



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZADRU
Zadar, Ulica plemića Borelli 9

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Zadru, po sutkinji Antei Barešić, na temelju prijedloga sudske savjetnice Ene Meštrović, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Vincenc Matešin, OIB: 34023451863, Put Šarini 3, Poljana, 23273 Preko, zastupan po punomoćniku Davoru Ukaloviću, odvjetniku u Zadru, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 17. lipnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Ispravlja se zemljišnoknjižno stanje glede nekretnina oznake:

- k. č. 519/1, Oranica, površine 115 m², upisane u zk. ul. 3238 k.o. Poljana, na način da se:
 - a) brišu postojeći upisi prava vlasništva u B listu
 - b) uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva u korist:
 - Matešin Vincenc, OIB: 34023451863, Put Šarini 3, Poljana, 23273 Preko, za cijelo

II. Nalaže se u zk. ul. 3238 k.o. Poljana brisanje zabilježbe da je otvoren pojedinačni ispravni postupak i zabilježbe prijave u ispravnom postupku, sve pod brojem Z-13517/2025, te svih tereta upisanih u C listu.

III. Nalaže se provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je podnio prijedlog ovom sudu radi pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na k. č. 519/1 k.o. Poljana, u kojem navodi da je stvarni vlasnik i posjednik nekretnina na otoku Ugljanu i to kat. čest. 519/1 oranica 115 m², upisana u zk. ul. broj 173 k.o. Poljana, kao i kat. čest. 11/3.ZGR zgrada i dvorište 81 m², upisana u zk. ul. 800 k.o. Poljana, obje čest. stara izmjera, koje dvije navedene nekretnine zajedno odgovaraju novoj kat. čest. 3470/1 Poljana, oranica 196 m², k.o. Poljana nova izmjera, temeljem Skice izmjere i geodetskog elaborata

izrađenog od strane ovlaštenog inženjera geodezije. Pravo vlasništva i posjeda naprijed označene nekretnine predlagatelj je stekao nasljeđivanjem od svog pok. oca Marijana Matešina pok. Pere iz Poljane i diobom sa svojom sestrom Kristinom Matešin. Otac predlagatelja Marijan Matešin pok. Pere predmetne nekretnine stekao je nasljeđivanjem od svog pok. oca Pere Matešin pok. Krste i diobom sa svojim stricem Matešin Matom pok. Krste, obzirom da je pok. Pere Matešin pok. Krste sve svoje nekretnine oporukom ostavio svome sinu Matešin Marijanu pok. Pere i svome bratu Matešin Mati pok. Krste, svakome za 1/2 dijela. Predlagatelj i njegovi prednici u vlasništvu su i posjedu predmetnih nekretnina više od 100 godina te im to pravo nitko nikada nije osporavao. Također, predlagatelj je u zemljišnim knjigama upisan kao vlasnik, za cijelo, na nekretnini oznake kat. čest. 11/3.ZGR zgrada i dvorište 81 m², upisana u zk. ul. broj 800 k.o. Poljana (stara izmjera) koja odgovara i kao suvlasnik na kat. čest. 519/1 oranica 115 m², upisana u zk. ul. broj 173 k.o. Poljana, za 17/96 dijela (stara izmjera), dok je u katastru zemljišta upisan kao posjednik predmetne kat. čest. 3470/1 poljana, oranica 196 m², k.o. Poljana (nova izmjera), za cijelo. U zemljišnoj knjizi na kat. čest. 519/1 k.o. Poljana (stara izmjera), kao suvlasnici upisani su prednici predlagatelja i njihovi nasljednici u raznim suvlasničkim omjerima, međutim ista se oduvijek nalazila u vlasništvu i posjedu predlagatelja odnosno njegovih prednika.

2. Rješenjem ovog suda, posl. br. Z-13517/2025 od 22. listopada 2025. otvoren je pojedinačni ispravn postupak glede predmetne nekretnine, o čemu je objavljen oglas na e-oglasnoj ploči suda 16. prosinca 2025.

2.1. Prijava i prigovora nije bilo, osim prijedloga predlagatelja koji se smatra prijavom u smislu odredbe čl. 196. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj: 63/19, 128/22,155/23 i 127/24 dalje: ZZK).

3. Radi pravilnog i potpunog utvrđenja činjeničnog stanja sud je izvršio uvid i pročitao: odvjetnička punomoć za predlagatelja, preslik osobne iskaznice, Rješenje o nasljeđivanju posl.br. O.253/64 od 11. svibnja 1964., Diobeni ugovor Ov. broj 949/71 od 9. listopada 1970., zapisnik KLASA: 932-07/0-10/91 od 29. prosinca 2000. diobe nekretnina u k.o. Poljana, izvod posjedovnog lista broj 664, k.o. Poljana, zk uložak 173, kopija katastarskog plana, identifikacija čestica KLASA: 936-02/19-04/48, URBROJ: 541-22-02/7-19-2 od 8. veljače 2019., te je izveden dokaz očevitom na licu mjesta uz nazočnost stalnog sudskog vještaka geodetske struke Vicka Burčula i dokaz saslušanjem svjedoka Selin Mario i Pavin Zdravko.

4. Prijedlog predlagatelja je osnovan.

5. Na očevidu održanom 21. travnja 2026., vještak geodetske struke Vicko Burčul je identificirao nekretninu koja je predmet ovog postupka te naveo da je pokazna predmetna nekretnina u naravi travnata površina sa nekoliko stabala maslina omeđena suhozidima, betonskim zidom i međnim kamenjem a odnosi se na čest. zem. 519/1 k.o. Poljana zk evidencije, te odgovara kč. 3470/1 k.o. Poljana katastarske evidencije.

