

**PRIVREDNA BANKA ZAGREB – DIONIČKO DRUŠTVO**, Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 50, MBS 080002817, OIB: 02535697732, zastupano po opunomoćeniku gosp. Hrvoju Galiću, OIB: 69508220324, kao vjerovnik (dalje u tekstu: Vjerovnik)-----

**GRAFIČKA KULTURA D T S d.o.o.**, Koprivnica (Grad Koprivnica), Gorička 53, MBS: 010065975, OIB: 55129680475, zastupano po predsjedniku Uprave gosp. Vjekoslav Strahu, kao dužnik (u daljnjem tekstu: Dužnik)-----

**VJEKOSLAV STRAH**, Koprivnica, Gorička 53, OIB: 23529912705, kao založni dužnik (dalje u tekstu: Založni dužnik I)-----

**JADRANKA STRAH**, Koprivnica, Gorička 53, OIB: 30333454395, kao založni dužnik (dalje u tekstu: Založni dužnik II)-----

sklopili su u Varaždinu, dana 30.01.2017.g. (slovima: tridesetog siječnja dvije tisuće sedamnaeste godine) ---

-----**SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA**-----  
-----**I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU**-----

-----**Članak prvi**-----

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da su dana 24.01.2017.g. (slovima: dvadesetčetvrtog siječnja dvije tisuće sedamnaeste godine) zaključile Ugovor o kratkoročnom kreditu, broj ug./partija: 5010612678 (slovima: pet nula jedan nula šest jedan dva šest sedam osam) (dalje u tekstu: Ugovor I), temeljem kojeg Vjerovnik ima tražbinu prema Dužniku na ime glavnice u iznosu od **170.000,00 kn** (slovima: sto sedamdeset tisuća kuna), s redovnom kamatom po stopi u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija RH na bazi 182 (sto osamdeset dva) dana uvećano za kamatnu maržu od 7,90 (slovima: sedam zarez devedeset) postotnih poena, godišnje, promjenjiva u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 9,68% (slovima: devet zarez šezdeset osam posto) godišnje, s naknadama te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i ovim Sporazumom.-----

Tražbina Vjerovnika po glavnici kredita dospijeva na naplatu u 4 (slovima: četiri) uzastopne jednake mjesečne rate, koje dospijevaju zadnjeg dana u mjesecu, s tim da prva rata dospijeva na naplatu 28.02.2017. (slovima: dvadesetosme veljače dvije tisuće sedamnaeste) godine, a posljednja 31.05.2017. (slovima: tridesetprvog svibnja dvije tisuće sedamnaeste) godine.-----

Redovna kamata obračunava se na iskorišteni iznos kredita, počevši od dana prvog korištenja kredita, mjesečno, na zadnji dan svakog mjeseca, odnosno o roku dospijeća glavnice kredita, a naplaćuje u kunama. Rok za naplatu redovne kamate je 10 (slovima: deset) dana od dana obračuna.-----

Ako se Dužnik ne pridržava bilo koje obveze iz naprijed navedenog Ugovora i njegovih dodataka, cijeli iznos neotplaćenog kredita zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama i eventualnim troškovima dospijeva na naplatu danom dostave otkaznog pisma Dužniku od strane Vjerovnika na adresu registriranog sjedišta Dužnika, putem javnog bilježnika.-----

Dan dostave otkaznog pisma je dan izvršene dostave putem javnog bilježnika u skladu s propisima o javnom bilježništvu, i to na adresu registriranog sjedišta Dužnika, odnosno na adresu o kojoj je Vjerovnik uredno izvješten.-----

Dužnik, Založni dužnik I i Založni dužnik II su obvezni o eventualnoj promjeni adrese za vrijeme otplate kredita odmah izvijestiti Vjerovnika. Svaku moguću štetu nastalu uslijed nepridržavanja ove obveze snosi sam Dužnik, Založni dužnik I i/ili Založni dužnik II.-----

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da je Vjerovnik ili javni bilježnik kojeg odredi Vjerovnik ovlašten naknadno odrediti visinu tražbine Vjerovnika prema Dužniku do iznosa glavnice kredita uvećano za pripadajuće kamate, naknade i druge troškove kao i vrijeme dospijeća kredita.-----

Vjerovnik je ovlašten po svom izboru naknadno odrediti da li će sam određivati visinu tražbine i njezino dospijeće ili će to učiniti javni bilježnik kojeg odredi Vjerovnik, kao treća osoba.-----

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

~~Članak drugi~~

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da su dana 30.01.2017.g. (slovima: tridesetog siječnja dvije tisuće sedamnaeste godine) zaključili Ugovor o okvirnoj liniji broj: 9910049007 (slovima: devet devet jedan nula nula četiri devet nula nula sedam) (dalje u tekstu: Ugovor II.) temeljem kojeg Vjerovnik ima tražbinu prema Dužniku u iznosu od **80.000,00 EUR** (slovima: osamdeset tisuća eura) plativo u devizi odnosno u kunskoj protuvrijednosti ugovorene valute po tečaju Privredne banke Zagreb d.d., što će biti utvrđeno svakim posebnim plasmanom ili eventualnim dodacima Ugovoru, s redovnom kamatom za kratkoročne kredite s povratom u mjesečnim ratama po stopi u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija RH na bazi 182 dana uvećanih za maržu od 7,40 (sedam zarez četrdeset) postotnih poena, godišnje, promjenjiva, s redovnom kamatom za kratkoročne revolving kredite po stopi u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija RH na bazi 182 dana uvećanih za maržu od 7,90 (sedam zarez devedeset) postotnih poena, godišnje, sa sljedećim naknadama:

- naknadom za obradu zahtjeva za odobrenje okvirne linije u visini 0,23 % (nula cijela dvadeset tri posto) od iznosa okvira, naplaćuje se jednokratno unaprijed, najmanje 500,00 kn (slovima: petsto kuna),

- naknadom za rezervaciju sredstava okvirne linije u visini 0,25 % (nula cijela dvadesetpet posto) od iznosa okvira, godišnje, naplaćuje se tromjesečno unaprijed, najmanje 1.000,00 kn (slovima: tisuću kuna),

- naknadom za odobrenje kredita u visini 0,9 % (nula cijela devet) od iznosa kredita, naplaćuje se jednokratno unaprijed, najmanje 500,00 kn (slovima: petsto kuna),

- naknadu za odobrenje revolving kredita u visini 0,9 % (nula cijela devet posto) od iznosa kredita, naplaćuje se jednokratno unaprijed, najmanje 500,00 kn (slovima: petsto kuna),

- naknadom za izdavanje činidbene garancije (do devedeset dana) - kunske i val.kl. u visini 0,3 % (nula cijela tri posto) od iznosa garancije, naplaćuje se jednokratno unaprijed, najmanje 500,00 kn (slovima: petsto kuna),

- naknadom za izdavanje činidbene garancije (preko devedeset dana) - kunske i val.kl. u visini 0,3 % (nula cijela tri posto) od iznosa garancije, naplaćuje se tromjesečno unaprijed, najmanje 500,00 kn (slovima: petsto kuna),

- naknadom za izdavanje činidbene garancije (do devedeset dana) - devizne u visini 0,3% ( nula cijela tri posto) od iznosa garancije, naplaćuje se jednokratno unaprijed, najmanje 500,00 kn (slovima: petsto kuna),

- naknadom za izdavanje činidbene garancije (preko devedeset dana) - devizne u visini 0,3 % (nula cijela tri posto) od iznosa garancije, naplaćuje se tromjesečno unaprijed, najmanje 500,00 kn (slovima: petsto kuna),

- naknadom za izdavanje ponudbene garancije (do devedeset dana) - kunske i val.kl. u visini 0,2 % ( nula cijela dva sto) od iznosa garancije, naplaćuje se jednokratno unaprijed, najmanje 500,00 kn (slovima: petsto kuna),

- naknadom za izdavanje ponudbene garancije (preko devedeset dana) - kunske i val.kl. u visini 0,2 % (nula cijela dva posto) od iznosa garancije, naplaćuje se tromjesečno unaprijed, najmanje 500,00 kn (slovima: petsto kuna),

- naknadom za izdavanje platežne garancije (do devedeset dana) - kunske i val.kl. u visini 0,75 % (nula cijela sedamdesetpet posto) od iznosa garancije, naplaćuje se jednokratno unaprijed, najmanje 500,00 kn (slovima: petsto kuna),

- naknadom za izdavanje platežne garancije (preko devedeset dana) - kunske i val.kl. u visini 0,75 % (nula cijela sedamdesetpet posto) od iznosa garancije, naplaćuje se tromjesečno unaprijed, najmanje 500,00 kn (slovima: petsto kuna),

- naknadom za izdavanje platežne garancije (do devedeset dana) - devizne u visini 0,75 % (nula cijela sedamdesetpet posto) od iznosa garancije, naplaćuje se jednokratno unaprijed, najmanje 500,00 kn (slovima: petsto kuna),

- naknadom za izdavanje platežne garancije (preko devedeset dana) - devizne u visini 0,75 % (nula cijela sedamdesetpet posto) od iznosa garancije, naplaćuje se tromjesečno unaprijed, najmanje 500,00 kn (slovima: petsto kuna),

- naknadom za plaćanje po garanciji - kunske i val.kl. u visini 4,0 % ( četiri posto) od plaćenog iznosa iz sredstava Banke, naplaćuje se jednokratno,

- naknadom za plaćanje po garanciji - devizne u visini 4,0 % (četiri posto) od plaćenog iznosa iz sredstava Banke, naplaćuje se jednokratno,

- dodatnom naknadom za hitno izdavanje garancije - kunske i val.kl. u iznosu 500,00 kn (slovima: petsto kuna), naplaćuje se jednokratno,-----

- dodatnom naknadom za hitno izdavanje garancije - devizne u iznosu 500,00 kn (slovima: petsto kuna), naplaćuje se jednokratno,-----

- naknadom za provjeru ispravnosti poziva na plaćanje po aktiviranim garancijama i plaćanje u visini 0,3 % (nula cijela tri posto) od iznosa garancije, naplaćuje se jednokratno, najmanje 70,00 kn (slovima: sedamdeset kuna),-----

