

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Ul. Grada Vukovara 70, 10000 ZAGREB

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa

St-2990/2019

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB 1

13 -01- 2020

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

UR. BROJ:

PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

KentBank d.d.

OIB

73656725926

Adresa / sjedište

Zagreb (Grad Zagreb)

Gundulićeva 1

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

PLAMEGAL - TRIO d.o.o.

OIB

25567118416

Adresa / sjedište

Rugvica (Općina Rugvica)

Juršićeva 30

PODACI O TRAZBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Sporazum br. 5099001781 o zasnivanju založnog prava na nekretnini od 10.03.2017. solemniziranog po javnom bilježniku Krešimiru Copicu posl.br. OV-1554/17 od 15.03.2017.

Iznos dospjele tražbine na dan otvaranja predstečajnog postupka 4.056.390,95 (kn)

Glavnica na dan otvaranja predstečajnog postupka 4.032.543,86 (kn)

Kamate na dan otvaranja predstečajnog postupka 23.847,09 (kn)

¹Iznos tražbine na dan (9.1.2020):

Iznos dospjele tražbine na dan prijave tražbine (9.1.2020.)	4.017.262,31 kn
Glavnica na dan prijave tražbine (9.1.2020.)	3.995.361,48 kn
Kamate na dan prijave tražbine (9.1.2020.)	21.900,83 kn

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
(kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvod iz poslovnih knjiga na dan 09.01.2020.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / NE za iznos 4.056.390,95 (kn)

Naziv ovršne isprave

Sporazum br. 5099001781 o zasnivanju založnog prava na nekretnini od 10.03.2017. solemniziranog po javnom bilježniku Krešimiru Copicu posl.br. OV-1554/17 od 15.03.2017.

Zadužnica od 15.03.2017. solemnizirana po javnom bilježniku Krešimiru Copicu posl.br. OV-1552/17 od 15.03.2017.

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Sporazum br. 5099001781 o zasnivanju založnog prava na nekretnini od 10.03.2017. solemniziranog po javnom bilježniku Krešimiru Copicu posl.br. OV-1554/17 od 15.03.2017.

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad, k.o. 312355, Kloštar Ivanić, zk.ul.br. 2563, kč.br. 3234 PERADARSKA FARMA II-KUT- OBJEKAT ZA RADNIKE, SKLADIŠTE I GARAŽA, TRAFOSTANICA, ZGRADA AGREGATA, 4 PERADARNIKA I EKONOMSKO DVORIŠTE ukupne površine 33870 m²

Iznos tražbine 877.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti uz primjenu srednjeg tečaja HNB za 1 EUR na dan isplate, uz valutnu klauzulu vezano za EUR na dan plaćanja

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM** / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM** / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

¹ Vjerovnik obavještava Nadležno tijelo da je od dana otvaranja predstečajnog postupka (24.12.2019.) do dana prijave tražbine vjerovnika (09.01.2020.) umanjen dug dužnika od strane jamca platca te vjerovnik predlaže Naslovnom sudu da tražbinu utvrdi u nižem iznosu kako iznosi na dan 09.01.2020.

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Zagreb, 10.01.2020.

Potpis vjerovnika

 **KENTBANK d.d.**
Zagreb 8

U privitku:

- izvod iz otvorenih stavaka na 24.12.2019. (izvornik)
- izvod iz otvorenih stavaka na 09.01.2020. (izvornik)
- punomoć (izvornik)
- Sporazum br. 5099001781 o zasnivanju založnog prava na nekretnini od 10.03.2017. solemniziranog po javnom bilježniku Krešimiru Copiću posl.br. OV-1554/17 od 15.03.2017. (preslika)
- Zadužnica od 15.03.2017. solemnizirana po javnom bilježniku Krešimiru Copiću posl.br. OV-1552/17 od 15.03.2017. (preslika)

Zagreb, 09. travnja 2019. godine

Kentbank d.d., Zagreb, Gundulićeva 1, OIB 73656725926, (dalje: Banka), daje

P U N O M O Ć

kojom se Direktor Sektora pravnih poslova, kao radnik Banke

MARIJANA HRVOL BEKINA, Zagreb, Pirovec gornji 19, OIB 44767883286

ovlašćuje da u ime i za račun Kentbank d.d.

pojedinačno i samostalno

- u ime i za račun Kentbank d.d. potpisuju prijedloge za pokretanje sudskih postupaka (ovršni, parnični, izvanparnični, stečajni, upravni, kazneni i prekršajni postupci i drugi), zastupa Kentbank d.d. u ovršnim, parničnim, izvanparničnim, stečajnim, upravnim, kaznenim i prekršajnim postupcima i drugim pred svim sudovima, uključujući sve općinske sudove, sve županijske sudove i sve trgovačke sudove, pred svim općinskim i županijskim državnim odvjetništvima, pred svim državnim organima i upravnim tijelima u Republici Hrvatskoj kao i pred svim pravnim i fizičkim osobama s javnim ovlastima, odnosno da temeljem ove Punomoći poduzimaju sve pravne radnje u opisanim postupcima i pred navedenim tijelima, osim obavljanja bilo kakvih plaćanja prema navedenim tijelima,
- u ime i za račun Kentbank d.d. kao predlagatelja osiguranja poduzimaju sve pravne radnje i potpisuju sve dokumente koji se preko javnog bilježnika upućuju protivnicima osiguranja u smislu članaka 316.-318. i 322. Ovršnog zakona,
- u ime i za račun Kentbank d.d. potpisuje i potvrđuje kod bilo kojeg javnog bilježnika u Republici Hrvatskoj i inozemstvu pojedinačne sporazume o zasnivanju založnog prava (hipoteke), podzaložnog prava, sporazume o osiguranju prijenosom prava vlasništva ili prijenosom prava kao i ugovore o financijskom osiguranju sukladno odredbama posebnih propisa koji uređuju financijsko osiguranje, radi stjecanja založnog prava, radi prijenosa prava vlasništva ili prijenosa prava, te radi prijenosa instrumenta osiguranja ili osnivanja posebnog založnog prava sukladno odredbama posebnih propisa koji uređuju financijsko osiguranje, na ugovorenim predmetima osiguranja, uključujući nekretnine, pokretnine, dionice, poslovne udjele, tražbine i ostala prava, ukupnost stvari, vrijednosne papire i ostale financijske instrumente određene posebnim propisima koji uređuju financijsko osiguranje, brodove i brodice te brodove i brodice u gradnji, kao i da sklapaju i potvrđuju dodatke/anekse istima, a sve radi osiguranja povrata tražbina Kentbanka d.d.

zastupa Banku u:

- postupcima kojima se u korist Banke osnivaju ili prestaju prava i mjere osiguranja koja se upisuju u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima (dalje: Upisnik) kojeg vodi Služba upisa osnovana unutar Financijske agencije, a koja se prava i mjere ne upisuju u koju drugu javnu knjigu,
- postupcima osiguranja kojima se u korist Banke osniva ili prestaje založno pravo ili pravo vlasništva radi osiguranja na nematerijaliziranim vrijednosnim papirima upisanim u depozitoriju Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d. (dalje: SKDD), kao i postupcima izvansudskog namirenja tražbina Banke iz vrijednosti nematerijaliziranih vrijednosnih papira,
- postupcima osiguranja kojima se u korist Banke osniva ili prestaje založno pravo na brodovima i brodovima u gradnji,

• KENTBANK d.d. Zagreb, Gundulićeva 1, upisana u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem MBS 080129579 •

• MB: 1263986 • OIB: 73656725926 • IBAN: HR574124003101111116 • SWIFT: KENBHR22 •

• Temeljni kapital Banke u iznosu od : 278.011.800,00 kn uplaćen u cijelosti –ukupan broj izdanih dionica 73.161 - nominalne vrijednosti 3.800,00 kn svaka •

• Uprava Banke: Murat Betoner (predsjednik), Fikret Kartal (član), Damiir Brkić (član)

•Predsjednica Nadzornog odbora: Meriç Uluşahin •

- ostalim postupcima osiguranja kojima se u korist Banke osniva ili prestaje sudsko ili javnobilježničko osiguranje tražbine na ostalim pokretnim stvarima i pravima koja se upisuju u neku drugu javnu knjigu, uključujući i postupke izvansudskog namirenja tražbina Banke iz vrijednosti navedenih predmeta osiguranja.

U ostvarivanju navedenih ovlasti imenovana je ovlaštena pojedinačno i samostalno:

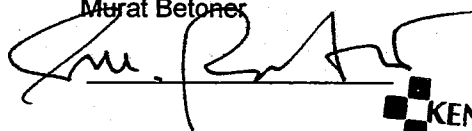
- potpisivati i podnositi nadležnim tijelima koja vode registre u koja se upisuju prava i mjere osiguranja iz prethodnih točaka ove punomoći sve isprave kojima se u korist Banke osnivaju ili prestaju ta prava i mjere uključujući prijedloge za upis, brisovna očitovanja, izjave o povratu prava vlasništva te prijedloge za brisanje upisanih prava, mjera osiguranja i zabilježbi koje se upisuju u Upisnik; prijedloge za upis, brisovna očitovanja, izjave o povratu prava vlasništva i prijedloge za brisanje upisanog založnog prava ili prava vlasništva na nematerijaliziranim vrijednosnim papirima u depozitoriju SKDD, kao i sve isprave kojima se Banci omogućava izvansudsko namirenje tražbine iz vrijednosti nematerijaliziranih vrijednosnih papira; prijedloge za upis, brisovna očitovanja i prijedloge za brisanje upisanog založnog prava na brodovima i brodovima u gradnji; prijedloge za upis, brisovna očitovanja i prijedloge za brisanje već upisanog sudskog ili javnobilježničkog osiguranja tražbine na ostalim pokretnim stvarima i pravima koji se upisuju u druge javne knjige, kao i isprave kojima se Banci omogućava izvansudsko namirenje tražbine iz vrijednosti tih predmeta osiguranja,
- povući odnosno odustati od podnesenog prijedlog Banke za upis ili brisanje prava i mjera osiguranja,
- podnijeti pravni lijek protiv odluke kojom je odlučeno o prijedlogu Banke za upis ili brisanje prava i mjera osiguranja, odustati od podnesenog pravnog lijeka te se odreći prava na podnošenje pravnog lijeka,
- poduzeti sve ostale pravne radnje koje su potrebne za osnivanje ili prestanak prava i mjera osiguranja na predmetima osiguranja opisanim u ovoj punomoći.

Izdavanjem ove Punomoći prestaje važiti Punomoć od 11.04.2018. godine.

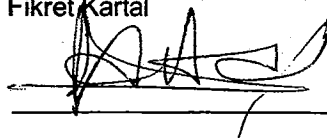
Ova Punomoć vrijedi do opoziva.

U slučaju odsutnosti MARIJANE HRVOL BEKINE ovlaštena ju je mijenjati KATARINA BALIKIĆ, Zagreb, Velebitska 5, OIB: 36210998766 i ROBERTA JURJEVIĆ, Zadar, Put Biline 5, Kožino, OIB: 29388781287.

Uprava Banke
predsjednik Uprave
Murat Betonier



član Uprave
Fikret Kartal

 **KENTBANK** d.d.

Zagreb 8

Ja, javni bilježnik **Lada Draškić**, Zagreb, Frane Petrića 1,
potvrđujem da je stranka:

KentBank d.d., MBS 080129579, OIB 73656725926, Zagreb, Gundulićeva 1, zastupano po predsjedniku uprave **MURAT BETONER, OIB 62823442675**, priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnosioca pismena utvrdila sam temeljem putovnice Republike Turske br. U 02837092 BEYKOZ, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan i Zapisnik o deponiranju potpisa OU-204/18

KentBank d.d., MBS 080129579, OIB 73656725926, Zagreb, Gundulićeva 1, zastupano po članu uprave **FIKRET KARTAL, OIB 15773012017**, priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnosioca pismena utvrdila sam temeljem putovnice Republike Turske br. U 10422237 SISLI, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan i Zapisnik o deponiranju potpisa OU-92/17.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-1903/2019
Zagreb, 11.04.2019.



Javni bilježnik
Lada Draškić

Prisjednik
Bluženka Plećaš



Ja, javni bilježnik **Lada Draškić**, Zagreb, Frane Petrića 1,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

PUNOMOĆ od 09.04.2019. - ovjerena pod brojem OV-1903/2019 dana 11.04.2019.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 3 stranice i ovjerava se u 10 primjeraka na zahtjev
stranke: **ROBERT HODINJ, OIB 90899151009, ZAGREB, IL. RAVNICE 23A.** Izvornu ispravu
posjeduje podnositelj isprave.

Isprava ispisana računalom i rukopisom (kemijskom olovkom) sa otisnutim pečatom

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 35,00 kn.

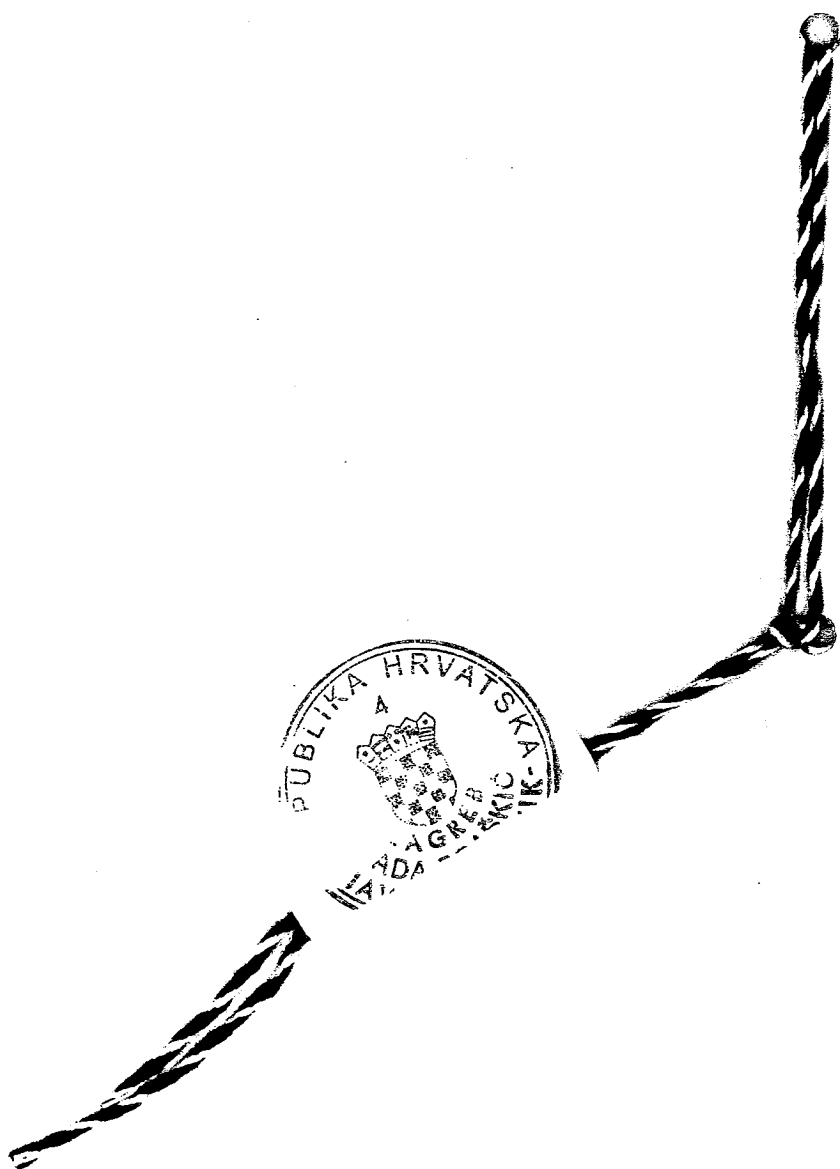
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 100,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 25,00 kn.

Broj: OV-6205/2019
Zagreb, 17.10.2019.



Javni bilježnik
Lada Draškić

Prilogačnik
Jelena Varga



IZVOD OTVORENIH STAVAKA PO KREDITU 5099001781 NA DAN 24.12.2019

	Klijent	Adresa	OIB	MB/JMBG
Vlasnik	PLAMEGAL - TRIO d.o.o.	JURŠIĆEVA ULICA 30, Rugvica 10370 Dugo Selo	25567118416	03719898
Jamac platac	IVO MRŠIĆ	ULICA DR. JADRANKA CRNIĆA 4 10370 Dugo Selo	13305667921	
Jamac platac	BIO-ŽUNEC d.o.o.	JURŠIĆEVA ULICA 30, Rugvica 10370 Dugo Selo	02926123910	02690748
Jamac platac	SIMEUNA MRŠIĆ	ULICA DR. JADRANKA CRNIĆA 4 10370 Dugo Selo	21312601210	
Založni dužnik	IVO MRŠIĆ	ULICA DR. JADRANKA CRNIĆA 4 10370 Dugo Selo	13305667921	
Založni dužnik	PLAMEGAL - TRIO d.o.o.	JURŠIĆEVA ULICA 30, Rugvica 10370 Dugo Selo	25567118416	03719898

Stanje duga na dan 24.12.2019 iznosi 4.056.390,95 HRK (545.413,68 EUR) i čine ga:

Glavnica:	4.032.543,86 HRK	542.207,25 EUR
Redovna kamata:	0,00 HRK	0,00 EUR
Zatezna kamata:	23.847,09 HRK	3.206,43 EUR
Naknada:	0,00 HRK	0,00 EUR
Trošak opomena:	0,00 HRK	0,00 EUR
Sudski i odvjetnički troškovi:	0,00 HRK	0,00 EUR
Ostali troškovi:	0,00 HRK	0,00 EUR
Ukupno:	4.056.390,95 HRK	545.413,68 EUR

U Zagrebu, 9.1.2020


Kentbank d.d.
 **KENTBANK** d.d.
Zagreb 3

IZVOD OTVORENIH STAVAKA PO KREDITU 5099001781 NA DAN 9.1.2020

	Klijent	Adresa	OIB	MB/JMBG
Vlasnik	PLAMEGAL - TRIO d.o.o.	JURŠIĆEVA ULICA 30, Rugvica 10370 Dugo Selo	25567118416	03719898
Jamac platac	IVO MRŠIĆ	ULICA DR. JADRANKA CRNIĆA 4 10370 Dugo Selo	13305667921	
Jamac platac	BIO-ŽUNEC d.o.o.	JURŠIĆEVA ULICA 30, Rugvica 10370 Dugo Selo	02926123910	02690748
Jamac platac	SIMEUNA MRŠIĆ	ULICA DR. JADRANKA CRNIĆA 4 10370 Dugo Selo	21312601210	
Založni dužnik	IVO MRŠIĆ	ULICA DR. JADRANKA CRNIĆA 4 10370 Dugo Selo	13305667921	
Založni dužnik	PLAMEGAL - TRIO d.o.o.	JURŠIĆEVA ULICA 30, Rugvica 10370 Dugo Selo	25567118416	03719898

Stanje duga na dan 9.1.2020 iznosi 4.017.262,31 HRK (539.863,91 EUR) i čine ga:

Glavnica:	3.995.361,48 HRK	536.920,74 EUR
Redovna kamata:	0,00 HRK	0,00 EUR
Zatezna kamata:	21.900,83 HRK	2.943,17 EUR
Naknada:	0,00 HRK	0,00 EUR
Trošak opomena:	0,00 HRK	0,00 EUR
Sudski i odvjetnički troškovi:	0,00 HRK	0,00 EUR
Ostali troškovi:	0,00 HRK	0,00 EUR
Ukupno:	4.017.262,31 HRK	539.863,91 EUR

U Zagrebu, 9.1.2020



 Kentbank d.d.
 **KENTBANK** d.d.
 Zagreb 3

KentBank d.d., Zagreb, Gundulićeva 1, OIB 73656725926, koju zastupa temeljem opće punomoći od 11.10.2016. godine Ivan Jelčić, kao Predlagatelj osiguranja, (dalje: **Banka**)-----

PLAMEGAL – TRIO d.o.o., Rugvica, Juršićeva 30, OIB: 25567118416, MB: 03719898, koje predsjednik uprave Ivo Mršić kao Korisnik kredita i Protivnik osiguranja I (dalje: **Protivnik osiguranja I ili Korisnik kredita**)-----

BIO-ŽUNEC d.o.o., Rugvica, Juršićeva 30, OIB: 02926123910, MB: 02690748, kao Jamac platak I (dalje: **Jamac platak I**) -----

Ivo Mršić, Dugo Selo, Ulica dr. Jadranka Crnića 4, OIB: 13305667921, kao Jamac platak II i Protivnik osiguranja II (dalje: **Protivnik osiguranja II**)-----

Simeuna Mršić, Dugo Selo, Školska 16, OIB: 21312601210, kao Jamac platak II (dalje: **Jamac platak II**)-----

sklapaju dana 10.03.2017. (slovima: desetog ožujka dvijetisućesedamnaeste) godine slijedeći:-----

SPORAZUM br. 5099001781-----

O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI -----

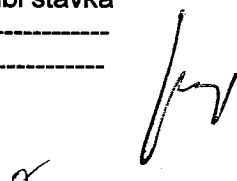
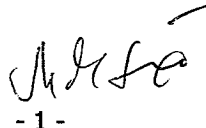
Članak 1.-----

1.1 Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da su Banka i Korisnik kredita sklopili Ugovor o kreditu broj 5099001781 dana 10.03.2017. (slovima: desetog ožujka dvijetisućesedamnaeste) godine (u daljnjem tekstu: Ugovor) temeljem kojega postoji tražbina Banke prema Korisniku kredita u iznosu od 877.000,00 EUR (slovima: osamstosedamdesetsedamtisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti uz primjenu srednjeg tečaja HNB za 1 EUR na dan isplate, uz valutnu klauzulu vezano za EUR, s rokom i načinom otplate u 96 (slovima: devedesetšest) anuiteta, uvećana za redovnu kamatu po stopi od 3-mjesečni EURIBOR uvećano za kamatnu maržu 4,90 p.p., (slovima: četiricijelihdevedeset postotnih poena) godišnje, promjenjiva a kamatna stopa ne može biti manja od 4,90 % (slovima: četiricijelihdevedeset posto), promjenjiva, interkalarnu u visini redovne kamatne stope, obračunava se i naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita u razdoblju od dana korištenja do dana stavljanja kredita u otplatu, sve plativo u protuvrijednosti kuna srednjem tečaju HNB za 1 EUR važeće na dan dospeljeća, uvećana za eventualne zakonske zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne troškove utvrđene u istom Ugovoru.-----

