



**VEDRAN SLABINJAC, stalni
sudski vještak za graditeljstvo i
procjene nekretnina**

vedran.slabinjac@gmail.com

Lavoslava Ružičke 56

44000 Sisak

ELABORAT PROCJENE VRIJEDNOSTI NEKRETNINA

**POSLOVNI PROSTOR,
3 GARAŽE,
2 NATKRIVENA GARAŽNA PARKIRNA MJESTA,
2 SPREMIŠTA,
GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE**

LUŠČIĆ ULICA 20 I OBALA IVANA TRNSKOG BB

47000 KARLOVAC

ZK.UL. 3771, K.Č. 1643/12, K.O. KARLOVAC II i

ZK.UL. 139, K.Č. 2796 K.O. KARLOVAC II

NARUČITELJ:

SINDIKALNA STAMBENA ZADRUGA, u stečaju

Trg bana Josipa Jelačića 15

10 000 ZAGREB

Sisak, 19. studenog 2021.

SADRŽAJ

UVOD.....	2
OPĆE I POSEBNE PRETPOSTAVKE.....	3
LOKACIJA ZGRADE K.Č. 1643/12, K.O. KARLOVAC II	5
LOKACIJA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA K.Č. 2796, K.O. KARLOVAC I.....	6
DOKAZ VLASNIŠTVA.....	7
IZRAČUN POVRŠINA.....	7
STANJE PROCJENJIVANE NEKRETNINE.....	8
TEHNIČKI OPIS.....	8
METODE PROCJENE	11
Prikaz općih odnosa vrijednosti na tržištu nekretnina	11
Obrazloženje za odabir metode	12
Z A K L J U Č A K	26
IZJAVA:.....	27
PRILOZI	28
Prilog br. 1 Izvadak iz zemljišne knjige	29
Prilog br. 2 Izvod iz katastarskog plana	65
Prilog br. 3 Etažni elaborat	67
Prilog br. 4 Rješenje o ponovnom imenovanju stalnim sudskim vještakom.....	76
Prilog br. 5 Fotodokumentacija	77

UVOD

Na zahtjev naručitelja, SINDIKALNA STAMBENA ZADRUGA, u stečaju, Trg bana Josipa Jelačića 15, 10000 ZAGREB, potrebno je izraditi procjenu vrijednosti poslovnog prostora, 3 garaže, 2 natkrivena parkirališna mjesta, 2 spremišta koji se nalaze u gradu Karlovcu, u Luščić ulici 20, upisano u zemljišnim knjigama općinskog suda u Karlovcu, zemljišnoknjižni odjel Karlovac, k.o. Karlovac II, zk.č. 1643/12, te građevinskog zemljišta koje se također nalazi u gradu Karlovcu, u ulici Obale Ivana Trnskog bb, upisano u zemljišnim knjigama općinskog suda u Karlovcu, zemljišnoknjižni odjel Karlovac, k.o. Karlovac I, zk.č. 2796.

Preuzeta obveza pretpostavlja izradu elaborata procjene temeljem pregleda predočene dokumentacije i uvida u stvarno stanje nekretnine na licu mjesta te utvrđivanje **TRŽIŠNE** vrijednosti nekretnine u trenutku procjenjivanja.

Odabrana je poredbena metoda za izračun vrijednosti nekretnina a u skladu sa Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina (NN 78/2015) te Pravilnikom o metodama procjene vrijednosti nekretnina (NN br. 105/2015). Osnova proračuna je površina nekretnine čija se vrijednost procjenjuje, te jedinična cijena 1 m² iste.

Elaborat procjene služiti će naručitelju kao podloga za utvrđivanje stvarne vrijednosti nekretnina za potrebe bilo kakvih pravno financijskih radnji koje pretpostavljaju prethodnu izradu procjene vrijednosti nekretnina.

OPĆE I POSEBNE PRETPOSTAVKE

Tržišna vrijednost nekretnine je procijenjeni iznos za koji bi nekretnina mogla biti razmijenjena na dan vrednovanja, između voljnog kupca i voljnog prodavatelja, u transakciji po tržišnim uvjetima nakon prikladnog oglašavanja, pri čemu je svaka stranka postupila upućeno, razborito i bez prisile.

Činjenice iznesene u ovom procjembenom elaboratu iznesene su u dobroj vjeri, temeljem očevida na terenu, informacija dobivenih od naručitelja te temeljem dostupne dokumentacije. Očevidom na terenu izvršen je primarno vizualni pregled, bez obavljenih strukturalnih ispitivanja i istražnih radova. Prilikom izrade ovog procjembenog elaborata nisu izrađene nikakve analize tla, geološke studije ili ispitivanja vezana uz iskorištavanje resursa (poput minerala, ruda, vode, nafte i sl.), kao niti posebne analize konstruktivne ispravnosti objekta te ispitivanja instalacija i ugrađenih sustava osim onih vidljivih vizualnim pregledom. Vjerodostojnost dobivenih informacija od naručitelja, kao i vjerodostojnost kopija dostavljene dokumentacije nije predmetom utvrđivanja ovog elaborata. Primijenjeno istraživanje prikladno je svrsi, te u trenutku provođenja istog nisu uočeni nedostaci koji bi mogli predstavljati razlog za izvođenje dodatne stručne ekspertize.

Predmet procjene je katastarska čestica uključujući sve ono što je s njom razmjerno trajno povezano na njezinoj površini ili ispod ili iznad nje, a namijenjeno je da tamo trajno ostane ili je u nekretninu ugrađeno, njoj dograđeno, na njoj nadograđeno ili na bilo koji drugi način s njom trajno povezano, koja ima status postojeće građevine u smislu Zakona o gradnji NN 125/2019, čl.3, st.(23), te stvarna prava koja su povezana s vlasništvom nekretnine npr. pravo građenja i pravo služnosti.

Predmet procjene nisu tereti upisani u zemljišnim knjigama, niti isti utječu na vrijednost ove procjene.

Provjera pravnog statusa nekretnine koja je predmetom procjene ovog procjembenog elaborata, u svrhu provjere statusa postojeće građevine u smislu Zakona o gradnji NN 125/2019, čl.3, st.(23), isključivo je internog karaktera, a služi provjeri usklađenosti stanja u naravi s dostupnom dokumentacijom. Ova provjera pravnog statusa ne može se koristiti u bilo kakve druge svrhe.

Opće pretpostavke pod kojom je izrađen ovaj procjembeni elaborat:

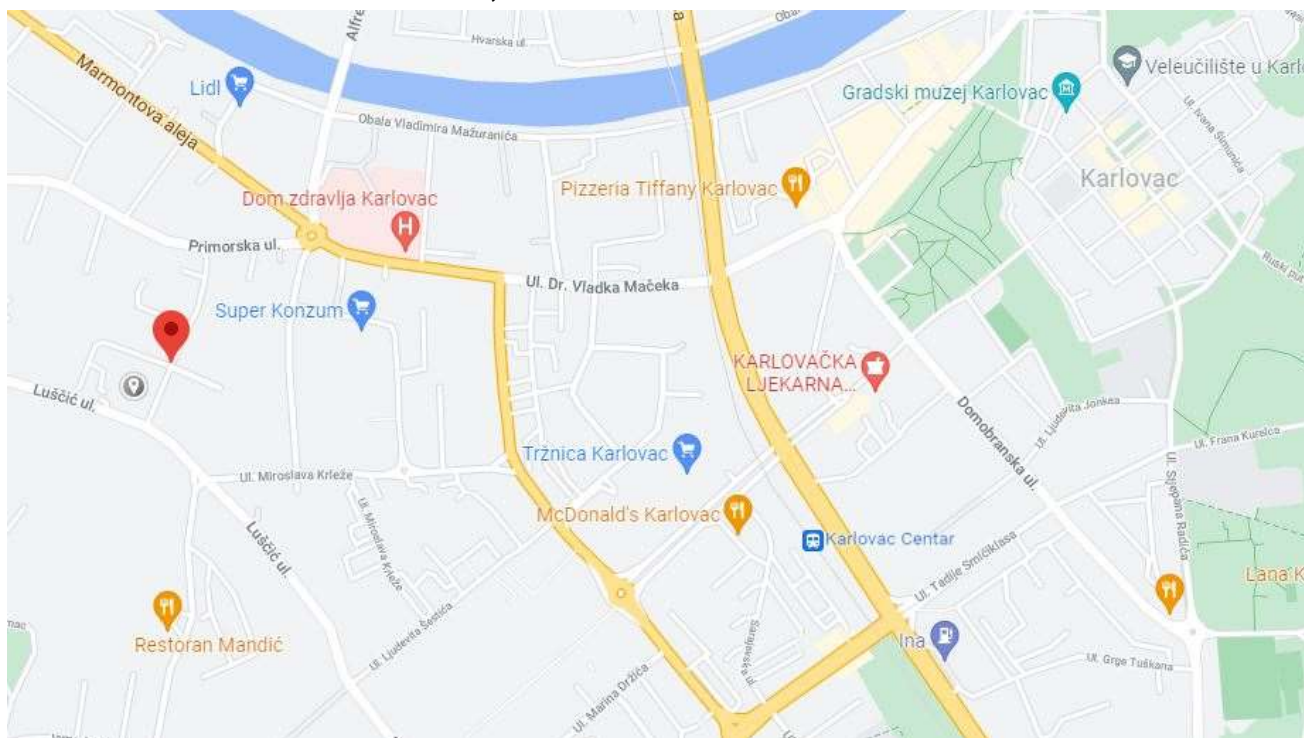
- predmet procjene niti u jednom pogledu nije onečišćen
- ukoliko u dostavljenoj dokumentaciji nije nedvojbeno razvidno postojanje nekog stvarnog prava na nekretnini koja je predmet procjene (prava prolaska, služnosti, obaveza tegobnog karaktera ili drugih ograničenja na korištenje), a koji bi imali stvarni utjecaj na vrijednost, smatra se da isti ne postoje
- iskazana tržišna vrijednost ne sadrži troškove prodaje i poreza u slučaju prijenosa vlasništva,
- na poredbenim nekretninama nema nedostataka i posebnih obilježja kao što su zagađenje, izrazita depresija, poplavljenost ili druga prirodna obilježja koja bitno ograničavaju mogućnost građenja
- poredbene nekretnine imaju status postojeće građevine u smislu Zakona o gradnji NN 125/2019, čl.3, st.(23),

Posebne pretpostavke:

- podrazumijeva se da fotokopije dostavljenih dokumenata odgovaraju originalima
- također se podrazumijeva da su dobiveni podatci od naručitelja ili po njemu delegiranih osoba točni
- predmet ovog elaborata nije imovinsko-pravna provjera dokumentacije niti utvrđivanje vlasništva ili posjeda na nekretnini
- isto tako predmet elaborata nije postupak izvlaštenja kao pravni proces
- prilikom očevida na terenu naručitelj je dužan osigurati ulazak u nekretninu, a ukoliko to nije moguće tada će se procjembeni elaborat napraviti temeljem vanjskog pregleda nekretnine i ostalih raspoloživih podataka, primjenjujući pretpostavku prosječnog stanja nekretnine i u nju ugrađene opreme i materijala uz redovno održavanje, uz napomenu da tako dobivena vrijednost nekretnine predstavlja samo grubi okvir tržišne vrijednosti te utječe na pouzdanost procjembenog elaborata

Vrijednosti iskazane u ovom procjembenom elaboratu mogu se promatrati isključivo u kontekstu gore spomenutih općih i posebnih pretpostavki, svako odstupanje od istih može značajno utjecati na tržišnu vrijednost procjenjivane nekretnine.

LOKACIJA ZGRADE K.Č. 1643/12, K.O. KARLOVAC II



MIKROLOKACIJA – pretežno stambeno – u zapadnom dijelu grada, 1,5 km od centra grada. Naselje u kojem se nalaze nekretnine pretežno je izgrađeno obiteljskim kućama, mjestimice sa zgradama, dok je neizgrađeni okoliš više manje održavan. U blizini je smješteno gradsko groblje, osnovna škola, supermarket te policijska uprava. Nekretnina je sa ostatkom grada povezana uređenim i asfaltiranim gradskim prometnicama kojima ima i osiguran izlaz na autocestu A1.

LOKACIJA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA K.Č. 2796, K.O. KARLOVAC I



MIKROLOKACIJA – pretežno stambeno –1 km od centra grada. Naselje u kojem se nalazi nekretnina pretežno je izgrađeno obiteljskim kućama dok je neizgrađeni okoliš više manje održavan. U neposrednoj blizini se nalaze glavni javni i gradski sadržaji.

DOKAZ VLASNIŠTVA

Nekretnine su upisane u zemljišne knjige:

- zk.ul. 3771, k.o. Karlovac II, u posjedovnicu A na zem. kat. čest. br. 1643/12, etaže 21, 23, 26, 29, 30, 31, 33, 34
- zk.ul. 139, k.o. Karlovac I, u posjedovnicu A na zem. kat. čest. br. 2796

Kao vlasnik predmetnih nekretnina upisana je:

- 1/1 SINDIKALNA STAMBENA ZADRUGA, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 15, 10000 ZAGREB

Kao dokaz vlasništva u prilogu 1 vidi se Izvadak iz zemljišne knjige, u prilogu 2 nalazi Kopija katastarskog plana, a koji prilozi potvrđuju lokaciju i sadržaj navedenih podataka.

IZRAČUN POVRŠINA

NEKRETNINA	PODNA POVRŠINA (m ²)	KOEFICIJENT	KORISNA VRIJEDNOST / NKP (m ²)	VISINA (m)
POSLOVNI PROSTOR, E-21				
Ured	22.54	1.00	22.54	
Ured	20.23	1.00	20.23	
Predprostor	6.48	1.00	6.48	2.60
Čajna kuhinja	3.80	1.00	3.80	
WC	1.41	1.00	1.41	
	54.46	---	54.46	---
GARAŽA, G-2, E-23				
Garaža	18.21	0.60	10.93	2.74
	18.21	---	10.93	---
GARAŽA, G-5, E-26				
Garaža	13.76	0.60	8.26	2.65
	13.76	---	8.26	---
GARAŽA, G-8, E-29				
Garaža	20.15	0.60	12.09	2.45
	20.15	---	12.09	---
NPM 1, E-30				
Natkriveno parkirno mjesto	12.18	0.50	6.09	2.61
	12.18	---	6.09	---
NPM 2, E-31				
Natkriveno parkirno mjesto	12.18	0.50	6.09	2.61
	12.18	---	6.09	---
SPREMA, S1, E-33				
Spremište	22.44	0.50	11.22	
	22.44	---	11.22	---
SPREMA, S2, E-34				
Spremište	9.75	0.50	4.88	
	9.75	---	4.88	---
UKUPNO:	163.13	---	114.01	---
Izvor površina: Izmjera na terenu, Etažni elaborat.				

ZEMLIŠTA			
zk. općina i odjel	zk.ul.	zk.č.	Površina (m2)
Karlovac I, Karlovac	139	2796	1,287
UKUPNO:			1,287

STANJE PROCJENJIVANIH NEKRETNINA

Očevid na nekretninama napravljen je 19.11.2021.g., prilikom kojeg je utvrđeno da:

- se na k.č. 1643/12 k.o. Karlovac II nalazi poslovni prostor E-21 koji se privremeno ne koristi, dok se 3 garaže (E-23, E-26, E-29), 2 natkrivena parkirna mjesta (E-30, E-31) i 2 spremišta (E-33, E-34) koriste. Stanje procjenjivanih nekretnina je prosječno.
- se na k.č. 2796, k.o. Karlovac I nalazi neizgrađeno građevinsko zemljište koje nema izravan pristup javno prometnoj površini, okolne parcele su ograđene i nema upisanog prava služnosti prolaza na okolnim parcelama sa kojim bi se mogao omogućiti pristup javnoj površini. Zemljište je neizgrađeno, ograđeno od strane susjednih parcela, zatravljeno, te je dio parcele uzurpiran od strane susjednih parcela. Obzirom na nemogućnost pristupa javnoj površini, građevinska parcela se svrstava u drugu kategoriju zemljišta.

TEHNIČKI OPIS

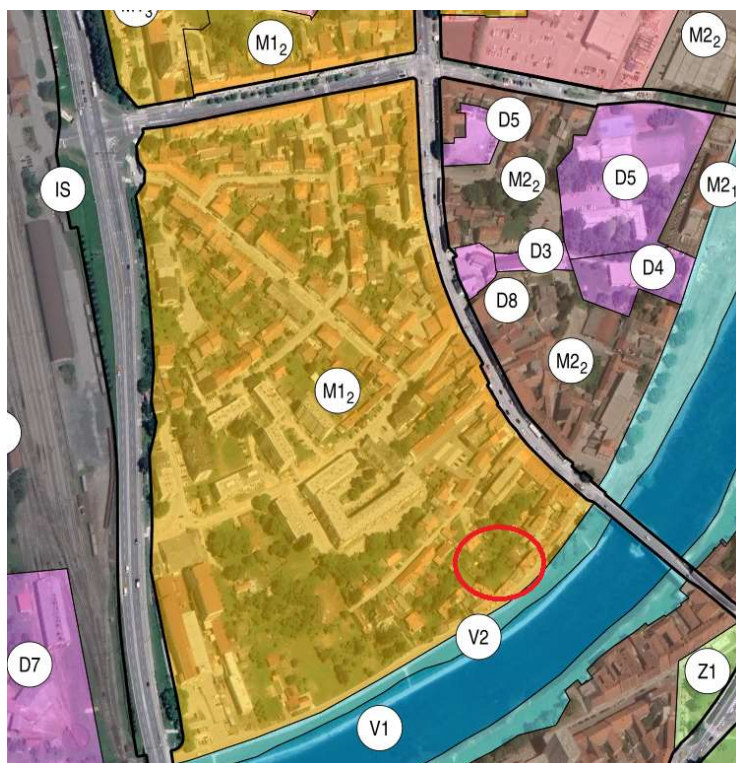
Predmet procjene je poslovni prostor, 3 garaže, 2 natkrivena parkirna mjesta i dva spremišta u zgradi, koja se sastoji od prizemlja, 4 kata i potkrovlja, te građevinsko zemljište koje se nalazi na drugoj lokaciji.

- okolni objekti su uglavnom stambene namjene
- predmetnu lokaciju lokalno tržište shvaća kao prosječnu
- onečišćenje zraka je sukladno očekivanjima s obzirom na odvijanje kolnog prometa
- zvučno onečišćenje je u okvirima očekivanog za predmetno okruženje

Temelji:	Armiranobetonski trakasti
Nosiva konstrukcija:	Armiranobetonska
Međukatna konstrukcija:	Armiranobetonska
Krovište	Dvostrešno, prekriveno crijepom,
Pročelje:	Termo fasada, žbukano, obojano
Pregrade:	Pregradna blok opeka
Obrada zidova:	Ožbukano, obojano, keramičke pločice
Podne obloge:	Armiranobetonska (garaža, spremišta, NPM), keramika i parket (poslovni prostor)
Obrada stropova	Ožbukano i obojano
Unutarnja stolarija:	Drvena furnirna (poslovni prostor)

Vanjska stolarija:	PVC (poslovni prostor, garaža)
Izvedene instalacije:	Električna energija, vodovod i odvodnja
Grijanje:	Centralno na plin (poslovni prostor)
Godina izgradnje:	2007.
Godina adaptacije:	-
Opis adaptacije:	-
Kat / Katnost:	Prizemlje + 4 kata + potkrovlje
Okoliš:	Održavan, uredan

Uvidom u GUP grada Karlovca utvrđeno je da se procjenjivana parcela zemljišta nalazi u mješovitoj stambenoj zoni u kojoj je moguća izgradnja više zgrade oznake M1₂



2.2. Mješovita namjena (M)

Članak 8.

OPĆI UVJETI ZA GRADNJU NA POVRŠINAMA MJESOVITE NAMJENE

- (1) Planirane su tri vrste mješovite namjene: pretežito stambena namjena (M1), pretežito poslovna namjena (M2), stambeno-javna namjena (gradski projekti) (M3).
- (2) Brojčana oznaka (indeks) 1, 2 ili 3 pridružena pojedinoj oznaci mješovite namjene (M1, M2, M3) označava pretežit tip stambenih zgrada (1 - niske zgrade, 2 - više zgrade, 3 - visoke zgrade) čija se gradnja planira na pojedinoj površini mješovite namjene. Najveća dozvoljena visina (h) i etažna visina (E) ostalih (nestambenih) zgrada čija se gradnja planira na pojedinoj površini mješovite namjene se određuje prema najvećoj dozvoljenoj visini (h) i etažnoj visini (E) za pretežit tip stambenih zgrada čija se gradnja planira na pojedinoj površini mješovite namjene. Iznimno, na površini mješovite - pretežito stambena namjena (M1₃) u obuhvatu PUP-a "Luščić" najveća dozvoljena visina (h) je 17,6 m, a najveća dozvoljena etažna visina je E=6.
- (3) Preporučaju se sljedeći orijentacijski normativi za gradnju javnih i društvenih te poslovnih sadržaja na površinama mješovite namjene:
 - primarna zdravstvena zaštita - 0,10 m²/stanovniku,
 - društvene namjene i zgrade za kulturu - 0,20 m²/stanovniku,
 - javne djelatnosti - 0,10 m²/stanovniku,
 - trgovine dnevne opskrbe - 0,20 m²/stanovniku,
 - uslužni obrti - 0,10 m²/stanovniku,
 - ugostiteljstvo - 0,20 m²/stanovniku.

Članak 9.

MJESOVITA - PRETEŽITO STAMBENA NAMJENA (M1)

- (1) Najmanje 60% površine mješovite - pretežito stambene namjene (M1) treba biti namijenjeno gradnji stambenih zgrada.
- (2) Na površinama mješovite - pretežito stambene namjene (M1) mogu se graditi, rekonstruirati i održavati sljedeće zgrade na zasebnim građevnim česticama i uređivati sljedeće površine:
 - stambene zgrade - prema brojčanoj oznaci (indeksu) pridruženoj pojedinoj oznaci mješovite namjene;
 - poslovne zgrade - pretežito uslužne namjene (K1) i pretežito poslovno-prodajne (trgovačke) namjene (K2) te samo rekonstruirati i održavati postojeće zgrade pretežito komunalno-uslužne (servisne) namjene (K3);
 - proizvodne zgrade - samo rekonstruirati i održavati postojeće zgrade pretežito obrtničke namjene (I2);
 - ugostiteljsko-turističke građevine
 - javne i društvene zgrade - socijalno zbrinjavanje (D2), zdravstvena (D3), predškolske (D4), školske (D5), kultura (D7), vjerske građevine (D8) i sl.;
 - sportsko-rekreacijske građevine - s građevinama u funkciji korištenja (R1₂), bez građenja zgrada (R1₃) i gradsko kupalište (R3);
 - prometne i komunalne građevine - stambene ulice, javne garaže, javna parkirališta, trafostanice i sl.;
 - perivojne i pejzažne površine - perivoji, šetališta, dječja igrališta i sl.
- (3) Postojeći sadržaji i zgrade koje nisu sukladne s namjenama iz prethodnog Stavka mogu se održavati ili prenamijeniti u sukladnu namjenu.
- (4) Poslovni sadržaji na površinama mješovite - pretežito stambene namjene (M1) ne smiju režimom ili načinom korištenja narušavati kakvoću stanovanja u okolnom prostoru.
- (5) Na građevnoj čestici stambene zgrade najmanje 60% ukupnog GBP treba biti stambene namjene.
- (6) Poslovne zgrade mogu se graditi na građevnim česticama najveće površine 5.000 m², osim tržnica (lokalnog/"kvartovskog" karaktera) koje se mogu graditi na građevnim česticama najveće površine 3.000 m².
- (7) Javne i društvene zgrade mogu se graditi na građevnim česticama najveće površine 5.000 m².
- (8) Najveći koeficijent izgrađenosti (k_g) građevne čestice na kojoj se planira gradnja zgrade (stambene, poslovne i sl.) je 0,6 ili manji ako je tako utvrđeno uvjetima gradnje za tu vrstu zgrada.

6. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH ZGRADA

6.1. Opći uvjeti za gradnju, rekonstrukciju i obnovu stambenih zgrada

Članak 32.

VRSTE STAMBENIH ZGRADA

- (1) Vrste stambenih zgrada definirane su Člankom 1. ovih Odredbi za provođenje.
- (2) Stambene zgrade moguće je graditi na površinama stambene namjene (S) i mješovite namjene (M) prikazanim na kartografskom prikazu 1. *Korištenje i namjena prostora* na sljedeći način:
 - obiteljske zgrade u: S1a, S1b, S2, M₁, M₂
 - individualne zgrade u: S1b, S2, M₂
 - više zgrade u: S2, S3, M₂, M₃
 - visoke zgrade u: S3, M₃
- (3) Iznimno od prethodnog Stavka, rekonstrukcija i održavanje postojećih stambenih zgrada moguća je na svim površinama stambene (S) i mješovite (M) namjene.
- (4) Stambene zgrade mogu se koristiti za stalno i povremeno (sekundarno) stanovanje.

13. **individualna zgrada** - niska stambena zgrada s najviše 6 stanova, maksimalnim k_{E} -om 1,0, najvećom etažnom visinom $E=5$ i najveće visine (h) 12,7 m.

31. **obiteljska zgrada** - niska stambena zgrada s najviše 3 stana, maksimalnim k_{E} -om 0,8, najvećom etažnom visinom $E=4$ i najveće visine (h) 9,7 m.

66. **viša zgrada** - stambena zgrada s najmanje 7 stanova, minimalnim k_{E} -om 1,0, najvećom etažnom visinom $E=6$ i najveće visine (h) 15,7 m.

METODE PROCJENE

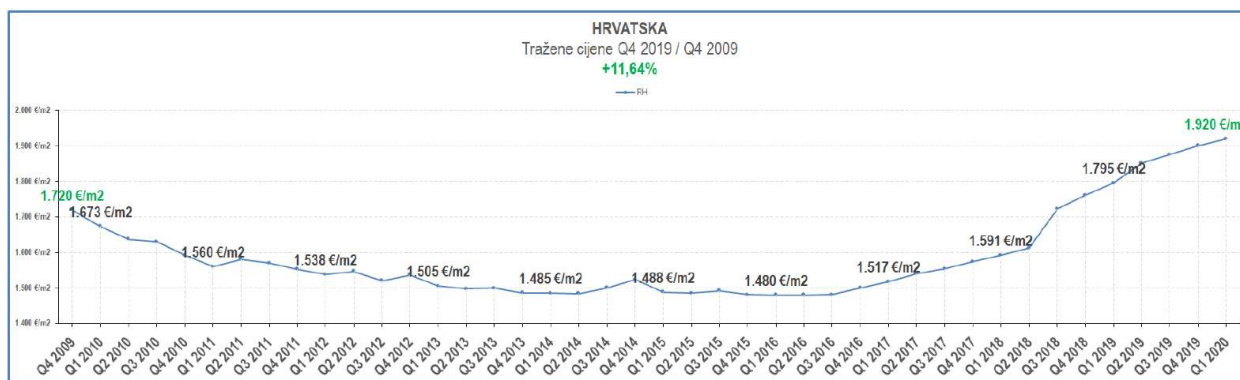
Prikaz općih odnosa vrijednosti na tržištu nekretnina

Od početka pojave krize na tržištu nekretnina do kraja 2015. godine zabilježen je kontinuirani pad traženih cijena nekretnina. Tržište je različito reagiralo na novonastale okolnosti pa možemo reći da je jedino tržište stambenih nekretnina u kontinuitetu vidljivo i mjerljivo reagiralo na promjene. Krajem 2015. godine počinju novi odnosi na tržištu što je vidljivo već 2016. godine kada dolazi do laganog rasta traženih cijena stambenih nekretnina. Već 2017. godine tražene cijene su dostigle razinu vrijednosti u odnosu na zadnji kvartal 2009. godine te su daljnjem kontinuiranom laganom kvartalnom rastu.

S obzirom na situaciju uvjetovanu potresom u gradu Zagrebu i COVID – 19 krize, moguć je utjecaj na gospodarstvo u cjelini te negativan utjecaj na prodaju nekretnina, a time i na tražene cijene nekretnina. Pojavom krize postala je sve izraženija razlika između traženih i realiziranih cijena, pa naša iskustva govore da je ta razlika u početku bila u prosjeku od 10 do 15% da bi se sada nalazila u prosjeku između 5 i 10%. Stoga zaključujemo da se na razini Hrvatske i realizirane cijene približavaju vrijednostima koje su bile krajem 2009. godine.

No, važno je naglasiti da se rast traženih cijena ne odnosi na sve lokacije u RH te da danas dolazi do još većeg izražaja polarizacija na tržištu nekretnina. S jedne strane neke lokacije imaju snažan rast dok se u većini ostalih dijelova Hrvatske bilježi manje transakcija i manji rast cijena. S druge strane se može istaknuti kako nisu svi dijelovi Hrvatske na jednak način ušli u krizu, niti su tijekom krize bili toliko podložni tim promjenama pa tako ni u novom nadolazećem rastu nisu u jednakim pozicijama.

Graf 1. Prikaz kretanja traženih cijena stambenih nekretnina



Prema podacima Državnog zavoda za statistiku (DZS) broj izdanih građevinskih dozvola kontinuirano raste od 2016. godine, kad je u Republici Hrvatskoj izdano ukupno 5317 građevinskih dozvola za novogradnju i dogradnju stambenih zgrada i nestambenih zgrada. Broj građevinskih dozvola za novogradnju i dogradnju za iste vrste objekata se u 2017. povećao na 6594 dozvola, a u 2018. se povećao na ukupno 6635 građevinskih dozvola. Broj izdanih građevinskih dozvola za novogradnju i dogradnju za stambene zgrade se u razdoblju od 2016., kad je bilo 3850 dozvola, povećao na ukupno 5202 građevinske dozvole u 2018. godini, što predstavlja porast od 35% izdanih dozvola u jednoj godini za stambene objekte. U istom razdoblju se broj građevinskih dozvola za novogradnju i dogradnju nestambenih zgrada kretao od 1467 izdanih dozvola u 2016., 1614 izdanih dozvola u 2017. do 1433 izdanih dozvola u 2018. Prema podacima DSZ-a vrijednost obavljenih građevinskih radova s vlastitim radnicima kretala se od 14.033.086 tisuća kuna u 2016., 14.347.071 tisuća kuna u 2017. i 15.531.395 tisuća kuna u 2018., što predstavlja porast od 10,6% od 2016. do 2018. godine. U istom razdoblju se vrijednost novih narudžbi kretala od 15.983.834 tisuća kuna u 2016., 17.828.480 tisuća kuna u 2017. i 19.191.157 tisuća kuna u 2018. godini.

Kao što je bilo i najavljivano, polarizacija tržišta nije dugo trajala i zaliha neprodanih nekretnina se već početkom 2016. godine znatno smanjila. Već u 2018. godini gotovo da više i nema stanova iz neprodane zalihe nekretnina, a koji su proizvedeni u prošlom građevinskom ciklusu.

Novi stanovi na tržištu postižu znatno veće vrijednosti na mikrolokaciji na kojoj se nalaze, dok starogradnja lagano raste, ali i ima snažan pritisak na snižavanje cijene. Najlikvidnija tržišta (Zagreb, veći gradovi i obala) imaju potencijal daljnjeg rasta, dok će u većini ostalih dijelova Hrvatske tržište nekretnina ili blago rasti ili stagnirati. Neke lokacije će i dalje imati pritisak na snižavanje cijene kao rezultat smanjenih gospodarskih aktivnosti, sve većeg odljeva ljudi iz Hrvatske i pada broja transakcija.

Nastavlja se pozitivan gospodarski trend na tržištu poslovnih nekretnina koji je zabilježen 2015. godine. Gospodarski rast se reflektira i u građevinskom sektoru, gdje se primjećuje zaustavljanje negativnih trendova. Već 2016. godine zabilježen je lagani rast potražnje za uredskim prostorima, što se ponajprije odnosi na transakcije zakupa. U narednim godinama smanjuje se stopa nepopunjenosti (posebno u većim gradovima) što očekujemo i u narednom razdoblju. Ujedno je primijećena i veća potražnja za lokalima u ulicama smještenima u strogim središtima većih gradova. Njihova stopa popunjenosti je visoka te su visoke i postignute realizirane cijene, za koje očekujemo nastavak rasta. U nekoliko narednih godina može se očekivati da će se razvoj poslovnih nekretnina u Hrvatskoj temeljiti na potencijalu gospodarskog razvoja, koji će se posebno vidjeti u sektoru turizma i logistike.

Obrazloženje za odabir metode

Izračun tržišne vrijednosti nekretnine provodi se metodama propisanim Zakonom o procjenama vrijednosti nekretnina (NN 78/15) - poredbenom metodom, prihodovnom metodom ili troškovnom metodom, ovisno o vrsti nekretnine i njezinim specifičnostima.

POREDBENA METODA - primjerena za utvrđivanje tržišne vrijednosti neizgrađenih i izgrađenih zemljišta, samostojećih, poluizgrađenih i ugrađenih obiteljskih kuća, obiteljskih kuća u nizu, stanova, garaža kao pomoćne građevine, garažnih

parkirnih mjesta, parkirnih mjesta i poslovnih prostora. Poredbenom metodom tržišna se vrijednost određuje iz najmanje tri kupoprodajne cijene (transakcije) poredbenih nekretnina.

PRIHODOVNA METODA - primjerena za utvrđivanje tržišne vrijednosti izgrađenih katastarskih čestica na kojima se nalaze najamne nekretnine, gospodarske i druge nekretnine čija je svrha stvaranje prihoda.

TROŠKOVNA METODA - primjerena za utvrđivanje tržišne vrijednosti izgrađenih građevinskih čestica na kojima se nalaze zgrade javne namjene i druge građevine koje svojim oblikovanjem nisu izgrađene sa svrhom stvaranja prihoda, a posebno samostojeće, poluugrađene i ugrađene obiteljske kuće koje prema svojim obilježjima nisu usporedive. Troškovna metoda primjerena je i pri procjeni vrijednosti šteta i nedostataka na građevinama te naknadnih ulaganja u građevine.

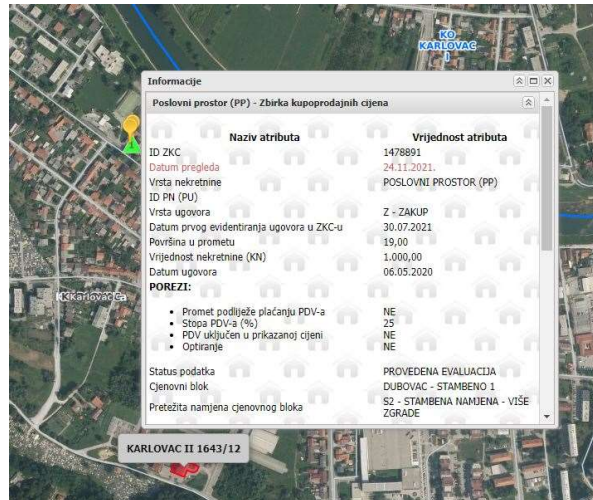
Za predmetne nekretnine 3 garaže, 2 natkrivena parkirna mjesta, 2 spremišta i građevinsko zemljište je kao metoda procjene vrijednosti nekretnina odabrana **POREDBENA METODA** jer poredbeni pokazatelji poredbenih nekretnina svojim obilježjima pokazuju dovoljnu podudarnost s obilježjima procjenjivanje nekretnine, dok je za poslovni prostor odabrana **PRIHODOVNA METODA** procjene vrijednosti nekretnina, s obzirom da je predmetna nekretnina najamna nekretnina, koja ima svrhu stvaranje prihoda.

Temeljem važećeg Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina (NN 78/15) i Pravilnika o metodama procjene vrijednosti nekretnina (NN 105/15), a s obzirom na veličinu, vrstu i lokaciju nekretnina, potpisani vještak odabrao je poredbenu metodu za procjenu tržišne vrijednosti 3 garaže, 2 natkrivena parkirna mjesta, 2 spremišta i građevinsko zemljište, te prihodovnu metodu za procjenu tržišne vrijednosti poslovnog prostora.

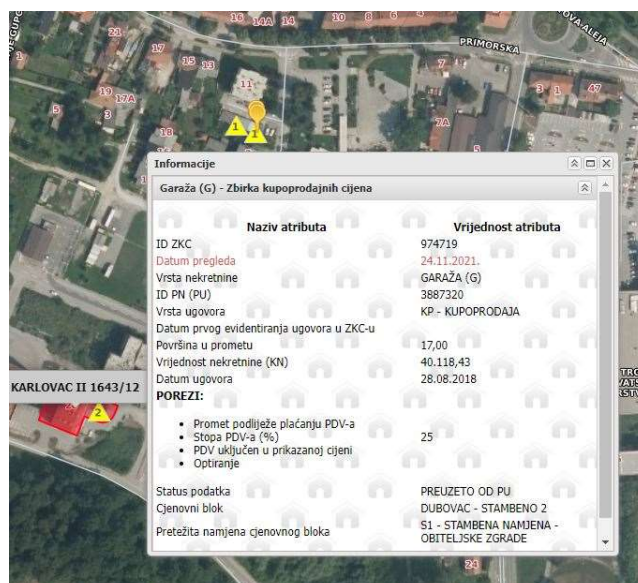
Usporedne cijene zakupa poslovnih prostora:

The image shows a screenshot of a real estate information system. On the left, there is a window titled 'Informacije' for a 'Poslovni prostor (PP) - Zbirka kupoprodajnih cijena'. The window displays various attributes and their values, including ZK ID, date of inspection, type of property, contract type, and tax information. Below the attributes, it states 'PROVEDENA EVALUACIJA' and 'NOVI CENTAR - STAMBENO 1 S3 - STAMBENA NAMJENA - VISOKE ZGRADE'. On the right, there is a map showing the location of the property in Karlovac II 1643/12. Below the map, there is a table with the following data:

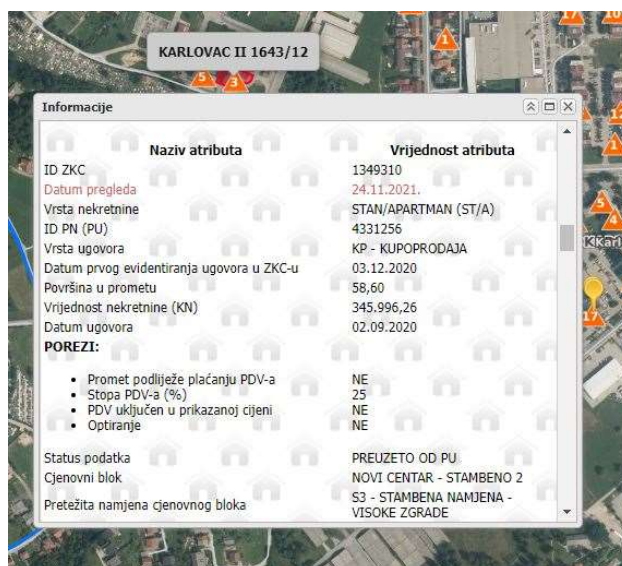
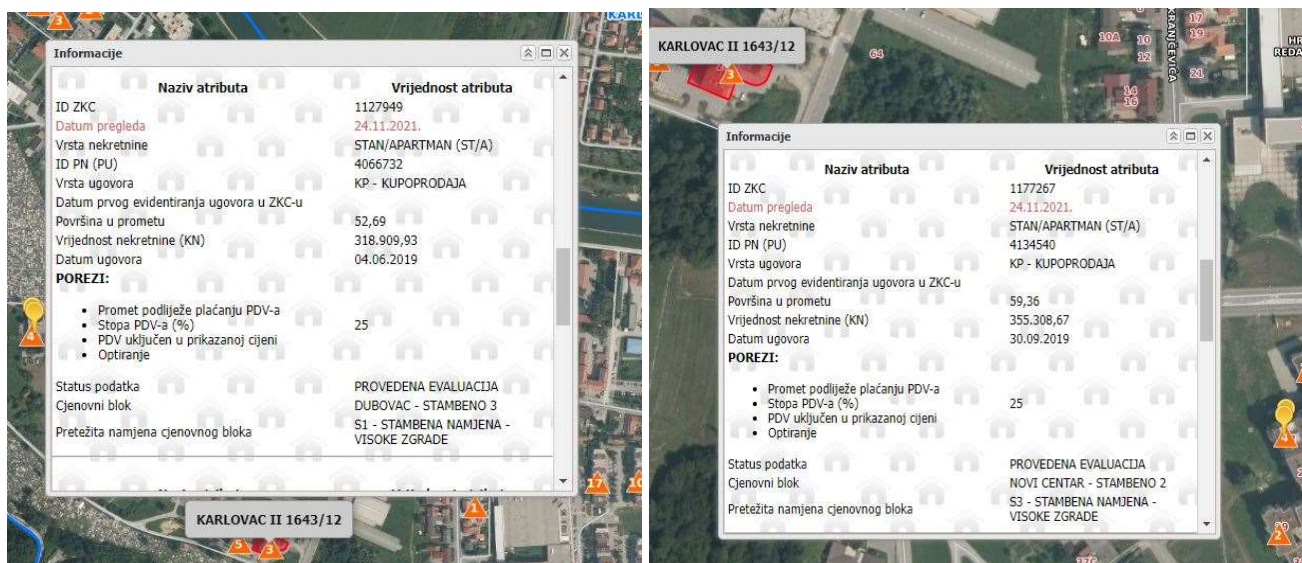
K.Č.	Vrsta nekretnine	Vrsta ugovora	Datum ugovora	Vrijednost nekretnine (kn)	Površina u prometu	Površina zakupa	Etaz. (kat)	Etaznost
1308	POSLOVNI PROSTOR (PP)	Z - ZAKUP	22.03.2021.	1.540,42 KN	47,00 M ²			
2481/1	POSLOVNI PROSTOR (PP)	Z - ZAKUP	28.01.2021.	1.500,00 KN	42,00 M ²			
1095	POSLOVNI PROSTOR (PP)	Z - ZAKUP	23.02.2021.	1.369,00 KN	41,80 M ²			
2174	POSLOVNI PROSTOR (PP)	Z - ZAKUP	01.05.2020.	1.800,00 KN	28,85 M ²			
1515/3	POSLOVNI PROSTOR (PP)	Z - ZAKUP	15.07.2020.	2.000,00 KN	23,00 M ²			1
2564/2	POSLOVNI PROSTOR (PP)	Z - ZAKUP	15.07.2020.	525,01 KN	21,00 M ²			
428	POSLOVNI PROSTOR (PP)	Z - ZAKUP	06.05.2020.	1.000,00 KN	19,00 M ²			
1515/4	POSLOVNI PROSTOR (PP)	Z - ZAKUP	01.05.2021.	758,25 KN	16,85 M ²			



Usporedne nekretnine za garaže i natkrivena parkirna mjesta:



Usporedne nekretnine za spremišta:



Usporedne nekretnine za građevinska zemljišta:

KARLOVAC I 2796

Naziv atributa	Vrijednost atributa
ID ZKC	1329120
Datum pregleda	21.11.2021.
Vrsta nekretnine	GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE (GZ)
ID PN (PU)	4345519
Vrsta ugovora	KP - KUPOPRODAJA
Datum prvog evidentiranja ugovora u ZKC-u	22.10.2020
Površina u prometu	772,00
Vrijednost nekretnine (KN)	120.597,12
Datum ugovora	21.09.2020

POREZI:
NAPOMENA: za kupoprodaje svih vrsta zemljišta u iskazanoj cijeni prikazana je vrijednost nekretnine bez PDV-a, neovisno o tome podliježe li promet njegovoj naplati.

- Promet podliježe plaćanju PDV-a NE
- Stopa PDV-a (%) 25 NE
- PDV uključen u prikazanoj cijeni NE
- Optriranje NE

Status podatka: PROVEDENA EVALUACIJA
 Cjenovni blok: MOSTANJE - STAMBENO
 Pretežita namjena cjenovnog bloka: S1 - STAMBENA NAMJENA - ORBITI 1SKF 7GRADE

KARLOVAC I 2796

Naziv atributa	Vrijednost atributa
ID ZKC	1329069
Datum pregleda	21.11.2021.
Vrsta nekretnine	GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE (GZ)
ID PN (PU)	4345352
Vrsta ugovora	KP - KUPOPRODAJA
Datum prvog evidentiranja ugovora u ZKC-u	22.10.2020
Površina u prometu	787,00
Vrijednost nekretnine (KN)	102.000,00
Datum ugovora	22.09.2020

POREZI:
NAPOMENA: za kupoprodaje svih vrsta zemljišta u iskazanoj cijeni prikazana je vrijednost nekretnine bez PDV-a, neovisno o tome podliježe li promet njegovoj naplati.

- Promet podliježe plaćanju PDV-a NE
- Stopa PDV-a (%) 25 NE
- PDV uključen u prikazanoj cijeni NE
- Optriranje NE

Status podatka: PROVEDENA EVALUACIJA
 Cjenovni blok: NOVI CENTAR - STAMBENO 2
 Pretežita namjena cjenovnog bloka: S3 - STAMBENA NAMJENA - VISOKE ZGRADE

ELABORAT PROCJENE VRIJEDNOSTI NEKRETNINA

PROCJENA ZAKUPNINE POSLOVNOG PROSTORA

OBILJEŽJA PROCJENIVANE NEKRETNINE							
Dan vrednovanja	Cjenovni blok	Jedinica lokalne samouprave	Katastarska čestica	Površina (m ²)	Položaj	Namjena	Opće stanje
19/11/2019	NOVI CENTAR - MJEŠOVITO	Karlovac	1643/12	54.46	Prizemlje	pp	prosječno

OBILJEŽJA POREDBENIH NEKRETNINA								
#	Datum sklapanja ugovora	Cjenovni blok	Jedinica lokalne samouprave	Jedinična cijena zakupa (€/m ²)	Površina (m ²)	Položaj	Namjena	Opće stanje
1	01/05/2020	NOVI CENTAR - STAMBENO 1	Karlovac	8.26	28.85	prizemlje	pp	prosječno
2	15/07/2020	NOVI CENTAR - POSLOVNO	Karlovac	11.54	23.00	prizemlje	pp	prosječno
3	06/05/2020	DUBOVAC - STAMBENO 1	Karlovac	6.95	19.00	prizemlje	pp	prosječno

IZJEDNAČENJE PREMA INDEKSU RAZVIJENOSTI							
#	Jedinična cijena zakupa (€/m ²)	Jedinice lokalne samouprave poredbenih nekretnina	Indeks razvijenosti lokalnog okruženja poredbenih nekretnina	Jedinica lokalne samouprave predmetne nekretnine	Indeks razvijenosti lokalnog okruženja predmetne nekretnine	Korekcijski faktor	Jedinična cijena zakupa izjednačena prema indeksu razvijenosti (€/m ²)
1	8.26	Karlovac	105.579	Karlovac	105.58	1.000	8.26
2	11.54	Karlovac	105.579			1.000	11.54
3	6.95	Karlovac	105.579			1.000	6.95

MEĐUVREMENSKO IZJEDNAČENJE							
#	Jedinična cijena zakupa (€/m ²)	Geografsko područje predmetne nekretnine (Zagreb, Jadran, Ostalo)	Datum sklapanja ugovora	Bazni indeks na dan sklapanja ugovora	Bazni indeks na dan vrednovanja	Korekcijski faktor	Međuvremenski izjednačena jedinična cijena zakupa (€/m ²)
1	8.26	Ostalo	01/05/2020	115.90	109.64	0.946	7.81
2	11.54		15/07/2020	113.35		0.967	11.16
3	6.95		06/05/2020	115.90		0.946	6.58

INTERKVALITATIVNO IZJEDNAČENJE								
#	Jedinična cijena zakupa (€/m ²)	Obilježja predmetne nekretnine u odnosu na poredbene nekretnine					Ukupni koeficijent obilježja	Interkvalitativno izjednačena jedinična cijena zakupa (€/m ²)
		Mikrolokacija	Položaj u zgradi (etaža, izlog, pristup...)	Vrsta zgrade (stara, moderna...)	Tlocrtni oblik i zonirane površine	Ostalo		
1	7.81	📍 0.90 - lošije	🏠 1.00 - isto	🏠 1.00 - isto	🏠 1.00 - isto	🏠 1.00 - isto	0.90	7.03
2	11.16	📍 0.85 - lošije	🏠 1.00 - isto	🏠 1.00 - isto	🏠 1.00 - isto	🏠 1.00 - isto	0.85	9.49
3	6.58	📍 0.90 - lošije	🏠 1.00 - isto	🏠 1.00 - isto	🏠 1.00 - isto	🏠 1.00 - isto	0.90	5.92

STATISTIČKA OBRADA							
#	Jedinična cijena zakupa (€/m ²)	Relativno odstupanje od prosjeka (%)	Apsolutno odstupanje od prosjeka (€/m ²)	Kontrola odstupanja			
1	7.03	-6%	0.45	Zadovoljava			
2	9.49	27%	2.01	Zadovoljava			
3	5.92	-21%	1.56	Zadovoljava			
	7.48	prosjeak	2.58	pravilo 2-sigma			

Procijenjena jedinična cijena zakupa	7.48 €/m ²
--------------------------------------	-----------------------

ELABORAT PROCJENE VRIJEDNOSTI NEKRETNINA

PROCJENA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI POSLOVNOG PROSTORA OPĆOM PRIHODOVNOM METODOM

Nekretnina	Jedinična cijena zakupa (€/m ²)	Površina (m ²)	Mjesečna zakupnina (€)	Godišnja zakupnina (€)
Poslovni prostor	7.48	54.46	407.28	4.887.36
Ukupno prihod od najma		54.46	407.28	4.887.36

IZRAČUN ČISTOG PRIHODA						
Troškovi gospodarenja				Ukupni troškovi gospodarenja nekretninom		Čisti godišnji prihod nekretnine, PG (€)
Troškovi upravljanja (postotak prihoda)	Troškovi održavanja (€/m ²)	Rizik gubitka najamnine (postotak prihoda)	Pogonski troškovi (€/m ²)			
2.00%	7.00	6.00%	0.50	799.44	16.36%	4.087.92

IZRAČUN MULTIPLIKATORA					
Dan vrednovanja	Godina izgradnje ili zadnje rekonstrukcije	Starost zgrade, G (god.)	Vrsta konstrukcije	Održivi vijek korištenja, OVK (god.)	Relativna starost, Rs (%)
19/11/2021	2006	15	Mješovite zgrade - mješovito korištene stambene i poslovne zgrade s poslovnim udjelom do 80%	70	21.43%

Faktor korištenja nekretnine, FK matrica				Relativni ostatak održivog vijeka korištenja (%)	Predvidivi ostatak održivog vijeka korištenja, OOVK (god.)	Stopa kapitalizacije (%)	Multiplikator
A	B	C	Faktor korištenja				
1	1	1	1	84.00%	58.8	8.00%	12.36

Privremena tržišna vrijednost nekretnine	50.545.53 €
poredbeni pokazatelj:	928.12 €/m ²

Privremena jedinična vrijednost (€/m ²)	Opis odstupanja (€/m ²)					Korigirana jedinična vrijednost (€/m ²)	Tržišna vrijednost (€)
	Stanje održavanja	Građevinske štete	Građevinski popravci	Zastarjelost	Nedovršenost		
928.12	0	0	0	0	0	928.12	50.545.53

Nekretnina	Jedinična vrijednost (€/m ²)	Površina (m ²)	Tržišna vrijednost (€)	Tržišna vrijednost (kn)
Poslovni prostor	928	54.46	50.546	379.410
Ukupno			50.546	379.410
Zaokruženo				379.000
srednji tečaj HNB-a na dan vrednovanja:		7.506292	kn/€	

ELABORAT PROCJENE VRIJEDNOSTI NEKRETNINA

PROCJENA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA POREDBENOM METODOM

OBILJEŽJA PROCJENIVANE NEKRETNINE							
Dan vrednovanja	Cjenovni blok	Jedinica lokalne samouprave	Katastarska čestica	Površina (m ²)	Namjena zemljišta	Koeficijent iskoristivosti	Kategorija zemljišta
19/11/2021	Banija - mješovito 3	Karlovac	2796	1.287.00	građevinsko	1.0	2.

OBILJEŽJA POREDBENIH NEKRETNINA								
#	Datum sklapanja ugovora	Cjenovni blok	Jedinica lokalne samouprave	Jedinična cijena (€/m ²)	Površina (m ²)	Namjena zemljišta	Koeficijent iskoristivosti	Kategorija zemljišta
1	21/09/2020	Mostanje-stambeno	Karlovac	20.73	772.00	građevinsko	0.8	1.
2	19/10/2019	Švarča - Stambeno 1	Karlovac	11.30	4.424.00	građevinsko	0.8	1.
3	22/09/2020	Novi centar - stambeno 2	Karlovac	17.20	787.00	građevinsko	0.8	1.

IZJEDNAČENJE PREMA INDEKSU RAZVIJENOSTI							
#	Jedinična cijena (€/m ²)	Jedinice lokalne samouprave poredbenih nekretnina	Indeks razvijenosti lokalnog okruženja poredbenih nekretnina	Jedinica lokalne samouprave predmetne nekretnine	Indeks razvijenosti lokalnog okruženja predmetne nekretnine	Korekcijski faktor	Jedinična cijena izjednačena prema indeksu razvijenosti (€/m ²)
1	20.73	Karlovac	105.579	Karlovac	105.58	1.000	20.73
2	11.30	Karlovac	105.579			1.000	11.30
3	17.20	Karlovac	105.579			1.000	17.20

MEĐUVREMENSKO IZJEDNAČENJE							
#	Jedinična cijena (€/m ²)	Geografsko područje predmetne nekretnine (Zagreb, Jadran, Ostalo)	Datum sklapanja kupoprodajnog ugovora	Bazni indeks na dan sklapanja kupoprodaje	Bazni indeks na dan vrednovanja	Korekcijski faktor	Međuvremenski izjednačena jedinična cijena (€/m ²)
1	20.73	Ostalo	21/09/2020	113.35	122.17	1.078	22.34
2	11.30		19/10/2019	109.64		1.114	12.59
3	17.20		22/09/2020	113.35		1.078	18.54

IZJEDNAČENJE PREMA KATEGORIJI ZEMLJIŠTA							
#	Jedinična cijena (€/m ²)	Kategorija zemljišta predmetne nekretnine	Orijentacijska vrijednost u odnosu na 1. kategoriju	Kategorija zemljišta poredbenih nekretnina	Orijentacijska vrijednost u odnosu na 1. kategoriju	Korekcijski faktor	Jedinična cijena izjednačena prema kategoriji zemljišta (€/m ²)
1	22.34	2.	65%	1.	100%	0.650	14.52
2	12.59			1.	100%	0.650	8.19
3	18.54			1.	100%	0.650	12.05

ELABORAT PROCJENE VRIJEDNOSTI NEKRETNINA

INTERKVALITATIVNO IZJEDNAČENJE							
#	Jedinična cijena (€/m ²)	Obilježja predmetne nekretnine u odnosu na poredbene nekretnine					Ukupni koeficijent obilježja
		Mikrolokacija	Oblik parcele	Konfiguracija terena	Infrastruktura	Ostalo	
1	14.52	🏡 1.05 - bolje	🏠 1.00 - isto	🏠 1.00 - isto	🏠 1.00 - isto	🏠 1.00 - isto	1.05
2	8.19	🏡 1.05 - bolje	🏠 1.00 - isto	🏠 1.00 - isto	🏠 1.00 - isto	🏠 1.00 - isto	1.05
3	12.05	🏡 1.05 - bolje	🏠 1.00 - isto	🏠 1.00 - isto	🏠 1.00 - isto	🏠 1.00 - isto	1.05

#	Ukupni koeficijent obilježja	Namjena zemljišta predmetne nekretnine	Zemljište namijenjeno stvaranju prihoda	Koeficijent iskoristivosti predmetne nekretnine	Koeficijenti iskoristivosti poredbenih nekretnina	Koeficijent za preračunavanje koeficijenta iskoristivosti	Ukupni koeficijent interkvalitativnog izjednačenja	Interkvalitativno izjednačena jedinična cijena (€/m ²)
1	1.05	građevinsko	Ne	1.0	0.80	1.12	1.18	17.08
2	1.05				0.80	1.12	1.18	9.63
3	1.05				0.80	1.12	1.18	14.17

STATISTIČKA OBRADA							
#	Jedinična cijena (€/m ²)	Relativno odstupanje od prosjeka (%)	Apsolutno odstupanje od prosjeka (€/m ²)	Kontrola odstupanja			
1	17.08	25%	3.45	Zadovoljava			
2	9.63	-29%	4.00	Zadovoljava			
3	14.17	4%	0.55	Zadovoljava			
	13.62	prosjeak	5.31	pravilo 2-sigma			

PRERAČUNAVANJE POSEBNIH ODSUPANJA PROCJENJIVANE NEKRETNINE							
Procijenjena jedinična vrijednost (€/m ²)	Koeficijenti za preračunavanje						Korigirana vrijednost (€/m ²)
	Aronacijska površina	Utjecaj buke	Utjecaj zagađenja zraka	Vrijeme čekanja	Služnost puta	Služnost vodova	
13.62	🏠 1.00	🏠 1.00	🏠 1.00	🏠 1.00	🏠 1.00	🏠 1.00	13.62
	1.00						