- naknadom za komunikaciju putem međunarodnih sustava u iznosu 35,00 kn (slovima: tridesetpet kuna), naplaćuje se jednokratno,-----

- naknadom za izdavanje pisma namjere za činidbenu garanciju - kunska i val.kl. u visini 0,1 % (nula cijela jedan posto) od iznosa pisma namjere, naplaćuje se jednokratno unaprijed, najmanje 500,00 kn (slovima: petsto kuna),---

- naknadom za izdavanje pisma namjere bez obveze banke (do jedan mil kn) - kunska i val.kl. u iznosu 500,00 kn (slovima: petsto kuna), naplaćuje se jednokratno unaprijed,-----

- naknadom za izdavanje pisma namjere bez obveze banke (preko jedan mil kn) - kunska i val.kl. u iznosu 1.000,00 kn (slovima: tisuću kuna), naplaćuje se jednokratno unaprijed,-----

- naknadu za hitno izdavanje obvezujućih pisma namjere - kunska i val.kl. u iznosu 500,00 kn (slovima: petsto kuna), naplaćuje se jednokratno unaprijed,-----

a sve ostale naknade promjenjive u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospelju u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 9,68% (slovima: devet zarez šezdeset osam posto) godišnje, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom II. i ovim sporazumom.-----

Redovna kamata obračunava se i naplaćuje mjesečno, odnosno po pojedinačnom ugovoru o kreditu, sukladno aktima Vjerovnika, počevši od prvog korištenja kredita, unatrag, na zadnji dan u mjesecu i o dospelju glavnice kredita, a naplaćuje deset dana od dana obračuna.-----

Tražbine Vjerovnika po Ugovoru II. dospeljuju na naplatu u rokovima koji će biti utvrđeni posebnim plasmanima, dodacima posebnim plasmanima ili dodacima Ugovoru, ali ne kasnije od 31.12.2018.g. (slovima: tridesetprvog prosinca dvije tisuće osamnaeste godine). Iznos posebnih plasmana iz odobrenog okvira otplaćuje se u kunama, u devizi ili kunsjoj protuvrijednosti ugovorene valute po tečaju Vjerovnika što će biti utvrđeno svakim posebnim plasmanom i/ili Ugovorom II.-----

Vjerovnik ima pravo otkazati Ugovor II. i učiniti dospeljom cjelokupnu novčanu tražbinu iz Ugovora te tražiti naplatu prije proteka roka za ispunjenje ugovorenih obveza, ako se Dužnik ne pridržava bilo koje obveze iz Ugovora, posebnog plasmana i/ili ovog sporazuma. U slučaju da je Dužnik djelomično ili u cijelosti iskoristio posebne plasmane iz Ugovora, trenutkom otkaza dospeljuju i odmah postaju plativima svi iznosi koje Dužnik duguje ili će dugovati Vjerovniku, uključujući glavnice, kamate, tečajne razlike i druge naknade, te Vjerovnik može zahtijevati u otkaznom pismu od Dužnika da položi kod Vjerovnika bez odgađanja besamatni novčani depozit u visini izdanih garancija i otvorenih akreditiva (uvećano za sporedne tražbine) kao osiguranje naplate tražbine temeljem Ugovora, što su ovi dužni bez odlaganja učiniti, a u protivnom Vjerovnik ima pravo pokrenuti bilo koji instrument osiguranja predviđen Ugovorom II. i ovim sporazumom radi naplate novčanog depozita, odnosno bilo koje druge tražbine Vjerovnika iz Ugovora II. i ovog sporazuma. Stranke su suglasne da se Ugovor II. otkazuje samo dostavom otkaza, bez otkaznog roka.-----

Dan dostave otkaznog pisma je dan izvršene dostave putem javnog bilježnika u skladu s propisima o javnom bilježništvu, i to na adresu registriranog sjedišta Dužnika, odnosno na adresu o kojoj je Vjerovnik uredno izvješten. O mogućoj promjeni adrese za vrijeme važenja Ugovora i ovog Sporazuma, Dužnik je dužan promptno izvijestiti Vjerovnika. Svaku moguću štetu nastalu uslijed ne pridržavanja ove obveze snosi sam Dužnik.-----

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da je Vjerovnik ili javni bilježnik kojeg odredi Vjerovnik ovlašten naknadno odrediti visinu tražbine Vjerovnika prema Dužniku do iznosa akreditiva uvećano za pripadajuće kamate, naknade, tečajne razlike i druge troškove kao i vrijeme dospelja tražbine.-----

Vjerovnik je ovlašten po svom izboru naknadno odrediti da li će sam određivati visinu tražbine i njezino dospelje ili će to učiniti javni bilježnik kojeg odredi Vjerovnik, kao treća osoba.-----

### Članak treći

Radi osiguranja naplate novčanih tražbina Vjerovnika prema Dužniku iz članka prvog ovog Sporazuma, uvećano za

-----  
treća stranica

pridajuće kamate, naknade i troškove, Založni dužnik I i Založni dužnik II zalažu u korist Vjerovnika, a Vjerovnik prima u zalag sljedeće nekretnine, i to:-----

- kat.čest.br. 7938/6 u naravi zgrada i livada ukupne površine 1342 m<sup>2</sup>; zgrada Magdalena površine 396 m<sup>2</sup>, livada Magdalena površine 946 m<sup>2</sup>, upisano u z.k.ul.br. 11048 k.o. 314340 (slovima: trijedančetirirtrčetirinula), Koprivnica kod Općinskog suda u Koprivnici, zemljišnoknjižni odjel Koprivnica suvlasništvo Založnog dužnika I - Vjekoslava Straha i Založnog dužnika II - Jadranke Strah, svaki vlasnik suvlasničkog dijela u 1/2 (jednoj polovini) dijela cijele nekretnina.-----

Radi osiguranja naplate novčanih tražbina Vjerovnika prema Dužniku iz članka prvog ovog Sporazuma, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove, Založni dužnik I zalaže u korist Vjerovnika, a Vjerovnik prima u zalag sljedeće nekretnine, i to:-----

- kat.čest.br. 7938/4, u naravi kuća, zgrada i dvorište ukupne površine 554 m<sup>2</sup>; kuća u Goričkoj ulici površine 123 m<sup>2</sup>, zgrade u Goričkoj ulici površine 84 m<sup>2</sup>, dvorište u Goričkoj ulici površine 347 m<sup>2</sup>, upisano u z.k.ul.br. 12157, k.o. 314340 (slovima: trijedančetirirtrčetirinula), Koprivnica kod Općinskog suda u Koprivnici, zemljišnoknjižni odjel Koprivnica, suvlasništvo Založnog dužnika I - Vjekoslava Straha i Založnog dužnika II - Jadranke Strah, svaki vlasnik suvlasničkog dijela u 1/2 (jednoj polovini) dijela cijele nekretnina.-----

#### Članak četvrti

Založni dužnik I i Založni dužnik II izričito ovlaštavaju Vjerovnika da u svoju korist uknjiži ovršno založno pravo na nekretninama u suvlasništvu Založnog dužnika I i Založnog dužnika II, opisanima u članku drugom ovog Sporazuma, bez svakog daljnjeg pitanja i suglasnosti Založnog dužnika I i Založnog dužnika II i to:-----

- u iznosu od **170.000,00 kn** (slovima: sto sedamdeset tisuća kuna), s redovnom kamatom po stopi u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija RH na bazi 182 (sto osamdeset dva) dana uvećano za kamatnu maržu od 7,90 (slovima: sedam zarez devedeset) postotnih poena, godišnje, promjenjiva u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospelju u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 9,68% (slovima: devet zarez šezdeset osam posto) godišnje, s naknadama te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom I i ovim Sporazumom.-----

- u iznosu od **80.000,00 EUR** (slovima: osamdeset tisuća eura) plativo u devizi odnosno u kunskoj protuvrijednosti ugovorene valute po tečaju Privredne banke Zagreb d.d., što će biti utvrđeno svakim posebnim plasmanom ili eventualnim dodacima Ugovoru, s redovnom kamatom za kratkoročne kredite s povratom u mjesečnim ratama po stopi u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija RH na bazi 182 dana uvećanih za maržu od 7,40 (sedam zarez četrdeset) postotnih poena, godišnje, promjenjiva, s redovnom kamatom za kratkoročne revolving kredite po stopi u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija RH na bazi 182 dana uvećanih za maržu od 7,90 (sedam zarez devedeset) postotnih poena, godišnje, sa sljedećim naknadama:-----

- naknadom za obradu zahtjeva za odobrenje okvirne linije u visini 0,23 % (nula cijela dvadeset tri posto) od iznosa okvira, naplaćuje se jednokratno unaprijed, najmanje 500,00 kn (slovima: petsto kuna),-----

- naknadom za rezervaciju sredstava okvirne linije u visini 0,25 % (nula cijela dvadesetpet posto) od iznosa okvira, godišnje, naplaćuje se tromjesečno unaprijed, najmanje 1.000,00 kn (slovima: tisuću kuna),-----

- naknadom za odobrenje kredita u visini 0,9 % (nula cijela devet) od iznosa kredita, naplaćuje se jednokratno unaprijed, najmanje 500,00 kn (slovima: petsto kuna),-----

- naknadu za odobrenje revolving kredita u visini 0,9 % (nula cijela devet posto) od iznosa kredita, naplaćuje se jednokratno unaprijed, najmanje 500,00 kn (slovima: petsto kuna),-----

- naknadom za izdavanje činidbene garancije (do devedeset dana) - kunske i val.kl. u visini 0,3 % (nula cijela tri posto) od iznosa garancije, naplaćuje se jednokratno unaprijed, najmanje 500,00 kn (slovima: petsto kuna),-----

- naknadom za izdavanje činidbene garancije (preko devedeset dana) - kunske i val.kl. u visini 0,3 % (nula cijela tri posto) od iznosa garancije, naplaćuje se tromjesečno unaprijed, najmanje 500,00 kn (slovima: petsto kuna),-----