1.2 Strane ovog Sporazuma suglasne su da u slučaju izmjene roka, načina i valute povrata kredita po Ugovoru, tražbina dospeljeva prema roku, načinu i valuti utvrđenim dodatkom Ugovora sklopljenim između Banke i Korisnika kredita. Pored ugovorenih rokova dospeljeća, tražbina iz Ugovora može dospjeti i ranije u slučaju otkaza odnosno raskida Ugovora. Ugovorne strane suglasne su da u slučaju sklapanja dodatka Ugovoru kojim se ne mijenja visina upisane hipoteke neće sklapati dodatak ovom Sporazumu ili novi Sporazum, već potvrđuju da hipoteka upisana temeljem ovog Sporazuma služi i nadalje za osiguranje tražbine iz Ugovora i svih njegovih eventualnih dodataka. -----

1.3 Preslika Ugovora prilog je ovom Sporazumu.-----

1.4 Iznos tražbine koja se osigurava sklapanjem ovog Sporazuma određen je u odredbi stavka 1. i 2. ovog članka.-----



-----Članak 2.-----

2.1 Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da je Protivnik osiguranja I vlasnik nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, zk. odjel Ivanić Grad, zk.ul. 2563, k.o. 312355, Kloštar Ivanić, kat.čest. 3234, PERADARSKA FARMA II-KUT-OBJEKAT ZA RADNIKE, SKLADIŠTE I GARAŽA, TRAFOSTANICA, ZGRADA AGREGATA, 4 PERADARNIKA I EKONOMSKO DVORIŠTE površine 33870 m².-----

2.2 Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da je Protivnik osiguranja II vlasnik nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zk. odjel Dugo Selo, zk.ul. 132, kat.čest. 1235/2 KUĆA BR. 30, ULICA HRVATSKOG PROLJEĆA površine 135 m², 3 ZGRADE površine 1505 m², DVORIŠTE površine 2971 m², LIVADA površine 4687 m², ukupno površine 9298 m², kat.čest. 1235/4 ORANICA U JURŠIĆEVOJ ULICI površine 16 m², kat.čest. 1235/7 LIVADA, ULICA HRVATSKOG PROLJEĆA površine 35 m², sveukupno površine 9349 m².-----

2.3 Protivnik osiguranja I i Protivnik osiguranja II (dalje: Protivnici osiguranja) jamče da zemljišnoknjižno stanje opisano u izvatku iz zemljišne knjige, preslika kojeg je prilog ovog Sporazuma, u pogledu vlasništva na nekretnini, stvarnih prava koja terete nekretninu i svih upisa odgovaraju stanju u naravi.-----

-----Članak 3.-----

Protivnici osiguranja izričito dozvoljavaju Banci da može bez njegovog posebnog odobrenja i naknadne suglasnosti u zemljišnoj knjizi na nekretnini opisanoj u čl. 2. ovog Sporazuma, uknjižiti založno pravo u iznosu navedenom u članku 1. ovog Sporazuma, uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove, radi osiguranja tražbina iz Ugovora. -----

-----Članak 4.-----

4.1 Protivnici osiguranja se obvezuje da do podmirenja svih tražbina po ovom Sporazumu neće otuđiti ili opteretiti nekretninu iz čl. 2. ovog Sporazuma bez pisane suglasnosti Banke. -----

4.2 Potpisom na ovom Ugovoru Protivnici osiguranja izjavljuju da nema zapreka u smislu čl. 241 Ovršnog zakona da se na nekretninama opisanim u članku 2. ovog Sporazuma provede ovrha. -----

4.3 Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se predmetne nekretnine mogu prodati neposrednom pogodbom u roku koji Banka odredi u ovršnom prijedlogu u smislu članka 97. stavak 6. Ovršnog zakona. -----

-----Članak 5.-----

Banka se kao predlagatelj osiguranja potpisom ovog Sporazuma obvezuje da će dopustiti brisanje založnog prava (hipoteke) na nekretnini odmah nakon što prestane postojati tražbina Banke osigurana ovim Sporazumom, a Protivnici osiguranja obvezuju se ishoditi brisanje predmetne hipoteke i potpisom ovog Sporazuma potvrđuju da ne može nakon prestanka tražbine iz Ugovora raspolagati neizbrisanom hipotekom, odnosno mjestom koje ta hipoteka ima u prvenstvenom redu u korist trećih osoba. -----

-----Članak 6.-----

6.1 Potpisom ovog Sporazuma Protivnici osiguranja se obvezuju Banci da će odmah o svom trošku osigurati nekretnine iz članka 2 stavka 2.1 ovog Sporazuma na iznos njezine procijenjene građevinske vrijednosti, kod osiguravajućeg društva prethodno prihvaćenog od

Banke i to protiv uobičajenih rizika koje pokriva osiguratelj, policu osiguranja vinkulirati u korist Banke na godinu dana od trenutka potpisa ovog Sporazuma kao i obnavljati osiguranje pod uvjetima iz ovog stavka, sve dok ne prestane postojati tražbina Banke osigurana ovim Sporazumom. Obnovljena polica osiguranja mora se dostaviti Banci najkasnije do isteka roka važnosti prethodne police osiguranja. -----

6.2 Ukoliko obveze iz prethodnog stavka nisu uredno izmirene, Banka će po primitku obavijesti od strane osiguravajućeg društva izvršiti plaćanje i teretiti Korisnika kredita i/ili učiniti tražbinu osiguranu ovim Sporazumom dospelom.-----

-----Članak 7.-----

Protivnici osiguranja se obvezuju da će nekretninu koristiti pažnjom dobrog gospodara u skladu s njenom namjenom ne umanjujući joj vrijednost preko mjere uobičajene zbog normalne uporabe nekretnina. -----

-----Članak 8.-----

Strane u Sporazumu suglasne su da će javni bilježnik staviti na isti potvrdu ovršnosti temeljem pisanog zahtjeva Banke i Izvatka iz poslovnih knjiga Banke kao dokaza da postoji dospeljo potraživanje, te su strane ovog Sporazuma suglasne da je to jedini uvjet koji u ovom slučaju mora biti ispunjen za stavljanje potvrde ovršnosti.-----

-----Članak 9.-----

Strane u Sporazumu su suglasne da ovaj Sporazum stupa na snagu kada ga solemnizira javni bilježnik. Solemnizirani sporazum je ovršna isprava. -----

-----Članak 10.-----

10.1 Strane u Sporazumu izrijekom utvrđuju da je Banka ovlaštena izabrati iz kojih sredstava osiguranja, kojim redoslijedom i na koji će način namirivati svoju dospelju, a nepodmirenu tražbinu.-----

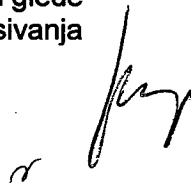
10.2 Protivnici osiguranja izrijekom pristaju da se radi naplate dospelje tražbine Banke, a nakon što javni bilježnik na ovaj Sporazum stavi potvrdu ovršnosti, neposredno na temelju ovog Sporazuma provede prisilna ovrha prodajom nekretnine iz članka 2. ovog Sporazuma (clausula exequendi).-----

