

## **Obrazac 18.**

# **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

**Trgovački sud u Zagrebu**

**Poslovni broj spisa: 89. St-3153/16**

**Dužnik: KOP-IN d.o.o. u stečaju, Zagreb, Bribirska 20, OIB: 66929773922**

## **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U PROTEKLOM RAZDOBLJU**

- S obzirom da je Zakonom o interventnim mjerama u ovršnim i stečajnim postupcima za vrijeme trajanja posebnih okolnosti, te Odlukom Vlade RH o produženju roka trajanja posebnih okolnosti određeno zastajanje s ovršnim postupcima do 18.10.2020. godine, nije bilo radnji od strane Općinskog građanskog suda u Zagrebu u ovršnom predmetu koji se pod posl.br. Ovrv-9038/2018 (stari brojevi: Ovrv-5290/2004, Ovrv-620/2018) vodi na nekretnini u vlasništvu stečajnog dužnika.
- U predmetu Općinskog građanskog suda u Zagrebu, posl.br. P-11697/2019, po tužbi treće osobe kojom ista traži proglašenje predmetne ovrhe nedopuštenom; održano je pripremno ročište dana 17.06.2020. godine, te je po prijedlogu tužitelja određen zastoj radi mogućeg mirnog rješenja spora.
- Stečajnom upravitelju nije dostavljen prijedlog protivne strane o mirnom rješenju, te je dana 29.08.2020. godine određen nastavak predmetnog parničnog postupka.
- Naslovni Sud je sazvao skupštinu vjerovnika za dan 25.09.2020. godine u 11,30 sati.

## **II. STANJE STEČAJNE MASE**

Stečajnu masu, prema dostupnim podacima, čini nekretnina kako slijedi:

- Nekretnina upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u zk.ul.br.10564, k.o. Grad Zagreb, a sastoji se od 8/48 dijela k.č.br. 5676/355, označene kao kuća i dvorište u Bribirskoj br. 20, površine 154 m<sup>2</sup>.

U naravi se radi o višestambenoj zgradi u Zagrebu.

Na predmetnoj nekretnini postoje slijedeća razlučna prava:

- pod brojem Z-17634/04 od 06.05.2004. godine - zabilježba ovrhe upisana temeljem rješenja o ovrsi posl. br. Ovrv-5290/04 od 18.08.2005. godine.

Predmetna ovrha se vodi po prijedlogu ovrhovoditelja Erste Card Club d.o.o. iz Zagreba, Praška 5, OIB 85941596441, radi naplate tražbine u iznosu od 51.841,92 kn, zakonskih zatezних kamata i troškova postupka.

Procijenjena vrijednost predmetnog suvlasničkog dijela nekretnine iznosi 230.020,00 kuna.

### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

- Po proteka roka trajanja posebnih okolnosti određenih Zakonom o interventnim mjerama u ovršnim i stečajnim postupcima za vrijeme trajanja posebnih okolnosti, te Odlukom Vlade RH o produženju roka trajanja posebnih okolnosti, nastaviti su će se s požurivanjem ovršnog postupka Ovr-9038/2018 (stari brojevi: Ovr-5290/2004, Ovr-620/2018);
- Daljnje dispozicije stečajnog dužnika u parnici posl.br. P-11697/2019 ovisiti će prvenstveno o stavu skupštine vjerovnika.

Mjesto i datum  
Zagreb, 14.09.2020. godine

Stečajni upravitelj  
Ivan Kapor