- naknadom za izdavanje činidbene garancije (do devedeset dana) - devizne u visini 0,3% ( nula cijela tri posto) od iznosa garancije, naplaćuje se jednokratno unaprijed, najmanje 500,00 kn (slovima: petsto kuna),-----

- naknadom za izdavanje činidbene garancije (preko devedeset dana) - devizne u visini 0,3 % (nula cijela tri posto) od iznosa garancije, naplaćuje se tromjesečno unaprijed, najmanje 500,00 kn (slovima: petsto kuna),-----

- naknadom za izdavanje ponudbene garancije (do devedeset dana) - kunske i val.kl. u visini 0,2 % (nula cijela dva sto) od iznosa garancije, naplaćuje se jednokratno unaprijed, najmanje 500,00 kn (slovima: petsto kuna),-----

- naknadom za izdavanje ponudbene garancije (preko devedeset dana) - kunske i val.kl. u visini 0,2 % (nula cijela dva posto) od iznosa garancije, naplaćuje se tromjesečno unaprijed, najmanje 500,00 kn (slovima: petsto kuna),-----

- naknadom za izdavanje platežne garancije (do devedeset dana) - kunske i val.kl. u visini 0,75 % (nula cijela sedamdesetpet posto) od iznosa garancije, naplaćuje se jednokratno unaprijed, najmanje 500,00 kn (slovima: petsto kuna),-----

- naknadom za izdavanje platežne garancije (preko devedeset dana) - kunske i val.kl. u visini 0,75 % (nula cijela sedamdesetpet posto) od iznosa garancije, naplaćuje se tromjesečno unaprijed, najmanje 500,00 kn (slovima: petsto kuna),-----

- naknadom za izdavanje platežne garancije (do devedeset dana) - devizne u visini 0,75 % (nula cijela sedamdesetpet posto) od iznosa garancije, naplaćuje se jednokratno unaprijed, najmanje 500,00 kn (slovima: petsto kuna),-----

- naknadom za izdavanje platežne garancije (preko devedeset dana) - devizne u visini 0,75 % (nula cijela sedamdesetpet posto) od iznosa garancije, naplaćuje se tromjesečno unaprijed, najmanje 500,00 kn (slovima: petsto kuna),-----

- naknadom za plaćanje po garanciji - kunske i val.kl. u visini 4,0 % (četiri posto) od plaćenog iznosa iz sredstava Banke, naplaćuje se jednokratno, -----

- naknadom za plaćanje po garanciji - devizne u visini 4,0 % (četiri posto) od plaćenog iznosa iz sredstava Banke, naplaćuje se jednokratno,-----

- dodatnom naknadom za hitno izdavanje garancije - kunske i val.kl. u iznosu 500,00 kn (slovima: petsto kuna), naplaćuje se jednokratno,-----

- dodatnom naknadom za hitno izdavanje garancije - devizne u iznosu 500,00 kn (slovima: petsto kuna), naplaćuje se jednokratno,-----

- naknadom za provjeru ispravnosti poziva na plaćanje po aktiviranim garancijama i plaćanje u visini 0,3 % (nula cijela tri posto) od iznosa garancije, naplaćuje se jednokratno, najmanje 70,00 kn (slovima: sedamdeset kuna),-----

- naknadom za komunikaciju putem međunarodnih sustava u iznosu 35,00 kn (slovima: tridesetpet kuna), naplaćuje se jednokratno,-----

- naknadom za izdavanje pisma namjere za činidbenu garanciju - kunska i val.kl. u visini 0,1 % (nula cijela jedan posto) od iznosa pisma namjere, naplaćuje se jednokratno unaprijed, najmanje 500,00 kn (slovima: petsto kuna),-----

- naknadom za izdavanje pisma namjere bez obveze banke (do jedan mil kn) - kunska i val.kl. u iznosu 500,00 kn (slovima: petsto kuna), naplaćuje se jednokratno unaprijed,-----

- naknadom za izdavanje pisma namjere bez obveze banke (preko jedan mil kn) - kunska i val.kl. u iznosu 1.000,00 kn (slovima: tisuću kuna), naplaćuje se jednokratno unaprijed,-----

- naknadu za hitno izdavanje obvezujućih pisma namjere - kunska i val.kl. u iznosu 500,00 kn (slovima: petsto kuna), naplaćuje se jednokratno unaprijed,-----

a sve ostale naknade promjenjive u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 9,68% (slovima: devet zarez šezdeset osam posto) godišnje, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom II. i ovim sporazumom.-----

#### Članak peti

Založni dužnik I i Založni dužnik II izjavljuju da su nekretnine iz ovog Sporazuma u njihovom suvlasništvu, da nisu opterećene teretima osim upisanih u zemljišnoknjižnom izvadcima koji su priloženi ovom Sporazumu, niti da su do momenta potpisa ovog Sporazuma poduzeli bilo kakvu pravnu radnju kojom bi prestalo ili bilo ograničeno njihovo pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini.-----

Založni dužnik I i Založni dužnik II se obvezuju da do konačnog podmirenja svih tražbina iz ovog Sporazuma neće opterećivati ni otuđivati nekretnine iz ovog Sporazuma bez prethodne pisane suglasnosti Vjerovnika.-----

Sve troškove vezane uz posjed i korištenje nekretnina iz ovog Sporazuma snose Založni dužnik I i Založni dužnik II.-----

-----**Članak šesti**-----

Založni dužnik I i Založni dužnik II dozvoljavaju Vjerovniku da u slučaju dospelosti bilo koje tražbine po ovom Sporazumu, Vjerovnik može neposredno temeljem ovog Sporazuma zatražiti prisilnu ovrhu na nekretninama iz članka drugog ovog Sporazuma radi naplate svih tražbina iz ovog Sporazuma.

Vjerovnik je ovlašten zatražiti po svom izboru djelomičnu ili potpunu ovršnu naplatu svoje tražbine iz ovog Sporazuma.

Dužnik i Založni dužnik I i Založni dužnik II izrijeком pristaju da je izvadak iz poslovnih knjiga Vjerovnika dokaz o visini i dospijeću tražbina iz ovog Sporazuma, te neopozivo prihvaćaju iznos koji će sukladno tome biti naveden u ovršnom prijedlogu.

-----**Članak sedmi**-----

U slučaju da dođe do prodaje nekretnine iz članka drugog ovog Sporazuma, ugovorne strane suglasne su da se prodaja može obaviti i neposrednom pogodbom u smislu odredbi Ovršnog zakona.

-----**Članak osmi**-----

Vjerovnik se obvezuje, čim sve tražbine iz Ugovora opisanog u članku prvom i članku drugom ovog Sporazuma prestanu, izdati brisovno očitovanje radi brisanja stečenog založnog prava po ovom Sporazumu.

-----**Članak deveti**-----

U slučaju neispunjenja bilo koje dospjele tražbine utvrđene ovim Sporazumom, Dužnik i Založni dužnik I i Založni dužnik II ovlašćuju Vjerovnika da na temelju ovog Sporazuma može neposredno tražiti prisilnu ovrhu na predmetu osiguranja iz ovog Sporazuma, a Dužnik i na cjelokupnoj imovini Dužnika radi naplate cjelokupnog iznosa nepodmirenog duga s pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima, odmah nakon njegove dospelosti protekom rokova utvrđenih ovim Sporazumom.

Dospelost tražbina iz ovog Sporazuma Vjerovnik dokazuje izvodom iz poslovnih knjiga Vjerovnika, s pečatom i potpisom ovlaštene osobe Vjerovnika.

Sporazumne strane su suglasne da javni bilježnik na temelju isprave iz prethodnog stavka ovog članka na ovaj Sporazum stavi potvrdu ovršnosti.

-----**Članak deseti**-----

Potpisom ovog Sporazuma, Dužnik Založni dužnik I i Založni dužnik II daju suglasnost Vjerovniku da sve podatke o njemu do kojih dođe tijekom ugovaranja i izvršavanja ovog Sporazuma može proslijediti u centralnu bazu podataka svoje grupe u Republici Hrvatskoj i inozemstvu, te je suglasan da sve članice grupe mogu imati pristup tim podacima i koristiti se njima.

Potpisom ovog sporazuma Založni dužnik I i Založni dužnik II daju izričitu suglasnost Vjerovniku da može poduzimati sve radnje vezano na obradu i razmjenu njihovih osobnih podataka navedenih u ovom sporazumu, uključujući i podatak o matičnom broju građana, a što obuhvaća pravo Vjerovnika na prikupljanje, spremanje, snimanje, organiziranje, uvid i prijenos osobnih podataka u svrhu obavljanja redovitih poslova Vjerovnika i njegovih grupa u Republici Hrvatskoj i inozemstvu vezanih uz poslovni odnos s Vjerovnikom, kao i prosljeđivati iste pravnoj osobi odgovarajućeg oblika organiziranja, koje mogu osnovati banke s ciljem prikupljanja i pružanja podataka o ukupnom iznosu, vrstama i urednosti izvršavanja obveza fizičkih i pravnih osoba, nastalih po bilo kojoj osnovi. Potpisom ovog sporazuma Založni dužnik I i Založni dužnik II potvrđuju da su prije potpisa ovog sporazuma informiran o identitetu voditelja zbirke osobnih podataka, o svrsi obrade u koju su podaci namijenjeni, o postojanju prava na pristup podacima i prava na ispravak podataka koji se na njih odnose, o primateljima osobnih podataka te da li se radi o dobrovoljnom ili obveznom davanju podataka i o mogućim posljedicama uskrate davanja podataka. Potpisom ovog sporazuma Založni dužnik I i Založni dužnik II potvrđuju da su prije potpisa ovog sporazuma bio obaviješteni o namjeri korištenja osobnih podataka navedenih u ovom sporazumu i o pravu da se takvoj obradi usprotivi.

