



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Supetru
Zemljišnoknjižni odjel Supetar

Posl.br. Z-24255/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Supetar, po sudskoj savjetnici Dori Rajič, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Olivera Tomića, OIB: 88496389778, Bad Voeslau, August Schneider 8, Austrija, zastupanog po punomoćniku Ivanu Karmeliću, odvjetniku u Supetru radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 8. srpnja 2026.,

r i j e š i o j e

I Na temelju čl. 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne Novine“ broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24 dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na zemljišnoknjižni uložak ZU 2812 KO Bol i to na nekretnini označenoj kao čest. zem. 579/3, 17. suvlasnički dio: 500/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17) ETAŽA PODRUMA, na kojoj je upisano pravo vlasništva na ime:

17. Suvlasnički dio: 500/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17)

ETAŽA PODRUMA:- posebni di nekretnine koji je u elaboratu etažiranja označen kao PROSTOR

BEZ NAMJENE br.3. i obojen PLAVOM KOSOM ŠRAFUROM, neto površine 28,75 m2.

- sporedni dio nekretnine- pridruženi kućni vrt površine 12,88 m2, označen u grafičkom prilogu PLAVOM TOČKASTOM ŠRAFUROM i oznakom PREDVRT br.8.

VOLONTA D.O.O. U STEČAJU, OIB: 30497214986, ULICA 4. GARDIJSKE BRIGADE 17, KAMEN, 21000 SPLIT

uz zabilježbe:

17.1 Zaprimljeno 27.01.2017.g. pod brojem Z-3093/2017

PREDBILJEŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI SKLOPLJENOG IZMEĐU

VOLONTA D.O.O. IZ SPLITA, GARDIJSKE 17, OIB: 30497214986 KAO PRODAVATELJA I ŠADIĆ D.O.O. IZ SPLITA, KRLEŽINA 20, OIB: 45971164864, KAO KUPCA POTPISA PRODAVATELJA OVJERENOG KOD JAVNOG BILJEŽNIKA MARIJE IVANČIĆ IZ SOLINA POD

POSL. BR. OV-704/16 13.01.2016

ŠADIĆ D.O.O., OIB: 45971164864, KRLEŽINA 20, 21000 SPLIT

17.3 Zaprimljeno 05.04.2017.g. pod brojem Z-12505/2017

PREDBILJEŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE
SKLOPLJEN IZMEĐU ŠADIĆ D.O.O. IZ SPLITA KAO PRODAVATELJA I OLIVERA TOMIĆA
KAO KUPCA, POTPISA STRANAKA OVJERENIH KOD JAVNOG BILJEŽNIKA ILIJE ŠARIĆA
U

SPLITU POD POSL. BR. OV-2280/17 OD 24. OŽUJKA 2017. 23.03.2017

na 17 (17.1)

TOMIĆ OLIVER, OIB: 45971164864, AUGUST SCHNEIDER, BAD VOESLAU, AUSTRIJA

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se na nekretninu označenu kao čest. zem. 579/3, 17. suvlasnički dio: 500/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17) ETAŽA PODRUMA, ZU 2812 KO Bol provede upis prava vlasništva na ime predlagatelja za cijelo uz istovremeno brisanje tog prava s imena gore navedenog upisanog vlasnika, za cijelo.

II. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore elektroničkim putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u roku od 30 dana od dana objave oglas na e-oglasnoj ploči odnosno od 29. srpnja 2026. do 28. kolovoza 2026.

III. Ako ne budu zaprimljeni prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

IV. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na čest. zem. 579/3, 17. suvlasnički dio: 500/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17) ETAŽA PODRUMA, ZU 2812 KO Bol.

V. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

VI. Provedba rješenja nalaže se Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Supetar.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je ovom sudu 03. lipnja 2025. podnio prijedlog za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 579/3, 17. suvlasnički dio: 500/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17) ETAŽA PODRUMA, ZU 2812 KO Bol te ispravak upisa prava vlasništva na način opisan pod točkom. I. izreke ovog rješenja, sve u skladu sa odredbama čl. 208. ZZK-a.

