

u Zagrebu, veljača 2010.

PLAN PODJELE DRUŠTVA

C.T.-INVEST d.o.o.
Zagreb, Petrovarđinska 7/5
UPRAVA DRUŠTVA



SADRŽAJ PLANA PODJELE

OSNOVNI PODACI O SUBJEKTU KOJI SE DIJELI	II/
PREDMET PLANA PODJELE	III/
IZJAVA O OSNIVANJU NOVOG DRUŠTVA FUNDO MAREO d.o.o.	IV/
ZAKONSKI OKVIRI I SADRŽAJ IZVJEŠĆA	V/
IZJAVA O PODJELI I PRIJENOSU DIJELOVA IMOVINE	VI/
SMANJENJE TEMELJNOG KAPITALA	VII/
TEMELJNI KAPITAL I POSLOVNI UDJELEI, OMCER ZAMJENE UDJELEA	VIII/
IZNOS DOPLATE U NOVCU	IX/
PRAVO NA SUDJELOVANJE U DOBITI	X/
DATUM POSLOVNIH UČINAKA PODJELE DRUŠTVA	XI/
BILANCE PRIJE I NAKON PODJELE	XII/
DATUM STUPANJA NA SNAGU PODJELE	



1. Temeljnim člankom 550. b. Zakona o trgovačkim društvima (u daljnjem tekstu ZTD) uprava trgovačkog društva C.T.-INVEST d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Petrovaradinska 7/5, upisano u registar trgovačkog suda Zagreb, pod brojem MBS: 080137078, (u daljnjem tekstu: Društvo), tj. Marijan Čovran iz Zagreba, Petrova 130 A, rod. 28.09.1967, kao jedini član uprave Društva izradio je Plan podjele Društva.....
2. Temeljni kapital Društva iznosi 60.000,00 kn (šezdesettisućakuna) i čini jedan temeljni ulog Marijana Čovara.....
3. Ovim planom podjele detaljno se uređuje podjela Društva i to prvenstveno prijenosom nekretnina u vlasništvo Društva, koje se dijele i ne prestaje, na nova trgovačka društva sa tvrtkama: VARADERO INTRUST d.o.o. i CT-INTRUST d.o.o. koja se osnivaju radi provodenja odvajanja (odvajanje s osnivanjem).....

II / PREDMET PIANA PODJELE

1. Predmet plana podjele C.T.-INVEST d.o.o. je odvajanje dijelova imovine tog društva, a da to društvo ne prestaje, na dva nova društva, koja su po svom obliku društva s ograničenom odgovornošću, s pravnim posljedicama sveopćeg pravnog sljedništva, te uz prijenos članu C.T.-INVEST d.o.o., udjele u VARADERO INTRUST d.o.o. CT-INTRUST d.o.o. društvu u zamjenu za udjel u C.T.-INVEST d.o.o.....
2. Podjela se vrši sa svrhom prijenosa imovine iz Društva u Nova društva kako bi se na taj način omogućilo postizanje boljih poslovnih rezultata.....
3. U trenutku osnivanja novih društava tj. društva VARADERO INTRUST d.o.o. i CT-INTRUST d.o.o. sukladno ovom Planu podjele, uz ostalo, doći će do prijenosa prava vlasništva sljedećih nekretnina i pokretnina koje su sada u cijelosti (1/1) u vlasništvu društva C.T.-INVEST d.o.o., a nakon provedene podjele i upisa u sudski registar Trgovačkog suda Zagreb osnivanja društava VARADERO INTRUST d.o.o. i CT-INVEST d.o.o. postati će vlasništvo također u cijelosti (1/1) tih društva tj. Novih društava i to:.....

VARADERO INTRUST d.o.o.:.....
 -223. etaža, 1122/10000 dijela, u naravi uredski prostor na 5. katu zgrade Petrovaradinska 7 oznake P032 označene svjetlozelenom bojom površine 277,27 čm, koji se nalazi u stambeno-poslovnom kompleksu br 1, 1A, 1B, 1C, 1D, 5, 5A, 5B, 7, 7A 7B u Petrovaradinskoj ulici sagradenom na uk.čbr. 5732/1 površine 3710 m2.....

CT-INTRUST d.o.o.:.....
 -312. etaža, 30/10000 dijela, u naravi 1. parkirališno-garažno mjesto u podzemnoj etaži -1 oznake GPM032 označeno tamnoplavom bojom površine 14,54čm, koje se nalazi u stambeno-poslovnom kompleksu br. 1A, 1B, 1C, 1D, 5, 5A, 5B, 7, 7A i 7B u Petrovaradinskoj ul, sagradenom na uk.čbr. 5732/1, površine 3710 m2
 -313. etaža, 30/10000 dijela, u naravi 1. parkirališno-garažno mjesto u podzemnoj etaži -1 oznake GPM033 označen svjetloplavom bojom površine 14,77čm, koje se nalaze u stambeno-poslovnom kompleksu br.1, 1A, 1B, 1C, 1D, 5, 5A, 5B, 7, 7A i 7B oznake GPM033 u Petrovaradinskoj ulici, sagradenom na uk.č.br.5732/1 površine 3710 m2.....
 kao i:.....
 automobil, marke: MITSUBISHI, tip vozila PALERO, model vozila: 3.8 GDI V6 silve boje s efektom, broj šasije: JMBLYV)/W/J003323, reg oznaka: ZG-3651-DN i.....
 -automobil, marke: TOYOTA, tip vozila: VERSO, model: 1.8 16V MPV boja vozila, bijela, broj šasije: NMTDGG26R10R004343, reg.ozn: ZG-8930-EA.



Red. broj 1	POZICIJA 2	IZNOS Prethodna godina 3	IZNOS Tekuća godina 4
1.	AKTIVA A. POTRAŽIVANJA ZA UPISANI I NEUPLAĆENI KAPITAL	0,00	0,00
2.	B. DUGOTRAJNA IMOVINA (stalna sredstva) (red.br. 3+4+5+6)	0,00	4.565.109,15

BIJANCA
na dan 01.01.2010. godine
PRIJE PODJELE

Zagreb, Petrovaradinska 7

C.T.-INVEST d.o.o.

