



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu

Posl.br. Z-17039/2024

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu, po sucu ovog suda Vlasti Vukičević, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa: pod 1) ANTE MIŠKOVIĆA, OIB: 24199644088, iz Segeta Donjeg, Ulica hrvatskih žrtava 41 i pod 2) LJUBE MIŠKOVIĆA, OIB: 19043455835, iz München-a, Kiem-Pauli-Weg 27, Njemačka, zastupanih po pun. Feliksu Dukanu, odv. u Solinu, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 28. kolovoza 2026.

r i j e š i o j e

I. Temeljem čl. 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24, dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenima kao:

-kat.čest. 1150, Lattice površine 2826 m² (oranica 1413 m², pašnjak 1413 m²) Z.U. 805,
-kat.čest. 1158, Lattice površine 698 m² (oranica 698 m²) Z.U. 805,
-kat.čest. 1184/2, Pavlova ogradica površine 1688 m² (pašnjak 1688 m²) Z.U. 805, sve k.o. Korušce;

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelji predlažu da se u odnosu na predmetne nekretnine navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva predmetnih nekretnina u korist predlagatelja za cijelo (svakog za po 1/2 dijela), uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika sa svih upisanih udjela, i to:

1. Suvlasnički dio: 2/128

MIKAČIĆ MIŠKOVIĆ MATE TOMINA

2. Suvlasnički dio: 1/128

MIKAČIĆ MIŠKOVIĆ TOME POK. ILIJE

3. Suvlasnički dio: 1/128

MIKAČIĆ MIŠKOVIĆ MATE POK. ILIJE

4. Suvlasnički dio: 2/128

MIKAČIĆ MAŠKOVIĆ ANTE POK. BOŽE

5. Suvlasnički dio: 2/128

MIKAČIĆ MAŠKOVIĆ MARKA POK. BOŽE

6. Suvlasnički dio: 2/128

MIKAČIĆ MAŠKOVIĆ IVANA POK. BOŽE

7. Suvlasnički dio: 2/128
MIKAČIĆ MIŠKOVIĆ MATE TOMINA
8. Suvlasnički dio: 1/128
MIKAČIĆ MIŠKOVIĆ TOMA POK. ILIJE
9. Suvlasnički dio: 1/128
MIKAČIĆ MIŠKOVIĆ MATE POK. ILIJE
10. Suvlasnički dio: 2/128
MIKAČIĆ MIŠKOVIĆ ANTE POK. BOŽE
11. Suvlasnički dio: 2/128
MIKAČIĆ MIŠKOVIĆ MARKA POK. BOŽE
12. Suvlasnički dio: 2/128
MIKAČIĆ MIŠKOVIĆ IVAN POK. BOŽE
14. Suvlasnički dio: 104/960
MIŠKOVIĆ MARKA POK. BOŽE
15. Suvlasnički dio: 104/960
MIŠKOVIĆ ANTE POK. BOŽE
16. Suvlasnički dio: 39/960
TOPIĆ JAKE Ž. ŠIMUNA
17. Suvlasnički dio: 39/960
BOLJAT LJUBOMIRA MAL. IVANOVA
18. Suvlasnički dio: 312/9216
MIŠKOVIĆ MATE POK. TOME
19. Suvlasnički dio: 156/9216
MIŠKOVIĆ TOMA POK. ILIJE
20. Suvlasnički dio: 156/9216
MIŠKOVIĆ MATE POK. ILIJE
21. Suvlasnički dio: 78/9216
ROŽIĆ MATIJA POK. NIKOLE
22. Suvlasnički dio: 78/9216
BIKIĆ ANTICA Ž. MIJE
23. Suvlasnički dio: 78/9216
PAVIĆ IVA POK. NIKOLE
24. Suvlasnički dio: 78/9216
TOPIĆ LUCA Ž. MATE
25. Suvlasnički dio: 500/18432
MIŠKOVIĆ ANTE POK. IVANA
26. Suvlasnički dio: 700/18432
MIŠKOVIĆ ANTE, SOLIN, KAŠTELANSKA 12
27. Suvlasnički dio: 104/960
MIŠKOVIĆ DRAGOMIR POK. IVANA

Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči od 28. kolovoza 2026. do 28. rujna 2026.

Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenima kao:

-kat.čest. 1150 Z.U. 805,

-kat.čest. 1158 Z.U. 805,

-kat.čest. 1184/2 Z.U. 805, sve k.o. Korušce.

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e- oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

IV. Zemljišnoknjižnom odjelu se nalaže provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Dana 21. travnja 2024. zaprimljen je prijedlog predlagatelja pod 1) Ante Miškovića i pod 2) Ljube Miškovića, kojim se traži otvaranje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka za nekretnine u prijedlogu označene kao: "čest.zem. 1013/6, 1115/1, 1140/2, 2393/2, 2394/2, 2395, 2397, 2453/2, 2454, 2459/1, 2462, 2470, 2499, 2501/2, 2501/3 k.o. Korušce upisane u Z. U. 355 k.o. Korušce; čest.zem. 1013/7, 1141/2, 1147, 1150, 1158, 1184/2, 1201/4, 1203/1 upisane u Z.U. 354 k.o. Korušce; čest.zem. 2213 upisane u Z.U. 372 k.o. Korušce; čest.zem. 2214 upisane u Z.U. 373 k.o. Korušce; čest.zem. 2460 upisana u Z.U. 93 k.o. Korušce". U prijedlogu se navodi kako su predlagatelji stvarni vlasnici i posjednici svih navedenih nekretnina za cijelo, a pravo vlasništva su stekli nasljeđivanjem iza smrti oca Bože Miškovića pok. Ante i to temeljem rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu posl. br. O-726/84 od 17. ožujka 1986. Temeljem citiranog rješenja o nasljeđivanju svu imovinu iza smrti Bože Miškovića pok. Ante nasljedili su predlagatelji Ante Mišković za 1/3 dijela, predlagatelj Ljubo Mišković za 1/3 dijela i njihova sestra Anka Mišković za 1/3 dijela. Sestra predlagatelja Anka Mišković se naknadno odrekla svog nasljednog dijela u korist braće, te je o tome sačinila izjavu koja će se nakon ovjere dostaviti sudu. Nadalje se navodi kako su predmetne nekretnine upisane u posjedovnom listu br. 185 k.o. Korušce i to na ime predlagatelja pod 1) Ante Miškovića za cijelo, međutim isti polaže pravo samo na 1/2 dijela predmetnih nekretnina. Nekretnina oznake čest. zem. 1460 k.o. Korušce je upisana u posjedovnom listu br. 185 za k.o. Korušce na ime predlagatelja pod 1) za 1/2 dijela, te u posjedovnom listu br. 45 na ime Ante Miškovića pok. Nikole za 1/2 dijela, međutim Ante Mišković pok. Nikole je dana 19. travnja 2024. potpisao Izjavu kojom se odriče svoje 1/2 dijela u korist ovdje predlagatelja. U prijedlogu se nadalje iznose podaci o upisanim zemljišnoknjižnim suvlasnicima na predmetnim nekretninama.

2. Kako predlagatelji ne raspolažu ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva, predlaže se kroz pojedinačni ispravn postupak ispraviti upis prava vlasništva predmetnih nekretnina na ime predlagatelja za cijelo (svakog za po 1/2 dijela), uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika sa svih upisanih udjela.

3. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu posl.br. O-726/84 od 17. ožujka 1986. iz pok. Bože Miškovića pok. Ante, prijepis posjedovnog lista br. 183 za k.o. Korušće DGU, Područnog ureda za katastar Split, Odjel za katastar nekretnina Solin, te izvatci iz zemljišne knjige za predmetne nekretnine.

