



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL
Prilaz baruna Filipovića 22, Zagreb

Poslovni broj: Z-46676/2026-62
Ozn. Z-33195/2014

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sudskoj savjetnici Diani Matokanović, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljice Sanje Đurđević iz Bestovja, Proljetna ulica 6, OIB: 17223649333, koju zastupa punomoćnica Nataša Kovar Ričko, odvjetnica u Zagrebu, Horvaćanska cesta 148, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka i uknjižbe prava vlasništva, 28. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I. Utvrđuje se da je povučena prijava predlagateljice Sanje Đurđević iz Bestovja, Proljetna ulica 6, OIB: 17223649333, koja je zaprimljena pod poslovnim brojem Z-33195/2014, u dijelu u kojem predlaže ispravak upisa u zk.ul.br. 2156 k.o. Gornji Stenjevec.

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka i zabilježba prijave u ispravnom postupku, koje su upisane pod poslovnim brojem Z-33195/2014 u zk.ul.br. 2156 k.o. Gornji Stenjevec.

III. Usvaja se prijava predlagateljice Sanje Đurđević iz Bestovja, Proljetna ulica 6, OIB: 17223649333, koja je zaprimljena pod poslovnim brojem Z-33195/2014, u dijelu u kojem predlaže ispravak upisa u zk.ul.br. 1 k.o. Gornji Stenjevec, zk.ul.br. 51 k.o. Gornji Stenjevec i zk.ul.br. 6529 k.o. Gornji Stenjevec.

IV. Na temelju prijavnog lista za zemljišnu knjigu RN 6/25 k.o. Gornji Stenjevec, ugovora o diobi suvlasničke zajednice nekretnina od 26. srpnja 2000., ugovora o kupoprodaji nekretnina od 10. rujna 2003., aneksa kupoprodajnom ugovoru od 15. studenoga 2004., povijesti promjena na katastarskim česticama Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove Klasa: 930-04/26-05/749, Urbroj: 251-12-02-2-26-2 od 10. rujna 2026., povijesti promjena na katastarskim česticama Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove Klasa: 930-04/26-05/749, Urbroj: 251-12-02-2-26-3 od 10. rujna 2026. i povijesti promjena na katastarskim česticama Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove Klasa: 930-04/26-05/749, Urbroj: 251-12-02-2-26-4 od 10. rujna 2026.

1) U zk.ul.br. 1 k.o. Gornji Stenjevec u kojem je upisana zkč.br. 3252 poljski put u Borčecu površine 46 čhv, kao vlasništvo Pekšić Jage u 8/48 dijela, Pekšić Josipa u 8/48 dijela, Pekšić Mate u 8/48 dijela, Kuharić Jage u 4/48 dijela, Pekšić Jelice u 4/48 dijela, Pekšić Josipa u 8/48 dijela, Pekšić Janka u 2/48 dijela, Radušić Barice u 2/48 dijela, Letinčić Katice u 2/48 dijela, Pekšić Janka u 1/48 dijela, Peterlić Bože u 0,25/48 dijela, Peterlić Tome u 0,25/48 dijela, Peterlić Josipa u 0,25/48 dijela, Pekšić Krešimira u 0,125/48 dijela i Pekšić Krešimira u 0,125/48 dijela

Poništava se zkč.br. 3252 poljski put u Borčecu površine 46 čhv, uslijed spajanja u novoformirane zkč.br. 306/7 i zkč.br. 306/8 k.o. Gornji Stenjevec, zbog čega se zk.ul.br. 1 k.o. Gornji Stenjevec utrnjuje.

2) U zk.ul.br. 6529 k.o. Gornji Stenjevec u kojem su upisane zkč.br. 307/1 dvorište površine 393 m² i stambena zgrada, Zagreb, Bolfani 13 površine 115 m², ukupne površine 508 m², zkč.br. 307/2 oranica, Ižišće površine 165 m², zkč.br. 307/3 oranica, Pekšićevo površine 161 m², zkč.br. 309/1 vinograd kod kuće u Borčecu površine 1048 m² i dr., kao vlasništvo Pekšić Jage u 24/192 dijela, Pekšić Janka u 12/192 dijela, Škrtić Marije u 8/192 dijela, Verstušek Zate u 8/192 dijela, Crnjaković Zdenke u 8/192 dijela, Mužek Milice u 12/192 dijela, Zlatić Slavice u 12/192 dijela, Peterlić Bože u 3/192 dijela, Peterlić Tome u 3/192 dijela, Peterlić Josipa u 3/192 dijela, Pekšić Krešimira u 3/192 dijela, Hrgović Dragice u 24/192 dijela, Hrgović Dragice u 24/192 dijela, Cvetković Žarka u 24/192 dijela i Zeljko Mislava u 24/192 dijela

Mijenjaju se oblik i površina zkč.br. 309/1 vinograd kod kuće u Borčecu površine 1048 m², te se upisuje:

- zkč.br. 309/1 vinograd kod kuće u Borčecu površine 591 m²

3) U zk.ul.br. 51 k.o. Gornji Stenjevec u kojem je upisana zkč.br. 306 kuća br. 60 i dvorište u Borčecu površine 700 m², kao vlasništvo Pekšić Jage u 48/384 dijela, Pekšić Janka u 24/384 dijela, Lipnički-Orešković Bare u 48/384 dijela, Jaguš Jele u 48/384 dijela, Škrtić Marije u 16/384 dijela, Verstvšek Zlate u 16/384 dijela, Crnjaković Zdenko u 16/384 dijela, Mužek Milice u 24/384 dijela, Zlatić Slavice u 24/384 dijela, Peterlić Bože u 6/384 dijela, Peterlić Tome u 6/384 dijela, Peterlić Josipa u 6/384 dijela, Pekšić Krešimira u 3/384 dijela, Pekšić Krešimira u 3/384 dijela i Cvetković Žarka u 96/384 dijela

a) Mijenjaju se broj, oblik i površina zkč.br. 306 kuća br. 60 i dvorište u Borčecu površine 700 m², te se upisuju:

- zkč.br. 306/5 kuća br. 60 i dvorište u Borčecu površine 364 m²

- zkč.br. 306/7 livada, Bolfani površine 800 m²

- zkč.br. 306/8 livada, Bolfani površine 488 m²

- zkč.br. 306/9 livada, Bolfani površine 37 m²

b) Otpisuju se zkč.br. 306/7 livada, Zagreb, Bolfani površine 800 m², zkč.br. 306/8 livada, Zagreb, Bolfani površine 488 m² i zkč.br. 306/9 livada, Zagreb, Bolfani površine 37 m², u novi zk.ul.br. 101886 k.o. Gornji Stenjevec i uknjižuje pravo vlasništva za korist:

Sanja Đurđević, Proljetna ulica 6, Bestovje
OIB: 17223649333

uz prijenos zabilježbe pojedinačnog ispravnog postupka i zabilježbe prijave u ispravnom postupku, obje upisane pod poslovnim brojem Z-33195/2014, koje ostaju upisane i u zk.ul.br. 51 k.o. Gornji Stenjevec.

V. Nalaže se provedba upisa.

Obrazloženje

1. Rješenjem od 8. srpnja 2021. otvoren je pojedinačni ispravni postupak u zk.ul.br. 1, zk.ul.br. 51, zk.ul.br. 6529 i zk.ul.br. 2156 k.o. Gornji Stenjevec povodom prijedloga Sanje Đurđević, s kojim se u skladu s odredbom čl. 209. st. 6. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/2019 i 128/2022; u daljnjem tekstu: ZZK), postupalo u daljnjem tijeku postupka kao s prijavom podnesenom u roku za ispravak.

2. U prijedlogu, koji se smatra prijavom za upis, predlagateljica navodi da je vlasnica i posjednica nekretnina označenih u katastarskom operatu kao kč.br. 2009/1, kč.br. 2009/2 i kč.br. 2009/3 k.o. Gornji Stenjevec, koje su upisane u posjedovni list 4467 k.o. Gornji Stenjevec. Sukladno identifikaciji kč.br. 2009/1 k.o. Gornji Stenjevec odgovara dijelovima zkč.br. 306 (zk.ul.br. 51), zkč.br. 309 (zk.ul.br. 6529) i zkč.br. 3525 (zk.ul.br. 1) k.o. Gornji Stenjevec, odnosno novoformiranoj zkč.br. 306/7 k.o. Gornji Stenjevec. Kč.br. 2009/2 k.o. Gornji Stenjevec odgovara dijelovima zkč.br. 309 (zk.ul.br. 6529), zkč.br. 314/1 (zk.ul.br. 2156) i zkč.br. 3525 (zk.ul.br. 1) k.o. Gornji Stenjevec, odnosno novoformiranoj zkč.br. 306/8 k.o. Gornji Stenjevec, dok kč.br. 2009/3 k.o. Gornji Stenjevec odgovara dijelu zkč.br. 306 (zk.ul.br. 51) k.o. Gornji Stenjevec, odnosno novoformiranoj zkč.br. 306/9 k.o. Gornji Stenjevec. Predlagateljica je predmetne nekretnine stekla na temelju ugovora o kupoprodaji od 10. rujna 2003. od prodavatelja Tome Peterlića iz Zagreba, Kotarnica 7, te aneksa istom ugovoru od 15. studenoga 2004., a predlagateljica je odmah isplatila cjelokupnu kupoprodajnu cijenu. U ugovoru o kupoprodaji je navedeno kako predlagateljica kupuje katastarsku česticu broj 2009 (kasnije cijepana na 2009/1, 2009/2 i 2009/3) k.o. Gornji Stenjevec površine 1329 m². U aneksu kupoprodajnom ugovoru od 15. studenoga 2004., naknadno je specificiran opis nekretnine te je označeno kako predlagateljica kupuje „kč.br. 2009 oranica Bolfani površine 1329 m² i koja prema novoj identifikaciji PL 4467 k.o. Gornji Stenjevec odgovara zk.č.br. 306/7 k.o. Gornji Stenjevec oranica površine 369 čhv ili 1329 m²“. Predlagateljica ističe kako je u aneksu ugovora ispravno navedena oznaka predmetnih nekretnina u katastarskom operatu (p.l. 4476 k.o. Gornji Stenjevec), a čestica zk.č.br. 306/7 sukladno prijavnom listu RN-2408/98 odgovara, odnosno odgovarala je kč.br. 2009 k.o. Gornji Stenjevec. Prodavatelj Tomo Peterlić stekao je predmetnu nekretninu na temelju ugovora o diobi suvlasničke zajednice nekretnina od 26. srpnja 2000. u kojem je u članku II.a. navedeno kako „Elaboratom RN 2408/98 novonastala zk.čest.br. 306/7 u naravi oranica površine 369 čhv, koja se