2. Odvajanje djelelova imovine Društva provedbi će se na sljedeći način:.....
1. Podjela Društva provodi se odvajanjem djelelova imovine Društva na jedno novo društvo koje po svom pravno-ustrojbenom obliku predstavlja također društvo s ograničenom odgovornošću:.....

V/ IZJAVA O PODJELI I PRIJENOSU DJELELOVA IMOVINE, OBVEZA I KAPITALA

1. Postupak podjele trgovačkih društava uređen je ZTD-om i to u Glavi VII. a, odredbama članka 550. a pa do 550. r.
2. Zakonom o računovodstvu i Medunarodnim računovodstvenim standardima propisan je obvezni postupak poduzetnika za slucaj nastanka statusnih promjena.....

IV/ ZAKONSKI OKVIR I SADRŽAJ IZJESCA

1. U prilogu se nalazi prijedlog temeljenog akta novih društava, tj. Izjava o osnivanju, a koje se osniva radi provedenja odvajanja od društva C.T.-INVEST d.o.o. Tvrtka novih društava biti će VARADERO INTRUST d.o.o. i CT-INTRUST d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Petrova 130 A.....
2. Tekst Izjave o osnivanju društva VARADERO INTRUST d.o.o. i CT-INTRUST d.o.o. nalazi se kao prilog ovom planu.....

III/ IZJAVA O OSNIVANJU, TEMELJNI AKT NOVOG DRUŠTVA

1. Trgovačko društvo C.T.-INVEST d.o.o. suglasno je sa time da, nakon što temeljem provedbe ovog Plana podjele dode do osnivanja, tj. upisa u sudski registar Trgovačkog suda Zagreb, trgovačkog društva VARADERO INTRUST d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Petrova 130A i CT-INTRUST d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Petrova 130A, trgovačko društvo VARADERO INTRUST d.o.o. i CT-INTRUST d.o.o. temeljem ovog Plana podjele, bez ikakvog daljnjeg pitanja ili odobrenja trgovačkog društva C.T.-INVEST, d.o.o. izvrši upis svog prava vlasništva u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu na nekretninama iz točke 3. ovog Plana podjele, kao i da prijenos vlasništva na automobila i registraciju istih kod MUP PU Zagreb.....



25.	B. DUGOROČNA REZERVIRANJA ZA RIZIKE I TROŠKOVE	0,00	0,00
24.	VI. b) Gubitak tekuce godine	0,00	0,00
23.	VI. a) Dobitak iduce godine	0,00	0,00
22.	V. b) Preneseni gubitak	0,00	0,00
21.	V. a) Zadržana dobit	0,00	0,00
20.	IV. Rezerve	0,00	0,00
19.	III. Revalorizacijska rezerva	0,00	0,00
18.	II. Premije na emitirane dionice (kapitalni dobitak)	0,00	0,00
17.	I. Upiisani kapital	0,00	41.000,00
16.	A. KAPITAL I REZERVE (RED.BR. 17+18+19+20+21-22+23-24)	0,00	371.178,41
15.	PASIVA	0,00	0,00
14.	G. IZVANBILANČNI ZAPISI	0,00	0,00
13.	F. UKUPNA AKTIVA (red.br. 1+2+7+12+13)	0,00	4.929.100,03
12.	E. GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA	0,00	313.024,48
11.	D. PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I NEDOSPUELA NAPLATA	0,00	0,00
10.	PRIHODA	0,00	0,00
9.	IV. Novac na račun i u blagajni	0,00	19.651,65
8.	III. Financijska imovina	0,00	0,00
7.	II. Potraživanja	0,00	31.314,75
6.	I. Zalihe	0,00	0,00
5.	C. KRAJKOTRAJNA IMOVINA (obrtna sredstva) (red.br. 8+9+10+11)	0,00	50.966,40
4.	IV. Potraživanja	0,00	0,00
3.	III. Financijska imovina	0,00	103.180,00
2.	II. Materijalna imovina	0,00	4.461.429,15
1.	I. Nematerijalna imovina	0,00	500,00

4.10.2018.

BILANCA POČETNA
na dan 01.01.2010. godine
za društvo koje se osniva

Red. broj	POZICIJA	IZNOS Prethodna godina	IZNOS Tekuća godina
1.	A. AKTIVA A. POTRAŽIVANJA ZA UPISANI I NEUPLAĆENI KAPITAL	0,00	0,00
2.	B. DUGOTRAJNA IMOVINA (stalna sredstva) (red.br. 3+4+5+6)	0,00	3.924.829,56
3.	I. Nematerijalna imovina	0,00	00,00
4.	II. Materijalna imovina	0,00	3.924.829,56
5.	III. Financijska imovina	0,00	0,00
6.	IV. Potraživanja	0,00	0,00
7.	C. KRATKOTRAJNA IMOVINA (obrtna sredstva) (red.br. 8+9+10+11)	0,00	0,00
8.	I. Zalihe	0,00	0,00
9.	II. Potraživanja	0,00	0,00
10.	III. Financijska imovina	0,00	0,00
11.	IV. Novac na računima i u blagajni	0,00	0,00
12.	D. PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I NEPOSREDA NA PRIHODA	0,00	0,00
13.	E. GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA	0,00	0,00
14.	F. UKUPNA AKTIVA (red.br. 1+2+7+12+13)	0,00	3.924.829,56
G.	IZVANBILANČNI ZAPISI		

15.	PASIVA	0,00	0,00	0,00
16.	A. KAPITAL I REZERVE (RED.BR. 17+18+19+20+21- 22+23-24)	20.000,00	0,00	20.000,00
17.	I. Upišani kapital	20.000,00	0,00	20.000,00
18.	II. Premije na emitirane dionice	0,00	0,00	0,00
19.	III. Revalorizacijska rezerva	0,00	0,00	0,00
20.	IV. Rezerve	0,00	0,00	0,00
21.	V. a) Zadržana dobit	0,00	0,00	0,00
22.	V. b) Preneseni gubitak	0,00	0,00	0,00
23.	VI. a) Dobitak iduće godine	0,00	0,00	0,00
24.	VI. b) Gubitak tekuće godine	0,00	0,00	0,00
25.	B. DUGOROČNA REZERVIRANJA ZA RIZIKE I TROŠKOVE	0,00	0,00	0,00
26.	C. DUGOROČNE OBVEZE	3.904.829,56	0,00	3.904.829,56
27.	D. KRATKOROČNE OBVEZE	0,00	0,00	0,00
28.	E. ODGOBENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEG RAZDOBLJA	0,00	0,00	0,00
29.	F. UKUPNA PASIVA (red.br. 16+25+26+27+28)	3.924.829,56	0,00	3.924.829,56
30.	G. IZVANBILANČNI ZAPISI	0,00	0,00	0,00

448826

Cyber - INTRUST d.o.o.

