



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zadru
Stalna služba u Benkovcu
Benkovac, Ulica Stjepana Radića 10

Poslovni broj: P-2895/2023-29

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

P R E S U D A

Općinski sud u Zadru, Stalna Služba u Benkovcu, po sutkinji Božani Mihalj, u pravnoj stvari tužitelja Frane Božine, OIB: 92817439802, Zagreb, Mesićeva 44, zastupan po punomoćniku Zvonimiru Vrkiću, odvjetniku iz Benkovca, protiv tuženika ad. 1. Marka Rubelja pok. Cvitka, upisan i u zk. ul. br. 25 za k.o. Lišane Ostrovičke pod rednim brojem 2, 3, 11, te u zk tijelu IV pod rednim brojem 1, 2, 3, 11, i u zk ul. br. 152 za k.o. Lišane Ostrovičke pod rednim brojem 7, 10, 11, 20, ad. 2. Ivanice Rubelj pok. Blaža, upisana i u zk. ul. br. 25 za k.o. Lišane Ostrovičke u zk tijelu IV pod rednim brojem 4, i u zk ul. br. 152 za k.o. Lišane Ostrovičke pod rednim brojem 12, ad. 3. Stojke Rubelj pok. Šime, upisana i u zk. ul. br. 25 za k.o. Lišane Ostrovičke pod rednim brojem 7, 9, te u zk tijelu IV pod rednim 5, 7, 9, i u zk ul. br. 152 za k.o. Lišane Ostrovičke pod rednim brojem 13, 16, 18, ad. 4. Anice Rubelj pok. Šime, upisana i u zk. ul. br. 25 za k.o. Lišane Ostrovičke pod rednim brojem 8, 10, te u zk tijelu IV pod rednim 6, 8, 10, i u zk ul. br. 152 za k.o. Lišane Ostrovičke pod rednim brojem 14, 17, 19, ad. 5. Stojke Rubelj pok. Ivana, upisana i u zk. ul. br. 25 za k.o. Lišane Ostrovičke u zk tijelu IV pod rednim brojem 12, i u zk ul. br. 152 za k.o. Lišane Ostrovičke pod rednim brojem 21, ad. 6. Cvitka Rubelja pok. Ivana, upisan i u zk. ul. br. 25 za k.o. Lišane Ostrovičke u zk tijelu IV pod rednim brojem 13, i u zk ul. br. 152 za k.o. Lišane Ostrovičke pod rednim brojem 22, ad. 7. Ane Rubelj pok. Ivana, upisana i u zk. ul. br. 25 za k.o. Lišane Ostrovičke u zk tijelu IV pod rednim brojem 14, i u zk ul. br. 152 za k.o. Lišane Ostrovičke pod rednim brojem 23, ad. 8. Vicka Karteke pok. Marka, upisan i u zk. ul. br. 25 za k.o. Lišane Ostrovičke u zk tijelu IV pod rednim brojem 15, i u zk ul. br. 152 za k.o. Lišane Ostrovičke pod rednim brojem 24, ad. 9. Vicka Karteke pok. Blaža, upisan i u zk. ul. br. 25 za k.o. Lišane Ostrovičke u zk tijelu IV pod rednim brojem 16, i u zk ul. br. 152 za k.o. Lišane Ostrovičke pod rednim brojem 25, ad. 10. Anke Rubelj pok. Cvitka, upisana i u zk. ul. br. 25 za k.o. Lišane Ostrovičke u zk tijelu IV pod rednim brojem 17, i u zk ul. br. 152 za k.o. Lišane Ostrovičke pod rednim brojem 26, ad. 11. Marije Rubelj pok. Cvitka, upisana i u zk. ul. br. 25 za k.o. Lišane Ostrovičke u zk tijelu IV pod rednim brojem 18, i u zk ul. br. 152 za k.o. Lišane Ostrovičke pod rednim brojem 27, ad. 12. Josipa Božine, Josinog, upisan i u zk. ul. br. 25 za k.o. Lišane Ostrovičke u zk tijelu IV pod rednim brojem 19, i u zk ul. br. 152 za k.o. Lišane Ostrovičke pod rednim brojem 28, ad. 13. Matije Božina, Josine, upisana i u zk. ul. br. 25 za k.o. Lišane Ostrovičke u zk tijelu IV pod rednim brojem 20, i u zk ul. br. 152 za k.o. Lišane Ostrovičke pod rednim brojem 29, ad. 14. Jose Božine, Pavlovog, upisan i u zk. ul. br. 25 za k.o. Lišane Ostrovičke u zk tijelu IV pod rednim brojem 21, i u zk ul. br. 152 za