-----Članak 11.-----

Korisnik kredita i Jamci platci, izrijekom pristaju da se radi naplate dospelje tražbine Banke po Ugovoru iz članka 1. ovog Sporazuma, a nakon što javni bilježnik na ovaj Sporazum stavi potvrdu ovršnosti, neposredno na temelju ovog Sporazuma protiv njih provede prisilna ovrha na njihovoj cjelokupnoj pokretnoj i nepokretnoj imovini na svim predmetima ovrhe predviđenim Ovršnim zakonom, a radi potpune naplate osigurane tražbine iz Ugovora. (opća ovršna klauzula).-----

-----Članak 12.-----

12.1 Ovaj Sporazum predstavlja pravu volju strana u Sporazumu. Njegovim se potpisom isključuju svi prethodni dogovori, usmeni ili pismeni, postignuti između ugovornih strana glede predmeta ovog pravnog posla. Ovaj pravni posao nema u vrijeme njegovog potpisivanja



nikakvih usmenih dodataka odnosno pisanih priloga osim onih koji su izričito navedeni kao njegov prilog.-----

12.2 Odredbe ovog pravnog posla mogu se izmijeniti samo uz suglasnost svih ugovornih strana. Izmjene moraju biti u pisanom obliku. Naknadne izmjene i dopune ovog Sporazuma moraju biti u obliku javnobilježničkog akta ili u obliku solemnizirane privatne isprave. Pozivanje strana u sporazumu na naknadne izmjene bilo koje od odredbi ovog pravnog posla neće proizvesti pravni učinak ako nisu napravljene u naprijed navedenom obliku.-----

12.3 Ako bi se za neku od odredbi ovog pravnog posla naknadno utvrdilo da je ništava, ta činjenica neće imati učinka na njegove ostale odredbe. Pravni posao u cjelini ostaje valjan s time da se strane u sporazumu obvezuju da će ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništava.-----

-----Članak 13.-----

Sve troškove vezane za solemnizaciju i provedbu ovog Sporazuma, kao i eventualno ostvarivanje prava Banke kao Predlagatelja osiguranja iz ovog Sporazuma u smislu prisilne ovrhe, snosi Korisnik kredita.-----

Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora izjavljuje da preuzima rizik eventualnog odbijanja uknjižbe založnog prava u korist Banke, te sukladno tome izjavljuje da će osobno snositi trošak solemnizacije i sve druge eventualne troškove nastale uslijed odbijanja uknjižbe.-----

-----Članak 14.-----

14.1 U slučaju spora strane u Sporazumu ugovaraju nadležnost suda u sjedištu Banke.-----

14.2 Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da se, u slučaju sudskog spora, dostava stranama može izvršiti sukladno člancima 133.b i 134.a Zakona o parničnom postupku.-----

-----Članak 15.-----

Strane u Sporazumu potpisom ovog Sporazuma potvrđuju da im je pročitao i rastumačen od strane bilježnika koji ga je solemnizirao. Potvrđuju da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, da su ga razumjele, te da prihvaćaju sva prava, obveze i pravne posljedice koja za njih iz njega proizlaze.-----

-----Članak 16.-----

Ovaj Sporazum je sačinjen u 8 (slovima: osam) istovjetnih primjeraka od kojih će Banka dobiti 2 (slovima: dva), a Korisnik kredita, Protivnik osiguranja i Jamce platce po 1 (jedan) primjerak i po jedan za potrebe suda i javnog bilježnika.-----

ZA BANKU:-----	KORISNIK KREDITA:-----
KentBank d.d.-----	PROTIVNIK OSIGURANJA I-----
koju zastupa temeljem Opće punomoći-----	PLAMEGAL – TRIO d.o.o.-----
Ivan Jelčić-----	koje zastupa predsjednik uprave-----
-----	Ivo Mršić-----

Plamegal d.o.o.
Trio Rugvica, Juršićeva 30

JAMAC PLATAC I/

BIO-ŽUNEC d.o.o.

koje zastupa direktor

Ivo Mršić

BIO-ŽUNEC d.o.o.

Rugvica

PROTIVNIK OSIGURANJA II

Ivo Mršić

JAMAC PALTAC II

Simeuna Mršić

114510



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
KREŠIMIR COPIC
D.Domjanića 1, Dugo Selo

Ja, Javni bilježnik **KREŠIMIR COPIC**, Dugo Selo, D.Domjanića 1, potvrđujem da su mi stranke:

1. PLAMEGAL - TRIO d.o.o., OIB:25567118416, MBS:080015587 rođen 01.02.201 Rugvica (Općina Rugvica), Juršićeva 30, zastupano po predsjedniku uprave Ivo Mršić, Dugo Selo, Ulica dr. Jadranka Crnića 4, koji meni osobno poznat, a čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u internetske stranice sudskog registra Trgovačkih društava RH na današnji dan,
 2. BIO-ŽUNEC d.o.o., OIB:02926123910, MBS:080743178, Rugvica (Općina Rugvica), Juršićeva 30, zastupano po direktoru Ivo Mršić, OIB: 13305667921, Dugo Selo, Ulica dr. Jadranka Crnića 4, koji je meni osobno poznat, a čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u internetske stranice sudskog registra Trgovačkih društava RH na današnji dan,
 3. Ivo Mršić, OIB:13305667921, Dugo Selo, Ulica dr. Jadranka Crnića 4, koja je meni osobno poznata,
 4. Simeuna Mršić, OIB:21312601210, Dugo Selo, Školska ulica 16, koja je meni osobno poznata,
- podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: SPORAZUM br. 5099001781 O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNOSTI, ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara sadržaju propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba po Tbr.7 ZJP naplaćena u iznosu od 1.000,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl.12 st.1 PPJT zaračunata u iznosu od 4.575,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 1.143,75 kn.

BROJ: OV-1554/17

U Dugom Selu, 15.03.2017.

(petnaestiožujkadvijetisućeisedamnaeste)



Ovlašten
Ovaj je javnobilježnički akt izdavan dana
30.09.2019. godine
Ou-647/2019.
D. Selo 14.10.2019.

Ovlaštena
javnobilježnička



KentBank d.d., Zagreb, Gundulićeva 1, OIB: 73656725926, MB: 1263986, koju zastupa temeljem Pravilnika o potpisivanju i ovlaštenjima Ana Kovačić i Ivan Jelčić (u daljnjem tekstu: **Banka**)

i
PLAMEGAL – TRIO d.o.o., Rugvica, Juršićeva 30, OIB: 25567118416, MB: 03719898, koje zastupa predsjednik uprave Ivo Mršić (u daljnjem tekstu: **Klijent/Založni dužnik I**)

i
BIO-ŽUNEC d.o.o., Rugvica, Juršićeva 30, OIB: 02926123910, MB: 02690748, koje zastupa direktor Ivo Mršić (u daljnjem tekstu: **Jamac platac I**)

i
Ivo Mršić, Dugo Selo, Ulica dr. Jadranka Crnića 4, OIB: 13305667921, (u daljnjem tekstu: **Jamac platac II/Založni dužnik II**)

i
Simeuna Mršić, Dugo Selo, Školska ulica 16, OIB: 21312601210 (u daljnjem tekstu: **Jamac platac III**)

sklopili su danas sljedeći

UGOVOR O KREDITU

broj: 5099001781

UVJETI KREDITA

Članak 1.

U skladu s odredbama Ugovora, Banka se obvezuje odobriti Klijentu kredit nakon ispunjenja uvjeta iz ovog Ugovora i prema sljedećim uvjetima:

- a) **Iznos kredita:**
Kunska protuvrijednost 877.000,00 EUR (slovima: osamstosedamdesetsedamtisuća eura)
- b) **Vrsta kredita:**
Dugoročni kredit
- c) **Namjena kredita:**
Za refinanciranje postojećih obveza i trajna obrtna sredstva.
- d) **Rok korištenja:**
Do 30.04.2017. godine.
- e) **Način korištenja:**
Zatvaranje kreditnih obveza po dostavljenim pismima namjera za
 - a) Veneto Banka d.d., kreditna partija broj 7760000365,
 - b) Zagrebačka Banka d.d. kreditna partija broj 5100269013,
 - c) Zagrebačka Banka d.d., kreditna partija broj 5100346544,
 - d) Zagrebačka Banka d.d., kreditna partija broj 5100425306,
 - Veneto Banka d.d. mora se pismom namjere obvezati da će izdati brisovno očitovanje za brisanje hipoteke upisane pod posl.br. Z-2351/2014 sa nekretnine iz čl. 3. c) ovog Ugovora te za brisanje hipoteke upisane pod posl. br. Z-1828/14 sa nekretnine iz čl. 3. d) ovog Ugovora,
 - Zagrebačka banka d.d. mora se pismom namjere obvezati da će izdati brisovno očitovanje za brisanje hipoteka upisanih pod posl.br. Z-916/11 i posl. br. Z-764/2014 sa nekretnine iz čl. 3. c) ovog Ugovora te za brisanje hipoteka upisanih pod posl. br. Z-977/11 sa nekretnine iz čl. 3. d) ovog Ugovora.

Ostatak kredita će se koristiti za trajna obrtna sredstva., namjenski isplatom na račun dobavljača.

1

02.2017,
4, koji je
e stranice
Rugvica),
ka Crnića
uvidom u
ja je meni
ni osobno
NIVANJU
u odgovara
o sadržaju
atna isprava
njih i da to
IV u iznosu od

f) Rok i način vraćanja:

Kredit se vraća u 96 jednakih mjesečnih anuiteta koji dospijevaju svakog zadnjeg dana u mjesecu, s krajnjim rokom otplate do 30.04.2025. godine. Svaki povrat kredita u kunama obračunavati će se prema srednjem tečaju HNB-a za 1 EUR važećim na dan dospijeća. Otplatna tablica sastavni je dio ovog Ugovora. Pri otplati obveza po kreditu na transakcijski račun Kreditora br.: HR574124003101111116 obavezan je poziv na broj kredita: HR14 5099001781.

U slučaju da po dospijeću svake pojedine obveze po ovom Ugovoru Klijent istu ne podmiri, Klijent izričito ovlašćuje Banku da sve tražbine s osnova ovog Ugovora, a posebno s osnova glavnice, redovne kamate, zatezne kamate, naknada i troškova, naplati na dan dospijeća tražbina direktnim terećenjem od strane Banke transakcijskog računa Klijenta broj HR3641240031199000785 koji Klijent ima kod Banke odnosno drugog računa po određenju Banke, a bez posebne suglasnosti Klijenta. O navedenom Banka će pisanim putem obavijestiti Klijenta. Klijent se obvezuje da će na dane dospijeća bilo koje novčane obveze po ovom Ugovoru na njegovom transakcijskom računu kod Banke uvijek biti dovoljno sredstava za namirenje obveza po ovom Ugovoru.

g) Kamatne stope:

- redovna kamatna stopa – iznosi 3-mjesečni EURIBOR uvećano za kamatnu maržu 4,90 p.p., godišnje, promjenjiva, a kamatna stopa ne može biti manja od 4,90 %, godišnje, promjenjiva. Redovna kamata se obračunava u EUR, a naplaćuje u kunama po srednjem tečaju HNB-a, mjesečno na zadnji dan svakog mjeseca, odnosno o roku dospijeća kredita, na iskorišteni iznos kredita.
- interkalarna kamata – u visini redovne kamatne stope, promjenjiva. Interkalarna kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno na zadnji dan svakog mjeseca na iskorišteni iznos kredita u razdoblju od dana korištenja do dana stavljanja kredita u otplatu.
- zatezna kamata – u visini zakonske zatezne kamate.

h) Troškovi i naknade:

- Naknada za odobrenje i korištenje kredita – 0,60% od iznosa odobrenog kredita, jednokratno, koja se naplaćuje prilikom korištenja kredita ustezanjem.

PRIJEVREMENA OTPLATA KREDITA

Članak 2.

Klijent može izvršiti prijevremenu konačnu ili, djelomičnu otplatu kredita temeljem suglasnosti Banke i uz naplatu naknade prema Odluci o naknadama za usluge koje obavlja Banka.

INSTRUMENTI OSIGURANJA

Članak 3.

Radi osiguranja naplate potraživanja Banke iz ovog ugovora Banka će uzeti slijedeće instrumente osiguranja:

- a) 1 (jedna) bjanko vlastita i akceptirana mjenica Klijenta i 1 (jedna) bjanko vlastita i akceptirana mjenica Jamaca plateca, s klauzulom „bez protesta“. Klijent i/ili Jamci platci dužni su dostaviti i mjenično očitovanje, s njihovim ovjerenim potpisom pred javnim bilježnikom, kojim se odriču svih prava na prigovor ili protest i ostavljaju Banci mogućnost da pri naplati svoje cjelokupne tražbine zajedno s kamatama do dana naplate, položene mjenice iz ovog Ugovora u bilo kojem

trenutku ispuni, domicilira i načini dospelim, odnosno da s navedenim sredstvima osiguranja provede sve zakonom dozvoljene pravne radnje u svrhu naplate svog potraživanja.

b) 1 (jedna) obična zadužnica, Klijenta, ispunjena na iznos odobrenog kredita uvećana za ugovorene kamate i troškove, na kojoj istodobno obvezu prema Banci preuzimaju i Jamci platci, potvrđena od strane javnog bilježnika. Potpisom ovog Ugovora Klijent i/ili Jamci platci ovlašćuju Banku da radi namirenja dospjelih tražbina po ovom Ugovoru Banka ima pravo putem Financijske agencije zaplijeniti novčana primanja sa svih računa koje Klijent i/ili Jamci platci imaju kod banaka i ostalih pravnih osoba koje obavljaju poslove platnog prometa radi podmirenja dospjelih obveza s osnova ovog Ugovora.

c) založno pravo (hipoteka) četvrtog reda na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, zk. odjel Ivanić Grad, zk.ul. 2563, k.o. 312355, Kloštar Ivanić, kat.čest. br. 3234, PERADARSKA FARMA II-KUT-OBJEKAT ZA RADNIKE, SKLADIŠTE I GARAŽA, TRAFOSTANICA, ZGRADA AGREGATA, 4 PERADARNIKA I EKONOMSKO DVORIŠTE površine 33870 m² u vlasništvu PLAMEGAL-TRIO d.o.o., Rugvica, Jurišićeva 30, OIB: 25567118416.

d) založno pravo (hipoteka) četvrtog reda na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zk. odjel Dugo Selo, zk.ul. 132, k.o. 308188, Rugvica, kat.čest. br. 1235/2 KUĆA BR. 30, ULICA HRVATSKOG PROLJEĆA površine 135 m², 3 ZGRADE površine 1505 m², DVORIŠTE površine 2971 m², LIVADA površine 4687 m², kat.čest. br. 1235/4 ORANICA U JURIŠIĆEVOJ ULICI površine 16 m², kat.čest.br. 1235/7 LIVADA, ULICA HRVATSKOG PROLJEĆA površine 35 m² u vlasništvu Ivo Mršić, Dugo Selo, Školska ulica 16, OIB: 13305667921.

