



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U DUBROVNIKU
Dubrovnik

Poslovni broj Z-15638/2025

UIMEREPUBLIKE HRVATSKE

RJEŠENJE

Općinski sud u Dubrovniku kao zemljišnoknjižni sud, rješavajući po sutkinji Marijani Capurso Kulišić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Ivka Lukšić iz Martinovića, Martinovići 12, Župa dubrovačka, OIB: 67144659115, Ivan Lukšić iz Martinovića, Martinovići 12, Župa dubrovačka, OIB: 74153834776, Vinka Lukšić iz Brotnice, Brotnice 9, OIB: 99985048242, Maro Lukšić iz Nove Mokošice, Od Izvora 55, OIB: 89521840774, svi zastupani po punomoćniku Maroju Kolendiću, odvjetniku u Dubrovniku, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u k.o. Grbavac, 20. srpnja 2026.

rješio je

I. Prihvaća se prijava i određuje ispravak u zk.ul. 90 k.o. Grbavac otpisom kčbr. 405 oranica 1442 m², kčbr. 414/2 vinograd 1158 m², kčbr. 414/3 vinograd 680 m² u zk.ul. 252 k.o. Grbavac te uknjižbom pravo vlasništva na ime Ivka Lukšić iz Martinovića, Martinovići 12, Župa dubrovačka, OIB: 67144659115 za ¼ dijela, Ivan Lukšić iz Martinovića, Martinovići 12, Župa dubrovačka, OIB: 74153834776 za ¼ dijela, Vinka Lukšić iz Brotnice, Brotnice 9, OIB: 99985048242, za ¼ dijela Maro Lukšić iz Nove Mokošice, Od Izvora 55, OIB: 89521840774 za ¼ dijela, uz istodobnu uknjižbu brisanja upisanog vlasnika za cjelinu njihovog prava vlasništva.

II. Određuje se brisanje zabilježbe prijave i prijedloga za otvaranje i pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka pod brojem Z-15638/2025 na nekretninama iz toč. I. ovog rješenja, kada protekne rok od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Zabilježba otvaranja i pokretanja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

III. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelji u prijedlogu tvrde da u povijesti promjena na katastarskoj čestici označenoj kao kat.čest.405 k.o. Grbavac (u novoj izmjeri kat.čest. 1102, 1100, 1099,

1101) su kao posjednici predmetnim nekretnina upisani prednici predlagatelja pok. Lukšić Pero pok. Luke i pok. Lukšić Mato pok. Luke. Lukšić Pero pok. Luke je preminuo dana 12. ožujka 2022. godine te je iza pokojnika vođena ostavinska rasprava pred naslovljenim sudom pod poslovnim brojem O-1641/2022 u kojem je doneseno Rješenje o nasljeđivanju temeljem kojeg su utvrđeni nasljednici, sada pokojni, Antun Lukšić i predlagatelj Ivan Lukšić. Dalje tvrde da u povijesti promjena na katastarskim česticama označenim kao kat.čest. 414/2 i kat.čest. 414/3 k.o. Grbavac (u novoj izmjeri kat.čest. 1105, 1106, 1107) je kao posjednik upisan Lukšić Martin, koji je preminuo 15. ožujka 2012. godine. Nekretnine koje su bile upisane na ime Lukšić Martina su temeljem Rješenja o nasljeđivanju pod poslovnim brojem O-320/12 naslijedili predlagatelji Lukšić Maro, Lukšić Vinka, Lukšić Ivan i pok. Antun Lukšić. Antun Lukšić je preminuo 18. veljače 2025. godine te je vođen ostavinski postupak pred naslovljenim sudom pod poslovnim brojem O-283/2025 u kojem je doneseno Rješenje o nasljeđivanju temeljem kojeg su ga naslijedili predlagateljica Ivka Lukšić i predlagatelj Ivan Lukšić. Nadalje, Lukšić Mato pok. Luke je preminuo dana 07. rujna 2005. godine, te je vođen ostavinski postupak pred naslovljenim sudom pod poslovnim brojem O-682/05, u kojem je doneseno Rješenje o nasljeđivanju temeljem kojeg je pok. Mata naslijedila pok. Kata Lukšić. Kate Lukšić je preminula 26. listopada 2022. godine te iza iste nije vođena ostavinska rasprava jer je ista tijekom života raspolagala čitavom svojom imovinom ugovorom o doživotnom uzdržavanju u korist pok. Antuna Lukšića, a kojeg su naslijedili ranije spomenuti predlagatelji Ivka Lukšić i Ivan Lukšić. Slijedom svega navedenog, smatraju da se nalaze u posjedu predmetnih nekretnina već dugi niz godina i nikada im se nitko nije usprotivio pa da su stekli izvanaknjižno pravo vlasništvo predmetnih nekretnina. Kako redovitim putem ne mogu to svoje pravo upisati u zemljišne knjige, predlažu to učiniti u ovom ispravnom postupku.