k.o. Lišane Ostrovičke pod rednim brojem 30, ad. 15. Marka Rubelja, OIB: 53468252243, Zadar, Ulica Otokara Keršovanija 8, kao nasljednik Mare Ceranja ž. Marka pok. Filipa, kao nasljednik Maše Ceronja rođ. Rubelj pok. Filipa, kao nasljednik Ivana Rubelja pok. Filipa i kao nasljednik Cvite Mamić rođ. Rubelj pok. Filipa, ad. 16. Ivana Rubelja, OIB: 98292179323, Zadar, Šibenska ulica 6C, kao nasljednik Mare Ceranja ž. Marka pok. Filipa, kao nasljednik Maše Ceronja rođ. Rubelj pok. Filipa, kao nasljednik Ivana Rubelja pok. Filipa i kao nasljednik Cvite Mamić rođ. Rubelj pok. Filipa, ad. 17. Cvitka Rubelja, OIB: 59634281803, Zadar, Ulica Marina Getaldića 18, kao nasljednik Mare Ceranja ž. Marka pok. Filipa, kao nasljednik Maše Ceronja rođ. Rubelj pok. Filipa, kao nasljednik Ivana Rubelja pok. Filipa i kao nasljednik Cvite Mamić rođ. Rubelj pok. Filipa, ad. 18. Živka Rubelja, OIB: 48119202166, Zadar, Ulica Benka Benkovića 1G, kao nasljednik Mare Ceranja ž. Marka pok. Filipa, kao nasljednik Maše Ceronja rođ. Rubelj pok. Filipa, kao nasljednik Ivana Rubelja pok. Filipa i kao nasljednik Cvite Mamić rođ. Rubelj pok. Filipa ad. 19. Denize Rubelj, OIB: 91268367298, Sukošan, 7. Domobranske pukovnije HV 63, kao nasljednica Mare Ceranja ž. Marka pok. Filipa, kao nasljednica Maše Ceronja rođ. Rubelj pok. Filipa, kao nasljednica Ivana Rubelja pok. Filipa i kao nasljednica Cvite Mamić rođ. Rubelj pok. Filipa, ad. 20. Andrije Rubelja, OIB: 57394152704, Dubai, Jumeirah Lake Towera 135, Ujedinjeni Arapski Emirati, kao nasljednik Mare Ceranja ž. Marka pok. Filipa, kao nasljednik Maše Ceronja rođ. Rubelj pok. Filipa, kao nasljednik Ivana Rubelja pok. Filipa i kao nasljednik Cvite Mamić rođ. Rubelj pok. Filipa ad. 21. Marka Rubelja, OIB: 47796638526, 40215 Düsseldorf, Herzogstrasse 98, Republika Njemačka, kao nasljednik Mare Ceranja ž. Marka pok. Filipa, kao nasljednik Maše Ceronja rođ. Rubelj pok. Filipa, kao nasljednik Ivana Rubelja pok. Filipa i kao nasljednik Cvite Mamić rođ. Rubelj pok. Filipa ad. 22. Ivane Rubelj, OIB: 68617013002, 10969 Berlin, Aleksandrienstrase 43, Republika Njemačka, kao