Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Stalna služba u Ivancu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-17247/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu - Stalna služba u Ivancu po sucu Draženku Jakopoviću, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Smrečki Izidora, Lepoglava, Ulica Hrvatskih Pavlina 2, OIB: 65531751840, radi pojedinačnog zk. ispravnog postupka, dana 19. studenog 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagatelja.

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku i to u pogledu:

- čkbr. 8693/1 dvorište, kuća kod kuće od 361 m2
upisana u zk. ul. 4517 k.o. Šaša, vlasništvo Smrečki Drage r. Zagorščak

- čkbr. 8694 kuća i dvorište Ježovec od 536 m2
upisana u zk. ul. 3098 k.o. Šaša, suvlasništvo Smrečki Ivana i Smrečki Izidora

a na kojim nekretninama zahtjeva brisanje do sada upisanih vlasnika i suvlasnika te uknjižbu prava vlasništva u korist predlagatelja:

- Smrečki Izidora, Lepoglava, Ulica Hrvatskih Pavlina 2, OIB: 65531751840.

III. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči (čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama, NN 63/2019), time da će se oglas objaviti i na oglasnoj ploči suda, nadležnog Ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave.

IV. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u točci II. izreke rješenja, koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je podnio ovome sudu prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka glede nekretnina navedenih u točki I. izreke ovog rješenja.

2. U prijedlogu predlagatelj navodi da je faktični vlasnik i posjednik predmetnih nekretnina koje je stekao dobrovoljnom diobom po svojim precima time da je već upisan suvlasnikom u zk. ul. 3098 k.o. Šaša na čkbr. 8693/1 kao i 1/3 dijela čkbr. 8694 k.o. Šaša koju je stekao kupnjom od Smrečki Drage i to prije više od 30 godina. Njezin sin, ujedno i kao jedini vlasnik, svojom je izjavom od 25. rujna 2026. dozvolio uknjižbu prava vlasništva na navedenim nekretninama. Navedene čestice nisu bile predmet ostavinskog postupka budući da su prodane još za njezina života.

3. Kako zemljišnoknjižno stanje ne odgovara faktičnom stanju, predlaže da se provede pojedinačni ispravni postupak, a po provedenom postupku da se upiše kao vlasnik na predmetnim nekretninama.

4. Obzirom na priložene isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno kojima se dokazuje osnovanost prijedloga, ocjena je ovog suda da predlagatelji imaju pravni interes za pokretanje ovog pojedinačnog ispravnog postupka i to u pogledu nekretnina navedenih u točki I. izreke, slijedom čega je valjalo otvoriti pojedinačni ispravni postupak. Točke III. i V. izreke temelje se na odredbi čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19 – dalje ZZK), dok se točka VI. temelji na odredbi čl. 210. st. 1. i 2. ZZK.

Ivanec, 19. studenog 2026.

Sudac:
Draženko Jakopović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:
1. SMREČKI IZIDOR, Ulica hrvatskih pavlina 2, 42250 Lepoglava

2. e-oglasna ploča

O tome obavijestiti:

1. Smrečki Ivan, Jurajev, Sl. Konjic, Titov 11
2. Smrečki Draga R.Zagorščak, Ježovec 2, Ježovec
3. Općina Bednja , Trg Sv. Marije 26, 42253 Bednja
4. Odjel za katastar nekretnina Ivanec, Ulica Akademika Mirka Maleza 3, 42240 Ivanec

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	19.11.2026 10:26	**Serijski broj certifikata**	346139684800314830910677121646818472028081738708
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj			Z19219544799a640a

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -