



*U Varaždinu, 01.06.2021.*

**Nadležan trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZADRU**  
**Poslovni broj spisa: St-142/2018**  
**Dužnik: MATKOL d.o.o. u stečaju, Šibenik**  
**8. Dalmatinske udarne brigade 23.**  
**OIB: 14821448506**

**Izvešće (br.1.)**  
**stečajnog upravitelja**  
**o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase**  
**(Obrazac 18.)**

Rješenjem stečajnog suda od 17.02.2021.g. u stečajnom postupku nad MATKOL d.o.o. u stečaju razriješen je dužnosti dosadašnji stečajni upravitelj zbog smrti te imenovan novi koji je preuzeo funkciju stečajnog upravitelja u skladu sa zakonom te u svrhu nastavka ovog stečajnog postupka poduzeo potrebne radnje za utvrđenje i zaštitu imovine koja čini stečajnu masu počev od inventurnog popisa cjelokupne imovine koja čini stečajnu masu (nekretnina i pokretnina), angažmana financijskog vještaka i njegova knjigovodstvenog ureda radi sređivanja poslovnih knjiga i izrade GFI za 2020-tu godinu, angažmana vještaka za procjenu vrijednosti nepokretne i pokretne imovine, utvrđenja stvarnog stanja obveza stečajne mase te druge aktivnosti koje se detaljnije iznose ovim Izvešćem.

**I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA OD 17.02.2021. – 01.06.2021.**

Dana 23.02.2021.g. izvršena je u Srimi, ulica XVII 19A primopredaja poslovne dokumentacije uvezane u ukupno 6 fascikala, a sve kako je to navedeno u Specifikaciji preuzete dokumentacije kao sastavnog dijela Zapisnika o primopredaji koji se nalazi u prilogu ovog Izvešća. Radi se o dijelu poslovne dokumentacije jer same poslovne knjige tj. kartice glavne knjige ili izvodi iz glavne knjige (saldna konti i dr.) nisu preuzeti jer nisu nađeni niti na adresi preuzimanja (Srima), niti na adresi ureda ranijeg stečajnog upravitelja (Šibenik, P.Preradovića 6). Od knjigovodstvenog ureda Amadeus d.o.o. Primošten također nije preuzeta dokumentacija jer se prema obavijesti vlasnice tog ureda sva poslovna dokumentacija nalazila kod stečajnog upravitelja, a usluga knjigovodstva bila savjetodavna i prema potrebi.

Stečajni upravitelj preuzeo je prijepis cjelokupnog stečajnog spisa, obavio očevid cjelokupne imovine koja čini stečajnu masu radi njenog preuzimanja, obavio pregled cjelokupne

dokumentacije koja je zatečena u prodanom poslovnom objektu u Šibeniku, Južna Magistrala 15. jer se tu nalazio ured bivšeg vlasnika i direktora stečajnog dužnika te radi usklađenja postojećeg stanja imovine sa stanjem iskazanim u godišnjim financijskim izvještajima za 2018.g. i 2019.g. i u Popisu dugotrajne imovine na dan 20.11.2018.g. (sve pokretne označene vrijednosti 0,00 kn) poduzeo slijedeće radnje:

1) identifikacija cjelokupne pokretne imovine koja čini stečajnu masu (osim unovčenih motornih vozila i unovčene nekretnine u Šibeniku, Južna magistrala 15) a koja je razvrstana u tri skupine i to:

a/ identifikacija uredske opreme i računala te sačinjen Inventurni popis te opreme na temelju kojeg će se pristupiti prodaji sukladno donesenoj odluci Skupštine vjerovnika na ročištu dana 27.01.2021.g. o unovčenju iste od strane stečajnog upravitelja prikupljanjem pisanih ponuda za otkup i uz slijedeće uvjete: prodaja ove imovine obavlja se zbirno (skupno za svu imovinu) sa početnom prodajnom cijenom od 30.000,00 kn, te uz daljnje umanjeње početne prodajne cijene za 10% u svakom novom krugu prodaje;

b/ identifikacija opreme pekarskog pogona te sačinjen Inventurni popis te opreme na temelju kojeg je u tijeku izrada procjene tržišne vrijednosti od strane sudskog vještaka za strojarstvo za potrebe postupka unovčenja;

c/ identifikacija ugostiteljske opreme te sačinjen Inventurni popis te imovine na temelju kojeg je u tijeku izrada procjene tržišne vrijednosti od strane sudskog vještaka za strojarstvo za potrebe postupka unovčenja.

Za potrebe sređivanja poslovnih knjiga formirana je inventurna komisija, a očevidu i identifikaciji opreme pod b/ i c/ sudjelovao je i stalni sudski vještak za strojarstvo te stručna osoba za nadzor ispravnosti pekarske opreme (pekarskih peći, komora i dr.) zbog specifičnosti ove vrste opreme i provjere stanja ispravnosti iste.

U skladu sa odlukom Skupštine vjerovnika od 27.01.2021.g. od zaprimljene dvije ponude za vještačenje vrijednosti opreme pekarskog pogona odabrana je kao cjenovno najpovoljnija ponuda sudskog vještaka za strojarstvo Jakova Bakića, dipl.ing.str. od 09.03.2021.g..

Kako je na dan izrade ovog Izvješća u tijeku procjena vrijednosti opreme za pekarski pogon i ugostiteljske opreme u prilogu ovog Izvješća nalaze se Inventurni popisi svake od navedenih kategorija pokretnina.

2) očevid nekretnina zajedno sa stalnim sudskim vještakom za procjenu nekretnina - svih poslovnih prostora smještenih u poslovno-stambenoj zgradi u Šibeniku, Stjepana Radića 42A (upisane kao etažno vlasništvo stečajnog dužnika na čkbr. 3242/2 u zk.ul. 6040 k.o. Šibenik) i to ukupno 6 poslovnih prostora različitog položaja, površine i opremljenosti i vrijednosti:

- etaža E-67 (u Etažnom elaboratu p.p. broj 5) u suterenu zgrade – procjena:644.311,14 kn
- etaža E-68 (u Etažnom elaboratu p.p. broj 6) u suterenu zgrade – procjena: 280.892,73 kn
- etaža E-69 (u Etažnom elaboratu p.p. broj 7) u suterenu zgrade – procjena: 283.438,08 kn
- etaža E-80 (u Etažnom elaboratu p.p. broj 17) u prizemlju zgrade – procjena: 671.000,00 kn
- etaža E-90 (u Etažnom elaboratu p.p. broj 27) na I. katu zgrade – procjena: 514.000,00 kn i
- etaža E-91 (u Etažnom elaboratu p.p. broj 28) na I katu zgrade – procjena: 243.000,00 kn.

U skladu sa odlukom Skupštine vjerovnika od 27.01.2021.g. od 3 zaprimljene ponude za vještačenje vrijednosti nekretnina odabrana je kao cjenovno najpovoljnija ponuda sudskog vještaka za procjenu nekretnina Ante Bašića, dipl.inž.građ. od 20.03.2021.g.

Sudski vještak izradio je Procjembeni elaborat za svaku nekretninu tj. poslovni prostor zasebno kako je naprijed naznačeno te dao tablični prikaz skupnog prikaza tržišne vrijednosti svih nekretnina u ukupnom iznosu od 2.636.641,95 Kn (prot. 348.810,90 Eur).

Procjembeni elaborat za nekretnine i tablični prikaz skupne vrijednosti nalazi se u prilogu ovog Izvješća.

**3)** u svrhu sređivanja poslovnih knjiga kako bi iste sukladno zakonu prikazivale stvarno i ispravno poslovno-financijsko stanje stečajnog dužnika (kako u pogledu imovine koja čini stečajnu masu, tako i u pogledu obveza stečajne mase) **stečajni upravitelj je angažirao financijsko-knjigovodstveni ured BIRO PLUS d.o.o. Čakovec koji je izradio nalaz - Izvješće o stanju imovine i obveza stečajnog dužnika na dan 17.02.2021.g.** kao temeljni financijski dokument za sređene poslovne knjige stečajnog dužnika koji stručno, istinito i objektivno prikazuje postojeće stanje u poslovnim knjigama prema stvarnom stanju imovine i obveza stečajnog dužnika. Financijsko vještačenje odnosi se na radnje proknjiženja svih knjigovodstvenih isprava (ulaznih/izlaznih računa, temeljnica, izvoda po računu stečajnog dužnika) u poslovne knjige radi utvrđenja početnog stanja imovine i obveza na dan 01.01.2020.g. te za razdoblje od 01.01.2020.g. pa sve do 17.02.2021.g., analizu poslovne dokumentacije i nastalih poslovnih događaja tijekom stečajnog postupka, procjenu vrijednosti financijske imovine (ulaganja na tuđoj imovini, potraživanja od kupaca, države i dani depoziti) koja je na temelju prikupljene dokumentacije rasknjižena i prikazana u stvarnoj vrijednosti od 0,00 kn te knjiženjem nove vrijednosti imovine prema procjembenim elaboratima za nekretnine i procjeni financijskog vještaka za pokretnine (810.000,00 kn) uz naknadno usklađenje sa procjenom ovl. sudskog vještaka za pokretnine koja je u izradi.