Klijent i vlasnik nekretnine obvezuju se potpisati i solemnizirati Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretnini kojim dozvoljavaju da se za korist Banke zasnjuje založno pravo na nekretninama, te osigurati navedene nekretnine od uobičajenih rizika, te policu vinkulirati u korist Banke, uz Elaborat o procjeni vrijednosti nekretnine sačinjenog od strane ovlaštenog sudskog vještaka, dostaviti Banci Izvadak iz zemljišne knjige u kojem je temeljem ovog Ugovora i navedenog Sporazuma izvršena uknjižba založnog prava na predmetnoj nekretnini za korist Banke.

Za sve obveze Klijenta svaki Jamac platac odgovara osobno i solidarno.

U slučaju iskorištenja pojedinih instrumenata osiguranja radi podmirenja dospjelih obveza Klijenta, Klijent je po pozivu Banke obavezan odmah nadomjestiti iskorištene instrumente osiguranja drugim za Banku prihvatljivim instrumentima osiguranja.

OTKAZ UGOVORA O KREDITU

Članak 4.

Banka ima pravo raskinuti ovaj ugovor, i prije isteka redovnog trajanja, u slučaju kršenja ovog Ugovora od strane Klijenta, a posebno u slučajevima:

- ako je u tijeku ovršni, stečajni, predstečajni ili drugi postupak nad imovinom Klijenta ili imovinom koja služi osiguranju kredita;
- ako se Klijent ne pridržava bilo koje odredbe ovog Ugovora;
- ako se utvrdi da su Klijent, Jamci platci i/ili Založni dužnik dali neistinite podatke o sebi;
- ako Banka sazna za okolnosti koje bi po njezinom mišljenju mogle dovesti u pitanje podmirenje potraživanja po kreditu;
- ako se vrijednost dobivenih sredstava osiguranja znatno smanji, a u zamjenu se ne dostave nova po Banku zadovoljavajuća sredstva osiguranja;
- ako Klijent ne plati dva uzastopna dospjela anuiteta;
- ako Klijent ne održava kreditnu sposobnost, likvidnost i solventnost;

Za slučaj otkaza ovog Ugovora Banka će Klijentu uputiti pisanu obavijest da je zbog propusta Klijenta ili zbog povrede ugovornih obveza u zakašnjenju s ispunjenjem ugovornih obveza, sa specifikacijom ukupnog dospelog potraživanja i sa zahtjevom za uplatu dospelog potraživanja Banke u roku od 8 (osam) kalendarskih dana, a u protivnom Banka će poduzeti mjere prisilne naplate.

Obavijest o otkazu Banka dostavlja svim sudionicima u kreditnom odnosu preporučenom pisanom pošiljkom na adresu iz ovog Ugovora, odnosno na Kontakt adresu Klijenta. Smatrat će se da rok za plaćanje započinje teći danom predaje pisane pošiljke na poštu, neovisno o činjenici je li ista i uručena Klijentu. Ugovor se smatra otkazanim istekom roka od 8 (osam) kalendarskih dana od dana predaje pisane pošiljke na poštu, neovisno o činjenici je li ista i uručena Klijentu.

Klijent i jamci platci izričito dozvoljavaju da u slučaju otkaza ili raskida ovog ugovora zadužnice iz članka 3. ovog Ugovora Banka može koristiti u svrhu naplate potraživanja iz ovog ugovora te ih nije obvezna vratiti Klijentu i jamcima platcima.

U slučaju da po dospjeću svake pojedine obveze po ovom Ugovoru Klijent istu ne podmiri, Klijent i jamci platci izričito ovlašćuju Banku da sve dospjele tražbine s osnova ovog Ugovora, a posebno s osnova glavnice, redovne kamate, zatezne kamate, naknada i troškova, naplati putem zadužnica iz članka 3. ovoga Ugovora, i prije otkaza ili raskida ugovora o kreditu, bez upućivanja opomene ili obavijesti.

POSEBNE ODREDBE

Članak 5.

Visina ugovorene kamate po ovom plasmanu važeća je za vrijeme trajanja ovog plasmana sve dok Klijent koristi i usluge obavljanja platnog prometa preko računa otvorenog u Banci i to proporcionalno udjelu u financiranju u odnosu na druge financijske institucije. U trenutku sklapanja ovog Ugovora obveza Klijenta je obavljati platni promet u Banci u visini 40% od ukupnog platnog prometa. U navedeni iznos prometa ne uključuje se isplata i otplata kredita po ovom Ugovoru.

Ukoliko Klijent ne poštuje navedenu obvezu iz prethodnog stavka suglasan je da Banka može povišiti ugovorenu kamatu stopu za 1,0 postotni poen, čime se ukidaju pogodnosti niže kamatne stope. Klijent se obvezuje Banci kvartalno dostavljati podatke o ukupnom prometu po svim svojim računima otvorenim u svim poslovnim bankama.

Klijent se obvezuje da će za sva nova zaduženja tražiti prethodnu suglasnost od KentBank d.d. Klijent se obvezuje da će za sve isplate pozajmica tražiti prethodnu suglasnost od KentBank d.d. Klijent se obvezuje da će o isplati međusobnih pozajmica između društava PLAMEGAL – TRIO d.o.o. i BIO-ŽUNEC d.o.o. obavijestiti KentBank d.d.

Klijent se obvezuje prije isplate kredita Banci dostaviti nove procjene vrijednosti nekretnina opisanih u Članku 3., točke c) i d) te potvrdu Porezne uprave na kojoj je vidljivo kako Klijent nema dugovanja prema istima.

Klijent se obvezuje da se tijekom otplate kredita neće baviti aktivnostima koje mogu ugroziti zaštitu zdravog okoliša, ljudskog zdravlja i sigurnosti te očuvanje prirodnih izvora, odnosno koje bi predstavljale nepoštivanje zakonskih propisa iz područja zaštite okoliša i ostalih sličnih područja. Klijent potvrđuje da se protiv njega ne vodi postupak radi kršenja ekoloških propisa.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 6.

Odredbe ovog Ugovora mogu se izmijeniti samo uz suglasnost svih ugovornih strana. Izmjene moraju biti u pisanom obliku.

Klijent i Jamac-platac prihvaćaju da Banka ima pravo prenijeti svoje potraživanje i primljene instrumente osiguranja naplate na treću osobu.

Ako bi se za neku od odredbi ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica ne će imati učinka na ostale odredbe ovog Ugovora. Ugovor u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništava.

U slučaju spora ugovorne strane ugovaraju nadležnost suda u sjedištu Banke.

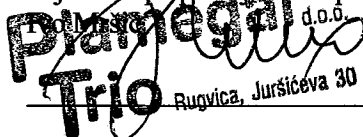
Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se, u slučaju sudskog spora, dostava stranama može izvršiti sukladno člancima 133.b i 134.a Zakona o parničnom postupku.

Na ovaj Ugovor primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja KentBank d.d. u kreditnom i depozitnom poslovanju s poslovnim subjektima te Odluka o kamatnim stopama i Odluka o naknadama za usluge, sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora, a s kojim su sve strane ovog Ugovora upoznate i pristaju na njihovu primjenu.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 6 istovjetnih primjeraka, od kojih su 2 primjerka za Banku, a 1 primjerak za Klijenta/Založnog dužnika I, Založnog dužnika II/Jamca platca II i Jamca platca I Jamca platca III.

U Zagrebu, 10.03.2017. godine.