sastoji od dijela zk.čest.br. 306 – dio površine 112 čhv, od dijela zk.čest.br. 309 – dio površine od 145 čhv, od dijela zk.čest.br. 314/1 – dio površine od 91 čhv i od dijela zk.čest.br. 3525 – dio površine od 21 čhv, sve k.o. Gornji Stenjevec, postaje isključivo vlasništvo Peterlić Tome.“ Dakle iz navedenog je vidljivo kako je Peterlić Tomo stekao novoformiranu zkč.br. 306/7 (koja je odgovarala cjelokupnoj kč.br. 2009 k.o. Gornji Stenjevec). Kako predlagateljica ne može redovitim putem ostvariti upis svog prava u zemljišnoj knjizi, a smatra da je učinila vjerojatnim da joj pripada pravo vlasništva na novoformiranim zkč.br. 306/6, 306/7, 306/8 i 306/9 k.o. Gornji Stenjevec, koje se formiraju prijavnim listom RN-1603/2011, predlaže da sud provede navedeni prijavi list u zk.ul.br. 1, zk.ul.br. 51, zk.ul.br. 6529 i zk.ul.br. 2156 k.o. Gornji Stenjevec, te dopusti uknjižbu prava vlasništva za korist predlagateljice na novoformiranim zkč.br. 306/6 površine 25 m², zkč.br. 306/7 površine 800 m², zkč.br. 306/8 površine 489 m² i zkč.br. 306/9 površine 40 m² k.o. Gornji Stenjevec, uz istodobni otpis ovih čestica u novi zemljišnoknjižni uložak.

3. Rješenje o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka, u skladu s čl. 212. st. 1. ZZK-a, dostavljeno je onim osobama iz čijeg se upisa nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća. U roku za ispravak, koji je tekao od 22. srpnja 2021. do 23. kolovoza 2021. nisu zaprimljene prijave ni prigovori u smislu čl. 196. ZZK-a, a niti se itko protivio prijavi za upis predlagateljice.

4. S obzirom na to da prijavni list RN-1603/2011 k.o. Gornji Stenjevec, koji je prvotno predložila provesti predlagateljica Sanja Đurđević, nakon podnošenja prijedloga u ovom postupku, više nije bio usklađen sa zemljišnoknjižnim stanjem u zk.ul.br. 1, zk.ul.br. 51, zk.ul.br. 6529 i zk.ul.br. 2156 k.o. Gornji Stenjevec, predlagateljica je podneskom od 29. siječnja 2025. obavijestila sud da je ishodila novi prijavni list za zemljišnu knjigu RN 6/2025 k.o. Gornji Stenjevec, koji je tijelo nadležno za katastar pregledalo i potvrdilo, te po službenoj dužnosti dostavilo sudu pod poslovnim brojem Z-4600/2025. Ovim se prijavnim listom formiraju nove zemljišnoknjižne čestice zkč.br. 306/7 livada, Zagreb, Bolfani površine 800 m², zkč.br. 306/8 livada, Zagreb, Bolfani površine 488 m² i zkč.br. 306/9 livada, Zagreb, Bolfani površine 37 m². Kako prijavni list za zemljišnu knjigu nije tabularna isprava u smislu čl. 48. st. 2. ZZK-a i na temelju njega se ne stječe knjižno pravo (pa se stoga zaprimanjem prijavnog lista u zemljišnoj knjizi niti ne utvrđuje prvenstveni red upisa u zemljišnu knjigu), već je prijavni list tehnički dokument na temelju kojeg se mijenja posjedovnica zemljišnoknjižnog uložka, a imajući pritom u vidu da se prijavnim listom RN 6/2025 k.o. Gornji Stenjevec formiraju nove zemljišnoknjižna čestice za one katastarske čestice (za kč.br. 2009/1, kč.br. 2009/2 i kč.br. 2009/3 k.o. Gornji Stenjevec) glede kojih je Sanja Đurđević pod poslovnim brojem Z-33195/2014 podnijela prijavu u ovom postupku, to je ovaj sud uvažio njezinu dispoziciju iz podneska od 29. siječnja 2025. i ovo rješenje donio uvažavajući promjene koje su u međuvremenu nastale u zemljišnoj knjizi. Drugim riječima, predmet odlučivanja jest podneskom od 29. siječnja 2025. uređena prijava kojom Sanja Đurđević predlaže uknjižbu prava vlasništva za svoju korist na novoformiranim zkč.br. 306/7 livada, Zagreb, Bolfani površine 800 m², zkč.br. 306/8 livada, Zagreb, Bolfani površine 488 m² i zkč.br. 306/9 livada, Zagreb, Bolfani površine 37 m², koje se formiraju prijavnim listom za zemljišnu knjigu RN 6/2025 k.o. Gornji Stenjevec.