Zagreb, Petrovaradinska 7

BILANCA POČETNA
na dan 01.01.2010. godine
za društvo koje se osniva

Red. broj	POZICIJA	Prethodna godina	IZNOS Tekuća godina
1	2	3	4
1.	A. POTRAŽIVANJA ZA UPISANI I NEUPLAĆENI KAPITAL	0,00	0,00
2.	B. DUGOTRAJNA IMOVINA (stalna sredstva) (red.br. 3+4+5+6)	0,00	380.388,00
3.	1. Nematerijalna imovina	0,00	00,00
4.	II. Materijalna imovina	0,00	380.388,00
5.	III. Financijska imovina	0,00	0,00
6.	IV. Potraživanja	0,00	0,00
7.	C. KRATKOTRAJNA IMOVINA (obrtna sredstva) (red.br. 8+9+10+11)	0,00	0,00
8.	I. Zalihe	0,00	0,00
9.	II. Potraživanja	0,00	0,00
10.	III. Financijska imovina	0,00	0,00
11.	IV. Novac na račun i u blagajni	0,00	0,00
12.	D. PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I NEDOSPUELA NAPLATA PRIHODA	0,00	0,00
13.	E. GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA	0,00	0,00
14.	F. UKUPNA AKTIVA (red.br. 1+2+7+12+13)	0,00	380.388,00
G.	IZVANBILANČNI ZAPISI		

15.	PASIVA	0,00	0,00
16.	A. KAPITAL I REZERVE (RED.BR. 17+18+19+20+21-22+23-24)	20.000,00	0,00
17.	I. Upisani kapital	20.000,00	0,00
18.	II. Premije na emitirane dionice	0,00	0,00
19.	III. Revalorizacijska rezerva (kapitalni dobitak)	0,00	0,00
20.	IV. Rezerve	0,00	0,00
21.	V. a) Zadržana dobit	0,00	0,00
22.	V. b) Preneseni gubitak	0,00	0,00
23.	VI. a) Dobitak iduće godine	0,00	0,00
24.	VI. b) Gubitak tekuće godine	0,00	0,00
25.	B. DUGOROČNA REZERVIRANJA ZA RIZIKE I TROŠKOVE	0,00	0,00
26.	C. DUGOROČNE OBVEZE	360.388,00	0,00
27.	D. KRATKOROČNE OBVEZE	0,00	0,00
28.	E. ODGOBENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEG RAZDOBLJA	0,00	0,00
29.	F. UKUPNA PASIVA (red.br. 16+25+26+27+28)	3.80.388,00	0,00
30.	G. IZVANBILANČNI ZAPISI	0,00	0,00

T.-INVEST d.o.o.

Zagreb, Petrovaradinska 7

BILANCA
na dan 01.01.2010. godine
NAKON PODJELE

Red. broj	POZICIJA	IZNOS Prethodna godina	IZNOS Tekuća godina
1.	A. AKTIVA A. POTRAŽIVANJA ZA UPISANI I NEUPLAĆENI KAPITAL	0,00	0,00
2.	B. DUGOTRAJNA IMOVINA (stalna sredstva) (red.br. 3+4+5+6)	0,00	259.891,59
3.	I. Nematerijalna imovina	0,00	500,00
4.	II. Materijalna imovina	0,00	156.211,59
5.	III. Financijska imovina	0,00	103.180,00
6.	IV. Potraživanja	0,00	0,00
7.	C. KRATKOTRAJNA IMOVINA (obrtna sredstva) (red.br. 8+9+10+11)	0,00	50.966,40
8.	I. Zalihe	0,00	0,00
9.	II. Potraživanja	0,00	31.314,75
10.	III. Financijska imovina	0,00	0,00
11.	IV. Novac na račun i u blagajni	0,00	19.651,65
12.	D. PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I NEDOSPJELE NAPLATA PRIHODA	0,00	0,00
13.	E. GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA	0,00	313.024,48
14.	F. UKUPNA AKTIVA (red.br. 1+2+7+12+13)	0,00	623.882,47
	G. IZVANBILANČNI ZAPISI		

1. Temeljni kapital društva C.T.-INVEST d.o.o. (društvo koje se dijeli) nakon pravne radnje odvajanja s osnivanjem novog društva

VII/ TEMELJNI KAPITAL I POSLOVNI UDJELI OMIJER ZAMJENE UDJELA

2. Temeljni kapital društva C.T.-INVEST d.o.o. smanjuje se sa iznosa od 60.000,00 kn (šezdesettisućakuna) za iznos od 40.000,00 kn (četresettisućakuna) na iznos od 20.000,00 kn (dvadeset tisuća kuna).....

