

**Primopredaja – zapisnik o preuzimanju prostora  
Preuzimanje prostora od Zakupnika**

Datum zapisnika: 11.06.2024.

Mjesto preuzimanja prostora: Arena Centar, Zagreb, Vice Vukova 6

Prisutne osobe:

Gdin. Goran Petković predstavnik NEPI Croatia Management d.o.o. (u ime i za račun Zakupodavca Arena Center Zagreb d.o.o.), kao primatelj,

i

Gdin. Gregor Grančar predstavnik Sportina d.o.o. (Zakupnika) kao predavatelj.

Sukladno isteku Ugovora o zakupu između Arena Center Zagreb d.o.o. kao Zakupodavca i Sportina d.o.o. kao Zakupnika, Zakupnik predaje prostor a NEPI Croatia Management d.o.o. preuzima prostore kako je navedeno:

**Broj (ugovorna oznaka) prostora: B13**

**Komercijalni naziv poslovne jedinice u prostoru: Sportina**

**Razina: Prizemlje**

**Površina prostora: 612 m<sup>2</sup>**

Zakupodavac i Zakupnik prihvaćaju da se ranije spomenuto preuzimanje prostora dogodilo danas, te su svi prisutni zajedno provjerili opremu za mjerenje i stvarna očitavanja brojača/mjerača struje, plina, vode i grijanja (te eventualno drugih postojećih brojila) koja je povezana sa prostorom.

	<b>Broj brojila:</b>	<b>Očitanje brojila:</b>
<b>Struja:</b>	1940390028	278846,00 kWh
<b>Voda:</b>	82601097	830,648 m <sup>3</sup>
<b>Plin:</b>	N/A	N/A
<b>Grijanje:</b>	N/A	N/A

ARENA CENTER ZAGREB d.o.o., Ulica Vice Vukova 6, HR - 10020 Zagreb, Croatia, [www.arenacentar.hr](http://www.arenacentar.hr)

- Sudski registar MBS: 080572329 ● OIB: 83997642580 ●
- Članovi uprave: Costin-Marius Barbu, Tomislav Dekalić ●
- Temeljni kapital: 74.665.640,00 Euro, uplaćen u cijelosti ●
  - IBAN: HR8723400091110397336 ●
  - BANKA: Privredna banka Zagreb d.d. ●

**SPORTINA č.o.o.**  
OIB: 63039275991  
ARMANI EXCHANGE Arena  
Arena Centar, Pl. 110  
Vice Vukova 6, 10000 ZAGREB

Ostalo:

N/A

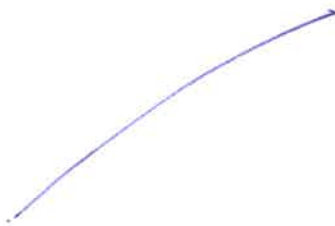
N/A

Dozvola za korištenje prostora je oduzeta: Sukladno isteku Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Arena Centru.

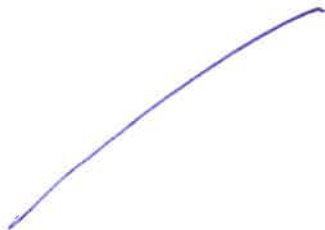
Zakupnik je suglasan sa time da će Zakupodavac fakturirati Zakupniku sve troškove vezane uz korištenje prostora i pripremiti zadnju fakturu na osnovi brojila koja su gore navedena.

Prilikom primopredaje prostora, Upravitelj ima sljedeće primjedbe (ukoliko je moguće navesti razuman rok za ispravak):

Kvalitativni nedostaci:



Kvantitativni nedostaci:



Goran Petković

**NEPI Croatia Management**  
d.o.o.  
Ulica Vice Vukova 6  
Zagreb 1

za Arena Center Zagreb d.o.o.  
NEPI Croatia Management d.o.o.

Gregor Grančar

SPORTINA d.o.o.  
OIB: 63039275991  
ARMANI EXCHANGE Arena  
Arena Centar, P.I. 140  
Vice Vukova o, 10000 ZAGREB

za Spotina d.o.o.

ARENA CENTER ZAGREB d.o.o., Ulica Vice Vukova 6, HR - 10020 Zagreb, Croatia, [www.arenacentar.hr](http://www.arenacentar.hr)

- Sudski registar MBS: 080572329 • OIB: 83997642580 •
- Članovi uprave: Costin-Marius Barbu, Tomislav Dekalić •
- Temeljni kapital: 74.665.640,00 Euro, uplaćen u cijelosti •
  - IBAN: HR8723400091110397336 •
  - BANKA: Privredna banka Zagreb d.d. •

Zagreb, 11.06.2024.

### Inventurni spisak

Pregledom poslovnog prostora Unita B13 prilikom preuzimanja prostora od Zakupnik Sportina d.o.o. evidentirano je:

1. Elektro instalacija izvedena sukladno glavnom projektu unita
2. Razvodni ormar komada 1 izveden sukladno glavnom projektu unita
3. Spušteni strop izveden sukladno glavnom projektu unita
4. Strojarska instalacija izvedena sukladno glavnom projektu unita
5. Uređaji za grijanje I hlađenje izvedeni sukladno glavnom projektu unita
6. Sprinkler instalacija izvedena sukladno glavnom projektu unita
7. Vatrodojavna instalacija izvedena sukladno glavnom projektu unita
8. Revizijski otvori izvedeni sukladno glavnom projektu unita
9. Panik rasvjeta izvedena sukladno glavnom projektu unita
10. Šinska rasvjeta Zakupca demontirana I odvezena iz lokala
11. Utičnice I prekidači izvedeni sukladno glavnom projektu unita
12. Shop Front stakleni s rolo vratima izveden sukladno glavnom projektu unita
13. Sanitarni čvor izveden sukladno glavnom projektu unita
14. Pregradni zidovi unutar unita izvedeni sukladno glavnom projektu
15. Podna obloga izvedena sukladno glavnom projektu
16. Zakupac predaje Zakupodavcu 2 primjeraka ključa od vrata lokala B13 i 2 komada

*KLJUČEVA EVAKUACIJSKIH VRATA.*

*17. U PROSTORU OŠTAUJEN KOMUNIKACIJSKI RECK KOJI DE BITI  
DEMONTIRAN I ODVEZEN DO UTORKA 18.06.2024.*

za Arena Center Zagreb d.o.o.

NEPI Croatia Management d.o.o.

Goran Petković

**NEPI Croatia Management**  
d.o.o.  
Ulica Vice Vukova 6  
Zagreb 1

za Sportina d.o.o.

**SPORTINA d.o.o.**  
OIB: 68039275991

**ARHANI EXCHANGE Arena**  
Arena Center, P.J. 140  
Vice Vukova 6, 10000 ZAGREB

Gregor Grančar

ARENA CENTER ZAGREB d.o.o., Ulica Vice Vukova 6, HR - 10020 Zagreb, Croatia, [www.arenacenter.hr](http://www.arenacenter.hr)

- Sudski registar MBS: 080572329 • OIB: 83997642580 •
- Članovi uprave: Costin-Marius Barbu, Tomislav Dekalić •
- Temeljni kapital: 74.665.640,00 Euro, uplaćen u cijelosti •
  - IBAN: HR8723400091110397336 •
  - BANKA: Privredna banka Zagreb d.d. •