinariću
(u daljnjem tekstu: **Jamac 3**)

i

AG PLUS d.o.o.

Zagreb, (Grad Zagreb), Koledovčina 8, MBS: 080685345, OIB: 85355622913
zastupano po zakonskom zastupniku Željku Mlinariću
(u daljnjem tekstu: **Jamac 4**)

i

ZONA GRADNJE d.o.o.

Zagreb, (Grad Zagreb), Koledovčina 8, MBS: 080874462, OIB: 70591576092
zastupano po zakonskom zastupniku Željku Mlinariću
(u daljnjem tekstu: **Jamac 5**)

i

ŽELJKO MLINARIĆ

Zagreb, Kuzminečka ulica 3, OIB: 61062610356
(u daljnjem tekstu: **Jamac 6**)

i

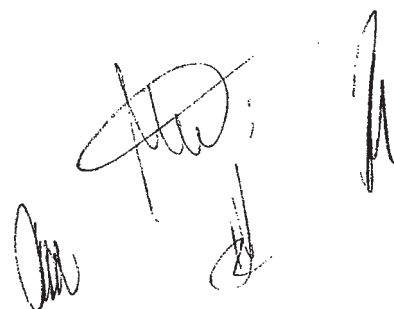
ANTE MLINARIĆ

Velika Gorica, Ivana Mažuranića 14, OIB: 01651396767
(u daljnjem tekstu: **Jamac 7**)

koji će se dalje u tekstu zajedno zvati: **Ugovorne strane**

sklapaju

u Splitu dana 16.04.2021.
(slovima: šesnaestitrujnadvijetisućdvadesetprve)



DODATAK br. 4
UGOVORU O DUGOROČNOM KREDITU
BROJ 161213261900

(u daljnjem tekstu: **Dodatak**)

Članak 1.

(1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je među njima na snazi:-----

- Ugovor o dugoročnom kreditu broj 161213261900 (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor) od 20.12.2016. (slovima: dvadesetiprosinacdvijetisućešesnaeste), Dodatak br. 1 Osnovnom ugovoru od 17.05.2018. (slovima: sedamnaestisvibnjadvijetisućeosamnaeste), Dodatak br. 2 Osnovnom ugovoru od 01.08.2019. (slovima: prvikolovozadvijetisućedevetnaeste), te Dodatak br. 3 Osnovnom ugovoru od 30.11.2020. (slovima: tridesetistudenogdvijetisućedvadesete) sklopljeni na ukupni iznos od 1.800.000,00 EUR (slovima: milijunosamstotisućaeura), po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem za EUR na dan korištenja, uvećano za kamate ugovorene u visini 3 mjesečni EURIBOR uvećano za kamatnu maržu 4,09% (slovima: četiricijelanuladevet) posto godišnje - promjenjiva, naknade i troškove, s rokom dospeljeća na dan 01.08.2027. (slovima: prvikolovozadvijetisućedvadesetsedme).-----

Članak 2.

(1) Stupanjem na snagu ovog Dodatka uvodi se razdoblje odgode plaćanja na rate glavnice kredita iz Osnovnog ugovora i pripadajućih dodatka koje su dospjele i dospijevaju unutar razdoblja od 01.04.2021. (slovima: prvitravnjadvijetisućedvadesetprve) do 01.06.2021. (slovima: prvilipnjadvijetisućedvadesetprve).-----

(2) Nakon isteka razdoblja odgode plaćanja definiranog u Stavku 1. ovog Članka ukupna nedospjela glavnica kredita nastavlja se otplaćivati tako da prva rata dospijeva 01.07.2021. (slovima: prvisrpnjadvijetisućedvadesetprve), a posljednja rata dospijeva 01.11.2027. (slovima: prvistudenogdvijetisućedvadesetsedme).-----

(3) Kamatna stopa u razdoblju odgode plaćanja utvrđuje se u visini redovne kamatne stope iz Osnovnog ugovora i pripadajućih dodatka. Obračun i naplata kamate u razdoblju odgode plaćanja vrši se na način koji je Osnovnim ugovorom i pripadajućim dodacima definiran za redovnu kamatnu stopu.-----

(4) Korisnik ovlašćuje Banku da u slučaju tehničkih ograničenja u provođenju ugovorene odgode plaćanja krajnji rok dospeljeća skрати ili produži za maksimalno 3 dana o čemu će Korisnik dobiti informaciju kroz novi otplatni plan.-----

(5) Potpisom ovog Dodatka Korisnik se obvezuje, da sve do uredne otplate prve rate glavnice nakon razdoblja odgode plaćanja bez prethodne pisane suglasnosti Kreditora, neće:-----

- davati kredite, zajmove ni pozajmice bilo kojoj fizičkoj i pravnoj osobi; -----
- vršiti povrat kredita, zajmova i pozajmica primljenih od strane vlasnika i/ili povezanih društava;-----
- isplaćivati dobit niti predujmove dobiti, te isplaćivati ni umanjivati svoje obveze s osnove udjela u rezultatu.-----

Navedeno ograničenje ne zamjenjuje dosad ugovorene odredbe već ih privremeno nadopunjuje. -----

Članak 3.

(1) Sve odredbe Osnovnog ugovora i pripadajućih dodatka koje nisu mijenjane ovim Dodatkom, kao i instrumenti osiguranja iz Osnovnog ugovora i pripadajućih dodatka - ostaju na snazi.-----

(2) Sve javnobilježničke troškove i druge troškove koji mogu nastati u svezi s ovim Dodatkom u cijelosti snosi Korisnik.-----

(3) Načela i pravila obrade osobnih podataka regulirana su Politikom o zaštiti podataka Banke koja je javno dostupna na Internet stranicama Banke www.otpbanka.hr, kao i svim poslovnica Banke, na zahtjev ispitanika. Također, na Internet stranicama Banke, kao i u svim poslovnica Banke mogu se pronaći detaljnije Informacije o prikupljanju podataka, kao i Informacije o prikupljanju podataka koje nisu prikupljene izravno od ispitanika.-----

Članak 4.

(1) Ugovorne strane pristaju da - za slučaj neizvršenja (izostanka plaćanja ili nenovčane činidbe) ili zakašnjenja u izvršenju bilo koje obveze iz akata iz članka 1. ovog Dodatka i njihovih eventualnih dodatka - Kreditor, radi naplate svih dospjelih a nepodmirenih tražbina iz akata iz članka 1. ovog Dodatka, zatraži i provede

neposredno ovrhu na založenim nekretninama te na cjelokupnoj imovini Korisnika, Jamca 1, Jamca 2, Jamca 3, Jamca 4, Jamca 5, Jamca 6 i Jamca 7 (nekretnine, pokretnine i prava).-----

(2) Ugovorne strane pristaju da javni bilježnik radi naplate pojedinačne ili svih tražbina koje proizlaze iz Osnovnog ugovora i pripadajućih mu dodataka, na pisani zahtjev Kreditora, izda potvrdu ovršnosti na Osnovni ugovor, ovaj Dodatak i sve njihove eventualne buduće dodatke s danom koji će Kreditor odrediti u pisanom zahtjevu u kojem će navesti i visinu dospjelog potraživanja i datum dospelosti potraživanja po aktima iz članka 1. ovog Dodatka te svim eventualnim dodacima tim aktima.-----

(3) U slučaju spora, o opsegu tražbine i vremenu dospelosti tražbine smatrat će se, voljom Ugovornih strana, da je Kreditor ovlašten samostalno pisanim podneskom ili na drugi način, odrediti iznose i rokove dospelosti tražbine.-----

(4) Ugovorne strane suglasne su da će za slučaj izmjene akata iz članka 1. ovog Dodatka – uključujući i promjene valute odobrenog iznosa, promjene kamatne stope ili promjene roka otplate (dospjeća) - za osiguranje naplate Kreditorovih potraživanja, i nadalje vrijediti svi instrumenti osiguranja regulirani aktima iz članka 1. ovog Dodatka, uključujući i založno pravo upisano na nekretninama iz Osnovnog ugovora i pripadajućih mu dodataka, bez potrebe ili obveze zemljišnoknjižnog upisa izmjene valute odobrenog iznosa, promjene kamatne stope, promjene roka otplate ili ostalih izmjena akta iz članka 1. ovog Dodatka.-----

Članak 5.

(1) Ovaj Dodatak je sklopljen u 11 (slovima: jedanaest) primjeraka, s tim da svakoj Ugovornoj strani pripada po 1 (slovima: jedan) primjerak, a Kreditor zadržava preostale primjerke - za vlastite potrebe.-----

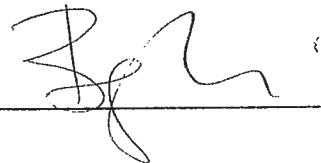
(2) Svaki uredno potpisani primjerak ovog Dodatka ima pravne učinke izvornika.-----

(3) Ovaj Dodatak stupa na snagu i primjenjuje se s danom kada Kreditor zaprimi ovaj Dodatak potpisan od strane svih Ugovornih strana i potvrđen od strane javnog bilježnika.

KORISNIK

 **UTO d.o.o.**
ZAGREB
Koledovčina 8
Željko Mlinarić

KREDITOR



JAMAC 1
MB AUTO PRODAJNO
SERVISNI CENTAR d.o.o.
ZAGREB, Koledovčina broj 8

Željko Mlinarić

 **otpbanka d.d.**
2248

JAMAC 2
AUTO GRIFON
d.o.o.
ZAGREB, Koledovčina 8

Mihaela Mlinarić

JAMAC 3
UTO KUĆA d.o.o.
ZAGREB
ul. Koledovčina br. 8

Željko Mlinarić

JAMAC 4
AG PLUS d.o.o.
ZAGREB, Koledovčina 8

Željko Mlinarić

JAMAC 5

ZONA GRADNJE d.o.o.
ZAGREB, Koledovčina 8

Željko Mlinarić





JAMAC 6

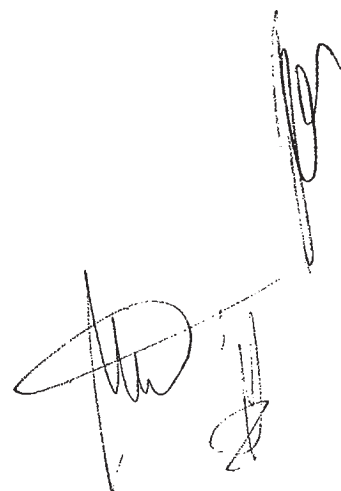


Željko Mlinarić

JAMAC 7



Ante Mlinarić





REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

JASNA ZORIĆ

Zagreb, Dugoselska 12

Poslovni broj: OV-2410/2021

Ja, javni bilježnik JASNA ZORIĆ, Zagreb, Dugoselska 12, potvrđujem da su stranke:

ŽELJKO MLINARIĆ, OIB 61062610356, ZAGREB, KUZMINEČKA ULICA 3, kao direktor **M.B. AUTO d.o.o., OIB 89027343720, Zagreb (Grad Zagreb), Koledovčina 8**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 115076487 PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje, pojedinačno i samostalno, utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, za korisnika ili nalogodavatelja **M.B. AUTO d.o.o.**,

ŽELJKO MLINARIĆ, OIB 61062610356, ZAGREB, KUZMINEČKA ULICA 3, kao direktor **MB AUTO PRODAJNO SERVISNI CENTAR d.o.o., MBS 081007472, OIB 68993879966, Zagreb (Grad Zagreb), Koledovčina 8**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 115076487 PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje, pojedinačno i samostalno, utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, za jamca **1 MB AUTO PRODAJNO SERVISNI CENTAR d.o.o.**,

MIHAELA MLINARIĆ, OIB 59530633339, ZAGREB, GRAD ZAGREB, KUZMINEČKA ULICA 3, kao direktor **AUTO GRIFON d.o.o., MBS 080482885, OIB 36117467723, Zagreb (Grad Zagreb), Koledovčina 8**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 114919738 PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje, samostalno i pojedinačno, utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, za jamca **2 AUTO GRIFON d.o.o.**,

ŽELJKO MLINARIĆ, OIB 61062610356, ZAGREB, GRAD ZAGREB, KUZMINEČKA ULICA 3, kao direktor **MB AUTO KUĆA, d.o.o., MBS 080150004, OIB 04409878592, Zagreb (Grad Zagreb), Koledovčina 8**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 115076487 PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje, samostalno i pojedinačno, utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, za jamca **3 MB AUTO KUĆA, d.o.o.**,

ŽELJKO MLINARIĆ, OIB 61062610356, ZAGREB, GRAD ZAGREB, KUZMINEČKA ULICA 3, kao direktor **AG PLUS d.o.o., MBS 080685345, OIB 85355622913, Zagreb (Grad Zagreb), Koledovčina 8**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 115076487 PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje, pojedinačno i samostalno, utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, za jamca **4 AG PLUS d.o.o.**,

ŽELJKO MLINARIĆ, OIB 61062610356, ZAGREB, GRAD ZAGREB, KUZMINEČKA ULICA 3, kao direktor **ZONA GRADNJE d.o.o., MBS 080874462, OIB 70591576092, Zagreb (Grad Zagreb), Koledovčina 8**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 115076487 PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje, samostalno i pojedinačno, utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, za jamca **5 ZONA GRADNJE d.o.o.**,

ŽELJKO MLINARIĆ, OIB 61062610356, ZAGREB, GRAD ZAGREB, KUZMINEČKA ULICA 3, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 115076487 PU Zagrebačka, kao jamac **6, ANTE MLINARIĆ, OIB 01651396767, VELIKA GORICA, IVANA MAŽURANIĆA 14**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105118902 PP VELIKA GORICA, kao jamac **7, podnijele prednju privatnu ispravu: DODATAK br. 4 UGOVORU O DUGOROČNOM KREDITU BROJ 161213261900 na potvrdu.**

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 1.000,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl.16.st.4 PIDPPJT u iznosu od 400,00 kn uvećana za 10% na iznos od 700,00 kn.

Zagreb, 20.04.2021.





- I **OTP banka Hrvatska dioničko društvo Zadar, Domovinskog rata 3, OIB: 52508873833,** koju zastupa temeljem punomoći Vjekoslav Filko (u daljnjem tekstu: Banka)
- II **M.B. AUTO d.o.o., Zagreb, Koledovčina 8, MBS: 080278549, OIB: 89027343720,** koje zastupa Željko Mlinarić, direktor, OIB: 61062610356 (u daljnjem tekstu: **Korisnik kredita i ujedno Zalogodavac I**)
- III **MB AUTO PRODAJNO SERVISNI CENTAR d.o.o., Zagreb, Koledovčina 8, MBS: 081007472, OIB: 68993879966,** koje zastupa Željko Mlinarić, direktor, OIB: 61062610356 (u daljnjem tekstu: **Jamac I i ujedno Zalogodavac II**)
- IV **AUTO GRIFON d.o.o., Zagreb, Koledovčina 8, MBS: 080482885, OIB: 36117467723,** koje zastupa Ante Mlinarić, direktor, OIB: 01651396767 (u daljnjem tekstu: **Jamac II**)
- V **MB AUTO KUĆA, d.o.o., Zagreb, Koledovčina 8, MBS: 080150004, OIB: 04409878592,** koje zastupa Igor Oštrić, direktor, OIB: 26356227223 (u daljnjem tekstu: **Jamac III**)
- VI **AG PLUS d.o.o., Zagreb, Koledovčina 8, MBS: 080685345, OIB: 85355622913,** koje zastupa Željko Mlinarić, direktor, OIB: 61062610356 (u daljnjem tekstu: **Jamac IV**)
- VII **KING LONG BUS d.o.o., Zagreb, Koledovčina 8, MBS: 080874462, OIB: 70591576092,** koje zastupa Željko Mlinarić, direktor, OIB: 61062610356 (u daljnjem tekstu: **Jamac V**)
- VIII **ŽELJKO MLINARIĆ iz Zagreba, Majstora Radovana 26, OIB: 61062610356,** datum rođenja: 06.11.1958. godine, osobna iskaznica broj 105490024 izdana 03.12.2012. godine od PU Zagrebačka (u daljnjem tekstu: **Jamac VI**)
- IX **ANTE MLINARIĆ iz Velike Gorice, Ivana Mažuranića 14, OIB: 01651396767,** datum rođenja: 30.05.1960. godine, osobna iskaznica broj 105118902 izdana 01.06.2012. godine od PP Velika Gorica (u daljnjem tekstu: **Jamac VII**)

zaključuju slijedeći

UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU

NAMJENA I IZNOS KREDITA

Članak 1.

- 1.1 Ugovor uređuje uvjete odobravanja i sredstva osiguranja dugoročnog kredita za financiranje trajnih obrtnih sredstava.
- 1.2 Banka odobrava i stavlja na raspolaganje Korisniku kredita kredit u iznosu kunske protuvrijednosti od

750.000,00 EUR

- (slovima sedamstopeidesettisućaeura)
- obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR na dan korištenja kredita
- 1.3 Ugovorne strane su suglasne da iznos kredita utvrđen i obračunat u stranoj valuti predstavlja obvezu Korisnika kredita iz ovog Ugovora



ROK, NAČIN KORIŠTENJA I OTPLATA

Članak 2.

- 2.1 Kredit se može koristiti do **28.02.2017.** (slovima dvadesetosmijeljačedvjetisućesedamnaeste) godine, ali tek po ispunjenju slijedećih uvjeta:
- da su pribavljena, odnosno uručena sva sredstva osiguranja otplate kredita u skladu s ovim Ugovorom, kao i da je proveden postupak uknjižbe založnog prava – hipoteke na nekretninama iz stavka 7.10. članak 7. ovog Ugovora, odnosno da je Banci dostavljeno Rješenje nadležnog suda o uknjižbi založnog prava u korist Banke i novi zemljišnoknjižni izvadak sa vidljivim upisanim novim stanjem tereta na dan donošenja rješenja za nekretnine iz stavka 7.10. članka 7. ovog Ugovora,
 - da je Zalogodavac odnosno Korisnik kredita ugovorio osiguranje nekretnina iz stavka 7.10. članka 7. ovog Ugovora kod osiguravajućeg društva te vinkulirao policu osiguranja u korist Banke sve do konačne podmire tražbina,
 - da su Banci dostavljena pisma namjere za izdavanje brisovnog očitovanja od strane Addiko bank d.d., Societe Generale – Splitske banke d.d. i BKS bank d.d. za plasmane koji se refinanciraju kreditom Banke,
 - da su sa nekretnina iz stavka 7.10. članka 7. ovog Ugovora založenih po ovom kreditu brisani svi tereti koji se ne refinanciraju kreditom Banke,
 - da Korisnik kredita nema dospjelih nepodmirenih obveza prema Banci.
- 2.2 Korisnik kredita se obvezuje da će koristiti kredit samo za ugovorenu namjenu.
- 2.3 Banka će isplatiti sredstva kredita direktno na račune dobavljača, ili u korist računa Korisnika kredita uz obavezu prezentiranja dokaza o namjenskom korištenju sredstava za plaćanje obveza prema dobavljačima, obveza prema zaposlenima i/ili materijalnih troškova poslovanja najkasnije u roku 30 dana od dana isplate kredita.
- 2.4 Kredit se stavlja u otplatu dana 01.03.2017. (slovima: prviožujkadvjetisućesedamnaeste) godine.
- 2.5 Početak teče od dana stavljanja kredita u otplatu do 28.02.2018. (slovima dvadesetosmijeljačedvjetisućeosamnaeste) godine.
- 2.6 Krajnji rok povrata kredita je **01.03.2022.** (slovima: prviožujkadvjetisućedvadesetdruge) godine.
- 2.7 Otplata kredita vrši se u 48 (slovima: četrdesetosam) jednakih mjesečnih rata od kojih prva dospjeva na naplatu 01.04.2018. (slovima: prvitravnjadvjetisućeosamnaeste) godine, a zadnja 01.03.2022. (slovima: prviožujkadvjetisućedvadesetdruge) godine, sukladno amortizacijskom planu otplate kredita. Utvrđena rata obračunava se u EUR i naplaćuje u kunskoj protuvrijednosti obračunatoj po srednjem tečaju HNB na dan uplate.
- 2.8 Ugovorne strane su suglasne da će se sve isplate iz kredita obavljati u kunama uz primjenu srednjeg tečaja HNB-a za 1 EUR na dan isplate, a svaki će se povrat kredita, pripadajućih kamata i naknada izvršen u kunama, obračunavati u EUR po srednjem tečaju HNB za 1 EUR na dan uplate.
- 2.9 Uplata se smatra izvršenom danom odobrenja računa Banke.

KAMATNA STOPA

Članak 3.

- 3.1 Kamata se obračunava i naplaćuje sukladno Odluci o kamatama Banke.
- 3.2 Redovna kamatna stopa je promjenjiva, a utvrđuje se zbrojem promjenjive baze i fiksne marže za svako obračunsko razdoblje i iskazuje na godišnjoj razini. Baza se utvrđuje primjenom tromjesečnog EURIBORA sukladno Odluci o kamatama Banke.
- 3.3 Marža iznosi 3,89% (slovima: tricijelaosamdesetdevetposto) godišnje u trenutku zaključenja ovog Ugovora, s tim da je marža promjenjiva, sukladno Odluci o kamatama Banke.
- 3.4 Redovna kamata iznosi 3,59% (slovima: tricijelapedesetdevetposto) godišnje u trenutku zaključenja Ugovora.
- 3.5 Kamata se naplaćuje mjesečno u razdoblju počeka i otplate kredita. U slučaju da obračunsko razdoblje završava na neradni dan, datum dospijeca plaćanja kamate je prethodni radni dan.
- 3.6 U razdoblju korištenja kredita Banka obračunava interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, koja dospjeva i naplaćuje se mjesečno i prilikom stavljanja kredita u otplatu.
- 3.7 Promjena kamatnih stopa vrši se sukladno izmjenama i dopunama Odluke o kamatama Banke na čiju primjenu Korisnik kredita bezuvjetno pristaje.

otplaćivanje

900

2

BANČINA ZATEZNA KAMATA (KAMATA PO DOSPIJEĆU)

Članak 4.

- 4.1. Zatezna kamata obračunava se i naplaćuje sukladno Odluci o kamatama Banke
- 4.2. Na sva dospjela potraživanja iz ovog Ugovora, izuzev na iznos dospjele redovne kamate koja ne budu podmirena u ugovorenom roku, Korisnik kredita je dužan platiti bančinu zateznu kamatu (kamatu nakon dospijeća) po promjenjivoj kamatnoj stopi u skladu s važećim odredbama Odluke o kamatama Banke, a koja u trenutku zaključivanja ovog Ugovora iznosi 9,88% (slovima: devetcijelihosamdeseosamposto) godišnje
- 4.3. Umjesto zatezne kamate iz prethodnog stavka, Banka će obračunati i naplatiti zakonsku zateznu kamatu u slučaju da ista bude viša od Bančine zatezne kamate
- 4.4. Zatezna kamata se obračunava dnevno i to za sve dane zakašnjenja izvršenja činiidbe od dana dospijeća do dana izvršenja dužne činiidbe

TROŠKOVI KREDITA

Članak 5.

- 5.1. Korisnik kredita se obvezuje platiti troškove odobravanja kredita - jednokratno 0.40% (slovima: nulacijelihčetdesetposto) od iznosa odobrenog kredita, unaprijed a najkasnije na dan korištenja odobrenog kredita, te druge naknade utvrđene Odlukom o naknadama Banke.
- 5.2. Korisnik kredita se obvezuje platiti naknadu za rezervaciju sredstava 0.15% (slovima: nulacijelihpetnaestposto) kvartalno, na dnevni saldo odobrenog neiskorištenog kredita. Naknada dospijeva kvartalno i na zadnji dan obračuna. Banka je ovlaštena naplatiti dospjelu naknadu za rezervaciju sredstava na teret računa klijenta IBAN HR4224070001100455179
- 5.3. Korisnik kredita se obvezuje po pozivu Banke platiti naknadu za neispunjenje ugovornih obveza iz točke i) stavka 8.1., članka 8. ovog Ugovora, najkasnije u roku od 90 (slovima: devedeset) dana od isteka kalendarske godine.
Po isteku kalendarske godine, Banka je ovlaštena obračunati predmetnu naknadu sukladno važećoj Odluci o naknadama Banke, na iznos razlike između minimalnog iznosa dugovnog platnog prometa utvrđenog točkom i) stavka 8.1. članka 8. ovog Ugovora te stvarno ostvarenog iznosa dugovnog platnog prometa, ukoliko je stvarno ostvareni iznos manji od ugovorenog.
Naknada za neispunjenje ugovornih obveza iz točke i) stavka 8.1. članka 8. ovog Ugovora u trenutku zaključenja ovog Ugovora iznosi 1,00% (slovima: jedanposto), s tim da je visina naknade promjenjiva u skladu sa Odlukom o naknadama Banke.
Banka ima diskreciono pravo ne obračunati predmetnu naknadu i ne tražiti njeno plaćanje, unatoč stjecanju uvjeta za isto.

ODUSTANAK I PRIJEVREMENA OTPLATA KREDITA

Članak 6.

- 6.1. Ukoliko Korisnik kredita nakon potpisivanja Ugovora o kreditu odustane od korištenja kredita isti se obvezuje platiti Banci naknadu sukladno Odluci o naknadama Banke
- 6.2. Banka na zahtjev Korisnika kredita može Korisniku kredita odobriti prijevremenu otplatu kredita uz obvezu plaćanja jednokratne naknade u iznosu 1.50% (slovima: jedancijelihpedesetposto) na iznos kredita koji se vraća prije dospelosti
- 6.3. Korisnik kredita dužan je Banci nadoknaditi svaku nastalu štetu odnosno moguće troškove zbog prijevremenog vraćanja kredita
- 6.4. Za prijevremenu otplatu kredita ili dijela kredita unutar roka od 10 (slovima: deset) dana do dospijeća Korisnik kredita nije dužan tražiti odobrenje Banke niti je Banci dužan platiti naknadu.

SREDSTVA OSIGURANJA

Članak 7.