1. U društvu C.T.-INVEST d.o.o. zbog provedenja odvajanja s osnivanjem dolazi do smanjenja temeljnog kapitala.....

VI/ SMANJENJE TEMELJNOG KAPITALA

15.	PASIVA	0,00	0,00
A.	KAPITAL I REZERVE (RED.BR. 17+18+19+20+21- 22+23-24)	0,00	441.178,41
17.	I. Upišani kapital	0,00	20.000,00
18.	II. Premije na emitirane dionice	0,00	0,00
19.	III. Revalorizacijska rezerva (kapitalni dobitak)	0,00	0,00
20.	IV. Rezerve	0,00	0,00
21.	V. a) Zadržana dobit	0,00	0,00
22.	V. b) Preneseni gubitak	0,00	0,00
23.	VI. a) Dobitak iduće godine	0,00	0,00
24.	VI. b) Gubitak tekuće godine	0,00	412.178,41
25.	B. DUGOROČNA REZERVIRANJA ZA RIZIKE I TROŠKOVE	0,00	0,00
26.	C. DUGOROČNE OBEZE	0,00	698.530,84
27.	D. KRATKOROČNE OBEZE	0,00	336.530,04
28.	E. ODGOBENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEG RAZDOBLJA	0,00	0,00
29.	F. UKUPNA PASIVA (red.br. 16+25+26+27+28)	0,00	623.882,47
30.	G. IZVANBILANČNI ZAPISI	0,00	0,00



Član uprve jedinici član društva C.T.-INVEST d.o.o.
 U Zagrebu 25. veljače 2010.godine

1. Ova] Plan podjele stupa na snagu danom njegove solemnizacije.....

XII/ STUPANJE NA SNAGU PLANA PODJELE:

1. U društvu C.T.-INVEST d.o.o. (društvo koje se dijeli) ne postoje udjeli s posebnim položajem ili udjeli s posebnim pravima.

XI/ UDJELI S POSEBNIM POLOŽAJEM ILI POSEBNIM PRAVIMA

1. Poslovni učinci podjele između C.T.-INVEST d.o.o. (društvo koje se dijeli) i VARDERO INTRUST d.o.o. i CT-INTRUST d.o.o.(društva koja se osnivaju) nastupaju s danom 01.01.2010. (prvog siječnja dvije tisuće desete) godine i temeljiti će se na bilance podjele sastavljene s danom 31.12.2009. (tridesetprvogprosincadvjetisuće devete) godine.....

X/ DATUM POSLOVNIH UČINAKA PODJELE DRUŠTVA

1. Imatelj poslovnog udjela u novo osnovanom društvu (Marijan Čovran) tj. društvu VARDERO INTRUST d.o.o. i CT-INTRUST stječu pravo na sudjelovanje u dobiti počevši od 01.01.2010. (prvog siječnja dvije tisuće desete) godine jer se postupak podjele, formalno pravno, temelji na bilancama od 31.12.2009. (tridesetprvogdvanastogdvije tisućedevedete)godine.....

IX/ PRAVO NA SUDJELOVANJE U DOBITI

1. Član društava tj. kako društva C.T.-INVEST d.o.o. (društvo koje se dijeli) tako i društva VARDERO INTRUST d.o.o. i CT-INTRUST d.o.o. (društva koja se osnivaju), neće vršiti doplate u novcu budući da iste nisu potrebne..

VIII/ IZNOS DOPLATE U NOVCU

1. Član društva VARDERO INTRUST d.o.o. (društvo koje se osniva) nakon pravne radnje odvajanja s osnivanjem novog društva iznositi će 20.000,00 kn (dvadesetstisućakuna) i sastojati će se od jednog temeljnog udjela koje drži Marijan Čovran.....
 2. Temeljni kapital društva VARDERO INTRUST d.o.o. (društvo koje se osniva) nakon pravne radnje odvajanja s osnivanjem novog društva iznositi će 20.000,00 kn (dvadesetstisućakuna) i sastojati će se od jednog temeljnog udjela koje drži Marijan Čovran.....
 3. Temeljni kapital društva VARDERO INTRUST d.o.o. (društvo koje se osniva) nakon pravne radnje odvajanja s osnivanjem novog društva iznositi će 20.000,00 kn (dvadesetstisućakuna) i sastojati će se od jednog temeljnog udjela koje drži Marijan Čovran.....



IZVOD IZ OVIJEVUJENIH POSLOVNIH KNJIGA

Vjeronik
RETURN TO BUSINESS d.o.o. za poslovne usluge
Selska cesta 90/A
Zagreb

Dužnik
VARADERO INSTRUST d.o.o.
u stečaju
Petrovaradinska 7/V
Zagreb

Ugovor o kreditu 1-02.459.725

Dospjela glavica na dan 06.10.2016.	529.791,93 €	(4.005.541,16 HRK)
Dospjele kamate na dan 06.10.2016.	216.934,84 €	(1.640.156,03 HRK)
Dospjele kamate na glavnicu od 07.10.2016. do 15.02.2021.	255.537,68 €	(1.932.016,37 HRK)
Zatezne kamate na dan 15.02.2021.	1.002.264,45 €	(7.577.713,56 HRK)
Ukupni dug na dan 15.02.2021.		

Ugovor o kreditu 2-02.459.725

Dospjela glavica na dan 06.10.2016.	69.999,19 €	(529.235,39 HRK)
Dospjele kamate na dan 06.10.2016.	34.957,62 €	(264.300,34 HRK)
Dospjele kamate na glavnicu od 07.10.2016. do 15.02.2021.	35.917,31 €	(271.556,19 HRK)
Zatezne kamate na dan 15.02.2021.	140.874,12 €	(1.065.091,91 HRK)
Ukupni dug na dan 15.02.2021.		

RETURN TO BUSINESS d.o.o.