5. U tijeku postupka sud je pročitao zk.ul.br. 1 k.o. Gornji Stenjevec, zk.ul.br. 51 k.o. Gornji Stenjevec, zk.ul.br. 2156 k.o. Gornji Stenjevec, zk.ul.br. 6529 k.o. Gornji Stenjevec, prijavni list za zemljišnu knjigu RN 6/25 k.o. Gornji Stenjevec, ugovor o diobi suvlasničke zajednice nekretnina od 26. srpnja 2000., uvjerenje Gradskog zavoda za katastar i geodetske poslove Klasa: 935-08/2001-02/101, Urbroj: 251-15-02/2-2001-2 od 15. ožujka 2001., obavijest Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove Klasa: 930-01/21-01/1526, Urbroj: 251-15-02-2-21-2 od 14. prosinca 2021., ugovor o kupoprodaji nekretnina od 10. rujna 2003., aneks kupoprodajnom ugovoru od 15. studenoga 2004., prijepis posjedovnog lista 4467 k.o. Gornji Stenjevec, povijest promjena na katastarskim česticama Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove Klasa: 930-04/26-05/749, Urbroj: 251-12-02-2-26-2 od 10. rujna 2026., povijest promjena na katastarskim česticama Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove Klasa: 930-04/26-05/749, Urbroj: 251-12-02-2-26-3 od 10. rujna 2026., povijest promjena na katastarskim česticama Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove Klasa: 930-04/26-05/749, Urbroj: 251-12-02-2-26-4 od 10. rujna 2026., te je na raspravi za ispravak od 3. rujna 2026. izveden dokaz saslušanjem predlagateljice Sanje Đurđević.

6. Na raspravu za ispravak od 3. rujna 2026. pristupili su predlagateljica Sanja Đurđević uz punomoćnicu, odvjetnicu Natašu Kovar Ričko, te Mihaela Mužek i Dragica Hrgović. Punomoćnica predlagateljice je ostala kod prijave za upis uređene podneskom od 29. siječnja 2025., u kojem predlaže da sud u ovom postupku provede prijavni list RN 6/2025 k.o. Gornji Stenjevec. Mihaela Mužek je izjavila kako ne polaže pravo vlasništva na nekretnine koje su predmet prijave predlagateljice, te se usuglasila s njezinim prijedlogom za uknjižbu prava vlasništva. Dragica Hrgović je navela da se ne protivi prijavi za upis predlagateljice, ako se ona ne odnosi na nekretnine koje se formiraju prijavnim listom RN 72/2024 k.o. Gornji Stenjevec. Kako prema sadržaju prijavnog lista RN 6/2025 k.o. Gornji Stenjevec, koji u podnesku od 29. siječnja 2025. predlaže provesti predlagateljica, više nisu predviđene promjene u zk.ul.br. 2156 k.o. Gornji Stenjevec, sud je raspravnim rješenjem naložio predlagateljici da u roku od 15 dana uredi prijedlog.

7. Predlagateljica je u podnesku od 23. rujna 2026., izjavila da povlači prijedlog u odnosu na nekretninu upisanu u zk.ul.br. 2156 k.o. Gornji Stenjevec. Kako sud o prijedlogu još nije donio odluku, to je odgovarajućom primjenom odredbe čl. 12., odredbe čl. 30. i odredbe čl. 31. Zakona o izvanparničnom postupku (Narodne novine br. 59/2023), koje se u ovom postupku primjenjuju na temelju odredbe čl. 99. st. 2. ZZK, riješeno kao u točkama I. i II. izreke.

8. Imajući u vidu stanje zemljišne knjige, stanje u katastarskom operatu i rezultate provedenog postupka, sud je ocijenio osnovanom prijavu predlagateljice Sanje Đurđević, u dijelu u kojem predlaže ispravak upisa u zk.ul.br. 1, zk.ul.br. 51 i zk.ul.br. 6529 k.o. Gornji Stenjevec.

9. Iz stanja zemljišne knjige proizlazi da je u zk.ul.br. 1 k.o. Gornji Stenjevec upisana zkč.br. 3252 poljski put u Borčecu površine 46 čhv, kao vlasništvo Pekšić Jage u 8/48 dijela, Pekšić Josipa u 8/48 dijela, Pekšić Mate u 8/48 dijela, Kuharić Jage u 4/48 dijela, Pekšić Jelice u 4/48 dijela, Pekšić Josipa u 8/48 dijela, Pekšić Janka u 2/48 dijela, Radušić Barice u 2/48 dijela, Letinčić Katice u 2/48 dijela, Pekšić Janka u 1/48

dijela, Peterlić Bože u 0,25/48 dijela, Peterlić Tome u 0,25/48 dijela, Peterlić Josipa u 0,25/48 dijela, Pekšić Krešimira u 0,125/48 dijela i Pekšić Krešimira u 0,125/48 dijela.

