Republika Hrvatska
Općinski sud u Sesvetama,
Stalna služba u Vrbovcu
Vrbovec, Trg Petra Zrinskog 22

Poslovni broj: Z-8403/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Sesvetama, Stalna služba u Vrbovcu, kao zemljišnoknjižni sud po sucu Lidiji Jakšić, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom pojedinačnom ispravnom postupku po prijedlogu predlagatelja Stjepana Jagića iz Pogančeca, Pogančec 31, OIB: 79363661186 po punomoćnici Andreji Kušec Kovačević, odvjetnici iz Vrbovca, radi provođenja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka,11. studenog 2026.,

r i j e š i o j e

I. Udovoljava se prijedlogu i određuje ispravak na nekreninama:
- u zk. ul. br. 875 k.o. Hruškovica, na čest. kat .br. 1187/4 u naravi livada Grajnica u Pogančcu od 268 čhv;
- u zk. ul. br. 2694 k.o. Hruškovica, na čest. kat. br. 1246/14 u naravi oranica Kovačica od 683 m2;
- u zk. ul. br. 2942 k.o. Hruškovica, na čest. kat. br. 1188/3 u naravi livada Gradnica od 238 m2;
- u zk. ul. br. 3127 k.o. Hruškovica, na čest. kat. br. 1247/1 u naravi livada Gaić od 1137 m2.

te se dopušta uknjižba prava vlasništva na ime i u vlasništvo:

Stjepana Jagića iz Pogančeca, Pogančec 31, OIB: 79363661186

II. Nalaže se zk. odjelu ovog suda brisanje zabilježbe otvaranja i pokretanja ispravnog postupka na nekretnine upisane u
- u zk. ul. br. 875 k.o. Hruškovica, na čest. kat .br. 1187/4 u naravi livada Grajnica u Pogančcu od 268 čhv;
- u zk. ul. br. 2694 k.o. Hruškovica, na čest. kat. br. 1246/14 u naravi oranica Kovačica od 683 m2;
- u zk. ul. br. 2942 k.o. Hruškovica, na čest. kat. br. 1188/3 u naravi livada Gradnica od 238 m2;
- u zk. ul. br. 3127 k.o. Hruškovica, na čest. kat. br. 1247/1 u naravi livada Gaić od 1137 m2 u roku od 30 dana.

III. Nalaže se zk. odjelu ovog suda provedba ovog rješenja.

IV. Za zbirku isprava prilaže se ovaj zapisnik o ročištu, ortofoto snimka, kopija katastarskog plana, skica izmjere i rješenje.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je ovom sudu kao zemljišnoknjižnom sudu podnio prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka glede nekretnine opisane u toč. I. ovog rješenja u kojem navodi da je nekretnine koje su predmet ovog postupka stekao nasljeđivanjem svog oca Jagić Milana, temeljem ovosudnog Rješenja o nasljeđivanju posl. br. O-487/96-3 od 09.12.1996. godine. Iz Posjedovnog lista br. 31 k.o. Hruškovica vidljivo je da su kčbr. 1246/14, kčbr. 1247/1 i dio kčbr. 1188/3 k.o. Hruškovica bile upisane kao posjed predlagatelja. Upisana posjednica dijela kčbr. 1188/3 k.o. Hruškovica Đurđica Mušak potvrdila je ovjerenom izjavom da je predlagatelj u posjedu cijele predmetne čestice. Čest. kat. br. 1187/4 formirana je temeljem Rješenja DGU-a, Ispostava za katastar nekretnina Vrbovec od dana 07.05.2026. godine, a iz istog je vidljivo da je nastala od kčbr. 1187/3 koja je također bila upisana kao posjed predlagatelja u dijelu. I za potonju česticu upisana posjednica drugog dijela Đurđica Mušak potvrdila je činjenicu samostalnog uživanja predlagatelja, te otklonila da bi polagala bilo kakva prava na istu.

2. Ovaj sud je otvorio pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak rješenjem broj: Z-8403/26 od 11. kolovoza 2026., a temeljem odredbe članka 210. stavka 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine", broj 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24; dalje ZZK), smatrajući da predlagatelj ima za to opravdani razlog, jer će se time postići usklađenje stvarnog i zemljišnoknjižnog stanja.

3. O otvaranju zemljišno knjižnog ispravnog postupka sukladno odredbi čl. 211. ZZK, objavljen je javni oglas.

4. Na raspravi za ispravak sukladno odredbi čl. 216. ZZK-a proveden je očevid na licu mjesta dana 11. studenog 2026. uz vještačenje po mjerničkom vještaku Mati Špeharu koji je identificirao predmetne nekretnine po pokazivanju predlagatelja, izvršen je uvid u zemljišnu knjigu, posjedovni list, te ostale priloge prijedlogu, kopiju katastarskog plana, ispis parcela i ortofoto snimku, povijesni zk. izvadak za predmetnu nekretninu, uvjerenje o povijesnom kretanju za istu nekretninu Odjela za katastar nekretnina Vrbovec, a o stanju posjeda predmetne nekretnine i slijedu njezinog stjecanja saslušani su predlagatelj, protustranka Bojan Dugac i svjedoci Dražen Mušak i Stjepan Dugac.

5. Mjernički vještak Mate Špehar identificirao je nekretnine upisane u k.o. Hruškovica i to: kč.br. 1187/4 u naravi livada, površine 953 m2 što je 265 čhv dok je površina u zemljišnoj knjizi 268 čhv, posjednici su Leščić Ivan i Leščić Ružica, kč.br. 1246/14 u naravi voćnjak, površine 683 m2, što odgovara površini u zemljišnoj knjizi, posjednici su Ferdeli Vlado i Žunić Viktorija, kč.br. 1188/3 u naravi livada, površine 238 m2, što odgovara površini u zemljišnoj knjizi,

posjednik je Dugac Bojan, kč.br. 1247/1 u naravi šuma, površine 1137 m2, što odgovara površini u zemljišnoj knjizi, posjednik je Benedikt Jasna.