nasljednica Mare Ceranja ž. Marka pok. Filipa, kao nasljednica Maše Ceronja rođ. Rubelj pok. Filipa, kao nasljednica Ivana Rubelja pok. Filipa i kao nasljednica Cvite Mamić rođ. Rubelj pok. Filipa, ad. 23. Jeke Nimac, upisane i u zk. ul. br. 25 za k.o. Lišane Ostrovičke u zk tijelu IV pod rednim brojem 25, i u zk ul. br. 152 za k.o. Lišane Ostrovičke pod rednim brojem 38, i u zk ul. br. 826 za k.o. Lišane Ostrovičke pod rednim brojem 38, i u zk ul. br. 825 za k.o. Lišane Ostrovičke pod rednim brojem 25, i u zk. ul. br. 1005 za k.o. Lišane Ostrovičke pod rednim brojem 2, iz Šibenika, Zapadna Magistrala 9, Šibenik, ad. 24. Stojke Bačkonja, upisane i u zk. ul. br. 25 za k.o. Lišane Ostrovičke u zk tijelu IV pod rednim brojem 26, i u zk ul. br. 152 za k.o. Lišane Ostrovičke pod rednim brojem 39, i u zk ul. br. 826 za k.o. Lišane Ostrovičke pod rednim brojem 39, i u zk ul. br. 825 za k.o. Lišane Ostrovičke pod rednim brojem 26, i u zk. ul. br. 1005 za k.o. Lišane Ostrovičke pod rednim brojem 3, iz Zagreba, Šišićeva 20, Zagreb, ad. 25. Anice Raguž, upisane i u zk. ul. br. 25 za k.o. Lišane Ostrovičke u zk tijelu IV pod rednim brojem 27, i u zk ul. br. 152 za k.o. Lišane Ostrovičke pod rednim brojem 40, i u zk ul. br. 826 za k.o. Lišane Ostrovičke pod rednim brojem 40, i u zk ul. br. 825 za k.o. Lišane Ostrovičke pod rednim brojem 27, i u zk. ul. br. 1005 za k.o. Lišane Ostrovičke pod rednim brojem 4, iz Zagreba, Šeferova 8, Zagreb, ad. 26. Milorada Kneževića, OIB: 28938177323, Zagreb, Kanalski put I Odvojak br. 18, kao nasljednik Stevana Kneževića pok. Marka, Lazara Kneževića pok. Marka, Laze Kneževića pok. Marka, Ike Knežević, te Rajka Kneževića, ad. 27. Anice Morić ž. Bare, ad. 28. Josipa Rubelja pok. Ivana, ad. 29. Ike Rubelj pok. Ivana, ad. 30. Marije Rubelj pok. Ivana, ad. 31. Ante Lepura, OIB: 89526961785, Bulić 48, kao nasljednik Terese Lepur ž. Marka, ad. 32. Stane Rubelj pok. Ivana, ad. 33. Mate Rubelja pok. Cvitka, upisan i u zk. ul. br. 152 za k.o. Lišane Ostrovičke pod rednim brojem 9, ad. 34. Mande Rubelj pok. Šime, ad. 35. Marka Bačića pok. Šime, ad. 36.

