



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Zemljišnoknjižni odjel Split

Posl.br. Z-46028/2024

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Splitu, po sucu ovog suda Ani Marović u zemljišnoknjižnoj pravnoj stvari predlagatelja pod 1 Ante Marinić iz Splita, Krbavska 50, OIB 95440772718 i pod 2 Jela Prgomet iz Splita, Krbavska 48, OIB 92799845207, dana 24. rujna 2026. g.

r i j e š i o j e

I.Temeljem čl. 210 i 211 Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19, 128/22 i 127/24, dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao čest. zem. 4820/24 i čest. zem. 4820/26 ZU 21034 KO Split.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva navedenih nekretnina to čest. zem. 4820/24 na ime predlagatelja pod 1 Ante Marinića za 5444/6764 dijela, a čest. zem. 4820/26 na ime predlagateljice pod 2 Jele Prgomet za 5540/6764 dijela, uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika i to:

1. Suvlasnički dio: 412/1691

KOMADINA JADRO POK. PAVE, SPLIT, KRBAVSKA 56

11. Suvlasnički dio: 16/1691

LOZINA ANA, OIB: 17710470144, SCHUBERTSTR. 4, BAD RAPPENAU, NJEMAČKA,
NJEMAČKA

18. Suvlasnički dio: 1254/6764

BARIĆ LJUBICA, OIB: 42492818795, HVAR, HAVR BB

19. Suvlasnički dio: 1254/6764

ANIĆ IVAN, OIB: 34023757971, SLIVNO, SLIVNO BB

Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo

izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči od 24. rujna 2026. g. do 26. listopada 2026. g.

Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenim kao čest. zem. 4820/24 i čest. zem. 4820/26 ZU 21034 KO Split.

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

IV. Nalaže se provedba predmetnog rješenja.

Obrazloženje

1. Dana 08. studenog 2024. g. zaprimljen je prijedlog predlagatelja kojim se traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka za nekretninu označenu kao čest. zem. 4820/24 i čest. zem. 4820/26 ZU 21034 KO Split. U prijedlogu se navodi da su predlagatelj pod 1 i prednik predlagateljice pod 2 predmetne nekretnine stekli temeljem Kupoprodajnog ugovora od 10. 02. 1998. g. kojim su kupili dio tadašnje matične čestice oznake čest. zem. 4820/1 i to predlagatelj pod 1 u površini od 385 m², a prednik predlagateljice sada pok. Ivan Prgomet u površini od 385 m². Na kupljenoj nekretnini izgrađene su obiteljske kuće i garaža. Kako predlagatelji nemaju ispravu podobnu za upis prava vlasništva predmetnih nekretnina za cijelo to predlažu da sud pokrene i otvori pojedinačni ispravn postupak i po provedenom postupku upiše predlagatelje kao isključive vlasnike predmetnih nekretnina.

2. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Ugovor o prodaji nekretnine od 10. veljače 1998. g. sklopljen između Ivane Paradžik, Mislava Petričevića, Nikole Petričevića, svi zast. po Kseniji Petričević Jovanović i Ksenije Petričević Jovanović kao prodavatelja i Ante Marinovića kao kupca ovjeren u potpisu po JB dana 10. 02. 1998. g. pod posl. br. OV-988/98, Ugovor o prodaji nekretnine od 10. veljače 1998. g. sklopljen između Ivane Paradžik, Mislava Petričevića, Nikole Petričevića, svi zast. po Kseniji Petričević Jovanović i Ksenije Petričević Jovanović kao prodavatelja i Ivana Prgometa kao kupca ovjeren u potpisu po JB dana 10. 02. 1998. g. pod posl. br. OV-984/98, Rješenje o izvedenom stanju SDŽ Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo Odsjek za graditeljstvo pod posl. br. Klasa: UP/I-361-03/13-04/09876 Urbroj: 2181/01-03-02/16-16-8 od 03. ožujka 2016. g., Rješenje o izvedenom stanju SDŽ Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo Odsjek za graditeljstvo pod posl. br. Klasa: UP/I-361-03/13-04/05901 Urbroj: 2181/01-03-01/15-14-0012 od 23. srpnja 2014. g., Rješenje o utvrđivanju građevne čestice Grada Splita Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo pod posl. br. Klasa: UP/I-350-05/16-05/000106 Urbroj: 2181/01-03-01-03-17-0006 od 08. 03. 2017. g., Izvod iz katastarskog plana od 21. 12. 2016. g. za k. č. br. 3703/1 i 3703/18, Rješenje o utvrđivanju građevne čestice Grada Splita Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo pod posl. br.

