

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
PRIMLJENO

31-08-2018

Našice, 28.08.2018.g.

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud u Osijeku

Poslovni broj spisa: St-2877/16

Dužnik: BREMSE d.o.o. u stečaju, Oib 30589159443

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.06.2018 DO 28.08.2018.g..

U skladu sa čl. 89 stavak 2 i 3 Stečajnog zakona (NN 71/15) dostavljam izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA

Od ispitnog i izvještajnog ročišta održanog 14. rujna 2017.g. poduzete su slijedeće radnje:

PROCJENA NEKRETNINA I POKRETNINA STEČAJNOG DUŽNIKA

A) NEKRETNINE

Izvršena je procjena nekretnina po ovlaštenom vještaku Miroslavu Iviću, dipl. ing. građ.

Procijenjene vrijednosti po pojedinim nekretninama su:

1. kčbr 2444 u naravi poslovne zgrade, gospodarske zgrade i dvorište površine 982 m² upisana u zk ul 3310 k.o. Valpovo zk odjela Valpovo Općinskog suda u Osijeku

Procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 2.665.000,00 kn.

2. kčbr 2554 u naravi kuća, dvor i oranica površine 4559 m² upisana u zk ul 995 k.o. Valpovo

Procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 427.000,00 kn.

3. kčbr 2555 u naravi kuća, dvor i oranica-porušena, površine 4.523 m² zemljišta upisana u zk ul 2769 k.o. Valpovo.

Procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 124.000,00 kn.

4. kčbr 485 u naravi oranica površine 2.655 m² upisana u zk ul 1625 k.o. Valpovo.

Procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 10.000,00 kn.

Procijenjene nekretnine dostavljene su sudu.

Nekretnina kčbr 2444 zk ul 3310 k.o. Valpovo u naravi poslovna zgrada dana je temeljem ugovora o zakupu u zakup IO Trgovini j.d.o.o. iz Belišća.

l-ogf - klavick
k - 30.9

B) POKRETNINE

Stečajni dužnik od pokretnina u svom vlasništvu ima zalihi rezervnih djelova.

Po procjeni istih po Expert uredu za procjenu i vještačenja g. Perice Dumančića iz Osijeka, procijenjena vrijednost istih pokretnina stečajnog dužnika iznosi (u cijeni je iskazan PDV) 2.520.443,49 kuna.

Nastavljeno je s naplatom potraživanja od kupaca.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Pregled predmeta stečajne mase

Stečajnu masu Bremse d.o.o. na dan otvaranja stečajnog postupka činila je materijalna imovina (nekretnine i pokretne) i kratkotrajna imovina (potraživanja).

NEKRETNINE

Na ranije navedenim nekretninama postoje različna prava i to:

1) na kčbr 2444 zkul 3310 k.o. Valpovo, kčbr 2554 zkul 995 k.o. Valpovo, kčbr 2555 zkul 2769 k.o. Valpovo, upisan je teret u korist Hypo Alpe Adria Bank d.d. Zagreb radi osiguranja povrata tražbine od 550.000,00 eura i 300.000,00 kn.

Na istim česticama upisan je teret u korist Regnemer d.o.o. Zagreb radi osiguranja tražbine od 512.505,39 kn i troškova postupka, kao i teret za osiguranje tražbine od 366.075,25 kn i troškova postupka.

2) na kčbr 485 zkul 1625 k.o. Valpovo upisan je teret u korist Regnemer d.o.o. Zagreb za osiguranje već navedenih potraživanja.

Dana 06.12.2017.g. održano je ročište na kojem su utvrđene vrijednosti nekretnina istovjetne procjeni po sudskom vještaku.

Iste nekretnine prodati će se sukladno čl. 247. Stečajnog zakona putem Fine.

Na prvoj dražbi prodane su dvije nekretnine i to:

- kčbr 485 upisana u zkul 1625 k.o. Valpovo za 7.500,00 kn.

- kčbr 2555 zkul 2769 k.o. Valpovo za 95.000,00 kn.

U tijeku je druga dražba za preostale nekretnine.

Druga elektronička dražba za sve nekretnine počinje 05.07.2018.g., a završava 25.09.2018.g.

Ponude se prikupljaju od 12.09.2018.g. do 25.09.2018.g.

