



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
Stalna služba u Supetru

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE
i
OGLAS

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Supetru, po sudskoj savjetnici Antoneti Michieli Tomić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja 1.) Francia Jerčića iz Pražnica, Pražnica 49, OIB: 00284078991 i 2.) Danijela Jerčića iz Pražnica, Pražnica 49, OIB: 49439466686, zastupanih po punomoćniku Ivanu Karmeliću, odvjetniku u Supetru, radi pojedinačnog ispravnog postupka, izvan ročišta, 14. srpnja 2026.,

r i j e š i o j e

I/ Na temelju odredbi članka 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19., 128/22., 155/23., 127/24. – dalje: ZZK) pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak u **k.o. Pražnica**

- Z.U. 2784 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 3434
- Z.U. 1292 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 1319
- Z.U. 1293 u odnosu na nekretnine označene kao čest. zem. 1321, 1322 i 1327

II/ Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u k.o. Pražnica u odnosu na nekretnine iz toč. I. izreke rješenja.

III/ Provedba ovog rješenja nalaže se Odjelu za zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Supetru.

IV/ Oglašava se da je po prijedlogu predlagatelja pokrenut i otvoren pojedinačni ispravni postupak u k.o. Pražnica

- Z.U. 2784 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 3434
- Z.U. 1292 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 1319
- Z.U. 1293 u odnosu na nekretnine označene kao čest. zem. 1321, 1322 i 1327

Pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže provođenje pojedinačnog ispravnog postupka te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način da se pravo vlasništva prednje navedenih nekretnina upiše na ime predlagatelja za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava sa sljedećih imena:

- Z.U. 2784 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 3434

1. Vlasnički dio: 1/1
KOLJATIĆ FRANE PK. JUROSLAVA

- Z.U. 1292 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 1319

1. Suvlasnički dio: 1/12
JERČIĆ FRANCI, OIB: 00284078991, PRAŽNICA, PRAŽNICA 49
2. Suvlasnički dio: 1/12
IVELIĆ DINKO POK. JURE
3. Suvlasnički dio: 1/12
IVELIĆ KLEMENT POK. JURE
4. Suvlasnički dio: 3/36
IVELIĆ IVO-MARIJO POK. ANTE
5. Suvlasnički dio: 3/36
IVELIĆ MARKO POK. ANTE
6. Suvlasnički dio: 1/36
JERČIĆ TOMAŽINA ŽENA ANTE
7. Suvlasnički dio: 1/36
JAKASOVIĆ JOSIPA Ž. PETRA
8. Suvlasnički dio: 1/6
IVELIĆ DINKO IVANOV
9. Suvlasnički dio: 1/6
IVELIĆ IVO IVANOV
12. Suvlasnički dio: 4/2592
IVELIĆ MILAN POK. MARKA
13. Suvlasnički dio: 4/2592
IVELIĆ RADOSLAV POK. MARKA
14. Suvlasnički dio: 4/2592
IVELIĆ BORIS POK. MARKA
15. Suvlasnički dio: 2/2592
ARBUNIĆ DRAGICA, PRAŽNICA
16. Suvlasnički dio: 3/2592
JERČIĆ ANTON POK. TOMAŽINE
17. Suvlasnički dio: 3/2592
JERČIĆ IVAN POK. TOMAŽINE
18. Suvlasnički dio: 3/2592
JERČIĆ LILIJAN POK. TOMAŽINE
19. Suvlasnički dio: 3/2592
JERČIĆ VAJOLET POK. TOMAŽINE
22. Suvlasnički dio: 1/12
MLADINEO ZORAN, OIB: 52373284530, PRAŽNICA 28, PRAŽNICA 21412 PUČIŠĆA
23. Suvlasnički dio: 23/1296
IVELIĆ MARGARITA, OIB: 46394031142, PRAŽNICA 27, PRAŽNICA 21425 SELCA
24. Suvlasnički dio: 1/12
MLADINEO DIJANA, OIB: 53366999984, PRAŽNICA 28, PRAŽNICA 21412 PUČIŠĆA

- Z.U. 1293 u odnosu na nekretnine označene kao čest. zem. 1321, 1322 i 1327

1. Suvlasnički dio: 2520/2592

JERČIĆ FRANCI, OIB: 00284078991, PRAŽNICA, PRAŽNICA 49
2. Suvlasnički dio: 4/2592
IVELIĆ MILAN POK. MARKA
3. Suvlasnički dio: 4/2592
IVELIĆ RADOSLAV POK. MARKA
4. Suvlasnički dio: 4/2592
IVELIĆ BORIS POK. MARKA
5. Suvlasnički dio: 2/2592
ARBUNIĆ DRAGICA, PRAŽNICA
6. Suvlasnički dio: 3/2592
JERČIĆ ANTON POK. TOMAŽINE
7. Suvlasnički dio: 3/2592
JERČIĆ IVAN POK. TOMAŽINE
8. Suvlasnički dio: 3/2592
JERČIĆ LILIJAN POK. TOMAŽINE
9. Suvlasnički dio: 3/2592
JERČIĆ VAJOLET POK. TOMAŽINE
11. Suvlasnički dio: 23/1296
IVELIĆ MARGARITA, OIB: 46394031142, PRAŽNICA 27, PRAŽNICA 21425 SELCA

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni ulošci na predloženi način isprave, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižnim ulošcima trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neke upise, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore **u roku od 30 dana od dana objave ovog rješenja i oglasa na e-oglasnoj ploči suda i to od 28. srpnja 2026. do 27. kolovoza 2026.**

Svi podnesci (dakle i prijave i prigovori) zemljišnoknjižnom sudu podnose se elektronički putem ZIS-a, a zemljišnoknjižni podnesak koji nije podnesen elektronički putem ZIS-a odbacit će se (članak 105. stavak 5. i 6. ZZK). Prijedlog za upis (i svi ostali podnesci zemljišnoknjižnom sudu) podnosi se elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a (članak 105. stavak 1. ZZK).

Ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VI/ Pozivaju se predlagatelji u roku od 8 (osam) dana platiti sudsku pristojbu za podnesak kojim se pokreće pojedinačni zemljišnoknjižni ispravn postupak u iznosu od 33,18 EUR u korist računa prihoda Državnog proračuna Republike Hrvatske, broj HR1210010051863000160, model: HR64, pozivom na broj primatelja: 5045-21004-833-4136725, opis plaćanja: Pristojba Z-41367/25 OS ST SS Supetar, te potvrdu o uplati odmah dostaviti ovom sudu pozivom na poslovni broj Z-41367/25.

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 25. rujna 2025. godine predlagatelji predlažu pokretanje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine iz toč. I/ rješenja. Predlagatelji navode kako se nekretnina čest. zem. 3434, k.o. Pražnica nalazi u predjelu zvanom Maslinica, te zajedno s nekretninama čest. zem. 3422 i 3423, k.o. Pražnica predstavlja jedan

veliki maslinik koji je bio u vlasništvu i posjedu Juraja Jerčića, djeda predlagatelja, a koji je i danas upisan kao posjednik istih za cijelo. Juraj Jerčić je preminuo 1975., a iza njega ostaju supruga Vica, sinovi Franjo/Frank, djed predlagatelja, Ljubomir, Stanko i kćer Ivanka. Diobom unutar obitelji maslinik je pripao sinovima i to svakom po jedna čest. zem., a predmetan čest. zem. 3434, k.o. Pražnica pripala je ocu predlagatelja Fraku/Franji, a nakon njegove smrti predlagateljima za po ½ dijela. Nadalje, u odnosu na nekretnine čest. zem. 1319, 1321, 1322 i 1327, sve k.o. Pražnica, predlagatelj pod 1.) Franci Jerčić ističe kako mu je iste darovala za cijelo stvarna vlasnica Margarita Ivelić. Zaključuju kako su dostavljenim ispravama dokazali kako imaju opravdan razlog za vođene predmetnog postupka, pa predlažu da ovaj sud pokrene i otvori pojedinačni ispravni postupak te u konačnici upiše predlagatelje kao suvlasnike za po ½ dijela, odnosno predlagatelja pod 1.) kao vlasnika predmetnih nekretnina za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava s dosadašnjih upisanih zemljišno knjižnih vlasnika.

1.1. Uz prijedlog su dostavljene sljedeće isprave: prijepisi posjedovnih listova brojevi 47 i 33, k.o. Pražnica, Ugovor o darovanju ovjeren u potpisu darovateljice Margarite Ivelić pred javnim bilježnikom u Supetru, Ervinom Kuzmanićem, pod brojem ovjere OV-3048/14, dana 16. lipnja 2014., Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Franje (Frane) Jerčića doneseno po javnom bilježniku u Supetru, Dinku Martinoviću, poslovni broj O-3889/20 UPP/OS-214/20-4, Rješenje i nasljeđivanju Općinskog suda u Supetru iza pok. Jerčić Jurja pok. Franje, poslovni broj O-184/75..

2. Prijedlog predlagatelja je osnovan za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.

3. Sukladno čl. 208. st. 1. ZZK, pojedinačni ispravni postupak glede određenoga zemljišnoknjižnog uložka može se provesti kad za to postoji opravdani razlog, dok opravdani razlog prema st. 3. istog članka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njegovu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

3.1. Člankom 209. st. 4. ZZK propisano je da prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

4. Pregledom isprava dostavljenih uz prijedlog sud je utvrdio da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetne nekretnine na temelju odredbe članka 208. ZZK, slijedom čega je odlučeno kao u izreci rješenja.

5. Temeljem čl. 210. st. 1. ZZK u vezi s čl. 115. st. 1. ZZK sud je odlučio kao u točkama II. i III. izreke.

6. Temeljem čl. 211. ZZK odlučeno je kao u izreci pod točkom IV., a oglas će se sukladno st. 3. navedenog članka objaviti na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar, jedinice lokalne samouprave ili na drugi odgovarajući način.

7. Sukladno čl. 212. ZZK rješenje o otvaranju ispravnog postupka dostavlja se podnositelju prijedloga, osobama iz čijeg se upisa nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća te osobama koje su upise u zemljišnu knjigu zahtijevale nakon zabilježbe otvaranja postupka. Rješenje se dostavlja isključivo radi obavijesti, a neuredna dostava ne sprječava daljnji postupak.

Supetar, 14. srpnja 2026.

SUDSKA SAVJETNICA
Antoneta Michieli Tomić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 2. ZZK).

DNA:

1. Odjel za zemljišne knjige, ovdje - radi provedbe

Nakon provedbe:

1. Predlagatelju putem punomoćnika Ivana Karmelića, odvjetnika u Supetru
2. Frane Koljatić, Ulica Dinka Štambaka 2, Imotski (jro)
3. Dinko Ivelić, Pražnica 30, Pražnica (jro)
4. Ivo Ivelić, Pražnica 30 A, Pražnica (jro)
5. Zoran Mladineo, Pražnica 28, Pražnica
6. Dijana Mladineo, Pražnica 28, Pražnica

Na znanje:

1. e-oglasna ploča suda
2. Ured za katastar – Ispostava Supetar
3. Općina Pučišća – za oglasnu ploču mjesta Pražnica



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

14.07.2026 07:
47

**Serijski broj
certifikata**

121997332466129348056899728164421559953663294590

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1880945119939aeb

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-