

OPĆINSKI SUD U ŠIBENIKU

19.05.2026.

Broj:

TUŽITELJ: 1. MATE DŽELALIJA iz Ključ, Dželalije 3, OIB: 73025741112
2. MARKO DŽELALIJA iz Poreč, Maura Gioseffia 1, OIB: 93690563037
zastupani po odvjetnicima iz ZOU Crnogaća & Crnogaća

TUŽENICI: 1. PAŠKO DŽELALIJA iz Srima, Srima XVI 38, OIB: 87518478878
2. BORIS DŽELALIJA iz Zadra, Ulica Ive Senjanina 2a, OIB: 39496434358
3. TOMISLAV DŽELALIJA iz Drniša, Vukovarska ulica 49, OIB: 36308941680

Radi: utvrđenja prava vlasništva

VPS: 400,00 EUR

T U Ž B A

e-komunikacija, punomoć, prilozi

U prilogu tužbe dostavljaju se punomoći za zastupanje tužitelja u ovoj pravnoj stvari te se predlaže gornjem naslovu sve daljnje obavijesti dostavljati izravno punomoćnicima tužitelja putem sustava e-komunikacije.

I Predmet ovog postupka je nekretnina zemljišnoknjižne oznake kat. čest. 708/8, K.O. Ključ, a koja nekretnina je upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Šibeniku, zemljišnoknjižni odjel Drniš.

DOKAZ: - pregled zemljišne knjige za predmetnu nekretninu

Predmetna nekretnina u naravi predstavlja obiteljsku kuću i dvorište tužitelja.

II Na predmetnoj nekretnini su kao nositelj prava vlasništva upisani tužitelji i tuženici, i to svaki za po 1/5 dijela iste.

DOKAZ: - nesporno, uvid u zemljišne knjige za predmetnu nekretninu

III Postojeći upis prava vlasništva na predmetnoj nekretnini je neosnovan budući da su tužitelj isključivi vlasnici i posjednici predmetne nekretnine pobliže označene točkom I. historijata ove tužbe, i to svaki od tužitelja za po 1/2 dijela iste.

Naime, tužitelji su pravo vlasništva predmetne nekretnine stekli nasljeđivanjem od prednika, materijalnom diobom sa ostalim sunasljednicima te potom kupoprodajom od ostalih sunasljednika.

III Temeljem Ugovora o sporazumnom razvrgnuću suvlasničke zajednice nekretnina ovjerenog u potpisima tužitelja te prednika tuženika ad. 1. od strane javnog bilježnika Dijana Šimić iz Drniša dana 23. kolovoza 2024. godine, poslovni broj OV-1615/2024 te tuženika ad. 2. i ad. 3. od strane javnog bilježnika Alkica Kolega-Zubčić iz Zadra dana 20. kolovoza 2024. godine, poslovni broj OV-8237/2024 izvršeno je razvrgnuće suvlasničke zajednice na predmetnoj nekretnini. Naime, temeljem odredbe čl. 3. st. 1. predmetnog Ugovora, suvlasničke udjele na predmetu spora stekli su tužitelji te prednik tuženika ad. 1. na jednake dijelove (op.a. svaki za po 1/3 dijela). Nakon smrti prednika tuženika ad. 1., pok. Jadran Dželalija, istog u odnosu na predmetnu nekretninu za cijelo nasljeđuje tuženik ad. 1., sve temeljem Rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Neven Nakić iz Šibenika, poslovni broj O-996/2025.

IV Tužitelji su sa tuženikom ad. 1. te ostalim sunasljednicima iza pok. prednika Jadran Dželalija dana 06. listopada 2025. godine zaključili Ugovor o kupoprodaji predmetne nekretnine koji je u potpisima ugovornih stranaka ovjeren od strane javnog bilježnika Ljiljanka Malenica iz Šibenika, poslovni broj OV-5469/2025, a predmet kojeg Ugovora je suvlasnički udio nekretnine koja predstavlja predmet spora u ovoj pravnoj stvari. Temeljem navedenog pravnog posla tužitelji su stekli suvlasnički udio prednika prodavatelja te se temeljem predmetnog pravnog posla te ranije diobe suvlasničke zajednice ima zaključiti da je sada svaki od tužitelja suvlasnik predmetne nekretnine za po ½ dijela.

DOKAZ:

- Ugovor o sporazumnom razvrgnuću suvlasničke zajednice nekretnina
- Rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Neven Nakić iz Šibenika, poslovni broj O-996/2025
- Ugovor o kupoprodaji nekretnine, OV-5469/2025
- nesporno, očekivano priznanje tuženika
- saslušanje parničnih stranaka, po potrebi
- saslušanje svjedoka, po potrebi (podatci će se dostaviti naknadno)

V Slijedom svega navedenog, tužitelji imaju pravni interes uskladiti zemljišnoknjižno stanje sa stvarnim stanjem pa suglasno predlažu sudu da donese, makar zbog izostanka ili ogluhe, sljedeću

P R E S U D U

I Utvrđuje se da je su tužitelj ad. 1. MATE DŽELALIJA iz Ključ, Dželalije 3, OIB: 73025741112 i tužitelj ad. 2. MARKO DŽELALIJA iz Poreč, Maura Gioseffia 1, OIB: 93690563037 stekli valjanu pravnu osnovu za stjecanje prava vlasništva nekretnine zemljišnoknjižne oznake kat. čest. 708/8, K.O. Ključ, svaki za 3/10 dijela.

II Ovlašćuju se tužitelj ad. 1. MATE DŽELALIJA iz Ključ, Dželalije 3, OIB: 73025741112 i tužitelj ad. 2. MARKO DŽELALIJA iz Poreč, Maura Gioseffia 1, OIB: 93690563037 temeljem ove presude zatražiti i postići u zemljišnim knjigama uknjižbu prava vlasništva na nekretnini zemljišnoknjižne oznake kat. čest. 708/8, K.O. Ključ, svaki za po 3/10 dijela iste na svoje ime i u svoju korist, uz istodoban izbris toga prava sa imena DŽELALIJA PAŠKO, OIB: 87518478878, SRIMA XVI 38, SRIMA 22211 VODICE za 1/5 dijela, DŽELALIJA BORIS, OIB: 39496434358, ULICA IVE SENJANINA 12A, 23000 ZADAR za 1/5 dijela i DŽELALIJA TOMISLAV, OIB: 36308941680, ULICA KRALJA ZVONIMIRA 83, 22320 DRNIŠ za 1/5 dijela.

Tužitelji,
po punomoćniku:

Ivica
Crnogaća

Digitalno potpisao: Ivica
Crnogaća
Datum: 2026.05.29
13:26:56 +02'00'