Zemljište	Jedinična vrijednost (€/m ²)	Površina (m ²)	Tržišna vrijednost (€)	Tržišna vrijednost (kn)
Građevinsko zemljište	13.62	1,287	17,535	131,620
Ukupno			17,535	131,620
Zaokruženo				131,000
srednji tečaj HNB-a na dan vrednovanja: 7.506292 kn/€				

ELABORAT PROCJENE VRIJEDNOSTI NEKRETNINA

PROCJENA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI GARAŽE POREDBENOM METODOM

OBILJEŽJA PROCJENIVANE NEKRETNINE							
Dan vrednovanja	Cjenovni blok	Jedinica lokalne samouprave	Katastarska čestica	Površina garaže (m ²)	Položaj (etaža i orijentacija)	Broj soba	Opće stanje
19/11/2021	NOVI CENTAR - MJEŠOVITO	Karlovac	1643/12	10.93	Prizemlje	-	prosječno

OBILJEŽJA POREDBENIH NEKRETNINA								
#	Datum sklapanja ugovora	Cjenovni blok	Jedinica lokalne samouprave	Jedinična cijena (€/m ²)	Površina garaže (m ²)	Položaj (etaža i orijentacija)	Broj soba	Opće stanje
1	29/06/2020	NOVI CENTAR - MJEŠOVITO	Karlovac	499.27	13.77	-	-	prosječno
2	28/08/2018	DUBOVAC - STAMBENO 2	Karlovac	317.65	17.00	-	-	prosječno
3	10/03/2020	NOVI CENTAR - MJEŠOVITO	Karlovac	404.59	12.36	-	-	prosječno

IZJEDNAČENJE PREMA INDEKSU RAZVIJENOSTI							
#	Jedinična cijena (€/m ²)	Jedinice lokalne samouprave poredbenih nekretnina	Indeks razvijenosti lokalnog okruženja poredbenih nekretnina	Jedinica lokalne samouprave predmetne nekretnine	Indeks razvijenosti lokalnog okruženja predmetne nekretnine	Korekcijski faktor	Jedinična cijena izjednačena prema indeksu razvijenosti (€/m ²)
1	499.27	Karlovac	105.579	Karlovac	105.58	1.000	499.27
2	317.65	Karlovac	105.579			1.000	317.65
3	404.59	Karlovac	105.579			1.000	404.59

MEĐUVREMENSKO IZJEDNAČENJE							
#	Jedinična cijena (€/m ²)	Geografsko područje predmetne nekretnine (Zagreb, Jadran, Ostalo)	Datum sklapanja kupoprodajnog ugovora	Bazni indeks na dan sklapanja kupoprodaje	Bazni indeks na dan vrednovanja	Korekcijski faktor	Međuvremenski izjednačena jedinična cijena (€/m ²)
1	499.27	Ostalo	29/06/2020	115.90	122.17	1.054	526.28
2	317.65		28/08/2018	100.51		1.216	386.10
3	404.59		10/03/2020	109.31		1.118	452.19

ELABORAT PROCJENE VRIJEDNOSTI NEKRETNINA

INTERKVALITATIVNO IZJEDNAČENJE								
#	Jedinična cijena (€/m ²)	Obilježja predmetne nekretnine u odnosu na poredbene nekretnine					Ukupni koeficijent interkvalitativnog izjednačenja	Interkvalitativno izjednačena jedinična cijena (€/m ²)
		Mikrolokacija	Površina stana	Položaj u zgradi	Pripadci	Ostalo		
1	526.28	👉 1.00 - isto	👉 1.00 - isto	👉 1.00 - isto	👉 1.00 - isto	👉 1.00 - isto	1.00	526.28
2	386.10	👉 1.00 - isto	👉 1.00 - isto	👉 1.00 - isto	👉 1.00 - isto	👉 1.00 - isto	1.00	386.10
3	452.19	👉 1.00 - isto	👉 1.00 - isto	👉 1.00 - isto	👉 1.00 - isto	👉 1.00 - isto	1.00	452.19

STATISTIČKA OBRADA							
#	Jedinična cijena (€/m ²)	Relativno odstupanje od prosjeka (%)	Apsolutno odstupanje od prosjeka (€/m ²)	Kontrola odstupanja			
1	526.28	16%	71.42	Zadovoljava			
2	386.10	-15%	68.76	Zadovoljava			
3	452.19	-1%	2.67	Zadovoljava			
	454.86	prosjeak	99.18	pravilo 2-sigma			

PRERAČUNAVANJE POSEBNIH ODSUPANJA PROCJENJIVANE NEKRETNINE							
Procijenjena jedinična vrijednost (€/m ²)	Odstupanja (€/m ²)					Ukupna odstupanja (€/m ²)	Korigirana vrijednost (€/m ²)
	Stanje održavanja	Građevinske štete	Građevinski popravci	Zastarjelost	Nedovršenost		
454.86	👉 0	👉 0	👉 0	👉 0	👉 0	0	454.86

PRERAČUNAVANJE POSEBNIH ODSUPANJA NPM							
Procijenjena jedinična vrijednost (€/m ²)	Odstupanja (€/m ²)					Ukupna odstupanja (€/m ²)	Korigirana vrijednost (€/m ²)
	Stanje održavanja	Građevinske štete	Građevinski popravci	Zastarjelost	Nedovršenost		
454.86	👉 0	👉 0	👉 0	👉 0	👎 -50	-50	404.86

NPM nemaju garažnih vrata

Nekretnina	Jedinična vrijednost (€/m ²)	Površina (m ²)	Tržišna vrijednost (€)	Tržišna vrijednost (kn)
GARAŽA, G-2, E-23	455	18	8,283	62,175
GARAŽA, G-5, E-26	455	14	6,259	46,981
GARAŽA, G-8, E-29	455	20	9,165	68,798
NPM 1, E-30	405	12	4,931	37,015
NPM 2, E-31	405	12	4,931	37,015
Ukupno			33,570	251,984
Zaokruženo				251,000

srednji tečaj HNB-a na dan vrednovanja: 7.506292 kn/€

ELABORAT PROCJENE VRIJEDNOSTI NEKRETNINA

PROCJENA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI SPREMIŠTA POREDBENOM METODOM

OBILJEŽJA PROCJENIVANE NEKRETNINE							
Dan vrednovanja	Cjenovni blok	Jedinica lokalne samouprave	Katastarska čestica	Površina spremišta (m ²)	Položaj (etaža i orijentacija)	Broj soba	Opće stanje
19/11/2021	NOVI CENTAR - MJEŠOVITO	Karlovac	1643/12	11.22	Prizemlje	-	prosječno

OBILJEŽJA POREDBENIH NEKRETNINA								
#	Datum sklapanja ugovora	Cjenovni blok	Jedinica lokalne samouprave	Jedinična cijena (€/m ²)	Površina stana (m ²)	Položaj (etaža i orijentacija)	Broj soba	Opće stanje
1	04/06/2019	DUBOVAC - STAMBENO 3	Karlovac	816.09	52.69	-	2.0	prosječno
2	30/09/2019	NOVI CENTAR - STAMBENO 2	Karlovac	808.63	59.36	-	2.0	prosječno
3	02/09/2020	NOVI CENTAR - STAMBENO 2	Karlovac	784.98	58.60	-	2.0	prosječno

IZJEDNAČENJE PREMA INDEKSU RAZVIJENOSTI							
#	Jedinična cijena (€/m ²)	Jedinice lokalne samouprave poredbenih nekretnina	Indeks razvijenosti lokalnog okruženja poredbenih nekretnina	Jedinica lokalne samouprave predmetne nekretnine	Indeks razvijenosti lokalnog okruženja predmetne nekretnine	Korekcijski faktor	Jedinična cijena izjednačena prema indeksu razvijenosti (€/m ²)
1	816.09	Karlovac	105.579	Karlovac	105.58	1.000	816.09
2	808.63	Karlovac	105.579			1.000	808.63
3	784.98	Karlovac	105.579			1.000	784.98

MEĐUVREMENSKO IZJEDNAČENJE							
#	Jedinična cijena (€/m ²)	Geografsko područje predmetne nekretnine (Zagreb, Jadran, Ostalo)	Datum sklapanja kupoprodajnog ugovora	Bazni indeks na dan sklapanja kupoprodaje	Bazni indeks na dan vrednovanja	Korekcijski faktor	Međuvremenski izjednačena jedinična cijena (€/m ²)
1	816.09	Ostalo	04/06/2019	102.24	122.17	1.195	975.18
2	808.63		30/09/2019	103.98		1.175	950.08
3	784.98		02/09/2020	113.35		1.078	846.06

ELABORAT PROCJENE VRIJEDNOSTI NEKRETNINA

INTERKVALITATIVNO IZJEDNAČENJE								
#	Jedinična cijena (€/m ²)	Obilježja predmetne nekretnine u odnosu na poredbene nekretnine					Ukupni koeficijent interkvalitativnog izjednačenja	Interkvalitativno izjednačena jedinična cijena (€/m ²)
		Mikrolokacija	Površina stana	Položaj u zgradi	Pripadci	Ostalo		
1	975.18	👍 1.00 - isto	👍 1.00 - isto	👍 1.00 - isto	👍 1.00 - isto	👍 1.00 - isto	1.00	975.18
2	950.08	👍 1.00 - isto	👍 1.00 - isto	👍 1.00 - isto	👍 1.00 - isto	👍 1.00 - isto	1.00	950.08
3	846.06	👍 1.00 - isto	👍 1.00 - isto	👍 1.00 - isto	👍 1.00 - isto	👍 1.00 - isto	1.00	846.06

STATISTIČKA OBRADA							
#	Jedinična cijena (€/m ²)	Relativno odstupanje od prosjeka (%)	Apsolutno odstupanje od prosjeka (€/m ²)	Kontrola odstupanja			
1	975.18	6%	51.40	Zadovoljava			
2	950.08	3%	28.31	Zadovoljava			
3	846.06	-8%	77.71	Zadovoljava			
	923.78	prosjeak	96.82	pravilo 2-sigma			

PRERAČUNAVANJE POSEBNIH ODSUPANJA PROCJENJIVANE NEKRETNINE							
Procijenjena jedinična vrijednost (€/m ²)	Odstupanja (€/m ²)					Ukupna odstupanja (€/m ²)	Korigirana vrijednost (€/m ²)
	Stanje održavanja	Građevinske štete	Građevinski popravci	Zastarjelost	Nedovršenost		
923.78	👍 0	👍 0	👍 0	👍 0	👍 0	0	923.78

Nekretnina	Jedinična vrijednost (€/m ²)	Površina (m ²)	Tržišna vrijednost (€)	Tržišna vrijednost (kn)
SPREMA, S1, E-33	924	11	10,365	77,801
SPREMA, S2, E-34	924	5	4,503	33,804
Ukupno			14,868	111,605
Zaokruženo				111,000
srednji tečaj HNB-a na dan vrednovanja: 7.506292 kn/€				

Ovaj elaborat procjene vrijednosti nekretnine izrađen je temeljem uviđaja na nekretninama dana 19. studenog 2021. godine i dostavljene dokumentacije od strane Naručitelja procjene. Prilikom izrade ovog elaborata procjene primjenjivale su se odgovarajuće odredbe i smjernice odgovarajućih zakona, podzakonskih akata, propisa, odluka i normativa i to kako slijedi:

- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina NN 78/15 – u daljnjem tekstu Zakon,
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14),
- Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnine (NN 105/15) - u daljnjem tekstu Pravilnik,
- Zakon o prostornom uređenju NN153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19
- Zakon o gradnji NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19,
- Zakon o zemljišnim knjigama NN 63/19
- Zakon o komunalnom gospodarstvu NN 68/18, 110/18, 32/20
- Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina NN 112/18
- Aktualna prostorno planska dokumentacija za lokaciju na kojoj se nalazi nekretnina,
- Važeće odluke u vezi komunalnog opremanja građevinskog zemljišta i iznosa troškova komunalne infrastrukture,
- Važeći građevinski normativi i propisi u RH,
- Norma HRN ISO 9836:2011.,
- Pravilnik o načinu utvrđivanja obujma građevine za obračun komunalnog doprinosa, NN 15/2019-304
- Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama NN 86/12, 143/13, 65/17, 14/19
- Indeks cijena stambenih nekretnina – ICSN, MSI cijene, izvor: Državni zavod za statistiku Republike Hrvatske, priopćenje 13.1.2/1. od 20. siječnja 2016., te svako slijedeće novo kvartalno izdanje istog izvora

ZAKLJUČAK

Temeljem izrađenog elaborata procjene utvrđuje se vrijednost poslovnog prostora, 3 garaže, 2 natkrivena parkirna mjesta i 2 spremišta, koji se nalaze u gradu Karlovcu, u ulici Luščić 20, upisani su u zemljišnim knjigama općinskog suda u Karlovcu, zemljišnoknjižni odjel Karlovac, k.o. Karlovac II, zk.ul.br. 3771, zk.č.1643/12 i građevinsko zemljište koje se također nalazi u gradu Karlovcu, u ulici Obale Ivana Trnskog bb, upisano u zemljišnim knjigama općinskog suda u Karlovcu, zemljišnoknjižni odjel Karlovac, k.o. Karlovac I, zk.ul.br. 139, zk.č. 2796.

Nekretnina	Tržišna vrijednost (€)	Tržišna vrijednost (kn)
POSLOVNI PROSTOR, E-21	50,546	379,410
GARAŽA, G-2, E-23	8,283	62,175
GARAŽA, G-5, E-28	6,259	46,981
GARAŽA, G-8, E-29	9,165	68,798
NPM 1, E-30	4,931	37,015
NPM 2, E-31	4,931	37,015
SPREMA, S1, E-33	10,365	77,801
SPREMA, S2, E-34	4,503	33,804
Građevinsko zemljište	17,535	131,820
Ukupno	116,518	874,618
Zaokruženo		874,000
srednji tečaj HNB-a na dan vrednovanja: 7,506292 kn/€		

(Tečajna lista broj utvrđena na dan 19.11.2021. 1 EUR = 7,506292 kn)

Sisak, 19. studenog 2021.

Procjenu izradio:
Vedran Slabinjac
Stalni sudski vještak
za graditeljstvo
i procjene nekretnina



IZJAVA:

Vedran Slabinjac ovime izjavljuje kako su dužnosti procjenitelja izvršene nepristrano i neovisno, sukladno pravilima struke, važećim standardima i pozitivnim zakonskim propisima. Prema mojim saznanjima i uvjerenjima, nema činjenica niti okolnosti, u prošlosti ili sadašnjosti, ili koje bi mogle nastati u predvidivoj budućnosti, koji mogu dovesti u pitanje nepristranost i neovisnost prilikom izrade ovog elaborata procjene vrijednosti. Dostupnim podacima koristio sam se najbolje i u dobroj vjeri. Pri izradi procjene nije mi pružana stručna pomoć.

Ovjera elaborata :

Vedran Slabinjac

*Stalni sudski vještak
za graditeljstvo
i procjene nekretnina*



PRILOZI

Prilog br.1
Prilog br.2
Prilog br.3
Prilog br.4
Prilog br.5

Izvadak iz zemljišne knjige
Izvod iz katastarskog plana
Etažni elaborat
Rješenje o ponovnom imenovanju stalnim sudskim vještakom
Fotodokumentacija

Prilog br. 1 Izvadak iz zemljišne knjige



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Karlovcu
ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL KARLOVAC
Stanje na dan: 09.11.2021. 23:46

Katastarska općina: 313181, KARLOVAC II

Broj ZK uložka: 3771

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-1411/2021
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Izvadak iz BZP-a: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 21, 23, 26, 29, 30, 31, 33, 34 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	1643/12	103	ULICA PETRA KRUŽIĆA DVORIŠTE IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE STAMBENA ZGRADA, ULICA PETRA KRUŽIĆA	833 455 39 339	
			UKUPNO:	833	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
21.	Suvlasnički dio: 54/1370 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-21) Temeljem zapisnika broj Z-2976/2008/3771 prenosi se slijedeći upis: poslovni prostor na prvom katu-korisne površine 54,46 m2, koji se sastoji od dva ureda, predprostora, čajne kuhinje i WC-a SINDIKALNA STAMBENA ZADRUGA U STEČAJU, OIB: 35785996858, TRG BANA J. JELAČIĆA 15, 10000 ZAGREB, HRVATSKA	
3.1	Zaprimljeno 27.12.2011. broj Z-7642/11 Na temelju ovog rješenja o ovrhi br. Ovr-2679/11 od 22. prosinca 2011. na nekretnini u A zabilježuje se ovrha ovrhovoditelja Hypo-Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb, Slavonska Avenija 6 utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa ostvarenog prodajom.	
4.1	Zaprimljeno 18.12.2013. broj Z-6851/13 Na temelju ovog rješenja o osiguranju broj OVR-1994/2013 od 12.12.2013.g na nekretninama u A, zabilježuje se ovršivost tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena (članak 267.st.2 OZ-a) uz naznaku da upis založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na toj nekretnini smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla (čl. 298 st. 1 OZ-a)	
21.5	Zaprimljeno 26.09.2018.g. pod brojem Z-9576/2018 ZABILJEŽBA, SPOR, PRIJEDLOG 25.09.2018, TUŽBA P-1310/18 ZAPRIMLJENA NA OPĆINSKOM GRAĐANSKOM SUDU U ZAGREBU 09.03.2018, sukladno odredbama čl. 81 i 82 st. 1 ZZK (N.N. 91/96) zabilježuje se spor predlagatelja Pavić Ninoslava, OIB 41354688888, Katančićeva 8, Zagreb, zastup. po Anti Glamuzini, odvjetniku u Odvjetničkom društvu Glamuzina & Grošeta d.o.o. iz Zagreba, Trg žrtava fašizma 5 c/a Hanžeković Ana, Visoka ulica 4, Zagreb, OIB: 91033918217, Hanžeković Dora, Jurišićeva ulica 24, Zagreb, OIB: 29273403595, obje kao pravni sljedbenici pok. Marijana Hanžekovića, Zagreb, Mlinovi 14, OIB: 29887444970.	na 21 (1.1)

Izvadak iz BZP-a

Katastarska općina: 313181, KARLOVAC II

Broj ZK uložka: 3771

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
21.12	Zaprimljeno 28.11.2019.g. pod brojem Z-14715/2019 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE OVR-534/19 27.11.2019, zabilježu se ovršivost tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena (članak 267.st.2 OZ-a)uz naznaku da upis založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na toj nekretnini smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla (čl. 298 st. 1 OZ-a)	na 21 (1.1)
21.14	Zaprimljeno 05.02.2021.g. pod brojem Z-1411/2021 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE ST-740/19 02.02.2021, zabilježu se otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom Sindikalna stambena zadruga, Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 15, OIB 35785996858	na 26 (1.1), 29 (1.1), 21 (1.1)
23. Suvlasnički dio: 14/1370 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-23)		
Temeljem zapisnika broj Z-2976/2008/3771 prenosi se sljedeći upis: garaža-2, korisne površine 13,66 m2, označeno oznakom G2		
SINDIKALNA STAMBENA ZADRUGA U STEČAJU, OIB: 35785996858, TRG BANA J. JELAČIĆA 15, 10000 ZAGREB, HRVATSKA		
3.1	Zaprimljeno 27.12.2011. broj Z-7642/11 Na temelju ovog Rješenja o ovrši br. Ovr-2679/11 od 22. prosinca 2011. na nekretnini u A zabilježu se ovrha ovrhovoditelja Hypo-Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb, Slavonska Avenija 6 utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa ostvarenog prodajom.	
23.5	Zaprimljeno 26.09.2018.g. pod brojem Z-9576/2018 ZABILJEŽBA, SPOR, PRIJEDLOG 25.09.2018, TUŽBA P-1310/18 ZAPRIMLJENA NA OPĆINSKOM GRAĐANSKOM SUDU U ZAGREBU 09.03.2018, sukladno odredbama čl. 81 i 82 st. 1 ZZK (N.N. 91/96) zabilježu se spor predlagatelja Pavić Ninoslava, OIB 41354688888, Katančićeva 8, Zagreb, zastup. po Anti Glamuzini, odvjetniku u Odvjetničkom društvu Glamuzina & Grošeta d.o.o. iz Zagreba, Trg žrtava fašizma 5 c/a Hanžeković Ana, Visoka ulica 4, Zagreb, OIB: 91033918217, Hanžeković Dora, Junjšićeva ulica 24, Zagreb, OIB: 29273403595, obje kao pravni sljedbenici pok. Marijana Hanžekovića, Zagreb, Mlinovi 14, OIB: 29887444970.	na 23 (1.1)
23.13	Zaprimljeno 05.02.2021.g. pod brojem Z-1411/2021 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE ST-740/19 02.02.2021, zabilježu se otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom Sindikalna stambena zadruga, Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 15, OIB 35785996858	na 26 (1.1), 29 (1.1), 21 (1.1)
26. Suvlasnički dio: 10/1370 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-26)		
Temeljem zapisnika broj Z-2976/2008/3771 prenosi se sljedeći upis: garaža-5 u prizemlju, korisne površine 10,32 m2, označeno oznakom G5		
SINDIKALNA STAMBENA ZADRUGA U STEČAJU, OIB: 35785996858, TRG BANA J. JELAČIĆA 15, 10000 ZAGREB, HRVATSKA		
3.1	Zaprimljeno 27.12.2011. broj Z-7642/11 Na temelju ovog Rješenja o ovrši br. Ovr-2679/11 od 22. prosinca 2011. na nekretnini u A zabilježu se ovrha ovrhovoditelja Hypo-Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb, Slavonska Avenija 6 utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa ostvarenog prodajom.	
4.1	Zaprimljeno 18.12.2013. broj Z-6851/13 Na temelju ovog rješenja o osiguranju broj OVR-1994/2013 od 12.12.2013.g na nekretninama u A, zabilježu se ovršivost tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena (članak 267.st.2 OZ-a)uz naznaku da upis založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na toj nekretnini smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla (čl. 298 st. 1 OZ-a)	

Izvadak iz BZP-a

Katastarska općina: 313181, KARLOVAC II

Broj ZK uložka: 3771

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
26.5	Zaprimljeno 26.09.2018.g. pod brojem Z-9576/2018 ZABILJEŽBA, SPOR, PRIJEDLOG 25.09.2018, TUŽBA P-1310/18 ZAPRIMLJENA NA OPĆINSKOM GRAĐANSKOM SUDU U ZAGREBU 09.03.2018, sukladno odredbama čl. 81 i 82 st. 1 ZZK (N.N. 91/96) zabilježuje se spor predlagatelja Pavić Ninoslava, OIB 41354688888, Katančićeva 8, Zagreb, zastup. po Anti Glamuzini, odvjetniku u Odvjetničkom društvu Glamuzina & Grošeta d.o.o. iz Zagreba, Trg žrtava fašizma 5 c/a Hanžeković Ana, Visoka ulica 4, Zagreb, OIB: 91033918217, Hanžeković Dora, Jurišićeva ulica 24, Zagreb, OIB: 29273403595, obje kao pravni sljedbenici pok. Marijana Hanžekovića, Zagreb, Mlinovi 14, OIB: 29887444970.	na 26 (1.1)
26.12	Zaprimljeno 28.11.2019.g. pod brojem Z-14715/2019 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE OVR-534/19 27.11.2019, zabilježuje se ovršivost tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena (članak 267.st.2 OZ-a)uz naznaku da upis založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na toj nekretnini smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla (čl. 298 st. 1 OZ-a)	na 26 (1.1)
26.14	Zaprimljeno 05.02.2021.g. pod brojem Z-1411/2021 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE ST-740/19 02.02.2021, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom Sindikalna stambena zadruga, Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 15, OIB 35785996858	na 26 (1.1), 29 (1.1), 21 (1.1)
29. Suvlasnički dio: 15/1370 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-29)		
Temeljem zapisnika broj Z-2976/2008/3771 prenosi se slijedeći upis: garaža-8 na prvom katu, korisne površine 15,11 m2, označeno oznakom G8 SINDIKALNA STAMBENA ZADRUGA U STEČAJU, OIB: 35785996858, TRG BANA J. JELAČIĆA 15, 10000 ZAGREB, HRVATSKA		
3.1	Zaprimljeno 27.12.2011. broj Z-7642/11 Na temelju ovos. Rješenja o ovrsi br. Ovr-2679/11 od 22. prosinca 2011. na nekretnini u A zabilježuje se ovrha ovrhovoditelja Hypo-Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb, Slavenska Avenija 6 utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa ostvarenog prodajom.	
4.1	Zaprimljeno 18.12.2013. broj Z-6851/13 Na temelju ovos. rješenja o osiguranju broj OVR-1994/2013 od 12.12.2013.g na nekretninama u A, zabilježuje se ovršivost tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena (članak 267.st.2 OZ-a)uz naznaku da upis založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na toj nekretnini smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla (čl. 298 st. 1 OZ-a)	
29.5	Zaprimljeno 26.09.2018.g. pod brojem Z-9576/2018 ZABILJEŽBA, SPOR, PRIJEDLOG 25.09.2018, TUŽBA P-1310/18 ZAPRIMLJENA NA OPĆINSKOM GRAĐANSKOM SUDU U ZAGREBU 09.03.2018, sukladno odredbama čl. 81 i 82 st. 1 ZZK (N.N. 91/96) zabilježuje se spor predlagatelja Pavić Ninoslava, OIB 41354688888, Katančićeva 8, Zagreb, zastup. po Anti Glamuzini, odvjetniku u Odvjetničkom društvu Glamuzina & Grošeta d.o.o. iz Zagreba, Trg žrtava fašizma 5 c/a Hanžeković Ana, Visoka ulica 4, Zagreb, OIB: 91033918217, Hanžeković Dora, Jurišićeva ulica 24, Zagreb, OIB: 29273403595, obje kao pravni sljedbenici pok. Marijana Hanžekovića, Zagreb, Mlinovi 14, OIB: 29887444970.	na 21 (1.1)
29.12	Zaprimljeno 28.11.2019.g. pod brojem Z-14715/2019 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE OVR-534/19 27.11.2019, zabilježuje se ovršivost tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena (članak 267.st.2 OZ-a)uz naznaku da upis založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na toj nekretnini smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla (čl. 298 st. 1 OZ-a)	na 29 (1.1)
29.14	Zaprimljeno 05.02.2021.g. pod brojem Z-1411/2021 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE ST-740/19 02.02.2021, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom Sindikalna stambena zadruga, Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 15, OIB 35785996858	na 29 (1.1), 30 (1.1), 31 (1.1), 33 (1.1)

Izvadak iz BZP-a

Katastarska općina: 313181, KARLOVAC II

Broj ZK uložka: 3771
ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMAB
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
30. Suvlasnički dio: 6/1370 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-30)		
Temeljem zapisnika broj Z-2976/2008/3771 prenosi se sljedeći upis: natkriveno parkirališno mjesto 1 u prizemlju, korisne površine 6,09 m ² , označeno oznakom NPM 1 SINDIKALNA STAMBENA ZADRUGA U STEČAJU, OIB: 35785996858, TRG BANA J. JELAČIĆA 15, 10000 ZAGREB, HRVATSKA		
3.1	Zaprimljeno 27.12.2011. broj Z-7642/11 Na temelju ovog. Rješenja o ovrši br. Ovr-2679/11 od 22. prosinca 2011. na nekretnini u A zabilježu se ovrha ovrhovoditelja Hypo-Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb, Slavenska Avenija 6 utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa ostvarenog prodajom.	
4.1	Zaprimljeno 18.12.2013. broj Z-6851/13 Na temelju ovog. rješenja o osiguranju broj OVR-1994/2013 od 12.12.2013.g na nekretninama u A, zabilježu se ovršivost tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena (članak 267.st.2 OZ-a)uz naznaku da upis založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na toj nekretnini smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla (čl. 298 st. 1 OZ-a)	
30.7	Zaprimljeno 28.11.2019.g. pod brojem Z-14715/2019 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE OVR-534/19 27.11.2019, zabilježu se ovršivost tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena (članak 267.st.2 OZ-a)uz naznaku da upis založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na toj nekretnini smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla (čl. 298 st. 1 OZ-a)	na 30 (1.1)
30.9	Zaprimljeno 05.02.2021.g. pod brojem Z-1411/2021 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE ST-740/19 02.02.2021, zabilježu se otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom Sindikalna stambena zadruga, Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 15, OIB 35785996858	na 29 (1.1), 30 (1.1), 31 (1.1), 33 (1.1)
31. Suvlasnički dio: 6/1370 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-31)		
Temeljem zapisnika broj Z-2976/2008/3771 prenosi se sljedeći upis: natkriveno parkirališno mjesto 2 u prizemlju, korisne površine 6,09 m ² , označeno oznakom NPM 2 SINDIKALNA STAMBENA ZADRUGA U STEČAJU, OIB: 35785996858, TRG BANA J. JELAČIĆA 15, 10000 ZAGREB, HRVATSKA		
3.1	Zaprimljeno 27.12.2011. broj Z-7642/11 Na temelju ovog. Rješenja o ovrši br. Ovr-2679/11 od 22. prosinca 2011. na nekretnini u A zabilježu se ovrha ovrhovoditelja Hypo-Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb, Slavenska Avenija 6 utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa ostvarenog prodajom.	
4.1	Zaprimljeno 18.12.2013. broj Z-6851/13 Na temelju ovog. rješenja o osiguranju broj OVR-1994/2013 od 12.12.2013.g na nekretninama u A, zabilježu se ovršivost tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena (članak 267.st.2 OZ-a)uz naznaku da upis založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na toj nekretnini smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla (čl. 298 st. 1 OZ-a)	
31.5	Zaprimljeno 26.09.2018.g. pod brojem Z-9576/2018 ZABILJEŽBA, SPOR, PRIJEDLOG 25.09.2018, TUŽBA P-1310/18 ZAPRIMLJENA NA OPĆINSKOM GRAĐANSKOM SUDU U ZAGREBU 09.03.2018, sukladno odredbama čl. 81 i 82 st. 1 ZZK (N.N. 91/96) zabilježu se spor predlagatelja Pavić Ninoslava, OIB 41354688888, Katančićeva 8, Zagreb, zastup. po Anti Glamuzini, odvjetniku u Odvjetničkom društvu Glamuzina & Grošeta d.o.o. iz Zagreba, Trg žrtava fašizma 5 c/a Hanžeković Ana, Visoka ulica 4, Zagreb, OIB: 91033918217, Hanžeković Dora, Jurišićeva ulica 24, Zagreb, OIB: 29273403595, obje kao pravni sljedbenici pok. Marijana Hanžekovića, Zagreb, Mlinovi 14, OIB: 29887444970.	na 31 (1.1)

