



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Stalna služba u Ivancu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-12037/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, po sutkinji toga suda Lidiji Krašek, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Slavka Šmintića, OIB 04810991954, zastupan po punnomogućniku Davorinu Kapustiću, odvjetniku iz Ivanca, radi pojedinačnog ispravnog postupka, dana 7. listopada 2026.,

r i j e š i o j e

I/ Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagateljice.

II/ Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku za k.o. Trakošćan i to u pogledu:

- čkbr. 8117 pašnjak Breg sa 337 m²,
upisana u zk. ul. 4372 k.o. Trakošćan na vlasnicu Ferčec Gabrijelu iz Maribora, Kočevarjeva ulica 6 A, Slovenija u 1/1 dijela,

za koju nekretninu predlagatelj predlaže otpis iste u novi zk. ul. k.o. Trakošćan uz brisanje prava vlasništva upisanog vlasnika te istovremenu uknjižbu prava vlasništva na svoje ime u 1/1 dijela.

III/ Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana koji počinje teći od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči time da će se oglas objaviti i na oglasnoj ploči suda, nadležnog Ureda za katastar (Državna geodetska uprava, Odjel za katastar nekretnina Ivanec) i jedinice lokalne samouprave (Općina Bednja). Nepravovremeni prigovori odbacit će se u roku od 15 dana od dana zaprimanja.

IV/ Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V/ Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini navedenoj u toč. II/ izreke rješenja koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je podnio prijedlog radi ispravka i uređenja zemljišnih knjiga temeljem faktičnog stanja posjeda navodeći da je vlasnik i posjednik nekretnine koja je pobliže naznačena u toč. II/ izreke ovog rješenja time da je istu stekao kupnjom od bivšeg vlasnika Ferčec Gabriela temeljem kupoprodajnog ugovora od 19. ožujka 2007., a koji ugovor je i ovjeren kod javnog bilježnika Nade Šagi-Belcar iz Ivanca pod br. OV-3795/07 istoga dana. Međutim da on nije upisao svoje pravo vlasništvo, a Ferčec Gabriel je u međuvremenu umro te ga je kao univerzalni nasljednik naslijedila njegova kći Gabriela Ferčec koja je sada upisana kao vlasnica predmetne nekretnine, a to temeljem rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Nade Šagi-Belcar iz Ivanca br. O-1647/2021-29 od 2. rujna 2022. Nadalje da je u kupoprodajnom ugovoru kao predmet kupoprodaje naznačena omaškom čkbr. 7844 umjesto stvarno prodane čkbr. 8117 tako da je predlagatelj pokrenuo ovaj postupak upravo za ovu nekretninu jer se nalazi od dana kupnje u samostalnom, neposrednom, zakonitom, istinitom i poštenom posjedu te je na istoj u međuvremenu sagradio manji gospodarski objekt. Ujedno je naveo da u pogledu posjeda i vlasništva nije bilo nikakvih sporova, a kako je zemljišnoknjižno stanje nesređeno to je pokrenuo ovaj postupak. Uz prijedlog je priložio zk izvadak iz zk. ul. 4372 k.o. Trakošćan, kupoprodajni ugovor te rješenje o nasljeđivanju.

2. Obzirom na priložene isprave sud je ocijenio da je prijedlog za pojedinačni ispravni postupak opravdan jer iz istih proizlazi osnovanost prijedloga te sud i zaključuje da predlagateljica ima opravdani interes za pokretanje ovog postupka u pogledu nekretnine iz toč. II/ izreke ovog rješenja, a to radi stjecanja vlasništva dosjelošću.

3. Stoga je sud temeljem odredbe iz čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19 i 128/22 - dalje ZZK) te čl. 210. st. 1. i 2. ZZK-a, riješio kao u izreci.

U Varaždinu 7. listopada 2026.

Sutkinja
Lidija Krašek

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK). Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Šmintić Slavko po opunomoćeniku Davorinu Kapustiću
2. Općina Bednja, Trg sv. Marije 26, 42253 Bednja
3. E-oglasna ploča
4. Oglasna ploča

O tome obavijestiti:

1. Odjel za katastar nekretnina Ivanec, Ulica Akademika Mirka Maleza 3, 42240 Ivanec



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

07.10.2026 14:
02

**Serijski broj
certifikata**

522872341811901548320570328519379785307610054785

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1907420741bebb5

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-