**KLIJENT/
ZALOŽNI DUŽNIK I:
PLAMEGAL TRIO d.o.o.**
koje zastupa predsjednik uprave


Plamegal Trio Rugvica, Jursićeva 30

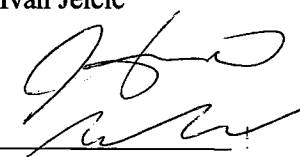
**ZALOŽNI DUŽNIK II/
JAMAC PLATAC II:**
Ivo Mršić



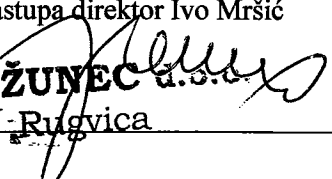
JAMAC PLATAC III
Simeuna Mršić



**BANKA:
KentBank d.d.**
Ana Kovačić i Ivan Jelčić


KENTBANK d.d.
Zagreb

**JAMAC PLATAC I:
BIO-ŽUNEC d.o.o.**
koje zastupa direktor Ivo Mršić


BIO-ŽUNEC d.o.o.
Rugvica



ZADUŽNICA

DUŽNIK: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **PLAMEGAL – TRIO d.o.o.**

Sjedište/mjesto i adresa: Rugvica, Juršićeva 30

OIB: 25567118416

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **KentBank d.d.**
 Sjedište/mjesto i adresa: **Zagreb, Gundulićeva 1**

OIB: 73656725926

u iznosu od 1877.000,00 EUR (slovima: osamstosedamdesetsedamtisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan dospijeća uvećano za ² redovnu kamatu po stopi 3-mjesečni EURIBOR, uvećano za kamatnu maržu 4,90 p.p. (slovima: četiricijelihdevedeset postotnih poena), godišnje, promjenjiva a kamatna stopa ne može bit manja od 4,90 % (slovima: četiricijelihdevedesetposto), godišnje, promjenjiva, sa zateznom kamatom po stopi od 9,68 % godišnje promjenjiva,

a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnoga rješenja o ovrsi kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac platec je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (Narodne novine broj 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09.)

Mjesto i datum izdavanja

DUGO SELO, 11.03.2017

Plamegal d.o.o.
Trio Rugvica, Juršićeva 30

Potpis dužnika

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

²Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

³Upisati stopu zatezne kamate

JAMAC PLATAC: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: BIO-ŽUNEC d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Rugvica, Juršićeva 30

OIB: 02926123910

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

DUGO SELO, 15.03.2017

Potpis jamca platca: **BIO-ŽUNEC d.o.o.**

Rugvica

JAMAC PLATAC: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Ivo Mršić

Sjedište/mjesto i adresa: Dugo Selo, Ulica dr. Jadranka Crnića 4

OIB: 13305667921

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

DUGO SELO, 15.03.2017

Potpis jamca platca:

JAMAC PLATAC: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Simeuna Mršić

Sjedište/mjesto i adresa: Dugo Selo, Školska ulica 16

OIB: 21312601210

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

DUGO SELO, 15.03.2017

Potpis jamca platca:



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
KREŠIMIR COPIĆ
D.Domjanića 1, Dugo Selo

Ja, Javni bilježnik **KREŠIMIR COPIĆ**, Dugo Selo, D.Domjanića 1, potvrđujem da su mi stranke:

1. PLAMEGAL - TRIO d.o.o., OIB:25567118416, MBS:080015587, Rugvica (Općina Rugvica), Juršićeva 30, zastupano po predsjedniku uprave Ivo Mršić, OIB: 13305667921, Dugo Selo, Ulica dr. Jadranka Crnića 4, koji je meni osobno poznat, a čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u internetske stranice sudskog registra Trgovačkih društava RH na današnji dan,
2. BIO-ŽUNEC d.o.o., OIB:02926123910, MBS:080743178, Rugvica (Općina Rugvica), Juršićeva 30, zastupano po direktoru Ivo Mršić, OIB: 13305667921, Dugo Selo, Ulica dr. Jadranka Crnića 4, koji je meni osobno poznat, a čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u internetske stranice sudskog registra Trgovačkih društava RH na današnji dan,
3. Ivo Mršić, OIB:13305667921, Dugo Selo, Ulica dr. Jadranka Crnića 4, koja je meni osobno poznata,
4. Simeuna Mršić, OIB:21312601210, Dugo Selo, Školska ulica 16, koja je meni osobno poznata, podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: Zadužnica, ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta

Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

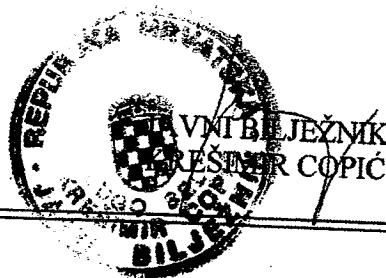
Izvornik izdan stranci

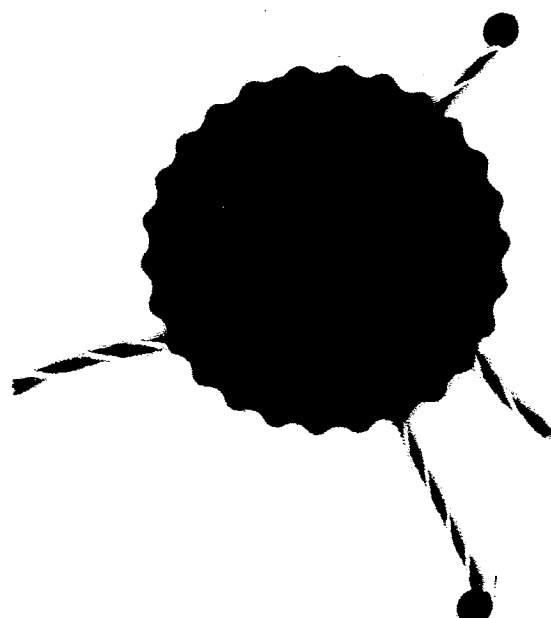
Javnobilježnička nagrada po čl.7 PNNTJBOP zaračunata u iznosu od 500,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 125,00 kn.

BROJ: OV-1552/17

U Dugom Selu, 15.03.2017.

(petnaestiožujkadvijetisućeisedamnaeste)



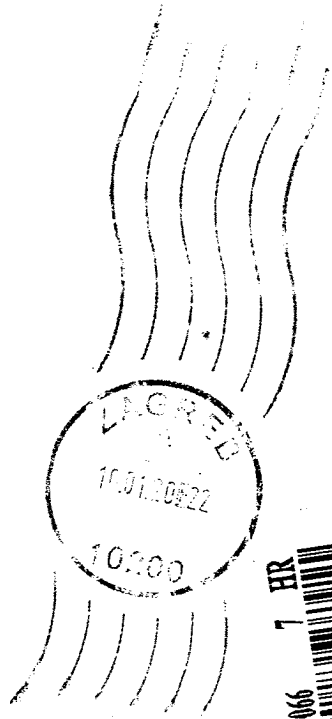




KENTBANK d.d.
Gundulićeva 1, 10000 Zagreb

Poštarina plaćena
Hrvatskoj pošti

poštarina plaćena
Hrvatskoj pošti



FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSIJEK ZA PRUEM, EVIDENCIJU
I POHRANU OSNOVA ZA PLACENJE
ZAGREB

13-01-2020

PREDSTEAJNE NASTAVAK
PRIMANJE I OTPREMA POSTE

KLASA:

UR. BROJ:



FINANCIJSKA AGENCIJA
UL. GRADNA VUKOVIĆA 70
10 000 ZAGREB