

ODVJETNICA
BOŽIDARKA VULAS
K. A. STEPINCA 18
TROGIR
tel: 021 884 260
e mail: bozidarka.vulas@gmail.com

Podnositelj opomene:

LUKA ŠKARO, OIB 14685490567, Trogir, Ulica Sv. Ane 23 B, zastupan po punomoćnici Božidarki Vulas, odvjetnici u Trogiru

U Trogiru, 22.05.2025. g.

GoldStone Management d. o. o.
Ulica Narodnog preporoda 17
Kaštel Novi,

zastupano po direktoru Luki Prnjaku, OIB 25166787360,
Kaštel Štafilić, Cesta dr. Franje Tuđmana 913

I

prokuristi IVI PRNJAK, OIB: 84318356729
Kaštel Štafilić, Cesta dr. Franje Tuđmana 913

/

email: ivprnjak@gmail.com

PREDMET: OPOMENA – POZIV ZA ISPUNJENJE UGOVORNE OBVEZE

- punomoć za zastupanje

Poštovani,

Obraćam Vam se po nalogu i ovlaštenju moje stranke **LUKE ŠKARE, OIB 14685490567, Trogir, Ulica Sv. Ane 23 B, kako slijedi:**

ODVJETNICA
BOŽIDARKA VULAS
K. A. STEPINCA 18
TROGIR
tel: 021 884 260
e mail: bozidarka.vulas@gmail.com

Čl. X Ugovora o kupoprodaji nekretnine broj OV-5277/2024 JB Ivane Bartulica Antulov od 06.08.2024. g., zaključenog između moje stranke kao prodavatelja i Vas kao kupca, preuzeli ste obvezu snošenja preostalih troškova s osnova komunalnog doprinosa za čest. zgr. 1272/2 i čest. zgr. 1272/7, obje k.o. Kaštel Stari, odnosno izvršiti promjenu obveznika plaćanja i preuzeti novo rješenje.

Unatoč tome, vaša obveza nije izvršena, čak ni nakon više uzastopnih obećanja, čime kršite zakonske odredbe Zakona o obveznim odnosima, jer je moja stranka kod Grada Kaštela i dalje zadužena za dospjele, a nesplaćene obroke sa osnova komunalnog doprinosa za čest. zgr. 1272/7 k.o. Kaštel Stari, uvećano za zakonske zatezne kamate tekuće od dospijeća svakog pojedinog obroka pa do isplate, kao i za buduće, još nedospjele obroke.

Naime, Rješenjem o komunalnom doprinosu Grada Kaštela klasa: UP/I-363-03/23-03/0253 od 14.02.2024. g. obvezniku doprinosa – mojoj stranci, određena je visina komunalnog doprinosa u iznosu od 20.133,63 Eur za čest. zgr. 1272/7 k.o. Kaštel Stari.

Prema tom Rješenju moja je stranka kao obveznik plaćanja podmiro prvi obrok u iznosu od 559,18 Eur te 5 obroka u iznosima od po 559,27 Eur sa dospjećem do 30. og u mjesecu, od čega je zadnji (5.) obrok plaćena u mjesecu lipnju 2024. g.

S obzirom da ste trenutkom zaključenja Ugovora o kupoprodaji nekretnina preuzeli obvezu plaćanja preostalih mjesečnih obroka (31 obrok) s osnova komunlanog doprinosa iz tog rješenja,

pozivate se

u daljnjem roku od 15 dana

1. na račun označen u rješenju o komunalnom doprinosu podmiriti dospjele, a neisplaćene obroke s onova komunalnog doprinosa za čest. zgr. 1272/7 k.o. Kaštel Stari u ukupnom iznosu od 5.591,80 Eur što odgovara iznosu od 10 dospelih mjesečnih obroka, uvećano za zakonske zatezne kamate tekuće od dopijeća svakog pojedinog obroka pa do isplate, te da ubuduće nastavite plaćanje pre-

ODVJETNICA
BOŽIDARKA VULAS
K. A. STEPINCA 18
TROGIR
tel: 021 884 260
e mail: bozidarka.vulas@gmail.com

ostalih mjesečnih obroka, po njihovom dospijeću sve do potpunog namirenja obveze prema Gradu Kaštela, odnosno da upotpunosti izvršite preuzetu obvezu prema knjigovodstvenoj Kartici – Otvorenim stavkama Grada Kaštela.

te s obzirom da je 8. travnja 2025. g. dopuštena promjena investitora za građenje čest. zgr. 1272/7 k.o. Kaštel Stari, a da je Ugovorom dogovoren prijenos obveze snošenja troškova komunalnih doprinosa sa prodavatelja na kupca – novog investitora te obveza promjene obveznika plaćanja,

2. kod Grada Kaštela izvršiti promjenu obveznika plaćanja predmetnog komunalnog doprinosa na ime GoldStone Management d. o. o.

Po bezuspješnom proteku navedenog roka, podnositelj opomene će biti primoran, bez daljnjih najava, poduzeti odgovaraajući sudski postupak radi zaštite svojih prava i naknade štete, a vjerujemo da Vam je poznato da će pokretanje sudskog postupka iziskivati nepotrebne dodatne troškove za obje strane u postupku.

U nadi da ćete dobrovoljno izvršiti svoju dospjelu, a nepodmirenu obvezu, kao i nastaviti sa plaćanjem budućih obroka do ispunjenja obveze u cijelosti, ostajemo sa šovanjem.

Prilozi:

- Punomoć za zastupanje
- Ugovor o kupoprodaji nekretnine broj OV-5277/2024 JB Ivane Bartulica Anntulov od 06.08.2024. g.
- Rješenje o komunalnom doprinosu Grada Kaštela klasa: UP/I-363-03/23-03/0253 od 14.02.2024. g.

**Božidarka
Vulas**

Digitally signed by Božidarka Vulas
DN: c=HR, o=HRVATSKA ODVJETNIČKA
KOMORA, 2.5.4.97=VATHR-97760500066,
ou=Signature, sn=Vulas,
givenName=Božidarka,
serialNumber=PNOHR-67100307898,
cn=Božidarka Vulas
Date: 2025.05.27 09:59:22 +02'00'

LUKA ŠKARO
po punomoćniku

ODVJETNICA
BOŽIDARKA VULAS
K. A. STEPINCA 18
TROGIR
tel: 021 884 260
e mail: bozidarka.vulas@gmail.com