6. Nakon toga zemljišno – knjižni referent Valerija Kovačić iskazao po uvidu u zemljišne knjige da u zk. ul. br. 875 k.o. Hruškovica, na čest.kat.br. 1187/4 u naravi livada Grajnica u Pogančcu od 268 čhv dolaze upisani Leščić Ivan, Pogančec 25 u ½ dijela i Leščić Ružica, Pogančec 25, u ½ dijela, s time da je prvi upis 1939. i zadnji upis 1949., u teretnom listu C tereta nema, zk. ul. br. 2694 k.o. Hruškovica, na čest. kat. br. 1246/14 u naravi oranica Kovačica od 683 m2 dolaze upisani Ferdeli Vlado pok. Franje, Zagreb, Derenčinova 52 u ½ dijela i Žunić r. Ferdeli Viktorija, Zagreb, Zrinjevac br. 6 u ½ dijela, s time da je prvi upis 1943. i zadnji upis 1956., u teretnom listu C tereta nema, zk. ul. br. 2942 k.o. Hruškovica, na čest. kat. br. 1188/3 u naravi livada Gradnica od 238 m2 dolazi upisan Bojan Dugac, Pogančec 33, u cijelosti, s time da je prvi upis 1968. i zadnji upis 2021., u teretnom listu C tereta nema, zk. ul. br. 3127 k.o. Hruškovica, na čest. kat. br. 1247/1 u naravi livada Gaić od 1137 m2 dolazi upisana Benedik Jasna, Celine 28, Vrbovec, u cijelosti, s time da je prvi upis 1897. i zadnji upis 2021., u teretnom listu C tereta nema.

7. Protustranka Bojan Dugac navodi da kao upisani vlasnik u zemljišnoj knjizi na kčbr. 1188/3 iz zk.ul. 2942 k.o. Hruškovica ne polaže nikakva vlasnička prava na tu nekretninu, nikada nije bio u posjedu te nekretnine, već je u posjedu te nekretnine upravo predlagatelj Stjepan Jagić.

8. Svjedok Dražen Mušak navodi da glede danas identificiranih nekretnina iskazuje da je obitelj Jagić oduvijek, a koliko mu je poznato i koliko se sjeća u posjedu tih nekretnina, zna da je otac predlagatelja Jagić Milan također bio u posjedu istih, a zna da je njegova majka Đurđica Mušak ovjerila izjavu glede posjedovanja i vanknjižnog vlasništva u korist predlagatelja, a glede posjeda u određenim dijelovima na predmetnim nekretninama. Nema saznanja da netko osim predlagatelja polaže vlasnička ili druga stvarna prava na predmetnim nekretninama.

9. Svjedok Stjepan Dugac navodi da je rođen u mjestu Pogančec, a gdje i sada povremeno dolazi i zna da oduvijek su predmetne nekretnine u posjedu predlagatelja, a prije i njegovih roditelja. Nema saznanja da netko osim predlagatelja polaže vlasnička ili druga stvarna prava na predmetnim nekretninama.

10. Predlagatelj Stjepan Jagić navodi da u cijelosti ostaje kod pisanih navoda prijedloga, predmetne nekretnine je kao vanknjižno vlasništvo naslijedio iza pokojnog oca, radi se o neprekinutom posjedu više od 70 godina. Sa svojom obitelji doselio je u mjesto Pogančec sa 2 godine starosti, njegov otac je kupio kuću u kojoj se nalazimo, a i okolna zemljišta, tako da zna da je u posjed došao kupoprodajom, no nikada se to kao takvo nije upisalo u zemljišne knjige.

11. Na temelju provedenih dokaza saslušanjem predlagatelja i svjedoka na očevidu za zemljišnoknjižni ispravni postupak, te pisanih dokaza koje je tijekom postupka priložio predlagatelj, uz okolnost da prijedlog nije osporen niti po jednoj osnovi, zemljišno-knjižni sud je ocijenio da su sva pitanja dovoljno

raspravljena tijekom postupka, te je temeljem čl. 216. st. 4. Zakona o zemljišnim knjigama donio odluku kojom je u cijelosti udovoljio prijedlogu predlagatelja.

12. Temeljem čl. 110. Pravilnika o zemljišnim knjigama po službenoj dužnosti brisat će se zabilježba otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka na nekretninama opisanim u toč. II izreke ovog rješenja.

U Vrbovcu 11. studenog 2026.

Sudac
Lidija Jakšić

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelima osoba koje za to imaju pravni interes (čl. 194 st. 3. i čl. 195 st. 5. Zakona o zemljišnim knjigama).

DOSTAVITI:
1. Predlagatelju po punomoćniku
2. Leščić Ivan, Pogančec 25
3. Leščić Ružica, Pogančec 25
4. Ferdeli Vlado, Zagreb, Derenčinova 52
5. Žunić R. Ferdeli Viktorija, Zagreb, Zrinjevac 6
6. Dugac Bojan, Pogančec 33, Pogančec
7. Benedik Jasna, Celine 28, Celine
8. Ured za katastar – Ispostava Vrbovec
9. Porezna uprava – Ispostava u Vrbovcu
10. e-ogl.ploča MP-RH
11. zk. odjelu suda, ovdje
12. Kal. 15 dana

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	12.11.2026 13:51	**Serijski broj certifikata**	383476455233193480829984375999574868121110932523
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z19201749817bc1ad	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -