

## **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD POČETNOG IZVJEŠĆA DO 15.03.2022.**

### **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa: **18. St-1691/2021**

Dužnik: **Stečajna masa iza dužnika**

**Z-EKO GRADNJA d.o.o.**

OIB 45461884139

Smiljanićeva 2, 21000 Split

### **UVOD**

Trgovački sud u Zagrebu, povodom prijedloga likvidatora Ivana Kapora iz Zagreba za provođenje stečajnog postupka nad likvidacijskom masom iza brisanog društva Z-EKO GRADNJA d.o.o. u likvidaciji, dana 3. rujna 2021. godine donio je rješenje o upisu stečajne mase iza dužnika Z-EKO GRADNJA d.o.o., OIB 39192658331, Zagreb, Horvaćanska 25, u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, s adresom Brazilska 3, Zagreb, te stečajnim upraviteljem stečajne mase imenovao Janka Vidiček iz Zagreba, OIB 51043553915.

Naime, likvidator je tijekom postupka likvidacije utvrdio da postoji imovina društva koje je brisano iz sudskog registra i da je ona manja od predstojećih obveza jer da se imovina sastoji od novčanih sredstava u iznosu od 40.957,07 kn, dok je tijekom postupka likvidacije podnesena prijava tražbine u iznosu od 1.351.931,78 kn uvećano za kamate i troškove postupka u iznosu od 120.209,65 kn na temelju pravomoćne presude.

Nakon što je stečajna masa dobila svoj OIB, sud je rješenjem od 27. rujna 2021. godine otvorio stečajni postupak nad Stečajnom masom iza Z-EKO GRADNJA d.o.o., OIB 45461884139, Zagreb, Brazilska 3.

Nakon što je preuzeo dužnost, imenovani stečajni upravitelj je izradio pečat stečajne mase, angažirao računovodstveni servis, otvorio žiro račun dužnika kod HPB, ispitao prispjele tražbine, te izradio izvješće o financijsko-gospodarskom stanju dužnika (stečajne mase).

Nakon što je podneskom od 2. veljače 2022. godine stečajni upravitelj Janko Vidiček predložio je da ga sud razriješi dužnosti u ovom stečajnom postupku iz zdravstvenih razloga, sud ga je rješenjem od 3. veljače 2022. godine razriješio dužnosti i istovremeno na tu dužnost imenovao mene, te odredio moju adresu, Smiljanićeva 2, Split, kao novu adresu stečajne mase.

Od prethodnog stečajnog upravitelja sam zaprimila svu dokumentaciju u vezi predmeta, poslovnu i knjigovodstvenu, te organizirala prijenos knjigovodstva na novi knjigovodstveni servis pod istim uvjetima, kao i prijenos sredstava s HPB na novootvoreni račun u OPT banci.

### **I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD POČETNOG IZVJEŠĆA DO 15.03.2022.**

U svom izvješću o financijsko-gospodarskom stanju dužnika od 29. prosinca 2021. godine, prvoimenovani stečajni upravitelj ustanovio je da se stečajna masa sastoji od:

1. Novčanih sredstva u iznosu 40.097,87 kn (umjesto 40.957,07 naznačenih od strane likvidatora),
2. Nekretnine upisana kod Općinskog suda u Zagrebu, k.o Vrapče, z.k.č.br.1480/7, zk. uložak 6269; u naravi put površine 40m2, Anina Ulica I,
3. Potraživanja u iznosu 12.000,00 EUR s osnove kupoprodajnog ugovora sklopljenog 2009. godine između dužnika i gđe. Đurđice Cencelj za nekretninu upisanu kod Općinskog suda u Zagrebu, k.o Vrapče, z.k.č.br.1480/6, zk. uložak br.6270, 7. Suvlasnički dio: 832/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7)

stan u potkrovlju desno, površine 35,75 čm korisne vrijednosti (stvarne površine 45,39 čm) koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, sobe, kupaone i terase, u Planu posebnih dijelova potkrovlja oznake S7, sve bojano crveno, sa parking mjestom, sedmo desno, površine 2,88 čm korisne vrijednosti (stvarne površine 11,5 čm) u Planu posebnih dijelova dvorišta oznake P7 bojano crveno.

U izvještajnom razdoblju zabilježene su slijedeće promjene na računu dužnika:

**PRILIVI NA RAČUN DUŽNIKA:**

- nema

**ODLIVI S RAČUNA DUŽNIKA:**

- trošak platnog prometa	143,15 kn
- knjigovodstvene usluge	<u>1.500,00 kn</u>
Ukupno odliv	1.570,00 kn

Za platiti je preostalo nepodmirenih obveza stečajne mase:

- trošak procjene nekretnine ad.2 (nije još zaprimljen račun)
- trošak knjigovodstva (još nije zaprimljen račun)

**Na dan 15.03.2022. godine stanje na računu dužnika je 38.454,82 kn.**

## **II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM**

Prvoimenovani stečajni upravitelj je dana 5. siječnja 2022. godine dostavio sudu procjembeni elaborat za nekretninu ad 2. iz popisa predmeta stečajne mase u vlasništvu dužnika, upisanu kod Općinskog suda u Zagrebu, k.o Vrapče, z.k.č.br.1480/7, zk. uložak 6269; u naravi put, 40m2, Anina Ulica I, koja je procijenjena na 28.000,00 kn. Na toj nekretnini upisana su založna prava dvaju razlučnih vjerovnika.

Posebnim podneskom predložit ću da sud, sukladno članku 247. Stečajnog zakona, donese rješenje o prodaji nekretnine ad. 2 u ovom stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrši na nekretnini, a po njegovoj pravomoćnosti zaključkom utvrdi vrijednost nekretnine prema dostavljenom procjembenom elaboratu, način prodaje i uvjete prodaje.

Što se tiče nekretnine ad 3., za koju je istaknuto izlučno pravo, ponovila sam poziv gđi Đurđici Cencelj koja je to pravo istakla na plaćanje iznosa od 12.000,00 Eura u kunskoj protuvrijednosti koje je moj prethodnik ustanovio neplaćenima, a koja se još uvijek vodi kao vlasništvo stečajnog dužnika. Odmah po primitku mog dopisa kontaktirala me je odvjetnica gđe Cencelj, te mi je elektroničkom poštom dostavila dokumentaciju iz koje, prema njoj, proizlazi da je njena stranka ugovorenu kupovninu isplatila u cijelosti, a da nekretninu nije uspjela prenijeti na sebe iz propusta kod popunjavanja zahtjeva za uknjiženje, koje bivši zakonski zastupnik prednika stečajne mase nije ispravio po pozivu suda.

I na ovoj nekretnini upisana su ista razlučna prava kao na prethodnoj.

Kako mi je dokumentacija pravne osobe prednika stečajnog dužnika nedostupna, pokušat ću još jednom stupiti u kontakt s bivšim zakonskim zastupnikom, i pribaviti njegovo očitovanje o gore navedenom, kako bih nedvosmisleno utvrdila postoji li ili ne navedeno dugovanje. O svemu ću po pribavljenom izvijestiti vjerovnike, te, ukoliko potraživanje uistinu stoji, predložiti sazivanje skupštine vjerovnika kako bi se odlučilo o daljnjem postupanju ukoliko dužnikov dužnik ustraje u stavu da je sve platio.

Split, 17. ožujka 2022. godine

Stečajni upravitelj  
dr.sc. Mira Hajdić