



Republika Hrvatska
Općinski sud u Sisku
Stalna služba u Petrinji
Zemljišnoknjižni odjel u Petrinji

Posl.br. Z-12695/2023-13

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Sisku, Stalna služba u Petrinji, Zemljišnoknjižni odjel, po sucu toga suda Mariji Vukić u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Dejan Dejanović, Hohenems Schweizer Strasse 33, Austrija, OIB: 66908915331 zastupan po punomoćniku Josipi Miffek Herak, odvjetnici iz Petrinje, M. Gupca 5 protiv protustranaka: 1. Ilija Deanović, Deanovići 7, 2. Ljuba Deanović, Deanovići 7, 3. Milan Deanović, Deanovići 7, 4. Miljka Deanović, Deanovići 7, 5. Milja Deanović, Deanovići 7, 6. Milan Dejanović, Moštanica 103, OIB: 95529973181, 7. Ranko Dejanović, Moštanica 103, 8. Milan Dejanović, Moštanica 103, 9. Stanko Dejanović, Moštanica 103, 10. Bosa Deanović, Deanovići 30, Petrinja, OIB: 55563188545, 11. Milan Dejanović, Deanovići 30, Petrinja, OIB: 11325009010, 12. Dojnović zadruga kbr.7/34, Dejanovići radi pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 22. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I Udovoljava se prijedlogu predlagatelja, te se određuje ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način da se određuje brisanje uknjižbe prava vlasništva na nekretninama upisanim u:

zk.ul. 336 k.o. Deanovići
kč.br. 138 oranica njive 5090 m²
kč.br. 158 oranica i voćnjak luke 9225 m²
kč.br. 161 šuma luke 2920 m²

suvlasništvo Ilija Deanović, Deanovići 7 u 60/1080 dijela, Ljuba Deanović, Deanovići 7 u 90/1080 dijela, Milan Deanović, Deanovići 7 u 60/1080 dijela, Miljka Deanović, Deanovići 7 u 90/1080 dijela, Milja Deanović, Deanovići 7 u 135/1080 dijela, Milan Dejanović, Moštanica 103, OIB: 95529973181 u 270/1080 dijela, Ranko Dejanović, Moštanica 103 u 45/1080 dijela, Milan Dejanović, Moštanica 103 u 45/1080 dijela, Stanko Dejanović, Moštanica 103 u 45/1080 dijela, Bosa Deanović, Deanovići 30, Petrinja, OIB: 55563188545 u 160/1080 dijela, Milan Dejanović, Deanovići 30, Petrinja, OIB: 11325009010 u 80/1080 dijela te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist Dejan Dejanović, Hohenems Schweizer Strasse 33, Austrija, OIB: 66908915331 u cijelosti.

zk. ul. 259 k.o. Deanovići
kč.br. 127 oranica luke 1086 m²
kč.br. 139 oranica luke 7154 m²

vlasništvo Dojnović zadruga kbr. 7/34, Dejanovići u cijelosti te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist Dejan Dejanović, Hohenems Schweizer Strasse 33, Austrija, OIB: 66908915331 u cijelosti.

zk.ul. 308 k.o. Deanovići
kč.br. 157 oranica luke 6701 m²
kč.br. 197 oranica glavicica 3241 m²
kč.br. 228/1 voćnjak i dvorište fundus 1565 m²
kč.br. 228/2 kuća i dvorište fundus 450 m²

suvlasništvo Ljuba Deanović, Deanovići 7 u 6/72 dijela, Miljka Deanović, Deanovići 7 u 6/72 dijela, Milja Deanović, Deanovići 7 u 9/72 dijela, Milan Dejanović, Moštanica 103, OIB: 95529973181 u 18/72 dijela,, Bosa Deanović, Deanovići 30, Petrinja, OIB: 55563188545 u 22/72 dijela, Milan Dejanović, Deanovići 30, Petrinja, OIB: 11325009010 u 11/72 dijela te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist Dejan Dejanović, Hohenems Schweizer Strasse 33, Austrija, OIB: 66908915331 u cijelosti.

II Povlači se prijedlog predlagatelja za upis prava vlasništva na nekretninama upisanim u:

zk.ul. 308 k.o. Deanovići
kč.br. 122 šuma brezig 5394 m²

suvlasništvo Ljuba Deanović, Deanovići 7 u 6/72 dijela, Miljka Deanović, Deanovići 7 u 6/72 dijela, Milja Deanović, Deanovići 7 u 9/72 dijela, Milan Dejanović, Moštanica 103, OIB: 95529973181 u 18/72 dijela,, Bosa Deanović, Deanovići 30, Petrinja, OIB: 55563188545 u 22/72 dijela, Milan Dejanović, Deanovići 30, Petrinja, OIB: 11325009010 u 11/72 dijela.