2. U prijedlogu je, u bitnome, naveo kako je trenutno upisani vlasnik predmetne nekretnine, tvrtka Volonta d.o.o., sklopila kupoprodajni ugovor sa tvrtkom Šadić d.o.o. za predmetnu nekretninu, a da ja zatim tvrtka Šadić d.o.o. sklopila kupoprodajni ugovor sa predlagateljem. Predlagatelj navodi kako je on zatim zatražio upis prijenosa prava vlasništva u zemljišne knjige, ali je isti odbijen jer, tvrtka Šadić d.o.o. nije bila upisana kao vlasnik, i nije dostavljen primjerak

kompenzacijskog ugovora/izjave kupoprodajne cijene od strane tvrtke Šadić d.o.o., a koji je uvjet predviđen u kupoprodajnom ugovoru među tvrtkama Volonta d.o.o. i Šadić d.o.o. radi upisa prava vlasništva.

Predlagatelj dalje navodi kako je nabavio predmetni kompenzacijski ugovor, međutim isti nije bio ovjeren od strane javnog bilježnika već samo sa pečatima spomenutih društava, zbog čega nije dostatan za uknjižbu prava vlasništva redovnim putem, dok su obje tvrtke, Volonta d.o.o. i Šadić d.o.o., u međuvremenu otišle u stečaj i brisane su iz sudskog registra te je time postalo nemoguće da se sklopi novi ugovor o kompenzaciji koji bi ispunio uvjete propisane čl. 58. st. 1. ZZK.

Predlagatelj također ističe, kako su Slavko Šimić i Boženka Šimić, kao jedini članovi bivšeg društva Volonta d.o.o. u stečaju dali ovjerenu izjavu kako je predmetna nekretnina u stvarnom vlasništvu i posjedu predlagatelja, kao i da stečajni upravitelj društva Volonta d.o.o. u stečaju, Ante Majić, navedenu nekretninu nije naveo kao dio stečajne mase društva.

3. Odredbom čl. 208. stavkom 1. ZZK-a propisano je kako se pojedinačni ispravni postupak može provesti glede jednog ili više zemljišnoknjižnih uložaka kad za to postoji opravdan razlog. Prema stavku 3. istog članka opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovoga Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

4. Odredbom članka 209. stavka 4. ZZK-a je određeno da se prijedlogu trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

5. Kako je zemljišnoknjižno stanje neusklađeno sa stvarnim vlasništvom, predloženo je provesti pojedinačni ispravni postupak radi ispravka i provedbe upisa prava vlasništva na ime gore navedenog predlagatelja, na način opisan točkom I. izreke rješenja.

6. Pregledom spisu priloženih isprava (preslika Ugovora o kupoprodaji nekretnine, posl.br. OV-2280/17, od 24.03.2017., preslika Kupoprodajnog ugovora br. 2/2016, posl.br. OV-704/16 od 13.01.2016., preslika Ugovora o višestrukoj kompenzaciji OD 12.01.2016., preslika Izjave posl. br. OV-1828/2025 od 02.06.2025., preslika Izvješća stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase, posl.br. St-414/2021 od 04.08.2022., preslika podneska od 28.01.2022. stečajnog upravitelja Ante Majića, posl.br. St-414/2021, povijesni izvadak iz sudskog registra za tvrtku Volonta d.o.o. u stečaju, preslika Rješenja Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Supetar, posl.br. Z-12505/2017 od 02.08.2022.) proizlazi da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetne nekretnine, a u smislu odredbe članka 208. stavka 3. ZZK-a, radi čega je odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

Sudska savjetnica:

Dora Rajič

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, odnosno u parnici pred sudom ili drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

1. Zemljišnoknjižni odjel Supetar (radi provedbe rješenja).

Po provedbi rješenja (čl. 137. st.1. i 2. ZZK-a):

1. predlagatelju po punomoćniku
2. MARKOVIĆ NIKOLA, ZORANIĆEVA 61, SOLIN
3. SLAVKO ŠIMIĆ, ULICA IVANA MAŽURANIĆA 6, BOL
4. BOŽENKA ŠIMIĆ, ULICA IVANA GUNDULIĆA 13, BOL
5. VOLONTA D.O.O. U STEČAJU, ULICA 4. GARDIJSKE BRIGADE 17, KAMEN
6. ŠADIĆ D.O.O., KRLEŽINA 20, SPLIT

Objaviti na:

1. e-oglasnoj ploči suda,
2. DGU, Odjel za katastar nekretnina Supetar
3. jedinica lokalne samouprave Općina Bol



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

08.07.2026 08:52

**Serijski broj
certifikata**

68007338969019066984327336042261056316432227733

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1879123888786a57

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-