Potpisom ovog sporazuma Dužnik, Založni dužnik I i Založni dužnik II daju izričitu suglasnost Vjerovniku da im se dostava svih obavijesti, kao i dostava u eventualnim sudskim postupcima koji proizađu iz ovog sporazuma obavlja na adresu naznačenu u zaglavlju ovog sporazuma ili na adresu koju su pisano dostavili Vjerovniku.

-----**Članak jedanaesti**-----

Sve troškove povezane sa sklapanjem ovog Sporazuma i ostvarivanjem prava Vjerovnika iz ovog Sporazuma putem realizacije založnog prava, eventualnog vođenja sudskog postupka, kao i prisilne ovrhe, što uključuje javnobilježničke troškove i pristojbe, troškove zastupanja, brisanja i sl. snosi Dužnik.

-----**Članak dvanaesti**-----

Sporazumnim stranama je Sporazum pročitani i protumačen, te su upozorene da potvrđena privatna isprava ima snagu  
ovršnog javnobilježničkog akta.-----

Sporazumne strane prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze te u znak prihvata vlastoručno  
potpisuju ovaj Sporazum i potvrđuju ga kod javnog bilježnika.-----

-----**Članak trinaesti**-----

Ovaj Sporazum sastavljen je u 7 (slovima: sedam) primjeraka, od kojih 2 (slovima: dva) zadržava Vjerovnik, 1  
(slovima: jedan) Dužnik, 1 (slovima: jedan) Založni dužnik I, 1 (slovima: jedan) Založni dužnik II, 1 (slovima:  
jedan) javni bilježnik i 1 (slovima: jedan) primjerak za sud.-----

**VJEROVNIK:**-----

PRIVREDNA BANKA ZAGREB -  
DIONIČKO DRUŠTVO

**DUŽNIK:**-----

GRAFIČKA KULTURA DTS d.o.o.-----

Hrvoje Galić, općinomoćenik

**ZALOŽNI DUŽNIK I:**-----

Vjekoslav Strah

Vjekoslav Strah, predsjednik Uprave

**ZALOŽNI DUŽNIK II:**-----

Jadranka Strah



REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
NIKOLA BAKRAČ  
Opatička 5, Koprivnica

Ovaj je javnobilježnički akt  
izvršan dana

25. studenog 2022 godine

Ovlaštena

javnobilježnička osoba

*Nikola Bakrač*

Ja, javni bilježnik **NIKOLA BAKRAČ** iz Koprivnice, Opatička 5,  
potvrđujem da su mi stranke:

- 1) **GRAFIČKA KULTURA DTS d.o.o. Koprivnica, Gorička 53, OIB:55129680475, MBS:010065975**, koga zastupa predsjednik uprave **VJEKOSLAV STRAH, OIB:23529912705**, rođen 04.09.1956, **KOPRIVNICA, GORIČKA 53**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj:105411459, izdanu od PU KOPRIVNIČKO-KRIŽ., čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u Izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda u Varaždinu, zastupa društvo samostalno i bez ograničenja, kao **DUŽNIK**;
- 2) **VJEKOSLAV STRAH, OIB:23529912705, KOPRIVNICA, GORIČKA 53**, rođen 04.09.1956., čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj:105411459, izdanu od PU KOPRIVNIČKO-KRIŽ., kao **ZALOŽNI DUŽNIK I**;
- 3) **JADRANKA STRAH, OIB:30333454395, rođena 11.12.1959., KOPRIVNICA, GORIČKA 53**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj:105410511, izdanu od PU KOPRIVNIČKO-KRIŽ., kao **ZALOŽNI DUŽNIK II**;

podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: **SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU** sklopljen između gore navedenih stranaka i Privredna banka Zagreb d.d. Zagreb, Radnička cesta 50, OIB:02535697732, kao vjerovnika, sklopljen temeljem Ugovora o kratkoročnom kreditu broj ug./partija:5010612678 (petnulaštedannulašestjedandvašestsedamosam) od dana 24.1.2017. (dvadesetčetvrtogsiječnjadvijetisućesedamnaestegodine) u iznosu od 170.000,00 HRK (stosedamdesettisućakuna i 00/100), ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba po Tbr.7 ZJP naplaćena u iznosu od 100,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.12 st.1 PPJT zaračunata u iznosu od 875,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 218,75 kn.

BROJ: OV-971/17

U Koprivnici, 13.02.2017.

(trinaestiveljačedvijetisućesedamnaeste)

JAVNI BILJEŽNIK  
NIKOLA BAKRAČ



*Nikola Bakrač*



REPUBLIKA HRVATSKA

pćinski sud u Koprivnici  
 EMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KOPRIVNICA  
 tanje na dan: 12.02.2017. 23:05

Verificirani ZK uložak

katastarska općina: 314340, KOPRIVNICA

Broj ZK uložka: 11048

broj zadnjeg dnevnika: Z-8820/2016

aktivne plombe: Z-876/2017

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

## A

Posjedovnica  
- PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	7938/6	ZGRADA I LIVADA			1342	
		ZGRADA MAGDALENA			396	
		LIVADA MAGDALENA			946	
		UKUPNO:			1342	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Suvlasnički dio: 1/2 STRAH VJEKOSLAV, OIB: 23529912705, KOPRIVNICA, GORIČKA 53	
3.	Suvlasnički dio: 1/2 STRAH JADRANKA, OIB: 30333454395, ULICA GORIČKA 53, 48000 KOPRIVNICA, HRVATSKA	

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
12.			
12.8	Zaprimljeno 17.02.2016.g. pod brojem Z-1283/2016  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG 17.02.2016, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU. POTVRĐEN (SOLEMNIZIRAN) PO JAVNOM BILJEŽNIKU MARINI OSTOVIĆ IZ KOPRIVNICE, POD BR. OV-947/16 11.02.2016, i čl. 348. st. 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, uknjižuje se pravo zaloga s redom prvenstva i do visine prava zaloga (hipoteke) uknjižene temeljem ovisudnog rješenja br. Z-1076/15 i to u iznosu od 60.000,00 EUR (šezdesettisućneura) plativo u devizi odnosno u kunskoj protuvrijednosti ugovorene valute po tečaju Privredne banke Zagreb d.d., što će biti utvrđeno svakim posebnim plasmanom ili eventualnim dodacima Ugovoru, s naknadom po okviru, s naknadom po akreditivima, s naknadom po garancijama, kako je navedeno u Sporazumu, s kamatom po dospelju u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 10,05 % godišnje, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom o okvirnoj liniji broj ugovora/partije: 9910042846 s dodacima i Sporazumom o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu, na nekretnine u A, za korist:	60.000,00 EUR	glavni uložak na 12.2

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba	Rbr.
12.10	PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB, HRVATSKA Zaprimljeno 17.02.2016.g. pod brojem Z-1283/2016 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, u z.k.ul. 12157 k.o. Koprivnica		na 12.8	23.1
15.				
15.1	Zaprimljeno 16.06.2014.g. pod brojem Z-4522/2014 UKNJIZBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU 13.06.2014. u iznosu od 2.350.000,00 kuna (dvamilijunaitrisopedesettisućakuna) s redovnom i interkalarnom kamatom po stopi od 6% godišnje, promjenjiva, u skladu s odlukom uprave HBOR-a, prema kriterijima iz Odluke o kamatnim stopama i pravilnika o načinu i rokovima obračuna kamata HBOR-a, te s kamatom podospijeću u visini redovne kamate ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrdjenim Ugovorom o dugoročnom kreditu br. 5010510674 i Sporazumom o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu, sve za korist PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB, HRVATSKA	2.350.000,00 KN		23
15.2	Zaprimljeno 16.06.2014.g. pod brojem Z-4522/2014 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, z.k. ul. br. 12157 k.o. Koprivnica.		GLAVNI ULOŽAK na 15.1	23
21.				
21.3	Zaprimljeno 15.02.2016.g. pod brojem Z-1179/2016 UKNJIZBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU 11.02.2016, na nekretninama u A, u iznosu od 20.000,00 EUR (slovima: dvadesetisućaeura) plativo u devizi odnosno u kunskoj protuvrijednosti ugovorene valute po tečaju Privredne banke Zagreb d.d., što će biti utvrđeno svakim posebnim plasmanom ili eventualnim dodacima Ugovoru, s naknadom po okviru: za obradu zahtjeva za odobrenje okvirne linije u visini od 0,30% od iznosa okvira, naplaćuje se jednokratno unaprijed, najmanje 750,00 KN, - na odobreni, a neiskorišteni iznos u visini od 0,250000 % godišnje, naplaćuje se tromjesečno unatrag, najmanje 1.000,00 KN, s naknadom po garancijama: - za izdavanje kunskih i s valutnom klauzulom platežnih garancija: u visini 0,75% od iznosa garancije, naplaćuje se tromjesečno unaprijed, najmanje 500,00 KN, -za izdavanje deviznih platežnih garancija: u visini 0,75% od iznosa garancije, naplaćuje se tromjesečno unaprijed, najmanje 500,00 KN, - za komunikaciju putem međunarodnih sustava u iznosu od 35,00 KN, naplaćuje se jednokratno, kaznena naknada: plaćanje po garanciji u visini 4% od plaćenog iznosa iz sredstava Vjerovnika, promjenjiva, a sve ostale naknade promjenjive u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 10,05% godišnje, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrdjenim Ugovorom o okvirnoj liniji broj: 9910046383 i Sporazumom o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu, u korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB-DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 02535697732, ZAGREB, RADNIČKA CESTA 50	20.000,00 EUR	GLAVNI Z.K. ULOŽAK na 21.1	
21.4	Zaprimljeno 15.02.2016.g. pod brojem Z-1179/2016 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, z.k. ul. br. 12157 k.o. Koprivnica.		na 21.1, 21.2, 21.3	
23.				