Izvadak iz BZP-a

Katastarska općina: 313181, KARLOVAC II

Broj ZK uloška: 3771

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
31.12	Zaprimljeno 28.11.2019.g. pod brojem Z-14715/2019 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE OVR-534/19 27.11.2019, zabilježuje se ovršivost tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena (članak 267.st.2 OZ-a)uz naznaku da upis založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na toj nekretnini smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla (čl. 298 st. 1 OZ-a)	na 31 (1.1)
31.14	Zaprimljeno 05.02.2021.g. pod brojem Z-1411/2021 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE ST-740/19 02.02.2021, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom Sindikalna stambena zadruga, Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 15, OIB 35785996858	na 29 (1.1), 30 (1.1), 31 (1.1), 33 (1.1)
33. Suvlasnički dio: 22/1370 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-33) Temeljem zapisnika broj Z-2976/2008/3771 prenosi se slijedeći upis: sprema-1 u prizemlju, korisne površine 22,44 m2, koja se sastoji od jedne prostorije, označeno oznakom S1 SINDIKALNA STAMBENA ZADRUGA U STEČAJU, OIB: 35785996858, TRG BANA J. JELAČIĆA 15, 10000 ZAGREB, HRVATSKA		
3.1	Zaprimljeno 27.12.2011. broj Z-7642/11 Na temelju ovos. Rješenja o ovrši br. Ovr-2679/11 od 22. prosinca 2011. na nekretnini u A zabilježuje se ovrha ovrhovoditelja Hypo-Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb, Slavenska Avenija 6 utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa ostvarenog prodajom.	
4.1	Zaprimljeno 18.12.2013. broj Z-6851/13 Na temelju ovos. rješenja o osiguranju broj OVR-1994/2013 od 12.12.2013.g na nekretninama u A, zabilježuje se ovršivost tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena (članak 267.st.2 OZ-a)uz naznaku da upis založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na toj nekretnini smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla (čl. 298 st. 1 OZ-a)	
33.5	Zaprimljeno 26.09.2018.g. pod brojem Z-9576/2018 ZABILJEŽBA, SPOR, PRIJEDLOG 25.09.2018, TUŽBA P-1310/18 ZAPRIMLJENA NA OPĆINSKOM GRAĐANSKOM SUDU U ZAGREBU 09.03.2018, sukladno odredbama čl. 81 i 82 st. 1 ZZK (N.N. 91/96) zabilježuje se spor predlagatelja Pavić Ninoslava, OIB 41354688888, Katančićeva 8, Zagreb, zastup. po Anti Glamuzini, odvjetniku u Odvjetničkom društvu Glamuzina & Grošeta d.o.o. iz Zagreba, Trg žrtava fašizma 5 c/a Hanžeković Ana, Visoka ulica 4, Zagreb, OIB: 91033918217, Hanžeković Dora, Jurišićeva ulica 24, Zagreb, OIB: 29273403595, obje kao pravni sljedbenici pok. Marijana Hanžekovića, Zagreb, Mlinovi 14, OIB: 29887444970.	na 33 (1.1)
33.12	Zaprimljeno 28.11.2019.g. pod brojem Z-14715/2019 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE OVR-534/19 27.11.2019, zabilježuje se ovršivost tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena (članak 267.st.2 OZ-a)uz naznaku da upis založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na toj nekretnini smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla (čl. 298 st. 1 OZ-a)	na 33 (1.1)
33.14	Zaprimljeno 05.02.2021.g. pod brojem Z-1411/2021 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE ST-740/19 02.02.2021, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom Sindikalna stambena zadruga, Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 15, OIB 35785996858	na 29 (1.1), 30 (1.1), 31 (1.1), 33 (1.1)
34. Suvlasnički dio: 10/1370 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-34) Temeljem zapisnika broj Z-2976/2008/3771 prenosi se slijedeći upis: sprema-2 u prizemlju, korisne površine 9,75 m2, koja se sastoji od jedne prostorije, označeno oznakom S2 SINDIKALNA STAMBENA ZADRUGA U STEČAJU, OIB: 35785996858, TRG BANA J. JELAČIĆA 15, 10000 ZAGREB, HRVATSKA		

Izvadak iz BZP-a

Katastarska općina: 313181, KARLOVAC II

Broj ZK uložka: 3771
ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA**B**
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.1	Zaprimljeno 27.12.2011. broj Z-7642/11 Na temelju ovos. Rješenja o ovrši br. Ovr-2679/11 od 22. prosinca 2011. na nekretnini u A zabilježuje se ovrha ovrhovoditelja Hypo-Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb, Slavonska Avenija 6 utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa ostvarenog prodajom.	
4.1	Zaprimljeno 18.12.2013. broj Z-6851/13 Na temelju ovos. rješenja o osiguranju broj OVR-1994/2013 od 12.12.2013.g na nekretninama u A, zabilježuje se ovršivost tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena (članak 267.st.2 OZ-a)uz naznaku da upis založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na toj nekretnini smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla (čl. 298 st. 1 OZ-a)	
34.5	Zaprimljeno 26.09.2018.g. pod brojem Z-9576/2018 ZABILJEŽBA, SPOR, PRIJEDLOG 25.09.2018, TUŽBA P-1310/18 ZAPRIMLJENA NA OPĆINSKOM GRAĐANSKOM SUDU U ZAGREBU 09.03.2018, sukladno odredbama čl. 81 i 82 st. 1 ZZK (N.N. 91/96) zabilježuje se spor predlagatelja Pavić Ninoslava, OIB 41354688888, Katančićeva 8, Zagreb, zastup. po Anti Glamuzini, odvjetniku u Odvjetničkom društvu Glamuzina & Grošeta d.o.o. iz Zagreba, Trg žrtava fašizma 5 c/a Hanžeković Ana, Visoka ulica 4, Zagreb, OIB: 91033918217, Hanžeković Dora, Jurišićeva ulica 24, Zagreb, OIB: 29273403595, obje kao pravni sljedbenici pok. Marijana Hanžekovića, Zagreb, Mlinovi 14, OIB: 29887444970.	na 34 (1.1)
34.12	Zaprimljeno 28.11.2019.g. pod brojem Z-14715/2019 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE OVR-534/19 27.11.2019, zabilježuje se ovršivost tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena (članak 267.st.2 OZ-a)uz naznaku da upis založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na toj nekretnini smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla (čl. 298 st. 1 OZ-a)	na 34 (1.1)
34.14	Zaprimljeno 05.02.2021.g. pod brojem Z-1411/2021 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE ST-740/19 02.02.2021, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom Sindikalna stambena zadruga, Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 15, OIB 35785996858	na 34 (1.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2. Na suvlasnički dio: 21 (54/1370)			
2.1	Primljeno 24. siječnja 2011 Z-373/11 Na temelju Sporazuma o uređenju međusobnih odnosa i osiguranju novčane tražbine zasnivanjem hipoteke na nekretninama od 17. siječnja 2011. solemniziranog po javnom bilježniku Ladi Škaričić-Sinčić iz Zagreba, Gajeva 2 br. Ov-1055/11-1 na gore navedneoj nekretnini uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od Kn 3.634.874,07 (tri milijuna šesto trideset četiri tisuće osamsto sedamdeset četiri kune sedam lipa) zajedno s kamatama u visini od 8,5% godišnje, tekućim od 01.01.2008. godine do isplate, za korist: HANŽEKOVIĆ MARIJAN, OIB: 29887444970, MLINOVI 14, ZAGREB	3.634.874,07 KN	
3. Na suvlasnički dio: 21 (54/1370)			

Izvadak iz BZP-a

Katastarska općina: 313181, KARLOVAC II

Broj ZK uložka: 3771
ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMAC
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1	<p>Zaprimljeno 18.12.2013. broj Z-6851/13 Na temelju ovog rješenja o osiguranju broj OVR-1994/2013 od 12.12.2013.g uknjižuje se ovršno pravo zalogu na nekretnine u A, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja VING kompani d.o.o., Netretić, Jarče Polje, OIB: 66011681758 prema protivniku osiguranja Sindikalna stambena zadruga, Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 15, OIB: 35785996858 u iznosu od 342.779,42 kn uz zakonsku zateznu kamatu po stopi od 17 % godišnje do 30.06.2011.g a od 01.07.2011.g pa do isplate uz zakonsku zateznu kamatu po stopi od 15 % godišnje, a u slučaju izmjene stope po stopi koja se dobije uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za osam postotnih poena tekuću na iznose:</p> <p>-250.000,00 kn počevši od 11.12.2008.g pa do isplate -92.779,42 kn počevši od 11.12.2008.g pa do isplate</p> <p>te tražbine na ime naknade troškova parničnog postupka u iznosu od 46.978,00 kn uz zakonsku zateznu kamatu po stopi od 15 % godišnje tekući od 20.06.2013.g pa do isplate, a slučaju izmjene stope po stopi koja se dobije uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za osam postotnih poena kao i tražbine na ime troškova ovog postupka osiguranja uz zakonsku zateznu kamatu po stopi od 12,40 % godišnje, a u slučaju izmjene referentne stope Hrvatske narodne banke, po stopi koja se sukladno odredbni čl. 12 a Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi dobije uvećanjem referentne stope Hrvatske narodne banke koja obuhvaća šest mjeseci do predzadnjeg polugodišta, uključujući i taj mjesec, za osam (8) postotnih poena tekući počevši od donošenja rješenja o osiguranju pa do isplate, za korist:</p> <p>VING KOMPANI D.O.O., OIB: 66011681758, JARČE POLJE 23/D, NETRETIĆ</p>		
2. Na suvlasnički dio: 23 (14/1370)			
2.1	<p>Primljeno 24. siječnja 2011 Z-373/11 Na temelju Sporazuma o uređenju međusobnih odnosa i osiguranju novčane tražbine zasnivanjem hipoteke na nekretninama od 17. siječnja 2011. solemniziranog po javnom bilježniku Ladi Škaričić-Sinčić iz Zagreba, Gajeva 2 br. Ov-1055/11-1 na gore navedenoj nekretnini uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od Kn 3.634.874,07 (tri milijuna šesto trideset četiri tisuće osamsto sedamdeset četiri kune sedam lila) zajedno s kamatama u visini od 8,5% godišnje, tekućim od 01.01.2008. godine do isplate, za korist:</p> <p>HANŽEKOVIĆ MARIJAN, OIB: 29887444970, MLINOVI 14, ZAGREB</p>	3.634.874,07 KN	
2. Na suvlasnički dio: 26 (10/1370)			
2.1	<p>Primljeno 24. siječnja 2011 Z-373/11 Na temelju Sporazuma o uređenju međusobnih odnosa i osiguranju novčane tražbine zasnivanjem hipoteke na nekretninama od 17. siječnja 2011. solemniziranog po javnom bilježniku Ladi Škaričić-Sinčić iz Zagreba, Gajeva 2 br. Ov-1055/11-1 na gore navedenoj nekretnini uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od Kn 3.634.874,07 (tri milijuna šesto trideset četiri tisuće osamsto sedamdeset četiri kune sedam lila) zajedno s kamatama u visini od 8,5% godišnje, tekućim od 01.01.2008. godine do isplate, za korist:</p> <p>HANŽEKOVIĆ MARIJAN, OIB: 29887444970, MLINOVI 14, ZAGREB</p>	3.634.874,07 KN	
3. Na suvlasnički dio: 26 (10/1370)			

Izvadak iz BZP-a

Katastarska općina: 313181, KARLOVAC II

Broj ZK uložka: 3771
ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMAC
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1	<p>Zaprimljeno 18.12.2013. broj Z-6851/13 Na temelju ovog rješenja o osiguranju broj OVR-1994/2013 od 12.12.2013.g uknjižuje se ovršno pravo zalogu na nekretnine u A, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja VING kompani d.o.o., Netretić, Jarče Polje, OIB: 66011681758 prema protivniku osiguranja Sindikalna stambena zadruga, Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 15, OIB: 35785996858 u iznosu od 342.779,42 kn uz zakonsku zateznu kamatu po stopi od 17 % godišnje do 30.06.2011.g a od 01.07.2011.g pa do isplate uz zakonsku zateznu kamatu po stopi od 15 % godišnje, a u slučaju izmjene stope po stopi koja se dobije uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za osam postotnih poena tekuću na iznose:</p> <p>-250.000,00 kn počevši od 11.12.2008.g pa do isplate -92.779,42 kn počevši od 11.12.2008.g pa do isplate</p> <p>te tražbine na ime naknade troškova parničnog postupka u iznosu od 46.978,00 kn uz zakonsku zateznu kamatu po stopi od 15 % godišnje tekući od 20.06.2013.g pa do isplate, a slučaju izmjene stope po stopi koja se dobije uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za osam postotnih poena kao i tražbine na ime troškova ovog postupka osiguranja uz zakonsku zateznu kamatu po stopi od 12,40 % godišnje, a u slučaju izmjene referentne stope Hrvatske narodne banke, po stopi koja se sukladno odredbni čl. 12 a Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi dobije uvećanjem referentne stopie Hrvatske narodne banke koja obuhvaća šest mjeseci do predzadnjeg polugodišta, uključujući i taj mjesec, za osam (8) postotnih poena tekući počevši od donošenja rješenja o osiguranju pa do isplate, za korist: VING KOMPANI D.O.O., OIB: 66011681758, JARČE POLJE 23/D, NETRETIĆ</p>		
2. Na suvlasnički dio: 29 (15/1370)			
2.1	<p>Primljeno 24. siječnja 2011 Z-373/11 Na temelju Sporazuma o uređenju međusobnih odnosa i osiguranju novčane tražbine zasnivanjem hipoteke na nekretninama od 17. siječnja 2011. solemniziranog po javnom bilježniku Ladi Škaričić-Sinčić iz Zagreba, Gajeva 2 br. Ov-1055/11-1 na gore navedenoj nekretnini uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od Kn 3.634.874,07 (tri milijuna šesto trideset četiri tisuće osamsto sedamdeset četiri kune sedam lipa) zajedno s kamatama u visini od 8,5% godišnje, tekućim od 01.01.2008. godine do isplate, za korist: HANŽEKOVIĆ MARIJAN, OIB: 29887444970, MLINOVI 14, ZAGREB</p>	3.634.874,07 KN	
3. Na suvlasnički dio: 29 (15/1370)			

Izvadak iz BZP-a

Katastarska općina: 313181, KARLOVAC II

Broj ZK uložka: 3771

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1	<p>Zaprimljeno 18.12.2013. broj Z-6851/13</p> <p>Na temelju ovog rješenja o osiguranju broj OVR-1994/2013 od 12.12.2013.g uknjižuje se ovršno pravo zalog na nekretnine u A, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja VING kompani d.o.o., Netretić, Jarče Polje, OIB: 66011681758 prema protivniku osiguranja Sindikalna stambena zadruga, Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 15, OIB: 35785996858 u iznosu od 342.779,42 kn uz zakonsku zateznu kamatu po stopi od 17 % godišnje do 30.06.2011.g a od 01.07.2011.g pa do isplate uz zakonsku zateznu kamatu po stopi od 15 % godišnje, a u slučaju izmjene stope po stopi koja se dobije uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za osam postotnih poena tekuću na iznose:</p> <p>-250.000,00 kn počevši od 11.12.2008.g pa do isplate -92.779,42 kn počevši od 11.12.2008.g pa do isplate</p> <p>te tražbine na ime naknade troškova parničnog postupka u iznosu od 46.978,00 kn uz zakonsku zateznu kamatu po stopi od 15 % godišnje tekući od 20.06.2013.g pa do isplate, a slučaju izmjene stope po stopi koja se dobije uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za osam postotnih poena kao i tražbine na ime troškova ovog postupka osiguranja uz zakonsku zateznu kamatu po stopi od 12,40 % godišnje, a u slučaju izmjene referentne stope Hrvatske narodne banke, po stopi koja se sukladno odredbni čl. 12 a Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi dobije uvećanjem referentne stope Hrvatske narodne banke koja obuhvaća šest mjeseci do predzadnjeg polugodišta, uključujući i taj mjesec, za osam (8) postotnih poena tekući počevši od donošenja rješenja o osiguranju pa do isplate, za korist:</p> <p>VING KOMPANI D.O.O., OIB: 66011681758, JARČE POLJE 23/D, NETRETIĆ</p>		
2. Na suvlasnički dio: 30 (6/1370)			
2.1	<p>Zaprimljeno 18.12.2013. broj Z-6851/13</p> <p>Na temelju ovog rješenja o osiguranju broj OVR-1994/2013 od 12.12.2013.g uknjižuje se ovršno pravo zalog na nekretnine u A, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja VING kompani d.o.o., Netretić, Jarče Polje, OIB: 66011681758 prema protivniku osiguranja Sindikalna stambena zadruga, Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 15, OIB: 35785996858 u iznosu od 342.779,42 kn uz zakonsku zateznu kamatu po stopi od 17 % godišnje do 30.06.2011.g a od 01.07.2011.g pa do isplate uz zakonsku zateznu kamatu po stopi od 15 % godišnje, a u slučaju izmjene stope po stopi koja se dobije uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za osam postotnih poena tekuću na iznose:</p> <p>-250.000,00 kn počevši od 11.12.2008.g pa do isplate -92.779,42 kn počevši od 11.12.2008.g pa do isplate</p> <p>te tražbine na ime naknade troškova parničnog postupka u iznosu od 46.978,00 kn uz zakonsku zateznu kamatu po stopi od 15 % godišnje tekući od 20.06.2013.g pa do isplate, a slučaju izmjene stope po stopi koja se dobije uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za osam postotnih poena kao i tražbine na ime troškova ovog postupka osiguranja uz zakonsku zateznu kamatu po stopi od 12,40 % godišnje, a u slučaju izmjene referentne stope Hrvatske narodne banke, po stopi koja se sukladno odredbni čl. 12 a Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi dobije uvećanjem referentne stope Hrvatske narodne banke koja obuhvaća šest mjeseci do predzadnjeg polugodišta, uključujući i taj mjesec, za osam (8) postotnih poena tekući počevši od donošenja rješenja o osiguranju pa do isplate, za korist:</p> <p>VING KOMPANI D.O.O., OIB: 66011681758, JARČE POLJE 23/D, NETRETIĆ</p>		
2. Na suvlasnički dio: 31 (6/1370)			

Izvadak iz BZP-a

Katastarska općina: 313181, KARLOVAC II

Broj ZK uložka: 3771

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	<p>Primljeno 24. siječnja 2011 Z-373/11 Na temelju Sporazuma o uređenju međusobnih odnosa i osiguranju novčane tražbine zasnivanjem hipoteke na nekretninama od 17. siječnja 2011. solemniziranog po javnom bilježniku Ladi Škaričić-Sinčić iz Zagreba, Gajeva 2 br. Ov-1055/11-1 na gore navedneoj nekretnini uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od Kn 3.634.874,07 (tri milijuna šesto trideset četiri tisuće osamsto sedamdeset četiri kune sedam lipa) zajedno s kamatama u visini od 8,5% godišnje, tekućim od 01.01.2008. godine do isplate, za korist: HANŽEKOVIĆ MARIJAN, OIB: 29887444970, MLINOVI 14, ZAGREB</p>	3.634.874,07 KN	
3. Na suvlasnički dio: 31 (6/1370)			
3.1	<p>Zaprimljeno 18.12.2013. broj Z-6851/13 Na temelju ovog rješenja o osiguranju broj OVR-1994/2013 od 12.12.2013.g uknjižuje se ovršno pravo zaloga na nekretnine u A, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja VING kompani d.o.o., Netretić, Jarče Polje, OIB: 66011681758 prema protivniku osiguranja Sindikalna stambena zadruga, Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 15, OIB: 35785996858 u iznosu od 342.779,42 kn uz zakonsku zateznu kamatu po stopi od 17 % godišnje do 30.06.2011.g a od 01.07.2011.g pa do isplate uz zakonsku zateznu kamatu po stopi od 15 % godišnje, a u slučaju izmjene stope po stopi koja se dobije uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za osam postotnih poena tekuću na iznose: -250.000,00 kn počevši od 11.12.2008.g pa do isplate -92.779,42 kn počevši od 11.12.2008.g pa do isplate te tražbine na ime naknade troškova parničnog postupka u iznosu od 46.978,00 kn uz zakonsku zateznu kamatu po stopi od 15 % godišnje tekući od 20.06.2013.g pa do isplate, a slučaju izmjene stope po stopi koja se dobije uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za osam postotnih poena kao i tražbine na ime troškova ovog postupka osiguranja uz zakonsku zateznu kamatu po stopi od 12,40 % godišnje, a u slučaju izmjene referentne stope Hrvatske narodne banke, po stopi koja se sukladno odredbni čl. 12 a Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi dobije uvećanjem referentne stope Hrvatske narodne banke koja obuhvaća šest mjeseci do predzadnjeg polugodišta, uključujući i taj mjesec, za osam (8) postotnih poena tekući počevši od donošenja rješenja o osiguranju pa do isplate, za korist: VING KOMPANI D.O.O., OIB: 66011681758, JARČE POLJE 23/D, NETRETIĆ</p>		
2. Na suvlasnički dio: 33 (22/1370)			
2.1	<p>Primljeno 24. siječnja 2011 Z-373/11 Na temelju Sporazuma o uređenju međusobnih odnosa i osiguranju novčane tražbine zasnivanjem hipoteke na nekretninama od 17. siječnja 2011. solemniziranog po javnom bilježniku Ladi Škaričić-Sinčić iz Zagreba, Gajeva 2 br. Ov-1055/11-1 na gore navedneoj nekretnini uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od Kn 3.634.874,07 (tri milijuna šesto trideset četiri tisuće osamsto sedamdeset četiri kune sedam lipa) zajedno s kamatama u visini od 8,5% godišnje, tekućim od 01.01.2008. godine do isplate, za korist: HANŽEKOVIĆ MARIJAN, OIB: 29887444970, MLINOVI 14, ZAGREB</p>	3.634.874,07 KN	
3. Na suvlasnički dio: 33 (22/1370)			

Izvadak iz BZP-a

Katastarska općina: 313181, KARLOVAC II

Broj ZK uložka: 3771

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1	<p>Zaprimljeno 18.12.2013. broj Z-6851/13</p> <p>Na temelju ovog rješenja o osiguranju broj OVR-1994/2013 od 12.12.2013.g uknjižuje se ovršno pravo zalogu na nekretnine u A, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja VING kompani d.o.o., Netretić, Jarče Polje, OIB: 66011681758 prema protivniku osiguranja Sindikalna stambena zadruga, Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 15, OIB: 35785996858 u iznosu od 342.779,42 kn uz zakonsku zateznu kamatu po stopi od 17 % godišnje do 30.06.2011.g a od 01.07.2011.g pa do isplate uz zakonsku zateznu kamatu po stopi od 15 % godišnje, a u slučaju izmjene stope po stopi koja se dobije uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za osam postotnih poena tekuću na iznose:</p> <p>-250.000,00 kn počevši od 11.12.2008.g pa do isplate -92.779,42 kn počevši od 11.12.2008.g pa do isplate</p> <p>te tražbine na ime naknade troškova parničnog postupka u iznosu od 46.978,00 kn uz zakonsku zateznu kamatu po stopi od 15 % godišnje tekući od 20.06.2013.g pa do isplate, a slučaju izmjene stope po stopi koja se dobije uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za osam postotnih poena kao i tražbine na ime troškova ovog postupka osiguranja uz zakonsku zateznu kamatu po stopi od 12,40 % godišnje, a u slučaju izmjene referentne stope Hrvatske narodne banke, po stopi koja se sukladno odredbni čl. 12 a Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi dobije uvećanjem referentne stope Hrvatske narodne banke koja obuhvaća šest mjeseci do predzadnjeg polugodišta, uključujući i taj mjesec, za osam (8) postotnih poena tekući počevši od donošenja rješenja o osiguranju pa do isplate, za korist:</p> <p>VING KOMPANI D.O.O., OIB: 66011681758, JARČE POLJE 23/D, NETRETIĆ</p>		
2. Na suvlasnički dio: 34 (10/1370)			
2.1	<p>Primljeno 24. siječnja 2011 Z-373/11</p> <p>Na temelju Sporazuma o uređenju međusobnih odnosa i osiguranju novčane tražbine zasnivanjem hipoteke na nekretninama od 17. siječnja 2011. solemniziranog po javnom bilježniku Ladi Škaričić-Sinčić iz Zagreba, Gajeva 2 br. Ov-1055/11-1 na gore navedenoj nekretnini uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od Kn 3.634.874,07 (tri milijuna šesto trideset četiri tisuće osamsto sedamdeset četiri kune sedam lipa) zajedno s kamatama u visini od 8,5% godišnje, tekućim od 01.01.2008. godine do isplate, za korist:</p> <p>HANŽEKOVIĆ MARIJAN, OIB: 29887444970, MLINOVI 14, ZAGREB</p>	3.634.874,07 KN	
3. Na suvlasnički dio: 34 (10/1370)			

Izvadak iz BZP-a

Katastarska općina: 313181, KARLOVAC II

Broj ZK uložka: 3771

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1	<p>Zaprimljeno 18.12.2013. broj Z-6851/13 Na temelju ovog rješenja o osiguranju broj OVR-1994/2013 od 12.12.2013.g uknjižuje se ovršno pravo zalogu na nekretnine u A, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja VING kompani d.o.o., Netretić, Jarče Polje, OIB: 66011681758 prema protivniku osiguranja Sindikalna stambena zadruga, Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 15, OIB: 35785996858 u iznosu od 342.779,42 kn uz zakonsku zateznu kamatu po stopi od 17 % godišnje do 30.06.2011.g a od 01.07.2011.g pa do isplate uz zakonsku zateznu kamatu po stopi od 15 % godišnje, a u slučaju izmjene stope po stopi koja se dobije uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za osam postotnih poena tekuću na iznose:</p> <p>-250.000,00 kn počevši od 11.12.2008.g pa do isplate -92.779,42 kn počevši od 11.12.2008.g pa do isplate</p> <p>te tražbine na ime naknade troškova parničnog postupka u iznosu od 46.978,00 kn uz zakonsku zateznu kamatu po stopi od 15 % godišnje tekući od 20.06.2013.g pa do isplate, a slučaju izmjene stope po stopi koja se dobije uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za osam postotnih poena kao i tražbine na ime troškova ovog postupka osiguranja uz zakonsku zateznu kamatu po stopi od 12,40 % godišnje, a u slučaju izmjene referentne stope Hrvatske narodne banke, po stopi koja se sukladno odredbni čl. 12 a Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi dobije uvećanjem referentne stopie Hrvatske narodne banke koja obuhvaća šest mjeseci do predzadnjeg polugodišta, uključujući i taj mjesec, za osam (8) postotnih poena tekući počevši od donošenja rješenja o osiguranju pa do isplate, za korist: VING KOMPANI D.O.O., OIB: 66011681758, JARČE POLJE 23/D, NETRETIĆ</p>		
7. Na suvlasnički dio: 21 (54/1370)			
7.1	<p>Zaprimljeno 03.04.2018.g. pod brojem Z-3329/2018</p> <p>ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG 28.03.2018, PUNOMOĆ 27.03.2018, DOPUNA PRIJEDLOGA ZA ODVAJANJE OSTAVINE 28.03.2018, zabilježba pokrenutog postupka odvajanja ostavine predlagatelja Pavić Ninoslava, Katančičeva 8, Zagreb, OIB 41354688888, zast. po odvjetniku Anti Glamuzini, odvjetniku u Odvjetničkom društvu Glamuzina & Grošeta d.o.o. iz Zagreba na pravu zalogu pod Z-373/11 uknjiženom za korist Hanžeković Marijana, OIB 29887444970, Mlinovi 14, Zagreb</p>		vezano uz B 21 (1.1)
8. Na suvlasnički dio: 23 (14/1370)			
8.1	<p>Zaprimljeno 03.04.2018.g. pod brojem Z-3329/2018</p> <p>ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG 28.03.2018, PUNOMOĆ 27.03.2018, DOPUNA PRIJEDLOGA ZA ODVAJANJE OSTAVINE 28.03.2018, zabilježba pokrenutog postupka odvajanja ostavine predlagatelja Pavić Ninoslava, Katančičeva 8, Zagreb, OIB 41354688888, zast. po odvjetniku Anti Glamuzini, odvjetniku u Odvjetničkom društvu Glamuzina & Grošeta d.o.o. iz Zagreba na pravu zalogu pod Z-373/11 uknjiženom za korist Hanžeković Marijana, OIB 29887444970, Mlinovi 14, Zagreb</p>		vezano uz B 23 (1.1)
9. Na suvlasnički dio: 26 (10/1370)			