OIB: 41614576274

MBS: 080965988

MB: 4367642

Adresa:
Selska cesta 90/A, 7. kat,
10000 Zagreb,
Republika Hrvatska

Tel 1: +385 1 6189 512
Tel 2: +385 1 6189 513
Fax: +385 1 6189 517
E-mail: info@rtb.hr

Ziro račun otvoren kod
Raiffeisenbank Austria d.d.
IBAN: HR0424040081107294465
SWIFT: RZBHHR2X


Upisano kod Trgovačkog suda u Zagrebu.
Temeljni kapital: 3.000.000,00 HRK uplaćen u cijelosti.
Članice uprave:
Smilja Brskić i Arina Pellarini Vujanović

MB: 4367642
 Upisano kod Trgovackog suda u Zagrebu.
 Temeljni kapital: 3.000.000,00 HRK uplacen u cijelosti.
 Clanice uprave:
 Smilja Briski i Arina Peljarini Vujnovic

MBS: 080965988
 Ziro racun otvoren kod
 Raiffeisenbank Austria d.d.
 IBAN: HR0424840081107294465
 SWIFT: RZBHHR2X

OIB: 41614576274
 Tel 1: +385 1 6189 512
 Tel 2: +385 1 6189 513
 Fax: +385 1 6189 517
 E-mail: info@r2b.hr

RETURN TO BUSINESS d.o.o.
 Adresa:
 Sejska cesta 90/A, 7. kat,
 10000 Zagreb,
 Republika Hrvatska

RETURN TO BUSINESS d.o.o.

 d.o.o. - ZAGREB
 OIB: 41614576274

U Zagrebu, 17. veljace 2021. godine

* na sve naznacene iznose primjenjuje se kunska protuvrijednost po srednjem tečaju HNB-a na dan 15.02.2021. (1 EUR = 7,560593 HRK)
 * sukladno odredbama čl. 7. Zakona o interventnim mjerama u ovršnim i stečajnim postupcima za vrijeme trajanja posebnih okolnosti (NN 53/20) zatezne kamate se ne obračunavaju u periodu od 18.04.2020. do 18.10.2020.

Ukupni dug na dan 15.02.2021.	1.155.057,58 € (8.732.920,23 HRK)
-------------------------------	--------------------------------------

Ukupni dug na dan 15.02.2021.	90.114,76 HRK (11.919,01 EUR)
Zatezne kamate na troškove od 10.01.2018. do 15.02.2021.	13.050,26 HRK
Troškovi pristupne naplate po Ovr-6972/17 od 9.1.2018	77.064,50 HRK

Br. Stavka / Opis Datum Iznos Dug po kamati Ukupni dug

1. GLAVNICA 06.10.2016 5.645.697,19 0,00 5.645.697,15

Period obračuna Osnovica Br. dana K. stopa Kta razdoblja Kta kumulativno Dug kumulativno

07.10.2016 - 31.12.2016 5.645.697,19 86 9,88% 131.066,56 131.066,56 5.776.763,75

01.01.2017 - 30.06.2017 5.645.697,19 181 9,68% 271.005,84 402.072,40 6.047.769,55

01.07.2017 - 31.12.2017 5.645.697,19 184 9,41% 267.813,31 669.885,71 6.315.582,9C

01.01.2018 - 30.06.2018 5.645.697,19 181 9,09% 254.487,92 924.373,63 6.570.070,82

01.07.2018 - 31.12.2018 5.645.697,19 184 8,82% 251.021,62 1.175.395,25 6.821.092,44

01.01.2019 - 30.06.2019 5.645.697,19 181 8,54% 239.089,86 1.414.485,11 7.060.182,3C

01.07.2019 - 31.12.2019 5.645.697,19 184 8,30% 236.222,16 1.650.707,27 7.296.404,4E

01.01.2020 - 17.04.2020 5.645.697,19 108 8,11% 135.108,01 1.785.815,28 7.431.512,47

Rekapitulacija obračuna

Glavnica (1)

Trošak ovrhe (0)

Kamate

Uplate (0)

Ukupni dug na dan 17.04.2020.

5.645.697,19 HRK

0,00 HRK

1.785.815,28 HRK

0,00 HRK

7.431.512,47 HRK

Br. Stavka / Opis	Datum	Iznos	Dug po kamati	Ukupni dug		
1. GLAVNICA	18.10.2020	5.645.697,19	0,00	5.645.697,19		
Period obracuna	Osnovica	Br. dana	K. stopa	Kta razdoblja	Kta kumulativno	Dug kumulativno
19.10.2020 - 15.02.2021	5.645.697,19	120	7,89%	146.201,09	146.201,09	5.791.898,28

Rekapitulacija obracuna

Glavnica (1)	5.645.697,19 HRK
Trosak ovrhe (0)	0,00 HRK
Kamate	146.201,09 HRK
Uplate (0)	0,00 HRK
Ukupni dug na dan 15.02.2021	5.791.898,28 HRK

Br. Stavka / Opis	Datum	Iznos	Dug po kamati	Ukupni dug
-------------------	-------	-------	---------------	------------

1. GLAVNICA	06.10.2016	793.535,72	0,00	793.535,72
-------------	------------	------------	------	------------

Period obračuna	Osnovica	Br. dana	K. stopa	Kta razdoblja	Kta kumulativno	Dug kumulativno
-----------------	----------	----------	----------	---------------	-----------------	-----------------

07.10.2016 - 31.12.2016	793.535,72	86	9,88%	18.422,17	18.422,17	811.957,89
-------------------------	------------	----	-------	-----------	-----------	------------

01.01.2017 - 30.06.2017	793.535,72	181	9,68%	38.091,45	56.513,62	850.049,34
-------------------------	------------	-----	-------	-----------	-----------	------------

01.07.2017 - 31.12.2017	793.535,72	184	9,41%	37.642,73	94.156,35	887.692,07
-------------------------	------------	-----	-------	-----------	-----------	------------

01.01.2018 - 30.06.2018	793.535,72	181	9,09%	35.769,76	129.926,11	923.461,83
-------------------------	------------	-----	-------	-----------	------------	------------

01.07.2018 - 31.12.2018	793.535,72	184	8,82%	35.282,55	165.208,67	958.744,39
-------------------------	------------	-----	-------	-----------	------------	------------

01.01.2019 - 30.06.2019	793.535,72	181	8,54%	33.605,48	198.814,15	992.349,87
-------------------------	------------	-----	-------	-----------	------------	------------

01.07.2019 - 31.12.2019	793.535,72	184	8,30%	33.202,40	232.016,55	1.025.552,27
-------------------------	------------	-----	-------	-----------	------------	--------------

01.01.2020 - 17.04.2020	793.535,72	108	8,11%	18.990,22	251.006,77	1.044.542,49
-------------------------	------------	-----	-------	-----------	------------	--------------

Rekapitulacija obračuna

Glavnica (1)

Trošak ovrhe (0)

Kamate

Uplate (0)

Ukupni dug na dan 17.04.2020.