10. U zk.ul.br. 6529 k.o. Gornji Stenjevec je upisano više čestica pa tako i zkč.br. 309/1 vinograd kod kuće u Borčecu površine 1048 m², kao vlasništvo Pekšić Jage u 24/192 dijela, Pekšić Janka u 12/192 dijela, Škrtić Marije u 8/192 dijela, Verstušek Zate u 8/192 dijela, Crnjaković Zdenke u 8/192 dijela, Mužek Milice u 12/192 dijela, Zlatić Slavice u 12/192 dijela, Peterlić Bože u 3/192 dijela, Peterlić Tome u 3/192 dijela, Peterlić Josipa u 3/192 dijela, Pekšić Krešimira u 3/192 dijela, Hrgović Dragice u 24/192 dijela, Hrgović Dragice u 24/192 dijela, Cvetković Žarka u 24/192 dijela i Zeljko Mislava u 24/192 dijela. U zk.ul.br. 51 k.o. Gornji Stenjevec je upisana zkč.br. 306 kuća br. 60 i dvorište u Borčecu površine 700 m², kao vlasništvo Pekšić Jage u 48/384 dijela, Pekšić Janka u 24/384 dijela, Lipnički-Orešković Bare u 48/384 dijela, Jaguš Jele u 48/384 dijela, Škrtić Marije u 16/384 dijela, Verstvšek Zlate u 16/384 dijela, Crnjaković Zdenko u 16/384 dijela, Mužek Milice u 24/384 dijela, Zlatić Slavice u 24/384 dijela, Peterlić Bože u 6/384 dijela, Peterlić Tome u 6/384 dijela, Peterlić Josipa u 6/384 dijela, Pekšić Krešimira u 3/384 dijela, Pekšić Krešimira u 3/384 dijela i Cvetković Žarka u 96/384 dijela. Prema povijesnom prikazu za navedeni uložak, zkč.br. 309/1 površine 1048 m² je formirana na temelju prijavnog lista RN 72/2024, promjenom broja, oblika, površine i načina uporabe zkč.br. 309 vinograd kod kuće u Borčecu, površine 898 m² (upis dopušten pod poslovnim brojem Z-19606/2024). Izvorno je zkč.br. 309 bila upisana kao vinograd kod kuće u Borčecu površine 644 čhv, u zk.ul.br. 51 k.o. Gornji Stenjevec iz kojeg je otpisana pod poslovnim brojem Z-12617/1992 te je upisana u zk.ul.br. 6529 k.o. Gornji Stenjevec.

11. U zk.ul.br. 51 k.o. Gornji Stenjevec je ostala upisana zkč.br. 306 kuća br. 60 i dvorište u Borčecu površine 700 m², kao vlasništvo Pekšić Jage u 48/384 dijela, Pekšić Janka u 24/384 dijela, Lipnički-Orešković Bare u 48/384 dijela, Jaguš Jele u 48/384 dijela, Škrtić Marije u 16/384 dijela, Verstvšek Zlate u 16/384 dijela, Crnjaković Zdenko u 16/384 dijela, Mužek Milice u 24/384 dijela, Zlatić Slavice u 24/384 dijela, Peterlić Bože u 6/384 dijela, Peterlić Tome u 6/384 dijela, Peterlić Josipa u 6/384 dijela, Pekšić Krešimira u 3/384 dijela, Pekšić Krešimira u 3/384 dijela i Cvetković Žarka u 96/384 dijela.

12. Iz ugovora o diobi suvlasničke zajednice nekretnina od 26. srpnja 2000., koji su sklopili Krešimir Pekšić, Božidar Peterlić, Josip Peterlić i Tomo Petrić, proizlazi da su ugovorne strane sporazumno izvršile diobu suvlasničke zajednice na nekretninama upisanim u k.o. Gornji Stenjevec, među kojima i zkč.br. 3525 iz zk.ul.br. 1 k.o. Gornji Stenjevec, te zkč.br. 306, 307 i 309 iz zk.ul.br. 51 k.o. Gornji Stenjevec, na način da geodetskim elaboratom RN br. 2408/98 novonastala zkč.br. 306/7 u naravi oranica površine 369 čhv, koja se sastoji od dijela zkč.br. 306 – dio površine od 112 čhv, od dijela zkč.br. 309 – dio površine od 145 čhv, od dijela zkč.br. 314/1 – dio površine od 91 čhv i od dijela zkč.br. 3525 – dio površine od 21 čhv, sve k.o. Gornji Stenjevec, postaje isključivo vlasništvo Tome Petrića. Prema uvjerenju Gradskog zavoda za katastar i geodetske poslove Klasa: 935-08/2001-02/101, Urbroj: 251-15-02/2-2001-2 od 15. ožujka 2001., zemljišnoknjižnoj čestici zkč.br. 306/7 k.o. Gornji Stenjevec odgovara kč.br. 2009 k.o. Gornji Stenjevec.

