



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru - Stalna služba u Benkovcu

Stjepana Radića 10

23420 Benkovac

Poslovni broj: R1-403/2024-27

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Zadru, Stalna služba u Benkovcu, po sucu ovog suda Igoru Berghausu u izvanparničnom predmetu predlagatelja Renata Beganovića, OIB: 56760269292 iz Zagreba, Ulica braće Domany 8, sa smještajem u Domu za odrasle osobe u Lobar-Gradu, Markušbrijeg 131, Labor, zastupan po skrbnici Mariji Vukušić ona po odvjetnici Jadranki Olivari-Jirasek odvjetnici u Zagrebu, Srednja Grmošćica 15, protiv protustranke Matej Knežević, OIB: 84803088600 iz Zagreba, Ulica braće Domany 8, radi razvrgnuća suvlasničke zajednice, dana 6.studenog 2025. godine

riješio je

Razvrgava se suvlasnička zajednica nekretnina suvlasništvo predlagatelja Renata Beganovića za 1/2 dijela, te protustranke Mateja Kneževića za 1/2 dijela, na nekretnini označenoj kako čest.zem.2214/1 površine 427 m², dvorište i stambena zgrada, upisana u zk.ul. 4698 za k.o.Jasenice, civilnom diobom prodajom nekretnine na javnoj dražbi i podjelom kupovnine sukladno suvlasničkim omjerima.

Obrazloženje

(1)Predlagatelj je podnio prijedlog radi razvrgnuća suvlasničke zajednice nekretnina protiv predloženika navodeći da imaju zajednički interes razvrgnuti suvlasničku zajednicu. Zbog odnosa stranaka predlaže civilnu diobu.

(2)Protustranka Matej Knežević nije se očitovao o prijedlogu.

(3) Sud je održao i uviđaj uz sudjelovanje vještaka građevinske struke. Na nalaz i mišljenje vještaka stranke nisu imale primjedbi.

(4)Prema čl. 50. st.1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 114/01 i 79/06, u daljnjem tekstu ZVDSP) kad razvrgnuće provodi sud, vezan je u prvom redu strogim zakonskim