

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U PAZINU, Dršćevka 1, 52000 PAZIN**

Poslovni broj spisa: **St-919/2016**

Dužnik: **TIM 90 d.d. u stečaju**, Ulica Kardinala A. Stepinca 4, Osijek, OIB: 63062784520

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 16.3.2026. godine do 19.6.2026. godine

Postupajući sukladno zakonskoj obvezi iz čl. 89. st. 2. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15, 104/17, 36/22), kao stečajni upravitelj TIM 90 d.d. u stečaju, Ulica Kardinala A. Stepinca 4, Osijek, OIB: 63062784520, stečajnom sudu podnosim pisano izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

U odnosu na prošlo izvješće dana 14.4.2026. godine održano je ročište za diobu kupovnine za dolje navedene nekretnine te naslovni sud donio rješenje o namirenju posl. br. St-919/2016-823 od 27. travnja 2026

- zk.ul. 6345, k.o. Poreč, k.č.br. 425, ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, Poreč - Parenzo, JOŽE ŠURANA 1A I dvorište ukupne površine 553 m², i to: 3. Suvlasnički dio: 18/1294 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), Poslovni prostor u prizemlju zgrade, površine 18,34 m², u Planu posebnih dijelova zgrade označen s „P3“
- zk.ul. 1502, k.o. Poreč, k.č.br. 426 zgrada i dvorište površine 23 m² , i to: 21. suvlasnički dio: 29839386/137941056,
- zk.ul. 5262, k.o. Poreč, k.č.br. 4027/3 dio poslovne zgrade i gospodarsko dvorište površine 851 m² i to: 3. suvlasnički udio od 509/851 dijela
- zk.ul. 5264, k.o. Poreč, k.č.br. 4027/5 dio poslovne zgrade i gospodarsko dvorište površine 393 m² i to: 3. suvlasnički udio od 187/393 dijela
- zk.ul. 5265, k.o. Poreč, k.č.br. 4027/12 dio poslovne zgrade i gospodarsko dvorište površine 1893 m² i to: 3. suvlasnički udio od 721/1893 dijela
- zk.ul. 1418, k.o. Žbandaj, k.č.br. 1232/46 pašnjak površine 86 m² i k.č.br. 1232/47 pašnjak površine 271 m²
- zk.ul. 1533, k.o. 169, KUĆA - VEZA PODULOŽAK BROJ 490, 692 I 1088 KNJIGE 113 POLOŽENIH UGOVORA ukupne površine 113 m²

II. STANJE STEČAJNE MASE

Do sada od ukupno unovčenih nekretnina provedena je dioba kupovnine za 82 nekretnine, a za 78 nekretnina doneseno je rješenje o namirenju dok za 4 nekretnine rješenje o namirenju još nije doneseno. Nadalje, za 8 nekretnina koje su unovčene dioba kupovnine nije provedena

obzirom da su u tijeku ovršni i parnični postupci te će se s diobom kupovnine pričekati do okončanja istih., dok 1 nekretnina nije u postupku prodaje do okončanja parničnog postupka. Za četiri nekretnine koje su bile u vlasništvu stečajnog dužnika a koje su bile predmet ovršnih i parničnih postupaka, po okončanju istih više nisu u vlasništvu stečajnog dužnika, a dvije nekretnine više ne postoje.

Detaljan prikaz za svaku pojedinu nekretninu iskazan je kroz tablični prikaz.

