



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Trogiru
Zemljišnoknjižni odjel Trogir

Posl.br. Z-667/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Trogiru, po sutkinji Divni Ivančev, a na prijedlog višeg sudskog savjetnika Maria Gašića, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa: Blaž Pomenić, OIB: 55351516811, Trogir, Hrvatskih mučenika 19, zastupan po punomoćniku Josipu Mahmutoviću, odvjetniku u Trogiru, radi pojedinačnog ispravnog postupka, dana 18. kolovoza 2026.,

r i j e š i o j e

I. Usvaja se prijava predlagatelja, te se dopušta ispravak zemljišnoknjižnog stanja

- u odnosu na nekretnine označene kao čest. zem. 2165/2, oranica površine 3171 m² i čest. zem. 2170/1, pašnjak površine 775 m², obje upisane u Z.U. 2037 k.o. Trogir, na način da se briše pravo suvlasništva s imena

1. Suvlasnički dio: 2/32

POMENIĆ MARIN POK.ŠIMUNA

2. Suvlasnički dio: 20/448

POMENIĆ MARIN POK.ŠIMUNA

5. Suvlasnički dio: 48/448

POMENIĆ NEDILJKA UD. MARKA, TROGIR, ČIOVO

te da se izvrši uknjižba prava vlasništva na ime

Blaž Pomenić

OIB: 55351516811

Hrvatskih mučenika 19, 21220 Trogir

za (1/1) cijelo

uz istodoban otpisu u novi Z.U. _____.

- u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 2065/21, neplodno površine 692 m², upisane u Z.U. 4506, sve k.o. Trogir, na način da se briše pravo suvlasništva s imena

1. Suvlasnički dio: 96/896
POMENIĆ MARKO POK.ŠIMUNA
2. Suvlasnički dio: 96/896
POMENIĆ MARIN POK.ŠIMUNA

te da se izvrši uknjižba prava vlasništva na ime

Blaž Pomenić
OIB: 55351516811
Hrvatskih mučenika 19, 21220 Trogir
za (1/1) cijelo

uz istodoban otpisu u novi Z.U. _____.

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz točke I. izreke ovog rješenja upisane pod poslovnim brojem Z-667/2026 protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja. Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

III. Provedba rješenja nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu u Trogiru.

IV. Za zbirku isprava zadržavaju se: Rješenje o pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka pod poslovnim brojem Z-667/2026 od 17. travnja 2026. i Zapisnik sa rasprave za ispravak od 10. srpnja 2026., a koji čini sastavni dio ovog rješenja o prihvatanju prijave i određenju ispravka Z-667/2026 od 18. kolovoza 2026..

Obrazloženje

1. U prijedlogu za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka predlagatelj, u bitnome navodi kako predmetne nekretnine sa drugim nekretninama predlagatelja čine jedinstvenu cjelinu, u posjedu predlagatelja. Stvarni vlasnik predmetnih nekretnina da je sam predlagatelj, a koji je iste nekretnine stekao od svog prednika pok. oca Pomenić Ivo pok. Blaža, temeljem Ugovora o darovanju sa sporazumom o osnivanju prava doživotnog plodouživanja stanovanja sklopljenog dana 13. svibnja 2020., potvrđen po javnom bilježniku Željena Biuk iz Trogira pod poslovnim brojem OV-1415/2020 od dana 13. svibnja 2020., a koji je te nekretnine stekao temeljem nasljeđivanja iza pok. majke Pomenić Marije ud. Blaža, temeljem Rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Trogiru, pod poslovnim brojem O-41/88, i temeljem Ugovora o darovanju sklopljenog dana 11. travnja 1983., ovjerenog od strane Općine Trogir pod poslovnim brojem OV-546/83.

2. Kako predlagатели nije raspolagao ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva, predložio je otvoriti pojedinačni ispravn postupak u odnosu na predmetne nekretnine, te nakon provedenog ispravnog postupka ispraviti zemljišnoknjižno stanje na predmetnim nekretninama iz točke I. izreke ovoga rješenja na način kako je to određene u točki I. izreke ovoga rješenja-

3. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Izvadak iz zemljišne knjige za predmetne nekretnine; Izvod iz posjedovnog lista broj: 984 i 2195, obje k.o. Trogir; Izvod iz katastarskog plana; Ugovor o darovanju sa sporazumom o osnivanju prava doživotnog plodouživanja stanovanja sklopljenog dana 13. svibnja 2020., potvrđen po javnom bilježniku Željena Biuk iz Trogira pod poslovnim brojem OV-1415/2020 od dana 13. svibnja 2020.; Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Trogiru iza pok. marije Pomenić ud. Blaža iz Trogira od 28. travnja 1988., pod poslovnim brojem O-41/88; Ugovor o darovanju sklopljen dana 11. travnja 1983., ovjeren od strane Općine Trogir pod poslovnim brojem OV-546/83.