13. Prema ugovoru o kupoprodaji nekretnina od 10. rujna 2003., Tomo Petrić prodao je Sanji Đurđević zemljište – oranicu, Izišće, Gornji Stenjevec, površine 1329 m², broj katastarske čestice 2009 k.o. Gornji Stenjevec. Aneksom kupoprodajnom ugovoru od 15. studenoga 2004., Tomo Petrić i Sanja Đurđević suglasno su izmijenili članak 1. ugovora o kupoprodaji nekretnina od 10. rujna 2003., tako da je kao predmet prodaje navedena kč.br. 2009 oranica, Bolfani površine 1329 m², koja prema identifikaciji PL 4467 k.o. Gornji Stenjevec odgovara zkč.br. 306/7 k.o. Gornji Stenjevec površine 369 čhv ili 1329 m². Iz stanja zemljišne knjige i obavijesti Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove Klasa: 930-01/21-01/1526, Urbroj: 251-15-02-2-21-2 od 14. prosinca 2021., proizlazi da geodetski elaborat RN 2408/1998 k.o. Gornji Stenjevec, od kojeg se trebala formirati zkč.br. 306/7 k.o. Gornji Stenjevec površine 369 čhv ili 1329 m², nikada nije proveden u zemljišnoj knjizi.

14. Prijavnim listom za zemljišnu knjigu RN 6/25 k.o. Gornji Stenjevec, koji predlaže provesti predlagateljica, formiraju se zkč.br. 306/7 livada, Zagreb, Bolfani površine 800 m², zkč.br. 306/8 livada, Zagreb, Bolfani površine 488 m² i zkč.br. 306/9 livada, Zagreb, Bolfani površine 37 m². Iz prijavnog lista je vidljivo da zkč.br. 306/7 i zkč.br. 306/8 k.o. Gornji Stenjevec nastaju od dijelova zkč.br. 306, zkč.br. 309/1 i zkč.br. 3525 k.o. Gornji Stenjevec, dok je zkč.br. 306/9 k.o. Gornji Stenjevec formirana od dijela zkč.br. 306 k.o. Gornji Stenjevec.

15. Novoformirana zkč.br. 306/7 površine 800 m² k.o. Gornji Stenjevec formira se u zemljišnoj knjizi za kč.br. 2009/1 livada, Bolfani površine 800 m², dok se zkč.br. 306/8 površine 488 m² k.o. Gornji Stenjevec formira za kč.br. 2009/2 livada, Bolfani površine 488 m², a novoformirana zkč.br. 306/9 površine 37 m² k.o. Gornji Stenjevec za kč.br. 2009/3 livada, Bolfani površine 37 m². Prema stanju u katastru, kč.br. 2009/1, kč.br. 2009/2 i kč.br. 2009/3 upisane su u posjedovni list 4467 k.o. Gornji Stenjevec, kao posjed predlagateljice Sanje Đurđević. Iz povijesti promjena na katastarskim česticama Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove Klasa: 930-04/26-05/749 od 10. rujna 2026. sud je utvrdio da su kč.br. 2009/1, kč.br. 2009/2 i kč.br. 2009/3 k.o. Gornji Stenjevec prvi put evidentirane u katastarskom operatu rješenjem od 3. ožujka 2004., a formirane su na temelju parcelacijskog elaborata R.N. br. 734/2004 k.o. Gornji Stenjevec, promjenom broja, oblika i površine kč.br. 2009 oranica, Izišće površine 1329 m². Iz rješenja tijela nadležnog za katastar od 3. ožujka 2004. je utvrđeno i to da je kao posjednik kč.br. 2009 k.o. Gornji Stenjevec bio evidentiran Tomo Petrić, a na temelju ugovora o kupoprodaji nekretnina od 10. rujna 2003. kao posjednica novoformiranih kč.br. 2009/1, kč.br. 2009/2 i kč.br. 2009/3 k.o. Gornji Stenjevec, evidentirana je predlagateljica Sanja Đurđević. Nadalje je utvrđeno da je Tomo Petrić evidentiran kao posjednik kč.br. 2009 površine 1329 m² k.o. Gornji Stenjevec, rješenjem katastra od 6. svibnja 1998., na temelju rješenja o nasljeđivanju broj O-3535/83 i broj O-1952/95 od 16. ožujka 1995. Prethodno je kč.br. 2009 k.o. Gornji Stenjevec bila evidentirana kao posjed Karmele Pekšić i Krešimira Pekšića, te je imala površinu od 311 m², ali je rješenjem tijela nadležnog za katastar od 6. svibnja 1998., na temelju geodetskog elaborata R.N. br. 2313/98, formirana kč.br. 2009 površine 1329 m², od ranije kč.br. 2009 površine 311 m² i drugih katastarskih čestica upisanih u posjedovni list 2260 k.o. Gornji Stenjevec, kao posjed Karmele Pekšić i Krešimira Pekšića. Iz rješenja tijela nadležnog za katastar od 15. listopada 1982. proizlazi da su Karmela Pekšić i Krešimir Pekšić evidentirani kao posjednici izvorne kč.br. 2009 površine 311 m² i drugih čestica od kojih je formirana kč.br. 2009 površine 1329 m²

k.o. Gornji Stenjevec, iza Slavka Pekšića, na temelju rješenja o nasljeđivanju poslovni broj O-4620/80 od 26. siječnja 1980.