Anice Bačić pok. Šime, ad. 37. Ane Zelić, kao nasljednica Marije Bačić udane Dević ž. Jokana, ad. 38. Nikole Šaponje pok. Tome, ad. 39. Jandrije Šaponje pok. Tome i ad. 40. Stojana Šaponje pok. Tome, radi utvrđenja prava vlasništva, tuženici ad 1.-13., ad. 27.-30., ad. 32.-40. po privremenom zastupniku Milenku Marinoviću, odvjetniku iz Benkovca, tuženicima ad. 20., ad. 21. i ad. 22., po zastupniku za primanje pismena Milenku Marinoviću, odvjetniku iz Benkovca, nakon održane glavne i javne rasprave zaključene 1. travnja 2026. u prisutnosti punomoćnika tužitelja, na ročištu radi objave presude 15. travnja 2026.

p r e s u d i o j e

Utvrđuje se da je tužitelj FRANE BOŽINA (OIB:92817439802), iz Zagreba, Mesićeva 44, stekao pravo vlasništva na čest. zem. 1593/2 k.o. Lišane Ostrovičke, površine 975 m², čest. zem. 1594/4 k.o. Lišane Ostrovičke, površine 2263 m², čest. zem. 1595/1 k.o. Lišane Ostrovičke, površine 796 m², čest. zem. 1663/2 k.o. Lišane Ostrovičke, površine 6098 m², čest. zem. 1663/5 k.o. Lišane Ostrovičke, površine 238 m², čest. zem. 285/1 k.o. Lišane Ostrovičke, površine 18 m², čest. zem. 1602/3 k.o. Lišane Ostrovičke, površine 2190 m² i čest. zem. 1471/2 k.o. Lišane Ostrovičke, površine 2068 m², što su tuženici dužni priznati i trpjeti da tužitelj temeljem ove presude i po njenoj pravomoćnosti ishodi uknjižbu prava vlasništva na predmetnim nekretninama, uz istovremeno brisanje toga prava s imena tuženika, sve to u roku od 15 dana.

Obrazloženje

1. Tužitelj u tužbu navodi da je stvarni vlasnik i posjednik čest. zem. 1593/2 k.o. Lišane Ostrovičke, površine 975 m², čest. zem. 1594/4 k.o. Lišane Ostrovičke, površine 2263 m², čest. zem. 1595/1 k.o. Lišane Ostrovičke, površine 796 m², čest. zem. 1663/2 k.o. Lišane Ostrovičke, površine 6098 m², čest. zem. 1663/5 k.o. Lišane Ostrovičke, površine 238 m², čest. zem. 285/1 k.o. Lišane Ostrovičke, površine 18 m², čest. zem. 1602/3 k.o. Lišane Ostrovičke, površine 2190 m² i čest. zem. 1471/2 k.o. Lišane Ostrovičke, površine 2068 m². Predmetne nekretnine čine više fizičkih cjelina koje se nalaze u neposrednoj blizini, a koje u naravi predstavljaju maslinike i oranice u vlasništvu tužitelja. Tužitelj je čest. zem. 1593/2, čest. zem. 1594/4, čest. zem. 1595/1 i 1471/2 sve k.o. Lišane Ostrovičke stekao nasljeđivanjem iza pok. oca Jose Božine, a koji je iste stekao od svoje supruge Mare Božine rođ. Rubelj, a koja je bila maćeha tužitelja. Pok. Mara Rubelj iste nekretnine stekla je potkraj 20.-ih godina prošloga stoljeća darovanjem od svoga oca pok. Blaža Rubelja, prilikom udaje za Josu Božinu. Predmetne nekretnine bile su upisane kao posjed djeda tužitelja pok. Pavla Božine kao nositelja seoskog domaćinstva, ali nikada nije bilo sporno između njegovih nasljednika da su iste predstavljale vlasništvo njegovog sina pok. Jose Božine, a nakon njega tužitelja. Ostatak utuženih nekretnina tužitelj je stekao nasljeđivanjem iza pok. oca Jose Božine, koji je preminuo još 1982. godine i diobom sa svojim rođacima Pavlom Božinom i Lovrom Božinom pok. Stipana, budući su pok. otac tužitelja Joso Božina i njegov brat Stipan Božina zajedno naslijedili svoga oca pok. Pavla Božinu. Pok. djed tužitelja Pavao Božina ostale navedene nekretnine osim čest. zem. 1602/3 k.o. Lišane Ostrovičke, stekao je kupnjom od mještana sela Bulić još početkom prošlog stoljeća, dok je čest. zem. 1602/3 k.o. Lišane Ostrovičke stekao kupnjom od obitelji Džodan iz Rodaljica i to još sredinom 50-ih godina prošlog stoljeća. Tužitelj Frane