**C**  
**Teretovnica**

Br.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
23.1	Zaprimljeno 10.10.2016.g. pod brojem Z-6880/2016	549.161,69 EUR	GLAVNI ZK ULOŽAK
	<p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU (OV-8044/16) 07.10.2016, na nekretninama u A, radi osiguranja tražbine Privredne banke Zagreb – dioničko društvo, u iznosu od 549.161,69 EUR (slovima: petstočetrdesetdevettisučastošezdesetjedaneur i šezdesetdevetcenti) u kunsjoj protuvrijednosti uz primjenu srednjeg tečaja HNB-a na dan dospijeca, s redovnom kamatom po stopi u visini tromjesečnog EURIBORA uvećano za kamatnu maržu od 4,00 postotnih poena, godišnje, promjenjiva u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospijecu u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 9,88% godišnje, s naknadama te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom o dugoročnom klupskom kreditu s valutnom klauzulom, Broj ugovora/partija:5710011377 i ovim Sporazumom, u korist:</p> <p><b>PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 02535697732, ZAGREB (GRAD ZAGREB), RADNIČKA CESTA 50</b></p>		
23.2	Zaprimljeno 10.10.2016.g. pod brojem Z-6880/2016		na 23.1
	<p>ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk. ul. br. 1740 k.o. Krapanj (kod Općinskog suda u Šibeniku, z.k. odjel Šibenik), zk. ul. br. 12157 k.o. Koprivnica, zk. ul. br. 3644, 3791, 6715, 5016, 2452, 2773, 2333, 774, 5167, 3280, 2063, 2779, 6717, 158 i 3913 sve k.o. Molve.</p>		
23.3	Zaprimljeno 10.10.2016.g. pod brojem Z-6880/2016	549.161,69 EUR	GLAVNI ZK ULOŽAK
	<p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU (OV-8045/16) 07.10.2016, na nekretninama u A, radi osiguranja tražbine Hrvatske banke za obnovu i razvitak, u iznosu od 549.161,69 EUR (slovima: petstočetrdesetdevettisučastošezdesetjedaneur i šezdesetdevetcenti) u kunsjoj protuvrijednosti uz primjenu srednjeg tečaja HNB-a na dan dospijeca, s redovnom i interkalarnom kamatom, obje u visini od 4,00% godišnje, promjenjiva temeljem odluke Uprave HBOR-a, prema kriterijima iz Odluke o kamatnim stopama i Pravilnika o načinu i rokovima obračuna kamata HBOR-a, s kamatom po dospijecu u skladu s važećom Odlukom o kamatnim stopama HBOR-a, promjenjiva, trenutno iznosi 9,88% godišnje, s naknadama te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom o dugoročnom klupskom kreditu s valutnom klauzulom, Broj ugovora/partija:5710011377 i ovim Sporazumom, u korist:</p> <p><b>HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9</b></p>		na 23.1
23.4	Zaprimljeno 10.10.2016.g. pod brojem Z-6880/2016		na 23.3
	<p>ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk. ul. br. 1740 k.o. Krapanj (kod Općinskog suda u Šibeniku, z.k. odjel Šibenik), zk. ul. br. 12157 k.o. Koprivnica, zk. ul. br. 3644, 3791, 6715, 5016, 2452, 2773, 2333, 774, 5167, 3280, 2063, 2779, 6717, 158 i 3913 sve k.o. Molve.</p>		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 12.02.2017.



REPUBLIKA HRVATSKA

Sudski sud u Koprivnici  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KOPRIVNICA  
Izdanje na dan: 12.02.2017. 23:05

Katastarska općina: 314340, KOPRIVNICA

Broj zadnjeg dnevnika: Z-8166/2016

Aktivne plombe: Z-876/2017

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 12157

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	7938/4	KUĆA, ZGRADE I DVORIŠTE			554	
		KUĆA U GORIČKOJ ULICI			123	
		ZGRADE U GORIČKOJ ULICI			84	
		DVORIŠTE U GORIČKOJ ULICI			347	
		<b>UKUPNO:</b>			554	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Suvlasnički dio: 1/2	
	STRAH VJEKOSLAV, OIB: 23529912705, ULICA GORIČKA 53, 48000 KOPRIVNICA, HRVATSKA	
3.	Suvlasnički dio: 1/2	
	STRAH JADRANKA, OIB: 30333454395, ULICA GORIČKA 53, 48000 KOPRIVNICA, HRVATSKA	

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Z-2204/96. Zabilježuje se da prilikom predaje prijavnog lista i kopije plana za upis kuće na kčbr. 7938/4 u A nije priložena uporabna dozvola		
7.			
7.1	Zaprimljeno 16.06.2014.g. pod brojem Z-4522/2014	2.350.000,00 KN	
	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU 13.06.2014, u iznosu od 2.350.000,00 kuna (dvamilijunaitrisopedesettisućakuna) s redovnom i interkalarnom kamatom po stopi od 6% godišnje, promjenjiva, u skladu s odlukom uprave HBOR-a, prema kriterijima iz Odluke o kamatnim stopama i pravilnika o načinu i rokovima obračuna kamata HBOR-a, te s kamatom podospijeću u visini redovne kamate ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom o dugoročnom kreditu br. 5010510674 i Sporazumom o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu, sve za korist <b>PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB, HRVATSKA</b>		

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 314340, KOPRIVNICA

Verificirani ZK ulož  
Broj ZK uložka: 1215KatasC  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba	Rbr.
7.2	Zaprimljeno 16.06.2014.g. pod brojem Z-4522/2014  ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk. ul. br. 11048 k.o. Koprivnica.		SPOREDNI ULOŽAK na 7.1	15.1
9.				
9.5	Zaprimljeno 17.02.2016.g. pod brojem Z-1300/2016  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG 17.02.2016, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU, POTVRĐEN (SOLEMNIZIRAN) PO JAVNOM BILJEŽNIKU BILJEŽNIKU LJUBICI PAPAC POD BR. OV- 947/16, A KOJI SE NALAZI POHRANJEN U OVOS. ZBIRCI ISPRAVA POD BR. Z- 1283/16 11.02.2016, i čl. 348. st. 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, uknjižuje se pravo zaloga s redom prvenstva i do visine prava zaloga (hipoteke) uknjižene temeljem ovisudnog rješenja br. Z-1077/15 i to u iznosu od 60.000,00 EUR (šezdesettisućacura) plativo u devizi odnosno u kunskoj protuvrijednosti ugovorene valute po tečaju Privredne banke Zagreb d.d., što će biti utvrđeno svakim posebnim plasmanom ili eventualnim dodacima Ugovoru, s naknadom po okviru, s naknadom po akreditivima, s naknadom po garancijama, kako je navedeno u Sporazumu, s kamatom po dospelju u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 10,05 % godišnje, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom o okvirnoj liniji broj ugovora/partije: 9910042846 s dodacima i Sporazumom o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu, na nekretnine u A, za korist: <b>PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB, HRVATSKA</b>	60.000,00 EUR	sporedni uložak na 9.1	
9.7	Zaprimljeno 17.02.2016.g. pod brojem Z-1300/2016  ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, u z.k.ul. 11048 k.o. Koprivnica		na 9.5	
13.				
13.3	Zaprimljeno 15.02.2016.g. pod brojem Z-1179/2016  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU 11.02.2016, na nekretninama u A, u iznosu od 20.000,00 EUR (slovima: dvadesettisućacura) plativo u devizi odnosno u kunskoj protuvrijednosti ugovorene valute po tečaju Privredne banke Zagreb d.d., što će biti utvrđeno svakim posebnim plasmanom ili eventualnim dodacima Ugovoru, s naknadom po okviru: za obradu zahtjeva za odobrenje okvirne linije u visini od 0,30% od iznosa okvira, naplaćuje se jednokratno unaprijed, najmanje 750,00 KN, - na odobreni, a neiskorišteni iznos u visini od 0,250000 % godišnje, naplaćuje se tromjesečno unatrag, najmanje 1.000,00 KN, s naknadom po garancijama: - za izdavanje kunskih i s valutnom klauzulom platežnih garancija: u visini 0,75% od iznosa garancije, naplaćuje se tromjesečno unaprijed, najmanje 500,00 KN, -za izdavanje deviznih platežnih garancija: u visini 0,75% od iznosa garancije, naplaćuje se tromjesečno unaprijed, najmanje 500,00 KN, - za komunikaciju putem međunarodnih sustava u iznosu od 35,00 KN, naplaćuje se jednokratno, kaznena naknada: plaćanje po garanciji u visini 4% od plaćenog iznosa iz sredstava Vjerovnika, promjenjiva, a sve ostale naknade promjenjive u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospelju u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 10,05% godišnje, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom o okvirnoj liniji broj: 9910046383 i Sporazumom o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu, u korist: <b>PRIVREDNA BANKA ZAGREB-DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 02535697732, ZAGREB, RADNIČKA CESTA 50</b>	20.000,00 EUR	SPOREDNI Z.K. ULOŽAK na 13.1	
13.4	Zaprimljeno 15.02.2016.g. pod brojem Z-1179/2016  ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk. ul. br. 11048 k.o. Koprivnica.		na 13.1, 13.2, 13.3	

C  
Teretovnica

Br.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
15.1	<p>Zaprimljeno 10.10.2016.g. pod brojem Z-6880/2016</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU (OV-8044/16) 07.10.2016, na nekretninama u A, radi osiguranja tražbine Privredne banke Zagreb – dioničko društvo, u iznosu od 549.161,69 EUR (slovima: petstočetrdesetdevetisućastošezdesetjedaneur i šezdesetdevetcenti) u kunskoj protuvrijednosti uz primjenu srednjeg tečaja HNB-a na dan dospijeca, s redovnom kamatom po stopi u visini tromjesečnog EURIBORA uvećano za kamatnu maržu od 4,00 postotnih poena, godišnje, promjenjiva u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospijecu u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 9,88% godišnje, s naknadama te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom o dugoročnom klupskom kreditu s valutnom klauzulom, Broj ugovora/partija:5710011377 i ovim Sporazumom, u korist: <b>PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 02535697732, ZAGREB (GRAD ZAGREB), RADNIČKA CESTA 50</b></p>	549.161,69 EUR	SPOREDNI Z.K. ULOŽAK
15.2	<p>Zaprimljeno 10.10.2016.g. pod brojem Z-6880/2016</p> <p>ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk. ul. br. 11048 k.o. Koprivnica.</p>		na 15.1
15.3	<p>Zaprimljeno 10.10.2016.g. pod brojem Z-6880/2016</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU (OV-8045/16) 07.10.2016, na nekretninama u A, radi osiguranja tražbine Hrvatske banke za obnovu i razvitak, u iznosu od 549.161,69 EUR (slovima: petstočetrdesetdevetisućastošezdesetjedaneur i šezdesetdevetcenti) u kunskoj protuvrijednosti uz primjenu srednjeg tečaja HNB-a na dan dospijeca, s redovnom i interkalarnom kamatom, obje u visini od 4,00% godišnje, promjenjiva temeljem odluke Uprave HBOR-a, prema kriterijima iz Odluke o kamatnim stopama i Pravilnika o načinu i rokovima obračuna kamata HBOR-a, s kamatom po dospijecu u skladu s važećom Odlukom o kamatnim stopama HBOR-a, promjenjiva, trenutno iznosi 9,88% godišnje, s naknadama te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom o dugoročnom klupskom kreditu s valutnom klauzulom, Broj ugovora/partija:5710011377 i ovim Sporazumom, u korist: <b>HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9</b></p>	549.161,69 EUR	SPOREDNI Z.K. ULOŽAK na 15.1
15.4	<p>Zaprimljeno 10.10.2016.g. pod brojem Z-6880/2016</p> <p>ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk. ul. br. 11048 k.o. Koprivnica.</p>		na 15.3

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 12.02.2017.

REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
Bakrač Nikola  
Koprivnica, Opatička 5

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

010065975

OIB:

55129680475

TVRTKA:

- 1 GRAFIČKA KULTURA D T S tisak, izdavaštvo i poslovne usluge d.o.o.
- 1 GRAFIČKA KULTURA D T S d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1 Koprivnica (Grad Koprivnica)  
Gorička 53

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 \* - Izdavanje knjiga
- 1 \* - Izdavanje novina
- 1 \* - Izdavanje časopisa i periodičnih publikacija
- 1 \* - Knjigoveški i završni radovi
- 1 \* - Priprema i izrada tiskarske forme
- 1 \* - Proizvodnja uređskog materijala od papira
- 1 \* - Proizvodnja valovitoga papira i kartona (ljepenke), ambalaže od papira i kartona
- 1 \* - Tiskanje knjiga, novina i ostalih publikacija
- 1 \* - Grafička priprema
- 1 \* - Proizvodnja ambalaže od drva
- 1 \* - Reciklaža
- 1 \* - Poslovanje nekretninama, posredovanje u prometu istih i iznajmljivanje vlastitih
- 1 \* - Kupnja i prodaja robe
- 1 \* - Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- 1 \* - Pripremanje i usluživanje pića i napitaka
- 1 \* - Pružanje usluga smještaja
- 1 \* - Građenje, projektiranje i nadzor
- 1 \* - Instalacijski i završni radovi u građevinarstvu
- 1 \* - Iznajmljivanje građevinskih strojeva i opreme s rukovateljem i izvođenje pripremnih građevinskih radova
- 1 \* - Zastupanje stranih tvrtki
- 1 \* - Pružanje usluga u nautičkom, seljačkom, zdravstvenom, kongresnom, športskom, lovnom i drugim oblicima turizma
- 1 \* - Pružanje usluga smještaja i ostalih turističkih usluga
- 1 \* - Prijevoz robe i putnika u međunarodnom i domaćem cestovnom prijevozu

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
Bakrač Nikola  
Koprivnica, Opatička 5

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 4 Vjekoslav Strah, OIB: 23529912705  
Koprivnica, Gorička 53
- 4 - jedini član d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1 Dejan Strah  
Koprivnica, Gorička 53
- 1 - član uprave
- 1 - zastupa društvo samostalno i bez ograničenja
  
- 2 Vjekoslav Strah  
Koprivnica, Gorička 53
- 2 - predsjednik uprave
- 2 - zastupa samostalno i bez ograničenja

TEMELJNI KAPITAL:

- 4 1.272.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 3 Izjava od 11. svibnja 2007. godine kojom se vrši osnivanje društva s ograničenom odgovornošću.
- 4 Odlukom jedinog člana društva od 07.07.2015. promijenjeni su članci 5. i 6. Izjave o osnivanju od 11.05.2007. koji se odnose na temeljni kapital i poslovne udjele te je donijeti potpuni tekst Izjave o osnivanju.

Promjene temeljnog kapitala:

- 4 Odlukom jedinog člana društva od 07.07.2015. povećan je temeljni kapital s iznosa 20.000,00 kn za iznos od 1.252.000,00 kn na iznos od 1.272.000,00 kuna, reinvestiranjem dobiti iz 2014. u temeljni kapital.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	11.03.16	2015	01.01.15 - 31.12.15	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-07/545-4	14.06.2007	Trgovački sud u Bjelovaru
0002 Tt-09/7-2	08.01.2009	Trgovački sud u Bjelovaru
0003 Tt-14/3212-2	16.10.2014	Trgovački sud u Varaždinu
0004 Tt-15/2616-2	22.07.2015	Trgovački sud u Varaždinu
eu /	31.03.2009	elektronički upis
eu /	31.03.2010	elektronički upis
eu /	31.03.2011	elektronički upis

REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
Bakrač Nikola  
Koprivnica, Opatička 5

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
eu /	29.03.2012	elektronički upis
eu /	19.03.2013	elektronički upis
eu /	20.03.2014	elektronički upis
eu /	10.03.2015	elektronički upis
eu /	11.03.2016	elektronički upis

Pristojba: \_\_\_\_\_

Nagrada: \_\_\_\_\_

JAVNI BILJEŽNIK  
Bakrač Nikola  
Koprivnica, Opatička 5





**PRIVREDNA BANKA ZAGREB – DIONIČKO DRUŠTVO**, Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 50, MBS 080002817, OIB: 02535697732, zastupano po opunomoćeniku gosp. Hrvoju Galiću, OIB: 69508220324, kao vjerovnik (dalje u tekstu: Vjerovnik)

**GRAFIČKA KULTURA D T S d.o.o.**, Koprivnica (Grad Koprivnica), Gorička 53, MBS: 010065975, OIB: 55129680475, zastupano po predsjedniku Uprave gosp. Vjekoslavu Strahu, kao dužnik (u daljnjem tekstu: Dužnik)

**VJEKOSLAV STRAH**, Koprivnica, Gorička 53, OIB: 23529912705, kao založni dužnik (dalje u tekstu: Založni dužnik I)

**JADRANKA STRAH**, Koprivnica, Gorička 53, OIB: 30333454395, kao založni dužnik (dalje u tekstu: Založni dužnik II)

sklopili su u Varaždinu, dana 20.02.2017.g. (slovima: dvadesetog veljače dvije tisuće sedamnaeste godine)

**ANEKS SPORAZUMU O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU**

**Članak prvi**

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da su dana 30.01.2017.g. (slovima: tridesetog siječnja dvije tisuće sedamnaeste godine) zaključile Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu, solemniziran pod posl.br. OV- 971/17 (slovima: devetstosedamdesetjedan kroz sedamnaest) kod javnog bilježnika Nikole Bakrača iz Koprivnice.

**Članak drugi**

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da se ovim Aneksom Sporazumu o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu mijenja **članak treći, četvrti, šesti i sedmi** Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu, solemniziran pod posl.br. OV- 971/17 (slovima: devetstosedamdesetjedan kroz sedamnaest) kod javnog bilježnika Nikole Bakrača iz Koprivnice tako da sada glase:

- mijenja se **članak treći** tako da sada glasi:

"Radi osiguranja naplate novčanih tražbina Vjerovnika prema Dužniku iz članka prvog i drugog ovog Sporazuma, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove, Založni dužnik I i Založni dužnik II zalažu u korist Vjerovnika, a Vjerovnik prima u zalog sljedeće nekretnine, i to:

- kat.čest.br. 7938/6 u naravi zgrada i livada ukupne površine 1342 m<sup>2</sup>; *zgrada Magdalena površine 396 m<sup>2</sup>, livada Magdalena površine 946 m<sup>2</sup>*, upisano u z.k.ul.br. 11048 k.o. 314340 (slovima: trijedančetiriričetirinula), Koprivnica kod Općinskog suda u Koprivnici, zemljišnoknjižni odjel Koprivnica, suvlasništvo Založnog dužnika I - Vjekoslava Straha i Založnog dužnika II - Jadranke Strah, svaki vlasnik suvlasničkog dijela u 1/2 (jednoj polovini) dijela cijele nekretnina.

Radi osiguranja naplate novčanih tražbina Vjerovnika prema Dužniku iz članka prvog i drugog ovog Sporazuma, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove, Založni dužnik I i Založni dužnik II zalažu u korist Vjerovnika, a Vjerovnik prima u zalog sljedeće nekretnine, i to:

- kat.čest.br. 7938/4, u naravi kuća, zgrada i dvorište ukupne površine 554 m<sup>2</sup>; *kuća u Goričkoj ulici površine 123 m<sup>2</sup>, zgrade u Goričkoj ulici površine 84 m<sup>2</sup>, dvorište u Goričkoj ulici površine 347 m<sup>2</sup>*, upisano u z.k.ul.br. 12157, k.o. 314340 (slovima: trijedančetiriričetirinula), Koprivnica kod Općinskog suda u Koprivnici, zemljišnoknjižni odjel Koprivnica, suvlasništvo Založnog dužnika I - Vjekoslava Straha i Založnog dužnika II - Jadranke Strah, svaki vlasnik suvlasničkog dijela u 1/2 (jednoj polovini) dijela cijele nekretnina".