U pogledu financijske imovine koja je na dan otvaranja stečajnog postupka iskazana u iznosu od 876.046,00 kn, a na dan 17.02.2021.g. se procjenjuje i iskazuje u iznosu od 0,00 kn potrebno je istaknuti da je rasknjiženje ove imovine obavljeno na temelju prethodne financijske i pravne analize postojeće dokumentacije te za potraživanja od kupaca i za dana jamstva je otpis napravljen zbog zastare, za potraživanje prema RH, Ministarstvu financija otpis je napravljen zbog naplaćenosti, a za potraživanja po osnovi ulaganja u tuđu imovinu otpis je napravljen jer iz prikupljene poslovne dokumentacije od ranijih zakupodavaca poslovnog prostora koje je prije otvaranja stečajnog postupka koristio stečajni dužnik (Mjesno poduzeće d.o.o. Tribunj za p.p. na tržnici u Tribunju i Gradski parking d.o.o. Šibenik za p.p. na autobusnom kolodvoru u Šibeniku) nedvojbeno proizlazi da su sva ulaganja u tuđu imovinu (opremanje i uređenje poslovnog prostora za korištenje) vraćena kroz umanjenje višegodišnje ugovorene zakupnine.

Stanje imovine i obveza na dan 17.02.2021.g. prikazano na strani 12. Izvješća je slijedeće:

1/ **ukupna imovina** iskazuje se u vrijednosti od **3.816.162,50 kn**, a sastoji se od:

- građevinski objekt: 2.636.641,95 kn
- postrojenja i oprema: 810.000,00 kn
- potraživanja od kupaca: 1.250,00 kn
- novac na računu: 368.270,55 kn
- ulaganja u tuđu imovinu: 0,00 kn

2/ **ukupno obveze** iskazuju se u vrijednosti od **3.002.343,32 kn**, a sastoje se od:

- vjerovnici I. viši ispl.red: 211.818,95 kn
- vjerovnici II.viši ispl.red: 2.790.524,32 kn

3/ **rezervacija** za obveze po presudi P-285/17 u iznosu od **203.167,32 kn**.

Objašnjenja pojedinih pozicija stanja imovine i obveza dana su u samom Izvješću financijskog vještaka koje se kao sastavni dio ovog Izvješća nalazi u prilogu.

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka unovčenjem motornih vozila, **RH, Ministarstvo financija kao razlučni vjerovnik na ovoj imovini namiren je u ukupnom iznosu od 129.158,23 kn** (123.176,97 kn + 5.981,26 kn), a sve kako to proizlazi iz Izvješća financijskog vještaka (strana 8.) i izvoda sa računa broj 10 od 11.03.2021.g. o isplati iznosa od 5.981,26 kn radi namirenja osigurane tražbine ovog vjerovnika za posljednje prodano teretno motorno vozilo (Renault Master 2,5 DCI) za koje je po isplati kupovnine primopredaju obavio stečajni upravitelj dana 11.03.2021.g.

U razdoblju na koje se odnosi ovo Izvješće stečajni upravitelj je poduzeo radnje utvrđenja obveza stečajne mase koje terete nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika i to za ukupno 5 poslovnih prostora u poslovno-stambenoj zgradi u Šibeniku, S.Radića 42A, osim 1 poslovnog prostora koji se nalazi u zakupu (p.p. Etaža 80 u prizemlju zgrade) i za kojeg sve režijske troškove prema ugovoru o zakupu, uz zakupninu, podmiruje zakupodavac Dilja Ljumeži, vlasnica obrta Pekara Marrdi, Šibenik, Zagorska 1..