1.044.542,49 HRK

0,00 HRK

251.006,77 HRK

0,00 HRK

793.535,72 HRK

Br. Stavka / Opis	Datum	Iznos	Dug po kamati	Ukupni dug
-------------------	-------	-------	---------------	------------

1. GLAVNICA	18.10.2020	793.535,72	0,00	793.535,72
-------------	------------	------------	------	------------

Period obračuna	Osnovica	Br. dana	K. stopa	Kta razdoblja	Kta kumulativno	Dug kumulativno
19.10.2020 - 15.02.2021	793.535,72	120	7,89%	20.549,42	20.549,42	814.085,14

Rekapitulacija obračuna

Glavnica (1)	793.535,72 HRK
--------------	----------------

Trošak ovrhe (0)	0,00 HRK
------------------	----------

Kamate	20.549,42 HRK
--------	---------------

Uplate (0)	0,00 HRK
------------	----------

Ukupni dug na dan 15.02.2021	814.085,14 HRK
------------------------------	----------------

Br. Stavka / Opis	Datum	Iznos	Dug po kamati	Ukupni dug
-------------------	-------	-------	---------------	------------

1. GLAVNICA	09.01.2018	77.064,50	0,00	77.064,50
-------------	------------	-----------	------	-----------

Period obračuna	Osnovica	Br. dana	K. stopa	Kta razdoblja	Kta kumulativno	Dug kumulativno
-----------------	----------	----------	----------	---------------	-----------------	-----------------

10.01.2018 - 30.06.2018	77.064,50	172	7,09%	2.574,76	2.574,76	79.639,26
-------------------------	-----------	-----	-------	----------	----------	-----------

01.07.2018 - 31.12.2018	77.064,50	184	6,82%	2.649,50	5.224,26	82.288,76
-------------------------	-----------	-----	-------	----------	----------	-----------

01.01.2019 - 30.06.2019	77.064,50	181	6,54%	2.499,30	7.723,55	84.788,05
-------------------------	-----------	-----	-------	----------	----------	-----------

01.07.2019 - 31.12.2019	77.064,50	184	6,30%	2.447,48	10.171,04	87.235,54
-------------------------	-----------	-----	-------	----------	-----------	-----------

01.01.2020 - 17.04.2020	77.064,50	108	6,11%	1.389,44	11.560,47	88.624,97
-------------------------	-----------	-----	-------	----------	-----------	-----------

Rekapitulacija obračuna

Glavnica (1)	77.064,50 HRK
--------------	---------------

Trošak ovrhe (0)	0,00 HRK
------------------	----------

Kamate	11.560,47 HRK
--------	---------------

Uplate (0)	0,00 HRK
------------	----------

Ukupni dug na dan 17.04.2020.	88.624,97 HRK
-------------------------------	---------------

Datum obračuna: 15.02.2021

Br. Stavka / Opis Datum Iznos Dug po kamati Ukupni dug

1. GLAVNICA 18.10.2020 77.064,50 0,00 77.064,50

Period obračuna	Osnovica	Br. dana	k. stopa	Kta razdoblja	Kta kumulativno	Dug kumulativno
19.10.2020 - 15.02.2021	77.064,50	120	5,89%	1.489,79	1.489,79	78.554,29

Rekapitulacija obračuna

Glavnica (1) 77.064,50 HRK

Trošak ovrhe (0) 0,00 HRK

Kamate 1.489,79 HRK

Uplate (0) 0,00 HRK

Ukupni dug na dan 15.02.2021 78.554,29 HRK

Zagreb, 07.10.2016.

ODVJETNICI
ZVONIMIR BUTERIN
SNJEŽANA POSAVEC MITROV
VALENTINA KUČIĆ
ANA GRNKOVIĆ
JELENA LUČIĆ-NOTHIĆ
LADA ČUSTIĆ
PETAR CERONJA
MARKO PAULINOVIĆ

Draskovičeva 82, 10000 Zagreb, Hrvatska
Tel.: +385 01 55 02 660, Fax: +385 01 55 02 661
E-mail: ured@buterin-posavec.hr



BUTERIN & POSAVEC
ODVJETNIČKO DRUŠTVO, d.o.o.

OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD
U ZAGREBU
Ulica grada Vukovara 84
10000 ZAGREB

Overhovoditelj: Posojilnica Bank eGen, Paulitschgasse 5-7, 9010 Klagenfurt am Wörthersee, Austrija, OIB 24250429800

Overšenik: 1.) VARADERO INTRUST d.o.o., Petrovaradinska 7N, Zagreb, OIB 49316973624
2.) CT-INTRUST d.o.o., Petrovaradinska 7N, Zagreb, OIB 10251095297
3.) MARIJAN ČOVAN, Čenkovečka br. 2, Zagreb, OIB 82181665287

OV RŠNI PRIJEDLOG

radi ovrhe na nekretninama
vrijednost spora
HRK 6.409.875,38 (prt. HNB)
šesterostruko
punomoć
6 priloga

1. Overhovoditelj je, kao davatelj kredita, sklopio s trgovačkim društvom C.T.-INVEST d.o.o. iz Zagreba kao korisnikom kredita, Ugovor o kreditu s otplaćivanjem br. 1-02.459.725. Radi osiguranja tražbine po tom ugovoru, pred javnim bilježnikom linkom Lisonek iz Zagreba sklopljen je Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasniavanjem založnog prava na nekretnini, pod posl. br. OV-11453/08 (dalje: Sporazum-1), kojim je u korist overhovoditelja zasnovano založno pravo-hipoteka na nekretninama upisanima u z.k.ul. 17198 k.o. Vrapče novo, E-223, 312, 313 te u z.k.ul. 7422 k.o. Grad Zagreb (na ¼ dijela).

Nakon toga ovrhovoditelj je, kao davatelj kredita, sklopio s trgovačkim društvom C.T.-INVEST d.o.o. iz Zagreba kao korisnikom kredita, i Ugovor o kreditu s otplaćivanjem br. 2-02.459.725. Radi osiguranja tražbine po tom ugovoru, pred javnim bilježnikom Željkom Maroslavac iz Zagreba sklopljen je Sporazum o osiguranju novčane tražbine, pod posl. br. OU-297/10 (dalje: Sporazum-II), kojim je u korist ovrhovoditelja zasnovano založno pravo-hipoteka na istim nekretninama kao kod Sporazuma-I.

