

U Zagrebu, 19.03.2026. g.

OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU

PREDLAGATELJ OSIGURANJA: **ZAPAD-STAN d.o.o.**, A.T. Mimare 61, Zagreb, **OIB:78641299718**, koje zastupa Mario Ostojić, Stenjevečka 42, Zagreb, OIB: 11181086759, u svojstvu Upravitelja, zakonskog zastupnika Suvlasnika stambene zgrade u Zagrebu, Vlahe Stulića 20, Zagreb *koje zastupa Tihana Miletić, odvjetnica u Zagrebu, Cernička ulica 41*

PROTIVNIK OSIGURANJA: **JURAJ MAKEK**, Zagreb, Vlahe Stulića 20, **OIB: 34027909107**

RADI: **4.323,28 EUR**

PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE
NA NEKRETNINI
RADI OSIGURANJA NAPLATE NOVČANE TRAŽBINE

Sudu putem e-komunikacije

I Pravomoćnim i ovršnim odlukama i to: **(i) Rješenjem o ovrsi, posl.br. Ovrv-181/2017**, donesenog od strane Javne bilježnice Stanislave Galović, Zagreb, Miroslava Milića 4, naloženo je Protivniku osiguranja da Predlagatelju osiguranja isplati glavnicu u iznosu od 1.014,90 EUR, zajedno sa zateznim kamatama, koje je potraživanje djelomično podmireno u iznosu od 585,42 EUR te je Protivniku osiguranja preostalo podmiriti glavnicu u iznosu od **429,48 EUR** zajedno sa zateznim kamatama te zatezne kamate na djelomično podmirenu glavnicu u iznosu od **308,82 EUR**, a sve kako je to navedeno pod točkom III Prijedloga, kao i troškove ovršnog postupka u iznosu od **293,58 EUR**, zajedno sa zateznim kamatama, koje teku od 10.05.2017. g. do namirenja, **(ii) Rješenjem o ovrsi, posl.br. Ovrv- 595/2018**, donesenog od strane Javne bilježnice Stanislave Galović, Zagreb, Miroslava Milića 4, naloženo je Protivniku osiguranja da Predlagatelju osiguranja isplati glavnicu u iznosu od **833,80 EUR**, zajedno sa zateznim kamatama, kao i troškove ovršnog postupka u iznosu od **59,66 EUR**, zajedno sa zateznim kamatama, koje teku od 28.12.2018.g. do namirenja, **(iii) Rješenjem o ovrsi, posl.br. Ovrv- 104/2020**, donesenog od strane Javne bilježnice Stanislave Galović, Zagreb,

Miroslava Milića 4, naloženo je Protivniku osiguranja da Predlagatelju osiguranja isplati glavnicu u iznosu od **917,18 EUR**, zajedno sa zateznim kamatama, kao i troškove ovršnog postupka u iznosu od **59,92 EUR**, zajedno sa zateznim kamatama, koje teku od 12.11.2020 g. do namirenja, **(iv) Rješenjem o ovrsi, posl.br. Ovrv-28563/2023**, donesenog od strane Javne bilježnice Senije Škrinjar Kos, Zagreb, Vlaška 103, naloženo je Protivniku osiguranja da Predlagatelju osiguranja isplati glavnicu u iznosu od **1.209,28 EUR**, zajedno sa zateznim kamatama, kao i troškove ovršnog postupka u iznosu od **211,56 EUR**, zajedno sa zateznim kamatama, koje teku od 22.05.2023. g. do namirenja, a sve po stopi određenoj do 31.12.2007. g. na osnovi čl.1. Uredbe o visini stope zatezne kamate, od 01.01.2008. g. do 31.07.2015. g. po stopi propisanoj odredbom članka 29. stavka 2. ZOO-a, koja se određuje uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, a od 01.08.2015. g. do 31.12.2022. g. uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, a od 01.01.2023. g. do 29.12.2023. po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je EURopska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, a od 30.12.2023. po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine.

Dakle, Protivniku osiguranja je temeljem navedenih pravomoćnih i ovršnih odluka naloženo isplatiti Predlagatelju osiguranja ukupan iznos od **4.323,28 EUR**, zajedno s pripadajućim zateznim kamatama.