Izvadak iz BZP-a

Katastarska općina: 313181, KARLOVAC II

Broj ZK uložka: 3771

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
9.1	Zaprimljeno 03.04.2018.g. pod brojem Z-3329/2018 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG 28.03.2018, PUNOMOĆ 27.03.2018, DOPUNA PRIJEDLOGA ZA ODVAJANJE OSTAVINE 28.03.2018, zabilježba pokrenutog postupka odvajanja ostavine predlagatelja Pavić Ninoslava, Katančićeva 8, Zagreb, OIB 41354688888, zast. po odvjetniku Anti Glamuzini, odvjetniku u Odvjetničkom društvu Glamuzina & Grošeta d.o.o. iz Zagreba na pravu zaloga pod Z-373/11 uknjiženom za korist Hanžeković Marijana, OIB 29887444970, Mlinovi 14, Zagreb		vezano uz B 26 (1.1)
10. Na suvlasnički dio: 29 (15/1370)			
10.1	Zaprimljeno 03.04.2018.g. pod brojem Z-3329/2018 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG 28.03.2018, PUNOMOĆ 27.03.2018, DOPUNA PRIJEDLOGA ZA ODVAJANJE OSTAVINE 28.03.2018, zabilježba pokrenutog postupka odvajanja ostavine predlagatelja Pavić Ninoslava, Katančićeva 8, Zagreb, OIB 41354688888, zast. po odvjetniku Anti Glamuzini, odvjetniku u Odvjetničkom društvu Glamuzina & Grošeta d.o.o. iz Zagreba na pravu zaloga pod Z-373/11 uknjiženom za korist Hanžeković Marijana, OIB 29887444970, Mlinovi 14, Zagreb		vezano uz B 29 (1.1)
11. Na suvlasnički dio: 31 (6/1370)			
11.1	Zaprimljeno 03.04.2018.g. pod brojem Z-3329/2018 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG 28.03.2018, PUNOMOĆ 27.03.2018, DOPUNA PRIJEDLOGA ZA ODVAJANJE OSTAVINE 28.03.2018, zabilježba pokrenutog postupka odvajanja ostavine predlagatelja Pavić Ninoslava, Katančićeva 8, Zagreb, OIB 41354688888, zast. po odvjetniku Anti Glamuzini, odvjetniku u Odvjetničkom društvu Glamuzina & Grošeta d.o.o. iz Zagreba na pravu zaloga pod Z-373/11 uknjiženom za korist Hanžeković Marijana, OIB 29887444970, Mlinovi 14, Zagreb		vezano uz B 31 (1.1)
12. Na suvlasnički dio: 34 (10/1370)			
12.1	Zaprimljeno 03.04.2018.g. pod brojem Z-3329/2018 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG 28.03.2018, PUNOMOĆ 27.03.2018, DOPUNA PRIJEDLOGA ZA ODVAJANJE OSTAVINE 28.03.2018, zabilježba pokrenutog postupka odvajanja ostavine predlagatelja Pavić Ninoslava, Katančićeva 8, Zagreb, OIB 41354688888, zast. po odvjetniku Anti Glamuzini, odvjetniku u Odvjetničkom društvu Glamuzina & Grošeta d.o.o. iz Zagreba na pravu zaloga pod Z-373/11 uknjiženom za korist Hanžeković Marijana, OIB 29887444970, Mlinovi 14, Zagreb		vezano uz B 34 (1.1)
13. Na suvlasnički dio: 21 (54/1370)			
13.1	Zaprimljeno 08.05.2018.g. pod brojem Z-4704/2018 ZABILJEŽBA, TUŽBA RADI POBIJANJA DUŽNIKOVIH PRAVNIH RADNJI, PRIJEDLOG 03.05.2018, DOPUNA PRIJEDLOGA ZA ODVAJANJE OSTAVINE 08.06.2018, TUŽBA P-1310/18, ZAPRIMLJENE NA OPĆINSKOM GRAĐANSKOM SUDU U ZAGREBU, A SUKLADNO ODREDBAMA ČL. 85 I 86 ST. 1 ZZK (N.N. 91/96) 09.03.2018, predlagatelja Pavić Ninoslava, OIB 41354688888, Katančićeva 8, Zagreb, zastup. po Anti Glamuzini, odvjetniku u Odvjetničkom društvu Glamuzina & Grošeta d.o.o. iz Zagreba, Trg žrtava fašizma 5 na uknjiženom pravu zaloga pod br. Z-373/11 uknjiženom za korist Hanžeković Marijana, OIB: 29887444970, Mlinovi 14, Zagreb.		vezano uz B 21 (1.1)
14. Na suvlasnički dio: 23 (14/1370)			

Izvadak iz BZP-a

Katastarska općina: 313181, KARLOVAC II

Broj ZK uložka: 3771
ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMAC
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
14.1	Zaprimljeno 08.05.2018.g. pod brojem Z-4704/2018 ZABILJEŽBA, TUŽBA RADI POBIJANJA DUŽNIKOVIH PRAVNIH RADNJI, PRIJEDLOG 03.05.2018, DOPUNA PRIJEDLOGA 08.06.2018, TUŽBA P-1310/18, ZAPRIMLJENE NA OPĆINSKOM GRAĐANSKOM SUDU U ZAGREBU, A SUKLADNO ODREDBAMA ČL. 85 I 86 ST. 1 ZZK (N.N. 91/96) 09.03.2018, predlagatelja Pavić Ninoslava, OIB 41354688888, Katančićeva 8, Zagreb, zastup. po Anti Glamuzini, odvjetniku u Odvjetničkom društvu Glamuzina & Grošeta d.o.o. iz Zagreba, Trg žrtava fašizma 5 na uknjiženom pravu zaloga pod br. Z-373/11 uknjiženom za korist Hanžeković Marijana, OIB: 29887444970, Mlinovi 14, Zagreb.		vezano uz B 23 (1.1)
15. Na suvlasnički dio: 26 (10/1370)			
15.1	Zaprimljeno 08.05.2018.g. pod brojem Z-4704/2018 ZABILJEŽBA, TUŽBA RADI POBIJANJA DUŽNIKOVIH PRAVNIH RADNJI, PRIJEDLOG 03.05.2018, DOPUNA PRIJEDLOGA 08.06.2018, TUŽBA P-1310/18, ZAPRIMLJENE NA OPĆINSKOM GRAĐANSKOM SUDU U ZAGREBU, A SUKLADNO ODREDBAMA ČL. 85 I 86 ST. 1 ZZK (N.N. 91/96) 09.03.2018, predlagatelja Pavić Ninoslava, OIB 41354688888, Katančićeva 8, Zagreb, zastup. po Anti Glamuzini, odvjetniku u Odvjetničkom društvu Glamuzina & Grošeta d.o.o. iz Zagreba, Trg žrtava fašizma 5 na uknjiženom pravu zaloga pod br. Z-373/11 uknjiženom za korist Hanžeković Marijana, OIB: 29887444970, Mlinovi 14, Zagreb.		vezano uz B 26 (1.1)
16. Na suvlasnički dio: 29 (15/1370)			
16.1	Zaprimljeno 08.05.2018.g. pod brojem Z-4704/2018 ZABILJEŽBA, TUŽBA RADI POBIJANJA DUŽNIKOVIH PRAVNIH RADNJI, PRIJEDLOG 03.05.2018, DOPUNA PRIJEDLOGA 08.06.2018, TUŽBA P-1310/18, ZAPRIMLJENE NA OPĆINSKOM GRAĐANSKOM SUDU U ZAGREBU, A SUKLADNO ODREDBAMA ČL. 85 I 86 ST. 1 ZZK (N.N. 91/96) 09.03.2018, predlagatelja Pavić Ninoslava, OIB 41354688888, Katančićeva 8, Zagreb, zastup. po Anti Glamuzini, odvjetniku u Odvjetničkom društvu Glamuzina & Grošeta d.o.o. iz Zagreba, Trg žrtava fašizma 5 na uknjiženom pravu zaloga pod br. Z-373/11 uknjiženom za korist Hanžeković Marijana, OIB: 29887444970, Mlinovi 14, Zagreb.		vezano uz B 29 (1.1)
17. Na suvlasnički dio: 31 (6/1370)			
17.1	Zaprimljeno 08.05.2018.g. pod brojem Z-4704/2018 ZABILJEŽBA, TUŽBA RADI POBIJANJA DUŽNIKOVIH PRAVNIH RADNJI, PRIJEDLOG 03.05.2018, DOPUNA PRIJEDLOGA 08.06.2018, TUŽBA P-1310/18, ZAPRIMLJENE NA OPĆINSKOM GRAĐANSKOM SUDU U ZAGREBU, A SUKLADNO ODREDBAMA ČL. 85 I 86 ST. 1 ZZK (N.N. 91/96) 09.03.2018, predlagatelja Pavić Ninoslava, OIB 41354688888, Katančićeva 8, Zagreb, zastup. po Anti Glamuzini, odvjetniku u Odvjetničkom društvu Glamuzina & Grošeta d.o.o. iz Zagreba, Trg žrtava fašizma 5 na uknjiženom pravu zaloga pod br. Z-373/11 uknjiženom za korist Hanžeković Marijana, OIB: 29887444970, Mlinovi 14, Zagreb.		vezano uz B 31 (1.1)
18. Na suvlasnički dio: 34 (10/1370)			

Izvadak iz BZP-a

Katastarska općina: 313181, KARLOVAC II

Broj ZK uložka: 3771
ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMAC
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
18.1	Zaprimljeno 08.05.2018.g. pod brojem Z-4704/2018 ZABILJEŽBA, TUŽBA RADI POBIJANJA DUŽNIKOVIH PRAVNIH RADNJI, PRIJEDLOG 03.05.2018, DOPUNA PRIJEDLOGA 08.06.2018, TUŽBA P-1310/18, ZAPRIMLJENE NA OPĆINSKOM GRAĐANSKOM SUDU U ZAGREBU, A SUKLADNO ODREDBAMA ČL. 85 I 86 ST. 1 ZZK (N.N. 91/96) 09.03.2018, predlagatelja Pavić Ninoslava, OIB 41354688888, Katančićeva 8, Zagreb, zastup. po Anti Glamuzini, odvjetniku u Odvjetničkom društvu Glamuzina & Grošeta d.o.o. iz Zagreba, Trg žrtava fašizma 5 na uknjiženom pravu zaloga pod br. Z-373/11 uknjiženom za korist Hanžeković Marijana, OIB: 29887444970, Mlinovi 14, Zagreb.		vezano uz B 34 (1.1)
19. Na suvlasnički dio: 21 (54/1370)			

Izvadak iz BZP-a

Katastarska općina: 313181, KARLOVAC II

Broj ZK uložka: 3771

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
19.1	Zaprimljeno 28.11.2019.g. pod brojem Z-14715/2019	200.756,66 KN	vezano uz B 21 (1.1)
	<p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OVR-534/19 27.11.2019, radi osiguranja solidarne naplate novčane tražbine po osnovi troškova ovršnog postupka kod javnog bilježnika Snježane Plavetić iz Karlovca posl.br. Ovr-100/09 u iznosu od 4.490,75 kn uz zakonsku zateznu kamatu tekuću počevši od 16.07.2009.g. do 30.06.2011.g. po stopi od 17% godišnje, od 01.07.2011.g. do 31.07.2015.g. po stopi od 15% godišnje, od 01.08.2015.g. do 31.12.2015.g. po stopi od 10,14% godišnje, od 01.01.2016.g. do 30.06.2016.g. po stopi od 10,05% godišnje, 01.07.2016.g. do 31.12.2016.g. po stopi od 9,88% godišnje, od 01.01.2017.g. do 30.06.2017.g. po stopi od 9,68% godišnje, od 01.07.2017.g. do 31.12.2017.g. po stopi od 9,41% godišnje, od 01.01.2018.g. do 30.06.2018.g. po stopi od 9,09% godišnje, od 01.07.2018.g. do 31.12.2018.g. po stopi od 8,82% godišnje, od 01.01.2019.g. do 30.06.2019.g. po stopi od 8,54% godišnje, od 01.07.2019.g. pa do isplate po stopi od 8,30% godišnje, a u slučaju promjene stope zakonske zatezne kamate, po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu, za pet postotnih poena, osiguranja solidarne naplate novčane tražbine po osnovi troškova parničnog postupka kod Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalne službe u Karlovcu posl.br. P-339/11 u iznosu od 100.335,41 kn uz zakonsku zateznu kamatu tekuću počevši od 23.08.2011.g. do 31.07.2015.g. po stopi od 15% godišnje, od 01.08.2015.g. do 31.12.2015.g. po stopi od 10,14% godišnje, od 01.01.2016.g. do 30.06.2016.g. po stopi od 10,05% godišnje, 01.07.2016.g. do 31.12.2016.g. po stopi od 9,88% godišnje, od 01.01.2017.g. do 30.06.2017.g. po stopi od 9,68% godišnje, od 01.07.2017.g. do 31.12.2017.g. po stopi od 9,41% godišnje, od 01.01.2018.g. do 30.06.2018.g. po stopi od 9,09% godišnje, od 01.07.2018.g. do 31.12.2018.g. po stopi od 8,82% godišnje, od 01.01.2019.g. do 30.06.2019.g. po stopi od 8,54% godišnje, od 01.07.2019.g. pa do isplate po stopi od 8,30% godišnje, a u slučaju promjene stope zakonske zatezne kamate, po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu, za pet postotnih poena, osiguranja solidarne naplate novčane tražbine po osnovi troškova postupka osiguranja u predmetu Općinskog suda u Karlovcu posl.br. Ovr-1994/13 u iznosu od 16.680,00 kn uz zakonsku zateznu kamatu tekuću počevši od 12.12.2013.g. do 31.12.2013.g. po stopi od 12,40% godišnje, od 01.01.2014.g. do 30.06.2014.g. po stopi od 12,35% godišnje, od 01.07.2014.g. do 31.12.2014.g. po stopi od 12,29% godišnje, od 01.01.2015.g. do 30.06.2015.g. po stopi od 12,14% godišnje, od 01.07.2015.g. do 31.07.2015.g. po stopi od 12,13% godišnje, od 01.08.2015.g. do 31.12.2015.g. po stopi od 10,14% godišnje, od 01.01.2016.g. do 30.06.2016.g. po stopi od 10,05% godišnje, 01.07.2016.g. do 31.12.2016.g. po stopi od 9,88% godišnje, od 01.01.2017.g. do 30.06.2017.g. po stopi od 9,68% godišnje, od 01.07.2017.g. do 31.12.2017.g. po stopi od 9,41% godišnje, od 01.01.2018.g. do 30.06.2018.g. po stopi od 9,09% godišnje, od 01.07.2018.g. do 31.12.2018.g. po stopi od 8,82% godišnje, od 01.01.2019.g. do 30.06.2019.g. po stopi od 8,54% godišnje, od 01.07.2019.g. pa do isplate po stopi od 8,30% godišnje, a u slučaju promjene stope zakonske zatezne kamate, po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu, za pet postotnih poena, osiguranja solidarne naplate novčane tražbine po osnovi troškova parničnog postupka kod Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalne službe u Karlovcu posl.br. P-4537/11 u iznosu od 64.873,00 kn uz zakonsku zateznu kamatu tekuću počevši od 20.06.2013.g. do 31.07.2015.g. po stopi od 15% godišnje, od 01.08.2015.g. do 31.12.2015.g. po stopi od 10,14% godišnje, od 01.01.2016.g. do 30.06.2016.g. po stopi od 10,05% godišnje, 01.07.2016.g. do 31.12.2016.g. po stopi od 9,88% godišnje, od 01.01.2017.g. do 30.06.2017.g. po stopi od 9,68% godišnje, od</p>		

Izvadak iz BZP-a

Katastarska općina: 313181, KARLOVAC II

Broj ZK uložka: 3771

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	<p>01.07.2017.g. do 31.12.2017.g. po stopi od 9,41% godišnje, od 01.01.2018.g. do 30.06.2018.g. po stopi od 9,09% godišnje, od 01.07.2018.g. do 31.12.2018.g. po stopi od 8,82% godišnje, od 01.01.2019.g. do 30.06.2019.g. po stopi od 8,54% godišnje, od 01.07.2019.g. pa do isplate po stopi od 8,30% godišnje, a u slučaju promjene stope zakonske zatezne kamate, po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu, za pet postotnih poena, kao i osiguranja naplate troška ovog postupka osiguranja u iznosu od 14.377,50 kn uz zakonsku zateznu kamatu od donošenja rješenja o osiguranju 27. studenog 2019. pa do isplate po stopi od 6,30% godišnje, a u slučaju promjene stope zakonske zatezne kamate, po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena. (čl.14.st.4. i 8. u vezi s čl. 290 OZ-a), za korist:</p> <p>JANKOVIĆ JOSIP, OIB: 16977149814, JAMADOLSKA 50, 47000 KARLOVAC</p> <p>BURAZIN MATE, OIB: 98022811705, TADIJE SMIČIKLASA 11, 47000 KARLOVAC</p>		
	20. Na suvlasnički dio: 26 (10/1370)		

Izvadak iz BZP-a

Katastarska općina: 313181, KARLOVAC II

Broj ZK uložka: 3774

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
20.1	Zaprimljeno 28.11.2019.g. pod brojem Z-14715/2019	200.756,66 KN	vezano uz B 26 (1.1)
	<p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OVR-534/19 27.11.2019, radi osiguranja solidarne naplate novčane tražbine po osnovi troškova ovršnog postupka kod javnog bilježnika Snježane Plavetić iz Karlovca posl.br. Ovr-100/09 u iznosu od 4.490,75 kn uz zakonsku zateznu kamatu tekuću počevši od 16.07.2009.g. do 30.06.2011.g. po stopi od 17% godišnje, od 01.07.2011.g. do 31.07.2015.g. po stopi od 15% godišnje, od 01.08.2015.g. do 31.12.2015.g. po stopi od 10,14% godišnje, od 01.01.2016.g. do 30.06.2016.g. po stopi od 10,05% godišnje, 01.07.2016.g. do 31.12.2016.g. po stopi od 9,88% godišnje, od 01.01.2017.g. do 30.06.2017.g. po stopi od 9,68% godišnje, od 01.07.2017.g. do 31.12.2017.g. po stopi od 9,41% godišnje, od 01.01.2018.g. do 30.06.2018.g. po stopi od 9,09% godišnje, od 01.07.2018.g. do 31.12.2018.g. po stopi od 8,82% godišnje, od 01.01.2019.g. do 30.06.2019.g. po stopi od 8,54% godišnje, od 01.07.2019.g. pa do isplate po stopi od 8,30% godišnje, a u slučaju promjene stope zakonske zatezne kamate, po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu, za pet postotnih poena, osiguranja solidarne naplate novčane tražbine po osnovi troškova pamičnog postupka kod Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalne službe u Karlovcu posl.br. P-339/11 u iznosu od 100.335,41 kn uz zakonsku zateznu kamatu tekuću počevši od 23.08.2011.g. do 31.07.2015.g. po stopi od 15% godišnje, od 01.08.2015.g. do 31.12.2015.g. po stopi od 10,14% godišnje, od 01.01.2016.g. do 30.06.2016.g. po stopi od 10,05% godišnje, 01.07.2016.g. do 31.12.2016.g. po stopi od 9,88% godišnje, od 01.01.2017.g. do 30.06.2017.g. po stopi od 9,68% godišnje, od 01.07.2017.g. do 31.12.2017.g. po stopi od 9,41% godišnje, od 01.01.2018.g. do 30.06.2018.g. po stopi od 9,09% godišnje, od 01.07.2018.g. do 31.12.2018.g. po stopi od 8,82% godišnje, od 01.01.2019.g. do 30.06.2019.g. po stopi od 8,54% godišnje, od 01.07.2019.g. pa do isplate po stopi od 8,30% godišnje, a u slučaju promjene stope zakonske zatezne kamate, po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu, za pet postotnih poena, osiguranja solidarne naplate novčane tražbine po osnovi troškova postupka osiguranja u predmetu Općinskog suda u Karlovcu posl.br. Ovr-1994/13 u iznosu od 16.680,00 kn uz zakonsku zateznu kamatu tekuću počevši od 12.12.2013.g. do 31.12.2013.g. po stopi od 12,40% godišnje, od 01.01.2014.g. do 30.06.2014.g. po stopi od 12,35% godišnje, od 01.07.2014.g. do 31.12.2014.g. po stopi od 12,29% godišnje, od 01.01.2015.g. do 30.06.2015.g. po stopi od 12,14% godišnje, od 01.07.2015.g. do 31.07.2015.g. po stopi od 12,13% godišnje, od 01.08.2015.g. do 31.12.2015.g. po stopi od 10,14% godišnje, od 01.01.2016.g. do 30.06.2016.g. po stopi od 10,05% godišnje, 01.07.2016.g. do 31.12.2016.g. po stopi od 9,88% godišnje, od 01.01.2017.g. do 30.06.2017.g. po stopi od 9,68% godišnje, od 01.07.2017.g. do 31.12.2017.g. po stopi od 9,41% godišnje, od 01.01.2018.g. do 30.06.2018.g. po stopi od 9,09% godišnje, od 01.07.2018.g. do 31.12.2018.g. po stopi od 8,82% godišnje, od 01.01.2019.g. do 30.06.2019.g. po stopi od 8,54% godišnje, od 01.07.2019.g. pa do isplate po stopi od 8,30% godišnje, a u slučaju promjene stope zakonske zatezne kamate, po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu, za pet postotnih poena, osiguranja solidarne naplate novčane tražbine po osnovi troškova pamičnog postupka kod Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalne službe u Karlovcu posl.br. P-4537/11 u iznosu od 64.873,00 kn uz zakonsku zateznu kamatu tekuću počevši od 20.06.2013.g. do 31.07.2015.g. po stopi od 15% godišnje, od 01.08.2015.g. do 31.12.2015.g. po stopi od 10,14% godišnje, od 01.01.2016.g. do 30.06.2016.g. po stopi od 10,05% godišnje, 01.07.2016.g. do 31.12.2016.g. po stopi od 9,88% godišnje, od 01.01.2017.g. do 30.06.2017.g. po stopi od 9,68% godišnje, od</p>		

Izvadak iz BZP-a

Katastarska općina: 313181, KARLOVAC II

Broj ZK uložka: 3771

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	<p>01.07.2017.g. do 31.12.2017.g. po stopi od 9,41% godišnje, od 01.01.2018.g. do 30.06.2018.g. po stopi od 9,09% godišnje, od 01.07.2018.g. do 31.12.2018.g. po stopi od 8,82% godišnje, od 01.01.2019.g. do 30.06.2019.g. po stopi od 8,54% godišnje, od 01.07.2019.g. pa do isplate po stopi od 8,30% godišnje, a u slučaju promjene stope zakonske zatezne kamate, po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu, za pet postotnih poena, kao i osiguranja naplate troška ovog postupka osiguranja u iznosu od 14.377,50 kn uz zakonsku zateznu kamatu od donošenja rješenja o osiguranju 27. studenog 2019. pa do isplate po stopi od 6,30% godišnje, a u slučaju promjene stope zakonske zatezne kamate, po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena. (čl.14.st.4. i 8. u vezi s čl. 290 OZ-a), za korist:</p> <p>JANKOVIĆ JOSIP, OIB: 16977149814, JAMADOLSKA 50, 47000 KARLOVAC</p> <p>BURAZIN MATE, OIB: 98022811705, TADIJE SMIČIKLASA 11, 47000 KARLOVAC</p>		
	21. Na suvlasnički dio: 29 (15/1370)		

Izvadak iz BZP-a

Katastarska općina: 313181, KARLOVAC II

Broj ZK uložka: 3771

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
21.1	Zaprimljeno 28.11.2019.g. pod brojem Z-14715/2019	200.756,66 KN	vezano uz B 29 (1.1)
	<p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OVR-534/19 27.11.2019, radi osiguranja solidarne naplate novčane tražbine po osnovi troškova ovršnog postupka kod javnog bilježnika Snježane Plavetić iz Karlovca posl.br. Ovr-100/09 u iznosu od 4.490,75 kn uz zakonsku zateznu kamatu tekuću počevši od 16.07.2009.g. do 30.06.2011.g. po stopi od 17% godišnje, od 01.07.2011.g. do 31.07.2015.g. po stopi od 15% godišnje, od 01.08.2015.g. do 31.12.2015.g. po stopi od 10,14% godišnje, od 01.01.2016.g. do 30.06.2016.g. po stopi od 10,05% godišnje, 01.07.2016.g. do 31.12.2016.g. po stopi od 9,88% godišnje, od 01.01.2017.g. do 30.06.2017.g. po stopi od 9,68% godišnje, od 01.07.2017.g. do 31.12.2017.g. po stopi od 9,41% godišnje, od 01.01.2018.g. do 30.06.2018.g. po stopi od 9,09% godišnje, od 01.07.2018.g. do 31.12.2018.g. po stopi od 8,82% godišnje, od 01.01.2019.g. do 30.06.2019.g. po stopi od 8,54% godišnje, od 01.07.2019.g. pa do isplate po stopi od 8,30% godišnje, a u slučaju promjene stope zakonske zatezne kamate, po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu, za pet postotnih poena, osiguranja solidarne naplate novčane tražbine po osnovi troškova pamičnog postupka kod Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalne službe u Karlovcu posl.br. P-339/11 u iznosu od 100.335,41 kn uz zakonsku zateznu kamatu tekuću počevši od 23.08.2011.g. do 31.07.2015.g. po stopi od 15% godišnje, od 01.08.2015.g. do 31.12.2015.g. po stopi od 10,14% godišnje, od 01.01.2016.g. do 30.06.2016.g. po stopi od 10,05% godišnje, 01.07.2016.g. do 31.12.2016.g. po stopi od 9,88% godišnje, od 01.01.2017.g. do 30.06.2017.g. po stopi od 9,68% godišnje, od 01.07.2017.g. do 31.12.2017.g. po stopi od 9,41% godišnje, od 01.01.2018.g. do 30.06.2018.g. po stopi od 9,09% godišnje, od 01.07.2018.g. do 31.12.2018.g. po stopi od 8,82% godišnje, od 01.01.2019.g. do 30.06.2019.g. po stopi od 8,54% godišnje, od 01.07.2019.g. pa do isplate po stopi od 8,30% godišnje, a u slučaju promjene stope zakonske zatezne kamate, po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu, za pet postotnih poena, osiguranja solidarne naplate novčane tražbine po osnovi troškova postupka osiguranja u predmetu Općinskog suda u Karlovcu posl.br. Ovr-1994/13 u iznosu od 16.680,00 kn uz zakonsku zateznu kamatu tekuću počevši od 12.12.2013.g. do 31.12.2013.g. po stopi od 12,40% godišnje, od 01.01.2014.g. do 30.06.2014.g. po stopi od 12,35% godišnje, od 01.07.2014.g. do 31.12.2014.g. po stopi od 12,29% godišnje, od 01.01.2015.g. do 30.06.2015.g. po stopi od 12,14% godišnje, od 01.07.2015.g. do 31.07.2015.g. po stopi od 12,13% godišnje, od 01.08.2015.g. do 31.12.2015.g. po stopi od 10,14% godišnje, od 01.01.2016.g. do 30.06.2016.g. po stopi od 10,05% godišnje, 01.07.2016.g. do 31.12.2016.g. po stopi od 9,88% godišnje, od 01.01.2017.g. do 30.06.2017.g. po stopi od 9,68% godišnje, od 01.07.2017.g. do 31.12.2017.g. po stopi od 9,41% godišnje, od 01.01.2018.g. do 30.06.2018.g. po stopi od 9,09% godišnje, od 01.07.2018.g. do 31.12.2018.g. po stopi od 8,82% godišnje, od 01.01.2019.g. do 30.06.2019.g. po stopi od 8,54% godišnje, od 01.07.2019.g. pa do isplate po stopi od 8,30% godišnje, a u slučaju promjene stope zakonske zatezne kamate, po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu, za pet postotnih poena, osiguranja solidarne naplate novčane tražbine po osnovi troškova pamičnog postupka kod Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalne službe u Karlovcu posl.br. P-4537/11 u iznosu od 64.873,00 kn uz zakonsku zateznu kamatu tekuću počevši od 20.06.2013.g. do 31.07.2015.g. po stopi od 15% godišnje, od 01.08.2015.g. do 31.12.2015.g. po stopi od 10,14% godišnje, od 01.01.2016.g. do 30.06.2016.g. po stopi od 10,05% godišnje, 01.07.2016.g. do 31.12.2016.g. po stopi od 9,88% godišnje, od 01.01.2017.g. do 30.06.2017.g. po stopi od 9,68% godišnje, od</p>		