Božina jedini je nasljednik iza pok. Jose Božine, a što je razvidno iz rješenja Općinskog suda u Benkovcu, posl. br.: O-79/82 od 03. lipnja 1982. godine, te oporuke od 8. listopada 1981. godine, sastavljene pred Općinskim sudom u Benkovcu. Međusobnim dogovorom tužitelja Frane Božina i spomenutih Pavla Božine i Lovre Božine predmetne nekretnine pripale su tužitelju za cijelo. Nakon potpisivanja spomenutog dogovora 2002. godine tužitelj je započeo rješavati pravo vlasništva na predmetnim nekretninama, nakon čega je došlo do promjene površine i oznaka nekih parcela, sve prema prijavnom listu Ureda za katastar. Napominje da je tužitelj upisan u katastarskom operatu kao posjednik čest. zem. 285/1 k.o. Lišane Ostrovičke, čest. zem. 1663/2 k.o. Lišane Ostrovičke, čest. zem. 1663/5 k.o. Lišane Ostrovičke, te čest. zem. 1595/1 k.o. Lišane Ostrovičke, a koja katastarska čestica je sačinjena od zemljišnoknjižnih čest. zem. 1593/2 k.o. Lišane Ostrovičke, čest. zem. 1594/4 k.o. Lišane Ostrovičke i čest. zem. 1595/1 k.o. Lišane Ostrovičke, dok je kao posjednik čest. zem. 1471/2 k.o. Lišane Ostrovičke upisan tužiteljev stric pok. Stipan Božina, pok. Pavla, kao i na čest. zem. 1602/3 k.o. Lišane Ostrovičke i to zajedno s Džodan Anicom, a od čije obitelji je još djed tužitelja pok. Pavle Božina kupio predmetnu nekretninu. Posebno se ističe da tužitelja nitko nikad, kao ni njegove prethodnike, nije ometao u posjedu i korištenju predmetnih nekretnina sve do 2009. i 2015. godine kada su nasljednici pok. Ivana Rubelja pok. Filipa, u tužbi navedenih od red.br. 15. do 22., podigli tužbe protiv tužitelja radi utvrđenja prava vlasništva na svim naprijed navedenim česticama, osim na čest. zem. 285/1 k.o. Lišane Ostrovičke. U parničnom postupku isti su povukli tužbu u odnosu na zem. čest. 1602/3 k.o. Lišane Ostrovičke, dok su pravomoćnim presudama od strane Županijskog suda u Zadru, pod poslovnim brojem 14 GŽ-2119/13-5, od 15. siječnja 2016. godine i Županijskog suda u Puli pod poslovnim brojem GŽ-107/2021-2, od 22. veljače 2021. godine tužbe odbijene.

2. Tuženici se nisu očitovali na tužbu u ovom postupku u ostavljenom roku za odgovor na tužbu.

3. U dokaznom je postupku sud pročitao izvadak iz zemljišne knjige zk. ul. 233 k.o. Lišane Ostrovičke (l.s. 9-10), izvadak iz zemljišne knjige zk. ul. 152 k.o. Lišane Ostrovičke (l.s. 11-16), izvadak iz zemljišne knjige zk. ul. 1005 k.o. Lišane Ostrovičke (l.s. 17-18), izvadak iz zemljišne knjige zk. ul. 825 k.o. Lišane Ostrovičke (l.s. 19-20), izvadak iz zemljišne knjige (l.s. 21-28), izvod iz posjedovnog lista broj 269 k.o. Lišane Ostrovičke (l.s. 29), izvod iz posjedovnog lista broj 560 k.o. Lišane Ostrovičke (l.s. 30), izvod iz posjedovnog lista br. 2 k.o. Lišane Ostrovičke (l.s. 31), zapisnik od 8. listopada 1981. u predmetu posl. broj: R2-145/81, Pi-51/81 (l.s. 37-38), rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Benkovcu posl. broj O-79/82 iza smrti Božina Jose pok. Pavla (l.s. 39-41), rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Benkovcu iza smrti Božina Stipana pok. Pavla posl. br. O-127/00 (l.s. 42-46), dogovor o podjeli zajedničkog nasljedstva u idealnim dijelovima po oporukama pok. Jose Božine i pok. Stipana Božine iz Bulića, općina Benkovac (l.s. 47-51), prijavni list za katastar i zk od 8. svibnja 2002. (l.s. 52-71) te je izvršio uvid u izvod iz katastarskog plana (l.s. 32-36), pročitao rješenja ovog suda broj: Z-15158/23, RZ-474/22, Z-15154/23, RZ-473/22, Z-24964/2016, RZ-32/16 i Z-24967/2016, RZ-33/16.