- 7.1. Korisnik kredita se obvezuje radi osiguranja redovne otplate/vraćanja kredita (glavnice, kamate i troškova) u skladu sa odredbama ovog Ugovora izdati i ustupiti Banci
a) 2 (slovima: dvije) bjanko vlastite akceptirane mjenice Korisnika kredita s klauzulom "bez protesta", uz mjenično očitovanje,

- b) 2 (slovima: dvije) bjanko vlastite akceptirane mjenice Jamca I s klauzulom "bez protesta", uz mjenično očitovanje,
- c) 2 (slovima: dvije) bjanko vlastite akceptirane mjenice Jamca II s klauzulom "bez protesta", uz mjenično očitovanje,
- d) 2 (slovima: dvije) bjanko vlastite akceptirane mjenice Jamca III s klauzulom "bez protesta", uz mjenično očitovanje,
- e) 2 (slovima: dvije) bjanko vlastite akceptirane mjenice Jamca IV s klauzulom "bez protesta", uz mjenično očitovanje,
- f) 2 (slovima: dvije) bjanko vlastite akceptirane mjenice Jamca V s klauzulom "bez protesta", uz mjenično očitovanje,
- g) 1 (slovima: jednu) bjanko vlastite akceptirane mjenice Jamca VI s klauzulom "bez protesta", uz mjenično očitovanje,
- h) 1 (slovima: jednu) bjanko vlastite akceptirane mjenice Jamca VII s klauzulom "bez protesta", uz mjenično očitovanje,
- c) 2 (slovima: dvije) zadužnice Korisnika kredita, supotpisana od Jamca I, Jamca II, Jamca III, Jamca IV, Jamca V, Jamca VI i Jamca VII (u daljnjem tekstu: Jamci) kao jamaca plataca, potvrđene od javnog bilježnika u smislu odredbe čl. 214. Ovršnog zakona
- 7.2 Banka može za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora zatražiti i druga sredstva osiguranja, odnosno zamjenu sredstava osiguranja ukoliko to smatra potrebnim, a Korisnik kredita i Jamac se obvezuju ista dostaviti odmah po pozivu Banke. Ukoliko za vrijeme trajanja ovog Ugovora o kreditu dođe do porasta srednjeg tečaja HNB-a za EUR prema HRK za više od 10% (slovima: desetposto) u odnosu na srednji tečaj HNB za EUR prema HRK važeći na dan sklapanja ovog ugovora, u tom slučaju se Korisnik kredita obvezuje da će u dobroj vjeri pristupiti pregovorima s Bankom u svezi pružanja dodatnih instrumenata osiguranja kako bi odnos duga i vrijednosti instrumenata osiguranja ostao najviše na razini na kojoj je bio prilikom sklapanja ovog Ugovora
- 7.3 Jamci se obvezuje kao jamci-platci, neograničeno i solidarno.
- 7.4 Jamci odgovaraju za sva povećanja obveza Korisnika kredita koja nastanu neispunjenjem dužnih činidbi.
- 7.5 Trajanje obveze Jamaca proteže se na neodređeno vrijeme, sve do potpunog namirenja tražbina Banke po ovom Ugovoru.
- 7.6 Korisnik kredita i Jamci su potpisom ovog Ugovora suglasni da Banka u svrhu naplate cjelokupne ili pojedine dospjele tražbine iz ovog Ugovora, bez posebnog naloga ili odobrenja Korisnika kredita i/ili Jamaca, zaplijeni njihova novčana sredstva na računima kod Banke, bilo devizna ili kunska na svim ili bilo kojem računu kod Banke te izvrši neposrednu uplatu na svoj račun do potpunog namirenja svojih tražbina iz ovog Ugovora.
- 7.7 U slučaju da Korisnik kredita ne ispunji bilo koju svoju dospjelu obvezu po ovom Ugovoru, Korisnik kredita i Jamci neopozivo ovlašćuju Banku, da bez njihove daljnje suglasnosti ili odobrenja, podnese bilo kojoj banci kod koje se vode računi Korisnika kredita i/ili Jamaca nalog za naplatu dužnog iznosa sa svih računa Korisnika kredita i/ili Jamaca, te neopozivo ovlašćuju banke da izvrše naplatu sa svih računa Korisnika kredita i/ili Jamaca u korist Banke sve do izmirenja svih obveza po ovom Ugovoru.
- 7.8 Korisnik kredita i Jamci izjavljuju da su suglasni da se na osnovi ovog Ugovora a radi ostvarenja dužne činidbe, nakon dospelosti obveze može provesti prisilna ovrha na cjelokupnoj njihovoj pokretnoj i nepokretnoj imovini svim sredstvima ovrhe u skladu sa Zakonom.
- 7.9 Korisnik kredita i Jamci svojim potpisima na ovom Ugovoru garantiraju da je njihova cjelokupna imovina dovoljna za povrat svih tražbina Banke iz članka 1. ovog Ugovora, odnosno za povrat svih tražbina po ovom Ugovoru.
- 7.10. Potpisivanjem ovog Ugovora, Zalogodavac I i Zalogodavac II (u daljnjem tekstu: Zalogodavci) izričito i neopozivo dozvoljavaju da se upiše hipoteka u korist Banke na njihovim nekretninama upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu kao:

zk.ul. broj 24243 K.O. Grad Zagreb

kat.čest. 7067/19, POSLOVNA ZGRADA BR. 8, POSLOVNA ZGRADA (AUTOPRAONA) I GOSPODARSKO DVORIŠTE ukupne površine 7902 m², od toga POSLOVNA ZGRADA (AUTOPRAONA) površine 114 m², GOSPODARSKO DVORIŠTE površine 5616 m² i POSLOVNA ZGRADA BR. 8 površine 2172 m² i

kat.čest. 7067/33, GOSPODARSKO DVORIŠTE površine 144 m², u vlasništvu Zalogodavca I i Zalogodavca II svakog za ½ suvlasničkog dijela radi osiguranja svih tražbina Banke prema Korisniku kredita nastalih na temelju ovog Ugovora o kreditu.

- 7.11. Ugovorne strane određuju da se založno pravo na nekretninama iz stavka 7.10. ovog članka zasniva na iznos iz članka 1. Ugovora, uvećano za pripadajuće redovne i zatezne kamate, naknade i eventualne troškove, kao i za osiguranje svih tražbina Banke po osnovi plaćenih troškova u postupku uknjižbe i brisanja hipoteke, te troškova prinudne naplate odnosno realizacije založnog prava.
- 7.12. Zalogodavci tvrde i jamče da su jedini i isključivi vlasnici nekretnina iz stavka 7.10. ovog članka, te da zemljišnoknjižno stanje u pogledu vlasništva nekretnina iz stavka 7.10. ovog članka odgovara stanju u naravi, kao i da iste do trenutka solemnizacije ovog Ugovora nije ni vanknjižno a niti knjižno otuđio odnosno opteretio na bilo koji način osim:
- pod posl.br. Z-18939/2004 upisanim teretom prava zaloga u iznosu od 600 000 00 EUR (slovima: šestotisućaeura) u protuvrijednosti kuna, za korist Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Koturaška br. 47, Zagreb, sa pripadajućom zabilježbom brisanja hipoteke
 - pod posl.br. Z-18939/2004 upisanim teretom prava zaloga u iznosu od 4 500 000 00 kn (slovima: četirmilijunapetstotisućakuna), za korist Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Koturaška br. 47, Zagreb, sa pripadajućom zabilježbom brisanja hipoteke
 - pod posl.br. Z-146/2006 i Z-53079/2005 upisanim teretom prava zaloga u iznosu od 240 000,00 EUR (slovima: dvjestočetdesettisućaeura) u protuvrijednosti kuna, za korist Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., Koturaška br. 47, Zagreb, sa pripadajućom zabilježbom ovršivosti tražbine i zabilježbom brisanja hipoteke
 - pod posl.br. Z-9575/06 upisanim teretom prava zaloga u iznosu od 540 000 00 EUR (slovima: petstotčetdesettisućaeura) u protuvrijednosti kuna, za korist Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., Koturaška br. 47, Zagreb, sa pripadajućom zabilježbom ovršivosti tražbine i zabilježbom brisanja hipoteke,
 - pod posl.br. Z-1599/07 upisanim teretom prava zaloga u iznosu od 123 000 00 EUR (slovima: stotvadesettitisućeeura) u protuvrijednosti kuna, za korist Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., Koturaška br. 47, Zagreb, sa pripadajućom zabilježbom brisanja hipoteke
 - pod posl.br. Z-1602/07 upisanim teretom prava zaloga u iznosu od 60 000 00 EUR (slovima: šezdesettisućaeura) u protuvrijednosti kuna, za korist Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., Koturaška br. 47, Zagreb, sa pripadajućom zabilježbom brisanja hipoteke
 - pod posl.br. Z-32953/07 upisanim teretom prava zaloga u iznosu od 237 000 00 EUR (slovima: dvjestotridesetsedamtisućaeura) u protuvrijednosti kuna, za korist Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., Slavonska avenija br. 6, Zagreb, sa pripadajućom zabilježbom brisanja hipoteke,
 - pod posl.br. Z-67980/07 upisanim teretom prava zaloga u iznosu od 600 000,00 EUR (slovima: šestotisućaeura) u protuvrijednosti kuna, za korist Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Slavonska avenija br. 6, Zagreb, sa pripadajućom zabilježbom brisanja hipoteke
 - pod posl.br. Z-41743/09 upisanim teretom prava zaloga u iznosu od 150 000 00 EUR (slovima: stotpedesettisućaeura) u protuvrijednosti kuna, za korist Societe Generale – Splitska banka d.d., OIB: 69326397242, Split, Ruđera Boškovića br. 16 sa pripadajućom zabilježbom brisanja hipoteke,
 - pod posl.br. Z-41744/09 upisanim teretom prava zaloga u iznosu od 350 000 00 EUR (slovima: tristopedesettisućaeura) u protuvrijednosti kuna, za korist Societe Generale – Splitska banka d.d., OIB: 69326397242, Split, Ruđera Boškovića br. 16 sa pripadajućom zabilježbom brisanja hipoteke,
 - pod posl.br. Z-3504/13 upisanim teretom prava zaloga u iznosu od 5 500 000 00 kn (slovima: petmilijunapetstotisućakuna), za korist Societe Generale – Splitska banka d.d. OIB: 69326397242, Split, Ruđera Boškovića br. 16. sa pripadajućom zabilježbom brisanja hipoteke,
 - pod posl.br. Z-7434/13 upisanim teretom prava zaloga u iznosu od 1 275 000 00 kn (slovima: jedanmilijundvjestosedamdesetpettisućakuna), za korist Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., OIB: 1403633877, Slavonska avenija br. 6, Zagreb, sa pripadajućom zabilježbom sporednog uloška i zabilježbom brisanja hipoteke
 - pod posl.br. Z-41753/13 upisanim teretom prava zaloga u iznosu od 200 000,00 EUR (slovima: dvjestotisućaeura) u protuvrijednosti kuna, za korist Hypo Alpe-Adria Bank d.d., Slavonska avenija br. 6, Zagreb, sa pripadajućom zabilježbom brisanja hipoteke

- pod posl.br. Z-25287/14 i Z-14102/14 upisanim teretom prava zalogu u iznosu od 500.000,00 EUR (slovima: petstotisućaeura) u protuvrijednosti kuna, za korist BKS Bank d.d., OIB: 61436608168, Mljekarski trg br. 3, Rijeka, sa pripadajućom zabilježbom glavnog uloška,
- pod posl.br. Z-53045/14 upisanim teretom prava zalogu u iznosu od 825.000,00 EUR (slovima: osamstodvadesetpettisućaeura) u protuvrijednosti kuna za korist Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., OIB: 1403633877, Slavonska avenija br. 6, Zagreb, sa pripadajućom zabilježbom glavnog uloška i zabilježbom brisanja hipoteke,
- pod posl.br. Z-53045/14 upisanim teretom prava zalogu u iznosu od 875.000,00 EUR (slovima: osamstodesetpettisućaeura) u protuvrijednosti kuna za korist Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., OIB: 1403633877, Slavonska avenija br. 6, Zagreb, sa pripadajućom zabilježbom glavnog uloška i zabilježbom brisanja hipoteke
- 7 13 Zalogodavci jamče da bez prethodne pisane suglasnosti Banke neće opteretiti, otuđiti, niti na bilo koji drugi način raspolagati nekretninama iz stavka 7 10 ovog članka, sve dok na njima postoji založno pravo uknjiženo u korist Banke.
- 7 14 Zalogodavci potpisivanjem ovog Ugovora ovlašćuju Banku da, bez ikakvih daljnjih uvjeta ili odobrenja, u Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog građanskog suda u Zagrebu zatraži i postigne u svoju korist uknjižbu prava zalogu (hipoteke) na svim nekretninama utvrđenim u stavku 7 10. ovog članka.
- 7 15 Zalogodavci izričito i neopozivo ovlašćuju Banku da ova može na osnovu ovog Ugovora, a temeljem odredbi čl. 54. st. 3. Zakona o javnom bilježništvu, radi naplate svih tražbina koje mogu proizići iz ovog Ugovora, nakon dospelosti bilo koje tražbine, neposredno provesti prisilnu ovrhu na založenim nekretninama navedenim u stavku 7 10 ovog članka po odredbama Ovršnog zakona.
- 7 16 Prisilna ovrha na založenim nekretninama iz stavka 7 10 ovog članka, kao i na drugim dijelovima imovine Korisnika kredita i Jamaca, sprovede će se za iznos odobrenog kredita, uvećano za ugovorene redovne kamate, zatezne kamate, naknade za izvršene bankovne usluge i troškove sudskih i izvanjudskih postupaka, te moguće druge nastale stvarne troškove
- 7 17 U slučaju da dođe do prodaje nekretnina, ugovorne strane su suglasne da se prodaja založenih nekretnina iz stavka 7 10. ovog članka može obaviti i neposrednom pogodbom u smislu odredbe članka 97. stavak 6. Ovršnog zakona.
- 7 18 Zalogodavci se obvezuju, odmah po zaključenju ovog Ugovora, ugovoriti osiguranje nekretnina iz stavka 7 10 ovog članka kod osiguravajućeg društva i policu osiguranja prenijeti u korist Banke za svo vrijeme trajanja zaduženja, odnosno razdoblja važenja ovog Ugovora. Zalogodavac se obvezuje redovito plaćati premiju osiguranja, obnavljati policu osiguranja i izvornik tako obnovljene vinkulirane police svake godine dostavljati u Banku, zajedno s dokazom o uplaćenju premiji osiguranja.
- 7 19 Korisnik kredita izričito opunomoćuje (ovlašćuje) Banku da može sama, na trošak Korisnika kredita, izvršiti ili produžiti osiguranje nekretnina i policu osiguranja prenijeti u korist Banke ukoliko to ne učini Zalogodavci, s čime su Zalogodavci suglasni
- 7 20 Ugovorne strane sporazumno utvrđuju, na temelju Procjemenog elaborata broj 125-11/2016 izrađenog 25.11.2016. (slovima: dvadesetpetogstudenogdvjetisućesnaeste) godine od strane OTP nekretnina d.o.o. i dipl.ing.građ. Tihomir Orečić stalnog sudskog vještaka iz oblasti građevinarstva iz Zagreba, vrijednost predmeta osiguranja - nekretnina iz stavka 7 10. ovog članka, u iznosu od **2.921.000,00 EUR** (slovima: dvamilijunadevetstodvadesetjednatisućeaeura) u kunama prema prodajnom tečaju Banke koji će vrijediti na dan isplate kupoprodajne cijene, koja vrijednost će u ovršnom postupku biti osnova za utvrđenje vrijednosti predmeta osiguranja radi njegovog unovčenja
- 7 21 Ukoliko Korisnik kredita iz bilo kojeg razloga zakasni sa ispunjenjem obveza nastalih temeljem ovog Ugovora, Korisnik kredita, Jamci i Zalogodavci ovlašćuju Banku da, u cilju naplate bilo kojeg dugovanog iznosa, bilo cjelokupnog dospjelog potraživanja, može iskoristiti tj. realizirati bilo koji ili sve instrumente osiguranja predane Banci temeljem ovog Ugovora, uključujući i neposrednu provedbu ovrhe na založenim nekretninama opisanim u stavku 7 10 ovog članka, s tim da istovremeno može koristiti i više ugovorenih instrumenata osiguranja.

OSTALO

Članak 8.

- 8.1. Korisnik kredita posebno se obvezuje:
- a) dostavljati Banci financijska izvješća per 31. 12. i 30. 06., te po zahtjevu Banke i češće, godišnje revizorsko izvješće najkasnije do 15. 07. iduće godine i druga izvješća, odnosno podatke ili isprave koje Banka zatraži,
 - b) izvjestiti Banku o namjeravanim statusnim promjenama, o promjenama osobe ovlaštene za zastupanje, o promjeni sjedišta i o svim ostalim promjenama koje se upisuju u sudski registar, u roku od 8 (slovima: osam) dana od dana podnošenja zahtjeva sudu, kao i dostaviti Banci sva rješenja o upisima u sudskom registru,
 - c) uredno ispunjavati sve svoje ugovorene obveze prema Banci temeljem ovog Ugovora i svih drugih ugovora sklopljenih sa Bankom,
 - d) izvjestiti Banku o svim zaduženjima koje koristi kod drugih pravnih ili fizičkih osoba i o uvjetima korištenja tih zaduženja, te o drugim pravnim poslovima, ako se time znatno povećava njegova zaduženost,
 - e) izvjestiti Banku o svakom znatnijem otuđenju ili opterećenju svoje imovine
 - f) upoznati Banku o namjeri zaključenja nekog od poduzetničkih ugovora,
 - g) za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora postupati u skladu sa svim važećim zakonskim i podzakonskim propisima, te odlukama, uputama, naredbama i drugim aktima nadležnih državnih, lokalnih ili drugih tijela, koji se odnose na zaštitu okoliša i/ili zdravlje i zaštitu ljudi, kao i s onima koji budu doneseni tijekom trajanja ovog Ugovora,
 - h) odmah pismeno obavijestiti Banku o svakom novootvorenom kunskom ili deviznom računu kod druge pravne osobe koja obavlja poslove platnog prometa,
 - i) ostvariti dugovni platni promet preko računa **2407000-1100455179**, IBAN: **HR4224070001100455179**, BIC: **OTPVHR2X**, otvorenog u valuti HRK, u ukupnom minimalnom iznosu od 20.000.000,00 kn (slovima: dvadesetmilijunakuna) tijekom svake pojedine kalendarske godine i to za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora, s tim da se iznimno, u periodu od dana zaključenja ovog Ugovora do kraja tekuće kalendarske godine, Korisnik kredita oslobađa obveze ostvarenja minimalnog dugovnog platnog prometa,
 - j) dostaviti Banci procjenu odnosno reviziju procjene vrijednosti založenih nekretnina, izrađenu od strane stalnog sudskog vještaka graditeljske struke po izboru Banke, u bilo kojem momentu kojeg odredi Banka, za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora,
 - k) na pisani poziv Banke ustupiti svoje tražbine prema trećima, fizičkim ili pravnim osobama, radi osiguranja tražbina iz ovog Ugovora ukoliko nastupe okolnosti ili prijeti nastup okolnosti koje bi po ocjeni Banke mogle utjecati na pravovremenu otplatu kredita,
 - l) obavijestiti Banku o svakoj statusnoj promjeni: promjeni osobe ovlaštene za zastupanje, promjeni sjedišta i o svim ostalim promjenama koje se upisuju u sudski registar za Jamca I, Jamca II, Jamca III, Jamca IV i Jamca V, u roku od 8 (slovima: osam) dana od dana nastale promjene,
 - m) obavijestiti Banku o svakoj promjeni mjesta prebivališta i promjeni zaposlenja Jamca VI i Jamca VII u roku od 8 (slovima: osam) dana od dana nastale promjene,
 - n) u roku navedenom u Ugovoru, dopisu ili pozivu Banke, dostaviti tražene podatke: dokumente ili sredstva osiguranja, izvršiti zamjenu sredstava osiguranja odnosno platiti troškove Bančinog procjenitelja za procjenu odnosno reviziju procjene vrijednosti založenih nekretnina, ukoliko to Banka procijeni potrebnim,
 - o) izraditi i dostaviti Banci revidirane konsolidirane financijske izvještaje za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora,
 - p) da neće isplaćivati dobit bez ishoda prethodne suglasnosti Banke
- 8.2. Korisnik kredita i Zalogodavci se posebno obvezuju, za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora, omogućiti Banci i ovlaštenom Bančinom procjenitelju praćenje stanja i kvalitete nekretnina iz stavka 7.10. članka 7. ovog Ugovora, ulaskom u posjed založenih nekretnina te se ujedno obvezuju dostavljati Banci svu dokumentaciju potrebnu za praćenje stanja nekretnina danih za osiguranje, sve dok tražbine Banke temeljem ovog Ugovora ne budu u cijelosti podmirene.

RASKID UGOVORA

Članak 9.

- 9.1. Banka može jednostrano, bez pokretanja sudskog postupka, raskinuti odnosno otkazati ovaj Ugovor prije isteka ugovorenog roka, u slijedećim slučajevima:
- a) ako Korisnik kredita ne poštuje bilo koju preuzetu obvezu iz ovog Ugovora i/ili iz bilo kojeg drugog Ugovora sklopljenog sa Bankom,
 - b) ako se kredit ne koristi za odobrene namjene,
 - c) ako Banka ocijeni da je došlo ili da može doći do pogoršanja poslovanja Korisnika kredita,
 - d) ako je Korisnik kredita prigodom odobravanja kredita, dao netočne podatke temeljem kojih je prosuđena njegova sposobnost vraćanja, odnosno otplate potraživanja Banke,
 - e) ako Korisnik kredita postane prezadužen i ne ispunjava pravovremeno svoje obveze prema vjerovnicima,
 - f) ako nastupe okolnosti koje bi po prosudbi Banke mogle utjecati na vraćanje kredita, kao što su:
 - zaključenje neuobičajenih ili rizičnih pravnih poslova,
 - znatno opterećenje ili otuđenje imovine,
 - prijeteci stečaj ili likvidacija,
 - statusne promjene, preustroj Korisnika kredita ili njegovo preuzimanje od strane treće fizičke ili pravne osobe,
 - ako Korisniku kredita prijeti prestanak zbog statusnih promjena,
 - g) ako tijekom razdoblja u kojem su međusobni odnosi stranaka regulirani u skladu sa odredbama ovog Ugovora budu pozitivnim propisima ili odlukom Banke uvedeni novi instrumenti osiguranja plaćanja, te Korisnik kredita i/ili Jamci po pozivu Banke u primjerenom roku, ne dostave i takve instrumente osiguranja,
 - h) ako Zalogodavci bez prethodne pisane suglasnosti Banke opterete, otuđe ili na bilo koji drugi način raspolazu nekretninama iz stavka 7.10. članka 7. ovog Ugovora, sve dok na njima postoji založno pravo uknjiženo u korist Banke,
 - i) ako Zalogodavci ne ispune svoju obvezu iz stavka 7.18. članka 7. ovog Ugovora, a Banka iz bilo kojeg razloga ne uspije obnoviti policu osiguranja nekretnina sukladno odredbi stavka 7.19. članka 7. ovog Ugovora,
 - j) ako Korisnik kredita, Jamci i Zalogodavci ne ispune svoje obveze utvrđene u članku 8. ovog Ugovora.
- 9.2. Raskidom odnosno otkazom Ugovora neotplaćeni iznos kredita sa pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima dospijeva u cijelosti odmah na naplatu.
- 9.3. Ugovorne stranke su suglasne da Banka može, bez pristanka Korisnika kredita, od dana stupanja na snagu raskida odnosno otkaza ovog Ugovora pa do konačnog podmirenja svih obveza Korisnika kredita po ovom Ugovoru, dugovanje Korisnika kredita voditi i obračunavati u kunama, u kojem slučaju se ne primjenjuju odredbe ovog Ugovora koje se odnose na primjenu valutne klauzule.
- 9.4. U slučaju jednostranog raskida odnosno otkaza Ugovora, isti će i dalje uređivati i osiguravati bilo koje i sve nepodmirene rate, odnosno tražbine iz ovog Ugovora, te nastalu štetu, sve dok cjelokupne tražbine Banke, utemeljene na ovom Ugovoru, ne budu u potpunosti namirene.
- 9.5. Raskid odnosno otkaz Ugovora vrši se u pisanom obliku. Korisnik kredita je suglasan da isti stupa na snagu danom kojim je predana na poštu preporučena obavijest o raskidu odnosno otkazu ugovora radi dostave na adresu Korisnika kredita iz ovog Ugovora, odnosno na adresu koju je Korisnik kredita kao posljednju pismeno dostavio Banci.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 10.

- 10.1. Ovaj Ugovor sastavljen je u 13 (slovima: trinaest) jednakih primjeraka, od kojih Banka zadržava 3 (slovima: tri) primjerka, a po 1 (slovima: jedan) primjerak je za Korisnika kredita, Jamce, Zalogodavce, nadležni sud i Javnog bilježnika.
- 10.2. Svaki uredno potpisani primjerak ovog Ugovora ima pravne učinke izvornika.
- 10.3. Amortizacijski plan otplate kredita se dostavlja Korisniku kredita po iskorištenju kredita i kao prilog čini sastavni dio ovog Ugovora. Kod promjene kamatne stope, Banka će dostaviti Korisniku kredita obavijest o visini kamatne stope i novi amortizacijski plan.