4. Sud je na temelju odredbe čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19., 128/22., 155/23., 127/24., dalje: ZZK) rješenjem ovog suda pod poslovnim brojem Z-667/2026 od 17. travnja 2026. otvorio i pokrenuo pojedinačni ispravni postupak o čemu je na temelju čl. 211. ZZK-a objavljen oglas na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

5. U rokovima za ispravak nisu zaprimljeni prigovor i/ili prijave.

6. Temeljem čl. 201. st. 3. ZZK, sud je na raspravi za ispravak uz uviđaj održanoj 10. srpnja 2026. pregledao i pročitao priložene isprave na okolnost utvrđenja činjenica na kojima predlagatelj temelji svoj prijedlog, te izveo dokaz uviđajem na licu mjesta na kojem je identificirana predmetna nekretnina od strane stalnog sudskog vještaka za geodeziju Zvonimira Rubića, koji je dao svoj nalaz i mišljenje na zapisnik te naveo kako predmetna nekretnina koje je predlagatelj na uviđau pokazao predstavlja višeeetažnu stambenu građevinu s pripadajućim dvorom i okućnicom sa adresi Trogr, Kneza Trpimira broj 285. Nadalje navodi da j epokazao i voćnjak položen istočno i južno, a koji je u cijelosti ograđen sa sjeverne, istočne i zapadne strane betonskim ogradnim zidovima, a sa južnom međom da graniči sa asfalnom kolnom cestom sa potpornim kamenim zidom. Nadalje navodi kako je vrt sa istočne strane u naravi pokošen te na kojemu je zasađeno razno voće, a sve opisano da je usporedio sa službenim katastarskim i zemljišnoknjižnim podacima te skicom mjerenja izgrađene od ovlaštenog geodetskog izvođača Zvonka Buntića, temeljem koje je izvršeno usklađenje predmetnih zemljišnoknjižnih čestica 2165/2 sa katastarkom česticom 1223 i dio predmetne zemljišnoknjižne čestice 2170/1 u dijelu katastarske čestice 1223. Nadalje navodi da zemljišnoknjižna čest. zem. 2165/21 odgovara katastarskoj 1222/3 za cijelo po skici mjerenja, a na kojoj se nekretnini nalazi kuća sa okućnicom. Također da predmetna zemljišnoknjižna čest. zem. 2170/1 se nalazi i u dijelu katastarske čestice 1222/1 temeljem skice mjerenja ovlaštenog geodeta.

7. Na zakazanom očevidu je izveden dokaz saslušanja svjedoka: Vedran šabić pok. Ante i Jere Ćudina pok. Mije. Svjedoci su potvrdili činjenične navode predlagatelja o povijesti i pravnoj osnovi stjecanja prava vlasništva predmetnih nekretnina od strane predlagatelja kao i činjenicu da posjed i pravo vlasništva predmetnih nekretnina predlagatelju niti njegovima prednicima nitko nikada nije osporavao. Sud je vjerodostojnim ocijenio iskaze svih svjedoka, a koji su dobro upoznati sa promjena vlasništva i posjeda na predmetnim nekretninama.

8. Sukladno navodima predlagatelja, iskazima svjedoka, mišljenju stalnog sudskog vještaka za geodeziju Zvonimira Rubića, utvrđenju suda, a koji su u skladu sa priloženom dokumentacijom, zaključak ovoga suda je da je prijava predlagatelja osnovana.

9. Kako je sud u postupku, na temelju provedenih dokaza na raspravi za ispravak utvrdio da su sva pitanja dovoljno raspravljena i da su predlagatelji učinili vjerojatnim svoje navode, odnosno ispunio pretpostavke za upis prava vlasništva na predmetnoj nekretnini svoje ime, kao i činjenicu da u predmetu nisu zaprimljeni prigovor i/ili prijave, tako je temeljem odredbi čl. 202. ZZK-a valjalo odlučiti kao u izreci ovoga rješenja.

Trogir, 18. kolovoza 2026.

S U D A C
Divna Ivančev

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora. (čl. 202. st. 3., čl. 203. st. 5. i 6. u svezi čl. 216. st. 5. ZZK-a).

DNA:

ZK ODJEL - radi provedbe

1. Predlagatelju po punomoćniku, odvjetnik Josip Mahmutović, Ulica dr. Franje Tuđmana 2, 21220 Trogir, Hrvatska
2. Marko Pomenić, Put Brodograditelja 9A, 21220 Trogir, Hrvatska
3. Marin Pomenić, Put Brodograditelja 10, 21220 Trogir, Hrvatska
4. Svim upisanim zk suvlasnicima bez adrese, e-oglasna
5. U spis

O tome obavijestiti:

1. Ispostava za katastar nekretnina Trogir, Obala Bana Berislavića 1, 21220 Trogir
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Trogir, 21220 Trogir, Blaža Jurja Trogiranina 13



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

21.08.2026 09:46

**Serijski broj
certifikata**

72749265556813028871106226133638174496225597533

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1890717237030826

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-