Izvadak iz BZP-a

Katastarska općina: 313181, KARLOVAC II

Broj ZK uložka: 3771

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	<p>01.07.2017.g. do 31.12.2017.g. po stopi od 9,41% godišnje, od 01.01.2018.g. do 30.06.2018.g. po stopi od 9,09% godišnje, od 01.07.2018.g. do 31.12.2018.g. po stopi od 8,82% godišnje, od 01.01.2019.g. do 30.06.2019.g. po stopi od 8,54% godišnje, od 01.07.2019.g. pa do isplate po stopi od 8,30% godišnje, a u slučaju promjene stope zakonske zatezne kamate, po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu, za pet postotnih poena, kao i osiguranja naplate troška ovog postupka osiguranja u iznosu od 14.377,50 kn uz zakonsku zateznu kamatu od donošenja rješenja o osiguranju 27. studenog 2019. pa do isplate po stopi od 6,30% godišnje, a u slučaju promjene stope zakonske zatezne kamate, po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena. (čl.14.st.4. i 8. u vezi s čl. 290 OZ-a), za korist:</p> <p>JANKOVIĆ JOSIP, OIB: 16977149814, JAMADOLSKA 50, 47000 KARLOVAC</p> <p>BURAZIN MATE, OIB: 98022811705, TADIJE SMIČIKLASA 11, 47000 KARLOVAC</p>		
	22. Na suvlasnički dio: 30 (6/1370)		

Izvadak iz BZP-a

Katastarska općina: 313181, KARLOVAC II

Broj ZK uložka: 3771

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
22.1	Zaprimljeno 28.11.2019.g. pod brojem Z-14715/2019	200.756,66 KN	vezano uz B 30 (1.1)
	<p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OVR-534/19 27.11.2019, radi osiguranja solidarne naplate novčane tražbine po osnovi troškova ovršnog postupka kod javnog bilježnika Snježane Plavetić iz Karlovca posl.br. Ovr-100/09 u iznosu od 4.490,75 kn uz zakonsku zateznu kamatu tekuću počevši od 16.07.2009.g. do 30.06.2011.g. po stopi od 17% godišnje, od 01.07.2011.g. do 31.07.2015.g. po stopi od 15% godišnje, od 01.08.2015.g. do 31.12.2015.g. po stopi od 10,14% godišnje, od 01.01.2016.g. do 30.06.2016.g. po stopi od 10,05% godišnje, 01.07.2016.g. do 31.12.2016.g. po stopi od 9,88% godišnje, od 01.01.2017.g. do 30.06.2017.g. po stopi od 9,68% godišnje, od 01.07.2017.g. do 31.12.2017.g. po stopi od 9,41% godišnje, od 01.01.2018.g. do 30.06.2018.g. po stopi od 9,09% godišnje, od 01.07.2018.g. do 31.12.2018.g. po stopi od 8,82% godišnje, od 01.01.2019.g. do 30.06.2019.g. po stopi od 8,54% godišnje, od 01.07.2019.g. pa do isplate po stopi od 8,30% godišnje, a u slučaju promjene stope zakonske zatezne kamate, po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu, za pet postotnih poena, osiguranja solidarne naplate novčane tražbine po osnovi troškova pamičnog postupka kod Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalne službe u Karlovcu posl.br. P-339/11 u iznosu od 100.335,41 kn uz zakonsku zateznu kamatu tekuću počevši od 23.08.2011.g. do 31.07.2015.g. po stopi od 15% godišnje, od 01.08.2015.g. do 31.12.2015.g. po stopi od 10,14% godišnje, od 01.01.2016.g. do 30.06.2016.g. po stopi od 10,05% godišnje, 01.07.2016.g. do 31.12.2016.g. po stopi od 9,88% godišnje, od 01.01.2017.g. do 30.06.2017.g. po stopi od 9,68% godišnje, od 01.07.2017.g. do 31.12.2017.g. po stopi od 9,41% godišnje, od 01.01.2018.g. do 30.06.2018.g. po stopi od 9,09% godišnje, od 01.07.2018.g. do 31.12.2018.g. po stopi od 8,82% godišnje, od 01.01.2019.g. do 30.06.2019.g. po stopi od 8,54% godišnje, od 01.07.2019.g. pa do isplate po stopi od 8,30% godišnje, a u slučaju promjene stope zakonske zatezne kamate, po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu, za pet postotnih poena, osiguranja solidarne naplate novčane tražbine po osnovi troškova postupka osiguranja u predmetu Općinskog suda u Karlovcu posl.br. Ovr-1994/13 u iznosu od 16.680,00 kn uz zakonsku zateznu kamatu tekuću počevši od 12.12.2013.g. do 31.12.2013.g. po stopi od 12,40% godišnje, od 01.01.2014.g. do 30.06.2014.g. po stopi od 12,35% godišnje, od 01.07.2014.g. do 31.12.2014.g. po stopi od 12,29% godišnje, od 01.01.2015.g. do 30.06.2015.g. po stopi od 12,14% godišnje, od 01.07.2015.g. do 31.07.2015.g. po stopi od 12,13% godišnje, od 01.08.2015.g. do 31.12.2015.g. po stopi od 10,14% godišnje, od 01.01.2016.g. do 30.06.2016.g. po stopi od 10,05% godišnje, 01.07.2016.g. do 31.12.2016.g. po stopi od 9,88% godišnje, od 01.01.2017.g. do 30.06.2017.g. po stopi od 9,68% godišnje, od 01.07.2017.g. do 31.12.2017.g. po stopi od 9,41% godišnje, od 01.01.2018.g. do 30.06.2018.g. po stopi od 9,09% godišnje, od 01.07.2018.g. do 31.12.2018.g. po stopi od 8,82% godišnje, od 01.01.2019.g. do 30.06.2019.g. po stopi od 8,54% godišnje, od 01.07.2019.g. pa do isplate po stopi od 8,30% godišnje, a u slučaju promjene stope zakonske zatezne kamate, po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu, za pet postotnih poena, osiguranja solidarne naplate novčane tražbine po osnovi troškova pamičnog postupka kod Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalne službe u Karlovcu posl.br. P-4537/11 u iznosu od 64.873,00 kn uz zakonsku zateznu kamatu tekuću počevši od 20.06.2013.g. do 31.07.2015.g. po stopi od 15% godišnje, od 01.08.2015.g. do 31.12.2015.g. po stopi od 10,14% godišnje, od 01.01.2016.g. do 30.06.2016.g. po stopi od 10,05% godišnje, 01.07.2016.g. do 31.12.2016.g. po stopi od 9,88% godišnje, od 01.01.2017.g. do 30.06.2017.g. po stopi od 9,68% godišnje, od</p>		

Izvadak iz BZP-a

Katastarska općina: 313181, KARLOVAC II

Broj ZK uložka: 3771
ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA**C**
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	<p>01.07.2017.g. do 31.12.2017.g. po stopi od 9,41% godišnje, od 01.01.2018.g. do 30.06.2018.g. po stopi od 9,09% godišnje, od 01.07.2018.g. do 31.12.2018.g. po stopi od 8,82% godišnje, od 01.01.2019.g. do 30.06.2019.g. po stopi od 8,54% godišnje, od 01.07.2019.g. pa do isplate po stopi od 8,30% godišnje, a u slučaju promjene stope zakonske zatezne kamate, po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu, za pet postotnih poena, kao i osiguranja naplate troška ovog postupka osiguranja u iznosu od 14.377,50 kn uz zakonsku zateznu kamatu od donošenja rješenja o osiguranju 27. studenog 2019. pa do isplate po stopi od 6,30% godišnje, a u slučaju promjene stope zakonske zatezne kamate, po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena. (čl.14.st.4. i 8. u vezi s čl. 290 OZ-a), za korist:</p> <p>JANKOVIĆ JOSIP, OIB: 16977149814, JAMADOLSKA 50, 47000 KARLOVAC</p> <p>BURAZIN MATE, OIB: 98022811705, TADIJE SMIČIKLASA 11, 47000 KARLOVAC</p>		
	23. Na suvlasnički dio: 31 (6/1370)		

Izvadak iz BZP-a

Katastarska općina: 313181, KARLOVAC II

Broj ZK uložka: 3771

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
23.1	Zaprimljeno 28.11.2019.g. pod brojem Z-14715/2019	200.756,66 KN	vezano uz B 31 (1.1)
	<p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OVR-534/19 27.11.2019, radi osiguranja solidarne naplate novčane tražbine po osnovi troškova ovršnog postupka kod javnog bilježnika Snježane Plavetić iz Karlovca posl.br. Ovr-100/09 u iznosu od 4.490,75 kn uz zakonsku zateznu kamatu tekuću počevši od 16.07.2009.g. do 30.06.2011.g. po stopi od 17% godišnje, od 01.07.2011.g. do 31.07.2015.g. po stopi od 15% godišnje, od 01.08.2015.g. do 31.12.2015.g. po stopi od 10,14% godišnje, od 01.01.2016.g. do 30.06.2016.g. po stopi od 10,05% godišnje, 01.07.2016.g. do 31.12.2016.g. po stopi od 9,88% godišnje, od 01.01.2017.g. do 30.06.2017.g. po stopi od 9,68% godišnje, od 01.07.2017.g. do 31.12.2017.g. po stopi od 9,41% godišnje, od 01.01.2018.g. do 30.06.2018.g. po stopi od 9,09% godišnje, od 01.07.2018.g. do 31.12.2018.g. po stopi od 8,82% godišnje, od 01.01.2019.g. do 30.06.2019.g. po stopi od 8,54% godišnje, od 01.07.2019.g. pa do isplate po stopi od 8,30% godišnje, a u slučaju promjene stope zakonske zatezne kamate, po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu, za pet postotnih poena, osiguranja solidarne naplate novčane tražbine po osnovi troškova parničnog postupka kod Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalne službe u Karlovcu posl.br. P-339/11 u iznosu od 100.335,41 kn uz zakonsku zateznu kamatu tekuću počevši od 23.08.2011.g. do 31.07.2015.g. po stopi od 15% godišnje, od 01.08.2015.g. do 31.12.2015.g. po stopi od 10,14% godišnje, od 01.01.2016.g. do 30.06.2016.g. po stopi od 10,05% godišnje, 01.07.2016.g. do 31.12.2016.g. po stopi od 9,88% godišnje, od 01.01.2017.g. do 30.06.2017.g. po stopi od 9,68% godišnje, od 01.07.2017.g. do 31.12.2017.g. po stopi od 9,41% godišnje, od 01.01.2018.g. do 30.06.2018.g. po stopi od 9,09% godišnje, od 01.07.2018.g. do 31.12.2018.g. po stopi od 8,82% godišnje, od 01.01.2019.g. do 30.06.2019.g. po stopi od 8,54% godišnje, od 01.07.2019.g. pa do isplate po stopi od 8,30% godišnje, a u slučaju promjene stope zakonske zatezne kamate, po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu, za pet postotnih poena, osiguranja solidarne naplate novčane tražbine po osnovi troškova postupka osiguranja u predmetu Općinskog suda u Karlovcu posl.br. Ovr-1994/13 u iznosu od 16.680,00 kn uz zakonsku zateznu kamatu tekuću počevši od 12.12.2013.g. do 31.12.2013.g. po stopi od 12,40% godišnje, od 01.01.2014.g. do 30.06.2014.g. po stopi od 12,35% godišnje, od 01.07.2014.g. do 31.12.2014.g. po stopi od 12,29% godišnje, od 01.01.2015.g. do 30.06.2015.g. po stopi od 12,14% godišnje, od 01.07.2015.g. do 31.07.2015.g. po stopi od 12,13% godišnje, od 01.08.2015.g. do 31.12.2015.g. po stopi od 10,14% godišnje, od 01.01.2016.g. do 30.06.2016.g. po stopi od 10,05% godišnje, 01.07.2016.g. do 31.12.2016.g. po stopi od 9,88% godišnje, od 01.01.2017.g. do 30.06.2017.g. po stopi od 9,68% godišnje, od 01.07.2017.g. do 31.12.2017.g. po stopi od 9,41% godišnje, od 01.01.2018.g. do 30.06.2018.g. po stopi od 9,09% godišnje, od 01.07.2018.g. do 31.12.2018.g. po stopi od 8,82% godišnje, od 01.01.2019.g. do 30.06.2019.g. po stopi od 8,54% godišnje, od 01.07.2019.g. pa do isplate po stopi od 8,30% godišnje, a u slučaju promjene stope zakonske zatezne kamate, po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu, za pet postotnih poena, osiguranja solidarne naplate novčane tražbine po osnovi troškova parničnog postupka kod Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalne službe u Karlovcu posl.br. P-453/11 u iznosu od 64.873,00 kn uz zakonsku zateznu kamatu tekuću počevši od 20.06.2013.g. do 31.07.2015.g. po stopi od 15% godišnje, od 01.08.2015.g. do 31.12.2015.g. po stopi od 10,14% godišnje, od 01.01.2016.g. do 30.06.2016.g. po stopi od 10,05% godišnje, 01.07.2016.g. do 31.12.2016.g. po stopi od 9,88% godišnje, od 01.01.2017.g. do 30.06.2017.g. po stopi od 9,68% godišnje, od</p>		

Izvadak iz BZP-a

Katastarska općina: 313181, KARLOVAC II

Broj ZK uložka: 3771

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	<p>01.07.2017.g. do 31.12.2017.g. po stopi od 9,41% godišnje, od 01.01.2018.g. do 30.06.2018.g. po stopi od 9,09% godišnje, od 01.07.2018.g. do 31.12.2018.g. po stopi od 8,82% godišnje, od 01.01.2019.g. do 30.06.2019.g. po stopi od 8,54% godišnje, od 01.07.2019.g. pa do isplate po stopi od 8,30% godišnje, a u slučaju promjene stope zakonske zatezne kamate, po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu, za pet postotnih poena, kao i osiguranja naplate troška ovog postupka osiguranja u iznosu od 14.377,50 kn uz zakonsku zateznu kamatu od donošenja rješenja o osiguranju 27. studenog 2019. pa do isplate po stopi od 6,30% godišnje, a u slučaju promjene stope zakonske zatezne kamate, po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena. (čl.14.st.4. i 8. u vezi s čl. 290 OZ-a), za korist:</p> <p>JANKOVIĆ JOSIP, OIB: 16977149814, JAMADOLSKA 50, 47000 KARLOVAC</p> <p>BURAZIN MATE, OIB: 98022811705, TADIJE SMIČIKLASA 11, 47000 KARLOVAC</p>		
	24. Na suvlasnički dio: 33 (22/1370)		

Izvadak iz BZP-a

Katastarska općina: 313181, KARLOVAC II

Broj ZK uložka: 3771

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
24.1	Zaprimljeno 28.11.2019.g. pod brojem Z-14715/2019	200.756,66 KN	vezano uz B 33 (1.1)
	<p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OVR-534/19 27.11.2019, radi osiguranja solidarne naplate novčane tražbine po osnovi troškova ovršnog postupka kod javnog bilježnika Snježane Plavetić iz Karlovca posl.br. Ovr-100/09 u iznosu od 4.490,75 kn uz zakonsku zateznu kamatu tekuću počevši od 16.07.2009.g. do 30.06.2011.g. po stopi od 17% godišnje, od 01.07.2011.g. do 31.07.2015.g. po stopi od 15% godišnje, od 01.08.2015.g. do 31.12.2015.g. po stopi od 10,14% godišnje, od 01.01.2016.g. do 30.06.2016.g. po stopi od 10,05% godišnje, od 01.07.2016.g. do 31.12.2016.g. po stopi od 9,88% godišnje, od 01.01.2017.g. do 30.06.2017.g. po stopi od 9,68% godišnje, od 01.07.2017.g. do 31.12.2017.g. po stopi od 9,41% godišnje, od 01.01.2018.g. do 30.06.2018.g. po stopi od 9,09% godišnje, od 01.07.2018.g. do 31.12.2018.g. po stopi od 8,82% godišnje, od 01.01.2019.g. do 30.06.2019.g. po stopi od 8,54% godišnje, od 01.07.2019.g. pa do isplate po stopi od 8,30% godišnje, a u slučaju promjene stope zakonske zatezne kamate, po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu, za pet postotnih poena, osiguranja solidarne naplate novčane tražbine po osnovi troškova pamičnog postupka kod Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalne službe u Karlovcu posl.br. P-339/11 u iznosu od 100.335,41 kn uz zakonsku zateznu kamatu tekuću počevši od 23.08.2011.g. do 31.07.2015.g. po stopi od 15% godišnje, od 01.08.2015.g. do 31.12.2015.g. po stopi od 10,14% godišnje, od 01.01.2016.g. do 30.06.2016.g. po stopi od 10,05% godišnje, od 01.07.2016.g. do 31.12.2016.g. po stopi od 9,88% godišnje, od 01.01.2017.g. do 30.06.2017.g. po stopi od 9,68% godišnje, od 01.07.2017.g. do 31.12.2017.g. po stopi od 9,41% godišnje, od 01.01.2018.g. do 30.06.2018.g. po stopi od 9,09% godišnje, od 01.07.2018.g. do 31.12.2018.g. po stopi od 8,82% godišnje, od 01.01.2019.g. do 30.06.2019.g. po stopi od 8,54% godišnje, od 01.07.2019.g. pa do isplate po stopi od 8,30% godišnje, a u slučaju promjene stope zakonske zatezne kamate, po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu, za pet postotnih poena, osiguranja solidarne naplate novčane tražbine po osnovi troškova postupka osiguranja u predmetu Općinskog suda u Karlovcu posl.br. Ovr-1994/13 u iznosu od 16.680,00 kn uz zakonsku zateznu kamatu tekuću počevši od 12.12.2013.g. do 31.12.2013.g. po stopi od 12,40% godišnje, od 01.01.2014.g. do 30.06.2014.g. po stopi od 12,35% godišnje, od 01.07.2014.g. do 31.12.2014.g. po stopi od 12,29% godišnje, od 01.01.2015.g. do 30.06.2015.g. po stopi od 12,14% godišnje, od 01.07.2015.g. do 31.07.2015.g. po stopi od 12,13% godišnje, od 01.08.2015.g. do 31.12.2015.g. po stopi od 10,14% godišnje, od 01.01.2016.g. do 30.06.2016.g. po stopi od 10,05% godišnje, od 01.07.2016.g. do 31.12.2016.g. po stopi od 9,88% godišnje, od 01.01.2017.g. do 30.06.2017.g. po stopi od 9,68% godišnje, od 01.07.2017.g. do 31.12.2017.g. po stopi od 9,41% godišnje, od 01.01.2018.g. do 30.06.2018.g. po stopi od 9,09% godišnje, od 01.07.2018.g. do 31.12.2018.g. po stopi od 8,82% godišnje, od 01.01.2019.g. do 30.06.2019.g. po stopi od 8,54% godišnje, od 01.07.2019.g. pa do isplate po stopi od 8,30% godišnje, a u slučaju promjene stope zakonske zatezne kamate, po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu, za pet postotnih poena, osiguranja solidarne naplate novčane tražbine po osnovi troškova pamičnog postupka kod Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalne službe u Karlovcu posl.br. P-4537/11 u iznosu od 64.873,00 kn uz zakonsku zateznu kamatu tekuću počevši od 20.06.2013.g. do 31.07.2015.g. po stopi od 15% godišnje, od 01.08.2015.g. do 31.12.2015.g. po stopi od 10,14% godišnje, od 01.01.2016.g. do 30.06.2016.g. po stopi od 10,05% godišnje, od 01.07.2016.g. do 31.12.2016.g. po stopi od 9,88% godišnje, od 01.01.2017.g. do 30.06.2017.g. po stopi od 9,68% godišnje, od</p>		

Izvadak iz BZP-a

Katastarska općina: 313181, KARLOVAC II

Broj ZK uložka: 3771

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	<p>01.07.2017.g. do 31.12.2017.g. po stopi od 9,41% godišnje, od 01.01.2018.g. do 30.06.2018.g. po stopi od 9,09% godišnje, od 01.07.2018.g. do 31.12.2018.g. po stopi od 8,82% godišnje, od 01.01.2019.g. do 30.06.2019.g. po stopi od 8,54% godišnje, od 01.07.2019.g. pa do isplate po stopi od 8,30% godišnje, a u slučaju promjene stope zakonske zatezne kamate, po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu, za pet postotnih poena, kao i osiguranja naplate troška ovog postupka osiguranja u iznosu od 14.377,50 kn uz zakonsku zateznu kamatu od donošenja rješenja o osiguranju 27. studenog 2019. pa do isplate po stopi od 6,30% godišnje, a u slučaju promjene stope zakonske zatezne kamate, po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena. (čl.14.st.4. i 8. u vezi s čl. 290 OZ-a), za korist:</p> <p>JANKOVIĆ JOSIP, OIB: 16977149814, JAMADOLSKA 50, 47000 KARLOVAC</p> <p>BURAZIN MATE, OIB: 98022811705, TADIJE SMIČIKLASA 11, 47000 KARLOVAC</p>		
	25. Na suvlasnički dio: 33 (22/1370)		

Izvadak iz BZP-a

Katastarska općina: 313181, KARLOVAC II

Broj ZK uložka: 3771

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
25.1	Zaprimljeno 28.11.2019.g. pod brojem Z-14715/2019	200.756,66 KN	vezano uz B 33 (1.1)
	<p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OVR-534/19 27.11.2019, radi osiguranja solidarne naplate novčane tražbine po osnovi troškova ovršnog postupka kod javnog bilježnika Snježane Plavetić iz Karlovca posl.br. Ovr-100/09 u iznosu od 4.490,75 kn uz zakonsku zateznu kamatu tekuću počevši od 16.07.2009.g. do 30.06.2011.g. po stopi od 17% godišnje, od 01.07.2011.g. do 31.07.2015.g. po stopi od 15% godišnje, od 01.08.2015.g. do 31.12.2015.g. po stopi od 10,14% godišnje, od 01.01.2016.g. do 30.06.2016.g. po stopi od 10,05% godišnje, 01.07.2016.g. do 31.12.2016.g. po stopi od 9,88% godišnje, od 01.01.2017.g. do 30.06.2017.g. po stopi od 9,68% godišnje, od 01.07.2017.g. do 31.12.2017.g. po stopi od 9,41% godišnje, od 01.01.2018.g. do 30.06.2018.g. po stopi od 9,09% godišnje, od 01.07.2018.g. do 31.12.2018.g. po stopi od 8,82% godišnje, od 01.01.2019.g. do 30.06.2019.g. po stopi od 8,54% godišnje, od 01.07.2019.g. pa do isplate po stopi od 8,30% godišnje, a u slučaju promjene stope zakonske zatezne kamate, po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu, za pet postotnih poena, osiguranja solidarne naplate novčane tražbine po osnovi troškova pamičnog postupka kod Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalne službe u Karlovcu posl.br. P-339/11 u iznosu od 100.335,41 kn uz zakonsku zateznu kamatu tekuću počevši od 23.08.2011.g. do 31.07.2015.g. po stopi od 15% godišnje, od 01.08.2015.g. do 31.12.2015.g. po stopi od 10,14% godišnje, od 01.01.2016.g. do 30.06.2016.g. po stopi od 10,05% godišnje, 01.07.2016.g. do 31.12.2016.g. po stopi od 9,88% godišnje, od 01.01.2017.g. do 30.06.2017.g. po stopi od 9,68% godišnje, od 01.07.2017.g. do 31.12.2017.g. po stopi od 9,41% godišnje, od 01.01.2018.g. do 30.06.2018.g. po stopi od 9,09% godišnje, od 01.07.2018.g. do 31.12.2018.g. po stopi od 8,82% godišnje, od 01.01.2019.g. do 30.06.2019.g. po stopi od 8,54% godišnje, od 01.07.2019.g. pa do isplate po stopi od 8,30% godišnje, a u slučaju promjene stope zakonske zatezne kamate, po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu, za pet postotnih poena, osiguranja solidarne naplate novčane tražbine po osnovi troškova postupka osiguranja u predmetu Općinskog suda u Karlovcu posl.br. Ovr-1994/13 u iznosu od 16.680,00 kn uz zakonsku zateznu kamatu tekuću počevši od 12.12.2013.g. do 31.12.2013.g. po stopi od 12,40% godišnje, od 01.01.2014.g. do 30.06.2014.g. po stopi od 12,35% godišnje, od 01.07.2014.g. do 31.12.2014.g. po stopi od 12,29% godišnje, od 01.01.2015.g. do 30.06.2015.g. po stopi od 12,14% godišnje, od 01.07.2015.g. do 31.07.2015.g. po stopi od 12,13% godišnje, od 01.08.2015.g. do 31.12.2015.g. po stopi od 10,14% godišnje, od 01.01.2016.g. do 30.06.2016.g. po stopi od 10,05% godišnje, 01.07.2016.g. do 31.12.2016.g. po stopi od 9,88% godišnje, od 01.01.2017.g. do 30.06.2017.g. po stopi od 9,68% godišnje, od 01.07.2017.g. do 31.12.2017.g. po stopi od 9,41% godišnje, od 01.01.2018.g. do 30.06.2018.g. po stopi od 9,09% godišnje, od 01.07.2018.g. do 31.12.2018.g. po stopi od 8,82% godišnje, od 01.01.2019.g. do 30.06.2019.g. po stopi od 8,54% godišnje, od 01.07.2019.g. pa do isplate po stopi od 8,30% godišnje, a u slučaju promjene stope zakonske zatezne kamate, po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu, za pet postotnih poena, osiguranja solidarne naplate novčane tražbine po osnovi troškova pamičnog postupka kod Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalne službe u Karlovcu posl.br. P-4537/11 u iznosu od 64.873,00 kn uz zakonsku zateznu kamatu tekuću počevši od 20.06.2013.g. do 31.07.2015.g. po stopi od 15% godišnje, od 01.08.2015.g. do 31.12.2015.g. po stopi od 10,14% godišnje, od 01.01.2016.g. do 30.06.2016.g. po stopi od 10,05% godišnje, 01.07.2016.g. do 31.12.2016.g. po stopi od 9,88% godišnje, od 01.01.2017.g. do 30.06.2017.g. po stopi od 9,68% godišnje, od</p>		

Izvadak iz BZP-a

Katastarska općina: 313181, KARLOVAC II

Broj ZK uložka: 3771
ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMAC
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	<p>01.07.2017.g. do 31.12.2017.g. po stopi od 9,41% godišnje, od 01.01.2018.g. do 30.06.2018.g. po stopi od 9,09% godišnje, od 01.07.2018.g. do 31.12.2018.g. po stopi od 8,82% godišnje, od 01.01.2019.g. do 30.06.2019.g. po stopi od 8,54% godišnje, od 01.07.2019.g. pa do isplate po stopi od 8,30% godišnje, a u slučaju promjene stope zakonske zatezne kamate, po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu, za pet postotnih poena, kao i osiguranja naplate troška ovog postupka osiguranja u iznosu od 14.377,50 kn uz zakonsku zateznu kamatu od donošenja rješenja o osiguranju 27. studenog 2019. pa do isplate po stopi od 6,30% godišnje, a u slučaju promjene stope zakonske zatezne kamate, po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena. (čl.14.st.4. i 8. u vezi s čl. 290 OZ-a), za korist:</p> <p>JANKOVIĆ JOSIP, OIB: 16977149814, JAMADOLSKA 50, 47000 KARLOVAC BURAZIN MATE, OIB: 98022811705, TADIJE SMIČIKLASA 11, 47000 KARLOVAC</p>		
	26. Na suvlasnički dio: 34 (10/1370)		

