



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Bjelovaru  
Stalna služba u Daruvaru  
Daruvar, S. Radića 27

Poslovni broj: Z-8179/2026-12

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Općinski sud u Bjelovaru-Stalna služba u Daruvaru po sucu Damiru Palatinuš kao zk. sucu, u zemljišno - knjižnom predmetu predlagatelja Republika Hrvatska – Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, OIB: 52634238587, zastupane po ODO u Bjelovaru, Stalna služba u Daruvaru, radi pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, nakon rasprave za ispravak održane dana 15. srpnja 2026. godine, dana 02. rujna 2026. godine

riješio je

I Ispravlja se zk. stanje u pogledu:

- kčbr. 1623/3 Toplica sa 58 m<sup>2</sup>; put sa 58 m<sup>2</sup>,
  - kčbr. 1623/4 Toplica sa 436 m<sup>2</sup>; rijeka sa 436 m<sup>2</sup>,
  - kčbr. 1623/5 Toplica sa 70 m<sup>2</sup>; put sa 70 m<sup>2</sup>,
  - kčbr. 1623/6 Toplica sa 275 m<sup>2</sup>; nasip sa 275 m<sup>2</sup>,
  - kčbr. 1623/7 Toplica sa 794 m<sup>2</sup>; nasip sa 794 m<sup>2</sup>,
  - kčbr. 1623/8 Toplica sa 93 m<sup>2</sup>; kanal sa 93 m<sup>2</sup>,
  - kčbr. 1623/9 Toplica sa 218 m<sup>2</sup>; put sa 218 m<sup>2</sup>,
  - kčbr. 1624/2 Toplica sa 109 m<sup>2</sup>; put sa 109 m<sup>2</sup>,
- sve upisane u zk. ul. br. 79 k.o. Sokolovac, te se

a) briše pravo vlasništva u cijelosti s imena: Stjepan Molnar, Dar. Sokolovac br. 79 u 1/2 dijela i Elizabeta Molnar, Dar. Sokolovac br. 79 u 1/2 dijela,

b) uz uknjižbu prava vlasništva na gore navedenim nekretninama za korist: Republika Hrvatska, OIB: 52634238587 – javno vodno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Republike Hrvatske, na upravljanju Hrvatskih voda, pravne osobe za upravljanje vodama iz Zagreb, Ulica grada Vukovara 220, OIB: 28921383001,

c) uz istovremeni upis u teretovnici zabrane otuđenja i opterećenja nekretnine založnim pravom, uz naznaku posljedice ništetnosti pravnih poslova (sukladno čl.14 Zakona o vodama).

II Ispravlja se zk. stanje u pogledu:

- kčbr. 1651/3 Toplica sa 738 m<sup>2</sup>; rijeka sa 738 m<sup>2</sup>,
  - kčbr. 1651/4 Toplica sa 315 m<sup>2</sup>; put sa 315 m<sup>2</sup>,
  - kčbr. 1651/5 Toplica sa 644 m<sup>2</sup>; nasip sa 644 m<sup>2</sup>,
  - kčbr. 1651/6 Toplica sa 842 m<sup>2</sup>; nasip sa 842 m<sup>2</sup>,
  - kčbr. 1651/7 Toplica sa 561 m<sup>2</sup>; put sa 561 m<sup>2</sup>,
  - kčbr. 1651/8 Toplica sa 334 m<sup>2</sup>; kanal sa 334 m<sup>2</sup>,
- sve upisane u zk. ul. br. 337 k.o. Sokolovac, te se

a) briše pravo vlasništva u cijelosti s imena: Vjekoslav (Đuro) Sinković, Dar. Sokolovac u 2/4 dijela, Ana Sinković, Dar. Sokolovac u 1/2 dijela i Bara Sinković, Dar. Sokolovac u 1/2 dijela,

b) uz uknjižbu prava vlasništva na gore navedenim nekretninama za korist: Republika Hrvatska, OIB: 52634238587 – javno vodno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Republike Hrvatske, na upravljanju Hrvatskih voda, pravne osobe za upravljanje vodama iz Zagreb, Ulica grada Vukovara 220, OIB: 28921383001,

c) uz istovremeni upis u teretovnici zabrane otuđenja i opterećenja nekretnine založnim pravom, uz naznaku posljedice ništetnosti pravnih poslova (sukladno čl.14 Zakona o vodama).

