



REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Sisku
Zemljišnoknjižni odjel Gvozd

Broj predmeta: Z-11727/2026

GLINA, 05.10.2026.

KAPAC MILKA ROĐ. CRNOLATAC
TOPUSKO, GLINSKA BB

OBAVIJEST

Obavještavamo Vas da je temeljem podataka prikupljenih u katastarskoj izmjeri te podataka postojeće zemljišne knjige i katastarskog operata koji je u službenoj uporabi, sastavljen nacrt zemljišnoknjižnog uložka u postupku obnove zemljišne knjige k.o. HRVATSKO SELO NOVO i to u odnosu na katastarsku česticu:

kčbr. 320 koja odgovara katastarskim česticama u zemljišnoj knjizi: k.o. HRVATSKO SELO kčbr. 8/9, k.o. HRVATSKO SELO kčbr. 8/8, k.o. HRVATSKO SELO kčbr. 10/13, k.o. HRVATSKO SELO kčbr. 10/8 , a u katastarskom operatu odgovara katastarskim česticama: k.o. HRVATSKO SELO kčbr. 8/9, k.o. HRVATSKO SELO kčbr. 8/8, k.o. HRVATSKO SELO kčbr. 10/8 .

Ako su nepotpuno ili netočno uneseni podatci o imenu i prezimenu odnosno nazivu, prebivalištu odnosno sjedištu te OIB-u u sastavljenom nacrtu zemljišnoknjižnog uložka, možete u roku od 15 dana od dostave ove obavijesti pristupiti na lokaciji: SISAK, Trg Ljudevita Posavskog 5, mail: Sandra.Ferencak@ossk.pravosudje.hr tel. 044/525-723 radi ispravka, uz predočenje ove obavijesti, isprava na kojima temeljite zahtjev, osobne iskaznice, potvrde o osobnom identifikacijskom broju (OIB) ili isprave iz koje je isti vidljiv.

Ako smatrate da bi se trebalo upisati nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati neki upis ili njegov prvenstveni red, svoje pravo možete ostvariti u ispravnom postupku.

Ispravn postupak otvara se nakon što se sastave svi zemljišnoknjižni ulošci za čitavu/dio katastarske općine za koju se provodi postupak obnove/osnivanja, donošenjem odluka o otvaranju (dijela) zemljišne knjige i katastarskog operata u Bazi zemljišnih podataka (BZP) te objavom oglasa na e-Oglasnoj ploči suda,

jedinice lokalne samouprave i nadležnog katastarskog ureda te na drugi odgovarajući način.

U oglasu o otvaranju zemljišne knjige odredit će se rok za ispravak koji ne može biti određen kraće od mjesec dana niti duže od tri mjeseca, računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči.

U ispravnom postupku prijave i prigovori koji se odnose na podatke o broju katastarske čestice, adresi katastarske čestice, obliku, površini, izgrađenosti i načinu uporabe katastarske čestice (list AI) podnose se nadležnom katastarskom uredu, dok se prijave i prigovori koji se odnose na drugi odjeljak posjedovnice (list A II), vlastovnicu (list B) i teretovnicu (list C) BZP uložka podnose nadležnom sudu elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika.

Obavijest sastavio:
Sandra Ferenčak

IZVADAK NACRTA ZK ULOŠKA BROJ 320

A

Broj kat čestice	Broj kat plana	Naziv i način korištenja čestice	Površina m2	PPR
320	8-3	Hrvatsko Selo	1597	
		DVORIŠNA ZGRADA	59	
		KUĆA, HRVATSKO SELO, Hrvatsko Selo 48H/1	70	
		LIVADA	517	
		DVORIŠTE	951	
		Ukupno:	1597	

A II

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	ZABILJEŽBA / AKT O UPORABI, Na temelju odredbe članka 149. stavka 1. Zakona o gradnji („Narodne novine“, broj 153/13.,20/17.) zabilježuje se da je za evidentiranje kuće od 70 m2 na čest. br. 320 priložena pravomoćna Uporabna dozvola za građevine izgrađene, rekonstruirane, obnovljene ili sanirane u provedbi propisa o obnovi, odnosno propisa o područjima posebne državne skrbi Sisačko-moslavačke županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i obnovu, Ispostava Glina broj Klasa: UP/I-361-05/23-30/000122, Ur.broj: 2176-08-03/02-24-0005 od 12.01.2024.	
2.1	ZABILJEŽBA / AKT O UPORABI, Temeljem čl. 149. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) zabilježuje se da za evidentiranje građevina: dvorišne zgrade od 59 m2 na kčbr. 320 nije priložen akt za uporabu.	

