

Regionalna veletržica Benkovac d.d. u stečaju, Benkovačke bojne br.17, 23 420 Benkovac, OIB:16205687638 zastupana po stečajnoj upraviteljici Mirjani Dujmović, dipl.iur. (u daljnjem tekstu: Davatelj služnosti)

i

Grad Benkovac, Šetalište kneza Branimira br.12, 23 420 Benkovac, OIB: 83821313660, zastupan po zakonskom zastupniku gradonačelniku Tomislavu Bulić, dipl.crim (u daljnjem tekstu: Ovlaštenik služnosti)
sklopili su dana XX kolovoza 2025.godine

PRIJEDLOG UGOVORA O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI

Članak 1.

Ugovorne strane su suglasne da se ovim Ugovorom uređuju međusobna prava i obveze osnivanja prava služnosti sukladno odredbama Zakona o obveznim odnosima i to prava stvarne služnosti prolaza i provoza roba i usluga, utovara i istovara roba, prava parkiranja, prava građevinskog održavanja i rekonstruiranja, a koja prava stvarne služnosti su označena na Skici izmjere izređenoj po ACES d.o.o. iz Zadra odgovorna osoba Damir Dragojević, koja skica je sastavni dio ovog ugovora.

Članak 2.

Ovim Ugovorom osniva se pravo stvarne služnosti i to:

1. Pravo stvarne služnosti prolaza i provoza roba i usluga, utovara i istovara roba, parkiranja, prava građevinskog održavanja i rekonstruiranja u korist Ovlaštenika služnosti na nekretnini označenoj kao:

- dio k.č. 3769/4 z.k. uložak 770 (nova izmjera) k.o. Buković u naravi put i dvorište sukladno u Skici izmjere izrađenoj po ACES d.o.o. Zadar označen kao: E-F-G-N-O-P-R-S-T-U-V-Z-Y-E dio č.zem. 3769/4 P= 5587 m².

Članak 3.

Pravo služnosti iz stavka 1. osniva se sukladno idejnom rješenju Prostorne studije objekta hladnjače i nužnih manipulativnih površina izrađenom po „Arhitektonski studio Rene d.o.o.“ od 22.4. 2025. godine i priloženoj Skici izmjere izrađenoj po ACES d.o.o. u kojoj su prava stvarne služnosti posebno označena za svakog prvog razlučnog vjerovnika, a koja čine sastavni dio ovog Ugovora i temeljem kojih se izvršava upis u zemljišne knjige.

Članak 4.

Na nekretninama navedenim u članku 2. Ovog ugovora u zk izvatku 770 upisan je kao prvi razlučni vjerovnik HBOR na temelju rješenja o ovrsi Općinskog suda u Benkovcu posl.br. Ovr.1749/05 od 10. listopada 2005. godine kojim je zabilježena ovrha na nekretnici čest. zem. 1230/4, čest. zem. 1234/9, čest. zem. 1695/1, čest. zem. 1695/2, čest. zem. 1679/1, čest. zem. 1679/2, čest. zem. 1700, čest. zem. 1703/9, čest. zem. 1703/10, čest. zem. 1704, čest. zem. 1704/10, čest. zem. 1880/3, čest. zem. 1880/4 stare izmjere, odnosno 3769/4 nove izmjere.

NAKNADA

Članak 5.

Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (NN br. 80/11 i 144/21) određeno je da se ne plaćaju naknade za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja kada to pravo stječu osobe javnog prava, međusobno jedne od drugih, na njihovom zemljištu potrebnom za izgradnju infrastrukturnih građevina.

Grad Benkovac je osoba javnog prava koja sukladno odredbama posebnih zakona (Zakon o građenju) provodi postupak izrade projektne dokumentacije za izgradnju infrastrukturne građevine u interesu razvoja poljoprivredne i prerađivačke djelatnosti na području Ravnih kotara i Bukovice.

Ovlaštenik služnosti je oslobođen obveze plaćanja naknade za pravo služnosti i to za vrijeme dok su ispunjeni uvjeti za ostvarivanje prava za oslobađanje od plaćanja naknade.

Ovlaštenik služnosti se obvezuje Davatelju služnosti bez odgode pisano dostaviti obavijest o promjenama vlasničkog statusa koje bi dovele do nastanka obveze za plaćanje naknade na pravo služnosti.

ROKOVI

Članak 6.

Pravo služnosti osniva se u korist Ovlaštenika služnosti s trajanjem dok su svi vodovi, priključci, parkirališta i putevi na nekretninama iz članka 2. stavka ovog Ugovora u funkciji zbog koje su postavljeni.

Ovlaštenik služnosti dužan je Davatelju služnosti uručiti valjanu tabularnu ispravu radi brisanja prava služnosti u zemljišnim knjigama u roku od 15 (petnaest) dana od dana prestanka funkcije vodova zbog kojih je pravo služnosti osnovano kao i u drugim slučajevima raskida ovog Ugovora.