Klasa: UP/I-350-05/17-05/000039 Urbroj: 2181/01-03-01-03-17-0004 od 14. 04. 2017. g., Izvod iz katastarskog plana od 10. 08. 2016. g. za k. č. br. 3703/1 i 3703/18, Aneks Izjave od 05. 02. 2011. g. ovjeren u potpisu po JB Anti Zlokiću dana 02. 04. 2016. g. pod br. OV-5636/16 i dana 16. 04. 2016. g. pod br. OV-6575/16 i OV-6576/16, Rješenje ovog suda pod posl. br. Z-5682/16 od 03. travnja 2017. g., prijavni list za katastar iz travnja 2020. g., prijavni list za zemljišnu knjigu iz travnja 2020. g., prijavni list za zemljišnu knjigu iz studenog 2019. g., Uknjižbeno očitovanje od 17. rujna 2021. g. ovjereno u potpisu po JB Vesni Ogorevc dana 20. rujna 2021. g. pod br. OV-1278/21 i OV 1279/21, Uknjižbeno očitovanje od 23. svibnja 2024. g. ovjereno u potpisu po JB Petru Ujeviću dana 23. svibnja 2024. g. pod br. OV-1941/24, Uknjižbeno očitovanje od 27. svibnja 2024. g. ovjereno u potpisu po JB Anti Zlokiću dana 03. lipnja 2024. g. pod br. OV-3438/24, Uknjižbeno očitovanje od 27. svibnja 2024. g. ovjereno u potpisu po JB Anti Zlokiću dana 03. lipnja 2024. g. pod br. OV 3436/24 i OV-3437/24 od 03. lipnja 2024. g.

3.Odredbom čl. 208. st. 1. ZZK-a propisano je kako je pojedinačni ispravi postupak poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kad postoji opravdani razlog koji, sukladno st.4. istog članka, postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovog Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

4.Sukladno odredbi čl.209. ZZK-a pojedinačni ispravi postupak pokreće se na prijedlog osobe koja ima pravni interes. U prijedlogu za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka treba biti točno označeno u kojem se smislu zahtijeva ispravljanje zemljišnoknjižnog uloška, koji bi se zemljišnoknjižni upisi u tom ulošku, kako i u čiju korist trebali ispraviti, činjenice na kojima se prijedlog temelji (npr. temelj stjecanja, povijest stjecanja i slično), a uz prijedlog se može podnijeti i nacrt ispravljenog zemljišnoknjižnog uloška, a prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedu nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

5.Prijedlog predlagatelja je osnovan.

6.Uvidom u priložene isprave predlagatelj je učinilo vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništvo koje nije upisano u njegovu korist i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti zemljišnoknjižne upise.

7.Stoga ovaj sud smatra da postoji opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka temeljem odredbe čl. 208 ZZK-a pa je udovoljeno prijedlogu i riješeno kao u izreci od I/ do IV/.

U Splitu, 24. rujna 2026. g.

S U D A C

Ana Marović

PRAVNA POUKA: Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupka bude zaključen.

DNA:

I/ ZK odjel u Splitu

II/ Predlagatelj po pun.

III/ Ostali sudionici:

KOMADINA JADRO POK. PAVE, e oglasna ploča,
LOZINA ANA, e oglasna ploča,
BARIĆ LJUBICA, HVAR, e oglasna ploča,
ANIĆ IVAN, SLIVNO, RUNOVIĆI, SLIVNO 392,
KOMADINA LEONARDO, BAD RAPPENAU, BLUMEN STR. 32, NJEMAČKA,
KOMADINA KATICA, SPLIT, KRBAVSKA 56,
KOMADINA JOSIP, SPLIT, KRBAVSKA 56,
KOMADINA MARINA, BAD RAPPENAU, BLUMEN STR. 32, NJEMAČKA,
BABIĆ MARA, OBRIGHEIM-ASBACH, GROSSE GARTEN 10, NJEMAČKA,
LOZINA IVANA, RHODT, RIESLINGWED 2, NJEMAČKA
ANDRIČIĆ BRANKA, SPLIT, MAKARSKA 2,
BARIĆ JURICA, HVAR, IVE ROIĆA 36

Objaviti na:

- e Oglasna ploča,
- nadležni Ured za katastar-Split
- jedinica lokalne samouprave-Grad Split



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

24.09.2026 09:
35

**Serijski broj
certifikata**

370031578822002794078172885448883905685355766325

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1902633267e84e41

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-