- Korisnik kredita izjavljuje da je upoznat s uvjetima kredita te izjavljuje da nije tražio uručenje obračuna efektivne kamatne stope
- 10.4. Ugovorne strane suglasno izjavljuju da prihvaćaju važeće akte i isprave Banke i to:
- a) Odluku o kamatama, sa kasnijim izmjenama i dopunama,
 - b) Odluku o naknadama, sa kasnijim izmjenama i dopunama,
 - c) Poslovne knjige i knjigovodstvene i druge isprave ili podneske Banke
- 10.5. Ugovorne strane suglasno izjavljuju da poznavanje odredbi akata i isprava Banke iz prethodnog stavka potvrđuju potpisom ovog Ugovora.
- 10.6. Ugovorne strane su suglasne da su poslovne knjige, knjigovodstvene isprave i pisani podnesci (izjave) Banke isključivo mjerodavni za utvrđivanje iznosa duga nastupa ili izostanka uvjeta ili dospijeća i proteka rokova iz ovog Ugovora
- 10.7. Ugovorne strane određuju da odredbe ovog Ugovora predstavljaju poslovnu tajnu
- 10.8. Sve stvarne troškove nastale sastavljanjem, zaključenjem i provedbom ovog Ugovora, sastavljanjem pripadajućih isprava, te pribavljanjem i korištenjem ili zamjenom sredstava osiguranja (javnobilježničke troškove, sudske pristojbe vezane za upis i brisanje založnog prava, troškove osiguranja i sl.) snosi Korisnik kredita. U slučaju da Banka plati bilo koji od navedenih troškova, Korisnik kredita dužan ih je nadoknaditi Banci u roku od 8 (slovima: osam) dana zajedno sa kamatama, po kamatnoj stopi utvrđenoj Odlukom o kamatama Banke od prvog dana kašnjenja do naplate
- 10.9. Ugovorne strane su suglasne da će sve sporove koji proizlaze iz ovog Ugovora rješavati sporazumno, a ukoliko u tome ne uspiju za rješavanje spora određuju mjesnu nadležnost stvarno nadležnog suda prema sjedištu poslovnog centra Banke u kojem je ovaj Ugovor zaključen.
- 10.10. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ukoliko Banka na zahtjev Korisnika kredita svojom Odlukom odobri produljenje roka otplate kredita ili izmjenu drugih odredbi ovog Ugovora o kreditu pa se radi toga sklope između stranaka dodaci Ugovoru o kreditu, sve odredbe ovog Ugovora koje se odnose na osiguranje tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, u cijelosti se neposredno primjenjuju i na tako sklopljene dodatke Ugovoru
- 10.11. Ako bi se naknadno utvrdila ništetnost neke od odredbi ovog Ugovora, Ugovor u preostalom dijelu ostaje na snazi, a ugovorne strane se obvezuju ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se želio postići ništetnom odredbom.
- 10.12. Korisnik kredita i ujedno Zalogodavac I je suglasan da mu Banka dostavlja sva pismena na adresu: **M.B. AUTO d.o.o., Zagreb, Koledovčina 8**, te je sukladno odredbama Zakona o parničnom postupku, suglasan da se na tu adresu obavlja dostava u svim sporovima koji bi mogli proizići iz ovog Ugovora
- 10.13. Jamac I i ujedno Zalogodavac II je suglasan da mu Banka dostavlja sva pismena na adresu: **MB AUTO PRODAJNO SERVISNI CENTAR d.o.o., Zagreb, Koledovčina 8**, te je sukladno odredbama Zakona o parničnom postupku, suglasan da se na tu adresu obavlja dostava u svim sporovima koji bi mogli proizići iz ovog Ugovora
- 10.14. Jamac II je suglasan da mu Banka dostavlja sva pismena na adresu **AUTO GRIFON d.o.o., Zagreb, Koledovčina 8**, te je sukladno odredbama Zakona o parničnom postupku, suglasan da se na tu adresu obavlja dostava u svim sporovima koji bi mogli proizići iz ovog Ugovora.
- 10.15. Jamac III je suglasan da mu Banka dostavlja sva pismena na adresu **MB AUTO KUĆA, d.o.o., Zagreb, Koledovčina 8**, te je sukladno odredbama Zakona o parničnom postupku, suglasan da se na tu adresu obavlja dostava u svim sporovima koji bi mogli proizići iz ovog Ugovora
- 10.16. Jamac IV je suglasan da mu Banka dostavlja sva pismena na adresu: **AG PLUS d.o.o., Zagreb, Koledovčina 8**, te je sukladno odredbama Zakona o parničnom postupku, suglasan da se na tu adresu obavlja dostava u svim sporovima koji bi mogli proizići iz ovog Ugovora.
- 10.17. Jamac V je suglasan da mu Banka dostavlja sva pismena na adresu: **KING LONG BUS d.o.o., Zagreb, Koledovčina 8**, te je sukladno odredbama Zakona o parničnom postupku, suglasan da se na tu adresu obavlja dostava u svim sporovima koji bi mogli proizići iz ovog Ugovora.

- 10 18 Jamac VI je suglasan da mu Banka dostavlja sva pismena na adresu: **ŽELJKO MLINARIĆ, Zagreb, Majstora Radovana 26**, te je sukladno odredbama Zakona o parničnom postupku, suglasan da se na tu adresu obavlja dostava u svim sporovima koji bi mogli proizići iz ovog Ugovora.
- 10 19 Jamac VII je suglasan da mu Banka dostavlja sva pismena na adresu: **ANTE MLINARIĆ Velika Gorica, Ivana Mažuranića 14**, te je sukladno odredbama Zakona o parničnom postupku, suglasan da se na tu adresu obavlja dostava u svim sporovima koji bi mogli proizići iz ovog Ugovora.
- 10 20 Za sve ono što ovim Ugovorom nije regulirano vrijede odredbe akata Banke i važećih propisa.
- 10 21 Ukoliko se u razdoblju u kojem su međusobni odnosi stranaka regulirani u skladu sa odredbama ovog Ugovora izmjene pojedini propisi ili akti Banke, ugovorne strane se obvezuju postupati po nastalim promjenama iz akata Banke, odnosno po važećim propisima.
- 10 22 Naslovi članaka iz ovoga Ugovora umetnuti su iz razloga preglednosti i ne mogu se koristiti za tumačenje ovog Ugovora.
- 10 23 Ugovorne strane su suglasne da će se ovaj Ugovor smatrati ovršnom ispravom u smislu odredbe članka 54. Zakona o javnom bilježništvu i članka 23. i 28. Ovršnog zakona kada ga javni bilježnik potvrdi (solemnizira).
- 10 24 Potpisom ovog Ugovora stranke potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, te s obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koji iz njega proizlaze kao i pravne posljedice koje za njih proizilaze zbog činjenice da je Ugovor potvrđen (solemniziran) kod Javnog bilježnika i odriču se prava na pobijanje istog.
- 10 25 Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovornih strana i potvrde od strane Javnog bilježnika.

U Zagrebu 20.12.2016. (slovima dvadesetiprosinacdvijetisućešesnaeste) godine

U-05/310/16

Banka:
po punomoćniku:

Vjekoslav Filko

Za Korisnika kredita i ujedno

Zalogodavca I
Direktor

M.B. AUTO d.o.o.
ZAGREB
Koledovčina 8

Željko Mlinarić

Za Jamca I i ujedno

Zalogodavca II
Direktor

MB AUTO PRODAJNO
SERVIS CENTAR d.o.o.
ZAGREB, Koledovčina br. 8

Željko Mlinarić

Za Jamca II
Direktor

AUTO GRIFON
d.o.o.
ZAGREB, Koledovčina 8

Ante Mlinarić

Za Jamca III
Direktor

MB AUTO KUĆA d.o.o.
ZAGREB
1 ul. Koledovčina br. 8

Igor Oštrić

Za Jamca IV

Direktor

AG PLUS d.o.o.

ZAGREB, Koledovčina 8


Željko Mlinarić

1

Za Jamca V

Direktor

KING LONG FILM d.o.o.

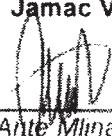
ZAGREB, Koledovčina 8


Željko Mlinarić

Jamac VI


Željko Mlinarić

Jamac VII


Ante Mlinarić

21



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Marijan Jurić
ZAGREB
Savska 56

Posl. broj: OV-15019/2016

P O T V R D A
(SOLEMNIZACIJA)

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Marijan Jurić, ZAGREB, Savska 56 potvrđujem da su

1. **ANTE MLINARIĆ** (OIB: 01651396767), rođen 30.05.1960. (tridesetog svibnja tisućudevetstošezdesete) godine, **VELIKA GORICA**, **IVANA MAŽURANIĆA 14**, **direktor Društva M.B. AUTO d.o.o.**, sa sjedištem u Zagrebu, (Grad Zagreb), **Koledovčina 8.**, upisano u registar Trgovačkog suda u Zagrebu s MBS 080278549; OIB 89027343720, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 105118902 izdanu od PP **VELIKA GORICA**, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u registar trgovačkih društava RH na današnji dan, **Korisnik kredita i ujedno Zalogodavac I** -----

2. **ŽELJKO MLINARIĆ** (OIB: 61062610356), rođen 06.11.1958. (šestog studenog tisućudevetstopedesetosme) godine, **ZAGREB**, **MAJSTORA RADOVANA 26**, **direktor MB AUTO PRODAJNO SERVISNI CENTAR d.o.o.**, sa sjedištem u Zagrebu, **Koledovčina 8.**, upisano u registar Trgovačkog suda u Zagrebu s MBS 081007472; OIB 64993879966, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 105496024 izdanu od PU **ZAGREBAČKA**, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u registar trgovačkih društava RH na današnji dan, **Jamac I i ujedno Zalogodavac II** -----

3. **ANTE MLINARIĆ** (OIB: 01651396767), rođen 30.05.1960. (tridesetog svibnja tisućudevetstošezdesete) godine, **VELIKA GORICA**, **IVANA MAŽURANIĆA 14**, **direktor Društva AUTO GRIFON d.o.o.**, sa sjedištem u Zagrebu, (Grad Zagreb), **Koledovčina 8.**, upisano u registar Trgovačkog suda u Zagrebu s MBS 080482285; OIB 36117467723, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 105118902 izdanu od PP **VELIKA GORICA**, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u registar trgovačkih društava RH na današnji dan, **Jamac II** -----

4. **IGOR OŠTRIĆ** (OIB: 26356227223), rođen 27.09.1963. (dvadesetisedmog rujna tisućudevetstošezdesettreće) godine, **ZAGREB**, **PISAROVINSKA 20**, **direktor Društva MB AUTO KUĆA, d.o.o.**, sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb) **Koledovčina 8.**, upisano u registar Trgovačkog suda u Zagrebu s MBS 060150004; OIB 04409878592, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 105210157 izdanu od PU **ZAGREBAČKA**, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u registar trgovačkih društava RH na današnji dan, **Jamac III** -

5. **ŽELJKO MLINARIĆ** (OIB: 61062610356), rođen 06.11.1958. (šestog studenog tisućudevetstopedesetosme) godine, ZAGREB, MAJSTORA RADOVANA 26, **direktor AG PLUS d.o.o.** sa sjedištem u Zagrebu, Koledovčina 8, upisano u registar Trgovačkog suda u Zagrebu s MBS 080685345, OIB 85355622913, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 105490024/12 izdanu od PU ZAGREBAČKA, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u registar trgovačkih društava RH na današnji dan, **Jamac IV** -----

6. **ŽELJKO MLINARIĆ** (OIB: 61062610356), rođen 06.11.1958. (šestog studenog tisućudevetstopedesetosme) godine, ZAGREB, MAJSTORA RADOVANA 26, **direktor KING LONG BUS d.o.o.** sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Koledovčina 8, upisano u registar Trgovačkog suda u Zagrebu s MBS 080874462, OIB 70591576092, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 105490024/12 izdanu od PU ZAGREBAČKA, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u registar trgovačkih društava RH na današnji dan, **Jamac V** -----

7. **ŽELJKO MLINARIĆ** (OIB: 61062610356), rođen 06.11.1958. (šestog studenog tisućudevetstopedesetosme) godine, ZAGREB, MAJSTORA RADOVANA 26, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 105490024/12 izdanu od PU ZAGREBAČKA, **Jamac VI** -----

8. **ANTE MLINARIĆ** (OIB: 01651396767), rođen 30.05.1960. (tridesetog svibnja tisućudevetstošezdesete) godine, VELIKA GORICA, IVANA MAŽURANIĆA 14, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 105118902 izdanu od PP VELIKA GORICA, **Jamac VII** -----

podnijeli prednju privatnu ispravu - **UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU**, na potvrdu. -----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. -----

Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitao, te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. - Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara njihovoj pravnoj volji. -----

Javnobilježnička pristojba po tar. br. 7 ZJB u iznosu od 1.000,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. -----

Javnobilježnička nagrada na temelju čl.12. a u svezi čl. 16. st.1. JJBZ zaračunata u iznosu od 4.125,00 kn + PDV 25% (1.031,25 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn). -----

U Zagrebu, 20.12.2016. (dvadesetog prosinca dvijetisućešesnaeste) godine

Javni bilježnik
Marijan Juric

- I **OTP banka Hrvatska dioničko društvo Zadar, Domovinskog rata 3, OIB: 52508873833**, koju zastupa temeljem punomoći Vjekoslav Filko (u daljnjem tekstu: **Banka**)
- II **M.B. AUTO d.o.o., Zagreb, Koledovčina 8, MBS: 080278549, OIB: 89027343720**, koje zastupa Željko Mlinarić, direktor, OIB: 61062610356 (u daljnjem tekstu: **Korisnik kredita**)
- III **MB AUTO PRODAJNO SERVISNI CENTAR d.o.o., Zagreb, Koledovčina 8, MBS: 081007472, OIB: 68993879966**, koje zastupa Željko Mlinarić, direktor, OIB: 61062610356 (u daljnjem tekstu: **Jamac I i ujedno Zalogodavac**)
- IV **AUTO GRIFON d.o.o., Zagreb, Koledovčina 8, MBS: 080482885, OIB: 36117467723**, koje zastupa Boris Dončević, direktor, OIB: 61211403248 (u daljnjem tekstu: **Jamac II**)
- V **MB AUTO KUĆA, d.o.o., Zagreb, Koledovčina 8, MBS: 080150004, OIB: 04409878592**, koje zastupa Igor Oštrić, direktor, OIB: 26356227223 (u daljnjem tekstu: **Jamac III**)
- VI **AG PLUS d.o.o., Zagreb, Koledovčina 8, MBS: 080685345, OIB: 85355622913**, koje zastupa Željko Mlinarić, direktor, OIB: 61062610356 (u daljnjem tekstu: **Jamac IV**)
- VII **ZONA GRADNJE d.o.o., Zagreb, Koledovčina 8, MBS: 080874462, OIB: 70591576092**, koje zastupa Željko Mlinarić, direktor, OIB: 61062610356 i Ante Mlinarić, direktor, OIB: 01651396767 (u daljnjem tekstu: **Jamac V**)
- VIII **ŽELJKO MLINARIĆ iz Zagreba, Majstora Radovana 26, OIB: 61062610356**, datum rođenja: 06.11.1958. godine, osobna iskaznica broj 105490024 izdana 03.12.2012. godine od PU Zagrebačka (u daljnjem tekstu: **Jamac VI**)
- IX **ANTE MLINARIĆ iz Velike Gorice, Ivana Mažuranića 14, OIB: 01651396767**, datum rođenja: 30.05.1960. godine, osobna iskaznica broj 105118902 izdana 01.06.2012. godine od PP Velika Gorica (u daljnjem tekstu: **Jamac VII**)

zaključuju slijedeći

**DODATAK BROJ 1. UZ UGOVOR
O DUGOROČNOM KREDITU BROJ 161213260439**

Članak 1.

- 1.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je dana 20.12.2016. (slovima: dvadesetogprosincadvijetisućešesnaeste) godine između Banke, kao kreditora i M.B. AUTO d.o.o., Zagreb, Koledovčina 8, OIB: 89027343720 kao Korisnika kredita i ujedno Zalogodavca I (sada Korisnika kredita), MB AUTO PRODAJNO SERVISNI CENTAR d.o.o., Zagreb, Koledovčina 8, OIB: 68993879966 kao Jamca I i ujedno Zalogodavca II (sada Jamca I i ujedno Zalogodavca), AUTO GRIFON d.o.o., Zagreb, Koledovčina 8, OIB: 36117467723 kao Jamca II, MB AUTO KUĆA, d.o.o., Zagreb, Koledovčina 8, OIB: 04409878592 kao Jamca III, AG PLUS d.o.o., Zagreb, Koledovčina 8, OIB: 85355622913 kao Jamca IV, KING LONG BUS d.o.o. (sada ZONA GRADNJE d.o.o., Zagreb, Koledovčina 8, OIB: 70591576092 kao Jamca V, ŽELJKO MLINARIĆ OIB: 61062610356 kao Jamca VI i ANTE MLINARIĆ OIB: 01651396767 kao Jamca VII, zaključen i na snazi Ugovor o dugoročnom kreditu u iznosu do EUR 750 000.00 (slovima: sedamstopeidesetisućaeura) obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR na dan

korištenja kredita, uvećano za pripadajuće redovne kamate, zatezne kamate, naknade i troškove, uz uvjete i rokove u skladu s Ugovorom o kreditu, solemniziranim kod javnog bilježnika Marijan Jurić iz Zagreba, pod posl. brojem OV-15019/2016 dana 20.12.2016. (slovima: dvadesetogprosincadvijetisućešesnaeste) godine (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu)

- 1.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižnog odjela, posl. broj Z-59348/2016 od 23.12.2016. (slovima: dvadesetčetvergprosincadvijetisućešesnaeste) godine uknjiženo pravo zalog (hipoteka) u korist Banke na nekretninama koje su sada u vlasništvu Zalogodavca MB AUTO PRODAJNO SERVISNI CENTAR d.o.o., Zagreb, Koledovčina 8, OIB: 68993879966, za cijelo upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, kao:
zk.ul. broj 24243 K.O. Grad Zagreb
kat.čest. 7067/19, POSLOVNA ZGRADA BR. 8, POSLOVNA ZGRADA (AUTOPRAONA) I GOSPODARSKO DVORIŠTE ukupne površine 7902 m², od toga POSLOVNA ZGRADA (AUTOPRAONA) površine 114 m², GOSPODARSKO DVORIŠTE površine 5616 m² i POSLOVNA ZGRADA BR. 8 površine 2172 m² i kat.čest. 7067/33, GOSPODARSKO DVORIŠTE površine 144 m², radi osiguranja svih
- 1.3. Ovim Dodatkom broj 1. uz Ugovor o dugoročnom kreditu broj 161213260439 (u daljnjem tekstu: Dodatak broj 1.) ugovorne strane temeljem odluke Kreditnog odbora Banke broj 101001-192/18/IB od 26.04.2018. (slovima: dvadesetšestogtravnjadvijetisućeosamnaeste) godine i odluke Kreditnog povjerenstva Banke broj 2001-KP-26-2.6/18 od 03.05.2018. (slovima: trećegsvibnjadvijetisućeosamnaeste) godine suglasno mijenjaju odnosno dopunjuju odredbe Ugovora o kreditu koje se odnose na početak i otplatu kredita.

Članak 2.

- 2.1. Ovim Dodatkom broj 1. mijenja se članak 2. stavak 2.5., te stavak 2.7. Ugovora tako da isti sada glase:
- 2.5 Početak teče od dana stavljanja kredita u otplatu do 31.12.2018. (slovima: tridesetprvogprosincadvijetisućeosamnaeste) godine."
- 2.7 Otplata kredita vrši se u 38 (slovima: tridesetosam) jednakih mjesečnih rata od kojih prva dospijeva na naplatu 01.02.2019. (slovima: prvogveljačadvijetisućedevetnaeste) godine, a zadnja 01.03.2022. (slovima: prviožujkadvijetisućedvadesetdruge) godine, sukladno amortizacijskom planu otplate kredita. Utvrđena rata obračunava se u EUR i naplaćuje u kunskoj protuvrijednosti obračunatoj po srednjem tečaju HNB na dan uplate."
- 2.2. Odobrava se obračun zatezne kamate po kreditu 161213260439 na iznos rate koja je dospjela 01.04.2018. (slovima: prvogtravnjadvijetisućeosamnaeste) godine u visini redovne kamatne stope, odnosno 3,561% (slovima: tricijelapetstošezdesetjedanposto) umjesto Bančine zatezne kamate, od dana dospijeća 01.04.2018. (slovima: prvogtravnjadvijetisućeosamnaeste) do dana reprograma, a najkasnije do 01.08.2018. (slovima: prvogkolovozadvijetisućeosamnaeste) godine.....
- 2.3. Odobrava se reprogram kredita na način da se glavnica koja je dospjela dana 01.04.2018. godine, kao i glavnica u narednim ratama koja će eventualno dospjeti prije izmjene uvjeta po kreditu, stavi u početak tj. vrati na status nedospjele, tako da ukupan iznos nedospjele glavnice po predmetnom plasmanu iznosi 750.000,00 EUR (slovima: sedamstopeidesettisućaeura)

Članak 3.

- 3.1. Instrumenti osiguranja svih potraživanja Banke nastalih temeljem Ugovora o kreditu i ovog Dodatka broj 1. određeni su Ugovorom o kreditu. Ukoliko Korisnik kredita iz bilo kojeg razloga zakasni sa ispunjenjem obveza nastalih temeljem Ugovora o kreditu i ovog Dodatka broj 1., Korisnik kredita, Jamac I ujedno i Zalogodavac, Jamac II, Jamac III, Jamac IV, Jamac V, Jamac VI i Jamac VII ovlašćuju Banku da u cilju naplate bilo kojeg

dugovanog iznosa, bilo cjelokupnog dospjelog potraživanja, može iskoristiti tj. realizirati bilo koji ili sve instrumente osiguranja predane Banci temeljem Ugovora o kreditu, uključujući i neposrednu provedbu ovrhe na založenim nekretninama opisanim u stavku 1.2. članka 1. ovog Dodatka broj 1., s tim da istovremeno može koristiti i više ugovorenih instrumenata osiguranja.

Članak 4.

- 4.1. Svi ostali uvjeti, te prava i obveze ugovornih strana iz Ugovora o kreditu, a koji nisu izmijenjeni odnosno dopunjeni ovim Dodatkom broj 1. ostaju i dalje na snazi kako je ugovoreno i kao takvi se primjenjuju.

Članak 5.

- 5.1. Ovaj Dodatak broj 1. sastavljen je u 12 (slovima: dvanaest) jednakih primjeraka, od kojih Banka zadržava 3 (slovima: tri) primjerka, a po 1 (slovima: jedan) primjerak je za Korisnika kredita, Jamca I ujedno i Zalogodavac, Jamac II, Jamac III, Jamac IV, Jamac V, Jamac VI, Jamac VII i Javnog bilježnika.
- 5.2. Svaki uredno potpisani primjerak ovog Dodatka broj 1. ima pravne učinke izvornika.
- 5.3. Sve troškove vezane za solemnizaciju ovog Dodatka broj 1. javnobilježničke pristojbe i nagrade, kao i sve ostale troškove u svezi provedbe ovog Dodatka broj 1., snosi Korisnik kredita. U slučaju da Banka plati bilo koji od navedenih troškova, Korisnik kredita ih je dužan nadoknaditi Banci u roku od 8 (slovima: osam) dana zajedno sa kamatama, po kamatnoj stopi utvrđenoj Odlukom o kamatama Banke od prvog dana kašnjenja do naplate.
- 5.4. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ukoliko Banka na zahtjev Korisnika kredita svojom Odlukom odobri produljenje roka otplate kredita ili izmjenu drugih odredbi Ugovora o kreditu i ovog Dodatka broj 1. pa se radi toga sklope između stranaka daljnji dodaci Ugovoru o kreditu i ovom Dodatku broj 1., sve odredbe Ugovora o kreditu i ovog Dodatka broj 1. koje se odnose na osiguranje tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, u cijelosti se neposredno primjenjuju i na tako sklopljene dodatke Ugovoru o kreditu i ovom Dodatku broj 1.
- 5.5. Ako bi se naknadno utvrdila ništetnost neke od odredbi Ugovora o kreditu i ovog Dodatka broj 1., Ugovor o kreditu i/ili Dodatak broj 1. u preostalom dijelu ostaje na snazi, a ugovorne strane se obvezuju ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se želio postići ništetnom odredbom.
- 5.6. Ugovorne strane su suglasne da će se ovaj Dodatak broj 1. smatrati ovršnom ispravom u smislu odredbe članka 54. Zakona o javnom bilježništvu i članka 23. i 28. Ovršnog zakona kada ga javni bilježnik potvrdi (solemnizira).
- 5.7. Potpisom ovog Dodatka broj 1. stranke potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, te s obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koji iz njega proizlaze kao i pravne posljedice koje za njih proizlaze zbog činjenice da je Dodatak broj 1. potvrđen (solemniziran) kod Javnog bilježnika i odriču se prava na pobijanje istog.
- 5.8. Ovaj Dodatak broj 1. stupa na snagu danom potpisa ugovornih strana i potvrde od strane Javnog bilježnika.

U Zagrebu, 17.05.2018. (slovima: sedamnaestogsvibnja dvije tisuće osamnaeste) godine

U-05/132/18

Banka:
po punomoćniku:

Vjekoslav Filko


otpbanka.d.o.

Za Korisnika kredita:
Direktor


M. B. Željko Milićević
M. B. AUTO d.o.o.
ZAGREB
Koledovčina 8

Za Jamca I i ujedno

Zalogodavca:
Direktor

**MB AUTO PRODAJNO
SERVISNI CENTAR d.o.o.**
ZAGREB, Koledovčina broj 8


Željko Mlinarić

Za Jamca II:

Direktor

AUTO GRIFON
d.o.o.


Boris Dončević

ZAGREB, Koledovčina 8

Za Jamca III:

Direktor

MB AUTO KUĆA d.o.o.
ZAGREB

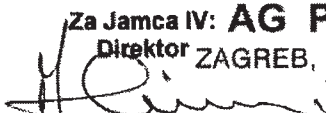

Igor Oštrić

10 ul, Koledovčina br. 8

Za Jamca IV: **AG PLUS** d.o.o.