- mijenja se **članak četvrti** tako da sada glasi:

"Založni dužnik I i Založni dužnik II izričito ovlašćuju Vjerovnika da u svoju korist uknjiži ovršno založno pravo na nekretninama u suvlasništvu Založnog dužnika I i Založnog dužnika II, opisanima u članku trećem ovog Sporazuma, bez svakog daljnjeg pitanja i suglasnosti Založnog dužnika I i Založnog dužnika II i to:

- u iznosu od **170.000,00 kn** (slovima: sto sedamdeset tisuća kuna), s redovnom kamatom po stopi u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija RH na bazi 182 (sto osamdeset dva) dana uvećano za kamatnu maržu od

- 7,90 (slovima: sedam zarez devedeset) postotnih poena, godišnje, promjenjiva u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 9,68% (slovima: devet zarez šezdeset osam posto) godišnje, s naknadama te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom I. i ovim Sporazumom.-----
- u iznosu od **80.000,00 EUR** (slovima: osamdeset tisuća eura) plativo u devizi odnosno u kunskoj protuvrijednosti ugovorene valute po tečaju Privredne banke Zagreb d.d., što će biti utvrđeno svakim posebnim plasmanom ili eventualnim dodacima Ugovoru, s redovnom kamatom za kratkoročne kredite s povratom u mjesečnim ratama po stopi u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija RH na bazi 182 dana uvećanih za maržu od 7,40 (sedam zarez četrdeset) postotnih poena, godišnje, promjenjiva, s redovnom kamatom za kratkoročne revolving kredite po stopi u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija RH na bazi 182 dana uvećanih za maržu od 7,90 (slovima: sedam zarez devedeset) postotnih poena, godišnje, sa sljedećim naknadama:-----
- naknadom za obradu zahtjeva za odobrenje okvirne linije u visini 0,23 % (nula cijela dvadeset tri posto) od iznosa okvira, naplaćuje se jednokratno unaprijed, najmanje 500,00 kn (slovima: petsto kuna),-----
- naknadom za rezervaciju sredstava okvirne linije u visini 0,25 % (nula cijela dvadesetpet posto) od iznosa okvira, godišnje, naplaćuje se tromjesečno unaprijed, najmanje 1.000,00 kn (slovima: tisuću kuna),-----
- naknadom za odobrenje kredita u visini 0,9 % (nula cijela devet) od iznosa kredita, naplaćuje se jednokratno unaprijed, najmanje 500,00 kn (slovima: petsto kuna),-----
- naknadu za odobrenje revolving kredita u visini 0,9 % (nula cijela devet posto) od iznosa kredita, naplaćuje se jednokratno unaprijed, najmanje 500,00 kn (slovima: petsto kuna),-----
- naknadom za izdavanje činidbene garancije (do devedeset dana) - kunske i val.kl. u visini 0,3 % (nula cijela tri posto) od iznosa garancije, naplaćuje se jednokratno unaprijed, najmanje 500,00 kn (slovima: petsto kuna),-----
- naknadom za izdavanje činidbene garancije (preko devedeset dana) - kunske i val.kl. u visini 0,3 % (nula cijela tri posto) od iznosa garancije, naplaćuje se tromjesečno unaprijed, najmanje 500,00 kn (slovima: petsto kuna),-----
- naknadom za izdavanje činidbene garancije (do devedeset dana) - devizne u visini 0,3% ( nula cijela tri posto) od iznosa garancije, naplaćuje se jednokratno unaprijed, najmanje 500,00 kn (slovima: petsto kuna),-----
- naknadom za izdavanje činidbene garancije (preko devedeset dana) - devizne u visini 0,3 % (nula cijela tri posto) od iznosa garancije, naplaćuje se tromjesečno unaprijed, najmanje 500,00 kn (slovima: petsto kuna),-----
- naknadom za izdavanje ponudbene garancije (do devedeset dana) - kunske i val.kl. u visini 0,2 % ( nula cijela dva sto) od iznosa garancije, naplaćuje se jednokratno unaprijed, najmanje 500,00 kn (slovima: petsto kuna),-----
- naknadom za izdavanje ponudbene garancije (preko devedeset dana) - kunske i val.kl. u visini 0,2 % (nula cijela dva posto) od iznosa garancije, naplaćuje se tromjesečno unaprijed, najmanje 500,00 kn (slovima: petsto kuna),-----
- naknadom za izdavanje platežne garancije (do devedeset dana) - kunske i val.kl. u visini 0,75 % (nula cijela sedamdesetpet posto) od iznosa garancije, naplaćuje se jednokratno unaprijed, najmanje 500,00 kn (slovima: petsto kuna),-----
- naknadom za izdavanje platežne garancije (preko devedeset dana) - kunske i val.kl. u visini 0,75 % (nula cijela sedamdesetpet posto) od iznosa garancije, naplaćuje se tromjesečno unaprijed, najmanje 500,00 kn (slovima: petsto kuna),-----
- naknadom za izdavanje platežne garancije (do devedeset dana) - devizne u visini 0,75 % (nula cijela sedamdesetpet posto) od iznosa garancije, naplaćuje se jednokratno unaprijed, najmanje 500,00 kn (slovima: petsto kuna),-----
- naknadom za izdavanje platežne garancije (preko devedeset dana) - devizne u visini 0,75 % (nula cijela sedamdesetpet posto) od iznosa garancije, naplaćuje se tromjesečno unaprijed, najmanje 500,00 kn (slovima: petsto kuna),-----
- naknadom za plaćanje po garanciji - kunske i val.kl. u visini 4,0 % ( četiri posto) od plaćenog iznosa iz sredstava Banke, naplaćuje se jednokratno,-----
- naknadom za plaćanje po garanciji - devizne u visini 4,0 % (četiri posto) od plaćenog iznosa iz sredstava Banke, naplaćuje se jednokratno,-----

- dodatnom naknadom za hitno izdavanje garancije - kunske i val.kl. u iznosu 500,00 kn (slovima: petsto kuna), naplaćuje se jednokratno,-----

- dodatnom naknadom za hitno izdavanje garancije - devizne u iznosu 500,00 kn (slovima: petsto kuna), naplaćuje se jednokratno,-----

- naknadom za provjeru ispravnosti poziva na plaćanje po aktiviranim garancijama i plaćanje u visini 0,3 % (nula cijela tri posto) od iznosa garancije, naplaćuje se jednokratno, najmanje 70,00 kn (slovima: sedamdeset kuna),-----

- naknadom za komunikaciju putem međunarodnih sustava u iznosu 35,00 kn (slovima: tridesetpet kuna), naplaćuje se jednokratno,-----

- naknadom za izdavanje pisma namjere za činidbenu garanciju - kunska i val.kl. u visini 0,1 % (nula cijela jedan posto) od iznosa pisma namjere, naplaćuje se jednokratno unaprijed, najmanje 500,00 kn (slovima: petsto kuna),-----

- naknadom za izdavanje pisma namjere bez obveze banke (do jedan mil kn) - kunska i val.kl. u iznosu 500,00 kn (slovima: petsto kuna), naplaćuje se jednokratno unaprijed,-----

- naknadom za izdavanje pisma namjere bez obveze banke (preko jedan mil kn) - kunska i val.kl. u iznosu 1.000,00 kn (slovima: tisuću kuna), naplaćuje se jednokratno unaprijed,-----

- naknadu za hitno izdavanje obvezujućih pisma namjere - kunska i val.kl. u iznosu 500,00 kn (slovima: petsto kuna), naplaćuje se jednokratno unaprijed,-----

a sve ostale naknade promjenjive u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospeljeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 9,68% (slovima: devet zarez šezdeset osam posto) godišnje, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom II. i ovim sporazumom."-----

• mijenja se članak šesti tako da sada glasi:-----

"Založni dužnik I i Založni dužnik II dozvoljavaju Vjerovniku da u slučaju dospeljosti bilo koje tražbine po ovom Sporazumu, Vjerovnik može neposredno temeljem ovog Sporazuma zatražiti prisilnu ovrhu na nekretninama iz članka trećeg ovog Sporazuma radi naplate svih tražbina iz ovog Sporazuma.-----

Vjerovnik je ovlašten zatražiti po svom izboru djelomičnu ili potpunu ovršnu naplatu svoje tražbine iz ovog Sporazuma.-----

Dužnik i Založni dužnik I i Založni dužnik II izrijekom pristaju da je izvadak iz poslovnih knjiga Vjerovnika dokaz o visini i dospeljeću tražbina iz ovog Sporazuma, te neopozivo prihvaćaju iznos koji će sukladno tome biti naveden u ovršnom prijedlogu."-----

• mijenja se članak sedmi tako da sada glasi:-----

"U slučaju da dođe do prodaje nekretnine iz članka trećeg ovog Sporazuma, ugovorne strane suglasne su da se prodaja može obaviti i neposrednom pogodbom u smislu odredbi Ovršnog zakona."-----

Članak treći-----

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da sve ostale odredbe Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu, solemniziranog pod posl.br. OV- 971/17 (slovima: devetstosedamdesetjedan kroz sedamnaest) kod javnog bilježnika Nikole Bakrača iz Koprivnice, koje se nisu mijenjale ovim Aneksom sporazumu o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu ostaju nepromijenjene, i ovaj Aneks Sporazumu predstavlja sastavni dio navedenog Sporazuma i s njim čini jedinstvenu cjelinu.-----

Članak četvrti-----

Sporazumnim stranama je ovaj Aneks Sporazumu o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu pročitao i protumačen, te su upozorene da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.-----

Ugovorne strane prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze te u znak prihvata vlastoručno potpisuju ovaj Aneks Sporazumu zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu i potvrđuju ga kod javnog bilježnika.-----

Članak peti-----

Ovaj Aneks sporazumu o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu sastavljen je u je u 7 (slovima: sedam) primjeraka, od kojih 2 (slovima: dva) zadržava Vjerovnik, 1 (slovima: jedan) Dužnik, -----

1 (slovima: jedan) Založni dužnik I, 1 (slovima: jedan) Založni dužnik II, 1 (slovima: jedan) javni bilježnik i 1 (slovima: jedan) primjerak za sud.

