



Upravitelj stambenih zgrada u Pakracu i Lipiku
Ulica Križnog puta 18, 34550 Pakrac
Tel.: 034/411-225 Fax.: 034/411-337
e-mail: komunalac-pakrac@komunalac-pakrac.hr

Broj: 0082-1245
Pakrac, 13.02.2026

Na temelju članka 380 i 381 Zakona o vlasništvu i drugim pravima (NN 94/17), donosi se

R J E Š E N J E **o visini zajedničke pričuve**

ŠEATOVIĆ NADA OIB 36854541913, vlasnik
-stambeni prostor u RADNIČKO NASELJE 13A/4, PAKRAC površine 39,17 m²

utvrđuje se zajednička pričuva za održavanje zajedničkih dijelova zgrade u visini od 23,50 eura mjesečno.

Zajednička pričuva iz stavka 1. vlasnika
-stambeni prostor

obvezan je uplaćivati do 15. u mjesecu za tekući mjesec putem opće uplatnice na žiroračun zajedničke pričuve: HR2423860021333010019, poziv na broj: HR00 0082-1245

Zajedničku pričuvu utvrđenu ovim rješenjem obveznik je dužan plaćati od dana donošenja rješenja nadalje, odnosno do dana donošenja novog rješenja.

Ne dostavljanje ili ne primanje uplatnica ne oslobađa obveznika ispunjavanja obveze po ovom rješenju.

Obveznik je dužan prijaviti svaku promjenu koja utječe na izreku ovog rješenja najkasnije u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Obrazloženje

Utvrđuje se da je ŠEATOVIĆ NADA vlasnik
-stambeni prostor u RADNIČKO NASELJE 13A/4, PAKRAC površine 39,17 m²

Na temelju Međuvlasničkog ugovora u kojem je određena obveza plaćanja zajedničke pričuve s koeficijentom za
-stambeni prostor 1,00

Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima utvrđeno je da su suvlasnici obvezni plaćati zajedničku pričuvu za održavanje zajedničkih dijelova zgrade, pa kako je u Zakonu utvrđena zajednička pričuva u iznosu 0.36 eur/m² korisne površine, a kako je odlukom suvlasnika zgrade utvrđena zajednička pričuva u iznosu 0,600 eur/m², na temelju gore navedenog riješeno je kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Prigovor se podnosi u pismenom obliku upravitelju zgrade Komunalac d.o.o. Pakrac.

Rješenje se dostavlja:

1. ŠEATOVIĆ NADA, RADNIČKO NASELJE 13A/4, PAKRAC
2. Pismohrana

Upravitelj:
Komunalac d.o.o.
Direktor:

Josip Biščanin, dipl.ing.stro.

KOMUNALAC d.o.o.
za komunalne usluge 1
PAKRAC, Ulica križnog puta 18



Upravitelj stambenih zgrada u Pakracu i Lipiku
Ulica Križnog puta 18, 34550 Pakrac
Tel.: 034/411-225 Fax.: 034/411-337
e-mail: komunalac-pakrac@komunalac-pakrac.hr

Broj: 0082-1245
Pakrac, 01.07.2025

Na temelju članka 380 i 381 Zakona o vlasništvu i drugim pravima (NN 94/17), donosi se

R J E Š E N J E o visini zajedničke pričuve

ŠEATOVIĆ NADA OIB 36854541913, vlasnik
-stambeni prostor u RADNIČKO NASELJE 13A/4, PAKRAC površine 39,17 m²

utvrđuje se zajednička pričuva za održavanje zajedničkih dijelova zgrade u visini od 14,10 eura mjesečno.

Zajednička pričuva iz stavka 1. vlasnika
-stambeni prostor

obvezan je uplaćivati do 15. u mjesecu za tekući mjesec putem opće uplatnice na žiroračun zajedničke pričuve: HR7423400091310193805, poziv na broj: HR00 0082-1245

Zajedničku pričuvu utvrđenu ovim rješenjem obveznik je dužan plaćati od dana donošenja rješenja nadalje, odnosno do dana donošenja novog rješenja.

Ne dostavljanje ili ne primanje uplatnica ne oslobađa obveznika ispunjavanja obveze po ovom rješenju.

Obveznik je dužan prijaviti svaku promjenu koja utječe na izreku ovog rješenja najkasnije u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Obrazloženje

Utvrđuje se da je ŠEATOVIĆ NADA vlasnik
-stambeni prostor u RADNIČKO NASELJE 13A/4, PAKRAC površine 39,17 m²

Na temelju Međuvlasničkog ugovora u kojem je određena obveza plaćanja zajedničke pričuve s koeficijentom za
-stambeni prostor 1,00

Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima utvrđeno je da su suvlasnici obvezni plaćati zajedničku pričuvu za održavanje zajedničkih dijelova zgrade, pa kako je u Zakonu utvrđena zajednička pričuva u iznosu 0.36 eur/m² korisne površine, a kako je odlukom suvlasnika zgrade utvrđena zajednička pričuva u iznosu 0,360 eur/m², na temelju gore navedenog riješeno je kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Prigovor se podnosi u pismenom obliku upravitelju zgrade Komunalac d.o.o. Pakrac.