Direktor

ZAGREB, Koledovčina 8


Željko Mlinarić

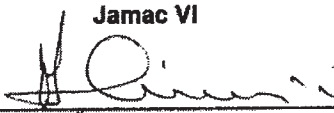
Za Jamca V:

Direktor

ŽONA GRADNJE d.o.o.
ZAGREB, Koledovčina 8


Željko Mlinarić i Ante Mlinarić

Jamac VI


Željko Mlinarić

Jamac VII


Ante Mlinarić



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

MARIJAN JURIĆ

Zagreb, Savska cesta 56

Poslovni broj: OV-4523/2018

Ja, javni bilježnik **MARIJAN JURIĆ**, Zagreb, Savska cesta 56, potvrđujem da su stranke:

M.B. AUTO d.o.o., MBS 080278549, OIB 89027343720, Zagreb, **KOLEDOVČINA 8**, zastupano po direktoru **ŽELJKO MLINARIĆ**, OIB 61062610356, **ZAGREB, MAJSTORA RADOVANA 26**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 105490024 PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, **Korisnik kredita**

MB AUTO PRODAJNO SERVISNI CENTAR d.o.o., MBS 081007472, OIB 68993879966, Zagreb, **KOLEDOVČINA 8**, zastupano po direktoru **ŽELJKO MLINARIĆ**, OIB 61062610356, **ZAGREB, MAJSTORA RADOVANA 26**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 105490024 PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, **Jamac I i ujedno Zalogodavac**

AUTO GRIFON d.o.o., MBS 080482885, OIB 36117467723, Zagreb, **KOLEDOVČINA 8**, zastupano po direktoru **BORIS DONČEVIĆ**, OIB 61211403248, **ZAGREB, ULICA FRA FILIPA GRABOVCA 13**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 104916397 PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, **Jamac II**

MB AUTO KUĆA, d.o.o., MBS 080150004, OIB 04409878592, Zagreb, **KOLEDOVČINA 8**, zastupano po direktoru **IGOR OŠTRIĆ**, OIB 26356227223, **ZAGREB, PISAROVINSKA 20**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 105210157 PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, **Jamac III**

AG PLUS d.o.o., MBS 080685345, OIB 85355622913, Zagreb, **KOLEDOVČINA 8**, zastupano po direktoru **ŽELJKO MLINARIĆ**, OIB 61062610356, **ZAGREB, MAJSTORA RADOVANA 26**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 105490024 PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, **Jamac IV**

ZONA GRADNJE d.o.o., MBS 080874462, OIB 70591576092, Zagreb, **KOLEDOVČINA 8**, zastupano po direktoru **ŽELJKO MLINARIĆ**, OIB 61062610356, **ZAGREB, MAJSTORA RADOVANA 26**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 105490024 PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, **Jamac V**

ZONA GRADNJE d.o.o., MBS 080874462, OIB 70591576092, Zagreb, **KOLEDOVČINA 8**, zastupano po direktoru **ANTE MLINARIĆ**, OIB 01651396767, **VELIKA GORICA, IVANA MAŽURANIĆA 14**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 105118902 PP Velika Gorica, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, **Jamac V**

ŽELJKO MLINARIĆ, OIB 61062610356, **ZAGREB, MAJSTORA RADOVANA 26**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 105490024 PU Zagrebačka, **Jamac VI**

ANTE MLINARIĆ, OIB 01651396767, **VELIKA GORICA, IVANA MAŽURANIĆA 14**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 105118902 PP Velika Gorica, **Jamac VII**

podnijela prednju privatnu ispravu: **DODATAK BROJ 1. UZ UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU BROJ 161213261900** na potvrdu.

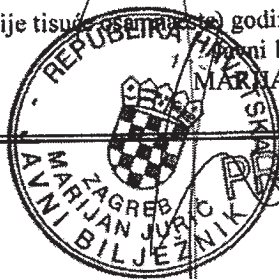
Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 40,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 400,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 506,25 kn.

Zagreb, 21.05.2018. (dvadeset prvi svibnja dvije tisuć osam stotinu) godine

Prvi bilježnik
MARIJAN JURIC



PRISJEDNIK

01-5524/19

OTP banka d.d.

Split, Domovinskog rata 61, MBS: 060000531, OIB: 52508873833
zastupana po ovlaštenim osobama
(u daljnjem tekstu: **Banka ili Kreditor**)

i

MB AUTO PRODAJNO SERVISNI CENTAR d.o.o.

Zagreb (Grad Zagreb), Koledovčina 8, MBS: 081007472, OIB: 68993879966
zastupano po zakonskom zastupniku Željku Mlinariću
(u daljnjem tekstu: **Korisnik ili Nalogodavatelj**)

i

M.B. AUTO d.o.o.

Zagreb (Grad Zagreb), Koledovčina 8, MBS: 080278549, OIB: 89027343720
zastupano po zakonskom zastupniku Željku Mlinariću
(u daljnjem tekstu: **Jamac 1/Zalogodavac**)

i

AUTO GRIFON d.o.o.

Zagreb, (Grad Zagreb), Koledovčina 8, MBS: 080482885, OIB: 36117467723
zastupano po zakonskom zastupniku Borisu Dončeviću
(u daljnjem tekstu: **Jamac 2**)

i

MB AUTO KUĆA, d.o.o.

Zagreb, (Grad Zagreb), Koledovčina 8, MBS: 080150004, OIB: 04409878592
zastupano po zakonskom zastupniku Igor Oštrić
(u daljnjem tekstu: **Jamac 3**)

i

AG PLUS d.o.o.

Zagreb, (Grad Zagreb), Koledovčina 8, MBS: 080685345, OIB: 85355622913
zastupano po zakonskom zastupniku Željku Mlinariću
(u daljnjem tekstu: **Jamac 4**)

i

ZONA GRADNJE d.o.o.

Zagreb, (Grad Zagreb), Koledovčina 8, MBS: 080874462, OIB: 70591576092
zastupano po zakonskom zastupniku
(u daljnjem tekstu: **Jamac 5**)

i

ŽELJKO MLINARIĆ

Zagreb, Majstora Radovana 26, OIB: 61062610356
(u daljnjem tekstu: **Jamac 6**)

i

ANTE MLINARIĆ

Velika Gorica, Ivana Mažuranića 14, OIB: 01651396767
(u daljnjem tekstu: **Jamac 7**)

koji će se dalje u tekstu zajedno zvati: **Ugovorne strane**

sklapaju
u Splitu dana 01.08.2019.
(slovima: privkolovozadvijetisućedevenaeste)

[Handwritten signatures and initials: "H", "Loo", "nm", "42"]

01-5524/19

DODATAK br. 2
UGOVORU O DUGOROČNOM KREDITU
BROJ 161213260439

(u daljnjem tekstu: **Dodatak**)

Članak 1.

(1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je među njima na snazi:-----

- ▶ Ugovor o dugoročnom kreditu broj 161213260439 (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor) od 20.12.2016. (slovima: dvadesetprosincadvijetisućešesnaeste), te Dodatak br. 1 Osnovnom ugovoru od 17.05.2018. (slovima: sedamnaestisvibnjadvijetisućeosamnaeste) sklopljeni na ukupni iznos od 750.000,00 EUR (slovima: sedamstopedesettisućaeura), po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem za EUR na dan korištenja, uvećano za kamate ugovorene u visini 3,59 (slovima: tricijelapedesetdevetposto) posto godišnje - promjenjiva, naknade i troškove, s rokom dospeljeća na dan 01.03.2022. (slovima: prviožukadvijetisuće dvadesetdruge).-----
- ▶ Ugovor o preuzimanju duga (u daljnjem tekstu: Ugovor o preuzimanju) od 12.07.2019. (slovima: dvanaesti srpnjadvijetisućedevenaeste) između društva M.B. AUTO d.o.o. Zagreb (Grad Zagreb), Koledovčina 8, MBS: 080278549, OIB: 89027343720 i društva MB AUTO PRODAJNO SERVISNI CENTAR d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Koledovčina 8, MBS: 081007472, OIB: 68993879966 kojim je ugovoreno da Preuzimatelj duga - društvo MB AUTO PRODAJNO SERVISNI CENTAR d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Koledovčina 8, MBS: 081007472, OIB: 68993879966 preuzima sva prava i obveze, uključujući i obveze po osnovi nenaplaćenih kamata do dana sklapanja ovog Dodatka, te sve druge uzgredne tražbine (troškovi, naknade) koje Banka ima spram društva M.B. AUTO d.o.o. Zagreb (Grad Zagreb), Koledovčina 8, MBS: 080278549, OIB: 89027343720 temeljem Osnovnog ugovora i njemu pripadajućih dodataka. -----

(2) Potpisom ovog Dodatka Jamac 2, Jamac 3, Jamac 4, Jamac 5, Jamac 6 i Jamac 7 izjavljuju da su suglasni da novi Korisnik MB AUTO PRODAJNO SERVISNI CENTAR d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Koledovčina 8, MBS: 081007472, OIB: 68993879966 u cijelosti preuzme sve obveze društva M.B. AUTO d.o.o. Zagreb (Grad Zagreb), Koledovčina 8, MBS: 080278549, OIB: 89027343720 spram Kreditora koje za M.B. AUTO d.o.o. Zagreb (Grad Zagreb), Koledovčina 8, MBS: 080278549, OIB: 89027343720 proizlaze iz Osnovnog ugovora i pripadajućeg dodatka / Ugovora o preuzimanju duga.-----

Članak 2.

(1) Mijenjaju se Stavci 2.5., 2.6. i 2.7. Članka 2. Osnovnog ugovora i izmijenjeni glase:-----

„2.5. Početak teče od dana stavljanja kredita u otplatu do 30.08.2019. (slovima: tridesetokolovozadvijetisuće devetnaeste).“-----

2.6. Krajnji rok povrata kredita je 01.08.2024. (slovima: prvokolovozadvijetisućedvadesetčetvrte).-----

2.7. Otplata kredita vrši se u 60 (slovima: šezdeset) jednakih mjesečnih rata od kojih prva dospijeva na naplatu 01.09.2019. (slovima: prvirujnavijetisućedevenaeste), a zadnja 01.08.2024. (slovima: prvokolovozadvijetisuće dvadesetčetvrte), sukladno amortizacijskom planu otplate kredita. Utvrđena rata obračunava se u EUR i naplaćuje u kunskoj protuvrijednosti obračunatoj po srednjem tečaju HNB na dan uplate.“-----

(1.1) Odobrava se obračun zatezne kamate po kreditu br. 161213260439 iz Osnovnog ugovora na iznos kamate koja je dospjela 01.04.2019. (slovima: prvogtravnjadvijetisućedevenaeste) godine u visini redovne kamatne stope, odnosno 3,546% (slovima: tricijelapetsotočetrdesetšestposto) umjesto Bančine zatezne kamate, od dana dospeljeća 01.04.2019. (slovima: prvogtravnjadvijetisućedevenaeste) do dana reprograma, a najkasnije do 30.08.2019. (slovima: tridesetogkolovozadvijetisućedevenaeste).-----

(2) Potpisivanjem ovog Dodatka, Jamac 1/Zalogodavac izričito i neopozivo dozvoljava da se upiše hipoteka u korist Banke na njegovim nekretninama upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Varaždinu i Općinskog suda u Rijeci označenima kao: -----

POSREDOVANJE (A)-----

POSREDOVANJE (B)-----

POSREDOVANJE (C)-----

POSREDOVANJE (D)-----

POSREDOVANJE (E)-----

POSREDOVANJE (F)-----

POSREDOVANJE (G)-----

POSREDOVANJE (H)-----

POSREDOVANJE (I)-----

Handwritten signatures and initials on the right margin.

Handwritten signatures and initials at the bottom right.

06-5524/19

(2.1) Ugovorne strane određuju da se založno pravo na nekretninama iz stavka 2. ovog članka zasniva na iznos iz Stavka 1. članka 1. Dodatka, uvećano za pripadajuće redovne i zatezne kamate, naknade i eventualne troškove, kao i za osiguranje svih tražbina Banke po osnovi plaćenih troškova u postupku uknjižbe i brisanja hipoteke, te troškova prinudne naplate odnosno realizacije založnog prava.-----

(2.2) Zalogodavac tvrdi i jamči da je jedini i isključivi vlasnik nekretnina iz stavka 2. ovoga članka, te da zemljišnoknjižno stanje u pogledu vlasništva nekretnina iz stavka 2. ovog članka odgovara stanju u naravi, kao i da iste do trenutka solemnizacije ovog Dodatka nije ni vanknjižno a niti knjižno otuđio odnosno opteretio na bilo koji način.-----

(2.3) Zalogodavac jamči da bez prethodne pisane suglasnosti Banke neće opteretiti, otuđiti, niti na bilo koji drugi način raspolagati nekretninama iz stavka 2. ovog članka, sve dok na njima postoji založno pravo uknjiženo u korist Banke.-----

(2.4) Zalogodavac potpisivanjem ovog Dodatka ovlašćuje Banku da, bez ikakvih daljnjih uvjeta ili odobrenja, u Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka i Općinskog suda u Varaždinu, zemljišnoknjižni odjel Varaždin zatraži i postigne u svoju korist uknjižbu prava zalog (hipoteke) na svim nekretninama utvrđenim u stavku 2. ovog članka.-----

(2.5) Zalogodavac izričito i neopozivo ovlašćuje Banku da ova može na osnovu ovog Dodatka, a temeljem odredbi čl. 54. st. 3. Zakona o javnom bilježništvu, radi naplate svih tražbina koje mogu proizići iz ovog Dodatka, nakon dospelosti bilo koje tražbine, neposredno provesti prisilnu ovrhu na založenim nekretninama navedenim u stavku 2. ovog članka po odredbama Ovršnog zakona.-----

(2.6) Prisilna ovrha na založenim nekretninama iz stavka 2. ovog članka, kao i na drugim dijelovima imovine Korisnika, Jamca 1, Jamca 2, Jamca 3, Jamca 4, Jamca 5, Jamca 6 i Jamca 7, (dalje zajedno: Jamci) sprovede će se za iznos odobrenog kredita iz Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka, uvećano za ugovorene redovne kamate, zatezne kamate, naknade za izvršene bankovne usluge i troškove sudskih i izvansudskih postupaka, te moguće druge nastale stvarne troškove.-----

(2.7) U slučaju da dođe do prodaje nekretnina, ugovorne strane su suglasne da se prodaja založenih nekretnina iz stavka 2. ovog članka može obaviti i neposrednom pogodbom u smislu odredbe članka 97. stavak 6. Ovršnog zakona.-----

(2.8) Korisnik izričito opunomoćuje (ovlašćuje) Banku da može sama, na trošak Zalogodavca, Korisnika ili Jamca, izvršiti ili produžiti osiguranje nekretnina i police osiguranja prenijeti u korist Banke ukoliko to ne učini Zalogodavac, s čime su Zalogodavac, Korisnik i Jamci suglasni.-----

(2.9) Ugovorne strane sporazumno utvrđuju:-----

- na temelju Elaborata procjene vrijednosti nekretnine br. 13-02/2017 izrađenog 06.02.2017. (slovima: šestogveljačedvjetisućesedamnaeste) godine od strane OTP nekretnina d.o.o. Zadar i dipl.ing.građ. Tihomir Orečić, stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo iz Zagreba, vrijednost predmeta osiguranja – nekretnina iz stavka 2. ovog članka, u iznosu od 197.500,00 EUR (slovima: stodevedesetsedamtisućapetstoeura) u kunama prema prodajnom tečaju Banke koji će vrijediti na dan isplate kupoprodajne cijene,-----

- na temelju Elaborata procjene vrijednosti nekretnine 98-01/2017 izrađenog 01.02.2017. (slovima: prvogveljačedvjetisućesedamnaeste) godine od strane OTP nekretnina d.o.o. Zadar i Vanja Gavranović Tipura, ing.građ, stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo iz Kastva, vrijednost predmeta osiguranja – nekretnina iz stavka 2. točke b) ovog članka, u iznosu od 144.000,00 EUR (slovima: stočetdesetčetirtisućeeura) u kunama prema prodajnom tečaju Banke koji će vrijediti na dan isplate kupoprodajne cijene.-----

(2.10) Ukoliko Korisnik iz bilo kojeg razloga zakasni sa ispunjenjem obveza nastalih temeljem Osnovnog ugovora, pripadajućih dodataka i ovog Dodatka, Korisnik, Jamci i Zalogodavac ovlašćuju Banku da, u cilju naplate bilo kojeg dugovanog iznosa, bilo cjelokupnog dospjelog potraživanja, može iskoristiti tj. realizirati bilo koji ili sve instrumente osiguranja predane Banci temeljem ovog Osnovnog ugovora, pripadajućih dodataka i ovog Dodatka, uključujući i neposrednu provedbu ovrhe na založenim nekretninama opisanim u stavku 2. ovog članka, s tim da istovremeno može koristiti i više ugovorenih instrumenata osiguranja.-----

(3) Ukoliko Korisnik, najmanje 60 (slovima: šezdeset) dana ranije, najavi Kreditoru u formi i sadržaju prihvatljivom Kreditoru da će prijevremeno zatvoriti kredit ili jedan dio kredita iz Osnovnog ugovora, nije dužan platiti Kreditoru naknadu za prijevremeno zatvaranje kredita.-----

Članak 3.

(1) Radi osiguranja izvršenja svih preuzetih obveza iz Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka Korisnik će prije stupanja na snagu ovog Dodatka dostaviti sljedeće instrumente osiguranja:-----

► 2 (slovima: dvije) bjanko akceptirane mjenice izdane od strane Korisnika, s klauzulom "bez protesta" te s mjeničnim očitovanjem ovjerenim od strane javnog bilježnika.-----

► Kreditor ima pravo samostalno i bez ograničenja raspolagati (ustupati, diskontirati i dr.) mjeničnim tražbinama.-----

422

00-5524/19

- ▶ Ako se ukaže potreba da se jedna od mjenica iz ovog članka upotrijebi radi naplate ovlaštenog potraživanja iz Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka, Korisnik se obvezuje da će na Kreditorovo traženje odmah, a najkasnije u roku od tri dana po primitku njegovog pisanog zahtjeva, dostaviti Kreditoru drugu mjenicu na ime daljnjeg osiguranja izvršenja obveza iz Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka.-----
- ▶ 2 (slovima: dvije) bjanko akceptirane mjenice izdane od strane Jamca 1, s klauzulom "bez protesta" te s mjeničnim očitovanjem ovjerenim od strane javnog bilježnika.-----
- ▶ Kreditor ima pravo samostalno i bez ograničenja raspolagati (ustupati, diskontirati i dr.) mjeničnim tražbinama.
- ▶ Ako se ukaže potreba da se jedna od mjenica iz ovog članka upotrijebi radi naplate ovlaštenog potraživanja iz Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka, Jamac 1 se obvezuje da će na Kreditorovo traženje odmah, a najkasnije u roku od tri dana po primitku njegovog pisanog zahtjeva, dostaviti Kreditoru drugu mjenicu na ime daljnjeg osiguranja izvršenja obveza iz Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka.-----
- ▶ 2 (slovima: dvije) bjanko akceptirane mjenice izdane od strane Jamca 2, s klauzulom "bez protesta" te s mjeničnim očitovanjem ovjerenim od strane javnog bilježnika.-----
- ▶ Kreditor ima pravo samostalno i bez ograničenja raspolagati (ustupati, diskontirati i dr.) mjeničnim tražbinama.
- ▶ Ako se ukaže potreba da se jedna od mjenica iz ovog članka upotrijebi radi naplate ovlaštenog potraživanja iz Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka, Jamac 2 se obvezuje da će na Kreditorovo traženje odmah, a najkasnije u roku od tri dana po primitku njegovog pisanog zahtjeva, dostaviti Kreditoru drugu mjenicu na ime daljnjeg osiguranja izvršenja obveza iz Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka.-----
- ▶ 2 (slovima: dvije) bjanko akceptirane mjenice izdane od strane Jamca 3, s klauzulom "bez protesta" te s mjeničnim očitovanjem ovjerenim od strane javnog bilježnika.-----
- ▶ Kreditor ima pravo samostalno i bez ograničenja raspolagati (ustupati, diskontirati i dr.) mjeničnim tražbinama.
- ▶ Ako se ukaže potreba da se jedna od mjenica iz ovog članka upotrijebi radi naplate ovlaštenog potraživanja iz Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka, Jamac 3 se obvezuje da će na Kreditorovo traženje odmah, a najkasnije u roku od tri dana po primitku njegovog pisanog zahtjeva, dostaviti Kreditoru drugu mjenicu na ime daljnjeg osiguranja izvršenja obveza iz Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka.-----
- ▶ 2 (slovima: dvije) bjanko akceptirane mjenice izdane od strane Jamca 4, s klauzulom "bez protesta" te s mjeničnim očitovanjem ovjerenim od strane javnog bilježnika.-----
- ▶ Kreditor ima pravo samostalno i bez ograničenja raspolagati (ustupati, diskontirati i dr.) mjeničnim tražbinama.
- ▶ Ako se ukaže potreba da se jedna od mjenica iz ovog članka upotrijebi radi naplate ovlaštenog potraživanja iz Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka, Jamac 4 se obvezuje da će na Kreditorovo traženje odmah, a najkasnije u roku od tri dana po primitku njegovog pisanog zahtjeva, dostaviti Kreditoru drugu mjenicu na ime daljnjeg osiguranja izvršenja obveza iz Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka.-----
- ▶ 2 (slovima: dvije) bjanko akceptirane mjenice izdane od strane Jamca 5, s klauzulom "bez protesta" te s mjeničnim očitovanjem ovjerenim od strane javnog bilježnika.-----
- ▶ Kreditor ima pravo samostalno i bez ograničenja raspolagati (ustupati, diskontirati i dr.) mjeničnim tražbinama.
- ▶ Ako se ukaže potreba da se jedna od mjenica iz ovog članka upotrijebi radi naplate ovlaštenog potraživanja iz Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka, Jamac 5 se obvezuje da će na Kreditorovo traženje odmah, a najkasnije u roku od tri dana po primitku njegovog pisanog zahtjeva, dostaviti Kreditoru drugu mjenicu na ime daljnjeg osiguranja izvršenja obveza iz Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka.-----
- ▶ 1 (slovima: jednu) bjanko akceptiranu mjenicu izdanu od strane Jamca 6, s klauzulom "bez protesta" te s mjeničnim očitovanjem ovjerenim od strane javnog bilježnika.-----
- ▶ Kreditor ima pravo samostalno i bez ograničenja raspolagati (ustupati, diskontirati i dr.) mjeničnim tražbinama.
- ▶ Ako se ukaže potreba da se jedna od mjenica iz ovog članka upotrijebi radi naplate ovlaštenog potraživanja iz Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka, Jamac 6 se obvezuje da će na Kreditorovo traženje odmah, a najkasnije u roku od tri dana po primitku njegovog pisanog zahtjeva, dostaviti Kreditoru drugu mjenicu na ime daljnjeg osiguranja izvršenja obveza iz Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka.-----
- ▶ 1 (slovima: jednu) bjanko akceptiranu mjenicu izdanu od strane Jamca 7, s klauzulom "bez protesta" te s mjeničnim očitovanjem ovjerenim od strane javnog bilježnika.-----
- ▶ Kreditor ima pravo samostalno i bez ograničenja raspolagati (ustupati, diskontirati i dr.) mjeničnim tražbinama.
- ▶ Ako se ukaže potreba da se jedna od mjenica iz ovog članka upotrijebi radi naplate ovlaštenog potraživanja iz Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka, Jamac 7 se obvezuje da će na Kreditorovo traženje odmah, a

402

OV-5524/1

najkasnije u roku od tri dana po primitku njegovog pisanog zahtjeva, dostaviti Kreditoru drugu mjenicu na ime daljnjeg osiguranja izvršenja obveza iz Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka.

- 2 (slovima: dvije) zadužnice izdane od strane Korisnika supotpisane od strane Jamca 1, Jamca 2, Jamca 3, Jamca 4, Jamca 5, Jamca 6 i Jamca 7 u svojstvu jamaca plataca za iznos sveukupne tražbine iz Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka. Sve javnobilježničke troškove u svezi sa zadužnicom u cijelosti snosi Korisnik.

(1.1.) Jamac 1, Jamac 2, Jamac 3, Jamac 4, Jamac 5, Jamac 6 i Jamac 7 se obvezuju - kao jamci platci - neograničeno solidarno da će valjano ispuniti svaku dospjelu Korisnikovu obvezu iz Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka ako Korisnik to ne učini na ugovoreni način.

(1.2.) Jamac 1, Jamac 2, Jamac 3, Jamac 4, Jamac 5, Jamac 6 i Jamac 7 neopozivo prihvaćaju primjenu Kreditorovih Odluke o kamatama, Odluke o naknadama i Politike o zaštiti podataka te Poslovnih knjiga i knjigovodstvenih i drugih isprava ili podnesaka Banke, ako njihove odredbe nisu u izravnom neskladu s odredbama Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka. Prihvat primjene naznačenih akata obuhvaća i njihove naknadne izmjene i dopune.

(1.3.) Potpisom ovog Dodatka Jamac 1, Jamac 2, Jamac 3, Jamac 4, Jamac 5, Jamac 6 i Jamac 7 potvrđuju i upoznatost s uvjetima odobravanja ovog pravnog posla i odredbama Kreditorovih Odluke o kamatama, Odluke o naknadama i Politike o zaštiti podataka.

Članak 4.

(1) Korisnik se obvezuje:

► prije provedbe reprograma iz Članka 2 ovog Dodatka dostaviti Kreditoru vlasničke listove za nekretnine iz Članka 2. ovog Dodatka sa upisanim založnim pravom u korist Kreditora bez tereta trećih strana;

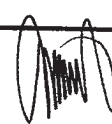
► podmiriti sve dospjele obveze po kamati i obveza po glavnici kredita iz Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka koje su na dan 01.03.2019. (slovima: prvoizjtkadvijetisućedevetnaeste) u dospijeću;

► najkasnije do 25.11.2019. (slovima: dvadesetpetistudenogdvijetisućedevetnaeste) dostaviti Kreditoru novu procjenu vrijednosti nekretnine u Zagrebu, izrađenu od strane društva prihvatljivog Kreditoru.