Za kčbr 2554 zkul 995 k.o. Valpovo najniža cijena je 213.500,00 kn.

Za kčbr 2444 zkul 3310 k.o. Valpovo najniža cijena je 1.332.500,00 kn.

POKRETNINE

Na ročištu 10.10.2017.g. prikupljanjem ponuda putem javnog bilježnika prodane su pokretne i to: karambolirano vozilo (za cijenu 3.371,00 kn) i uredska oprema, police, šank (za cijenu od 15.050,00 kn).

Dana 03.05.2018.g. održana je četrnaesta dražba za zalihe rezervnih dijelova po početnoj cijeni od 640.678,20 kn.

Dana 24.05.2018.g. održana je Skupština vjerovnika, bez prisustva stečajnih vjerovnika, unatoč obavijesti na e-oglasna. Stečajni upravitelj je predložio sazivanje Skupštine s prijedlogom da mu se odobri prodaja pokretnina neposrednom prodajom, jer na dosadašnjih četrnaest dražbi nije bilo interesa zbog nekonkurentnosti robe.

Pokretnine su prodane neposrednom pogodbom kupcu IO TRGOVINA j.d.o.o. za iznos od 50.000,00 kn. Kupac je isti iznos uplatio.

POTRAŽIVANJA

Potraživanja od kupaca na dan 06.06.2017.g. kada je otvoren stečajni postupak iznosila su 279.450,00 kn. Od toga iznosa 154.435,29 kn nije naplativo jer su dužna društva u stečaju.

Iznos od 34.228,48 kn je dugoročno potraživanje po predstečajnoj nagodbi, na rok od 8 godina. Od preostalog iznosa od 90.786,23 kn dosada je naplaćeno 30.901,90 kn.

UNOVČENA STEČAJNA MASA

Unovčena stečajna masa od otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom 06.06.2017.g. do 28.08.2018.g. iznosi 99.322,90 kuna, a odnosi se na naplatu potraživanja od kupaca (30.901,90 kn) i prodaju pokretnina (68.421,00 kn).

PREGLED PRIMITAKA I IZDATAKA OD 06.06.2017 DO 28.08.2018.g.

PRIHOD

Naplata od kupaca	30.901,90 kn
Prodaja pokretnina	68.421,00 kn
Zakup	67.703,44 kn

UKUPNO 167.026,34 kn

RASHOD

Naknada banke	1.322,15 kn
Režije	29.913,33 kn
Pozajmnica	300,00 kn
Oglašavanje	9.315,38 kn
Trošak(uklj.plina,matrijl.)	409,80 kn
Plaća u stečaju	1.436,87 kn
Plaćeni PDV	9.136,79 kn
FINA upis	5.250,00 kn
Javni bilježnik	3.785,00 kn
Procijena pokretnina	3.800,00 kn
Procijena nekretnina	8.800,00 kn
Ugovor o djelu bruto	6.098,31 kn
UKUPNO	79.567,63 kn

Stanje na žiro računu 27.08.2018.g. =87.458,71 kuna.

Troškovi za isplatu

Gotovinski troškovi	562,80 kn
Putni nalozi	2.280,00 kn

Diobe sredstava stečajnim vjerovnicima nije bilo.

Financijsko knjigovodstvena dokumentacija uredno se vodi i odložena je u ugovorenom knjigovodstvenom servisu.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

1. Nastaviti s naplatom potraživanja od kupaca.
2. Nastaviti prodaju nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika putem Fine.

Stečajni upravitelj: Zvonko Tomljanović

BREMSE d.o.o. u stečaju
VALPOVO, Osječka 37
OIB: 30589159443



BREMSE d.o.o. u stečaju, Valpovo, Osječka 37, Oib 30589159443 zastupano po Zvonku Tomljanović iz Našica, stečajnom upravitelju, s jedne strane (u daljem tekstu prodavatelj)

IO TRGOVINA j.d.o.o. iz Belišća, A.Šenoe 13, Oib 37316173968, zastupano po Snježani Oršulić iz Belišća, A.Šenoe 13 Oib 84970478286, direktoru društva, (u daljem tekstu kupac) sklopili su dana 10.07.2018.g. sljedeći

UGOVOR O KUPOPRODAJI POKRETNINA

Čl.1

Prodavatelj prodaje, a kupac kupuje pokretnine, u naravi zaliha robe-rezervni dijelovi za automobile, stečajnog dužnika.