Dokaz: Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog

prava na nekretnini, posl. br. OV-11453/08, s potvrdom ovršnosti –

original u spisu

Sporazum o osiguranju novčane tražbine, posl. br. OU-297/10, s

potvrdom ovršnosti – original u spisu

povijesni z.k. izvadak za z.k.ul. 17198 k.o. Vrapče novo, E-223, 312,

313 - original u spisu

aktualni z.k. izvadak za z.k.ul. 17198 k.o. Vrapče novo, E-223, 312, 313

- u originalu

povijesni z.k. izvadak za z.k.ul. 7422 k.o. Grad Zagreb - u originalu

II. Korisnik kredita, trgovačko društvo C.T.-INVEST d.o.o., je 2010. proveo postupak odvajanja s osnivanjem novih društava pa su tada osnovani prvo- i drugoovršenik.

Slijedom navedenog, izvršen je (nakon upisa ovrhovoditeljevih hipoteka) i prijenos vlasništva u zemljišnoj knjizi u odnosu na nekretninu upisanu u z.k.ul. 17198 k.o. Vrapče novo, E-223, 312, 313 u korist prvo- i drugoovršenika.

Slijedom te činjenice, a sukladno čl. 83 OZ-a, ovrhovoditelj ima pravo provesti ovršni postupak protiv prvo- i drugoovršenika kao novih vlasnika založenih nekretnina.

U međuvremenu je također došlo i do statusne promjene na strani ovrhovoditelja, jer se isti pripojio trgovačkom društvu Zveza Bank reg.z.z.o.j., nakon čega je navedeno društvo promijenilo tvrtku pa sad posluje kao Posojilnica Bank eGen.

Dokaz: izvadak iz sudskog registra za trg. dr. C.T.-INVEST d.o.o. – u spisu

povijesni izvadak iz sudskog registra za ovrhovoditelja – u ovjerenoj

preslici, s prijevodom

kao pod I

III. U odnosu na nekretninu upisanu u z.k.ul. 7422 k.o. Grad Zagreb, također je nakon upisa hipoteka izvršen upis promjene prava vlasništva.

Trenutni (su)vlasnik hipotekama opterećenog dijela nekretnine je trećeovršenik. Ovrhovoditelj pritom napominje da je nakon pokretanja ovog ovršnog postupka ponovo došlo do promjene vlasnika nekretnine upisane u z.k.ul. 7422 k.o. Grad Zagreb s ranijeg trećeovršenika, Sonje Kociš Čovran na novog trećeovršenika, Marijana Čovrana, kao što je vidljivo iz priloženog povijesnog izvataka iz zemljišnih knjiga. Neovisno o tome,

ovrhovoditelj je temeljem čl. 84. st. 4. u vezi s čl. 3. st. 1. OZ-a ovlašten tražiti nastavak ovrhe i u odnosu na novog (su)vlasnika tj. upravo Marijana Covrana, koji je ustalom založni dužnik po sporazumima.

Dokaz: kao pod I

IV. Uslijed činjenice da korisnik kredita nije izvršavao svoje obveze po gore navedenim ugovorima o kreditu, oba kredita su s danom 01.07.2013. u cijelosti prijevremeno upućena na naplatu, slijedom čega su i sporazumi postali ovršni.

Dokaz: obavijesti o upućivanju na naplatu, s povratnicama (b) – u spisu kao pod I

V. Na dan zadnjeg obračuna (06.10.2016.), dugovanje po Ugovoru o kreditu s otplaćivanjem br. 1-02.459.725 iznosilo je 746.726,77 EUR, od čega 529.791,93 EUR otpada na glavnicu, dok su ostalo kamate.

Sukladno čl. 5. st. 1. Sporazuma-I, ovrhovoditelj je ovlašten u prijedlogu za ovrhu odrediti visinu svoje tražbine, kao i vrijeme njenog dospjeća.

Clausula exequendi sadržana je u čl. 18. Sporazuma-I.

Sukladno čl. 4. st. 4. Ugovora o kreditu s otplaćivanjem br. 1-02.459.725, stopa zatezne kamate izračunava se uvećanjem stope redovne kamate iz ugovora za 5 postotnih poena godišnje. Na dan zadnjeg obračuna (06.10.2016.), zatezna kamata je iznosila 7,75% godišnje.

Dokaz: izvod iz poslovnih knjiga ovrhovoditelja kao pod I

VI. Na dan zadnjeg obračuna (06.10.2016.), dugovanje po Ugovoru o kreditu s otplaćivanjem br. 2-02.459.725 iznosilo je 104.956,81 EUR od čega 69.999,19 EUR otpada na glavnicu, dok su ostalo kamate i troškovi.

Sukladno čl. 7. Sporazuma-II, izvatci iz poslovnih knjiga ovrhovoditelja su dokaz o visini i dospjeću njegove tražbine.

Clausula exequendi sadržana je u čl. 8. Sporazuma-II.

Sukladno čl. 4. st. 4. Ugovora o kreditu s otplaćivanjem br. 2-02.459.725, stopa zatezne kamate izračunava se uvećanjem stope redovne kamate iz ugovora za 5 postotnih poena godišnje. Na dan zadnjeg obračuna (06.10.2016.) zatezna kamata je iznosila 9,75% godišnje.

Dokaz: izvod iz poslovnih knjiga ovrhovoditelja kao pod I

VII. Obje tražbine dospjele su, dakle, na isti dan - 01.07.2013. Njihova ukupna visina na dan zadnjeg obraćuna (06.10.2016.) iznosi 851.683,58 EUR.

