INGRID BADŽEK, OIB: 33680741314, Rubeši 10G, 51215 Kastav (u nastavku: PRODAVATELJICA)

i

DEJAN PERNARIĆ, Koprivnica, Ulica Gibanična 14, OIB: 77592110380 i **ZLATKA PERNARIĆ**, Koprivnica, Ulica Gibanična 14, OIB: 67080157065 (u nastavku: KUPCI)

sklapaju ovaj

UGOVOR
o kupoprodaji suvlasničkog dijela nekretnine

Članak 1.
Predmet

PRODAVATELJICA prodaje KUPCIMA suvlasnički dio nekretnina od 2/72 dijela, upisanih u zk. ul. 22410 k.o. Koprivnica i označenih kao kčbr. **555** ULICA GIBANIČNA sa 1255 m2, Voćnjak sa 1160 m2, spremište sa 25 m2, spremište sa 39 m2 i spremište sa 31 m2, a KUPCI kupuju navedene nekretnine od PRODAVATELJICE, tako da svaki od kupaca stječe ½ suvlasničkog dijela PRODAVATELJICE.

Članak 2.
Cijena

KUPCI su prije sklapanja ovoga Ugovora i ovjere potpisa PRODAVATELJICE platili PRODAVATELJICI na račun u poslovnoj banci po njezinom izboru cijenu za suvlasnički dio nekretnina iz članka 1. ovoga Ugovora, u iznosu od **700,00** (sedam stotina) eura na broj računa HR 3224840083237954736, te su dostavili istoj dokaz o uplati.

Članak 3.
Clausula intabulandi

PRODAVATELJICA dopušta KUPCIMA, da bez ikakvih njezinih daljnjih privola, odobrenja ili suglasnosti, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Koprivnici ishode upis prijenosa prava vlasništva na nekretninama upisanima u zk. ul. 22410 k.o. Koprivnica i označenima kao kčbr. 555 ULICA GIBANIČNA sa 1255 m2, Voćnjak sa 1160 m2, spremište sa 25 m2, spremište sa 39 m2 i spremište sa 31 m2,, i to u 1/72 dijela na ime kupca ZLATKE PERNARIĆ i u 1/72 dijela na ime kupca DEJAN PERNARIĆ.

Članak 4.
Porez i troškovi

Porez na promet nekretninama, trošak ovjere svojeg potpisa na ovome Ugovoru i trošak savjetovanja s odvjetnikom platit će PRODAVATELJICA, a KUPCI snose trošak sastava ovoga Ugovora i pravnog savjetovanja s odvjetnikom.

U Kastvu i Koprivnici, 1. lipnja 2026.

PRODAVATELJICA:

Ingrid Badžek

Ingrid Badžek

KUPCI:

Zlatka Pernarić

Zlatka Pernarić

Dejan Pernarić

Pernarić

Ja, javni bilježnik **Stevan Pejnović**, Rijeka, Ribarska 2/2,
potvrđujem da je stranka:

INGRID BADŽEK, OIB 33680741314, KASTAV, KASTAV, Rubeši 10G, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 116956684 PU Primorsko-goranska.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 6,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 1,50 eur.

Broj: OV-754/2026
Rijeka, 10.06.2026.

REPUBLIKA HRVATSKA
RIJEKA
STEVAN PEJNOVIĆ
JAVNI BILJEŽNIK

Javni bilježnik
Stevan Pejnović

Stevan Pejnović

Damir Barišić

Digitalno potpisao: Damir Barišić
Datum: 2026.06.15 14:06:24 +02'00'