Ovlaštenik služnosti dužan je u roku od 30 (trideset) dana od dana prestanka funkcije vodova zbog kojih je osnovano pravo služnosti o svom trošku vratiti nekretnine iz članka 2. stavka 1. ovog Ugovora u prvobitno stanje.

UPRAVLJANJE I ODRŽAVANJE

Članak 7.

Ovlaštenik služnosti obvezuje se koristiti nekretnine iz članka 2. stavka 1. ovog Ugovora sukladno uvjetima donijetim od strane Davatelja služnosti, projektnoj dokumentaciji, suglasnostima i ostalim posebnim uvjetima od strane nadležnih tijela.

Članak 8.

Korisnik služnosti obvezuje se izvesti sanaciju svih dijelova služnosti nekretnina-zemljišta iz članka 2. ovog Ugovora, na kojem su izvedeni radovi i dovesti ih u prvobitno stanje u roku od 15 (petnaest) dana od dana završetka radova prema izdanim uvjetima iz članka 2. stavka 2. ovog Ugovora i tehničkom rješenju nadležnih tijela.

Po završetku radova Ovlaštenik služnosti obvezuje se izvršiti očevid sa Davateljem služnosti na lokacijama iz članka 2. ovog Ugovora, a kojim očevidom će se zapisnički utvrditi da je Ovlaštenik služnosti ispunio ugovorene obveze.

Članak 9.

U slučaju oštećenja ugrađenih vodova i instalacija nastalih upotrebom davatelj služnosti ne snosi nikakvu materijalnu ili drugu odgovornost.

U slučaju oštećenja ugrađenih vodova i instalacija nastalih zbog radova na održavanju davatelj služnosti nadoknaditi će Ovlašteniku služnosti štetu nastalu na vodovima i instalacijama prouzročenu nepažnjom.

U slučaju bilo kakvih aktivnosti na zemljištu i na nekretninama iz članka 2. ovog Ugovora gdje je potreban nadzor Ovlaštenika služnosti, nadzor se mora izvršiti odmah po pozivu, bez ikakvih materijalnih ili financijskih zahtjeva prema Davatelju služnosti.

Članak 10.

U slučaju nastanka štete trećima uslijed navedenih kvarova na položenim vodovima, Ovlaštenik služnosti preuzima obvezu naknade štete prema trećima.

Članak 11.

Ovlaštenik služnosti obvezuje se prijaviti promjene izvedenog stanja objekta i vodova iz članka 2. ovog ugovora u katastar instalacija nadležnog katastarskog operata.

Ovlaštenik služnosti obvezuje se geodetsku snimku izvedenog stanja instalacija i vodova predati Davatelju služnosti.

Članak 12.

Prava iz Ugovora Ovlaštenik služnosti ne može prenijeti na treću osobu bez suglasnosti Davatelja služnosti.

Članak 13.

U slučaju promjene ili donošenja novih propisa koji na bitno drugačiji način reguliraju pravna pitanja i odnose koji bi imali utjecaj na prava i obveze iz ovog Ugovora, ugovorne strane se obvezuju u roku od 30 dana zaključiti dopune ovog ugovora s novim elementima istog.

RASKID UGOVORA

Članak 14.

Svaka ugovorna strana ima pravo raskinuti ovaj Ugovor u slučaju da jedna od ugovornih strana ne izvrši sve obveze preuzete ovim Ugovorom ni u daljnjem roku od 15 (petnaest) dana od primitka pisane obavijesti druge ugovorne strane, uz otkazni rok od 6 (šest) mjeseci.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 15.

U slučaju spora koji se ne može riješiti sporazumom, stranke suglasno ugovaraju nadležnost suda u Zadru.

Članak 16.

Ovaj ugovor stupa na snagu danom potpisa obiju stranaka.

Članak 17.

Ovlaštenik služnosti snosi sve troškove ovjere i provedbe ovog Ugovora u zemljišnim knjigama kao i troškove eventualnog razreza poreza temeljem Ugovora.

Članak 18.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 6 (šest) primjeraka od kojih svaka strana zadržava po 3 (tri) primjerka.

KLASA:

Ur.Broj:

Davatelj služnosti

Regionalna veletržnica Benkovac d.d. u stečaju

Stečajna upraviteljica

Mirjana Dujmović, dipl.iur.

KLASA

Ur.Broj:

Ovlaštenik služnosti

Grad Benkovac

Gradonačelnik

Tomislav Bulić, dipl.crim.

Privitak:

1.Skica izmjere izređena po ACES d.o.o. iz Zadra, odgovorna osoba Damir Dragojević,

2.Prostorna studija objekta hladnjače i nužnih manipulativnih površina izrađenom po „Arhitektonski studio Rene d.o.o.“ od 22.4. 2025.