



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZADRU
Zadar, Ulica plemića Borelli 9

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Zadru, po sutkinji Heleni Štuc prema prijedlogu sudske savjetnice Ane Fuzul, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Dušana Ležaje, iz Zadra, Zrinsko Frankopanka 34, OIB: 47358474073, zastupanog po punomoćniku Denisu Klarendiću, odvjetniku u Zadru, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 18. rujna 2026.,

r i j e š i o j e

I. Ispravlja se zk. stanje u pogledu kat. čest. 311/1, PAŠNJAK, KUĆA I DVORIŠTE, pašnjak, površine 1608 m², kuća i dvorište, površine 200 m², ukupne površine 1808 m², upisane u zk. uložak 410 k.o. Vrana, uz uknjižbu prava vlasništva na navedenoj čestici u korist predlagatelja:

DUŠAN LEŽAJA, OIB: 47358474073,
Zrinsko Frankopanska 34, Zadar, zacijelo,

uz istovremeni upis brisanja svih dosadašnjih upisa u B listu.

II. Nalaže se u zemljišnoj knjizi brisanje prijave i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zk. ulošku 410 k.o. Vrana koji je zabilježen pod brojem Z-15095/2026.

III. Nalaže se provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je ovom sudu 11. svibnja 2026. podnio prijedlog za otvaranje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, na nekretnini поближе opisanoj u točki I.

izreke rješenja, navodeći da je vlasništvo iste stekao nasljeđivanjem pok. Save i Ružice Rujak.

2. Sud je rješenjem poslovni broj: Z-15095/2026 od 21. svibnja 2026. otvorio pojedinačni ispravni postupak, o čemu je objavljen oglas na oglasnoj ploči ovog suda, oglasnoj ploči Općine Pakoštane, te DGU, Područnog ureda za katastar Zadar, Ispostava Biograd na Moru.

3. U dokaznom postupku sud je pročitao: zk izvadak za zk. uložak broj 410 i 1056 k.o. Vrana, Posjedovni list 1820 k.o. Vrana, pravomoćnu presudu Općinskog suda u Zadru, Stalne službe u Biogradu na Moru, posl. br. P-865/12 od 11. veljače 2013., Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Rujak Save doneseno po Općinskom sudu u Biogradu na Moru, posl. br. O-76/84 od 26. kolovoza 1985.; te je dana 15. rujna 2026. proveden uviđaj na licu mjesta na kojem je saslušan Igor Gulan, sudski vještak geodetske struke u Zadru te svjedoci Gojko Orlović i Branko Kovačević.

4. Prijedlog predlagatelja je osnovan.

5. Navedenim uviđajem utvrđeno je da je predmetna nekretnina kat.čest. 311/1 k.o. Vrana, da ista u naravi predstavlja zapadni dio dvorišta predlagatelja, kuću, te šljunčanu površinu za kolni pristup auta, te da je dijelom omeđena kamenim i betonskim zidovima.

6. Sud je saslušao svjedoke Gojka Orlovića i Branka Kovačevića, koji su u bitnome iskazivali isto i to kako je predlagatelj Dušan Ležaja vlasnik predmetne nekretnine, da je istu stekao nasljeđivanjem iza pok. Ružice Rujak, supruge Save Rujaka, koji nisu imali potomaka. Naveli su kako se predmetna kuća tu nalazi od pamti vijeka, s tim da je toku Domovinskog rata uništena, te je istu obnovio upravo predlagatelj Dušan Ležaja, a koji da je i zasadio masline, te obrađivao vrt koji zajedno sa kućom, pašnjakom i dvorištem čini jedinstvenu cjelinu, a također da je isti sa svih strana i ogradio predmetni posjed betonskim zidom, te da oko predmetne nekretnine nikada nije bilo sporova, te da nitko drugi osim predlagatelja nije vlasnik iste.

7. Iz Rješenja o nasljeđivanju iza pok. Rujak Save, proizlazi kako je predlagatelj Dušan Ležaja naslijedio $\frac{1}{2}$ dijela kat.čest. 311 k.o. Vrana, za cijelo.

8. Iz posjedovnog lista 1820 k.o. Vrana proizlazi kako je na kat.čest. 311/1, DOCI-VRANA, pašnjak, površine 1608 m², kuća i dvorište, površine 200 m², ukupne površine 1808 m², kao posjednik upisan predlagatelj Dušan Ležaja, u neutvrđenom udjelu.

9. Analizom i ocjenom svih naprijed navedenih isprava te uzimajući u obzir iskaze saslušanih svjedoka, sud je utvrdio kako je predlagatelj stvarni vlasnik predmetne nekretnine koju je stekao nasljeđivanjem pok. Save Rujaka, što proizlazi iz priloženih isprava u spisu i iskaza svjedoka.

10. Stoga, utvrdivši da je predlagatelj stvarni vlasnik predmetne nekretnine, te da postojeći zemljišnoknjižni upis ne odgovara stvarnom stanju, sud je temeljem odredbe članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/19, 128/22,

155/23, 127/24) prihvatio prijedlog predlagatelja radi ispravka zemljišnoknjižnog upisa na način kako je to određeno u izreci rješenja.

Zadar, 18. rujna 2026.

Sudska savjetnica
Ana Fuzul

Sutkinja
Helena Štuc

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali nezadovoljna stranka svoja prava može ostvariti u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK).

DNA :

1. Predlagatelju po punomoćniku

Obavijestiti:

1. DGU, Područni ured za katastar Zadar, Ispostava Biograd na Moru
2. Ministarstvu financija, Poreznoj upravi Zadar, Ispostava Biograd na Moru
3. Na oglasnu ploču Općine Pakoštane
4. Na e-oglasnu ploču ovog suda



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

06.10.2026 08:
00

**Serijski broj
certifikata**

176374148154762109891813333475390730441660724579

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z19007187324118ec

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-