III Ispravlja se zk. stanje u pogledu:

- kčbr. 1567/4 Toplica sa 240 m<sup>2</sup>; nasip sa 240 m<sup>2</sup>,
- upisane u zk. ul. br. 435 k.o. Sokolovac, te se

a) briše pravo vlasništva u cijelosti s imena: Reza Esterajher, D. Sokolovac,

b) uz uknjižbu prava vlasništva na gore navedenim nekretninama za korist: Republika Hrvatska, OIB: 52634238587 – javno vodno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Republike Hrvatske, na upravljanju Hrvatskih voda, pravne osobe za upravljanje vodama iz Zagreb, Ulica grada Vukovara 220, OIB: 28921383001,

c) uz istovremeni upis u teretovnici zabrane otuđenja i opterećenja nekretnine založnim pravom, uz naznaku posljedice ništetnosti pravnih poslova (sukladno čl.14 Zakona o vodama).

IV Ispravlja se zk. stanje u pogledu:

- kčbr. 1655/3 Toplica sa 11 m<sup>2</sup>; put sa 11 m<sup>2</sup>,
- kčbr. 1656/7 Toplica sa 818 m<sup>2</sup>; rijeka sa 818 m<sup>2</sup>,
- kčbr. 1656/8 Toplica sa 684 m<sup>2</sup>; rijeka sa 684 m<sup>2</sup>,
- kčbr. 1656/19 Toplica sa 110 m<sup>2</sup>; put sa 110 m<sup>2</sup>,
- kčbr. 1656/20 Toplica sa 842 m<sup>2</sup>; nasip sa 842 m<sup>2</sup>,
- kčbr. 1656/21 Toplica sa 1247 m<sup>2</sup>; nasip sa 1247 m<sup>2</sup>,
- kčbr. 1656/22 Toplica sa 591 m<sup>2</sup>; put sa 591 m<sup>2</sup>,
- kčbr. 1656/23 Toplica sa 94 m<sup>2</sup>; put sa 94 m<sup>2</sup>,
- kčbr. 1656/24 Toplica sa 359 m<sup>2</sup>; nasip sa 359 m<sup>2</sup>,
- kčbr. 1656/25 Toplica sa 1410 m<sup>2</sup>; nasip sa 1410 m<sup>2</sup>,
- kčbr. 1656/26 Toplica sa 876 m<sup>2</sup>; put sa 876 m<sup>2</sup>,

- kčbr. 1656/27 Toplica sa 538 m<sup>2</sup>; kanal sa 538 m<sup>2</sup>,  
sve upisane u zk. ul. br. 509 k.o. Sokolovac, te se

a) briše pravo vlasništva u cijelosti s imena: Stjepan Ban (Stjepan), Sokolovac u 1/3 dijela i Katica Ban, OIB: 60023514673, Vaclava Boka 9, Sokolovac 43500 Daruvar u 2/3 dijela,

b) uz uknjižbu prava vlasništva na gore navedenim nekretninama za korist: Republika Hrvatska, OIB: 52634238587 – javno vodno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Republike Hrvatske, na upravljanju Hrvatskih voda, pravne osobe za upravljanje vodama iz Zagreb, Ulica grada Vukovara 220, OIB: 28921383001,

c) uz istovremeni upis u teretovnici zabrane otuđenja i opterećenja nekretnine založnim pravom, uz naznaku posljedice ništetnosti pravnih poslova (sukladno čl.14 Zakona o vodama).

V Nalaže se zk. odjelu otvaranje predmeta pod novim poslovnim brojem (Prijedlog za upis – službena dužnost).

VI Zk. odjel Općinskog suda u Bjelovaru, Stalna služba u Daruvaru provesti će uz brisanje zabilježbe vođenja ovog postupka i brisanje zabilježbe prijave predlagatelja u zk. ul. br. 79, 337, 435 i 509, sve u k.o. Sokolovac, kad protekne rok od 30 dana od donošenja rješenja, a i prije ako se izvrši zamjena zabilježbom spora.

### Obrazloženje

1. Kod ovog suda predlagatelj putem zastupnika podnesao je prijedlog radi pojedinačnog ispravnog postupka. U prijedlogu se navodi da su na predmetnim nekretninama u zemljišnim knjigama upisane osobe pobliže označene u izreci ovog rješenja. Predmetne nekretnine su sastavni dio vodotoka Toplica čiji je jedan dio izgrađen 60 tih godina prošlog stoljeća. Vodotok se sastoji od korita, obostranog nasipa, puta uz nasip za održavanje vodotoka te ponegdje lateralnog kanala i u posjedu su Hrvatskih voda te pravnom režimu javnog vodnog dobra i vodne građevine: regulacijske i zaštitne vodne građevine čl. 9, 12 i 25 Zakona o vodama (Narodne novine 66/2019., 84/2021., 47/2023.). Budući da predlagatelj ne posjeduje originalnu ispravu podobnu za upis prava vlasništva u zemljišne knjige, jer njegov prednik nema valjane pravne isprave, a nekretnina se nalazi u posjedu Hrvatskih voda i u pravnom režimu javnog vodnog dobra, pa stoga temeljem Zakona o vodama ima opravdan interes za pokretanje pojedinačnog zk. ispravnog postupka, u skladu sa Zakonom o zemljišnim knjigama. Kako je već navedeno, iz isprava i sadržaja prijedloga, vidljivo je da sporne nekretnine nisu u posjedu zemljišnoknjižnih vlasnika i da su isti u zemljišnoj knjizi upisani samo formalno, već je predlagatelj istima raspolagao pa se predlaže da sud odluči kao u izreci ovoga rješenja.