Izvadak iz BZP-a

Katastarska općina: 313181, KARLOVAC II

Broj ZK uložka: 3771

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
26.1	Zaprimljeno 28.11.2019.g. pod brojem Z-14715/2019	200.756,66 KN	vezano uz B 34 (1.1)
	<p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OVR-534/19 27.11.2019, radi osiguranja solidarne naplate novčane tražbine po osnovi troškova ovršnog postupka kod javnog bilježnika Snježane Plavetić iz Karlovca posl.br. Ovr-100/09 u iznosu od 4.490,75 kn uz zakonsku zateznu kamatu tekuću počevši od 16.07.2009.g. do 30.06.2011.g. po stopi od 17% godišnje, od 01.07.2011.g. do 31.07.2015.g. po stopi od 15% godišnje, od 01.08.2015.g. do 31.12.2015.g. po stopi od 10,14% godišnje, od 01.01.2016.g. do 30.06.2016.g. po stopi od 10,05% godišnje, od 01.07.2016.g. do 31.12.2016.g. po stopi od 9,88% godišnje, od 01.01.2017.g. do 30.06.2017.g. po stopi od 9,68% godišnje, od 01.07.2017.g. do 31.12.2017.g. po stopi od 9,41% godišnje, od 01.01.2018.g. do 30.06.2018.g. po stopi od 9,09% godišnje, od 01.07.2018.g. do 31.12.2018.g. po stopi od 8,82% godišnje, od 01.01.2019.g. do 30.06.2019.g. po stopi od 8,54% godišnje, od 01.07.2019.g. pa do isplate po stopi od 8,30% godišnje, a u slučaju promjene stope zakonske zatezne kamate, po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu, za pet postotnih poena, osiguranja solidarne naplate novčane tražbine po osnovi troškova parničnog postupka kod Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalne službe u Karlovcu posl.br. P-339/11 u iznosu od 100.335,41 kn uz zakonsku zateznu kamatu tekuću počevši od 23.08.2011.g. do 31.07.2015.g. po stopi od 15% godišnje, od 01.08.2015.g. do 31.12.2015.g. po stopi od 10,14% godišnje, od 01.01.2016.g. do 30.06.2016.g. po stopi od 10,05% godišnje, od 01.07.2016.g. do 31.12.2016.g. po stopi od 9,88% godišnje, od 01.01.2017.g. do 30.06.2017.g. po stopi od 9,68% godišnje, od 01.07.2017.g. do 31.12.2017.g. po stopi od 9,41% godišnje, od 01.01.2018.g. do 30.06.2018.g. po stopi od 9,09% godišnje, od 01.07.2018.g. do 31.12.2018.g. po stopi od 8,82% godišnje, od 01.01.2019.g. do 30.06.2019.g. po stopi od 8,54% godišnje, od 01.07.2019.g. pa do isplate po stopi od 8,30% godišnje, a u slučaju promjene stope zakonske zatezne kamate, po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu, za pet postotnih poena, osiguranja solidarne naplate novčane tražbine po osnovi troškova postupka osiguranja u predmetu Općinskog suda u Karlovcu posl.br. Ovr-1994/13 u iznosu od 16.680,00 kn uz zakonsku zateznu kamatu tekuću počevši od 12.12.2013.g. do 31.12.2013.g. po stopi od 12,40% godišnje, od 01.01.2014.g. do 30.06.2014.g. po stopi od 12,35% godišnje, od 01.07.2014.g. do 31.12.2014.g. po stopi od 12,29% godišnje, od 01.01.2015.g. do 30.06.2015.g. po stopi od 12,14% godišnje, od 01.07.2015.g. do 31.07.2015.g. po stopi od 12,13% godišnje, od 01.08.2015.g. do 31.12.2015.g. po stopi od 10,14% godišnje, od 01.01.2016.g. do 30.06.2016.g. po stopi od 10,05% godišnje, od 01.07.2016.g. do 31.12.2016.g. po stopi od 9,88% godišnje, od 01.01.2017.g. do 30.06.2017.g. po stopi od 9,68% godišnje, od 01.07.2017.g. do 31.12.2017.g. po stopi od 9,41% godišnje, od 01.01.2018.g. do 30.06.2018.g. po stopi od 9,09% godišnje, od 01.07.2018.g. do 31.12.2018.g. po stopi od 8,82% godišnje, od 01.01.2019.g. do 30.06.2019.g. po stopi od 8,54% godišnje, od 01.07.2019.g. pa do isplate po stopi od 8,30% godišnje, a u slučaju promjene stope zakonske zatezne kamate, po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu, za pet postotnih poena, osiguranja solidarne naplate novčane tražbine po osnovi troškova parničnog postupka kod Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalne službe u Karlovcu posl.br. P-4537/11 u iznosu od 64.873,00 kn uz zakonsku zateznu kamatu tekuću počevši od 20.06.2013.g. do 31.07.2015.g. po stopi od 15% godišnje, od 01.08.2015.g. do 31.12.2015.g. po stopi od 10,14% godišnje, od 01.01.2016.g. do 30.06.2016.g. po stopi od 10,05% godišnje, od 01.07.2016.g. do 31.12.2016.g. po stopi od 9,88% godišnje, od 01.01.2017.g. do 30.06.2017.g. po stopi od 9,68% godišnje, od</p>		

Izvadak iz BZP-a

Katastarska općina: 313181, KARLOVAC II

Broj ZK uložka: 3771

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	<p>01.07.2017.g. do 31.12.2017.g. po stopi od 9,41% godišnje, od 01.01.2018.g. do 30.06.2018.g. po stopi od 9,09% godišnje, od 01.07.2018.g. do 31.12.2018.g. po stopi od 8,82% godišnje, od 01.01.2019.g. do 30.06.2019.g. po stopi od 8,54% godišnje, od 01.07.2019.g. pa do isplate po stopi od 8,30% godišnje, a u slučaju promjene stope zakonske zatezne kamate, po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu, za pet postotnih poena, kao i osiguranja naplate troška ovog postupka osiguranja u iznosu od 14.377,50 kn uz zakonsku zateznu kamatu od donošenja rješenja o osiguranju 27. studenog 2019. pa do isplate po stopi od 6,30% godišnje, a u slučaju promjene stope zakonske zatezne kamate, po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena. (čl.14.st.4. i 8. u vezi s čl. 290 OZ-a), za korist:</p> <p>JANKOVIĆ JOSIP, OIB: 16977149814, JAMADOLSKA 50, 47000 KARLOVAC</p> <p>BURAZIN MATE, OIB: 98022811705, TADIJE SMIČIKLASA 11, 47000 KARLOVAC</p>		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 09.11.2021.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Karlovcu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KARLOVAC
Stanje na dan: 09.11.2021. 23:46

NESLUŽBENA KOPIJA

Katastarska općina: 313173, KARLOVAC I

Broj ZK uložka: 139

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-1411/2021

Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	2796	98	BANIJA DVORIŠTE	1287 1287	
		UKUPNO:		1287	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2. Vlasnički dio: 1/1		
SINDIKALNA STAMBENA ZADRUGA, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 15, ZAGREB		
2.1	Zaprimljeno 27.12.2011. broj Z-7642/11 Na temelju ovog rješenja o ovrši br. Ovr-2679/11 od 22. prosinca 2011. na nekretnini u A zabilježuje se ovrha ovrhovoditelja Hypo-Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb, Slavenska Avenija 6 utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa ostvarenog prodajom.	
3.1	Zaprimljeno 18.12.2013. broj Z-6851/13 Na temelju ovog rješenja o osiguranju broj OVR-1994/2013 od 12.12.2013.g na nekretninama u A, zabilježuje se ovršivost tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena (članak 267.st.2 OZ-a) uz naznaku da upis založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na toj nekretnini smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla (čl. 298 st. 1 OZ-a)	
2.6	Zaprimljeno 26.09.2018.g. pod brojem Z-9576/2018 ZABILJEŽBA, SPOR, PRIJEDLOG 25.09.2018, TUŽBA P-1310/18 ZAPRIMLJENA NA OPĆINSKOM GRAĐANSKOM SUDU U ZAGREBU 09.03.2018, sukladno odredbama čl. 81 i 82 st. 1 ZZK (N.N. 91/96) zabilježuje se spor predlagatelja Pavić Ninoslava, OIB 41354688888, Katančićeva 8, Zagreb, zastup. po Anti Glamuzini, odvjetniku u Odvjetničkom društvu Glamuzina & Grošeta d.o.o. iz Zagreba, Trg žrtava fašizma 5 c/a Hanžeković Ana, Visoka ulica 4, Zagreb, OIB: 91033918217, Hanžeković Dora, Jurišićeva ulica 24, Zagreb, OIB: 29273403595, obje kao pravni sljedbenici pok. Marijana Hanžekovića, Zagreb, Mlinovi 14, OIB: 29887444970.	na 2 (1.1)
2.11	Zaprimljeno 28.11.2019.g. pod brojem Z-14715/2019 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE OVR-534/19 27.11.2019, zabilježuje se ovršivost tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena (članak 267.st.2 OZ-a) uz naznaku da upis založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na toj nekretnini smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla (čl. 298 st. 1 OZ-a)	na 2 (1.1)

Izvadak iz BZP-a

Katastarska općina: 313173, KARLOVAC I

Broj ZK uložka: 139

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
2.1	Zaprimljeno 05.02.2021.g. pod brojem Z-1411/2021 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE ST-740/19 02.02.2021, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom Sindikalna stambena zadruga, Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 15, OIB 35785996858	na 2 (1.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 28.09.2009. broj Z-5618/09 Na temelju ovog rješenja o osiguranju R1-387/09 od 24. rujna 2009. i rješidbe suca od 09. listopada 2009. zabilježuje se prethodna mjera PREDBILJEŽBE ZALOŽNOG PRAVA na nekretninama u A, a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja MARIJANA HANŽEKOVIĆ iz Zagreba, Mlinovi 14, u iznosu od Kn 4.052.965,15 zajedno sa zakonskim zateznim kamatama po stopi koja se određuje za svako polugodište u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećane za pet postotnih poena tekućim od 6.6.2009. godine do isplate, te troškova ovršnog postupka u iznosu od Kn 55.559,10 zajedno sa zakonskim zateznim kamatama po stopi koja se određuje za svako polugodište u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećane za pet postotnih poena tekućim od 24.06.2009. do isplate, kao i troškova ovog postupka, za korist: HANŽEKOVIĆ MARIJAN, MLINOVI 14, ZAGREB		
2.			
2.1	Primljeno 24. siječnja 2011 Z-373/11 Na temelju Sporazuma o uređenju međusobnih odnosa i osiguranju novčane tražbine zasnivanjem hipoteke na nekretninama od 17. siječnja 2011. solemniziranog po javnom bilježniku Ladi Škaričić-Sinčić iz Zagreba, Gajeva 2 br. Ov-1055/11-1 na gore navedenoj nekretnini uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od Kn 3.634.874,07 (tri milijuna šesto trideset četiri tisuće osamsto sedamdeset četiri kune sedam lipa) zajedno s kamatama u visini od 8,5% godišnje, tekućim od 01.01.2008. godine do isplate, za korist: HANŽEKOVIĆ MARIJAN, OIB: 29887444970, MLINOVI 14, ZAGREB	3.634.874,07 KN	
1. Na suvlasnički dio: 2			

Izvadak iz BZP-a

Katastarska općina: 313173, KARLOVAC I

Broj ZK uložka: 139

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	<p>Zaprimljeno 18.12.2013. broj Z-6851/13</p> <p>Na temelju ovog rješenja o osiguranju broj OVR-1994/2013 od 12.12.2013.g uknjižuje se ovršno pravo zalogu na nekretnine u A, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja VING kompani d.o.o., Netretić, Jarče Polje, OIB: 66011681758 prema protivniku osiguranja Sindikalna stambena zadruga, Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 15, OIB: 35785996858 u iznosu od 342.779,42 kn uz zakonsku zateznu kamatu po stopi od 17 % godišnje do 30.06.2011.g a od 01.07.2011.g pa do isplate uz zakonsku zateznu kamatu po stopi od 15 % godišnje, a u slučaju izmjene stope po stopi koja se dobije uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za osam postotnih poena tekuću na iznose:</p> <p>-250.000,00 kn počevši od 11.12.2008.g pa do isplate -92.779,42 kn počevši od 11.12.2008.g pa do isplate</p> <p>te tražbine na ime naknade troškova parničnog postupka u iznosu od 46.978,00 kn uz zakonsku zateznu kamatu po stopi od 15 % godišnje tekući od 20.06.2013.g pa do isplate, a slučaju izmjene stope po stopi koja se dobije uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za osam postotnih poena kao i tražbine na ime troškova ovog postupka osiguranja uz zakonsku zateznu kamatu po stopi od 12,40 % godišnje, a u slučaju izmjene referentne stope Hrvatske narodne banke, po stopi koja se sukladno odredbni čl. 12 a Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi dobije uvećanjem referentne stope Hrvatske narodne banke koja obuhvaća šest mjeseci do predzadnjeg polugodišta, uključujući i taj mjesec, za osam (8) postotnih poena tekući počevši od donošenja rješenja o osiguranju pa do isplate, za korist: VING KOMPANI D.O.O., OIB: 66011681758, JARČE POLJE 23/D, NETRETIĆ</p>		
5.			
5.1	<p>Zaprimljeno 03.04.2018.g. pod brojem Z-3329/2018</p> <p>ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG 28.03.2018, PUNOMOĆ 27.03.2018, DOPUNA PRIJEDLOGA ZA ODVAJANJE OSTAVINE 28.03.2018, zabilježba pokrenutog postupka odvajanja ostavine predlagatelja Pavić Ninoslava, Katančićeva 8, Zagreb, OIB 41354688888, zast. po odvjetniku Anti Glamuzini, odvjetniku u Odvjetničkom društvu Glamuzina & Grošeta d.o.o. iz Zagreba na predbilježenom založnom pravu pod Z-5618/09 i pravu zalogu pod Z-373/11 uknjiženom za korist Hanžeković Marijana, OIB 29887444970, Mlinovi 14, Zagreb</p>		
6.			
6.1	<p>Zaprimljeno 08.05.2018.g. pod brojem Z-4704/2018</p> <p>ZABILJEŽBA, TUŽBA RADI POBIJANJA DUŽNIKOVIH PRAVNIH RADNJI, DOPUNA PRIJEDLOGA 08.06.2018, TUŽBA P-1310/18, ZAPRIMLJENE NA OPĆINSKOM GRAĐANSKOM SUDU U ZAGREBU, A SUKLADNO ODREDBAMA ČL. 85 I 86 ST. 1 ZZK (N.N. 91/96) 09.03.2018, PRIJEDLOG 03.05.2018, predlagatelja Pavić Ninoslava, OIB 41354688888, Katančićeva 8, Zagreb, zastup. po Anti Glamuzini, odvjetniku u Odvjetničkom društvu Glamuzina & Grošeta d.o.o. iz Zagreba, Trg žrtava fašizma 5 na predbilježenom založnom pravu pod br. Z-5618/09 i uknjiženom pravu zalogu pod br. Z-373/11 uknjiženom za korist Hanžeković Marijana, OIB: 29887444970, Mlinovi 14, Zagreb.</p>		
7.			

Izvadak iz BZP-a

Katastarska općina: 313173, KARLOVAC I

Broj ZK uložka: 139

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
7.1	Zaprimljeno 28.11.2019.g. pod brojem Z-14715/2019	200.756,66 KN	
	<p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OVR-534/19 27.11.2019, radi osiguranja solidarne naplate novčane tražbine po osnovi troškova ovršnog postupka kod javnog bilježnika Snježane Plavetić iz Karlovca posl.br. Ovr-100/09 u iznosu od 4.490,75 kn uz zakonsku zateznu kamatu tekuću počevši od 16.07.2009.g. do 30.06.2011.g. po stopi od 17% godišnje, od 01.07.2011.g. do 31.07.2015.g. po stopi od 15% godišnje, od 01.08.2015.g. do 31.12.2015.g. po stopi od 10,14% godišnje, od 01.01.2016.g. do 30.06.2016.g. po stopi od 10,05% godišnje, 01.07.2016.g. do 31.12.2016.g. po stopi od 9,88% godišnje, od 01.01.2017.g. do 30.06.2017.g. po stopi od 9,68% godišnje, od 01.07.2017.g. do 31.12.2017.g. po stopi od 9,41% godišnje, od 01.01.2018.g. do 30.06.2018.g. po stopi od 9,09% godišnje, od 01.07.2018.g. do 31.12.2018.g. po stopi od 8,82% godišnje, od 01.01.2019.g. do 30.06.2019.g. po stopi od 8,54% godišnje, od 01.07.2019.g. pa do isplate po stopi od 8,30% godišnje, a u slučaju promjene stope zakonske zatezne kamate, po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu, za pet postotnih poena, osiguranja solidarne naplate novčane tražbine po osnovi troškova pamičnog postupka kod Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalne službe u Karlovcu posl.br. P-339/11 u iznosu od 100.335,41 kn uz zakonsku zateznu kamatu tekuću počevši od 23.08.2011.g. do 31.07.2015.g. po stopi od 15% godišnje, od 01.08.2015.g. do 31.12.2015.g. po stopi od 10,14% godišnje, od 01.01.2016.g. do 30.06.2016.g. po stopi od 10,05% godišnje, 01.07.2016.g. do 31.12.2016.g. po stopi od 9,88% godišnje, od 01.01.2017.g. do 30.06.2017.g. po stopi od 9,68% godišnje, od 01.07.2017.g. do 31.12.2017.g. po stopi od 9,41% godišnje, od 01.01.2018.g. do 30.06.2018.g. po stopi od 9,09% godišnje, od 01.07.2018.g. do 31.12.2018.g. po stopi od 8,82% godišnje, od 01.01.2019.g. do 30.06.2019.g. po stopi od 8,54% godišnje, od 01.07.2019.g. pa do isplate po stopi od 8,30% godišnje, a u slučaju promjene stope zakonske zatezne kamate, po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu, za pet postotnih poena, osiguranja solidarne naplate novčane tražbine po osnovi troškova postupka osiguranja u predmetu Općinskog suda u Karlovcu posl.br. Ovr-1994/13 u iznosu od 16.680,00 kn uz zakonsku zateznu kamatu tekuću počevši od 12.12.2013.g. do 31.12.2013.g. po stopi od 12,40% godišnje, od 01.01.2014.g. do 30.06.2014.g. po stopi od 12,35% godišnje, od 01.07.2014.g. do 31.12.2014.g. po stopi od 12,29% godišnje, od 01.01.2015.g. do 30.06.2015.g. po stopi od 12,14% godišnje, od 01.07.2015.g. do 31.07.2015.g. po stopi od 12,13% godišnje, od 01.08.2015.g. do 31.12.2015.g. po stopi od 10,14% godišnje, od 01.01.2016.g. do 30.06.2016.g. po stopi od 10,05% godišnje, 01.07.2016.g. do 31.12.2016.g. po stopi od 9,88% godišnje, od 01.01.2017.g. do 30.06.2017.g. po stopi od 9,68% godišnje, od 01.07.2017.g. do 31.12.2017.g. po stopi od 9,41% godišnje, od 01.01.2018.g. do 30.06.2018.g. po stopi od 9,09% godišnje, od 01.07.2018.g. do 31.12.2018.g. po stopi od 8,82% godišnje, od 01.01.2019.g. do 30.06.2019.g. po stopi od 8,54% godišnje, od 01.07.2019.g. pa do isplate po stopi od 8,30% godišnje, a u slučaju promjene stope zakonske zatezne kamate, po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu, za pet postotnih poena, osiguranja solidarne naplate novčane tražbine po osnovi troškova pamičnog postupka kod Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalne službe u Karlovcu posl.br. P-4537/11 u iznosu od 64.873,00 kn uz zakonsku zateznu kamatu tekuću počevši od 20.06.2013.g. do 31.07.2015.g. po stopi od 15% godišnje, od 01.08.2015.g. do 31.12.2015.g. po stopi od 10,14% godišnje, od 01.01.2016.g. do 30.06.2016.g. po stopi od 10,05% godišnje, 01.07.2016.g. do 31.12.2016.g. po stopi od 9,88% godišnje, od 01.01.2017.g. do 30.06.2017.g. po stopi od 9,68% godišnje, od</p>		

Izvadak iz BZP-a

Katastarska općina: 313173, KARLOVAC I

Broj ZK uložka: 139

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	<p>01.07.2017.g. do 31.12.2017.g. po stopi od 9,41% godišnje, od 01.01.2018.g. do 30.06.2018.g. po stopi od 9,09% godišnje, od 01.07.2018.g. do 31.12.2018.g. po stopi od 8,82% godišnje, od 01.01.2019.g. do 30.06.2019.g. po stopi od 8,54% godišnje, od 01.07.2019.g. pa do isplate po stopi od 8,30% godišnje, a u slučaju promjene stope zakonske zatezne kamate, po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu, za pet postotnih poena, kao i osiguranja naplate troška ovog postupka osiguranja u iznosu od 14.377,50 kn uz zakonsku zateznu kamatu od donošenja rješenja o osiguranju 27. studenog 2019. pa do isplate po stopi od 6,30% godišnje, a u slučaju promjene stope zakonske zatezne kamate, po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena. (čl.14.st.4. i 8. u vezi s čl. 290 OZ-a), za korist:</p> <p>JANKOVIĆ JOSIP, OIB: 16977149814, JAMADOLSKA 50, 47000 KARLOVAC</p> <p>BURAZIN MATE, OIB: 98022811705, TADIJE SMIČIKLASA 11, 47000 KARLOVAC</p>		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 09.11.2021.

Prilog br. 2 Izvod iz katastarskog plana



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR KARLOVAC

NESLUŽBENA VERZIJA

K.o. KARLOVAC II, 313181
k.č. br.: 1643/12

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Približno mjerilo ispisa 1: 500
Izvorno mjerilo plana 1:1000



Datum ispisa: 11.11.2021



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR KARLOVAC

NESLUŽBENA VERZIJA

K.o. KARLOVAC I, 313173
k.č. br.: 2796

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Približno mjerilo ispisa 1: 500
Izvorno mjerilo plana 1:1000



Datum ispisa: 11.11.2021

Prilog br. 3 Etažni elaborat

projektni biro vinski

d.o.o. za projektiranje, geodeziju i inženjering
KARLOVAC, Trg kralja Petra Svačića 1, tel: +385 47 645 686, fax: +385 47 645 665, projektni-biro-vinski@ka.htnet.hr

Zajednička oznaka projekta:

PBV-04-1/05

Razina razrade:

GLAVNI PROJEKT

Vrsta projekta:

PROJEKT ETAŽIRANJA

GRAĐEVINA:

STAMBENI KOMPLEKS – STAMBENO-POSLOVNA GRAĐEVINA 1

ADRESA:

Dubovac, Karlovac

INVESTITOR:

**Sindikalna stambena zadruga
Trg bana Josipa Jelačića 15, Zagreb**

BROJ TEHNIČKOG DNEVNIKA: **04-1/05**

projektni biro vinski

d.o.o. za projektiranje, geodeziju i inženjering
Karlovac, Trg kralja Petra Svačića 1

GLAVNI PROJEKTANT:

Vesna Vinski, dipl. inž. arh.

PROJEKTANT PROJEKTA ETAŽIRANJA:

Ruža Gojanović, dipl. inž. arh.

Ruža
Gojanović dipl. inž. arh.
Ovlašteni projektant
Projektni biro Vinski d.o.o.
Karlovac
br. 274

DIREKTOR:

Mladen Vinski, dipl. inž. geod.

projektni biro vinski
d.o.o. ZA PROJEKTIRANJE,
GEODEZIJU I INŽENJERING
Karlovac

Karlovac, studeni, 2006.

projektni biro vinski d.o.o. za projektiranje, geodeziju i inženjering Karlovec, Trg kralje Petra Svačića 1, tel: (047) 645 699 projektni-biro-vinski@ka.htnet.hr	GRADEVINA: ; STAMBENI KOMPLEKS = STAMBENO-POSLOVNA GRADEVINA 1 DUBOVAC, KARLOVAC	B.P.R. - Z.O.PR. 04-1/05 PBV-04-1/05
	INVESTITOR: SINDIKALNA STAMBENA ZADRUGA Trg bana Josipa Jelačića 15, Zagreb	studeni, 2006.

4.b1 ISKAZ POSEBNIH I ZAJEDNIČKIH DIJELOVA ZGRADE

IZRAČUN NETTO POVRŠINA U ZGRADI (hrvatski standard U.C.2.100.):

PRIZEMLJE:

- 1) SPREMA 1 (S1) – ukupne netto površine $44,88 \times 0,50 = 22,44 \text{ m}^2$
- 2) SPREMA 2 (S2) – ukupne netto površine $19,50 \times 0,50 = 9,75 \text{ m}^2$
- 3) GARAŽA 1 (G1) – ukupne netto površine $18,13 \times 0,75 = 13,60 \text{ m}^2$
- 4) GARAŽA 2 (G2) – ukupne netto površine $18,21 \times 0,75 = 13,66 \text{ m}^2$
- 5) GARAŽA 3 (G3) – ukupne netto površine $17,06 \times 0,75 = 12,80 \text{ m}^2$
- 6) GARAŽA 4 (G4) – ukupne netto površine $28,06 \times 0,75 = 21,05 \text{ m}^2$
- 7) GARAŽA 5 (G5) – ukupne netto površine $13,76 \times 0,75 = 10,32 \text{ m}^2$
- 8) GARAŽA 6 (G6) – ukupne netto površine $13,62 \times 0,75 = 10,22 \text{ m}^2$
- 9) ZAJEDNIČKE KOMUNIKACIJE – natkriveni ulaz, vjetrobran, stubište, hodnici, zajedničko spremište i sl.
– ukupne netto površine $38,24 \text{ m}^2$

ZAJEDNIČKI PROSTORI

redni broj	prostor	netto površina	m2
a	vjetrobran	5,00	m2
b	zajednički hodnik	22,25	m2
c	spremište	7,40	m2
d	natkriveni ulaz $7,18 \times 0,50 =$	3,59	m2
UKUPNO ZAJEDNIČKI PROSTORI NP		38,24	m2

- 10) NATKRIVENO PARKIRALIŠNO MJESTO 1 (NPM1) – ukupne netto površine $12,18 \times 0,50 = 6,09 \text{ m}^2$
- 11) NATKRIVENO PARKIRALIŠNO MJESTO 2 (NPM2) – ukupne netto površine $12,18 \times 0,50 = 6,09 \text{ m}^2$
- 12) NATKRIVENO PARKIRALIŠNO MJESTO 3 (NPM3) – ukupne netto površine $12,18 \times 0,50 = 6,09 \text{ m}^2$

UKUPNO NETTO POVRŠINA PRIZEMLJA = 170,35 m²

projektini biro vinski d.o.o. za projektiranje, geodeziju i inženjering Karlovec, Trg kralja Petra Svačića 1, tel: (047) 645 686 projektini-biro-vinski@ka.htnet.hr	GRADEVINA: : STAMBENI KOMPLEKS – STAMBENO-POSLOVNA GRADEVINA 1 DUBOVAC, KARLOVAC	B.P.R. – Z.O.P.R. 04-1/05 PBV-04-1/05
	INVESTITOR: SINDIKALNA STAMBENA ZADRUGA Trg bana Josipa Jelačića 15, Zagreb	studeni, 2006.

4) POSLOVNI PROSTOR (PP) – ukupne netto površine 54,46 m²

POSLOVNI PROSTOR prvi kat

redni broj	prostorija	obrada poda	netto površina	knaf	netto korisna površina	m ²
1	ured	parket		1,00	22,54	m ²
2	ured	parket		1,00	20,23	m ²
3	predprostor	parket		1,00	6,48	m ²
4	čajna kuhinja	ker.pl.		1,00	3,80	m ²
5	wc	ker.pl.		1,00	1,41	m ²
UKUPNO POSLOVNI PROSTOR prvi kat					54,46	m²

5) GARAŽA 7 (G7) – ukupne netto površine 17,67x0,75=13,25 m²

6) GARAŽA 8 (G8) – ukupne netto površine 20,15x0,75=15,11 m²

7) ZAJEDNIČKE KOMUNIKACIJE – natkriveni ulaz, vjetrobran, stubište, hodnici i sl.
– ukupne netto površine 39,47 m²

ZAJEDNIČKI PROSTORI

redni broj	prostor	netto površina	m ²
a	vjetrobran	4,04	m ²
b	zajednički hodnik	22,60	m ²
c	stubište	11,70	m ²
d	natkriveni ulaz 2,25x0,50=	1,13	m ²
UKUPNO ZAJEDNIČKI PROSTORI NP		39,47	m²

UKUPNO NETTO POVRŠINA PRVOG KATA = 272,93 m²

projektini biro vinski d.o.o. za projektiranje, geodeziju i inženjering Karlovec, Trg kraja Petra Svečića 1, tel: (047) 645 688 projektini-biro-vinski@ka.htnet.hr	GRADEVINA: STAMBENI KOMPLEKS – STAMBENO-POSLOVNA GRADEVINA 1 DUBOVAC, KARLOVAC	B.P.R. – Z.O.PR. 04-1/05 PBV-04-1/05
	INVESTITOR: SINDIKALNA STAMBENA ZADRUGA Trg bana Josipa Jelačića 15, Zagreb	studeni, 2006.