4. Tužbeni zahtjev je osnovan.

5. Pasivna legitimacija tuženika je utvrđena na temelju izvatka iz zemljišne knjige (l.s. 11-28).

6. Činjenični navodi iz tužbe nisu u suprotnosti s dokazima. Čitanjem dokumentacije utvrđeno je da je tužitelj nekretnine oznake čest. br. 1471/2, 1593/2, 1594/4, 1595/1, 1663/2 i 1663/5, sve k.o. Lišane Ostrovičke stekao nasljeđivanjem svog oca Jose Božine pok. Pavla koji je bio rođen 19. siječnja 1899. godine, a umro 19. siječnja 1982., godine, dok je u diobi s nasljednicima pok. Stipana Božine koji je bio rođen 15. rujna 1912., a umro 5. srpnja 2000. stekao nekretnine oznake čest. br. 285/1, 1602/3, sve k.o. Lišane Ostrovičke.

7. Odredba članka 18. stavak 5. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine, broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 153/09, 90/10, 143/12, 152/14, dalje: ZV) propisuje da se posjed smatra poštenim, osim ako se dokaže suprotno, dok će se prema članku 11. stavku 3. ZV-a posjed smatrati samostalnim, ako se ne dokaže suprotno.

8. Odredba članka 159. stavak 3. ZV-a propisuje da samostalni posjednik pokretne stvari kojemu je posjed barem pošten stječe je dosjelošću u vlasništvo protekom deset godina, a takav posjednik nekretnine protekom dvadeset godina neprekidnoga samostalnog posjedovanja.

9. Prema tome, kako je u postupku utvrđeno da je su predmetne nekretnine bile u posjedu još pravnog prednika tužitelja, to je tužitelj osobno i putem pravnog prednika u posjedu predmetnih nekretnina preko 20 godina, to je isti stekao pravo vlasništva dosjelošću.

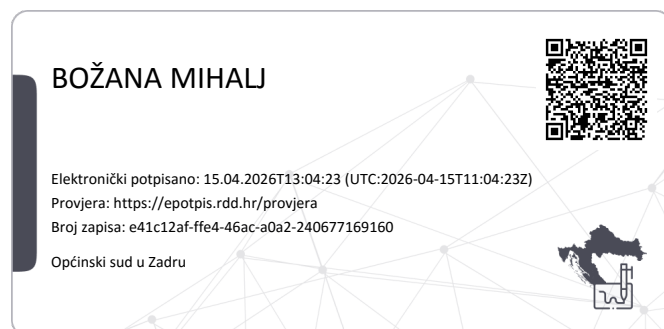
10. Slijedom svega iznesenog, odlučeno je kao u izreci presude.

11. Odluka o trošku je izostala jer nije postavljen zahtjev za naknadom troškova postupka.

Benkovac, 15. travnja 2026.

Sutkinja

Božana Mihalj



Uputa o pravnom lijeku

Protiv ove presude dopuštena je žalba nadležnom županijskom sudu. Žalba se podnosi putem ovoga suda u 3 primjerka, u roku 15 dana od dana dostave prijepisa ove presude.

DNA:

1. Tužitelju po pun. Zvonimiru Vrkiću, odvjetniku iz Benkovca
2. Tuženici ad 1.-13., ad. 27.-30., ad. 32.-40. po privremenom zastupniku Milenku Marinoviću, odvjetniku iz Benkovca
3. Tuženici ad. 20., ad. 21. i ad. 22., po zastupniku za primanje pismena Milenku Marinoviću, odvjetniku iz Benkovca
4. Tuženicama ad. 14.-ad.19., 23.-26., 31. osobno

Broj zapisa: **9-30886-97f7d**

Kontrolni broj: **069ba-07ebb-dc30f**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.