2. Rješenjem ovog suda od 15. siječnja 2026. pod posl.br Z-15638/2025 otvoren je pojedinačni ispravni postupak, a oglas o otvaranju i pokretanju pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je s rokom za prijave i prigovore do 1. ožujka 2026.

3. Nitko nije podnio ni prijavu ni prigovor.

4. Na ročištu za ispravak provedenim na licu mjesta sud je uz pomoć sudskog vještaka – geodeta identificirao kčbr. 405, 414/2 i 414/3 koje čine jednu cjelinu na lokaciji Lađevina u naravi maslinik. Ove nekretnine u novoj izmjeri odgovaraju kat.čest. 1100, 1101, 1102, 1105, 1106, 1107 k.o. Grbavac.

5. Pregledom Povijesti promjena na katastarskih česticama Područnog ureda za katastar u Dubrovniku klasa: 930-04/25-05/511 utvrđeno je kako su kat.čest. 1100, 1101, 1102 k.o. grbavac upisane u posjedovni list broj 78 k.o. grbavac od 1975. kao posjed Mato Kulšić Lukin, Kristo Lukšić Lukin, Pero Lukšić, Lukin, da bi od 1988. bili upisani Mato Lukšić, pok. Luke za 2/3 dijela Pero Lukšić Lukin za 1/3 dijela.

5.1. Pregledom Povijesti promjena na katastarskih česticama Područnog ureda za katastar u Dubrovniku klasa: 930-04/25-05/483 utvrđeno je kako su kat.čest. 1105, 1106, 1107 k.o. grbavac upisane kao posjed Martina Lukšića, Andrijinog od 1975. u posjedovni list broj 55.

6. pregledom rješenja o nasljeđivanju Javnog bilježnika Iva Radovića kao povjerenika ovog suda poslovni broj O-320/2012 od 15. svibnja 2012 utvrđeno je da su Lukšić Martina (Andro) naslijedili Maro Lukšić (predlagatelj), Vinka Lukšić (predlagatelj), Ivan Lukšić (predlagatelj) i Antun Lukšić; pregledom rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Lucije Carić kao povjerenika ovog suda poslovni broj O-682/05 od 8. prosinca 2005. utvrđeno je da je Mata Lukšića sina luke naslijedila Kata Lukšić, supruga ostavitelja, dok je pregledom rješenja o nasljeđivanju poslovni broj O-1464/2022 od 13. prosinca 2022. utvrđeno da se iza nje ostavina nije raspoređivala jer je sa imovinom raspolagala za života ugovorom o doživotnom uzdržavanju u korist Antuna Lukšića, Martinovići 12. Martinovići. Pregledom rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Iva Radovića kao povjerenika ovog suda poslovni broj O-283/2025 od 5. lipnja 2025. utvrđeno je kao su ga naslijedili Ivka Lukšić i Ivan Lukšić (predlagatelj).

7. S obzirom na utvrđeno da su pravni prednici predlagatelja, a potom i predlagatelji u dugogodišnjem posjedu predmetnih nekretnina kčbr. 405, 414/2, 414/3 sve k.o. Grbavac koje u novoj izmjeri čine kat.čest. 1100, 1101, 1102, 1105, 1106, 1107 k.o. Grbavac, koji posjed nitko u postupku nije osporio, niti je itko podnio prijavu ili prigovor na prijavu predlagatelja, utvrđeno je da je prijava predlagatelja osnovana pa je radi usklađenja stvarnog izvanknjižnog vlasničkog prava, s onim upisanim u zemljišnim knjigama, na temelju odredbe članka 202., 203., i 204. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/19., 128/22., 155/23., 127/24. u daljnjem tekstu: ZZK), odlučeno je kao u izreci.

U Dubrovniku 20. srpnja 2026.

Sutkinja
Marijana Capurso Kulišić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv odluke zemljišnoknjižnog suda donesene na raspravi za ispravak ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 194. st. 3. i čl. 195. st. 5. U svezi s čl. 208g ZZK) .

DN-a:

1. Predlagatelji po pun.
2. Lukšić Pero p.Luke – putem eOglasne ploče

O tome obavijest:

Područni ured za katastar u Dubrovniku

Porezna uprava Dubrovnik



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatički
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

20.07.2026 08:
16

**Serijski broj
certifikata**

176365846014905659075332722152290293049430755886

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1882819772ead6bf

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-