III Zemljišnoknjižni odjel će po službenoj dužnosti izbrisati sve zabilježbe, prijave i prigovore o kojima nije postignut sporazum kao i zabilježbu otvaranja zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, nakon isteka roka od 30 dana od dana dostave rješenja, a i prije ako su zamijenjene zabilježbom spora.

IV Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 30. listopada 2023. predlagatelj je putem punomoćnika zatražio otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za nekretnine navedene u izreci.

2. Budući je zemljišnoknjižno stanje glede nekretnina iz točke 1. ovog rješenja nesređeno, a posjed drži predlagatelj, utvrđeno je kako s obzirom na nesklad stvarnog i pravnog stanja postoji opravdani interes za vođenje ovog postupka.
3. Iz navedenog razloga otvoren je pojedinačni zemljišnoknjižni ispravan postupak, te je upisana zabilježba otvaranja i objavljen je oglas na e-Oglasnoj ploči suda, Sisačko-moslavačkoj županiji, Gradu Petrinja i Odjelu za katastar nekretnina Petrinja, a kojim oglasom su pozvani svi zainteresirani da stave svoje prijave ili prigovore.
4. Tijekom postupka izvršen je uvid u izvadak iz zemljišne knjige za nekretnine upisane u zk.ul. 336, 259 i 308 k.o. Deanovići, posjedovni list 56, 14, 107, 68, 119 k.o. Deanovići, povijest promjena na katastarskim česticama, izjava Milana Dejanović ovjerena kod javnog bilježnika pod brojem Ov – 4321/2023 od 30. listopada 2023., izjava Radojke Vukosavljević ovjerena kod javnog bilježnika pod brojem UOP-I: 341-2024 od 17. siječnja 2024., izjava Ljubomira Peškira ovjerena kod javnog bilježnika pod brojem Ov – 746/2024 od 21. veljače 2024., rješenje o nasljeđivanju iza pok. Dušana Peškira posl. br. O – 1008/2020 od 7. srpnja 2020., ugovor o dosmrtnom uzdržavanju zaključen između Jasić Danice kao primatelja uzdržavanja i Ljubomira Peškira kao davatelja uzdržavanja ovjeren kod javnog bilježnika pod brojem Ov – 14697/08 od 17. prosinca 2008., rješenje o nasljeđivanju iza pok. Jovana Dojnovića posl. br. O – 1/2024 od 14. svibnja 2024.
5. Uvidom u posjedovni list 56 k.o. Deanovići utvrđeno je da je u posjed upisana Danica Jasić.
6. Uvidom u posjedovni list 14 k.o. Deanovići utvrđeno je da je u posjed upisan Jovan Dojnović, Dušana.
7. Uvidom u posjedovni list 107 k.o. Deanovići utvrđeno je da su u posjed upisani Ljuba Deanović, Jovan Dejanović, Milka Dejanović, Bosa Deanović i Milan Dejanović.
8. Uvidom u posjedovni list 68 k.o. Deanovići utvrđeno je da je u posjed upisan Dušan Peškir.
9. Uvidom u posjedovni list 119 k.o. Deanovići utvrđeno je da su u posjed upisani Ilija Deanović, Ranko Dejanović, Milan Dejanović, Bosa Deanović, Ljuba Deanović, Milka Dejanović, Jovan Dejanović, Milan Deanović i Stanko Dejanović.
10. Uvidom u povijest promjena na katastarskim česticama utvrđeno je da je dio kč.br. 138 upisan u PL 68 na Dušana Peškira, a drugi dio kč.br. 138 upisan je na Danicu Jasić u PL 56 od 1979. godine. Kč.br. 127 i 139 k.o. Deanovići je upisana u posjedovni list 14 od 1979. godine na posjednika Jovana Dojnovića. Kč.br. 157, 158, 161, 197, 228/1 i 228/2 od 1979. godine upisane su u PL 14 na posjednika Jovana Dojnovića. 2004. godine dolazi do promjene u posjedovnom listu te ponovno 2015. godine kao posjednici upisuju Ljuba Deanović, Jovan Dejanović, Milka Dejanović, Bosa Deanović i Milan Dejanović.
11. Uvidom u izjavu Milana Dejanović ovjerenu kod javnog bilježnika pod brojem Ov – 4321/2023 od 30. listopada 2023. utvrđeno je kako isti priznaje isključivo pravo vlasništva na nekretninama na kojima je njegov pok. otac Jovan Dojnović – Dejanović upisan kao posjednik te mu dopušta da se isti u ovom postupku upiše kao vlasnik predmetnih nekretnina jer iste drži u posjedu njegov sin Dean Dejanović.
12. Uvidom u izjavu Radojke Vukosavljević ovjerenu kod javnog bilježnika pod brojem UOP-I: 341-2024 od 17. siječnja 2024. utvrđeno je kako ista dopušta da se Dejan Dejanović upiše kao vlasnik na kč.br. 138 k.o. Deanovići koja je u katastru od 1979. godine upisana na njezinog strica Dušana Peškira, a kojeg je ista naslijedila rješenjem o nasljeđivanju posl. br. O – 1008/2020. Predmetne nekretnine uživa i posjeduje Dejan Dejanović zajedno sa svojim pravnim prednicima već dugi niz godina.

