

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA
O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE
od 1.7.2025. do 30.09.2025.**

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Dubrovniku**

Poslovni broj spisa: **St-83/2024**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

DUBROVAČKI ZALASCI SUNCA d.o.o., Dubrovnik, Šetalište kralja Zvonimira 17, OIB: 70419011156
IBAN: HR3523900011101484196

Uvodne informacije

Ročište za ispitivanje prijavljenih tražbina vjerovnika i izvještajno ročište održani su dana 12. prosinca 2024. godine. Skupština je prihvatila izvješće stečajnog upravitelja, odlučila kako stečajni dužnik neće nastaviti poslovanje, odobrila predračun troškova, te naložila stečajnom upravitelju unovčiti pokretnine – opremu i to prikupljanjem pisanih ponuda.

Skupština je dala suglasnost stečajnom upravitelju preuzeti parnice veće vrijednosti za imovinu koja ulazi u stečajnu masu, te u postupcima pred sudom radi prikupljanja imovine koja ulazi u stečajnu masu angažirati odvjetnika.

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 1.7.2025. do 30.09.2025.

Stečajni je sudac dana 11. svibnja 2025. godine dao suglasnost za drugu djelomičnu diobu za namirenje preostalih 40% utvrđenih tražbina vjerovnika I. višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 44.858,28 eura, što je vjerovnicima isplaćeno u razdoblju od 12. do 14. kolovoza.

Trgovački je sud u Dubrovniku u predmetu utvrđenja osporene tražbine Dubrovačko-neretvanske županije poslovni broj P-26/2025 dana 24. rujna 2024. donio presudu u korist tužitelja, odnosno Dubrovačko-neretvanske županije, na koju ćemo blagovremeno uložiti žalbu.

II. STANJE STEČAJNE MASE DUŽNIKA

1. *dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona*

1.1 Pokretnine

| | Dugotrajna imovina - knjigovodstveni konto i naziv | Nabavna vrijednost EUR |
|--|--|------------------------|
| | 0234 Montažni objekti - ograda | 3.079,92 |
| | 0300 Tehnička postrojenja – klima | 19.833,43 |
| | 0310 Pisači | 1.324,31 |
| | 0311 Elektronička oprema | 31.400,06 |
| | 0312 Komunikacijska oprema | 6.613,43 |
| | 0314 Ugostiteljska oprema | 505.154,61 |
| | 0318 Protupožarna oprema | 1.051,16 |

| | | |
|-------|-----------------------------|--------------|
| 0319 | Oprema za plažu | 45.373,96 |
| 0321 | Uredski namještaj | 6.848,45 |
| 03210 | Uredski inventar | 28.068,00 |
| 03212 | Vanjska oprema | 495.907,19 |
| 0323 | Oprema za čišćenje | 3.435,01 |
| 0324 | Video nadzor i audio oprema | 155.485,29 |
| | Ukupno: | 1.304.355,81 |

| | Sitni inventar i zalihe - knjigovodstveni konto i naziv | Nabavna vrijednost EUR |
|--|---|------------------------|
| | 310 Zalihe pića, hrane i sl. | 215.840,59 |
| | 360 Sitan ugostiteljski inventar | 293.907,92 |
| | Ukupno: | 509.748,51 |

1.2. Novčana sredstva

Transakcijski račun dužnika otvoren je dana 19. rujna 2024. godine.

| | Priljevi na transakcijski račun od otvaranja stečajnog postupka | Iznos eura |
|---|---|------------|
| | Priljevi ostvareni do 31.03.2025. (127.707,32 eura je priljev od unovčenja stečajne mase, a 6.075,00 eura je naplatu starih potraživanja) | 133.782,32 |
| | Priljevi ostvareni u razdoblju 01.04. – 30.06.2025. | 24.256,14 |
| 1 | Hrvatski Telekom d.d. Zagreb za najamninu 3.125,00 | |
| 2 | Puertorico d.o.o. Dubrovnik za prodaju opreme 4.095,98 | |
| | Priljevi u razdoblju izvješća, ukupno: | 7.220,98 |
| | Sveukupno priljev: | 165.259,44 |