Pokretnine koje su predmet prodaje, vlasništvo su prodavatelja u cijelosti i na istima nema tereta.

Iste se pokretnine prodaju neposrednom pogodbom u stečajnom postupku.

Čl.2

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da kupoprodajna cijena za pokretnine navedenu u čl. 1 ovog ugovora iznose 50.000,00 kuna u bruto iznosu, koju cijenu će kupac isplatiti prodavatelju u roku do trideset dana po potpisu ugovora.

Čl.3

Kupac će po plaćanju preuzeti pokretnine.

Iste se prodaju po načelu "viđeno-kupljeno" i to isključuje sve naknadne prigovore kupca.

Čl.5

Eventualne nesporazume stranke će rješavati dogovorno, a u slučaju spora utvrđuje se nadležnost Trgovačkog suda u Osijeku.

Čl.6

Strankama je ugovor pročitana, te ga u znak suglasnosti potpisuju.

Čl.7

Ugovor je sačinjen u četiri primjerka od kojih svaka strana zadržava po dva.

Za BREMSE d.o.o. u stečaju

Za IO Trgovina j.d.o.o.

Stečajni upravitelj: Zvonko Tomljanović

Snježana Oršulić

BREMSE d.o.o. u stečaju
VALPOVO, Osječka 37
OIB: 30589159443

IO Trgovina j.d.o.o.
Sjeverno, Osječka 37
OIB: 30589159443

05. 07. 2018.

ponuda.jpg

IO TRGOVINA J.d.o.o.
AŠKNOE 13
3151 BELJŠČE
OIB:37316173968

BREMAŠEVI STRČALU
OSJEČKA 37
31550 VALPOVO
OIB:30589159443

Predmet: ponuda za robu

IO trgovina J.d.o.o. Beljšče je zainteresirana za kupovinu robe na zahtjeva iz željeno ponuditi
50.000,00 kuna bruto s rokom plaćanja do 30 dana.

Beljšče, 05.07.2018.

IO TRGOVINA J.d.o.o.
AŠKNOE 13
3151 BELJŠČE
OIB:37316173968

ARON D.O.O.
VL. KU HAROVIĆ ZLATKO
KRALJA TOMISLAVA 55
48350 ĐURĐEVAC
ŽIRO:HR6024840081107500552
zlatko.kuharovic@gmail.com
tel:095-8077-226
OIB: 42028829565
04.07.2018.

BREMSE D.O.O. U STEČAJU
OSJEČKA 37
VALPOVO
OIB : 30589159443

PONUDA BR 54

ZALIHA POKRETNINA REZERVNIH DIJELOVA

PONUĐENA CIJENA 20.000,00

U CIJENU JE URAČUNAT PDV

Zlatko Kuharović

ARON d.o.o.
Ulica kralja Tomislava 55, 48350 Đurđevac
OIB: 42028829565

BREMSE d.o.o. u stečaju

IBAN: HR1825000091101460926

Osječka 37
31550 Valpovo
OIB: 30589159443

IO TRGOVINA j.d.o.o.

A.Šenoe 13
31551 Belišće

OIB: 37316173968

Račun (R-1) br. F-19/FIN/1

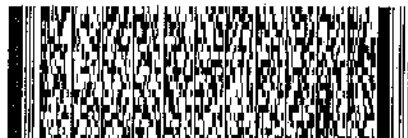
Datum dok. : 10.7.2018
Datum plaćanja : 9.8.2018

Način isporuke : osobno
Način plaćanja : Transakcijski račun

R.Br.	Opis	Količina	J.M.	Cijena	Rabat%	PDV(%)	Vrijednost
1	Zalihe robe - rezervni dijelovi za automobile prema inventurnom popisu	1,000		40.000,00	0,00	25,00	50.000,00

Vrijeme izdavanja: 10.7.2018 11:15:18

UKUPNO BEZ POREZA : 40.000,00 Kn
OSNOVICA 25,00% : 40.000,00 POREZ: 10.000,00 Kn
UKUPNO : 50.000,00 Kn



pedesettisućakuna i nulalipa

Fakturirao: MARTINA ŠEREMET

Primio: _____