13. Uvidom u izjavu Ljubomira Peškir ovjerena kod javnog bilježnika pod brojem Ov – 746/2024 od 21. veljače 2024. utvrđeno je kako isti dopušta da se na kč.br. 138 k.o. Deanovići kao vlasnik predmetne nekretnine upiše Dejan Dejanović koji predmetnu nekretninu uživa i posjeduje zajedno sa svojim pravnim prednicima već dugi niz godina. U katastru je kao posjednik upisana njegova baka Danica Jasić koja je temeljem ugovora o dosmrtnom uzdržavanju od 17. 12.2008. sve svoje nekretnine ostavila Ljubomiru Peškir.

14. Uvidom u rješenje o nasljeđivanju iza pok. Dušana Peškir posl. br. O – 1008/2020 od 7. srpnja 2020. utvrđeno je da je njegovim nasljednikom proglašena Radojka Vukosavljević, nećakinja ostavitelja.

15. Uvidom u ugovor o dosmrtnom uzdržavanju zaključen između Jasić Danice kao primatelja uzdržavanja i Ljubomira Peškir kao davatelja uzdržavanja ovjeren kod javnog bilježnika pod brojem Ov – 14697/08 od 17. prosinca 2008. utvrđeno je da je Danica Jasić sve svoje nekretnine ostavila Ljubomiru Peškir, a koji ju je temeljem navedenog ugovora uzdržavao sve do njezine smrti.

16. Uvidom u rješenje o nasljeđivanju iza pok. Jovana Dojnović posl. br. O – 1/2024 od 14. svibnja 2024. utvrđeno je da je njegovim nasljednikom proglašen Milan Dejanović, sin ostavitelja.

17. Temeljem utvrđenog činjeničnog stanja i provedenih dokaza tijekom postupka nedvojbeno je utvrđeno da posjed drži predlagatelj, a kako tijekom istog nije bilo prigovora ili prijave odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

18. U odnosu na kč.br. 122 k.o. Deanovići predlagatelj je podneskom od 10. lipnja 2026. povukao prijedlog za istu.

19. Slijedom navedenog odlučeno je kao u izreci ovoga rješenja.

Petrinja, 22. rujna 2026.

Sudac

Marija Vukić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba ali ono ne sprječava ostvarivanje prava na parnicu i postupak pred drugim nadležnim tijelima.

DNA:

1. Punomoćnik predlagatelja Josipa Miffek Herak, odv. iz Petrinje, M. Gupca 5
Protustranke:
2. Ilija Deanović, Deanovići 7
3. Ljuba Deanović, Deanovići 7
4. Milan Deanović, Deanovići 7
5. Miljka Deanović, Deanovići 7
6. Milja Deanović, Deanovići 7
7. Milan Dejanović, Moštanica 103
8. Ranko Dejanović, Moštanica 103 – oglasna ploča
9. Milan Dejanović, Moštanica 103 – oglasna ploča
10. Stanko Dejanović, Moštanica 103 – oglasna ploča

11. Bosa Deanović, Deanovići 30, Petrinja – oglasna ploča
12. Milan Dejanović, Deanovići 30, Petrinja
13. Dojnović zadruga kbr.7/34, Dejanovići – oglasna ploča
14. Porezna uprava, Ispostava u Petrinji
15. DGU, Područni ured u Sisku, Ispostava u Petrinji



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

22.09.2026 13:25

**Serijski broj
certifikata**

83579862600094513831971395718845048796812113661

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z190189087e422a19

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-