Rješenje se dostavlja:

1. ŠEATOVIĆ NADA, RADNIČKO NASELJE 13A/4, PAKRAC
2. Pismohrana

Upravitelj:
Komunalac d.o.o.
Direktor:

Josip Biščanin, dipl.ing.stroj

KOMUNALAC d.o.o.
za komunalne usluge 1

PAKRAC, Ulica križnog puta 18



Upravitelj stambenih zgrada u Pakracu i Lipiku
Ulica križnog puta 18, 34550 Pakrac
Žiro račun: 2340009-1310193805•MB: 3047881
• Tel.: 034/411-225 • Fax.: 304/411-337 •
e-mail: komunalacpakrac@po.t-com.hr

Broj: 1245-9-25/RŠ

Pakrac: 15.01.2025

Na temelju članka 380 i 381 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96), donosi se

RJEŠENJE **o visini zajedničke pričuve**

ŠEATOVIĆ NADA, OIB 36854541913 vlasniku stambenog prostora u PAKRAC, RADNIČKO NASELJE 13A/4 površine 39,17 m², utvrđuje se zajednička pričuva za održavanje zajedničkih dijelova zgrade u visini od 13,14 eura mjesečno.

Zajednička pričuva iz stavke 1. vlasnika stambenog prostora obavezan je uplaćivati do 15. u mjesecu za tekući mjesec putem opće uplatnice na žiro račun zajedničke pričuve: HR7423400091310193805, poziv na broj: 02 0082-1245

Zajedničku pričuvu utvrđenu ovim rješenjem obveznik je dužan plaćati od dana donošenja rješenja nadalje, odnosno do dana donošenja novog rješenja.

Ne dostavljanje ili ne primanje uplatnica ne oslobađa obveznika ispunjavanja obveze po ovom rješenju.

Obveznik je dužan prijaviti svaku promjenu koja utječe na izreku ovog rješenja najkasnije u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Obrazloženje

Utvrđuje se da je ŠEATOVIĆ NADA vlasnik stambenog prostora u PAKRAC, RADNIČKO NASELJE 13A/4 površine 39,17 m².

Na temelju Međuvlasničkog ugovora u kojem je člankom 15 određena obaveza plaćanja zajedničke pričuve s koeficijentom za stambeni prostor 1,00.

Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima utvrđeno je da su suvlasnici obvezni plaćati zajedničku pričuvu za održavanje zajedničkih dijelova zgrade, pa kako je u Zakonu utvrđena zajednička pričuva u iznosu od 0,203 eur/m² korisne površine, a kako je odlukom suvlasnika zgrade utvrđena zajednička pričuva u iznosu 0,335 eur/m², na temelju gore navedenog riješeno je kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor u roku 15 dana od dana prijema rješenja. Prigovor se podnosi u pismenom obliku upravitelju zgrade Komunalac d.o.o Pakrac.

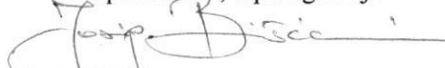
Rješenje se dostavlja:

1. ŠEATOVIĆ NADA, RADNIČKO NASELJE 13A/4, PAKRAC
2. Pismohrana

Upravitelj:
Komunalac d.o.o.

Direktor:

Josip Bišćanin, dipl.ing.stroj.


KOMUNALAC d.o.o.
za komunalne usluge 1
PAKRAC, Ulica križnog puta 18



Upravitelj stambenih zgrada u Pakracu i Lipiku
Ulica Križnog puta 18, 34550 Pakrac
Tel.: 034/411-225 Fax.: 034/411-337
e-mail: komunalac-pakrac@komunalac-pakrac.hr

Broj: 0082-1245

Pakrac, 05.07.2024

Na temelju članka 380 i 381 Zakona o vlasništvu i drugim pravima (NN 94/17), donosi se

R J E Š E N J E **o visini zajedničke pričuve**

ŠEATOVIĆ NADA OIB 36854541913, vlasnik

-stambeni prostor u RADNIČKO NASELJE 13A/4, PAKRAC površine 36,49 m²

utvrđuje se zajednička pričuva za održavanje zajedničkih dijelova zgrade u visini od 7,41 eura mjesečno.

Zajednička pričuva iz stavka 1. vlasnika

-stambeni prostor

obvezan je uplaćivati do 15. u mjesecu za tekući mjesec putem opće uplatnice na žiroračun zajedničke pričuve: HR7423400091310193805, poziv na broj: HR00 0082-1245

Zajedničku pričuvu utvrđenu ovim rješenjem obveznik je dužan plaćati od dana donošenja rješenja nadalje, odnosno do dana donošenja novog rješenja.

Ne dostavljanje ili ne primanje uplatnica ne oslobađa obveznika ispunjavanja obveze po ovom rješenju.

Obveznik je dužan prijaviti svaku promjenu koja utječe na izreku ovog rješenja najkasnije u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Obrazloženje

Utvrđuje se da je ŠEATOVIĆ NADA vlasnik

-stambeni prostor u RADNIČKO NASELJE 13A/4, PAKRAC površine 36,49 m²

Na temelju Međuvlasničkog ugovora u kojem je određena obveza plaćanja zajedničke pričuve s koeficijentom za

-stambeni prostor 1,00

Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima utvrđeno je da su suvlasnici obvezni plaćati zajedničku pričuvu za održavanje zajedničkih dijelova zgrade, pa kako je u Zakonu utvrđena zajednička pričuva u iznosu 0,203 eur/m² korisne površine, a kako je odlukom suvlasnika zgrade utvrđena zajednička pričuva u iznosu 0,203 eur/m², na temelju gore navedenog riješeno je kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Prigovor se podnosi u pismenom obliku upravitelju zgrade Komunalac d.o.o. Pakrac.

Rješenje se dostavlja:

1. ŠEATOVIĆ NADA
2. Pismohrana

Upravitelj:
Komunalac d.o.o.
Direktor:

Josip Biščanin, dipl.ing.stroj.


KOMUNALAC d.o.o.
za komunalne usluge 1
PAKRAC, Ulica križnog puta 18