B

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1 RAKARIĆ ŽELJKO, OIB: 28717466419, Hrvatsko Selo, Hrvatsko Selo 48H/1		

C

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	UKNJIŽBA / STVARNA SLUŽNOST, Zaprimljeno 18.03.2025.g. pod brojem Z-3984/2025 na k.č. 320 Hrvatsko Selo Novo, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI 14.03.2025, radi izgradnje i održavanja kanalizacijskog sustava šireg središta naselja Topusko za korist: VODE BANOVINI D.O.O., OIB: 12266526926, Braće Hanžek 19, 44250 PETRINJA		



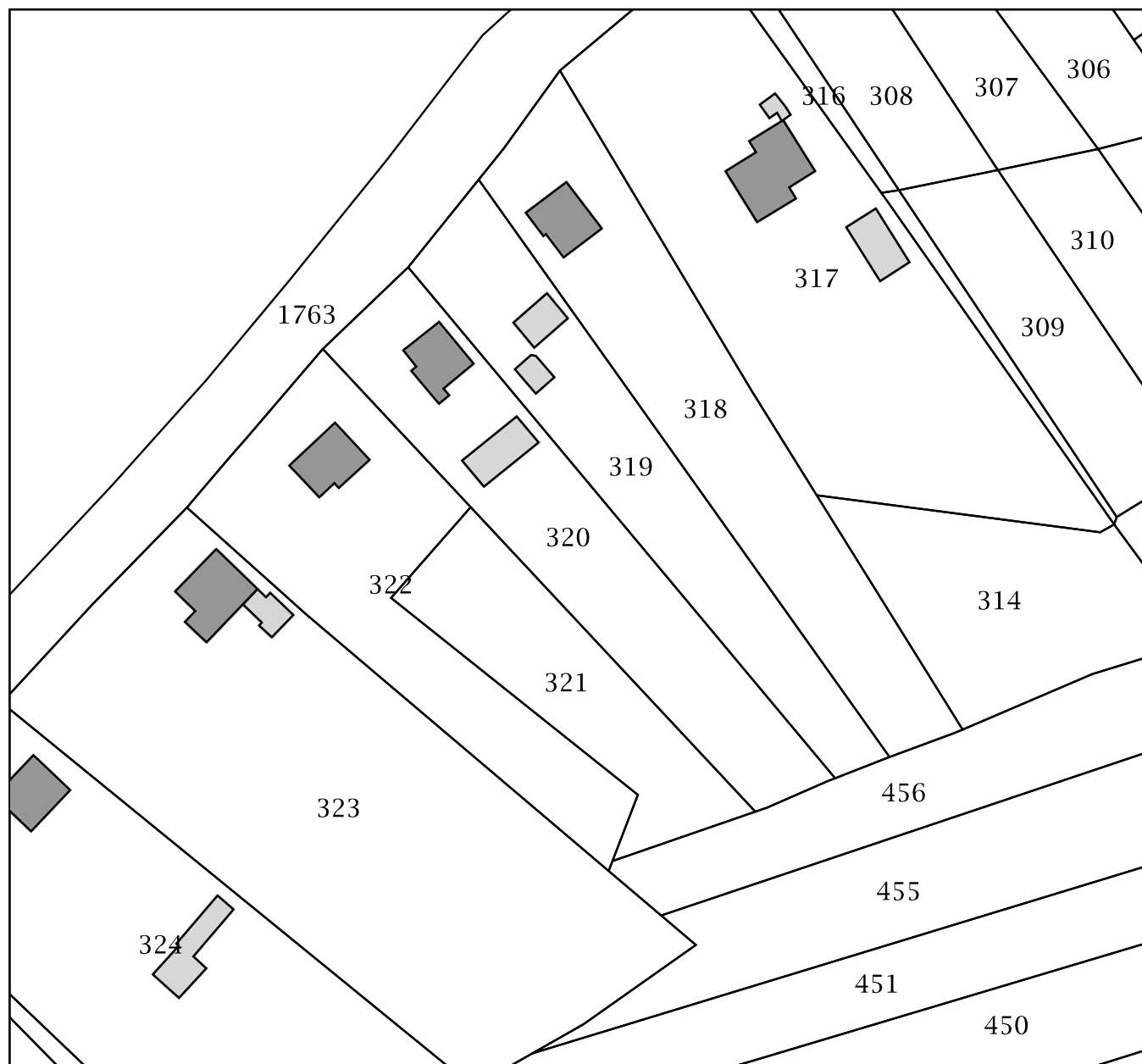
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SISAK
ISPOSTAVA ZA KATASTAR NEKRETNINA TOPUSKO

NESLUŽBENA KOPIJA
K.o. HRVATSKO SELO NOVO
k.č.br.: 320

Stanje na dan: 05.10.2026.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1000





Kontrolni broj: obnova9256205c332477

OB-1721/320/4

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.