(2) U razdoblju do potpune otplate kredita - Korisnik se obvezuje:

- da, bez prethodne pisane suglasnosti Kreditora, neće: 1. umanjivati i vršiti isplate iz svog kapitala i rezervi (zadržane dobiti iz prethodnih razdoblja, dobiti prethodne godine, rezervi te upisanog kapitala); i 2. davati zajmove (pozajmice) te predujmove iz dobiti tekuće godine vlasnicima (dioničarima, imateljima poslovnih udjela) ili vladajućem društvu; te 3. isplaćivati ni umanjivati svoje obveze s osnove udjela u rezultatu;
- preko računa otvorenih kod Kreditora, u razdoblju važenja svih obveza iz Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka - i to kunskog računa za redovno poslovanje i svih deviznih računa - obavljati sveukupan platni promet - izvršavati i usmjeravati plaćanja - sve uplate i isplate na računima, što uključuje naplate i plaćanja u inozemstvo;
- na zahtjev Kreditora, dostavljati Kreditoru dokumentaciju koja će biti prihvatljiva Kreditoru radi kontrole ispunjavanja obveze obavljanja platnog prometa iz prethodne točke;
- na konsolidiranoj razini M.B. AUTO GRUPE održavati odnos između neto duga i EBITDA na razini manjoj od 4, pri čemu je neto dug zbroj svih kamatonosnih obveza (kredita financijskih institucija, financijskog leasinga, obveznica i slično) umanjen za iznos novca i novčanih ekvivalenata, a EBITDA dobit prije amortizacije, kamata, poreza i izvanrednih stavki, sve prema internoj metodologiji Kreditora;
- da neće (dodatno) opterećivati (založnim pravom, prijenosom vlasništva ili na drugi način), odnosno otuđivati svoju materijalnu (stalnu) i financijsku imovinu bez pribavljanja prethodne pisane Kreditorove suglasnosti;
- redovno dostavljati konsolidirano financijsko izvješće na razini (M.B. AUTO GRUPE) do potpune otplate kredita iz Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka;
- da će na vrijeme podmirivati sve svoje obveze temeljem bilo kojeg ugovora sklopljenog s Kreditorom. Ako Korisnik po bilo kojem ugovoru sklopljenim s Kreditorom uredno ne ispunji bilo koju obvezu - ako na ugovoreni način ne plati bilo koji iznos na dan dospjeća (naknadu, kamatu, glavnicu), Kreditor ima pravo bez otkaznog roka uskratiti korištenje tih ugovora, odnosno bez pokretanja sudskog ili drugog postupka i uz samostalno određivanje otkaznog roka, jednostrano otkazati sve ugovore sklopljene između njega i Korisnika, te danom otkaza dospijevaju cjelokupna Kreditorova potraživanja prema Korisniku temeljem svih ugovora sklopljenih između njega i Korisnika.

Članak 5.



482

06-5524/g

(1) Sve odredbe Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka koje nisu mijenjane ovim Dodatkom, kao i instrumenti osiguranja iz Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka - ostaju na snazi.

(2) Sve javnobilježničke troškove i druge troškove koji mogu nastati u svezi s ovim Dodatkom u cijelosti snosi Korisnik.

(3) Načela i pravila obrade osobnih podataka regulirana su Politikom o zaštiti podataka Banke koja je javno dostupna na Internet stranicama Banke www.otpbanka.hr, kao i svim poslovnica Banke, na zahtjev ispitanika. Također, na Internet stranicama Banke, kao i u svim poslovnica Banke mogu se pronaći detaljnije Informacije o prikupljanju podataka, kao i Informacije o prikupljanju podataka koje nisu prikupljene izravno od ispitanika.

Članak 6.

(1) Ugovorne strane pristaju da - za slučaj neizvršenja (izostanka plaćanja ili nenovčane činidbe) ili zakašnjenja u izvršenju bilo koje obveze iz akata iz članka 1. ovog Dodatka i njihovih eventualnih dodataka - Kreditor, radi naplate svih dospjelih a nepodmirenih tražbina iz akata iz članka 1. ovog Dodatka, zatraži i provede neposredno ovrhu na založenim nekretninama te na cjelokupnoj imovini Korisnika Jamca 1, Jamca 2, Jamca 3, Jamca 4, Jamca 5, Jamca 6 i Jamca 7 (nekretnine, pokretnine i prava).

(2) Ugovorne strane pristaju da javni bilježnik radi naplate pojedinačne ili svih tražbina koje proizlaze iz Osnovnog ugovora i pripadajućih mu dodataka, na pisani zahtjev Kreditora, izda potvrdu ovršnosti na Osnovni ugovor, ovaj Dodatak i sve njihove eventualne buduće dodatke s danom koji će Kreditor odrediti u pisanom zahtjevu u kojem će navesti i visinu dospjelog potraživanja i datum dospelosti potraživanja po aktima iz članka 1. ovog Dodatka te svim eventualnim dodacima tim aktima.

(3) U slučaju spora, o opsegu tražbine i vremenu dospelosti tražbine smatrat će se, voljom Ugovornih strana, da je Kreditor ovlašten samostalno pisanim podneskom ili na drugi način, odrediti iznose i rokove dospelosti tražbine.

(4) Ugovorne strane suglasne su da će za slučaj izmjene akata iz članka 1. ovog Dodatka - uključujući i promjene valute odobrenog iznosa, promjene kamatne stope ili promjene roka otplate (dospijeća) - za osiguranje naplate Kreditorovih potraživanja, i nadalje vrijediti svi instrumenti osiguranja regulirani aktima iz članka 1. ovog Dodatka, uključujući i založno pravo upisano na nekretninama iz Osnovnog ugovora i pripadajućih mu dodataka, bez potrebe ili obveze zemljišnoknjižnog upisa izmjene valute odobrenog iznosa, promjene kamatne stope, promjene roka otplate ili ostalih izmjena akta iz članka 1. ovog Dodatka.

Članak 7.

(1) Ovaj Dodatak je sklopljen u 13 (slovima: trinaest) primjeraka, s tim da svakoj Ugovornoj strani pripada po 1 (slovima: jedan) primjerak, a Kreditor zadržava preostale primjerke - za vlastite potrebe.

(2) Svaki uredno potpisani primjerak ovog Dodatka ima pravne učinke izvornika.

(3) Ovaj Dodatak stupa na snagu i primjenjuje se s danom kada Kreditor zaprimi ovaj Dodatak potpisan od strane svih Ugovornih strana i potvrđen od strane javnog bilježnika.

KORISNIK

KREDITOR

MB AUTO PRODAJNO-SERVISNI CENTAR d.o.o.

ZAGREB, Koledovčina broj 8

1

Zeljko Mlinarić

M.B. AUTO d.o.o.

ZAGREB

Koledovčina

Zeljko Mlinarić

AUTO GRIFON d.o.o.

ZAGREB, Koledovčina 8

Boris Dončević

MB AUTO KUĆA d.o.o.

ZAGREB

1 ul. Koledovčina

Igor Obrić

 otpbanka d.d.

980





01-5524/19

JAMAC 4



Željko Mlinarić

AG PLUS d.o.o.
ZAGREB, Koledovčina 8
1

JAMAC 5



Ime i prezime:

ZONA GRADNJE d.o.o.
ZAGREB, Koledovčina 8
1

Ime i prezime:

JAMAC 6



Željko Mlinarić

JAMAC 7



Ante Mlinarić



402



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Varaždinu

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VARAŽDIN

Stanje na dan: 06.08.2019. 11:30

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 331163, KNEGINEC

Broj ZK uložka: 3375

Broj zadnjeg dnevnika: Z-15876/2018

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	424	ORANICA BLEK			9660	Pripis iz uložka 3276
		UKUPNO:			9660	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Vlasnički dio: 1/1	
	M.B. AUTO D.O.O., OIB: 89027343720, ZAGREB, KOLEDOVČINA 8	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	Zaprimljeno 06.04.2017.g. pod brojem Z-4664/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZADUŽENJU (GARANCIJE I OBVEZUJUĆA PISMA NAMJERE) 30.03.2017, u iznosu od 150.000,00 EUR-a u kunsnoj protuvrijednosti, po srednjem tečaju HNB-a za EUR, uvećano za ugovorene kamate, naknade i druge troškove, uz uvjete i rokove utvrđene Ugovorom za korist: OTP BANKA D.D., OIB: 52508873833, ZADAR, ULICA DOMOVINSKOG RATA 3	150.000,00 EUR	GLAVNI Z.K. ULOŽAK
2.2	Zaprimljeno 06.04.2017.g. pod brojem Z-4664/2017 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, z.k. ul. 3204 k.o. Cernik-Čavle, Općinskog suda u Rijeci.		na 2.1
3.			
3.1	Zaprimljeno 24.05.2018.g. pod brojem Z-7389/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, OPĆI UGOVOR I SPORAZUM O OSIGURANJU 14.05.2018, u iznosu od 300.000,00 EUR (slovima : tristotisućaeura) u protuvrijednosti kuna obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR, uz valutnu klauzulu, uvećano za ugovorene redovne kamate, zatezne kamate, interkalarne kamate, naknade i druge troškove uz ostale uvjete u skladu s Općim ugovorom i Sporazumom o osiguranju, nositelj tog prava: OTP BANKA D.D., OIB: 52508873833, ZADAR, ULICA DOMOVINSKOG RATA 3	300.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.2	Zaprimljeno 24.05.2018.g. pod brojem Z-7389/2018 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, ZK. UL. 24243 K.O. GRAD ZAGREB, OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU		na 3.1
3.3	Zaprimljeno 24.05.2018.g. pod brojem Z-7389/2018 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, ZK. UL. 3204 K.O. CERNIK-ČAVLE, OPĆINSKI SUD U RIJECI		na 3.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 06.08.2019.

Sudska pristojba po TAR. BR. 17 Uredbe o Tarifi sudskih pristojbi - Za izvatke iz zemljišnih knjiga (NN br. 53/19) u iznosu od 20.00 Kn naplaćena je elektroničkim putem, a izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 58719/2019



Kontrolni broj: 2194090feafec

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenzajnlja.hr/public/priznatiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučajna sustav će prilaziti izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku Ministarstvo pravosuđa potvrđuje točnost podataka i stanje podataka u trenutku izdaje isprave



Izdao:

SLUŽBENA OSOBA
JASNA ZORIĆ

[illegible]

Ja, javni bilježnik JASNA ZORIĆ, Zagreb, Dugoselska 12,
temeljem čl. 171. st. 4. ZZK i čl. 3., 4. i 8. Pravilnika o tehničkim i drugim uvjetima elektroničkog
poslovanja u zemljišnim knjigama elektroničkim putem

izdajem zemljišnoknjižni izvadak

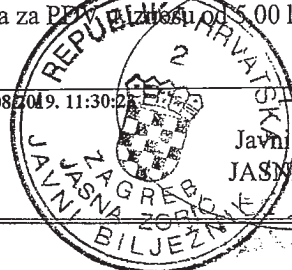
koji se sastoji od 2 stranice.

Sudska pristojba i trošak elektroničkog pristupa naplaćeni u iznosu od 20,45 kn. Javnobilježnička naknada naplaćena po čl. 10. Pravilnika o tehničkim i drugim uvjetima elektroničkog poslovanja u zemljišnim knjigama u iznosu 20,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 5,00 kn.

Broj: OV-5531/2019

Zemljišnoknjižni izvadak (datum: 06.08.2019. godine izrade)

06.08.2019, 11:30:28



Javni bilježnik
JASNA ZORIĆ



PRILOG 3/

045524/19

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA
Stanje na dan: 06.08.2019. 11:30

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324493, CERNIK-ČAVLE

Broj ZK uložka: 3204

Broj zadnjeg dnevnika: Z-48594/2018

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1289/129	PAŠNJAK			6874	
		UKUPNO:			6874	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.	Vlasnički dio: 1/1	
	M.B. AUTO D.O.O. ZA TRGOVINU I USLUGE, OIB: 89027343720, KOLEDOVČINA 8, 10000 ZAGREB	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.			
4.1	Zaprimljeno 20.11.2012. broj Z-17144/12 Zabilježuje se da je prijedlog Societ generale-splittska banka d.d. Split, za uknjižbu prava zalog, odbačen.		
6.			
6.1	Zaprimljeno 10.04.2017.g. pod brojem Z-14591/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZADUŽENJU (GARANSCIJE I OBVEZUJUĆA PISMA NAMJERE) 30.03.2017, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 150.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a za EUR, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: OTP BANKA HRVATSKA D.D. ZADAR, OIB: 52508873833, ULICA DOMOVINSKOG RATA 3, 23000 ZADAR	150.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
6.2	Zaprimljeno 10.04.2017.g. pod brojem Z-14591/2017 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, ZK.UL. 3375 K.O. KNEGINEC, Općinskog suda u Varaždinu.		ZABILJEŽBA na 6.1
7.			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
7.1	Zaprimljeno 24.05.2018.g. pod brojem Z-21338/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, OPĆI UGOVOR I SPORAZUM O OSIGURANJU OZNAKA: OPCIO-SIG OZNAKA: KO 260418 KP 030518 14.05.2018, u iznosu od 300.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB za EUR, uz valutnu klauzulu, uvećano za ugovorene redovne kamate, zatezne kamate, interkalarne kamate, naknade i druge troškove, uz ostale uvjete u skladu s Općim ugovorom i sporazumom o osiguranju, za korist: OTP BANKA D.D., OIB: 52508873833, ULICA DOMOVINSKOG RATA 3, 23000 ZADAR	300.000,00 EUR	SPOREDNI ZK ULOŽAK

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 06.08.2019.

Sudska pristojba po TAR. BR. 17 Uredbe o Tarifi sudskih pristojbi - Za izvratke iz zemljišnih knjiga (NN br. 53/19) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je elektroničkim putem, a izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 58720/2019



Izdao:

SLUŽBENA OSOBA:
JASNA ZORIĆJavni bilježnik
Jasna Zorić

Kontrolni broj: 2194091216bde8

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenzagreb.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Ja, javni bilježnik JASNA ZORIĆ, Zagreb, Dugoselska 12, temeljem čl. 171. st. 4. ZZK i čl. 3., 4. i 8. Pravilnika o tehničkim i drugim uvjetima elektroničkog poslovanja u zemljišnim knjigama elektroničkim putem

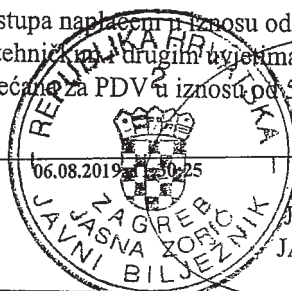
izdajem zemljišnoknjižni izvadak

koji se sastoji od 2 stranice.

Sudska pristojba i trošak elektroničkog pristupa naplaćeni u iznosu od 20,45 kn. Javnobilježnička naknada naplaćena po čl. 10. Pravilnika o tehničkim i drugim uvjetima elektroničkog poslovanja u zemljišnim knjigama u iznosu 20,00 kn uvećane za PDV u iznosu od 5,00 kn.

Broj: OV-5529/2019

Zemljišnoknjižni izvadak (datum izrade)

Javni bilježnik
JASNA ZORIĆ



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

JASNA ZORIĆ

Zagreb, Dugoselska 12

Poslovni broj: OV-5524/2019

Ja, javni bilježnik JASNA ZORIĆ, Zagreb, Dugoselska 12, potvrđujem da su stranke:

ŽELJKO MLINARIĆ, OIB 61062610356, ZAGREB, MAJSTORA RADOVANA 26, kao direktor **MB AUTO PRODAJNO SERVISNI CENTAR d.o.o., MBS 081007472, OIB 68993879966, Zagreb (Grad Zagreb) Koledovčina 8**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105490024 PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje, pojedinačno i samostalno, utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, za korisnika ili nalogodavatelja **MB AUTO PRODAJNO SERVISNI CENTAR d.o.o.**,

ŽELJKO MLINARIĆ, OIB 61062610356, ZAGREB, MAJSTORA RADOVANA 26, kao direktor **M.B. AUTO d.o.o., MBS 080278549, OIB 89027343720, Zagreb (Grad Zagreb), Koledovčina 8**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105490024 PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje, pojedinačno i samostalno, utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, za jamca/zalogodavac **M.B. AUTO d.o.o.**,

BORIS DONČEVIĆ, OIB 61211403248, ZAGREB, FRA FILIPA GRABOVCA 13, kao direktor **AUTO GRIFON d.o.o., MBS 080482885, OIB 36117467723, Zagreb, Koledovčina 8**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104916397 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje, pojedinačno i samostalno, utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, za jamca **2 AUTO GRIFON d.o.o.**,

IGOR OŠTRIĆ, OIB 26356227223, ZAGREB, PISAROVINSKA 20, kao direktor **MB AUTO KUĆA, d.o.o., MBS 080150004, OIB 04409878592, Zagreb (Grad Zagreb) Koledovčina 8**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105210157 PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje, pojedinačno i samostalno, utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, za jamca **3 MB AUTO KUĆA, d.o.o.**,

ŽELJKO MLINARIĆ, OIB 61062610356, ZAGREB, MAJSTORA RADOVANA 26, kao direktor **AG PLUS d.o.o., MBS 080685345, OIB 85355622913, Zagreb (Grad Zagreb), Koledovčina 8**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105490024 PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje, pojedinačno i samostalno utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, za jamca **4 AG PLUS d.o.o.**,

ŽELJKO MLINARIĆ, OIB 61062610356, ZAGREB, MAJSTORA RADOVANA 26, kao direktor **ZONA GRADNJE d.o.o., MBS 080874462, OIB 70591576092, Zagreb (Grad Zagreb), Koledovčina 8**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105490024 PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje zajedno s drugim direktorom, utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan

i

ANTE MLINARIĆ, OIB 01651396767, VELIKA GORICA, ULICA IVANA MAŽURANIĆA 14, kao direktor **ZONA GRADNJE d.o.o., MBS 080874462, OIB 70591576092, Zagreb (Grad Zagreb), Koledovčina 8**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105118902 PP VELIKA GORICA, a ovlaštenje za zastupanje zajedno s drugim direktorom utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, za jamca **5 ZONA GRADNJE d.o.o.**,

ŽELJKO MLINARIĆ, OIB 61062610356, ZAGREB, MAJSTORA RADOVANA 26, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105490024 PU Zagrebačka, kao jamca **6**,

ANTE MLINARIĆ, OIB 01651396767, VELIKA GORICA, ULICA IVANA MAŽURANIĆA 14, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105118902 PP VELIKA GORICA, kao jamca **7**

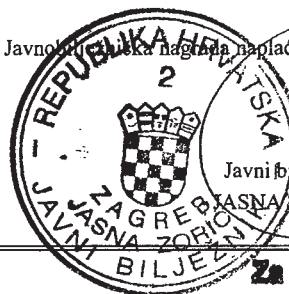
podnijele prednju privatnu ispravu: **DODATAK br. 2 UGOVORU O DUGOROČNOM KREDITU BROJ 161213260439** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 1.000,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 1 st. 2 PIDPPJT u iznosu od 1.018,75 kn uvećana za PDV u iznosu od 254,69 kn.

Zagreb, 06.08.2019.



Javni bilježnik
JASNA ZORIĆ

Za javnog bilježnika

Ante Mlinarić, Poliklinika



OTP banka d.d.

Split, Domovinskog rata 61, MBS: 060000531, OIB: 52508873833
zastupana po ovlaštenim osobama
(u daljnjem tekstu: Banka ili Kreditor)

i

MB AUTO PRODAJNO SERVISNI CENTAR d.o.o.

Zagreb (Grad Zagreb), Koledovčina 8, MBS: 081007472, OIB: 68993879966
zastupano po zakonskom zastupniku Željku Mlinariću
(u daljnjem tekstu: Korisnik ili Nalogodavatelj)

i

M.B. AUTO d.o.o.

Zagreb (Grad Zagreb), Koledovčina 8, MBS: 080278549, OIB: 89027343720
zastupano po zakonskom zastupniku Željku Mlinariću
(u daljnjem tekstu: Jamac 1/Zalogodavac)

i

AUTO GRIFON d.o.o.

Zagreb, (Grad Zagreb), Koledovčina 8, MBS: 080482885, OIB: 36117467723
zastupano po zakonskom zastupniku Borisu Dončeviću
(u daljnjem tekstu: Jamac 2)

i

MB AUTO KUĆA, d.o.o.

Zagreb, (Grad Zagreb), Koledovčina 8, MBS: 080150004, OIB: 04409878592
zastupano po zakonskom zastupniku Željku Mlinariću
(u daljnjem tekstu: Jamac 3)

i

AG PLUS d.o.o.

Zagreb, (Grad Zagreb), Koledovčina 8, MBS: 080685345, OIB: 85355622913
zastupano po zakonskom zastupniku Željku Mlinariću
(u daljnjem tekstu: Jamac 4)

i

ZONA GRADNJE d.o.o.

Zagreb, (Grad Zagreb), Koledovčina 8, MBS: 080874462, OIB: 70591576092
zastupano po zakonskom zastupniku Željku Mlinariću
(u daljnjem tekstu: Jamac 5)

i

ŽELJKO MLINARIĆ

Zagreb, Kuzminečka ulica 3, OIB: 61062610356
(u daljnjem tekstu: Jamac 6)

i

ANTE MLINARIĆ

Velika Gorica, Ivana Mažuranića 14, OIB: 01651396767
(u daljnjem tekstu: Jamac 7)

koji će se dalje u tekstu zajedno zvati: Ugovorne strane

sklapaju
u Splitu dana 30.11.2020.
(slovima: tridesetistudenogdvijetisućedvadesete)

402
[Signature]

01-52/21

**DODATAK br. 3
UGOVORU O DUGOROČNOM KREDITU
BROJ 161213260439**

(u daljnjem tekstu: Dodatak)

Uvod

(1) U izvanrednim okolnostima uzrokovanim epidemijom zarazne bolesti COVID-19 te polazeći od toga da:-----

- je ministar zdravstva na prijedlog Hrvatskog zavoda za javno zdravstvo donio Odluku o proglašenju opasnosti od epidemije zarazne bolesti COVID-19 uzrokovane virusom SARS-CoV-2 za cijelo područje Republike Hrvatske;-----
- je Vlada Republike Hrvatske donijela 2. travnja 2020. Zaključak klase: 022-03/20-07/91, urbroj: 50301-25/14-20-1 (u nastavku teksta: Zaključak Vlade) o prihvaćanju prijedloga mjera za pomoć gospodarstvu uslijed epidemije koronavirusa (u nastavku teksta: mjere za pomoć gospodarstvu);-----
- je Korisnik podnio zahtjev za odgodom plaćanja kredita;-----

ugovorne strane sklapaju ovaj Dodatak.-----

Članak 1.

(1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je među njima na snazi:-----

- Ugovor o dugoročnom kreditu broj 161213260439 (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor) od 20.12.2016. (slovima: dvadesetiprosinčadvijetisućesnaeste), Dodatak br. 1 Osnovnom ugovoru od 17.05.2018. (slovima: sedamnaestisvibnjadvijetisućeosamnaeste) te Dodatak br. 2 Osnovnom ugovoru od 01.08.2019. (slovima: privikolovozadvijetisućedevenaeste) sklopljeni na ukupni iznos od 750.000,00 EUR (slovima: sedamstopeidesettisućaeura), po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem za EUR na dan korištenja, uvećano za kamate ugovorene u visini 3,59 % (slovima: tricijelapedesetdevetpostoposto) godišnje - promjenjiva, naknade i troškove, s rokom dospijeća na dan 01.08.2024. (slovima: privikolovozadvijetisuće dvadesetčetvrte).-----

Članak 2.

(1) Stupanjem na snagu ovog Dodatka uvodi se razdoblje odgode plaćanja na rate glavnice kredita iz Osnovnog ugovora i pripadajućih dodatka koje su dospjele i dospijevaju unutar razdoblja od 01.04.2020. (slovima: prvitravnjadvijetisućedvadesete) do 01.03.2021. (slovima: prviožujkadvijetisućedvadesetprve).-----

(2) Nakon isteka razdoblja odgode plaćanja definiranog u Stavku 1. ovog Članka ukupna nedospjela glavnica kredita nastavlja se otplaćivati tako da prva rata dospijeva 01.04.2021. (slovima: prvitravnjadvijetisuće dvadesetprve), a posljednja rata dospijeva 01.08.2025. (slovima: privikolovozadvijetisućedvadesetpete).-----

(3) Kamatna stopa u razdoblju odgode plaćanja utvrđuje se u visini redovne kamatne stope iz Osnovnog ugovora i pripadajućih dodatka. Obračun i naplata kamate u razdoblju odgode plaćanja vrši se na način koji je Osnovnim ugovorom i pripadajućim dodacima definiran za redovnu kamatnu stopu.-----

(4) Korisnik ovlašćuje Banku da u slučaju tehničkih ograničenja u provođenju ugovorene odgode plaćanja krajnji rok dospijeća skрати ili produži za maksimalno 3 dana o čemu će Korisnik dobiti informaciju kroz novi otplatni plan.-----

(5) Potpisom ovog Dodatka Korisnik potvrđuje kako je njegovo poslovanje ili ostvarivanje prihoda pogođeno pandemijom koronavirusa (realiziran pad prihoda u ožujku 2020. u odnosu na ožujak 2019.) i/ili će biti pogođeno pandemijom koronavirusa (očekivani prihodi za 2020. godinu, su zbog novonastalih okolnosti, niži od prethodno planiranih prihoda za 2020. godinu).-----

(6) Korisnik se obvezuje podnijeti zahtjev za odgodu plaćanja za kredite u otplati kod svih kreditora i to na način da neće dovesti Banku u lošiji položaj u odnosu na druge kreditore.-----

(7) Potpisom ovog Dodatka Korisnik se obvezuje, da sve do uredne otplate prve rate glavnice nakon razdoblja odgode plaćanja bez prethodne pisane suglasnosti Kreditora, neće:-----

- davati kredite, zajmove ni pozajmice bilo kojoj fizičkoj i pravnoj osobi;-----
- vršiti povrat kredita, zajmova i pozajmica primljenih od strane vlasnika i/ili povezanih društava;-----
- isplaćivati dobit niti predujmove dobiti, te isplaćivati ni umanjivati svoje obveze s osnove udjela u rezultatu.-----

Navedeno ograničenje ne zamjenjuje dosad ugovorene odredbe već ih privremeno nadopunjuje.-----

402
[Signature]

(8) Sukladno članku 157 st. 3. t. 1. Zakona o kreditnim institucijama, Korisnik i ostali sudionici ovog Dodatka daje/u izričitu suglasnost Banci da sve podatke sadržane u zahtjevu koji je predmet ovog Dodatka, podatke o Korisniku i ostalim sudionicima ovog Dodatka vezano za zahtjev koji su poznati Banci prije podnošenja zahtjeva, podatke do kojih Banka dođe u obradi i realizaciji zahtjeva, a koji predstavljaju bankovnu i/ili poslovnu tajnu sukladno odredbama navedenog zakona, Banka proslijedi Financijskoj agenciji i Hrvatskoj narodnoj banci, u svrhu ostvarenja i praćenja mjera gospodarske pomoći Vlade Republike Hrvatske uslijed COVID-19 pandemije.

