



Republika Hrvatska
Općinski građanski sud u Zagrebu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-22721/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Mladenu Žavrljanu, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Qenaj Ismajla, OIB: 43218211732, Špansko 2, Zagreb, protiv protustranaka Ozimec Ana-Marije, OIB: 96852813435, Hafenallee 35, Offenbach am Main, Njemačka, Ozimec Domagoja, OIB: 21413597514, Ulica Dragutina Domjanića 12/E, Dugo Selo, Ozimec Tomislava, OIB: 19789612220, Slavka Kolara 31, Velika Gorica, Suchanek Jasminke, OIB: 16305493371, Ulica kneza Domagoja 21/A, Zagreb, Slišković Mirele, OIB: 84114192116, iz Zagrebačka cesta 2/A, Sesvete, Zorić Sandra, OIB: 98811738117, Dürrenmetztetter Str. 19, Horb am Neckar, Njemačka, Zorić Vukić Darije, OIB: 68437904055, Zapoljska ulica 18, Zagreb, Kovačić Tomislava, OIB: 61373640283, Ulica Janka Grahora 18, Zagreb, Hrgar Tomislava, OIB: 90069372129, Ulica Drage Piškor 1, Zagreb, Hrgar Igora, OIB: 34024209559, VI. Oranički odvojak 2, Zagreb, Vrbanc Deana, OIB: 57397866653, Podbrežje XI. 16/A, Zagreb, Teur Nives, OIB: 20956516315, Leineweberstrasse 12, Leverkusen, Njemačka i Teur Zorana, OIB: 70258921731, Dubrovačka 14, Split, radi upisa uknjižbe prava vlasništva, dana 06. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 2735 katastarske općine Donje Vrapče, dopušta se:

Na temelju ugovora o kupoprodaji nekretnina od 30.04.2026., specijalne punomoći od 24.04.2025., specijalne punomoći od 15.02.2026. i specijalne punomoći od 29.05.2025.

uknjižba prava vlasništva na nekretnini Ozimec Ana-Marije, OIB: 96852813435, Domstr. 79, Offenbach am Main, Njemačka, Ozimec Domagoj, OIB: 21413597514, Ulica Dragutina Domjanića 12/E, Dugo Selo, Ozimec Tomislava, OIB: 19789612220, Slavka Kolara 31, Velika Gorica, Suchanek Jasminke, OIB: 16305493371, Ulica kneza Domagoja 21/A, Zagreb, Slišković Mirele, OIB: 84114192116, Zagrebačka cesta 2/A, Sesvete, Zorić Sandre, OIB: 98811738117, Zapoljska ulica 18, Zagreb, Zorić Vukić Darije, OIB: 68437904055, Zapoljska ulica 18, Zagreb, Kovačić Tomislava, OIB: 61373640283, Ulica Janka Grahora 18, Zagreb, Hrgar Tomislava, OIB: 90069372129, Ulica Drage Piškor 1, Zagreb, Hrgar Igora, OIB: 34024209559, VI. Oranički odvojak 2, Zagreb, Vrbanc Deana, OIB: 57397866653, Podbrežje XI. 16/A, Zagreb, Teur Nives, OIB: 20956516315, Leineweberstrasse 12, Leverkusen, Njemačka i Teur Zorana, OIB: 70258921731, Dubrovačka 14, Split, koja se sastoji od kč.br. 5204/1 Špansko sa 307 m² (dvorište sa 253 m², kuća, Zagreb, Špansko 7 sa 54 m²), za korist:

Qenaj Ismajla, OIB: 43218211732, Špansko 2, 10000 Zagreb.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Zagreb, 06. svibnja 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Mladen Žavrlijan

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Qenaj Ismajl, Špansko 2, 10000 Zagreb
2. Ozimec Ana-Marija, Hafenallee 35, 63067 Offenbach am Main, Njemačka
3. Ozimec Domagoj, Ulica Dragutina Domjanića 12/E, 10370 Dugo Selo
4. Ozimec Tomislav, Slavka Kolara 31, 10410 Velika Gorica
5. Suchanek Jasminka, Ulica kneza Domagoja 21/A, 10000 Zagreb
6. Slišković Mirela, Zagrebačka cesta 2/A, 10360 Sesvete
7. Zorić Sandra, Dürrenmettstetter Str. 19, 72160 Horb am Neckar, Njemačka
8. Zorić Vukić Darija, Zapoljska ulica 18, 10000 Zagreb
9. Kovačić Tomislav, Ulica Janka Grahora 18, 10000 Zagreb
10. Hrgar Tomislav, Ulica Drage Piškor 1, 10000 Zagreb
11. Hrgar Igor, VI. Oranički odvojak 2, 10000 Zagreb
12. Vrbanc Dean, Podbrežje XI. 16/A, 10000 Zagreb
13. Teur Nives, Leineweberstrasse 12, 51381 Leverkusen, Njemačka
14. Teur Zoran, Dubrovačka 14, 21000 Split

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Ispostava Zagreb-Susedgrad, 10090 Zagreb, Sigetje 2



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

06.05.2026 11:
50

**Serijski broj
certifikata**

629670744001876557711695260332750675548090641483

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z185871605d6eb89a

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-