



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Varaždin, Kapucinski trg 5

Poslovni broj: Ovr-43/2020-109

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE O DOSUDI

Općinski sud u Varaždinu, po sutkinji Gordani Kliček-Horvat, kao sucu pojedincu, temeljem prijedloga višeg zemljišnoknjižnog sudskog savjetnika-specijalista Ivice Franjića, u ovršnoj stvari ovrhovoditelja B2 Kapital d.o.o., OIB: 57509775367, Radnička cesta 41, Zagreb, zastupanog po punomoćnicima u Odvjetničkom društvu Hanžeković & partneri iz Zagreba, protiv 1. ovršenika Nenada Glavača, OIB: 16676003246, Ivana Gundulića 5, Varaždin i 2. ovršenika Arijane Rebić, OIB: 70517905438, Kratka ulica 2, Sračinec, zastupane po punomoćniku Mariju Sokaču, odvjetniku iz Varaždina, radi ovrhe na nekretninama, izvan ročišta, 2. listopada 2026.

riješio je

I. Kupcu AUTO-MAK nekretnine društvo s ograničenom odgovornošću za poslovanje nekretninama i usluge, Ulica Matije Antuna Reljkovića 12, 42000 Varaždin, Hrvatska, OIB: 71670600511, dosuđuje se nekretnina:

- k.č.br. 1440/6, VARAŽDINSKA ULICA sa 648 m² (dvorište 440 m², gospodarska zgrada 64 m², kuća 144 m²) upisana u zk.ul. br. 5336 k.o. Sračinec, kao suvlasništvo ovršenika u 1/2 dijela svakoga, upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, za iznos kupovnine od 122.400,00 EUR,

te se stoga poziva kupac da položi kupovninu umanjenu za iznos već uplaćene jamčevine i to u visini od 107.100,00 EUR (122.400,00 EUR na ime kupovnine – 15.300,00 EUR na ime uplaćene jamčevine) na žiro račun FINA-e u roku od 30 dana od pravomoćnosti ovoga rješenja.

II. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Varaždin Općinskog suda u Varaždinu da nakon pravomoćnosti ovoga rješenja temeljem istog u zemljišnoj knjizi izvrši upis prava vlasništva u korist kupca AUTO-MAK nekretnine d.o.o., Ulica Matije Antuna Reljkovića 12, 42000 Varaždin, Hrvatska, OIB: 71670600511 na nekretnini označenoj pod točkom I. ovog rješenja te da u zemljišnim knjigama izvrši upis brisanja:

1. u pogledu k.č.br. 1440/6, zk.ul. br. 5336 k.o. Sračinec:

PRAVO ZALOGA

1.1 Zaprimljeno 08.01.2003. broj Z-77/03 Temeljem ugovora o kreditu od 08.01.2003. uknjižuje se pravo zaloga na iznos od 35.000,00 EUR na nekretnine u A i nosioc tog prava Varaždinska banka d.d., Varaždin, u vezi s čime je zabilježeno uknjiženje ustupanja založnog prava (Ugovor o ustupu i prijenosu prava i tražbina od 06.07.2018.) za korist založnog vjerovnika B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, ZAGREB, RADNIČKA CESTA 41.

2. u pogledu suvlasničkog dijela 1/2 ovršenika Arijane Rebić (upisano pod B 1):

PRAVO ZALOGA

2.1 Zaprimljeno 08.01.2003. broj Z-78/03 Temeljem ugovora o kreditu za mlade od 08.01.2003. uknjižuje se pravo zaloga za iznos od 25.000,00 EUR na nekretnine u A za korist Varaždinska banka d.d., Varaždin.

ZABILJEŽBA OVRHE 3.1 Zaprimljeno 17.06.2020.g. pod brojem Z-7751/2020 Zabilježba ovrhe, ovosudno rješenje o ovrsi posl. br. Ovr-43/2020-2 od 15.06.2020.

4.1 Zaprimljeno 08.11.2024.g. pod brojem Z-18085/2024 Zabilježba ovrhe, ovršni prijedlog od 22.01.2020., rješenje o ovrsi Općinskog suda u Varaždinu, poslovni broj: Ovr-43/2020-48 od 07.11.2024.

3. u pogledu suvlasničkog dijela 1/2 ovršenika Nenada Glavača (upisano pod B 2):

5.1 Zaprimljeno 08.11.2024.g. pod brojem Z-18085/2024 Zabilježba ovrhe, ovršni prijedlog od 22.01.2020., rješenje o ovrsi Općinskog suda u Varaždinu, poslovni broj: Ovr-43/2020-48 od 07.11.2024.

- kao i da izvrši upis brisanja zabilježbe dosude koju će Zemljišnoknjižni odjel odmah po dostavi ovog rješenja izvršiti temeljem točke IV. ovoga rješenja.

III. Predmetna nekretnina predat će se kupcu nakon što ovo rješenje o dosudi postane pravomoćno.

IV. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Varaždin Općinskog suda u Varaždinu izvršiti zabilježbu rješenja o dosudi na nekretnini opisanoj u točki I. ovog rješenja.

V. Pisani otpravak rješenja o dosudi bit će istaknut na oglasnoj ploči suda 3 dana te će se smatrati da je rješenje dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegovog isticanja na oglasnoj ploči. Navedene osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda pismeni otpravak ovog rješenja.

Obrazloženje

1. FINA je dopisom izvijestila ovaj sud o provedenim elektroničkim javnim dražbama te dostavila Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 60483) iz kojega proizlazi da je nekretnina određena ovosudnim zaključkom o prodaji prodana.

2. Nakon zaključenja dražbe sud je utvrdio tu činjenicu i sukladno čl. 103. st. 4. Ovršnog zakona odredio dosudu kao u toč. I. izreke.

3. U toč. II. i IV. izreke sud je naložio nadležnom Zk. odjelu upis zabilježbe dosude te brisanje tereta na predmetnoj nekretnini po pravomoćnosti rješenja, temeljem čl. 96. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama.

4. Odredbom čl. 103. st. 4. i 5. Ovršnog zakona propisano je isticanje pisanog otpravka rješenja o dosudi na oglasnoj ploči suda 3 dana, čime se smatra da je dostava uredno obavljena, slijedom čega je odlučeno kao pod točkom V. izreke ovog rješenja.

Varaždin, 2. listopada 2026.

Sutkinja
Gordana Kliček-Horvat



Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja sve osobe koje imaju pravni interes za izjavljivanje žalbe imaju pravo žalbe u roku od 8 dana i to od isteka trećeg dana od dana isticanja rješenja na oglasnoj ploči (čl. 98. st. 5. Ovršnog zakona). Žalba se podnosi ovom sudu pismeno, u dovoljnom broju primjeraka, a o istoj odlučuje nadležni Županijski sud.

Dostaviti:

- 1/ e-Oglasna ploča – 3 dana
- 2/ Općinski sud u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin – radi zabilježbe rješenja o dosudi
- 3/ Financijska agencija,

po pravomoćnosti:

- 4/ Porezna uprava Varaždin
- 5/ Općinski sud u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin

Broj zapisa: **9-3088e-12855**

Kontrolni broj: **00912-ef15c-326af**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.