Obveza stečajne mase za 5 poslovnih prostora odnosi se na mjesečni paušal za pričuvu (obveza prema Biro Stan-Upravljanje d.o.o. Šibenik) i za vodnu uslugu (obveza prema Vodovod i odvodnja d.o.o. Šibenik), dok komunalna naknada, naknada za uređenje voda, struja, naknada potrošnje vode terete one poslovne prostore koji se koriste, a to je samo poslovni prostor u zakupu.

Sa pružateljima režijskih usluga stečajni upravitelj je razriješio da se stečajnog dužnik oslobađa obveze po bilo kojoj režijskoj osnovi za poslovne prostore koje je dužnik koristio prije otvaranja stečajnog postupka i to kako na upisanoj adresi sjedišta (Šibenik, 8.Dalmatinske udarne brigade 23), tako i na drugim mjestima u kojima je imao prostor u zakupu (za prodaju pekarskih proizvoda). U tijeku je rješavanje režijskih troškova sa tvrtkom STUDENAC d.o.o. za poslovni prostor koji se pogrešno vodi na stečajnog dužnika budući je vlasnik istog pok. Koloper Branko, a stečajni dužnik taj prostor nije nikada koristio za potrebe poslovanja.

Detaljniji prikaz ovih obveza stečajne mase biti će u slijedećem Izvješću.

Osim režijskih troškova, dospjele obveze stečajne mase koje je stečajni upravitelj podmirio u predmetnom razdoblju na koje se odnosi ovo Izvješće čine slijedeći troškovi:

a/ trošak skladištenja cjelokupne pokretne imovine u poslovnom objektu u Šibeniku, Južna Magistrala 15. prema ponuđenoj i od vlasnika (Sabirač d.o.o.) prihvaćene mjesečne naknade za skladištenje u iznosu od 3.000,00 kn uvećano za PDV;

b/ jednokratni trošak razvrstavanja i premještanja pokretne imovine - ugostiteljske opreme sa različitih mjesta unutar poslovnog objekta (prizemlje i suteren) na jedno mjesto (suteren) radi preglednosti i lakše manipulacije istom, u iznosu od 7.500,00 kn uvećano za PDV prema računu Auto Centar Florijanić d.o.o. (po prethodno prikupljenim ponudama za premještaj robe, ponuda navedenog društva prihvaćena kao cjenovno najpovoljnija) i

c/ jednokratni trošak promjene brava na poslovnim prostorima vl.stečajnog dužnika u iznosu od ukupno 1.400,00 kn prema računu bravarske tvrtke MA I JA d.o.o. Šibenik.

## **II. STANJE STEČAJNE MASE**

Na računu stečajnog dužnika na dan izrade ovog Izvješća novčana sredstva iznose ukupno 328.425,04 kn, kako to proizlazi iz izvotka br.23 od 25.05.2021.g.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U skladu sa ovim Izvješćem, u narednom razdoblju poduzet će se radnje u svrhu unovčenja stečajne mase, i to:

- 1) obaviti procjena tržišne vrijednosti opreme pekarskog pogona i ugostiteljske opreme;
- 2) stečajni upravitelj pristupit će odmah po izradi ovog Izvješća unovčenju dijela pokretne imovine – uredske opreme i računala prema Inventurnom popisu iste i donesenoj odluci Skupštine vjerovnika o načinu unovčenja iste prikupljanje pisanih ponuda za otkup imovine kao cjeline uz početnu prodajnu cijenu od 30.000,00 kn, a u svakom novom krugu prodaje sa umanjenjem početne prodajne cijene za 10%;
- 3) sazvat će se **Skupština vjerovnika radi donošenja odluke o načinu unovčenja procijenjenih nekretnina i ugostiteljske opreme.**

\*\*\*

Za MATKOL d.o.o. u stečaju:  
Tea Gatternig, stečajni upravitelj

- Prilog: - Primopredaja poslovne dokumentacije
- Inventurni popis opreme pekarskog pogona
  - Inventurni popis ugostiteljske opreme
  - Inventurni popis uredske opreme i računala
  - Procjembeni elaborat za nekretnine (skupna procjena svih nekretnina i procjena svake pojedine nekretnine zasebno)
  - Izvješće o stanju imovine i obveza stečajnog dužnika na dan 17.02.2021.
  - Ponude za procjenu nekretnina
  - Ponuda za procjenu pokretnina
  - Izvadak sa računa stečajnog dužnika