Dokaz: kao pod I-VI

VIII. Kako ovrhovoditelji do danas nije podmireno njegovo potraživanje, to on predlaže da sud temeljem čl. 41. i 80. OZ-a donese sljedeće

rješ enje o ovr si

I. Temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnanim založnog prava na nekretnini, sklopljenog i potvrđenog dana 09.06.2008. pred javnim bilježnikom Ilinkom Lisonek iz Zagreba, Trg hrvatskih velikana 4, pod posl. br. OV-11453/08 i Sporazuma o osiguranju novčane tražbine, sklopljenog dana 27.05.2010. pred javnim bilježnikom Željkom Maroslavac iz Zagreba, Avenija Dubrovnik 12, pod posl. br. OU-297/10, a radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelj u iznosu od 851.683,58 EUR, plativo u kunama po prodajnom tečaju HNB-a na dan isplate, zajedno sa zateznom kamatom:

- na iznos glavnice od 529.791,93 EUR, tekućom od dana 07.10.2016. pa do namirenja ovrhovoditelja, po stopi koja je od 06.10.2016. iznosila 7,75% godišnje, a koja je promjenjiva i određuje se uvećanjem stope redovne kamate iz Ugovora o kreditu s otplačivanjem br. 1-02.459.725 za 5 postotnih poena godišnje,

- na iznos glavnice od 69.999,19 EUR, tekućom od dana 07.10.2016. pa do namirenja ovrhovoditelja, po stopi koja je od 06.10.2016. iznosila 9,75% godišnje, a koja je promjenjiva i određuje se uvećanjem stope redovne kamate iz Ugovora o kreditu s otplačivanjem br. 2-02.459.725 za 5 postotnih poena godišnje,

kao i radi naplate troškova ovog ovršnog postupka, određuje se:

o vr h a

• na posebnom dijelu nekretnine, upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, z.k. odjel Zagreb u z.k.ul. 17198, k.o. Vrapče novo, k.č.br. 5732/1 u naravi STAMBENO-POSLOVNI KOMPLEKS BR.1, 1A, 1B, 1C, 1D, 5, 5A, 5B, 7, 7A i 7B U PETROVARADINSKOJ UL. površine 3710 m², označenom kao: 7, 7A i 7B U PETROVARADINSKOJ UL. površine 3710 m², označenom kao: -223. etaža, 1122/100000 dijela, uredski prostor na 5. katu zgrade Petrovaradinska 7 oznake P032 označen svijetlozelenom bojom površine 277,27cm, u suvlasništvu prvoovršenika u 5654/10000 dijela i drugoovršenika u 4346/10000 dijela

• na posebnom dijelu nekretnine, upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, z.k. odjel Zagreb u z.k.ul. 17198, k.o. Vrapče novo, k.č.br. 5732/1 u naravi STAMBENO-POSLOVNI KOMPLEKS BR.1, 1A, 1B, 1C, 1D, 5, 5A, 5B, 7, 7A i 7B U PETROVARADINSKOJ UL. površine 3710 m², označenom kao: -312. etaža, 30/100000 dijela, parkirališno-garažno mjesto u podzemnoj etaži -1 oznake GPM032 označen tamnoplavom bojom površine 14,54cm, u vlasništvu drugoovršenika

- na posebnom dijelu nekretnine, upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, z.k. odjel Zagreb u z.k.ul. 17198, k.o. Vrapče novo, k.č.br. 5732/1 u naravi STAMBENO-POSLOVNI KOMPLEKS BR.1, 1A, 1B, 1C, 1D, 5, 5A, 5B, 7, 7A I 7B U PETROVARADINSKOJ UL. površine 3710 m², označenom kao: -313. etaža, 30/100000 dijela, parkirališno-garažno mjesto u podzemnoj etaži -1 oznake GPM033 označen svijetloplavom bojom površine 14,77čm, u vlasništvu drugooovršenika
- na ¼ trećeovršeničkogog suvlasničkogog dijela nekretnine, upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, z.k. odjel Zagreb u z.k.ul. 7422, k.o. Grad Zagreb, k.č.br. 1897/5 u naravi KUĆA U ZAGREBU, PETROVA BR.130/A U KOPJI PLANI OZNAČENA BR. I., TLOCRTNE POVRŠINE 80 ČM I DVORIŠTE površine 240 m² tj. 66,7 čhv
- zabilježbom ovrhe na tim nekretninama u zemljišnoj knjizi, utvrđenjem vrijednosti nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom

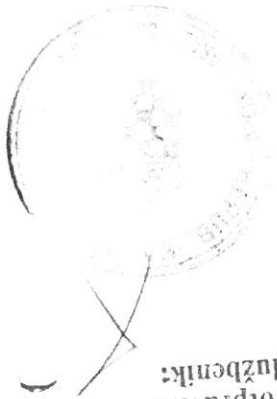
Posojilnica Bank eGen
zastupan po
BUTERIN & POSAVEC
ODVJETNIČKO DRUŠTVO, d.o.o.
ZAGREB, Draškovičeva 82

~~ODVJETNIK
MILANO PAULINVIĆ
ZAGREB, Draškovičeva 82~~

Ovrhovoditelji potražuje trošak:
sastav ovršnog prijedloga, tbr1 1
PDV 25%
sudska pristojba
trošak bilježnika – prijepis izvatka (prema računu)
trošak bilježnika – klausule ovršnosti (prema računima u spisu)
biljezi za zk izvatke

HRK 57.050,00
14.262,50
5.000,00
562,00
120,00
70,00
HRK 77.064,50

Ukupno:



Za točnost otpravka
ovlaštenu službenik:

Sudac: IVAN MATIJEVIĆ

OPĆINSKI GRADANSKI SUD U ZAGREBU
U Zagrebu, 5. 11. 2015. godine.

Sud određuje predloženu ovrhu.
Trošak ovrhovoditelja određuje se sa 11.000,00 kn.

RJEŠENJE O OVRSI

Ovr - 6982 /2015

OPĆINSKI GRADANSKI SUD U ZAGREBU
Za točnost otpravka za sud i suprotnu stranu.
Zadnja se podnosi ovrni sudu u
dana od dana dostave prijave ovrhe. Zadužba se podnosi ovrni sudu u
dovoljnom broju primjeraka za sud i suprotnu stranu.