| | Odljev s računa (podmireni troškovi) od otvaranja stečajnog postupka | Iznos eura |
|---|---|------------|
| | Odljevi ostvareni do 31.03.2025. | 20.216,90 |
| | Odljevi ostvareni od 01.04. do 30.06.2025. | 88.241,50 |
| 1 | HEP-Elektra d.o.o. - rn el. energije 6-8/2025 2.323,11 | |
| 2 | Naknada po ugovoru o djelu bruto, Matej Nađ za 6-8/2025 1.970,84 | |
| 3 | Porez na dodanu vrijednost 365,46 | |
| 4 | HPB d.d. - naknada 91,46 | |
| 5 | Knjigovodstvene usluge do 5-8/2025 1.500,00 | |
| 6 | Krmek d.o.o., usluge deratizacije 187,50 | |
| 7 | A1 Hrvatska d.o.o. - usluge interneta 6-8/2025 173,82 | |
| 8 | Namirenje vjerovnika I. višeg isplatnog reda, 2. djelomična dioba 44.858,28 | |
| | Odljevi u razdoblju izvješća, ukupno: | 51.470,47 |

| | | |
|--|-------------------|------------|
| | Sveukupno odljev: | 159.928,87 |
|--|-------------------|------------|

Stanje na transakcijskom računu na dan 30. rujna 2025. godine iznosi 5.333,88 eur.

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

| Pregled unovčene stečajne mase, knjigovodstveni konto i naziv | | Nabavna vrijednost eur |
|---|------------------------------------|------------------------|
| Stečajna masa unovčena do 31.03.2025. | | 198.364,72 |
| Stečajna masa unovčena od 01.04. do 30.06.2025. | | 9.533,76 |
| 1. | 0314 Ugostiteljska oprema 1.276,78 | |
| 2. | 360 Sitan inventar 2.000,00 | |
| Unovčeno u razdoblju izvješća: | | 3.276,78 |
| Sveukupno: | | 211.175,26 |

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga

| Financijski pregled neunovčene stečajne mase | | Nabavna vrijednost eur |
|--|-----------------------------------|------------------------|
| | 0234 Montažni objekti - ograda | 3.860,91 |
| | 0300 Tehnička postrojenja – klima | 19.833,43 |
| | 0310 Pisači | 1.324,31 |
| | 0311 Elektronička oprema | 31.400,06 |
| | 0312 Komunikacijska oprema | 6.613,43 |
| | 0314 Ugostiteljska oprema | 504.639,11 |
| | 0318 Protupožarna oprema | 1.051,16 |
| | 0319 Oprema za plažu | 45.373,96 |
| | 0321 Uredski namještaj | 6.848,45 |
| | 03210 Uredski inventar | 28.068,00 |
| | 03212 Vanjska oprema | 492.770,24 |
| | 0323 Oprema za čišćenje | 3.435,01 |
| | 0324 Video nadzor i audio oprema | 155.485,29 |
| | Ukupno: | 1.300.703,36 |

| Financijski pregled neunovčenog sitnog inventara i zaliha | | Nabavna vrijednost eur |
|---|----------------------------------|------------------------|
| | 310 Zalihe pića, hrane i sl. | 215.840,59 |
| | 360 Sitan ugostiteljski inventar | 270.732,92 |
| | Ukupno: | 486.573,51 |

4. *dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji*
- nisu primljene obavijesti razlučnog prava
5. *dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji*
- nema primljenih prijava izlučnih prava
6. *dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju*
- nema nepodmirenih dospjelih obveza stečajne mase.
7. *dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka*
- dužnik nema zaposlenih.
8. *dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe)*
- Drugom su djelomičnom diobom u cijelosti namirene tražbine I. Višeg isplatnog reda.
9. ostali podaci.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

- Nastavlja se pojedinačno unovčenje imovine stečajnog dužnika, sukladno odluci skupštine od 12.12.2024. godine.

Danas je objavljen dvanaesti javni oglas za prodaju pokretnina stečajnog dužnika. Trenutačna minimalna cijena je u iznosu od 43,05 % utvrđene vrijednosti, što je jednako 21,53 % knjigovodstveno evidentirane nabavne cijene.

Mjesto i datum

Sveta Nedelja, 30. rujna 2025.

Stečajni upravitelj

Milan Bariša Obradović