16. U iskazu danom na raspravi za ispravak od 3. rujna 2026. predlagateljica je navela da je 2003. kupila predmetnu nekretninu od Tome Petrića, koji je tada bio upisan kao njezin posjednik. U vrijeme kupoprodaje površina zemljišta iznosila je oko 1000 m² i od tada se nije mijenjala. Predlagateljica je istaknula kako je ovo zemljište u naravi livada koju održavaju ona i suprug, te je povremeno koriste za druženja s prijateljima i susjedima. Osim toga je navela kako ona i njezin prednik Tomo Petrić nikada nisu vodili sporove u pogledu nekretnine niti ih je itko ometao u izvršavanju njihovih vlasničkih ovlasti. Iskaz predlagateljice sud je prihvatio kao istinit jer je životan, logičan i uvjerljiv, te u bitnom proizlazi iz priloženih isprava, a osobito iz stanja u katastarskom operatu u kojem je Tomo Petrić bio upisan kao posjednik kč.br. 2009 površine 1329 m² k.o. Gornji Stenjevec od 1998. do 2004. kada je provedena dioba ove katastarske čestice, te je na temelju ugovora o kupoprodaji nekretnina od 10. rujna 2003. kao posjednica novoformiranih kč.br. 2009/1, kč.br. 2009/2 i kč.br. 2009/3 k.o. Gornji Stenjevec, evidentirana predlagateljica.

17. Prema tome, predlagateljica svoje pravo na novoformiranim zkč.br. 306/7 livada, Zagreb, Bolfani površine 800 m², zkč.br. 306/8 livada, Zagreb, Bolfani površine 488 m² i zkč.br. 306/9 livada, Zagreb, Bolfani površine 37 m², izvodi iz suvlasničkog udjela svog pravnog prednika Tome Petrića u zk.ul.br. 1, zk.ul.br. 51 i zk.ul.br. 6529 k.o. Gornji Stenjevec, pozivajući se na promjene koje su provedene u katastarskom operatu za kč.br. 2009/1, kč.br. 2009/2 i kč.br. 2009/3 k.o. Gornji Stenjevec.

18. Iz prethodno utvrđenog zemljišnoknjižnog stanja i stanja u katastarskom operatu proizlazi da je Tomo Petrić (pravni prednik predlagateljice) bio evidentiran kao jedini posjednik kč.br. 2009 površine 1329 m² k.o. Gornji Stenjevec (od koje su formirane kč.br. 2009/1, kč.br. 2009/2 i kč.br. 2009/3 k.o. Gornji Stenjevec) još od 1998., a ranije su kao posjednici osnovne kč.br. 2009 k.o. Gornji Stenjevec i drugih katastarskih čestica od kojih je formirana kč.br. 2009 površine 1329 m², bili evidentirani samo prednici Tome Petrića. Istodobno, u zemljišnoj knjizi Tomo Petrić je upisan kao suvlasnik svih zemljišnoknjižnih čestica u zk.ul.br. 1, zk.ul.br. 51 i zk.ul.br. 6529 k.o. Gornji Stenjevec. Promjene koje su se provodile u katastarskom operatu u odnosu na osnovnu kč.br. 2009 k.o. Gornji Stenjevec nisu pratile promjene u zemljišnoj knjizi. Međutim, zemljišnoknjižni sud ocjenjuje kako podaci u katastarskom operatu za kč.br. 2009/1, kč.br. 2009/2 i kč.br. 2009/3 k.o. Gornji Stenjevec, kao i sadržaj ugovora o diobi suvlasničke zajednice nekretnina od 26. srpnja 2000., kojeg su sklopili neki od upisanih suvlasnika iz zk.ul.br. 1, zk.ul.br. 51 i zk.ul.br. 6529 k.o. Gornji Stenjevec, upućuju na zaključak da u pogledu onih dijelova postojećih zemljišnoknjižnih čestica od koji se formiraju nove zkč.br. 306/7 površine 800 m² k.o. Gornji Stenjevec, zkč.br. 306/8 površine 488 m² k.o. Gornji Stenjevec i zkč.br. 306/9 površine 37 m² k.o. Gornji Stenjevec, ne postoji suvlasnička zajednica osoba koje su i danas uknjižene kao suvlasnici u tim ulošcima. Svi podaci u katastarskom operatu ukazuju da su osnovna kč.br. 2009 k.o. Gornji Stenjevec i druge katastarske čestice od kojih je formirana kč.br. 2009 površine 1329 m², još prije 1982. evidentirane kao nekretnine u pogledu kojih su kao posjednici bili upisani jedino pravni prednici predlagateljice, pa uzevši u obzir da su promjene u katastru glede kč.br. 2009/1, kč.br. 2009/2 i kč.br. 2009/3 k.o. Gornji Stenjevec (koje su formirane od kč.br. 2009 k.o. Gornji Stenjevec) novijeg datuma od

upisa prava vlasništva u zk.ul.br. 1, zk.ul.br. 51 i zk.ul.br. 6529 k.o. Gornji Stenjevec, o prijavi predlagateljice moguće je odlučiti i primjenom čl. 190. st. 1. u vezi s čl. 208. st. 2. ZZK-a.