(9) Korisnik i ostali sudionici ovog Dodatka izjavljuju da su upoznati da je Banka Voditelj obrade osobnih podataka, da je Korisniku i ostalim sudionicima ovog Dodatka kao Ispitaniku u trenutku prikupljanja osobnih podataka pružila informacije u skladu s Uredbom (EU) 2016/679 Europskog parlamenta i Vijeća od 27. travnja 2016. o zaštiti pojedinaca u vezi s obradom osobnih podataka i o slobodnom kretanju takvih podataka te o stavljanju izvan snage Direktive 95/46/EZ (Opća uredba o zaštiti podataka), te daju izričitu suglasnost Banci da se svi podaci sadržani u zahtjevu koji je predmet ovog Dodatka, podaci koje Banka zaprimi vezano za zahtjev, podaci do kojih Banka dođe u obradi i realizaciji takvog zahtjeva, a koji predstavljaju osobne podatke sukladno odredbama navedene Opće uredbe o zaštiti podataka, Banka proslijedi Financijskoj agenciji i Hrvatskoj narodnoj banci, u svrhu ostvarenja i praćenja mjera gospodarske pomoći Vlade Republike Hrvatske uslijed COVID-19 pandemije. Više detalja o tome na koji način Banka prikuplja i obrađuje osobne podatke možete pronaći u Bančinoj Politici o zaštiti podataka koja je javno dostupna na Internet stranici Banke www.otpbanka.hr, kao i u svim poslovnicama Banke.

Članak 3.

(1) Sve odredbe Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka koje nisu mijenjane ovim Dodatkom, kao i instrumenti osiguranja iz Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka - ostaju na snazi.

(2) Sve javnobilježničke troškove i druge troškove koji mogu nastati u svezi s ovim Dodatkom u cijelosti snosi Korisnik.

(3) Načela i pravila obrade osobnih podataka regulirana su Politikom o zaštiti podataka Banke koja je javno dostupna na Internet stranicama Banke www.otpbanka.hr, kao i svim poslovnicama Banke, na zahtjev ispitanika. Također, na Internet stranicama Banke, kao i u svim poslovnicama Banke mogu se pronaći detaljnije Informacije o prikupljanju podataka, kao i Informacije o prikupljanju podataka koje nisu prikupljene izravno od ispitanika.

Članak 4

(1) Ugovorne strane pristaju da - za slučaj neizvršenja (izostanka plaćanja ili nenovčane činidbe) ili zakašnjenja u izvršenju bilo koje obveze iz akata iz članka 1. ovog Dodatka i njihovih eventualnih dodataka - Kreditor, radi naplate svih dospjelih a nepodmirenih tražbina iz akata iz članka 1. ovog Dodatka, zatraži i provede neposredno ovrhu na založenim nekretninama te na cjelokupnoj imovini Korisnika, Jamca 1, Jamca 2, Jamca 3, Jamca 4, Jamca 5, Jamca 6 i Jamca 7 (nekretnine, pokretnine i prava).

(2) Ugovorne strane pristaju da javni bilježnik radi naplate pojedinačne ili svih tražbina koje proizlaze iz Osnovnog ugovora i pripadajućih mu dodataka, na pisani zahtjev Kreditora, izda potvrdu ovršnosti na Osnovni ugovor, ovaj Dodatak i sve njihove eventualne buduće dodatke s danom koji će Kreditor odrediti u pisanom zahtjevu u kojem će navesti i visinu dospjelog potraživanja i datum dospelosti potraživanja po aktima iz članka 1. ovog Dodatka te svim eventualnim dodacima tim aktima.

(3) U slučaju spora, o opsegu tražbine i vremenu dospelosti tražbine smatrat će se, voljom Ugovornih strana, da je Kreditor ovlašten samostalno pisanim podneskom ili na drugi način, odrediti iznose i rokove dospelosti tražbine.

(4) Ugovorne strane suglasne su da će za slučaj izmjene akata iz članka 1. ovog Dodatka - uključujući i promjene valute odobrenog iznosa, promjene kamatne stope ili promjene roka otplate (dospijeca) - za osiguranje naplate Kreditorovih potraživanja, i nadalje vrijediti svi instrumenti osiguranja regulirani aktima iz članka 1. ovog Dodatka, uključujući i založno pravo upisano na nekretninama iz Osnovnog ugovora i pripadajućih mu dodataka, bez potrebe ili obveze zemljišnoknjižnog upisa izmjene valute odobrenog iznosa, promjene kamatne stope, promjene roka otplate ili ostalih izmjena akta iz članka 1. ovog Dodatka.

Članak 5.

(1) Ovaj Dodatak je sklopljen u 11 (slovima: jedanaest) primjeraka, s tim da svakoj Ugovornoj strani pripada po 1 (slovima: jedan) primjerak, a Kreditor zadržava preostale primjerke - za vlastite potrebe.

(2) Svaki uredno potpisani primjerak ovog Dodatka ima pravne učinke izvornika.

(3) Ovaj Dodatak stupa na snagu i primjenjuje se s danom kada Kreditor zaprimi ovaj Dodatak potpisan od strane svih Ugovornih strana i potvrđen od strane javnog bilježnika, uz uvjet da su podmirene sve dospjele obveze po Osnovnom ugovoru i pripadajućim dodacima, a koje su dospjele prije datuma početka odgode plaćanja.

42
10

l. 0052/29

KREDITOR

KORISNIK
M.B. AUTO PRODAJNO
SERVISNI CENTAR d.o.o.
ZAGREB, Koledovčina broj 8

Željko Mlinarić

M.B. AUTO d.o.o.
JAMAC 1
ZAGREB
Koledovčina 8

Željko Mlinarić

JAMAC 2
M.B. AUTO GRIFON
d.o.o.
ZAGREB, Koledovčina 8

Boris Dončević

JAMAC 3
M.B. AUTO KUĆA d.o.o.
ZAGREB
ul. Koledovčina br. 8

Željko Mlinarić

JAMAC 4
AG PLUS d.o.o.
ZAGREB, Koledovčina 8

Željko Mlinarić

JAMAC 5
ZONA GRADNJE d.o.o.
ZAGREB, Koledovčina 8

Željko Mlinarić

JAMAC 6

Željko Mlinarić

JAMAC 7

Ante Mlinarić

42



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

JASNA ZORIĆ

Zagreb, Dugoselska 12

Poslovni broj: OV-52/2021

Ja, javni bilježnik JASNA ZORIĆ, Zagreb, Dugoselska 12, potvrđujem da su stranke:

ŽELJKO MLINARIĆ, OIB 61062610356, ZAGREB, KUZMINEČKA ULICA 3, kao direktor MB AUTO PRODAJNO SERVISNI CENTAR d.o.o., MBS 081007472, OIB 68993879966, Zagreb (Grad Zagreb) Koledovčina 8, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 115076487 PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje, pojedinačno i samostalno, utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, za korisnika ili ~~zalogodavatelja~~ MB AUTO PRODAJNO SERVISNI CENTAR d.o.o.,

ŽELJKO MLINARIĆ, OIB 61062610356, ZAGREB, KUZMINEČKA ULICA 3, kao direktor M.B. AUTO d.o.o., OIB 89027343720, Zagreb (Grad Zagreb) Koledovčina 8, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 115076487 PU Zagrebačka, a ovlaštenje za samostalno i pojedinačno zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, za jamca 1/zalogodavca M.B. AUTO d.o.o.,

BORIS DONČEVIĆ, OIB 61211403248, ZAGREB, FRA FILIPA GRABOVCA 13, kao direktor AUTO GRIFON d.o.o., MBS 080482885, OIB 36117467723, Zagreb (Grad Zagreb), Koledovčina 8, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104916397 PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje, pojedinačno i samostalno, utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, za jamca 2 AUTO GRIFON d.o.o.,

ŽELJKO MLINARIĆ, OIB 61062610356, ZAGREB, GRAD ZAGREB, KUZMINEČKA ULICA 3, kao direktor MB AUTO KUĆA, d.o.o., MBS 080150004, OIB 04409878592, Zagreb (Grad Zagreb), Koledovčina 8, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 115076487 PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje, samostalno i pojedinačno, utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, za jamca 3 MB AUTO KUĆA, d.o.o.,

ŽELJKO MLINARIĆ, OIB 61062610356, ZAGREB, GRAD ZAGREB, KUZMINEČKA ULICA 3, kao direktor AG PLUS d.o.o., MBS 080685345, OIB 85355622913, Zagreb (Grad Zagreb), Koledovčina 8, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 115076487 PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje, pojedinačno i samostalno utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, za jamca 4 AG PLUS d.o.o.,

ŽELJKO MLINARIĆ, OIB 61062610356, ZAGREB, GRAD ZAGREB, KUZMINEČKA ULICA 3, kao direktor ZONA GRADNJE d.o.o., MBS 080874462, OIB 70591576092, Zagreb (Grad Zagreb), Koledovčina 8, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 115076487 PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje, samostalno i pojedinačno, utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, za jamca 5 ZONA GRADNJE d.o.o.,

ŽELJKO MLINARIĆ, OIB 61062610356, ZAGREB, GRAD ZAGREB, KUZMINEČKA ULICA 3, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 115076487 PU Zagrebačka, kao jamac 6,

ANTE MLINARIĆ, OIB 01651396767, VELIKA GORICA, IVANA MAŽURANIĆA 14, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105118902 PP VELIKA GORICA, kao jamac 7,

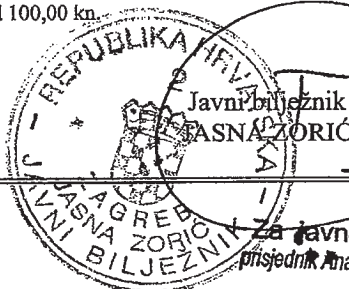
podnijele prednju privatnu ispravu: DODATAK br. 3 UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU BROJ 161213260439 na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 1.000,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. st. 4 u iznosu od 400,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 100,00 kn.

Zagreb, 07.01.2021.



za javnog bilježnika
prisjedi Anamarija Baljka Hrgić



OTP banka d.d.

Split, Domovinskog rata 61, MBS: 060000531, OIB: 52508873833
zastupana po ovlaštenim osobama
(u daljnjem tekstu: **Banka ili Kreditor**)

i

MB AUTO PRODAJNO SERVISNI CENTAR d.o.o.

Zagreb (Grad Zagreb), Koledovčina 8, MBS: 081007472, OIB: 68993879966
zastupano po zakonskom zastupniku Željku Mlinariću
(u daljnjem tekstu: **Korisnik ili Nalogodavatelj**)

i

M.B. AUTO d.o.o.

Zagreb (Grad Zagreb), Koledovčina 8, MBS: 080278549, OIB: 89027343720
zastupano po zakonskom zastupniku Željku Mlinariću
(u daljnjem tekstu: **Jamac 1/Zalogodavac**)

i

AUTO GRIFON d.o.o.

Zagreb, (Grad Zagreb), Koledovčina 8, MBS: 080482885, OIB: 36117467723
zastupano po zakonskom zastupniku Mihaeli Mlinarić
(u daljnjem tekstu: **Jamac 2**)

i

MB AUTO KUĆA, d.o.o.

Zagreb, (Grad Zagreb), Koledovčina 8, MBS: 080150004, OIB: 04409878592
zastupano po zakonskom zastupniku Željku Mlinariću
(u daljnjem tekstu: **Jamac 3**)

i

AG PLUS d.o.o.

Zagreb, (Grad Zagreb), Koledovčina 8, MBS: 080685345, OIB: 85355622913
zastupano po zakonskom zastupniku Željku Mlinariću
(u daljnjem tekstu: **Jamac 4**)

i

ZONA GRADNJE d.o.o.

Zagreb, (Grad Zagreb), Koledovčina 8, MBS: 080874462, OIB: 70591576092
zastupano po zakonskom zastupniku Željku Mlinariću
(u daljnjem tekstu: **Jamac 5**)

i

ŽELJKO MLINARIĆ

Zagreb, Kuzminečka ulica 3, OIB: 61062610356
(u daljnjem tekstu: **Jamac 6**)

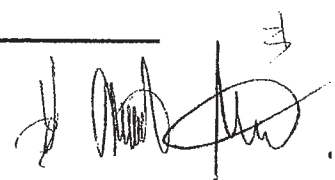
i

ANTE MLINARIĆ

Velika Gorica, Ivana Mažuranića 14, OIB: 01651396767
(u daljnjem tekstu: **Jamac 7**)

koji će se dalje u tekstu zajedno zvati: **Ugovorne strane**

sklapaju
u Splitu dana 16.04.2021.
(slovima: šesnaestitavnjadvjetisućedvadesetprve)



DODATAK br. 4
UGOVORU O DUGOROČNOM KREDITU
BROJ 161213260439

(u daljnjem tekstu: **Dodatak**)

Članak 1.

(1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je među njima na snazi:-----

- Ugovor o dugoročnom kreditu broj 161213260439 (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor) od 20.12.2016. (slovima: dvadesetiprosinčadvijetisućesnaeste), Dodatak br. 1 Osnovnom ugovoru od 17.05.2018. (slovima: sedamnaestisvibnjadvijetisućeosamnaeste), Dodatak br. 2 Osnovnom ugovoru od 01.08.2019. (slovima: prvikolovozadvijetisućedevenaeste), te Dodatak br. 3 Osnovnom ugovoru od 30.11.2020. (slovima: tridesetistudenogdvijetisućedvadesete), sklopljeni na ukupni iznos od 750.000,00 EUR (slovima: sedamstopeidesettisućaeura), po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem za EUR na dan korištenja, uvećano za kamate ugovorene u visini 3,59 % (slovima: tricijelapedesetdevetpostoposto) godišnje - promjenjiva, naknade i troškove, s rokom dospelja na dan 01.08.2025. (slovima: prvikolovozadvijetisućedvadesetpete).-----

Članak 2.

(1) Stupanjem na snagu ovog Dodatka uvodi se razdoblje odgode plaćanja na rate glavnice kredita iz Osnovnog ugovora i pripadajućih dodatka koje su dospjele i dospijevaju unutar razdoblja od 01.04.2021. (slovima: prvitravnjadvijetisućedvadesetprve) do 01.06.2021. (slovima: prvilipnjadvijetisućedvadesetprve).-----

(2) Nakon isteka razdoblja odgode plaćanja definiranog u Stavku 1. ovog Članka ukupna nedospjela glavnica kredita nastavlja se otplaćivati tako da prva rata dospijeva 01.07.2021. (slovima: prvisrpnjadvijetisućedvadesetprve), a posljednja rata dospijeva 01.11.2025. (slovima: prvistudenogdvijetisućedvadesetpete).-----

(3) Kamatna stopa u razdoblju odgode plaćanja utvrđuje se u visini redovne kamatne stope iz Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka. Obračun i naplata kamate u razdoblju odgode plaćanja vrši se na način koji je Osnovnim ugovorom i pripadajućim dodacima definiran za redovnu kamatnu stopu.-----

(4) Korisnik ovlašćuje Banku da u slučaju tehničkih ograničenja u provođenju ugovorene odgode plaćanja krajnji rok dospelja skрати ili produži za maksimalno 3 dana o čemu će Korisnik dobiti informaciju kroz novi otplatni plan.-----

(5) Potpisom ovog Dodatka Korisnik se obvezuje, da sve do uredne otplate prve rate glavnice nakon razdoblja odgode plaćanja bez prethodne pisane suglasnosti Kreditora, neće:-----

- davati kredite, zajmove ni pozajmice bilo kojoj fizičkoj i pravnoj osobi; -----
- vršiti povrat kredita, zajmova i pozajmica primljenih od strane vlasnika i/ili povezanih društava; -----
- isplaćivati dobit niti predujmove dobiti, te isplaćivati ni umanjivati svoje obveze s osnove udjela u rezultatu.-----

Navedeno ograničenje ne zamjenjuje dosad ugovorene odredbe već ih privremeno nadopunjuje. -----

Članak 3.

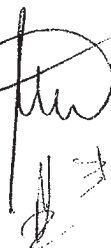
(1) Sve odredbe Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka koje nisu mijenjane ovim Dodatkom, kao i instrumenti osiguranja iz Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka - ostaju na snazi.-----

(2) Sve javnobilježničke troškove i druge troškove koji mogu nastati u svezi s ovim Dodatkom u cijelosti snosi Korisnik.-----

(3) Načela i pravila obrade osobnih podataka regulirana su Politikom o zaštiti podataka Banke koja je javno dostupna na Internet stranicama Banke www.otpbanka.hr, kao i svim poslovnica Banke, na zahtjev ispitanika. Također, na Internet stranicama Banke, kao i u svim poslovnica Banke mogu se pronaći detaljnije Informacije o prikupljanju podataka, kao i Informacije o prikupljanju podataka koje nisu prikupljene izravno od ispitanika. -----

Članak 4

(1) Ugovorne strane pristaju da - za slučaj neizvršenja (izostanka plaćanja ili nenovčane činidbe) ili zakašnjenja u izvršenju bilo koje obveze iz akata iz članka 1. ovog Dodatka i njihovih eventualnih dodataka - Kreditor, radi naplate svih dospjelih a nepodmirenih tražbina iz akata iz članka 1. ovog Dodatka, zatraži i provede

neposredno ovrhu na založenim nekretninama te na cjelokupnoj imovini Korisnika, Jamca 1, Jamca 2, Jamca 3, Jamca 4, Jamca 5, Jamca 6 i Jamca 7 (nekretnine, pokretnine i prava).-----

(2) Ugovorne strane pristaju da javni bilježnik radi naplate pojedinačne ili svih tražbina koje proizlaze iz Osnovnog ugovora i pripadajućih mu dodataka, na pisani zahtjev Kreditora, izda potvrdu ovršnosti na Osnovni ugovor, ovaj Dodatak i sve njihove eventualne buduće dodatke s danom koji će Kreditor odrediti u pisanom zahtjevu u kojem će navesti i visinu dospjelog potraživanja i datum dospelosti potraživanja po aktima iz članka 1. ovog Dodatka te svim eventualnim dodacima tim aktima.-----

(3) U slučaju spora, o opsegu tražbine i vremenu dospelosti tražbine smatrat će se, voljom Ugovornih strana, da je Kreditor ovlašten samostalno pisanim podneskom ili na drugi način, odrediti iznose i rokove dospelosti tražbine.-----

(4) Ugovorne strane suglasne su da će za slučaj izmjene akata iz članka 1. ovog Dodatka -- uključujući i promjene valute odobrenog iznosa, promjene kamatne stope ili promjene roka otplate (dospjeća) - za osiguranje naplate Kreditorovih potraživanja, i nadalje vrijediti svi instrumenti osiguranja regulirani aktima iz članka 1. ovog Dodatka, uključujući i založno pravo upisano na nekretninama iz Osnovnog ugovora i pripadajućih mu dodataka, bez potrebe ili obveze zemljišnoknjižnog upisa izmjene valute odobrenog iznosa, promjene kamatne stope, promjene roka otplate ili ostalih izmjena akta iz članka 1. ovog Dodatka.-----

Članak 5.

(1) Ovaj Dodatak je sklopljen u 11 (slovima: jedanaest) primjeraka, s tim da svakoj Ugovornoj strani pripada po 1 (slovima: jedan) primjerak, a Kreditor zadržava preostale primjerke - za vlastite potrebe.-----

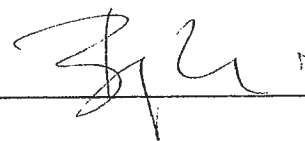
(2) Svaki uredno potpisani primjerak ovog Dodatka ima pravne učinke izvornika.-----

(3) Ovaj Dodatak stupa na snagu i primjenjuje se s danom kada Kreditor zaprimi ovaj Dodatak potpisan od strane svih Ugovornih strana i potvrđen od strane javnog bilježnika

KORISNIK
MB AUTO PRODAJNO
SERVISNI CENTAR d.o.o.
ZAGREB, Koledovčina broj 8

Željko Mlinarić

KREDITOR



M.B. AUTO d.o.o. JAMAC 1
ZAGREB, Koledovčina 8

Željko Mlinarić

otpbanka d.d.
2248

JAMAC 2
AUTO GRIFON
d.o.o.
ZAGREB, Koledovčina 8

Mihaela Mlinarić

MB AUTOM KUĆA d.o.o.
ZAGREB
1. ul. Koledovčina br. 8

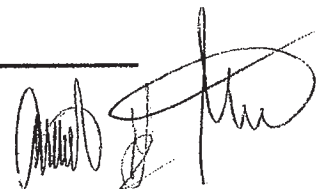
Željko Mlinarić

AG PLUS d.o.o.
ZAGREB, Koledovčina 8

Željko Mlinarić

JAMAC 3
ZONA CRVENJE d.o.o.
ZAGREB, Koledovčina 8

Željko Mlinarić



JAMAC 6

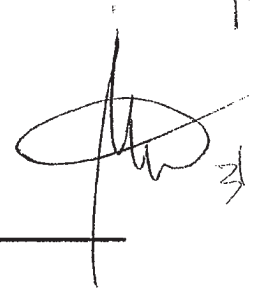


Željko Mlinarić

JAMAC 7



Ante Mlinarić





REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

JASNA ZORIĆ

Zagreb, Dugoselska 12

Poslovni broj: OV-2409/2021

Ja, javni bilježnik JASNA ZORIĆ, Zagreb, Dugoselska 12, potvrđujem da su stranke:

ŽELJKO MLINARIĆ, OIB 61062610356, ZAGREB, KUZMINEČKA ULICA 3, kao direktor **MB AUTO PRODAJNO SERVISNI CENTAR d.o.o., MBS 081007472, OIB 68993879966, Zagreb (Grad Zagreb), Koledovčina 8**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 115076487 PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje, pojedinačno i samostalno, utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, za korisnika ili nalogodavatelja **MB AUTO PRODAJNO SERVISNI CENTAR d.o.o.**,

ŽELJKO MLINARIĆ, OIB 61062610356, ZAGREB, KUZMINEČKA ULICA 3, kao direktor **M.B. AUTO d.o.o., OIB 89027343720, Zagreb (Grad Zagreb), Koledovčina 8**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 115076487 PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje, pojedinačno i samostalno, utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, za jamca 1/zalogodavac **M.B. AUTO d.o.o.**,

MIHAELA MLINARIĆ, OIB 59530633339, ZAGREB, GRAD ZAGREB, KUZMINEČKA ULICA 3, kao direktor **AUTO GRIFON d.o.o., MBS 080482885, OIB 36117467723, Zagreb (Grad Zagreb), Koledovčina 8**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 114919738 PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje, samostalno i pojedinačno, utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, za jamca 2 **AUTO GRIFON d.o.o.**,

ŽELJKO MLINARIĆ, OIB 61062610356, ZAGREB, GRAD ZAGREB, KUZMINEČKA ULICA 3, kao direktor **MB AUTO KUĆA, d.o.o., MBS 080150004, OIB 04409878592, Zagreb (Grad Zagreb), Koledovčina 8**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 115076487 PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje, samostalno i pojedinačno, utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, za jamca 3 **MB AUTO KUĆA, d.o.o.**,

ŽELJKO MLINARIĆ, OIB 61062610356, ZAGREB, GRAD ZAGREB, KUZMINEČKA ULICA 3, kao direktor **AG PLUS d.o.o., MBS 080685345, OIB 85355622913, Zagreb (Grad Zagreb), Koledovčina 8**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 115076487 PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje, pojedinačno i samostalno utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, za jamca 4 **AG PLUS d.o.o.**,

ŽELJKO MLINARIĆ, OIB 61062610356, ZAGREB, GRAD ZAGREB, KUZMINEČKA ULICA 3, kao direktor **ZONA GRADNJE d.o.o., MBS 080874462, OIB 70591576092, Zagreb (Grad Zagreb), Koledovčina 8**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 115076487 PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje, samostalno i pojedinačno, utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, za jamca 5 **ZONA GRADNJE d.o.o.**,

ŽELJKO MLINARIĆ, OIB 61062610356, ZAGREB, GRAD ZAGREB, KUZMINEČKA ULICA 3, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 115076487 PU Zagrebačka, kao jamac 6,

ANTE MLINARIĆ, OIB 01651396767, VELIKA GORICA, IVANA MAŽURANIĆA 14, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105118902 PP VELIKA GORICA, kao jamac 7, podnijele prednju privatnu ispravu: **DODATAK br. 4 UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU BROJ 161213260439** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 1.000,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16st. 4 PIDPPJT u iznosu od 400,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 100,00 kn.

Zagreb, 20.04.2021.





M.B. AUTO d.o.o.

Zagreb (Grad Zagreb), Koledovčina 8, MBS: 080278549, OIB: 89027343720
zastupano po zakonskom zastupniku Željku Mlinariću
zastupano po zakonskom zastupniku
(u daljnjem tekstu: **Dužnik**)

i

MB AUTO PRODAJNO SERVISNI CENTAR d.o.o.

Zagreb (Grad Zagreb), Koledovčina 8, MBS: 081007472, OIB: 68993879966
zastupano po zakonskom zastupniku Željku Mlinariću
zastupano po zakonskom zastupniku
(u daljnjem tekstu: **Preuzimatelj/ Založni dužnik**)

koji će se dalje u tekstu zajedno zvati: **Ugovorne strane**

sklapaju

u Splitu dana 12.07.2019.
(slovima: dvanaestisrpnjadvjetisućedevenaeste)

UGOVOR O PREUZIMANJU DUGA

(u daljnjem tekstu: **Ugovor**)

Članak 1.

(1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Dužnik, u svojstvu korisnika kredita, sklopio sa OTP bankom d.d., OIB: 52508873833:

- Ugovor o dugoročnom kreditu broj 161213260439 od 20.12.2016. (slovima: dvadesetiprosinacdvjetisućesnaeste) te Dodatak br. 1 Ugovor o dugoročnom kreditu broj 161213260439 od 17.05.2018. (slovima: sedamnaestisvibnjadvjetisućeosamnaeste) (dalje u tekstu zajedno: Ugovor).

(2) Preuzimatelj neopozivo izjavljuje da je u cijelosti upoznat s odredbama Ugovora te da u svezi s njima nema nikakvih primjedbi: niti glede njihovih formalno-pravnih okolnosti niti glede njihovih utanačenja.