DOKAZ:

- *Rješenje o ovrsi, posl.br. Ovrv- 181/2017, u prilogu,*
- *Obračun zateznih kamata - Rješenje o ovrsi, posl.br. Ovrv-181/2017, u prilogu*
- *Rješenje o ovrsi, posl.br. Ovrv- 595/2018, u prilogu*
- *Rješenje o ovrsi, posl.br. Ovrv- 104/2020, u prilogu*
- *Rješenje o ovrsi, posl.br. Ovrv- 28563/2023, u prilogu*

II Protivnik osiguranja je vlasnik odgovarajućeg suvlasničkog dijela nekretnine upisane u Zemljišnu knjigu Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižnog odjela, i to: u **zk.ul. 100253, k.o. 999901, Vrapče Novo**, označene kao **z.k.č.br. 1886**, u naravi: ORANICA ILICA BR. 402, površine 148 čhv, 531 m² i **z.k.č.br. 1887**, u naravi: KUĆA I DVORIŠTE U ILICI 402, površine 199 čhv, 717 m², ukupne površine 347 čhv, 1248 m², i to:

2. Suvlasnički dio: 2/10

DOKAZ: - *Izvadak iz zemljišne knjige, zk.ul. 100253, k.o. 999901, Vrapče Novo, u prilogu.*

III Slijedom navedenog Predlagatelj predlaže da Sud sukladno odredbama čl. 295., 296., 297. i 298. OZ/24, a glede troškova ovrhe prema članku 14. stavak 4. i 30. stavak 3. OZ/24, donese

R J E Š E N J E

I Temeljem ovršne isprave – (i) **Rješenja o ovrsi posl.br. Ovrv-181/2017**, koje je 10.05.2017. g. donijela Javna bilježnica Stanislava Galović, Zagreb, Miroslava Milića 4, a koje je postalo pravomoćno i ovršno 10.08.2017. godine, radi osiguranja novčane tražbine Predlagatelja osiguranja u iznosu od **429,48 EUR** glavnice zajedno sa iznosom zatezних kamata na neplaćeni dio glavnice tekuće od dana dospijeca svakog pojedinog iznosa, i to kako slijedi:

- na iznos od 12,58 EUR od 16.05.2016. g. do namirenja,
- na iznos od 41,69 EUR od 16.06.2016. g. do namirenja,
- na iznos od 41,69 EUR od 16.07.2016. g. do namirenja,
- na iznos od 41,69 EUR od 16.08.2016. g. do namirenja,
- na iznos od 41,69 EUR od 16.09.2016. g. do namirenja,
- na iznos od 41,69 EUR od 16.10.2016. g. do namirenja,
- na iznos od 41,69 EUR od 16.11.2016. g. do namirenja,
- na iznos od 41,69 EUR od 16.12.2016. g. do namirenja,
- na iznos od 41,69 EUR od 16.01.2017. g. do namirenja,
- na iznos od 41,69 EUR od 16.02.2017. g. do namirenja,
- na iznos od 41,69 EUR od 16.03.2017. g. do namirenja,

te zatezne kamate na plaćenu glavicu u iznosu od **308,82 EUR** koja je tekla od dana dospijeca svakog pojedinog iznosa do namirenja, i to kako slijedi:

- na iznos od 14,34 EUR, računajući od 16.03.2015. g. do 02.03.2021. g.
- na iznos od 41,69 EUR, računajući od 16.04.2015. g. do 02.03.2021. g.
- na iznos od 41,69 EUR, računajući od 16.05.2015. g. do 02.03.2021. g.
- na iznos od 16,99 EUR, računajući od 16.06.2015. g. do 02.03.2021. g.
- na iznos od 24,70 EUR, računajući od 16.06.2015. g. do 07.10.2024. g.
- na iznos od 41,69 EUR, računajući od 16.07.2015. g. do 07.10.2024. g.
- na iznos od 41,69 EUR, računajući od 16.08.2015. g. do 07.10.2024. g.
- na iznos od 41,69 EUR, računajući od 16.09.2015. g. do 07.10.2024. g.
- na iznos od 0,94 EUR računajući od 16.10.2015. g. do 07.10.2024. g.;
- na iznos od 40,75 EUR računajući od 16.10.2015. g. do 07.11.2024. g.;
- na iznos od 41,69 EUR računajući od 16.11.2015. g. do 07.11.2024. g.;
- na iznos od 41,69 EUR računajući od 16.12.2015. g. do 07.11.2024. g.;
- na iznos od 41,69 EUR računajući od 16.01.2016. g. do 07.11.2024. g.;
- na iznos od 41,69 EUR računajući od 16.02.2016. g. do 07.11.2024. g.;
- na iznos od 12,49 EUR računajući od 16.03.2016. g. do 07.11.2024. g.;
- na iznos od 29,20 EUR računajući od 16.03.2016. g. do 11.11.2024. g.;

- na iznos od 41,69 EUR računajući od 16.04.2016. g. do 11.11.2024. g.;
- na iznos od 29,11 EUR računajući od 16.05.2016. g. do 11.11.2024. g.;

kao i troškova postupka u iznosu od **293,58 EUR** zajedno sa zateznom kamatom tekućom od 10.05.2017. g. do namirenja, sve po stopi određenoj od 01.01.2008. g. do 31.07.2015. g. po stopi propisanoj odredbom članka 29. stavka 2. ZOO-a, koja se određuje uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, a od 01.08.2015. g. do 31.12.2022. g. uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, a od 01.01.2023. g. do 29.12.2023. po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je EURopska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, a od 30.12.2023. po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine.

(ii) Rješenja o ovrsi posl.br. Ovrv-595/2018, koje je 28.12.2018. g. donijela Javna bilježnica Stanislava Galović, Zagreb, Miroslava Milića 4, a koje je postalo pravomoćno i ovršno 24.01.2019.. g., radi osiguranja novčane tražbine Predlagatelja osiguranja u iznosu od **833,80 EUR** zajedno sa zateznom kamatom tekućom od prvog dana iza dospijeca svakog pojedinog iznosa do namirenja, i to:

- na iznos od 41,69 EUR od 16.04.2017. g. do namirenja,
- na iznos od 41,69 EUR od 16.05.2017. g. do namirenja,
- na iznos od 41,69 EUR od 16.06.2017. g. do namirenja,
- na iznos od 41,69 EUR od 16.07.2017. g. do namirenja,
- na iznos od 41,69 EUR od 16.08.2017. g. do namirenja,
- na iznos od 41,69 EUR od 16.09.2017. g. do namirenja,
- na iznos od 41,69 EUR od 16.10.2017. g. do namirenja,
- na iznos od 41,69 EUR od 16.11.2017. g. do namirenja,
- na iznos od 41,69 EUR od 16.12.2017. g. do namirenja,
- na iznos od 41,69 EUR od 16.01.2018. g. do namirenja,
- na iznos od 41,69 EUR od 16.02.2018. g. do namirenja,
- na iznos od 41,69 EUR od 16.03.2018. g. do namirenja,
- na iznos od 41,69 EUR od 16.04.2018. g. do namirenja,
- na iznos od 41,69 EUR od 16.05.2018. g. do namirenja,
- na iznos od 41,69 EUR od 16.06.2018. g. do namirenja,
- na iznos od 41,69 EUR od 16.07.2018. g. do namirenja,
- na iznos od 41,69 EUR od 16.08.2018. g. do namirenja,
- na iznos od 41,69 EUR od 16.09.2018. g. do namirenja,
- na iznos od 41,69 EUR od 16.10.2018. g. do namirenja,

- na iznos od 41,69 EUR od 16.11.2018. g. do namirenja,
kao i troškove ovršnog postupka u iznosu od **59,66 EUR**, zajedno sa zateznim kamatama, koje teku od 28.12.2018. g., a sve po stopi određenoj od 01.08.2015. g. do 31.12.2022. g. uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, a od 01.01.2023. g. po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je EURopska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije svog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena;

