



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Zemljišnoknjižni odjel u Ludbregu

Posl.br. Z-11650/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, po sutkinji toga suda Karmen Ošpuh, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Havaić Marković Ivane iz Malog Bukovca, Ulica braće Radić 66, OIB: 57255499268, zastupane po punomoćniku Goranu Gložinić, odvjetniku u Hrastovskom, Kalnička 3, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 10. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagateljice.

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku i to u pogledu:

- čkbr. 253 - vrt u Mjesnoj Rudini sa 67 čhv
- čkbr. 254 - kuća br.200 sa dvorištem u Mjesnoj Rudini sa 87 čhv
- čkbr. 1761 - livada Travnik u Krči sa 326 čhv, upisane u z.k. uložak 769 k.o. Mali Bukovec, kao suvlasništvo:

Sambolec Marije,
Sambolec Elizabete, obje iz Ljubljane, Celovška u po 10/70 dijela,
Gruškovnjak Alenke,
Sambolec Branka, oboje iz Jesenica, Gregorčičeva 2 u po 5/70 dijela,
Elizabete Sambolec iz Ljubljane, Celovečka cesta 99/A,
Branka Sambolec iz Jesenica, Gregorčičeva 2 u po 8/70 dijela i
predlagateljice u 24/70 dijela

- čkbr. 1036/13 - oranica Molve sa 2518 m² i livada sa 3410 m², upisana u z.k. uložak 3745 k.o. Mali Bukovec, kao suvlasništvo:

Sambolec Marije,
Sambolec Elizabete, obje iz Ljubljane, Celovška u po 10/70 dijela,
Gruškovnjak Alenke,
Sambolec Branka, oboje iz Jesenica, Gregorčičeva 2 u po 5/70 dijela,
Elizabete Sambolec iz Ljubljane, Celovečka cesta 99/A,
Branka Sambolec iz Jesenica, Gregorčičeva 2 u po 8/70 dijela i
predlagateljice u 24/70 dijela

- čkbr. 1147 - oranica Bernjak sa 3431 m², upisana u z.k. uložak 3886 k.o. Mali Bukovec, kao suvlasništvo:

Sambolec Marije,

Sambolec Elizabete, obje iz Ljubljane, Celovška u po 10/70 dijela,

Gruškovnjak Alenke,

Sambolec Branka, oboje iz Jesenica, Gregorčičeva 2 u po 5/70 dijela,

Elizabete Sambolec iz Ljubljane, Celovečka cesta 99/A,

Branka Sambolec iz Jesenica, Gregorčičeva 2 u po 8/70 dijela i

predlagateljice u 24/70 dijela

- čkbr. 883 - livada Za Crkvom sa 240 m², graba sa 432 m² i oranica sa 554 m²

- čkbr. 1759 - oranica Krči sa 3154 m²

- čkbr. 1968 - oranica Krči sa 960 m², upisane u z.k. uložak 5067 k.o. Mali Bukovec, kao suvlasništvo:

Sambolec Marije,

Sambolec Elizabete, obje iz Ljubljane, Celovška u po 10/70 dijela,

Gruškovnjak Alenke,

Sambolec Branka, oboje iz Jesenica, Gregorčičeva 2 u po 5/70 dijela,

Elizabete Sambolec iz Ljubljane, Celovečka cesta 99/A,

Branka Sambolec iz Jesenica, Gregorčičeva 2 u po 8/70 dijela i

predlagateljice u 24/70 dijela

- čkbr. 1738/8 - oranica Krči sa 1374 m²

- čkbr. 1738/95 - rijeka Krči sa 1216 m², upisana u z.k. uložak 5116 k.o. Mali Bukovec, kao suvlasništvo:

Sambolec Marije,

Sambolec Elizabete, obje iz Ljubljane, Celovška u po 10/70 dijela,

Gruškovnjak Alenke,

Sambolec Branka, oboje iz Jesenica, Gregorčičeva 2 u po 5/70 dijela,

Elizabete Sambolec iz Ljubljane, Celovečka cesta 99/A,

Branka Sambolec iz Jesenica, Gregorčičeva 2 u po 8/70 dijela i

predlagateljice u 24/70 dijela

na kojim nekretninama predlagateljica predlaže da se izvrši:

1. Brisanje upisanih suvlasnika, te uknjižba prava vlasništva predmetnih nekretnina u cijelosti za korist predlagateljice.

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana koji počinje teći od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči time da će se oglas objaviti i na oglasnoj ploči suda, nadležnog Ureda za katastar (Državna geodetska uprava, Odjel za katastar nekretnina Ludbreg i jedinice lokalne samouprave (Općina Mali Bukovec).

IV. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Prijave i prigovori pristigli nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni u roku od 15 dana od dana zaprimanja.

VI. U ovom postupku povrat u prijašnje stanje nije dopušten.

VII. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u točki II. izreke rješenja, koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

Obrazloženje

1. Predlagateljica je podnijela prijedlog radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka glede nekretnina pobliže navedenih u izreci, navodeći da je predmetne nekretnine stekla kupoprodajom 19.5.2026. time da je dio kupila kao knjižno, a dio kao vanknjižno vlasništvo, a prednici ovih nekretnina da su ih držali u posjedu preko 50 godina.

2. Obzirom na priložene isprave sud je ocijenio da je prijedlog za pojedinačni ispravni postupak opravdan jer iz istih proizlazi osnovanost prijedloga te sud i zaključuje da predlagateljica ima opravdani interes za pokretanje ovog postupka u pogledu nekretnina iz toč. II. izreke ovog rješenja, a to radi stjecanja vlasništva dosjelošću.

3. Toč. II., III. i IV. izreke temelje se na odredbi čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/2019 i 128/2022 – dalje ZZK), toč. V. i VI. temelje se na odredbi čl. 194. st. 4. i čl. 201. st. 4. ZZK, dok se točka VII. temelji na odredbi čl. 210. st. 1. i 2. ZZK.

Varaždin, 10. srpnja 2026.

Sutkinja
Karmen Ošpuh

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK).


Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Havaić Marković Ivana po punomoćniku Goranu Gložinić, odvjetniku u Hrastovskom, Kalnička 3
2. Odjel za katastar nekretnina Ludbreg, Trg Svetoga Trojstva 14, 42230 Ludbreg
3. Gruškovnjak Alenka, Jesenice, Gregorčičeva 2
4. Sambolec Branko, Jesenice, Gregorčičeva 2

5. Elizabeta Samolec, Ljubljana, Celoveška Cesta 99/A
6. Branko Samolec, Jesenice, Gregorčičeva 2
7. Samolec Marija, Ljubljana, Celovška Cesta 99 A
8. Samolec Elizabeta, Ljubljana, Celovška Cesta 99 A
9. Samolec Elizabeta, Ljubljana, Celovška Cesta 99 A
10. Samolec Marija, Ljubljana, Celovška Cesta 99 A
11. Općina Mali Bukovec, Ulica Mihovila Pavleka Miškine 14, 42231 Mali Bukovec

O tome obavijestiti:

	Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	Naziv izdavatelja certifikata	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
	Vrijeme izdavanja dokumenta	10.07.2026 10:14	Serijski broj certifikata	556322118032190222106625890888594794524261722829
	Kontrolni broj		Algoritam potpisa	EC
	Napomene	Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.		