Članak 2.

(1) Preuzimatelj izjavljuje da u cijelosti preuzima sve obveze Dužnika spram OTP banke d.d., OIB: 52508873833 koje za Dužnika proizlaze iz Ugovora.

(2) Preuzete obveze uključuju i dug po osnovi nenaplaćenih kamata koje su dospjele do preuzimanja koje se regulira ovim Ugovorom te sve druge uzgredne tražbine (troškovi, naknade) koje OTP banka d.d., OIB: 52508873833 ima spram Dužnika temeljem Ugovora.

Članak 3.

Založni dužnik izjavljuje da je suglasan da Preuzimatelj u cijelosti preuzme sve obveze Dužnika spram OTP banka d.d., OIB: 52508873833 koje za Dužnika proizlaze iz Ugovora te ujedno daje suglasnost da založno pravo, posebno regulirano Ugovorom, kojim se osiguravaju potraživanja OTP banka d.d., OIB: 52508873833 spram Dužnika - i nadalje, u okolnostima promijenjenog dužnika, bude instrument osiguranja tražbina OTP banka d.d., OIB: 52508873833 po Ugovoru.

Članak 4.

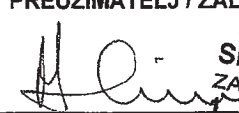
Za sve možebitne sporove iz ovog Ugovora Ugovorne strane ugovaraju nadležnost suda u Splitu.

Članak 5.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 3 (slovima: tri) istovjetna primjerka, s tim da svakoj Ugovornoj strani pripada po 1 (slovima: jedan) primjerak, a 1 (slovima: jedan) primjerak pripada OTP banka d.d., OIB: 52508873833.

DUŽNIK. AUTO
ZAGREB d.o.o.
Kolodjevnica 8

Željko Mlinarić

PREUZIMATELJ / ZALOŽNI DUŽNIK
MB AUTO PRODAJNO
SERVISNI CENTAR d.o.o.
ZAGREB, Kolodjevnica broj 8

Željko Mlinarić

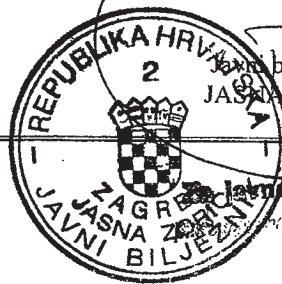
Ja, javni bilježnik **JASNA ZORIĆ**, Zagreb, Dugoselska 12,
potvrđujem da je stranka:

ŽELJKO MLINARIĆ, OIB 61062610356, ZAGREB, MAJSTORA RADOVANA 26, kao
direktor **M.B. AUTO d.o.o.**, MBS 080278549, OIB 89027343720, Zagreb (Grad
Zagreb) Koledovčina 8, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu
je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 105490024 PU
Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje, pojedinačno i samostalno, utvrđeno je uvidom u sudski
registar elektroničkim putem na današnji dan.

ŽELJKO MLINARIĆ, OIB 61062610356, ZAGREB, MAJSTORA RADOVANA 26, kao
direktor **MB AUTO PRODAJNO SERVISNI CENTAR d.o.o.**, MBS 081007472, OIB
68993879966, Zagreb (Grad Zagreb) Koledovčina 8, u mojoj nazočnosti priznala potpis na
pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam
temeljem osobne iskaznice br. 105490024 PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje, pojedinačno i
samostalno, utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-5509/2019
Zagreb, 06.08.2019.



Javni bilježnik
JASNA ZORIĆ

Javnog bilježnika
Zagrebačka



ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: M.B. AUTO d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb (Grad Zagreb), Koledovčina 8

OIB: 89027343720

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: OTP banka Hrvatska dioničko društvo

Sjedište/mjesto i adresa: Zadar, Domovinskog rata 3.

OIB: 52508873833

u iznosu do:¹ 1.800.000,00 EUR (slovima: jedan milijun osam stotisuć eura) u kunskoj protuvrijednosti obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR na dan korištenja kredita,

uvećano za:² redovnu kamatu po promjenjivoj kamatnoj stopi sukladno Odluci o kamatama Vjerovnika, a koja u trenutku zaključenja Ugovora iznosi 3M EURIBOR+4,09% godišnje, i za ostale sporedne tražbine.

sa zateznom kamatom po stopi od:³ 9,88% godišnje u trenutku zaključenja Ugovora, promjenjiva sukladno Odluci o kamatama Vjerovnika, a koja teče od dana dospeljaca određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene, svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrši kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrši izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članak 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac platec je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.)

Mjesto i datum izdavanja

ZAGREB 20.12.2016.

Potpis dužnika

M.B. AUTO d.o.o.
ZAGREB
Koledovčina 8

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rodno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

³ Upisati stopu zatezne kamate

Jamac plateac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **MB AUTO PRODAJNO SERVISNI CENTAR d.o.o.**

Sjedište/mjesto i adresa: **Zagreb (Grad Zagreb), Koledovčina 8**

OIB: **68993879966**

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice **zaplijene** svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Zagreb, 20.12.16.

Potpis jamca plateca:


**MB AUTO PRODAJNO
SERVISNI CENTAR d.o.o.**
ZAGREB, Koledovčina broj 8

Jamac plateac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **AUTO GRIFON d.o.o.**

Sjedište/mjesto i adresa: **Zagreb (Grad Zagreb), Koledovčina 8**

OIB: **36117467723**

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice **zaplijene** svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

ZAGREB 20.12.2016

Potpis jamca plateca:

AUTO GRIFON
d.o.o.
ZAGREB, Koledovčina 8


M.B. AUTO d.o.o.
ZAGREB
Koledovčina 8

Jamac plateac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **MB AUTO KUĆA, d.o.o.**

Sjedište/mjesto i adresa: **Zagreb (Grad Zagreb), Koledovčina 8**

OIB: **04409878592**

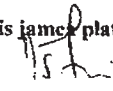
SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice **zaplijene** svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

ZAGREB 20.12.2016

Potpis jamca plateca:


MB AUTO KUĆA d.o.o.
ZAGREB
ul. Koledovčina br. 8

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: AG PLUS d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb (Grad Zagreb), Koledovčina 8

OIB: 85355622913

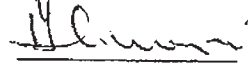
SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s
mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

6. 20. 12. 16.

Potpis jamca platca:



AG PLUS d.o.o.
ZAGREB, Koledovčina 8

1

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: KING LONG BUS d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb (Grad Zagreb), Koledovčina 8

OIB: 6376092

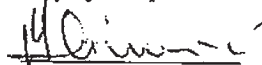
SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s
mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

6. 20. 12. 16.

Potpis jamca platca:



KING LONG BUS d.o.o.
ZAGREB
Koledovčina br. 8

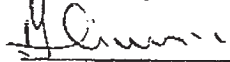
Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Željko Mlinarić

Sjedište/mjesto i adresa: Miroslava Radovana 26

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s
mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Potpis jamca platca:



Jamac plateac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Ante Mlinarić

Sjedište/mjesto i adresa: Velika Gorica, Ivana Mažuranića 14

OIB: 01651396767

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

ZAGREB 20. 12. 2016

Potpis jamca plateca:



Jamac plateac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca plateca:

Jamac plateac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca plateca:



REPUBLIKA HRVATSKA

JAVNI BILJEŽNIK

Marijan Jurić

ZAGREB

Savska 56

Posl. broj: OV-15015/2016

P O T V R D A
(SOLEMNIZACIJA)

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Marijan Jurić, ZAGREB, Savska 56 potvrđujem da su
1. **ANTE MLINARIĆ** (OIB: 01651396767), rođen 30.05.1960. (tridesetog svibnja tisućudevetstošezdesete) godine, **VELIKA GORICA, IVANA MAŽURANIĆA 14, direktor Društva M.B. AUTO d.o.o.**, sa sjedištem u Zagrebu, (Grad Zagreb), Koledovčina 8., upisano u registar Trgovačkog suda u Zagrebu s MBS 080278549; OIB 89027343720, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 105118902 izdanu od PP **VELIKA GORICA**, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u registar trgovačkih društava RH na današnji dan, **dužnik**

2. **ŽELJKO MLINARIĆ** (OIB: 61062610356), rođen 06.11.1958. (šestog studenog tisućudevetstopedesetosme) godine, ZAGREB, **MAJSTORA RADOVANA 26, direktor MB AUTO PRODAJNO SERVISNI CENTAR d.o.o.**, sa sjedištem u Zagrebu, Koledovčina 8, upisano u registar Trgovačkog suda u Zagrebu s MBS 081007472; OIB 68993879966, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 105490024 izdanu od PU ZAGREBAČKA, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u registar trgovačkih društava RH na današnji dan, **jamac platac**

3. **ANTE MLINARIĆ** (OIB: 01651396767), rođen 30.05.1960. (tridesetog svibnja tisućudevetstošezdesete) godine, **VELIKA GORICA, IVANA MAŽURANIĆA 14, direktor Društva AUTO GRIFON d.o.o.**, sa sjedištem u Zagrebu, (Grad Zagreb), Koledovčina 8., upisano u registar Trgovačkog suda u Zagrebu s MBS 080482885; OIB 36117467723, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 105118902 izdanu od PP **VELIKA GORICA**, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u registar trgovačkih društava RH na današnji dan, **jamac platac**

4. **IGOR OŠTRIĆ** (OIB: 26356227223), rođen 27.09.1963. (dvadesetisedmog rujna tisućudevetstošezdesettreće) godine, ZAGREB, **PISAROVINSKA 20, direktor Društva MB AUTO KUĆA, d.o.o.**, sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb) Koledovčina 8., upisano u registar Trgovačkog suda u Zagrebu s MBS 080150004; OIB 04409878592, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 105210157 izdanu od PU ZAGREBAČKA, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u registar trgovačkih društava RH na današnji dan, **jamac platac**

Posl. broj: OV-15015/20

5. **ŽELJKO MLINARIĆ** (OIB: 61062610356), rođen 06.11.1958. (šestog studen tisućudevetstopedesetosme) godine, ZAGREB, MAJSTORA RADOVANA 26, **direkt AG PLUS d.o.o.** sa sjedištem u Zagrebu, Koledovčina 8, upisano u regist. Trgovačkog suda u Zagrebu s MBS 080685345, OIB 85355622913, čiju s. istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 105490024/12 izdanu PU ZAGREBAČKA, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u registar trgovačk. društava RH na današnji dan, **jamac platac** -----

6. **ŽELJKO MLINARIĆ** (OIB: 61062610356), rođen 06.11.1958. (šestog studen tisućudevetstopedesetosme) godine, ZAGREB, MAJSTORA RADOVANA 26, **direkt KING LONG BUS d.o.o.** sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Koledovčina 1, upisano u registar Trgovačkog suda u Zagrebu s MBS 080874462, OIB 70591576092, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 105490024/12 izdanu od PU ZAGREBAČKA, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u registar trgovačkih društava RH na današnji dan, **jamac platac** -----

7. **ŽELJKO MLINARIĆ** (OIB: 61062610356), rođen 06.11.1958. (šestog studen tisućudevetstopedesetosme) godine, ZAGREB, MAJSTORA RADOVANA 26, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 105490024/12 izdanu PU ZAGREBAČKA, **jamac platac** -----

8. **ANTE MLINARIĆ** (OIB: 01651396767), rođen 30.05.1960. (tridesetog svibnj tisućudevetstošezdesete) godine, VELIKA GORICA, IVANA MAŽURANIĆA 14, čij sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 105118902 izdanu PP VELIKA GORICA, **jamac platac** -----
podnijeli prednju privatnu ispravu - **ZADUŽNICA IZDATA NA IZNOS C 1.800.000,00 EUR-A**, na potvrdu. -----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona, po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaj propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. -----
Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitao, te ih upozorio d potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta t učinak pravomoćnog rješenja o ovrši. -----
Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za nji proizlaze i da to odgovara njihovoj pravoj volji. -----

Javnobilježnička nagrada na temelju čl.7. Pravilnika o nagradama i naknad troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku zaračunata u iznosu od 500,0 kn + PDV 25% (125,00 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn). -----

U Zagrebu, 20.12.2016. (dvadesetog prosinca dvijetisućešesnaeste) godine

Javni bilježnik
Marijan Jurić

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **M.B. AUTO d.o.o.**

Sjedište/mjesto i adresa: **Zagreb (Grad Zagreb), Koledovčina 8**

OIB: **89027343720**

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **OTP banka Hrvatska dioničko društvo**

Sjedište/mjesto i adresa: **Zadar, Domovinskog rata 3.**

OIB: **52508873833**

u iznosu do:¹ **1.800.000,00 EUR** (slovima: jedan milijun osam stotisuć eura) u kunsjoj protuvrijednosti obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR na dan korištenja kredita,

uvećano za:² redovnu kamatu po promjenjivoj kamatnoj stopi sukladno Odluci o kamatama Vjerovnika, a koja u trenutku zaključenja Ugovora iznosi **3M EURIBOR+4,09%** godišnje, i za ostale sporedne tražbine,

sa zateznom kamatom po stopi od:³ **9,88%** godišnje u trenutku zaključenja Ugovora, promjenjiva sukladno Odluci o kamatama Vjerovnika, a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članak 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.)

Mjesto i datum izdavanja

ZAGREB 20.12.2016.

Potpis dužnika

M.B. AUTO d.o.o.

ZAGREB

Koledovčina 8

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Godine i mjesec i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

³ Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: MB AUTO PRODAJNO SERVISNI CENTAR d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb (Grad Zagreb), Koledovčina 8

OIB: 68993879966

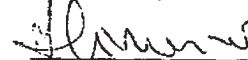
SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Zagreb, 20. 12. 16.

Potpis jamca platca:



MB AUTO PRODAJNO
SERVISNI CENTAR d.o.o.
ZAGREB, Koledovčina broj 8

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: AUTO GRIFON d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb (Grad Zagreb), Koledovčina 8

OIB: 36117467723

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

ZAGREB 20. 12. 2016.

Potpis jamca platca:



AUTO GRIFON
d.o.o.
ZAGREB, Koledovčina 8

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: MB AUTO KUĆA, d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb (Grad Zagreb), Koledovčina 8

OIB: 04409878592

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

ZAGREB, 20. 12. 2016.

Potpis jamca platca:



MB AUTO KUĆA d.o.o.
Z A G R E B
1 ul. Koledovčina br. 8

Jamac plateca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: AG PLUS d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb (Grad Zagreb), Koledovčina 8

OIB: 85355622913

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Zgb. 20.12.16.

Potpis jamca plateca:

[Potpis]

AG PLUS d.o.o.
ZAGREB, Koledovčina 8

1

Jamac plateca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: KING LONG BUS d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb (Grad Zagreb), Koledovčina 8

OIB: 70591576092

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Zgb. 20.12.16.

Potpis jamca plateca:

[Potpis]

KING LONG BUS d.o.o.
ZAGREB
ul. Koledovčina br. 8

Jamac plateca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Željko Mlinarić

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Majstora Radovana 26

OIB: 61062610356

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Zgb. 20.12.16.

Potpis jamca plateca:

[Potpis]

Jamac platec: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Ante Mlinarić

Sjedište/mjesto i adresa: Velika Gorica, Ivana Mažuranića 14

OIB: 01651396767

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice **zaplijene** svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

ZAGREB 20.12.2016.

Potpis jamca plateca:



Jamac platec: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice **zaplijene** svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca plateca:

Jamac platec: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice **zaplijene** svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca plateca:



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK

Marijan Jurić
ZAGREB

Savska 56

Posl. broj: OV-15014/2016

P O T V R D A
(SOLEMNIZACIJA)

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Marijan Jurić, ZAGREB, Savska 56 potvrđujem da su
1. ANTE MLINARIĆ (OIB: 01651396767), rođen 30.05.1960. (tridesetog svibnja
tisućudevetstošezdesete) godine, VELIKA GORICA, IVANA MAŽURANIĆA 14,
direktor Društva M.B. AUTO d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, (Grad Zagreb),
Koledovčina 8., upisano u registar Trgovačkog suda u Zagrebu s MBS
080278549; OIB 89027343720, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu
iskaznicu br. 105118902 izdanu od PP VELIKA GORICA, a ovlaštenje za
zastupanje uvidom u registar trgovačkih društava RH na današnji dan, dužnik

2. ŽELJKO MLINARIĆ (OIB: 61062610356), rođen 06.11.1958. (šestog studenog
tisućudevetstopedesetosme) godine, ZAGREB, MAJSTORA RADOVANA 26, direktor
MB AUTO PRODAJNO SERVISNI CENTAR d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Koledovčina
8, upisano u registar Trgovačkog suda u Zagrebu s MBS 081007472; OIB
68993879966, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br.
105490024 izdanu od PU ZAGREBAČKA, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u
registar trgovačkih društava RH na današnji dan, jamac platac

3. ANTE MLINARIĆ (OIB: 01651396767), rođen 30.05.1960. (tridesetog svibnja
tisućudevetstošezdesete) godine, VELIKA GORICA, IVANA MAŽURANIĆA 14,
direktor Društva AUTO GRIFON d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, (Grad Zagreb),
Koledovčina 8., upisano u registar Trgovačkog suda u Zagrebu s MBS
080482885; OIB 36117467723, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu
iskaznicu br. 105118902 izdanu od PP VELIKA GORICA, a ovlaštenje za
zastupanje uvidom u registar trgovačkih društava RH na današnji dan, jamac
platac

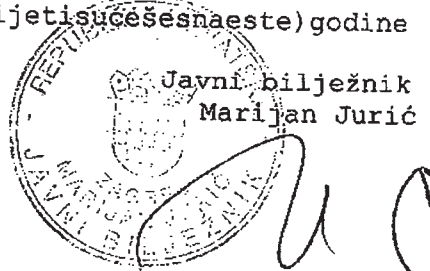
4. IGOR OŠTRIĆ (OIB: 26356227223), rođen 27.09.1963. (dvadesetisedmog rujna
tisućudevetstošezdesettreće) godine, ZAGREB, PISAROVINSKA 20, direktor
Društva MB AUTO KUĆA, d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb)
Koledovčina 8., upisano u registar Trgovačkog suda u Zagrebu s MBS
080150004; OIB 04409878592, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu
iskaznicu br. 105210157 izdanu od PU ZAGREBAČKA, a ovlaštenje za zastupanje
uvidom u registar trgovačkih društava RH na današnji dan, jamac platac

Posl. broj: OV-15014/201

5. **ŽELJKO MLINARIĆ** (OIB: 61062610356), rođen 06.11.1958. (šestog studenog tisućudevetstopedesetosme) godine, ZAGREB, MAJSTORA RADOVANA 26, **direktor AG PLUS d.o.o.** sa sjedištem u Zagrebu, Koledovčina 8, upisano u registar Trgovačkog suda u Zagrebu s MBS 080685345, OIB 85355622913, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 105490024/12 izdanu od PU ZAGREBAČKA, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u registar trgovačkih društava RH na današnji dan, **jamac platac** -----
6. **ŽELJKO MLINARIĆ** (OIB: 61062610356), rođen 06.11.1958. (šestog studenog tisućudevetstopedesetosme) godine, ZAGREB, MAJSTORA RADOVANA 26, **direktor KING LONG BUS d.o.o.** sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Koledovčina 8, upisano u registar Trgovačkog suda u Zagrebu s MBS 080874462, OIB 70591576092, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 105490024/12 izdanu od PU ZAGREBAČKA, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u registar trgovačkih društava RH na današnji dan, **jamac platac** -----
7. **ŽELJKO MLINARIĆ** (OIB: 61062610356), rođen 06.11.1958. (šestog studenog tisućudevetstopedesetosme) godine, ZAGREB, MAJSTORA RADOVANA 26, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 105490024/12 izdanu od PU ZAGREBAČKA, **jamac platac** -----
8. **ANTE MLINARIĆ** (OIB: 01651396767), rođen 30.05.1960. (tridesetog svibnja tisućudevetstošezdesete) godine, VELIKA GORICA, IVANA MAŽURANIĆA 14, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 105118902 izdanu od PP VELIKA GORICA, **jamac platac** -----
- podnijeli prednju privatnu ispravu - **ZADUŽNICA IZDATA NA IZNOS OD 1.800.000,00 EUR-A**, na potvrdu. -----
- Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. -----
- Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitao, te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta te učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi. -----
- Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara njihovoj pravoj volji. -----
- Javnobilježnička nagrada na temelju čl.7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku zaračunata u iznosu od 500,00 kn + PDV 25% (125,00 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn). -----

U Zagrebu, 20.12.2016. (dvadesetog prosinca dvijetisućčesnaeste) godine

Javni bilježnik
Marijan Jurić



0V-5510/19

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/ naziv /ime i prezime: MB AUTO PRODAJNO SERVISNI CENTAR d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb (Grad Zagreb), Koledovčina 8

OIB: 68993879966

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: OTP banka Hrvatska dioničko društvo

Sjedište/mjesto i adresa: Split, Domovinskog rata 61

OIB: 52508873833

u iznosu glavnice od: ¹ 750.000,00 EUR

(slovima: sedamstopeidesettisućaura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem za EUR na dan plaćanja

uvećanom za: ² kamate ugovorene u visini 3-mjesečni EURIBOR uvećano za kamatnu maržu 3,89 (slovima: tricijelaosamdesetdevetposto) posto godišnje - promjenjiva, naknade, troškove i ostale sporedne tražbine

te sa zateznom kamatom po stopi od: ³ 8,30% godišnje, promjenjiva

a koja teče od dana dospeljeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrši kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrši izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja:

Split, 01.08.2019.

Potpis dužnika:
MB AUTO PRODAJNO
SERVISNI CENTAR d.o.o.
ZAGREB, Koledovčina 8
1

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi "bez uvećanja"

³ Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: M.B. AUTO d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb (Grad Zagreb), Koledovčina 8

OIB: 89027343720

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. _____

Mjesto i datum izdavanja:

Split, 01.08.2019.

M.B. AUTO
ZAGREB
Koledovčina 4
Potpis jamca platca: _____

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: AUTO GRIFON d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, (Grad Zagreb), Koledovčina 8

OIB: 36117467723

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. _____

Mjesto i datum izdavanja:

Split, 01.08.2019.

AUTO GRIFON
d.o.o.
ZAGREB, Koledovčina 8
Potpis jamca platca: _____

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: MB AUTO KUĆA, d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, (Grad Zagreb), Koledovčina 8

OIB: 04409878592

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. _____

Mjesto i datum izdavanja:

Split, 01.08.2019.

MB AUTO KUĆA
ZAGREB
1 ul. Koledovčina br. 8
Potpis jamca platca: _____

Obrazac zadužnice – dodatna stranica 2/a

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: AG PLUS d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, (Grad Zagreb), Koledovčina 8

OIB: 85355622913

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----

Mjesto i datum izdavanja:

AG PLUS d.o.o.
ZAGREB, Koledovčina 8

Potpis jamca platca:

Split, 01.08.2019.

1

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: ZONA GRADNJE d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, (Grad Zagreb), Koledovčina 8

OIB: 70591576092

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----

Mjesto i datum izdavanja:

ZONA GRADNJE d.o.o.
ZAGREB, Koledovčina 8

Potpis jamca platca:

Split, 01.08.2019.

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: ŽELJKO MLINARIĆ

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Majstora Radovana 26

OIB: 61062610356

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Split, 01.08.2019.

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: ANTE MLINARIĆ

Sjedište/mjesto i adresa: Velika Gorica, Ivana Mažuranića 14

OIB: 01651396767

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. _____

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Split, 01.08.2019.

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. _____

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

, . . . 20 .

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. _____

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

, . . . 20 .



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

JASNA ZORIĆ

Zagreb, Dugoselska 12

Obrazac zadužnice - stranica 3.

Poslovni broj: OV-5510/2019

Ja, javni bilježnik JASNA ZORIĆ, Zagreb, Dugoselska 12, potvrđujem da su stranke:

ŽELJKO MLINARIĆ, OIB 61062610356, ZAGREB, MAJSTORA RADOVANA 26, kao direktor **MB AUTO PRODAJNO SERVISNI CENTAR d.o.o., MBS 081007472, OIB 68993879966, Zagreb (Grad Zagreb) Koledovčina 8**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105490024 PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje, pojedinačno i samostalno, utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, za dužnika **MB AUTO PRODAJNO SERVISNI CENTAR d.o.o.,**

ŽELJKO MLINARIĆ, OIB 61062610356, ZAGREB, MAJSTORA RADOVANA 26, kao direktor **M.B. AUTO d.o.o., MBS 080278549, OIB 89027343720, Zagreb (Grad Zagreb), Koledovčina 8**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105490024 PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje, pojedinačno i samostalno, utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, za jamca platca **M.B. AUTO d.o.o.,**

BORIS DONČEVIĆ, OIB 61211403248, ZAGREB, FRA FILIPA GRABOVCA 13, kao direktor **AUTO GRIFON d.o.o., MBS 080482885, OIB 36117467723, Zagreb (Grad Zagreb) Koledovčina 8**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104916397 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje, pojedinačno i samostalno, utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, za jamca platca **AUTO GRIFON d.o.o.,**

IGOR OŠTRIĆ, OIB 26356227223, ZAGREB, PISAROVINSKA 20, kao direktor **MB AUTO KUĆA, d.o.o., MBS 080150004, OIB 04409878592, Zagreb (Grad Zagreb) Koledovčina 8**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105210157 PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje, pojedinačno i samostalno, utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, za jamca platca **MB AUTO KUĆA, d.o.o.,**

ŽELJKO MLINARIĆ, OIB 61062610356, ZAGREB, MAJSTORA RADOVANA 26, kao direktor **AG PLUS d.o.o., MBS 080685345, OIB 85355622913, Zagreb (Grad Zagreb) Koledovčina 8**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105490024 PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje, pojedinačno i samostalno utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, za jamca platca **AG PLUS d.o.o.,**

ŽELJKO MLINARIĆ, OIB 61062610356, ZAGREB, MAJSTORA RADOVANA 26, kao direktor **ZONA GRADNJE d.o.o., MBS 080874462, OIB 70591576092, Zagreb (Grad Zagreb) Koledovčina 8**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105490024 PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje zajedno s drugim direktorom, utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan i

ANTE MLINARIĆ, OIB 01651396767, VELIKA GORICA, ULICA IVANA MAŽURANIĆA 14, kao direktor **ZONA GRADNJE d.o.o., MBS 080874462, OIB 70591576092, Zagreb (Grad Zagreb) Koledovčina 8**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105118902 PP VELIKA GORICA, a ovlaštenje za zastupanje zajedno s drugim direktorom utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, za jamca platca **ZONA GRADNJE d.o.o.,**

ŽELJKO MLINARIĆ, OIB 61062610356, ZAGREB, MAJSTORA RADOVANA 26, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105490024 PU Zagrebačka, kao jamac platac,

ANTE MLINARIĆ, OIB 01651396767, VELIKA GORICA, ULICA IVANA MAŽURANIĆA 14, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105118902 PP VELIKA GORICA, kao jamac platac, podnijele prednju privatnu ispravu: **ZADUŽNICA** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima svojstvo ovršne isprave i snagu javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 500,00 kn uvećana za 50% iznosi od 750,00 kn.