6. Uvidom u zemljišnu knjigu utvrđeno je da je k. č. 519/1, oranica površine 115 m² upisana u zk. ul. 3238 k.o. Poljana uknjiženog prava vlasništva u korist Matešin Vincenc za 17/96 dijela i dr.

7. Uvidom u postojeći katastarski operat utvrđeno je da je u posjedovnom listu br. 664 k.o. Poljana za k.č. 3470/1, Poljana, oranica površine 196 m², evidentiran kao posjednik Matešin Vincenc, ovdje predlagatelj, za cijelo.

8. Uvidom u Rješenje o nasljeđivanju posl.br. O.253/64 od 11. svibnja 1964., iza Matešin Pere pok. Krste. utvrđeno je kako je jedan od nasljednika proglašen sin Matešin Marijan koji je otac predlagatelja, te je utvrđeno da se ostavina sastoji između ostalog i od č.zgr. 11 i k.č. 519, uz drugog nasljednika strica Matešin Matu, svatko za ½ dijela, a žena Matešin Mila da ima doživotno pravo plodouživanja na teret nasljednika.

9. Čitanjem Zapisnika KLASA: 932-07/0-10/91 od 29. prosinca 2000. diobe nekretnina u k.o. Poljana, utvrđeno je kako je č.z. 3470/1 upisana na Matešin Vincenca za cijelo, odnosno da se izdvaja iz zajedničkog posjeda prema PL 113 k.o. Poljana Matešin Kristine i Vincenca, nakon novog i starog premjera, te se upisuje na ovdje predlagatelja.

9.1. Iz identifikacije čestica DGU, Područni ured za Katastar Zadar., KLASA: 936-02/19-04/48, URBROJ: 541-22-02/7-19-2 od 8. veljače 2019, proizlazi da nekretnina k.č. 519/1 (predmetna nekretnina) i č.zgr. 11/3 stare izmjere odgovaraju nekretnini k.č. 3470/1 nove izmjere, k.o. Poljana.

9.2. Iz zk. ul. 800 k.o. Poljana utvrđeno je kako je za č.zgr. 11/3 zgrada i dvorište, površine 81 m², uknjižen ovdje predlagatelj za cijelo.

10. Svjedok Selin Mario navodi kako mu je poznato da je predmetna nekretnina u vlasništvu predlagatelja, a istu je stekao nasljeđivanjem svoga oca, a otac o svog oca Mate i strica Pere te mu je poznato da je predlagatelj imao i sestru s kojom se podijelio. Nije mu poznato da bi itko drugi polagao prava na predmetnu nekretninu niti da je bilo sporova, jer on već 84 godine živim tu u susjedstvu.

10.1. Svjedok Pavin Zdravko navodi kako mu je poznato da je predmetna nekretnina bila u vlasništvu oca predlagatelja Marijana, a istog su naslijedili predlagatelj i njegova sestra te su se oni podijelili i ova je nekretnina pripala predlagatelju. To mu je poznato jer je susjed i cijeli život živi tu. Nije mu poznato da je bilo sporova niti da itko drugi polaže prava na predmetnu nekretninu.

10.2. Iskaze saslušanih svjedoka sud je cijenio vjerodostojnim i istinitim, u skladu sa ostalim dokazima u spisu i to u pogledu mirnog i nesmetanog posjeda predmetne nekretnine od strane predlagatelja i njegovih prednika.

11. Uvidom u gore navedene isprave i ostalu dokumentaciju koja prileži spisu, uzimajući u obzir iskaze saslušanih svjedoka i identifikaciju nekretnine od vještaka geodetske struke, utvrđeno je da je predlagatelj vlasnik predmetne nekretnine 519/1

k.o. Poljana, za cijelo, te da je istu stekao nasljeđivanjem iza pok. oca Matešin Marijana i diobom sa sestrom, a otac iza svog oca Matešin Pere i diobom sa stricem. Sud je posebno uzeo u obzir činjenicu da je predlagatelj u katastarskom operatu upisan kao posjednik predmetne nekretnine nove izmjere k.č. 3470/1 koja odgovara staroj predmetnoj k.č. 519/1 k.o. Poljana.

12. Slijedom svega navedenog, sud je utvrdio da je upis glede predmetnih nekretnina pogrešan, pa ga je valjalo ispraviti, te je sud temeljem odredbe čl. 202., čl. 210. st. 1. i čl. 216. st. 5. ZZK, riješio kao u izreci ovog rješenja.

Zadar, 17. lipnja 2026.

Sudska savjetnica

Sutkinja

Ena Meštrović

Antea Barešić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali nezadovoljna stranka svoja prava može ostvariti u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK u svezi čl. 208. ZZK).

Osobe čiji prijave ili prigovori nisu usvojeni u cijelosti ili djelomično, kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom sud izmijenio, nadopunio ili izbrisao mogu svoje navodno pravo ostvariti tužbom za ispravak (čl. 203. st. 5. ZZK).

DNA :

1. Predlagatelju po punomoćniku
2. E- oglasna ploča ovog suda
3. Oglasna ploča Općine Preko
4. DGU, Područni ured za katastar Zadar
5. Ministarstvo financija, Porezna uprava Zadar



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

27.07.2026 13:
23

**Serijski broj
certifikata**

647455760631648604531825940134033067037669804803

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z186152521752ad55

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-