(iii) Rješenja o ovrsi posl.br. Ovrv-104/2020, koje je 12.11.2020. g. donijela Javna bilježnica Stanislava Galović, Zagreb, Miroslava Milića 4, a koje je postalo pravomoćno i ovršno 03.12.2020. g., radi osiguranja novčane tražbine Predlagatelja osiguranja u iznosu od **917,18 EUR** zajedno sa zateznom kamatom tekućom od prvog dana iza dospijeca svakog pojedinog iznosa do namirenja, i to:

- na iznos od 41,69 EUR od 16.12.2018. g. do namirenja,
- na iznos od 41,69 EUR od 16.01.2019. g. do namirenja,
- na iznos od 41,69 EUR od 16.02.2019. g. do namirenja,
- na iznos od 41,69 EUR od 16.03.2019. g. do namirenja,
- na iznos od 41,69 EUR od 16.04.2019. g. do namirenja,
- na iznos od 41,69 EUR od 16.05.2019. g. do namirenja,
- na iznos od 41,69 EUR od 16.06.2019. g. do namirenja,
- na iznos od 41,69 EUR od 16.07.2019. g. do namirenja,
- na iznos od 41,69 EUR od 16.08.2019. g. do namirenja,
- na iznos od 41,69 EUR od 16.09.2019. g. do namirenja,
- na iznos od 41,69 EUR od 16.10.2019. g. do namirenja,
- na iznos od 41,69 EUR od 16.11.2019. g. do namirenja,
- na iznos od 41,69 EUR od 16.12.2019. g. do namirenja,
- na iznos od 41,69 EUR od 16.01.2020. g. do namirenja,
- na iznos od 41,69 EUR od 16.02.2020. g. do namirenja,
- na iznos od 41,69 EUR od 16.03.2020. g. do namirenja,
- na iznos od 41,69 EUR od 16.04.2020. g. do namirenja,
- na iznos od 41,69 EUR od 16.05.2020. g. do namirenja,
- na iznos od 41,69 EUR od 16.06.2020. g. do namirenja,
- na iznos od 41,69 EUR od 16.07.2020. g. do namirenja,
- na iznos od 41,69 EUR od 16.08.2020. g. do namirenja,
- na iznos od 41,69 EUR od 16.09.2020. g. do namirenja,

kao i troškove ovršnog postupka u iznosu od **59,92 EUR**, zajedno sa zateznim kamatama, koje teku od 12.11.2020. g., a sve po stopi određenoj od 01.08.2015. g. do 31.12.2022. g. uvećanjem prosječne

kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, a od 01.01.2023. g. do 29.12.2023. po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je EURopska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, a od 30.12.2023. po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine.

(iv) Rješenja o ovrsi posl.br. Ovrv-28563/2023, koje je 22.05.2023. g. donijela Javna bilježnica Senija Škrinjar Kos, Zagreb, Vlaška 103, a koje je postalo pravomoćno i ovršno 15.06.2023. g., radi osiguranja novčane tražbine Predlagatelja osiguranja u iznosu od **1.209,28 EUR** zajedno sa zateznom kamatom tekućom od prvog dana iza dospijeca svakog pojedinog iznosa do namirenja, i to:

- na iznos od 41,69 EUR od 16.10.2020. g. do namirenja,
- na iznos od 41,69 EUR od 16.11.2020. g. do namirenja,
- na iznos od 41,69 EUR od 16.12.2020. g. do namirenja,
- na iznos od 41,69 EUR od 16.01.2021. g. do namirenja,
- na iznos od 41,69 EUR od 16.02.2021. g. do namirenja,
- na iznos od 41,69 EUR od 16.03.2021. g. do namirenja,
- na iznos od 41,69 EUR od 16.05.2021. g. do namirenja,
- na iznos od 41,69 EUR od 16.06.2021. g. do namirenja,
- na iznos od 41,69 EUR od 16.07.2021. g. do namirenja,
- na iznos od 41,69 EUR od 16.08.2021. g. do namirenja,
- na iznos od 41,69 EUR od 16.09.2021. g. do namirenja,
- na iznos od 41,69 EUR od 16.10.2021. g. do namirenja,
- na iznos od 41,69 EUR od 16.11.2021. g. do namirenja,
- na iznos od 41,69 EUR od 16.12.2021. g. do namirenja,
- na iznos od 41,69 EUR od 16.01.2022. g. do namirenja,
- na iznos od 41,69 EUR od 16.02.2022. g. do namirenja,
- na iznos od 41,69 EUR od 16.03.2022. g. do namirenja,
- na iznos od 41,69 EUR od 16.04.2022. g. do namirenja,
- na iznos od 41,69 EUR od 16.05.2022. g. do namirenja,
- na iznos od 41,69 EUR od 16.06.2022. g. do namirenja,
- na iznos od 41,69 EUR od 16.07.2022. g. do namirenja,
- na iznos od 41,69 EUR od 16.08.2022. g. do namirenja,
- na iznos od 41,69 EUR od 16.09.2022. g. do namirenja,
- na iznos od 41,69 EUR od 16.10.2022. g. do namirenja,

- na iznos od 41,69 EUR od 16.11.2022. g. do namirenja,
- na iznos od 41,69 EUR od 16.12.2022. g. do namirenja,
- na iznos od 41,78 EUR od 16.01.2023. g. do namirenja,
- na iznos od 41,78 EUR od 16.02.2023. g. do namirenja,
- na iznos od 41,78 EUR od 16.03.2023. g. do namirenja,

kao i troškove ovršnog postupka u iznosu od **211,56 EUR**, zajedno sa zateznim kamatama, koje teku od 22.05.2023. g. do namirenja, kao i troškova ovog postupka, a sve po stopi određenoj od 01.08.2015. g. do 31.12.2022. g. uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, a od 01.01.2023. g. do 29.12.2023. po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je EURopska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, a od 30.12.2023. po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine., određuje se

o s i g u r a n j e

upisom uknjižbe založnog prava na odgovarajućem suvlasničkom dijelu nekretnine upisane u Zemljišnu knjigu Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel, i to: u **zk.ul. 100253, k.o. 999901, Vrapče Novo,** označene kao **z.k.č.br. 1886**, u naravi: **ORANICA ILICA BR. 402**, površine 148 čhv, 531 m² i **z.k.č.br. 1887**, u naravi: **KUĆA I DVORIŠTE U ILICI 402**, površine 199 čhv, 717 m², ukupne površine 347 čhv, 1248 m², i to:

2. Suvlasnički dio: 2/10

II Pri uknjižbi založnog prava u zemljišnoj će se knjizi naznačiti ovršivost tražbine radi osiguranja kojega je uknjižba određena.

III Uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju takav učinak da se ovrha na toj nekretnini može provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla.

IV Nalaže se Protivniku osiguranja. da Predlagatelju osiguranja naknadi troškove ovog postupka, zajedno sa zakonskim zateznim kamatama tekućim od dana donošenja Rješenja do namirenja, sve po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine.

Predlagatelj osiguranja po punomoćniku:

Zahtjev za naknadu troškova:

1. Sastav prijedloga Tbr.11/1 OT	200,00 EUR
2. PDV (25%), na točku 1.	50,00 EUR
3. <u>Sudska pristojba na Prijedlog za osiguranje i Rješenje</u>	<u>44,84 EUR</u>
UKUPNO:	294,84 EUR

Prilog:

1. Punomoć
2. Izvadak iz zemljišne knjige, zk.ul.br. 100253, k.o. Vrapče Novo,
3. Ugovor o upravljanju stambenom zgradom u Zagrebu, Vlahe Stulića 12-20,
4. Rješenje o ovrsi, posl.br. Ovrv-181/2017,
5. Obračun zateznih kamata – Rješenje o ovrsi, posl.br. Ovrv-181/2017,
6. Rješenje o ovrsi, posl.br. Ovrv- 595/2018,
7. Rješenje o ovrsi, posl.br. Ovrv- 104/2020,
8. Rješenje o ovrsi, posl.br. Ovrv-28563/2023 i
9. Potvrda o plaćanju sudske pristojbe