19. Zemljišnoknjižni sud ocjenjuje da se usvajanjem prijave Sanje Đurđević ni na koji način ne utječe na knjižna prava ostalih upisanih suvlasnika, pa tako niti Dragice Hrgović, jer se u ovom postupku radi o usklađenju s postojećem stanjem u katastarskom operatu onih nekretnina u pogledu kojih su najmanje od 1982. evidentirani samo pravni prednici predlagateljice, a pored toga, identifikacija katastra sa zemljišnom knjigom upućuje na zaključak da se suvlasnički udio Dragice Hrgović u zk.ul.br. 6529 k.o. Gornji Stenjevec odnosi isključivo na zkč.br. 307/2 oranica, Izišće površine 165 m² i zkč.br. 309/5 oranica, Izišće površine 319 m², koje zemljišnoknjižne čestice niti nisu obuhvaćene prijavom predlagateljice.

20. Slijedom svega navedenog, ovaj je sud ocijenio osnovanom prijavu predlagateljice pa je, na temelju čl. 202. st. 1. u vezi s čl. 216. st. 5. ZZK-a, dopustio predloženu uknjižbu prava vlasništva za njezinu korist na novoformiranim zkč.br. 306/7 livada, Zagreb, Bolfani površine 800 m², zkč.br. 306/8 livada, Zagreb, Bolfani površine 488 m² i zkč.br. 306/9 livada, Zagreb, Bolfani površine 37 m², uz otpis navedenih zk. čestica u novoosnovani zk. uložak.

Zagreb, 28. rujna 2026.

Sudska savjetnica
Diana Matokanović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv točaka I. i II. ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od 15 dana od dana dostave rješenja. Žalba se podnosi putem ovog suda u pisanom obliku, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem Zajedničkog informacijskog sustava zemljišnih knjiga i katastra (ZIS), a o žalbi odlučuje županijski sud.

Protiv točaka III., IV. i V. ovog rješenja nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK). Osobe, čije prijave ili prigovori nisu usvojeni u cijelosti ili djelomično, kao i one osobe čiji je upis ili prvenstveni red upisa zemljišnoknjižni sud svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, mogu svoje navodno pravo ostvarivati u parnici tužbom za ispravak (čl. 203. st. 5. ZZK). Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja, sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora (čl. 203. st. 6. ZZK).

Dostaviti:

1. Odvjetnica Nataša Kovar Ričko - uz rješenje o sudskoj pristojbi za prijedlog kojim se pokreće pojedinačni ispravni postupak i za odluku o prijedlogu za upis
2. Jaga Pekšić, Borčec 59 – putem oglasne ploče suda
3. Josip Pekšić, Borčec 60 – putem oglasne ploče suda
4. Mato Pekšić, Borčec 60 – putem oglasne ploče suda
5. Jaga Kuharić, Borčec – putem oglasne ploče suda

6. Jelica Pekšić, Borčec – putem oglasne ploče suda
7. Janko Pekšić, Borčec 115 – putem oglasne ploče suda
8. Barica Radušić, Borčec 124 – putem oglasne ploče suda
9. Katica Letinčić, Borčec 115 – putem oglasne ploče suda
10. Božo Peterlić, Ulica Dominika Mandića 117, Zagreb
11. Martina Jeličić, Trg Ivana Kukuljevića 6, Zagreb – kao nasljednica iza pok. Tome Peterlića
12. Josip Peterlić, Ulica Dominika Mandića 97, Zagreb
13. Krešimir Pekšić, Zagreb, Dominika Mandića 118
14. Jaga Pekšić, Borčec – putem oglasne ploče suda
15. Bara Lipnički-Orešković, Borčec – putem oglasne ploče suda
16. Jela Jaguš, Borčec – putem oglasne ploče suda
17. Marija Škrtić, Perjavica 23, Zagreb – putem oglasne ploče suda
18. Zlata Verstšek, Perjavica 23, Zagreb – putem oglasne ploče suda
19. Zdenko Crnjaković, Perjavica 23, Zagreb – putem oglasne ploče suda
20. Mihaela Mužek, Bolnička cesta 48, Zagreb – kao nasljednica iza pok. Milice Mužek
21. Tomislav Mužek, Bolnička cesta 52, Zagreb – kao nasljednik iza pok. Milice Mužek
22. Slavica Zlatić, Bolnička 60, Zagreb – putem oglasne ploče suda
23. Žarko Cvetković, Bolfani 13, Zagreb
24. Jelena Petrić, Kotarnica 7, Zagreb (i kao nasljednica iza pok. Tome Petrića)
25. Zata Verstušek, Perjavica 23, Zagreb – putem oglasne ploče suda
26. Dragica Hrgović, Huzjanova 1, Zagreb
27. Mislav Zeljko, Bolfani 13, Zagreb

O tome obavijest:

1. Gradski ured za katastar i geodetske poslove, Trg Marka Marulića 18, Zagreb
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb – Ispostava Susedgrad, Sigetje 2



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

28.09.2026 14:
34

**Serijski broj
certifikata**

441958776605732650648280462366833537633099469632

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z190391940a5aa351

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-