**VJEROVNIK:**  
PRIVREDNA BANKA ZAGREB  
DIONIČKO DRUŠTVO  
PRIVREDNA BANKA ZAGREB  
Dioničarsko društvo - Zagreb  
209

Hrvoje Galić, opunomoćenik  
**ZALOŽNI DUŽNIK I:**

Vjekoslav Strah

**DUŽNIK:**  
GRAFIČKA KULTURA D T S d.o.o.

Vjekoslav Strah, predsjednik Uprave  
**ZALOŽNI DUŽNIK II:**

Jadranka Strah



25. studenog

*Marko*



Ja, javni bilježnik **NIKOLA BAKRAČ** iz Koprivnice, Opatička 5,  
potvrđujem da su mi stranke:

- 1) **GRAFIČKA KULTURA DTS d.o.o. Koprivnica, Gorička 53, OIB:55129680475, MBS:010065975**, koga zastupa predsjednik uprave **VJEKOSLAV STRAH, OIB:23529912705**, rođen 04.09.1956, **KOPRIVNICA, GORIČKA 53**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj:105411459, izdanu od PU KOPRIVNIČKO-KRIŽ., čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u Izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda u Varaždinu, zastupa društvo samostalno i bez ograničenja, **kao DUŽNIK**;
- 2) **VJEKOSLAV STRAH, OIB:23529912705, KOPRIVNICA, GORIČKA 53**, rođen 04.09.1956., čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj:105411459, izdanu od PU KOPRIVNIČKO-KRIŽ., **kao ZALOŽNI DUŽNIK I**;
- 3) **JADRANKA STRAH, OIB:30333454395, rođena 11.12.1959., KOPRIVNICA, GORIČKA 53**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj:105410511, izdanu od PU KOPRIVNIČKO-KRIŽ., **kao ZALOŽNI DUŽNIK II**;

podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: ANEKS SPORAZUMU O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU, sklopljen između gore navedenih stranaka i Privredna banka Zagreb d.d. Zagreb, Radnička cesta 50, OIB:02535697732, kao vjerovnika, ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba po Tbr.7 ZJP naplaćena u iznosu od 100,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.1 st.2 PIDPPJT zaračunata u iznosu od 218,75 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 54,69 kn.

BROJ: OV-1287/17

U Koprivnici, 22.02.2017.

(dvadesetdrugiveljačedvjetisućeisedamnaeste)

JAVNI BILJEŽNIK  
NIKOLA BAKRAČ







 **PRIVREDNA BANKA ZAGREB**

**Operativni poslovi**

Operativni poslovi za poslovne subjekte

Zagreb, 19.11.2024

**Izvadak iz poslovnih knjiga**

Organizacijski dio: 0296000

Dužnik: 066308-GRAFIČKA KULTURA DTS D.O.O.

Naziv proizvoda: Kredit kratkoročni i dugoročni - lok.val.

---

Broj partije: 5010612678

Iznos: 22.562,88 EUR

Broj Ugovora: 5010612678

Datum Ugovora: 24.01.2017

---

Na dan 21.05.2024 stanje duga po predmetnoj partiji iznosi:

**Nedospjeli dug:**

• Nedospjela glavnica	0,00 EUR
• Nedospjela redovna kamata	0,00 EUR
<i>Ukupno nedospjelo:</i>	0,00 EUR

**Dospjeli dug:**

• Dospjela glavnica	5.640,72 EUR
• Redovna kamata	0,00 EUR
• Zatezna kamata	3.467,82 EUR
• Naknada	0,00 EUR
• Trošak	1.926,81 EUR
<i>Ukupno dospjelo:</i>	11.035,35 EUR

*Sveukupno:* 11.035,35 EUR

Ovaj dokument rezultat je računalne obrade te je punovažan bez potpisa i pečata.

Privredna banka Zagreb d.d.

 **PRIVREDNA BANKA ZAGREB**

**Operativni poslovi**

Operativni poslovi za poslovne subjekte

Zagreb, 19.11.2024

**Izvadak iz poslovnih knjiga**

Organizacijski dio: 0296000

Dužnik: 066308-GRAFIČKA KULTURA DTS D.O.O.

Naziv proizvoda: Okvirna revolving linija za kredite, akreditive, garancije - lok.val.

---

Broj partije: 9910049007

Iznos: 80.000,00 EUR

Broj Ugovora: 9910049007

Datum Ugovora: 30.01.2017

---

Na dan 21.05.2024 stanje duga po predmetnoj partiji iznosi:

**Nedospjeli dug:**

• Nedospjela glavnica	0,00 EUR
• Nedospjela redovna kamata	0,00 EUR
<i>Ukupno nedospjelo:</i>	0,00 EUR

**Dospjeli dug:**

• Dospjela glavnica	0,00 EUR
• Redovna kamata	0,00 EUR
• Zatezna kamata	147,72 EUR
• Naknada	265,45 EUR
• Trošak	0,00 EUR
<i>Ukupno dospjelo:</i>	413,17 EUR

*Sveukupno:* 413,17 EUR

Ovaj dokument rezultat je računalne obrade te je punovažan bez potpisa i pečata.

Privredna banka Zagreb d.d.

 **PRIVREDNA BANKA ZAGREB**

**Operativni poslovi**

Operativni poslovi za poslovne subjekte

Zagreb, 19.11.2024

**Izvadak iz poslovnih knjiga**

Organizacijski dio: 0296000

Dužnik: 066308-GRAFIČKA KULTURA DTS D.O.O.

Naziv proizvoda: Kredit revolving u tranšama - lok.val.

---

Broj partije: 5010623678

Iznos: 23.027,41 EUR

Broj Ugovora: 9910049007

Datum Ugovora: 30.01.2017

---

Na dan 21.05.2024 stanje duga po predmetnoj partiji iznosi:

**Nedospjeli dug:**

• Nedospjela glavnica	0,00 EUR
• Nedospjela redovna kamata	0,00 EUR
<i>Ukupno nedospjelo:</i>	0,00 EUR

**Dospjeli dug:**

• Dospjela glavnica	23.027,41 EUR
• Redovna kamata	299,71 EUR
• Zatezna kamata	12.936,10 EUR
• Naknada	6,64 EUR
• Trošak	0,00 EUR
<i>Ukupno dospjelo:</i>	36.269,86 EUR

*Sveukupno:* 36.269,86 EUR

Ovaj dokument rezultat je računalne obrade te je punovažan bez potpisa i pečata.

Privredna banka Zagreb d.d.

 **PRIVREDNA BANKA ZAGREB**

**Operativni poslovi**

Operativni poslovi za poslovne subjekte

Zagreb, 19.11.2024

**Izvadak iz poslovnih knjiga**

Organizacijski dio: 0296000

Dužnik: 066308-GRAFIČKA KULTURA DTS D.O.O.

Naziv proizvoda: Kredit revolving u tranšama - lok.val.

---

Broj partije: 5010624505

Iznos: 15.528,57 EUR

Broj Ugovora: 9910049007

Datum Ugovora: 30.01.2017

---

Na dan 21.05.2024 stanje duga po predmetnoj partiji iznosi:

**Nedospjeli dug:**

• Nedospjela glavnica	0,00 EUR
• Nedospjela redovna kamata	0,00 EUR
<i>Ukupno nedospjelo:</i>	0,00 EUR

**Dospjeli dug:**

• Dospjela glavnica	15.528,57 EUR
• Redovna kamata	283,43 EUR
• Zatezna kamata	8.704,68 EUR
• Naknada	6,64 EUR
• Trošak	0,00 EUR
<i>Ukupno dospjelo:</i>	24.523,32 EUR

*Sveukupno:* 24.523,32 EUR

Ovaj dokument rezultat je računalne obrade te je punovažan bez potpisa i pečata.

Privredna banka Zagreb d.d.

 **PRIVREDNA BANKA ZAGREB**

**Operativni poslovi**

Operativni poslovi za poslovne subjekte

Zagreb, 19.11.2024

**Izvadak iz poslovnih knjiga**

Organizacijski dio: 0296000

Dužnik: 066308-GRAFIČKA KULTURA DTS D.O.O.

Naziv proizvoda: Kredit revolving u tranšama - lok.val.

---

Broj partije: 5010622868

Iznos: 15.405,58 EUR

Broj Ugovora: 9910049007

Datum Ugovora: 30.01.2017

---

Na dan 21.05.2024 stanje duga po predmetnoj partiji iznosi:

**Nedospjeli dug:**

• Nedospjela glavnica	0,00 EUR
• Nedospjela redovna kamata	0,00 EUR
<i>Ukupno nedospjelo:</i>	0,00 EUR

**Dospjeli dug:**

• Dospjela glavnica	14.904,18 EUR
• Redovna kamata	0,00 EUR
• Zatezna kamata	8.242,39 EUR
• Naknada	0,00 EUR
• Trošak	0,00 EUR
<i>Ukupno dospjelo:</i>	23.146,57 EUR

*Sveukupno:* 23.146,57 EUR

Ovaj dokument rezultat je računalne obrade te je punovažan bez potpisa i pečata.

Privredna banka Zagreb d.d.



# PRIVREDNA BANKA ZAGREB

## Operativni poslovi

Operativni poslovi za poslovne subjekte

Zagreb, 19.11.2024

### Izvadak iz poslovnih knjiga

Organizacijski dio: 0296000

Dužnik: 066308-GRAFIČKA KULTURA DTS D.O.O.

Naziv proizvoda: Kredit revolving u tranšama - lok.val.

---

Broj partije: 5010623472

Iznos: 24.885,53 EUR

Broj Ugovora: 9910049007

Datum Ugovora: 30.01.2017

---

Na dan 21.05.2024 stanje duga po predmetnoj partiji iznosi:

#### Nedospjeli dug:

• Nedospjela glavnica	0,00 EUR
• Nedospjela redovna kamata	0,00 EUR
<i>Ukupno nedospjelo:</i>	0,00 EUR

#### Dospjeli dug:

• Dospjela glavnica	24.885,53 EUR
• Redovna kamata	497,20 EUR
• Zatezna kamata	13.979,66 EUR
• Naknada	6,64 EUR
• Trošak	0,00 EUR
<i>Ukupno dospjelo:</i>	39.369,03 EUR

*Sveukupno:* 39.369,03 EUR

Ovaj dokument rezultat je računalne obrade te je punovažan bez potpisa i pečata.

Privredna banka Zagreb d.d.