2. U svezi podnesenog prijedloga sud je rješenjem broj Z-8179/2026-2 od 14. svibnja 2026. godine otvorio pojedinačni ispravni postupak, te odredio zabilježbu vođenja pojedinačnog ispravnog postupka i zabilježbu prijave predlagatelja.

3. Nakon otvaranja pojedinačnog zk. ispravnog postupka objavljen je oglas na oglasnoj ploči Općinskog suda u Bjelovaru, Stalna služba u Daruvaru.

4. Rasprava za ispravak održana je 15. srpnja 2026. godine, na istoj je saslušan svjedok Vitomir Kubec, te je izvršen uvid u potvrde Hrvatskih voda od 10. ožujka 2026. godine (list 6, 11-12, 19-20, 26-27), ispis karte za predmetne čestice (list 7, 13, 21 i 28), izvatke iz zemljišnih knjiga (list 8, 14-15, 22-23 i 29-30), prijepise posjedovnih listova (list 9-10, 16-18, 24-25, 31-32), povijest promjena na katastarskim česticama (list 33-34), izvode iz katastarskog plana (list 45-50 i 56-58), te očitovanje zk. referenta (list 55).

5. U svezi predmetnih nekretnina utvrđeno je da su kao suvlasnici spornih nekretnina upisane osobe navedene u izreci ovoga rješenja, dok su kao posjednici navedenih nekretnina upisani Vodoprivreda Daruvar d.o.o., Poljodar poljodjelstvo, promet i usluge d.d., Daruvar, javno dobro – Vode, Daruvar, te fizičke osobe Stjepan Ban i Katica Ban (listovi 9-10, 16-18, 24-25, 31-32). Nakon što se zk. referent ovog suda očitovao o zemljišno-knjižnom stanju istih nekretnina, na temelju iskaza svjedoka Vitomira Kubec, kao i iz povijesnog prikaza katastarskog stanja, proizlazi da se iste nekretnine nalaze na gospodarenju Hrvatskih voda, ranije njihovih pravnih prednika i to kroz period duži od 40 godina. Pri tome svjedoci napominju kako nemaju saznanja da bi netko od fizičkih ili pravnih osoba polagao pravo na iste nekretnine, pa tako niti upisani suvlasnici. Uzimajući u obzir prethodno navedeno odlučeno je kao u točkama I – VI izreke rješenja temeljem članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama, a pri tome je temeljem istog članka u svezi s člankom 204. Zakona o zemljišnim knjigama naloženo zk. odjelu ovog suda da izvrši provedbu upisa na osnovu odluke suda kad protekne rok od 30 dana od donošenja rješenja, a i prije ako se izvrši zamjena zabilježbom spora.

6. Radi svega navedenog odlučeno je kao u izreci.

U Daruvaru, 02. rujna 2026. godine

S U D A C :

Damir Palatinuš

Uputa o pravnom lijeku: Protiv odluke zemljišno-knjižnog suda donesene na raspravi za ispravak ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (članak 202 stavak 3 Zakona o zemljišnim knjigama).

## RJEŠENJE SE DOSTAVLJA:

1. ODO Bjelovar, Stalna služba u Daruvaru, Daruvar, na broj Ip-DO-2071/2026
2. Odvjetnica Marina Lacković, Daruvar – punomoćnik Vodoprivrede Daruvar d.o.o.
3. Poljodar, poljodjelstvo, promet i usluge d.d., Josipa Jelačića 77, Daruvar
4. Općina Dežanovac – oglasna ploča, Dežanovac 288
4. e-Oglasna ploča suda
5. Porezna uprava, Ispostava Daruvar, Daruvar
6. Odjel za katastar nekretnina Daruvar – oglasna ploča, Daruvar, P. Preradovića 9/1



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

02.09.2026 14:49

**Serijski broj  
certifikata**

68188777839335463499580911012340100879172264705

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z1894603838df2565

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-