4. Rješenjem ovog suda posl. br. Z-17039/2024 od 27. kolovoza 2026. razdvojen je postupak u navedenoj pravnoj stvari, te je odlučeno da će se:

- o zahtjevu predlagatelja za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine oznake: kat.čest. 1150, kat.čest. 1158 i kat.čest. 1184/2 upisane u Z.U. 805 k.o. Korušće, raspravljati u predmetu pod gornjim poslovnim brojem Z-17039/2024;
- o zahtjevu predlagatelja za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine oznake: kat.čest. 1013/7, kat.čest. 1201/4 i kat.čest. 1203/1 upisane u Z.U. 805, te kat.čest. 1013/6 upisanu u Z.U. 806 k.o. Korušće, u postupku pod novim poslovnim brojem Z-36248/2026;
- o zahtjevu predlagatelja za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine oznake: kat.čest. 1141/2 i kat.čest. 1147 upisane u Z.U. 805, te kat.čest. 1115/1 i kat.čest. 1140/2 upisane u Z.U. 806, u postupku pod novim poslovnim brojem Z-36250/2026;
- o zahtjevu predlagatelja za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine oznake: kat.čest. 2393/2, kat.čest. 2394/2, kat.čest. 2395, kat.čest. 2397, kat.čest. 2453/2, kat.čest. 2454, kat.čest. 2459/1, kat.čest. 2462 i kat.čest. 2470 upisane u Z.U. 806, te kat.čest. 2460 upisanu u Z.U. 831 k.o. Korušće, u postupku pod novim poslovnim brojem Z-36252/2026;
- dok će se o zahtjevu predlagatelja za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine oznake: kat.čest. 2499, kat.čest. 2501/2 i kat.čest. 2501/3 upisane u Z.U. 806, kat.čest. 2213 upisanu u Z.U. 712, te kat.čest. 2214 upisanu u Z.U. 713 k.o. Korušće, raspravljati u postupku pod novim poslovnim brojem Z-36255/2026.

5. Pregledom isprava dostavljenih uz prijedlog sud je utvrdio da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetnih nekretnina navedenih pod toč. I. izreke ovog rješenja temeljem čl. 208. ZZK., pa je odlučeno kao u izreci rješenja.

Solin, 28. kolovoza 2026.

S U D A C
VLASTA VUKIČEVIĆ

PRAVNA POUKA: Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

- ZK odjel Solin (radi provedbe)

1. odvj. Feliks Dukan, Solin, Kralja Zvonimira 75 (pun. predlagatelja)
2. Mate Mikačić Mišković, Tomin, e-oglasna ploča
3. Tomo Mikačić Mišković pok. Ilije, e-oglasna ploča
4. Mate Mikačić Mišković pok. Ilije, e-oglasna ploča
5. Ante Mikačić Mašković pok. Bože, e-oglasna ploča
6. Marko Mikačić Mašković pok. Bože, e-oglasna ploča
7. Ivan Mikačić Mašković pok. Bože, e-oglasna ploča
8. Ante Mikačić Mišković pok. Bože, e-oglasna ploča
9. Marko Mikačić Mišković pok. Bože, e-oglasna ploča
10. Ivan Mikačić Mišković pok. Bože, e-oglasna ploča
11. Marko Mišković pok. Bože, e-oglasna ploča
12. Ante Mišković pok. Bože, e-oglasna ploča
13. Jaka Topić ž. Šimuna, e-oglasna ploča
14. Ljubomir Boljat, Ivanov, e-oglasna ploča
15. Mate Mišković pok. Tome, e-oglasna ploča
16. Toma Mišković pok. Ilije, e-oglasna ploča
17. Mate Mišković pok. Ilije, e-oglasna ploča
18. Matija Rožić pok. Nikole, e-oglasna ploča
19. Antica Bikić ž. Mije, e-oglasna ploča
20. Iva Pavić pok. Nikole, e-oglasna ploča
21. Luca Topić ž. Mate, e-oglasna ploča
22. Ante Mišković pok. Ivana, e-oglasna ploča
23. Ante Mišković, Solin, Kaštelanska 12
24. Dragomir Mišković pok. Ivana, Split, Hrvatske mornarice 1

Objaviti na:

- e-Oglasna ploča,
- DGU, Područni ured za katastar Split, Odjel za katastar nekretnina Solin
- jedinica lokalne samouprave-Općina Klis



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

28.08.2026 09:
16

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

578173429185036797891380707359775266280404957035

EC

Z1893723825f68a84