Zagreb, 06.08.2019.



Javni bilježnik
JASNA ZORIĆ

Za javnog bilježnika
prisjedi Anamarija Bajkac Hrgić

Obrazac zadužnice - stranica 4.



ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/ naziv /ime i prezime: MB AUTO PRODAJNO SERVISNI CENTAR d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb (Grad Zagreb), Koledovčina 8

OIB: 68993879966

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: OTP banka Hrvatska dioničko društvo

Sjedište/mjesto i adresa: Split, Domovinskog rata 61

OIB: 52508873833

u iznosu glavnice od: ¹ 750.000,00 EUR

(slovima: sedamstopeidesettisućaeura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem za EUR na dan plaćanja

uvećanom za: ² kamate ugovorene u visini 3-mjesečni EURIBOR uvećano za kamatnu maržu 3,89 (slovima: tricijelaosamdesetdevetposto) posto godišnje - promjenjiva, naknade, troškove i ostale sporedne tražbinete sa zateznom kamatom po stopi od: ³ 8,30% godišnje, promjenjiva

a koja teče od dana dospelja određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja:

Split, 01.08.2019.

MB AUTO PRODAJNO
SERVISNI CENTAR d.o.o.
ZAGREB, Koledovčina broj 8

1

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi "bez uvećanja"³ Upisati stopu zatezne kamate

Obrazac zadužnice - stranica 2.

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: M.B. AUTO d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb (Grad Zagreb), Koledovčina 8

OIB: 89027343720

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Split, 01.08.2019.

M.B. AUTO d.o.o.
ZAGREB
Koledovčina 8

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: AUTO GRIFON d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, (Grad Zagreb), Koledovčina 8

OIB: 36117467723

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Split, 01.08.2019.

AUTO GRIFON
d.o.o.
ZAGREB, Koledovčina 8

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: MB AUTO KUĆA, d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, (Grad Zagreb), Koledovčina 8

OIB: 04409878592

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Split, 01.08.2019.

MB AUTO KUĆA d.o.o.
ZAGREB
ul. Koledovčina br. 8

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: AG PLUS d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, (Grad Zagreb), Koledovčina 8

OIB: 85355622913

DAJE SUGLASNOST

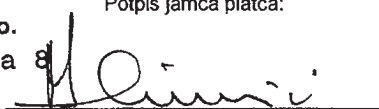
da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----

Mjesto i datum izdavanja:

AG PLUS d.o.o.
ZAGREB, Koledovčina 8

Potpis jamca platca:

Split, 01.08.2019.



Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: ZONA GRADNJE d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, (Grad Zagreb), Koledovčina 8

OIB: 70591576092

DAJE SUGLASNOST

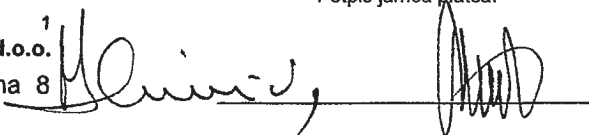
da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----

Mjesto i datum izdavanja:

ZONA GRADNJE d.o.o.
ZAGREB, Koledovčina 8

Potpis jamca platca:

Split, 01.08.2019.



Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: ŽELJKO MLINARIĆ

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Majstora Radovana 26

OIB: 61062610356

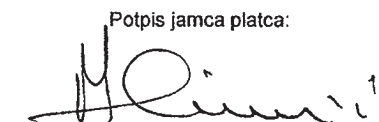
DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Split, 01.08.2019.



Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: ANTE MLINARIĆ

Sjedište/mjesto i adresa: Velika Gorica, Ivana Mažuranića 14

OIB: 01651396767

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Split, 01.08.2019.

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

.20

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

.20



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

JASNA ZORIĆ

Zagreb, Dugoselska 12

Obrazac zadužnice - stranica 3.

Poslovni broj: OV-5513/2019

Ja, javni bilježnik JASNA ZORIĆ, Zagreb, Dugoselska 12, potvrđujem da su stranke:

ŽELJKO MLINARIĆ, OIB 61062610356, ZAGREB, MAJSTORA RADOVANA 26, kao direktor MB AUTO PRODAJNO SERVISNI CENTAR d.o.o., MBS 081007472, OIB 68993879966, Zagreb (Grad Zagreb) Koledovčina 8, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105490024 PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje, pojedinačno i samostalno, utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, za dužnika **MB AUTO PRODAJNO SERVISNI CENTAR d.o.o.,**

ŽELJKO MLINARIĆ, OIB 61062610356, ZAGREB, MAJSTORA RADOVANA 26, kao direktor M.B. AUTO d.o.o., MBS 080278549, OIB 89027343720, Zagreb (Grad Zagreb), Koledovčina 8, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105490024 PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje, pojedinačno i samostalno, utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, za jamca platca **M.B. AUTO d.o.o.,**

BORIS DONČEVIĆ, OIB 61211403248, ZAGREB, FRA FILIPA GRABOVCA 13, kao direktor AUTO GRIFON d.o.o., MBS 080482885, OIB 36117467723, Zagreb (Grad Zagreb) Koledovčina 8, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104916397 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje, pojedinačno i samostalno, utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, za jamca platca **AUTO GRIFON d.o.o.,**

IGOR OŠTRIĆ, OIB 26356227223, ZAGREB, PISAROVINSKA 20, kao direktor MB AUTO KUĆA, d.o.o., MBS 080150004, OIB 04409878592, Zagreb (Grad Zagreb) Koledovčina 8, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105210157 PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje, pojedinačno i samostalno, utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, za jamca platca **MB AUTO KUĆA, d.o.o.,**

ŽELJKO MLINARIĆ, OIB 61062610356, ZAGREB, MAJSTORA RADOVANA 26, kao direktor AG PLUS d.o.o., MBS 080685345, OIB 85355622913, Zagreb (Grad Zagreb) Koledovčina 8, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105490024 PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje, pojedinačno i samostalno utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, za jamca platca **AG PLUS d.o.o.,**

ŽELJKO MLINARIĆ, OIB 61062610356, ZAGREB, MAJSTORA RADOVANA 26, kao direktor ZONA GRADNJE d.o.o., MBS 080874462, OIB 70591576092, Zagreb (Grad Zagreb) Koledovčina 8, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105490024 PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje zajedno s drugim direktorom, utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan i

ANTE MLINARIĆ, OIB 01651396767, VELIKA GORICA, ULICA IVANA MAŽURANIĆA 14, kao direktor ZONA GRADNJE d.o.o., MBS 080874462, OIB 70591576092, Zagreb (Grad Zagreb) Koledovčina 8, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105118902 PP VELIKA GORICA, a ovlaštenje za zastupanje zajedno s drugim direktorom utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, za jamca platca **ZONA GRADNJE d.o.o.,**

ŽELJKO MLINARIĆ, OIB 61062610356, ZAGREB, MAJSTORA RADOVANA 26, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105490024 PU Zagrebačka, kao jamac platca,

ANTE MLINARIĆ, OIB 01651396767, VELIKA GORICA, ULICA IVANA MAŽURANIĆA 14, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105118902 PP VELIKA GORICA, kao jamac platca, podnijele prednju privatnu ispravu: **ZADUŽNICA** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima svojstvo ovršne isprave i snagu javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 500,00 kn uvećana za PDV iznosi od 127,00 kn.

Zagreb, 06.08.2019.



Javni bilježnik
JASNA ZORIĆ

Za javnog bilježnika
Anamarija Baikić Hroć

Obrazac zadužnice - stranica 4.



M.B. AUTO d.o.o.
Zagreb (Grad Zagreb), Koledovčina 8, MBS: 080278549, OIB: 89027343720
zastupano po zakonskom zastupniku Željku Mlinariću
(u daljnjem tekstu: Izdavalatelj mjenice ili Mjениčni dužnik)
izdaje

OTP banci d.d.
Split, Domovinskog rata 61, MBS: 060000531, OIB: 52508873833
(u daljnjem tekstu: Mjениčni vjerovnik)

- M J E N I Č N O O Č I T O V A N J E -

1. Izdavalatelj mjenice - u svojstvu mjeničnog dužnika (trasanta) - ustupa Mjениčnom vjerovniku (remitentu):

► 2 (slovima: dva) primjerka bjanko akceptiranih mjenica, s klauzulom bez protesta, serijskih brojeva:

► B07957916 i B07957917, kao sredstvo osiguranja tražbina Mjениčnog vjerovnika iz:

► Ugovora o dugoročnom kreditu broj 161213260439 od 20.12.2016. (slovima: dvadesetiprosinacdvijetisuće šesnaeste), Dodatka br. 1 ugovora o dugoročnom kreditu broj 161213260439 od 17.05.2018. (slovima: sedamnaesti svibnjadvijetisućeosamnaeste) te Dodatka br. 2 ugovora o dugoročnom kreditu broj 161213260439 od 01.08.2019. (slovima: prvikolovozadvijetisućedeveetnaeste) (dalje zajedno: Ugovor) sklopljenog između Mjениčnog vjerovnika, društva MB AUTO PRODAJNO SERVISNI CENTAR d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Koledovčina 8, MBS: 081007472, OIB: 68993879966, društva M.B. AUTO d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Koledovčina 8, MBS: 080278549, OIB: 89027343720, društva AUTO GRIFON d.o.o., Zagreb, (Grad Zagreb), Koledovčina 8, MBS: 080482885, OIB: 36117467723, društva MB AUTO KUĆA, d.o.o., Zagreb, (Grad Zagreb), Koledovčina 8, MBS: 080150004, OIB: 04409878592, društva AG PLUS d.o.o., Zagreb, (Grad Zagreb), Koledovčina 8, MBS: 080685345, OIB: 85355622913, društva ZONA GRADNJE d.o.o., Zagreb, (Grad Zagreb), Koledovčina 8, MBS: 080874462, OIB: 70591576092, ŽELJKA MLINARIĆA, Zagreb, Majstora Radovana 26, OIB: 61062610356 te ANTE MLINARIĆA, Velika Gorica, Ivana Mažuranića 14, OIB: 01651396767 kao i svih njegovih eventualnih budućih dodataka.

2. Ovim očitovanjem Mjениčni dužnik ovlašćuje Mjениčnog vjerovnika da ustupljene mjenice ispuni za iznos bilo koje dospjele tražbine iz Ugovora i njegovih eventualnih budućih dodataka, što obuhvaća i ovlaštenje:

- a) da samostalno popuni mjenice na mjeničnu svotu koja odgovara iznosu dospjele tražbine ili - kod otkaza Ugovora, na mjeničnu svotu koja odgovara iznosu sveukupnih dospjelih i nedospjelih tražbina;
- b) da odredi datum izdavanja i datum dospeljeća mjenice, ali ne prije ugovorenog roka (dana) dospeljeća tražbine koju naplaćuje - osim kako je navedeno prethodno pod a);
- c) da domicilira mjenicu za isplatu na bilo koje mjesto i bilo koju pravnu osobu koja obavlja poslove platnog prometa kod koje Mjениčni dužnik vodi račune za redovno poslovanje ili devizne račune;
- d) da mjenicu naplati - po vlastitom izboru - na teret bilo kojeg računa Mjениčnog dužnika;
- e) da prenese, odnosno proda (diskontira) mjeničnu tražbinu bez ograničenja iznosa.

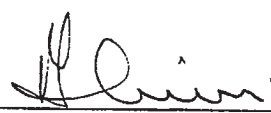
3. Mjениčni vjerovnik je ovlašten - naročito ako su naknadno izmijenjene ili dopunjene odredbe Ugovora (iznos glavnog duga, visina kamate, iznos naknade ili obroci i anuiteti te vrijeme ispunjenja tražbine i dr.) - samostalno odrediti stanje duga i vrijeme njegovog dospeljeća, i to prema stanju u njegovim poslovnim knjigama.

4. Za svaku iskorištenu mjenicu - na pisani poziv Mjениčnog vjerovnika - Izdavalatelj mjenice dostavit će bez odgode novi primjerak istovrsne mjenice za koju vrijede ista ovlaštenja. Potpisom ovog Mjениčnog očitovanja Izdavalatelj mjenice potvrđuje upoznatost sa svim odredbama Ugovora i odriče se prava osporavanja odredbi Ugovora i njegovih eventualnih dodataka.

5. Mjениčni dužnik ovlašćuje Mjениčnog vjerovnika da vrši dostavu svih pisanih podnesaka ili priopćenja isplate ustupljenih mjenica sukladno Zakonu o mjenici izravno Mjениčnom dužniku ili posredstvom javnog bilježnika, i to na njegovu adresu iz ovog mjeničnog očitovanja. Smatrat će se da je dostava podnesaka ili priopćenja uredno izvršena danom otpreme preporučene pošiljke na adresu Mjениčnog dužnika.

6. Ovo očitovanje izdaje se u dva primjerka.

U Splitu, 01.08.2019. (slovima: prvikolovozadvijetisućedeveetnaeste)


M.B. AUTO d.o.o.
ZAGREB
Koledovčina 8

U Splitu, 01.08.2019. (slovima: prvikolovozadvijetisućedeveetnaeste) za Mjениčnog vjerovnika - primio: Ivan Vidović.

Ja, javni bilježnik **JASNA ZORIĆ**, Zagreb, Dugoselska 12,
potvrđujem da je stranka:

ŽELJKO MLINARIĆ, OIB 61062610356, ZAGREB, MAJSTORA RADOVANA 26, kao
direktor **M.B. AUTO d.o.o.**, MBS 080278549, OIB 89027343720, Zagreb (Grad Zagreb),
Koledovčina 8, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.
Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 105490024 PU
Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na
današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-5517/2019

Zagreb, 06.08.2019.

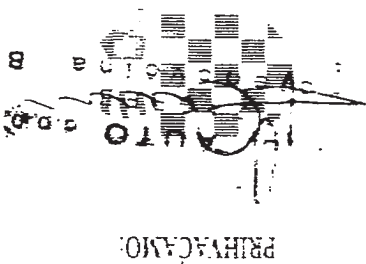


Javni bilježnik
JASNA ZORIĆ

Javnog bilježnika
Jasna Zorić
Zagreb, 06.08.2019.

REPUBLIKA HRVATSKA

20



platite za ovu.....mjenicu

po naredbi.....svotu od

vrijednost primljena.....i stavite u račun:.....izvijesće

trazatu
(broj ucheva)

Placanje:

SERIJA B
07957916

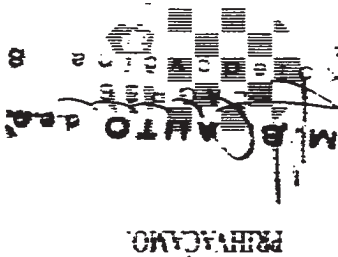
M.B. Jaganjac
ZAGREB
K. D. O. G. R. B. A
K. D. O. G. R. B. A

M.B. AUTO
K. D. O. G. R. B. A
K. D. O. G. R. B. A

LET PROTESTA

REPUBLIKA HRVATSKA

20



platite za ovu.....mjenicu

po naredbi.....svotu od

vrijednost primljena.....i stavite u račun:.....izvijesće

trazatu
(broj ucheva)

Placanje:

SERIJA B
07957917

M.B. Jaganjac
ZAGREB
K. D. O. G. R. B. A
K. D. O. G. R. B. A

M.B. AUTO
K. D. O. G. R. B. A
K. D. O. G. R. B. A

LET PROTESTA

REPUBLIKA HRVATSKA



PRILJAVACAMO:

SERIJA A
0711116

20

platio za ovu.....njenicu

po naredbi.....svotu od

vrijednost primljena.....i stavite u račun:.....izvješće

trazatu
(lokalna adresa)

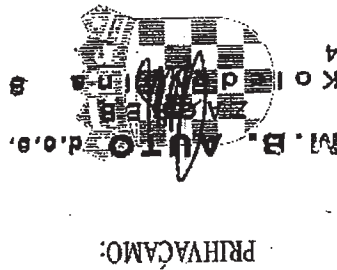
M.B. AUTO d.o.o.
ZAGREB

Plaćanje: M.B. AUTO d.o.o.
ZAGREB

Koledo 8
4

4 BEZ PROTESTA

REPUBLIKA HRVATSKA



PRILJAVACAMO:

SERIJA A
07347450

20

platio za ovu.....njenicu

po naredbi.....svotu od

vrijednost primljena.....i stavite u račun:.....izvješće

trazatu
(lokalna adresa)

M.B. AUTO d.o.o.
ZAGREB

Plaćanje: M.B. AUTO d.o.o.
ZAGREB

Koledo 8
4

4 BEZ PROTESTA



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Varaždinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VARAŽDIN
Stanje na dan: 28.06.2021. 23:58

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 331163, KNEGINEC

Broj ZK uložka: 3375

Broj zadnjeg dnevnika: Z-11162/2019

Aktivne plombe: Z-10494/2021

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
0.	424	ORANICA BLEK			9660	Pripis iz uložka 3276
		UKUPNO:			9660	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Vlasnički dio: 1/1	
	M.B. AUTO D.O.O., OIB: 89027343720, ZAGREB, KOLEDOVČINA 8	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	Zaprimljeno 06.04.2017.g. pod brojem Z-4664/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZADUŽENJU (GARANCIJE I OBVEZUJUĆA PISMA NAMJERE) 30.03.2017, u iznosu od 150.000,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti, po srednjem tečaju HNB-a za EUR, uvećano za ugovorene kamate, naknade i druge troškove, uz uvjete i rokove utvrđene Ugovorom za korist: OTP BANKA D.D., OIB: 52508873833, DOMOVINSKOG RATA 61, 21000 SPLIT, HRVATSKA	150.000,00 EUR	GLAVNI Z.K. ULOŽAK
2.2	Zaprimljeno 06.04.2017.g. pod brojem Z-4664/2017 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, z.k. ul. 3204 k.o. Cernik-Čavle, Općinskog suda u Rijeci.		na 2.1
3.			
3.1	Zaprimljeno 24.05.2018.g. pod brojem Z-7389/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, OPĆI UGOVOR I SPORAZUM O OSIGURANJU 14.05.2018, u iznosu od 300.000,00 EUR (slovima : tristotisućaeura) u protuvrijednosti kuna obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR, uz valutnu klauzulu, uvećano za ugovorene redovne kamate, zatezne kamate, interkalarne kamate, naknade i druge troškove uz ostale uvjete u skladu s Općim ugovorom i Sporazumom o osiguranju, nositelj tog prava:	300.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	OTP BANKA D.D., OIB: 52508873833, DOMOVINSKOG RATA 61, 21000 SPLIT, HRVATSKA		
3.2	Zaprimljeno 24.05.2018.g. pod brojem Z-7389/2018		na 3.1
	ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, ZK. UL. 24243 K.O. GRAD ZAGREB, OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU		
3.3	Zaprimljeno 24.05.2018.g. pod brojem Z-7389/2018		na 3.1
	ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, ZK. UL. 3204 K.O. CERNIK-ČAVLE, OPĆINSKI SUD U RIJECI		
4.			
4.1	Zaprimljeno 09.08.2019.g. pod brojem Z-11161/2019	750.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK
	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, DODATAK BR. 2 UGOVORU O DUGOROČNOM KREDITU BROJ 161213260439 SOLEMNIZIRAN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA JASNE ZORIĆ IZ ZAGREBA, POSLOVNI BROJ: OV-5524/2019 01.08.2019, u iznosu od 750.000,00 EUR uvećano za kamate, naknade i troškove te ostale sporedne tražbine za korist:		
	OTP BANKA D.D., OIB: 52508873833, SPLIT, DOMOVINSKOG RATA 61		
4.2	Zaprimljeno 09.08.2019.g. pod brojem Z-11161/2019		na 4.1
	ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, ZK. UL. 3204 K.O. CERNIK-ČAVLE, OPĆINSKI SUD U RIJECI		
5.			
5.1	Zaprimljeno 09.08.2019.g. pod brojem Z-11162/2019	1.800.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK
	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, DODATAK BR. 2 UGOVORU O DUGOROČNOM KREDITU BROJ 161213261900 SOLEMNIZIRAN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA JASNE ZORIĆ IZ ZAGREBA, POSLOVNI BROJ: OV-5537/2019 01.08.2019, u iznosu od 1.800.000,00 EUR uvećano za kamate, naknade i troškove te ostale sporedne tražbine za korist:		
	OTP BANKA D.D., OIB: 52508873833, SPLIT, DOMOVINSKOG RATA 61		
5.2	Zaprimljeno 09.08.2019.g. pod brojem Z-11162/2019		na 5.1
	ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, ZK. UL. 3204 K.O. CERNIK-ČAVLE, OPĆINSKI SUD U RIJECI		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 28.06.2021.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA
Stanje na dan: 28.06.2021. 23:58

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324493, CERNIK-ČAVLE

Broj ZK uložka: 3204

Broj zadnjeg dnevnika: Z-20448/2021

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
0.	1289/129	PAŠNJAK			6874	
		UKUPNO:			6874	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3. Vlasnički dio: 1/1		
M.B. AUTO D.O.O. ZA TRGOVINU I USLUGE, OIB: 89027343720, KOLEDOVČINA 8, 10000 ZAGREB		
3.2	Zaprimljeno 21.06.2021.g. pod brojem Z-20448/2021	na 3 (3.1)
ZABILJEŽBA, Na temelju : Rješenje- TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, Stalna služba u Karlovcu, br. St- 1872/2021-3 od 18.06.2021., zabilježuje se otvaranje predstečajnog postupka.		

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.			
4.1	Zaprimljeno 20.11.2012. broj Z-17144/12		
Zabilježuje se da je prijedlog Societ generale-splitska banka d.d. Split, za uknjižbu prava zaloga, odbačen.			
6.			
6.1	Zaprimljeno 10.04.2017.g. pod brojem Z-14591/2017	150.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZADUŽENJU (GARANSKIJE I OBVEZUJUĆA PISMA NAMJERE) 30.03.2017, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 150.000,00 EUR-a u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a za EUR, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist:			
OTP BANKA D.D., OIB: 52508873833, DOMOVINSKOG RATA 61, 21000 SPLIT, HRVATSKA			
6.2	Zaprimljeno 10.04.2017.g. pod brojem Z-14591/2017		ZABILJEŽBA na 6.1
ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, ZK.UL. 3375 K.O. KNEGINEC, Općinskog suda u Varaždinu.			
7.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
7.1	Zaprimljeno 24.05.2018.g. pod brojem Z-21338/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, OPĆI UGOVOR I SPORAZUM O OSIGURANJU OZNAKA: OPCIO-SIG OZNAKA: KO 260418 KP 030518 14.05.2018, u iznosu od 300.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB za EUR, uz valutnu klauzulu, uvećano za ugovorene redovne kamate, zatezne kamate, interkalarnе kamate, naknade i druge troškove, uz ostale uvjete u skladu s Općim ugovorom i sporazumom o osiguranju, za korist: OTP BANKA D.D., OIB: 52508873833, DOMOVINSKOG RATA 61, 21000 SPLIT, HRVATSKA	300.000,00 EUR	SPOREDNI ZK ULOŽAK
8.			
8.1	Zaprimljeno 09.08.2019.g. pod brojem Z-21863/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, DODATAK BR. 2 UGOVORA O DUGOROČNOM KREDITU BROJ 161213260439 01.08.2019, u iznosu od 750.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti, uvećano za kamate, naknade i troškove te ostale sporedne tražbine; za korist: OTP BANKA D.D., OIB: 52508873833, DOMOVINSKOG RATA 61, 21000 SPLIT, HRVATSKA	750.000,00 EUR	sporedna hipoteka
8.2	Zaprimljeno 09.08.2019.g. pod brojem Z-21863/2019 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zabilježuje se da je hipoteka upisana u ovom z. k uložku označena kao sporedna hipoteka.		na 8.1
8.3	Zaprimljeno 16.08.2019.g. pod brojem Z-22370/2019 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, RJEŠENJE ZK ODJELA U VARAŽDINU, POSL. BR. Z-11161/19 12.08.2019, zabilježuje se da je hipoteka upisana u z.k. ul. 3375 k.o. Knežinec, Općinskog suda u Varaždinu, označena kao glavna hipoteka.		na 8.1
9.			
9.1	Zaprimljeno 09.08.2019.g. pod brojem Z-21867/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, DODATAK BR. 2 UGOVORU O DRUGOROČNOM KREDITU BROJ: 161213261900 01.08.2019, u iznosu od 1.800.000,00 EUR, u kunsjoj protuvrijednosti, uvećano za kamate, naknade i troškove te ostale sporedne tražbine, za korist: OTP BANKA D.D., OIB: 52508873833, DOMOVINSKOG RATA 61, 21000 SPLIT, HRVATSKA	1.800.000,00 EUR	sporedna hipoteka
9.2	Zaprimljeno 09.08.2019.g. pod brojem Z-21867/2019 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zabilježuje se da je hipoteka upisana u ovom z.k uložku, označena kao sporedna.		na 9.1
10.			
10.1	Zaprimljeno 19.08.2019.g. pod brojem Z-22458/2019 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, RJEŠENJE POD POSL.BR. Z-11162/19, 12.08.2019, zabilježuje se da je hipoteka upisana u z.k. ul. 3375 k.o. Knežinec, Općinskog suda u Varaždinu, označena kao glavna hipoteka.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 28.06.2021.