4.b2 ISKAZ POSEBNIH I ZAJEDNIČKIH DIJELOVA ZGRADE

PRIZEMLJE:

- 1). SPREMA 1 ukupne netto korisne površine 22,44 m²:
 - označeno crvenom bojom i oznakom S1
 - sastoji se od jedne prostorije
- 2). SPREMA 2 ukupne netto korisne površine 9,75 m²:
 - označeno ljubičastom bojom i oznakom S2
 - sastoji se od jedne prostorije
- 3). GARAŽA 1 ukupne netto korisne površine 13,60 m²:
 - označeno narančastom bojom i oznakom G1
 - sastoji se od jedne prostorije
- 4). GARAŽA 2 ukupne netto korisne površine 13,66 m²:
 - označeno plavom bojom i oznakom G2
 - sastoji se od jedne prostorije
- 5). GARAŽA 3 ukupne netto korisne površine 12,80 m²:
 - označeno ružičastom bojom i oznakom G3
 - sastoji se od jedne prostorije
- 6). GARAŽA 4 ukupne netto korisne površine 21,05 m²:
 - označeno smeđom bojom i oznakom G4
 - sastoji se od jedne prostorije
- 7). GARAŽA 5 ukupne netto korisne površine 10,32 m²:
 - označeno zelenom bojom i oznakom G5
 - sastoji se od jedne prostorije
- 8). GARAŽA 6 ukupne netto korisne površine 10,22 m²:
 - označeno žutom bojom i oznakom G6
 - sastoji se od jedne prostorije
- 9). ZAJEDNIČKI PROSTORI

a	vjetrobran	5,00	m ²
b	zajednički hodnik	22,25	m ²
c	spremište	7,40	m ²
d	natkriveni kolnik 94,50x0,50=	47,25	m ²
e	natkriveni ulaz 7,10x0,60=	4,26	m ²
UKUPNO ZAJEDNIČKI PROSTORI NP		85,49	m²
- 10). NATKRIVENO PARKIRALIŠNO MJESTO 1 ukupne netto korisne površine 6,09 m²:
 - označeno svijetloplavom bojom i oznakom NPM1
- 11). NATKRIVENO PARKIRALIŠNO MJESTO 2 ukupne netto korisne površine 6,09 m²:
 - označeno svijetlosmeđom bojom i oznakom NPM2
- 12). NATKRIVENO PARKIRALIŠNO MJESTO 3 ukupne netto korisne površine 6,09 m²:
 - označeno svijetlozelenom bojom i oznakom NPM3

projektni biro vinski d.o.o. za projektiranje, geodeziju i inženjering Karlovac, Trg kraja Petra Svečića 1, tel: (047) 645 686 projektni-biro-vinski@ka.htnet.hr	GRADEVINA:	STAMBENI KOMPLEKS – STAMBENO-POSLOVNA GRADEVINA 1 DUBOVAC, KARLOVAČ	B.PR. – Z.O.PR. 04-1/05 PBV-04-1/05
	INVESTITOR:	SINDIKALNA STAMBENA ZADRUGA Trg bana Josipa Jelačića 15, Zagreb	studeni, 2006.

PRVI KAT:

- 1). STAN «1» ukupne netto korisne površine 39,77 m²:
 - označeno crvenom bojom i brojem 1
 - jednoiposobni stan
 - sastoji se od: ulaznog prostora, dnevnog boravka, kuhinje, spavaće sobe, kupaošnice, i balkona
- 2). STAN «2» ukupne netto korisne površine 43,33 m²:
 - označeno ljubičastom bojom i brojem 2
 - jednoiposobni stan
 - sastoji se od: ulaznog prostora, dnevnog boravka, kuhinje, spavaće sobe, kupaošnice i lođe ukupne netto stambene površine 43,33 m²
 - pripadak stanu je parkirališno mjesto 5 smješteno na parceli i označeno smeđom bojom i oznakom PM5 netto površine 12,50 m²
- 3). STAN «3» ukupne netto korisne površine 67,54 m²:
 - označeno narančastom bojom i brojem 3
 - trosobni stan
 - sastoji se od: ulaznog prostora, dnevnog boravka, kuhinje, dvije spavaće sobe, kupaošnice, wc-a i lođe ukupne netto stambene površine 67,54 m²
 - pripadak stanu je parkirališno mjesto 9 smješteno na parceli i označeno svijetlonarančastom bojom i oznakom PM9 netto površine 12,50 m²
- 4). POSLOVNI PROSTOR ukupne netto korisne površine 54,46 m²:
 - označeno plavom bojom i oznakom PP
 - sastoji se od: dva ureda, predprostora, čajne kuhinje i wc-a
- 5). GARAŽA 7 ukupne netto korisne površine 13,25 m²:
 - označeno ružičastom bojom i oznakom G7
 - sastoji se od jedne prostorije
- 6). GARAŽA 8 ukupne netto korisne površine 15,11 m²:
 - označeno smeđom bojom i oznakom G8
 - sastoji se od jedne prostorije
- 7). ZAJEDNIČKI PROSTORI

a	vjetrobran	4,04	m ²
b	zajednički hodnik	22,60	m ²
c	stubište	11,70	m ²
d	natkriveni ulaz 2,25x0,50=	1,13	m ²
UKUPNO ZAJEDNIČKI PROSTORI NP		39,47	m²

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

Katastarska općina: Karlovac 2
 Detaljni list br.: 103

Mjerilo 1: 1000

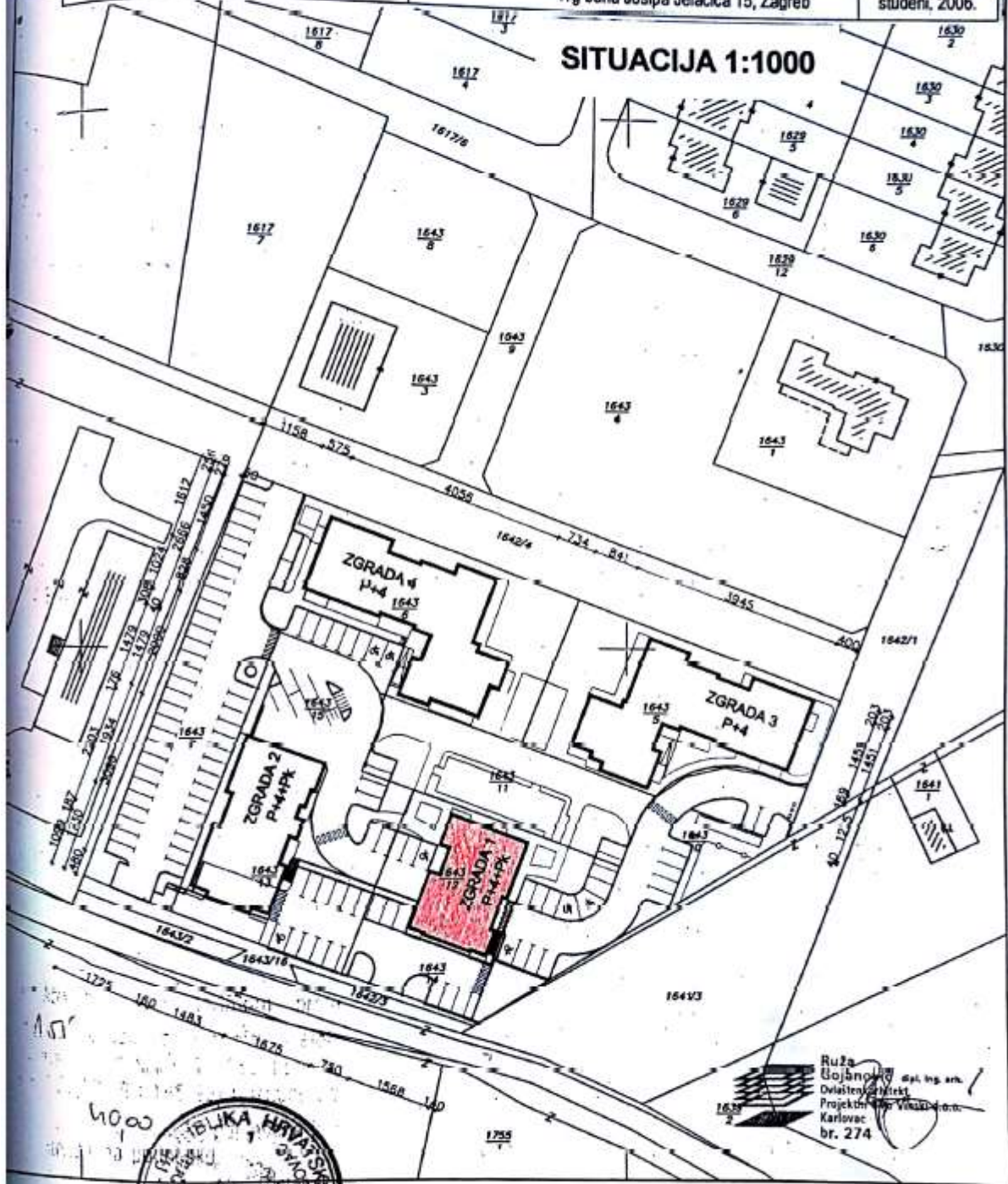
Klasa: 935-06/06-01/1
 Br. br.: 241-10-2/2-06-2530

projektni biro vinski

d.o.o. za projektiranje, geodeziju i inženjering
 Karlovac, Trg kralja Petra Svačića 1, tel: (047) 645 686
 projektni-biro-vinski@ka.hinet.hr

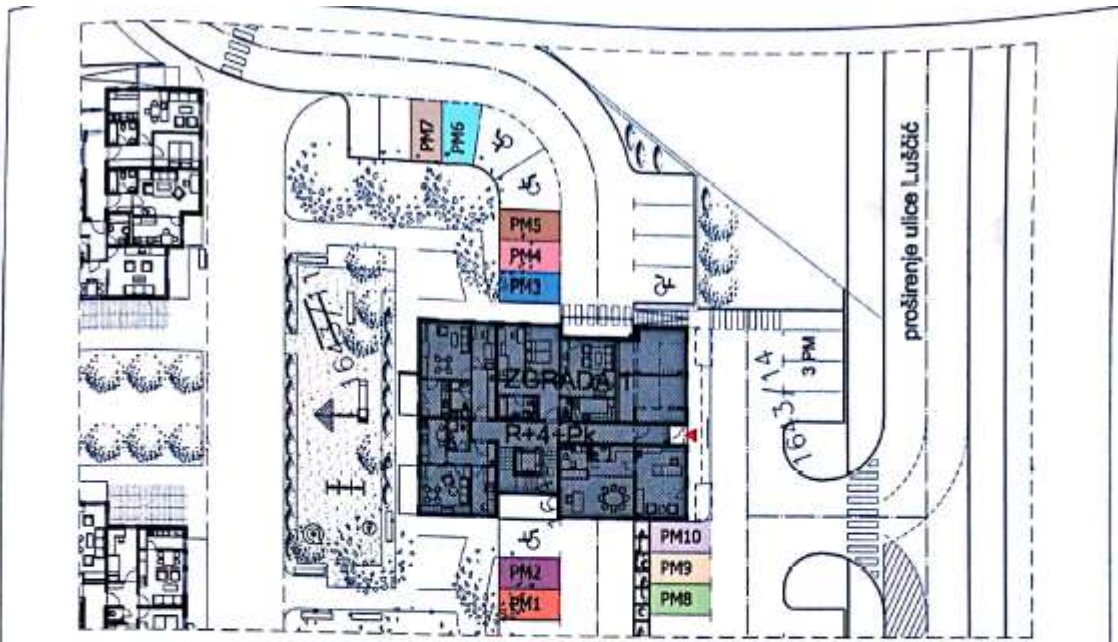
GRAĐEVINA:	STAMBENI KOMPLEKS - STAMBENO-POSLOVNA GRAĐEVINA 1 DUBOVAC, KARLOVAC	B.PR. - Z.O.PR. 04-1/05 PBV-04-1/05
INVESTITOR:	SINDIKALNA STAMBENA ZADRUGA Trg bana Josipa Jelačića 15, Zagreb	studeni, 2006.

SITUACIJA 1:1000



Ruža
 Bojanić dipl. ing. arh.
 Ovlaštena arhitekt
 Projektni biro Vinski d.o.o.
 Karlovac
 br. 274

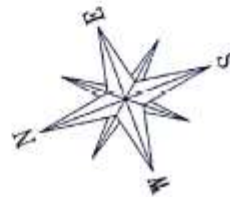




LEGENDA

- PARKIRALIŠNO MJESTO 1 NA PARCELI
- PARKIRALIŠNO MJESTO 2 NA PARCELI
- PARKIRALIŠNO MJESTO 3 NA PARCELI
- PARKIRALIŠNO MJESTO 4 NA PARCELI
- PARKIRALIŠNO MJESTO 5 NA PARCELI
- PARKIRALIŠNO MJESTO 6 NA PARCELI
- PARKIRALIŠNO MJESTO 7 NA PARCELI
- PARKIRALIŠNO MJESTO 8 NA PARCELI
- PARKIRALIŠNO MJESTO 9 NA PARCELI
- PARKIRALIŠNO MJESTO 10 NA PARCELI

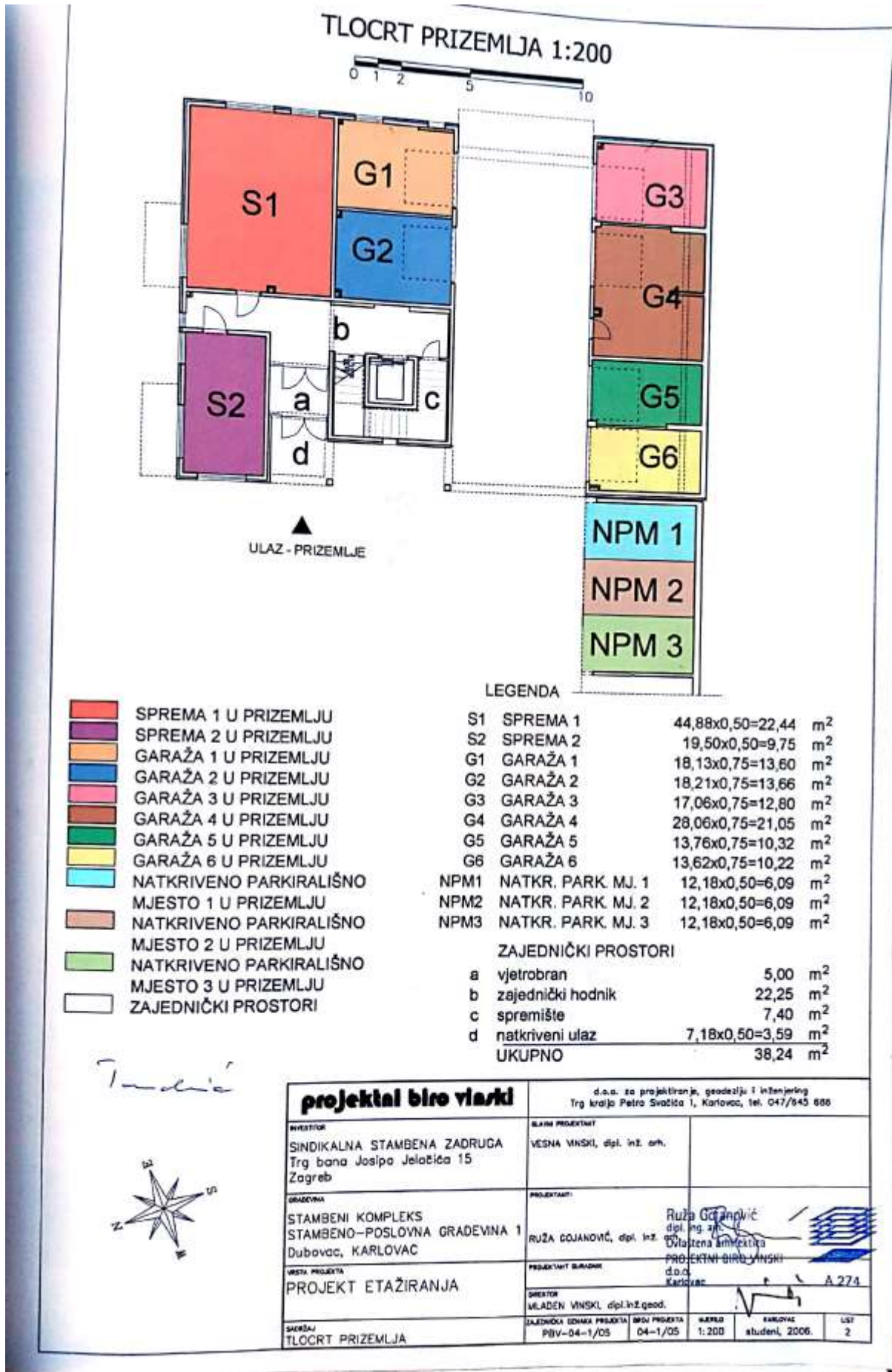
SITUACIJA 1:500



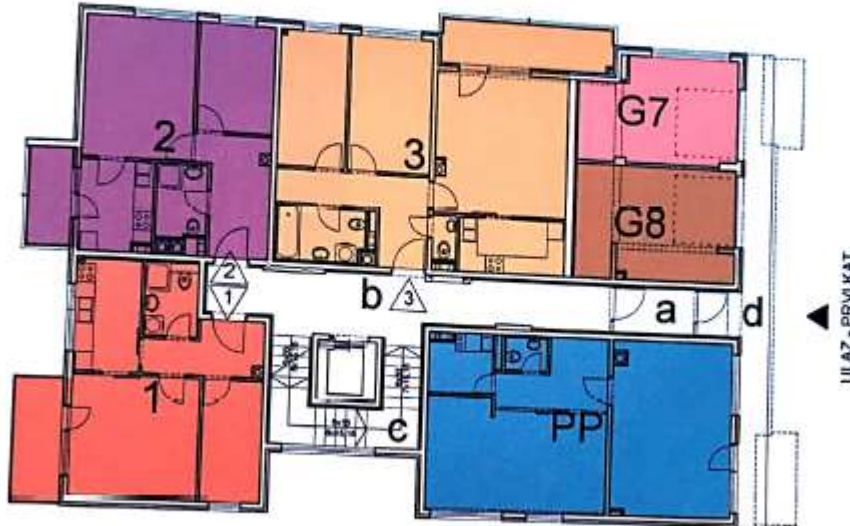
PM1	PARKIRALIŠNO MJESTO 1 - pripada stanu 9 na trećem katu	12,50x0,25=3,13	m ²
PM2	PARKIRALIŠNO MJESTO 2 - pripada stanu 14 na prvom katu	12,50x0,25=3,13	m ²
PM3	PARKIRALIŠNO MJESTO 3 - pripada stanu 12 na trećem katu	12,50x0,25=3,13	m ²
PM4	PARKIRALIŠNO MJESTO 4 - pripada stanu 5 na drugom katu	12,50x0,25=3,13	m ²
PM5	PARKIRALIŠNO MJESTO 5 - pripada stanu 2 na prvom katu	12,50x0,25=3,13	m ²
PM6	PARKIRALIŠNO MJESTO 6 - pripada stanu 4 na drugom katu	14,33x0,25=3,58	m ²
PM7	PARKIRALIŠNO MJESTO 7 - pripada stanu 15 na četvrtom katu	12,50x0,25=3,13	m ²
PM8	PARKIRALIŠNO MJESTO 8 - pripada stanu 13 na trećem katu	12,50x0,25=3,13	m ²
PM9	PARKIRALIŠNO MJESTO 9 - pripada stanu 3 na prvom katu	12,50x0,25=3,13	m ²
PM10	PARKIRALIŠNO MJESTO 10 - pripada stanu 8 na drugom katu	12,50x0,25=3,13	m ²

Tandic

projektni biro vinski		d.o.o. za projektiranje, geodeziju i inženjering Trg kraja Petra Svobila 1, Karlovac, tel. 047/845 888	
INVESTOR SINDIKALNA STAMBENA ZADRUGA Trg bana Josipa Jelačića 15 Zagreb		GLAVNI PROJEKTANT VESNA VNSKI, dipl. inž. arh.	
GRADEVINA STAMBENI KOMPLEKS STAMBENO-POSLOVNA GRADEVINA 1 Dubovac, KARLOVAC		PROJEKTANT Ruža Gojanović dipl. inž. arh. Ovišćina arhitekta PROJEKTI BIRU VINSKI	
VRSTA PROJEKTA PROJEKT ETAŽIRANJA		PROJEKTANT SURADNIK M.LADEN VNSKI, dipl. inž. geod.	
SARADAJ CITI/AGIJA		IZVEDENJA SINDIKALNA STAMBENA ZADRUGA PSV-04-1/05	BRIG PROJEKTA 04-1/05
		ŠKALA 1:500	KARLOVAC student, 2006.
		LIST 1g	



TLOCRT 1. KATA 1:200



LEGENDA

- STAN 1 NA PRVOM KATU
- STAN 2 NA PRVOM KATU
- STAN 3 NA PRVOM KATU
- POSL. PROSTOR NA 1. KATU
- GARAŽA 7 NA PRVOM KATU
- GARAŽA 8 NA PRVOM KATU
- ZAJEDNIČKI PROSTORI

1	STAN 1 - jednoposobni stan	39,77	m ²
2	STAN 2 - jednoposobni stan	43,33	m ²
3	STAN 3 - trosobni stan	67,54	m ²
PP	POSLOVNI PROSTOR	64,46	m ²
G7	GARAŽA 7	17,67x0,75=13,25	m ²
G8	GARAŽA 8	20,15x0,75=15,11	m ²

ZAJEDNIČKI PROSTORI

a	vjetrobran	4,04	m ²
b	zajednički hodnik	22,60	m ²
c	stubište	11,70	m ²
d	natkriveni ulaz	2,25x0,50=1,13	m ²
UKUPNO		39,47	m²

Tudić



projektni biro vinski		O.U.B. za projektovanje, geodiju i inženjering Trg kralja Petra Svačića 1, Karlovac, tel. 047/845 888		
INVESTITOR SINDIKALNA STAMBENA ZADRUGA Trg braće Jusupića uličica 15 Zagreb	GLAVNI PROJEKTANT VESNA VINSKI, dipl. inž. arh.	 Ruža Gojanović dipl. inž. arh. Ovlaštena osoba Projektni biro Vinski d.o.o. Karlovac br. 274		
GRADIONA STAMBENI KOMPLEKS STAMBENO-POSLOVNA GRADEVINA 1 Dubovac, KARLOVAC	PROJEKTANT RUŽA GOJANOVIĆ, dipl. inž. arh.			
VRSTA PROJEKTA PROJEKT ETAŽIRANJA	PROJEKTANT SURADNIK			
	DIREKTOR MLADEN VINSKI, dipl.inž.geod.			
SADRŽAJ TLOCRT 1. KATA	ZAKLJUČNA OZNAKA PROJEKTA PBV-04-1/05	BRJUG PROJEKTA 04-1/05	MAŠKALO 1:200	KARLOVAC studenj, 2006.
				LIST 3

Prilog br. 4 Rješenje o ponovnom imenovanju stalnim sudskim vještakom



Republika Hrvatska
Županijski sud u Sisku
Ured predsjednice

Broj: 4-Su-351/2021.-7
U Sisku 20. srpnja 2021.

Predsjednica Županijskog suda u Sisku, odlučujući povodom zahtjeva Vedrana Slabinjca za ponovno imenovanje stalnim sudskim vještakom, nakon provedenog postupka, temeljem članka 126. stavka 4. i članka 129. stavak 2. Zakona o sudovima („Narodne novine“ broj 28/13., 33/15., 82/15. i 82/16.), te članka 12. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima („Narodne novine“, broj 38/14., 123/15. i 29/16., 61/19, dalje u tekstu: Pravilnik), donosi

RJEŠENJE o ponovnom imenovanju

I. Vedran Slabinjac, dipl. ing. geot i ing. građ., OIB: 12864997429, s prebivalištem u Sisku, Lavoslava Ružičke 56, ponovno se imenuje stalnim sudskim vještakom za područje graditeljstva i procjenu nekretnina na vrijeme od četiri godine, zaključno do 20. srpnja 2025.

II. Imenovani stalni sudski vještak u obvezi je ovom sudu svake godine za vrijeme trajanja mandata dostaviti policu osiguranja od odgovornosti, a na temelju članka 9. stavak 3. Pravilnika.

Obrazloženje

1. Vedran Slabinjac, dipl. ing. geot i ing. građ., podnio je ovom sudu dana 17. svibnja 2021. zahtjev za ponovno imenovanje stalnim sudskim vještakom za područje graditeljstva i procjenu nekretnina, u roku propisanom u članku 12. stavak 2. Pravilnika. Uz zahtjev je priložio rješenje iz prethodnog mandata i dokumentaciju propisanu u članku 12. stavak 3. Pravilnika.

2. Kako je u postupku utvrđeno da imenovani osim općih uvjeta za prijam u državnu službu ispunjava i uvjete iz članka 2. i 12. Pravilnika, zahtjev je utvrđen osnovanim.

3. Slijedom navedenog odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Ministarstvu pravosuđa i uprave RH u roku od 15 dana od dana dostave rješenja (članak 12. Pravilnika). Žalba se podnosi putem ovog suda u tri primjerka.

DNA:

1. Vedran Slabinjac, Lavoslava Ružičke 56, Sisak
2. Ministarstvo pravosuđa i uprave
3. U spis

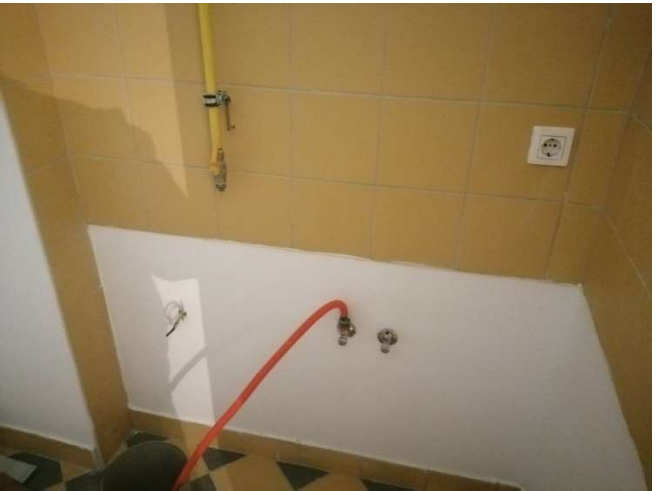


Prilog br. 5 Fotodokumentacija

- Fotografije poslovnog prostora



ELABORAT PROCJENE VRIJEDNOSTI NEKRETNINA



- Fotografije garaža i natkrivenih parkirnih mjesta

G2, E-23



G5, E-26



G8, E-29



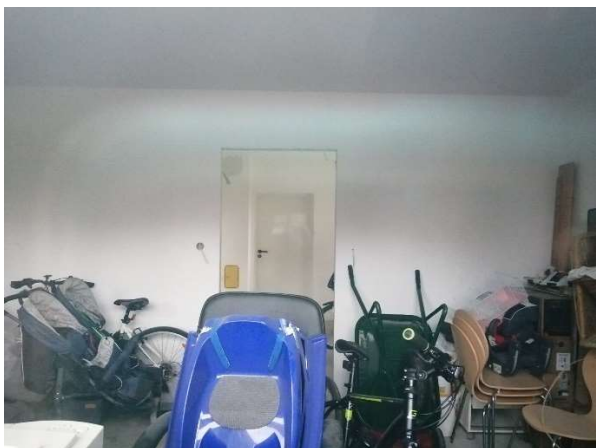
NPM 1 i 2, E-30 i E-31



Fotografije spremišta



ELABORAT PROCJENE VRIJEDNOSTI NEKRETNINA





- **Fotografije građevinskog zemljišta**