Opis nekretnine	Unovčena vrijednost	Kupac	Rješenje o dosudi	Rješenje o namirenju	Razlučni vjerovnik	Iznos namirenja razlučnog vjerovnika	Napomena
nekretnina upisane u zk.ul.br. 4800, k.o. Poreč, kč.br. 4057/2 gosp. dvorište površine 14 m2	286,81 EUR / 2.161,00 kn	AKTIVA KAPITAL D.O.O., OIB: 60869680078, MARCANI 131C, GRAČIŠĆE 52000 PAZIN	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču- Parenzo, posl. br. Ovr- 579/2019-277 od 28. kolovoza 2019. godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-399 od 28.10.2022. godine	H-ABDUCO D.O.O. ZAGREB, OIB: 13667298928, SLAVONSKA AVENIJA 6A	281,87 EUR / 2123,77 kn	Postupak unovčenja proveden u cijelosti
nekretnina upisane u zk.ul.br. 3930, k.o. Poreč, kč.br. 4027/23 zgrada i gosp. dvorište površine 5672 m2	116.397,90 EUR / 877.000,00 kn	Scapula d.o.o., Poreč, Mate Vlačića 26, OIB: 46069176127	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču- Parenzo, posl. br. Ovr- 579/2019-277 od 28. kolovoza 2019. godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-399 od 28.10.2022. godine	H-ABDUCO D.O.O. ZAGREB, OIB: 13667298928, SLAVONSKA AVENIJA 6A	114.393,19 EUR / 861.895,51 kn	Postupak unovčenja proveden u cijelosti
nekretnina upisane u zk.ul. 2868, k.o. Poreč, kč.br. 3349/10 kuća i dvorište površine 468 m2 2. suvlasnički udio od 1/2 dijela	61.217,20 EUR / 461.241,00 kn	AKTIVA KAPITAL d.o.o., OIB:60869680078, Gračišće, Marcani 131 C	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču- Parenzo, posl. br. Ovr- 579/2019-277 od 28.8.2019. godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-399 od 28.10.2022. godine	AB gradnja d.o.o., OIB: 80739623528, Karlovac (Grad Karlovac) dr. Vladka Mačeka 26A	60.162,86 EUR / 453.297,07 kn	Postupak unovčenja proveden u cijelosti
nekretnina upisane u zk.ul. 1802, k.o. Nova Vas, kč.br. 166/15 kuća i dvorište površine 780 m2	65.352,71 EUR / 492.400,00 kn	VATROSLAV BRIZIĆ, OIB: 31699992475, Rogovići, Rogovići 78 D i TIHANA BAŠIĆ, OIB: 84051754783, Vabriga, Republika 1 A	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču- Parenzo, posl. br. Ovr- 579/2019-277 od 28.8.2019. godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-399 od 28.10.2022. godine	B2 KAPITAL d.o.o., OIB: 57509775367, Radnička cesta 41, 10 000 Zagreb	9.666,52 EUR / 72.832,42 kn	Postupak unovčenja proveden u cijelosti
nekretnina upisane u zk.ul. 1415, k.o. Tar, kč.br. 1727/7 dvorište površine 33 m2	1.592,67 EUR / 12.000,00 kn	MARALENE CARROLL, Isle Ofman 8. Ballaterson Beg Farm, Bal, Velika Britanija	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču- Parenzo, posl. br. Ovr- 579/2019-277 od 28.8.2019. godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-399 od 28.10.2022. godine	REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 18683136487	506,08 EUR / 3.813,08 kn	Postupak unovčenja proveden u cijelosti
nekretnina upisane u zk.ul. 5313 (ranije 253), k.o. Nova Vas, kč.br. 482/6 oranica površine 2460 m2, u cijelosti (ranije 19. suvlasnički dio od 7/9 dijela i 20. suvlasnički dio od 2/9 dijela)	4.353,31 EUR / 32.800,00 kn	AKTIVA KAPITAL d.o.o., OIB:60869680078, Gračišće, Marcani 131 C	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču- Parenzo, posl. br. Ovr- 579/2019-277 od 28.8.2019. godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-399 od 28.10.2022. godine	AB gradnja d.o.o., OIB: 80739623528, Karlovac (Grad Karlovac) dr. Vladka Mačeka 26A	4.278,33 EUR / 32.235,08 kn	Postupak unovčenja proveden u cijelosti

Opis nekretnine	Unovčena vrijednost	Kupac	Rješenje o dosudi	Rješenje o namirenju	Razlučni vjerovnik	Iznos namirenja razlučnog vjerovnika	Napomena
nekretnina upisane u zk.ul. 377, k.o. Poreč - etažna knjiga, k.č.br. 574, TROKATNA POSLOVNO STAMBENA ZGRADA U POREČU, P. KANDLER BR. 6, 8A, 8B, 8C I OBALA M. TITA 3A površine 2538 m2, i to posebni dio nekretnine 53. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-53), Dvosobni stan na prvom katu zgrade površine 56,26 m2 u planu zgrade označen sa "S4"	63972,39 EUR / 63.972,39 kn	DETONEX d.o.o., OIB:842468993 45, Zagreb, Horvaćanska cesta 23	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču-Parenzo, posl. br. Ovr-579/2019-277 od 28.8.2019. godine				nije doneseno rješenje o namirenju
nekretnina upisana u zk.ul. 377, k.o. Poreč - etažna knjiga, k.č.br. 574, TROKATNA POSLOVNO STAMBENA ZGRADA U POREČU, P. KANDLER BR. 6, 8A, 8B, 8C I OBALA M. TITA 3A površine 2538 m2, i to posebni dio nekretnine 107. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-107), Dvosobni stan površine 58,30 m2, na mansardi u planu označen sa "S58"	66.295,04 EUR / 499.500,00 kn	MATEJ KOKOT, OIB: 33147919114, Zagreb, Čret 83 E	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču-Parenzo, posl. br. Ovr-579/2019-277 od 28.8.2019. godine				nije doneseno rješenje o namirenju
nekretnina upisane u nekretnina upisana u zk. ul. 253, k.o. Nova Vas, kč.br. ZGR. 82/1 KUĆA površine 92 m2, i to 19. suvlasnički dio: 7/9 i 20. suvlasnički dio: 2/9	72.997,54 EUR / 550.000,00 kn	GRAD POREČ, OIB: 41303906494, Poreč, Obala maršala Tita 5	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču-Parenzo, posl. br. Ovr-579/2019-480 od 21.12.2021. godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-423 od 12.12.2022. godine	AB gradnja d.o.o. Karlovac, dr. Vladka Mačeka 26A, Karlovac, 47000	39.949,57 EUR / 301.000,00 kn	Postupak unovčenja proveden u cijelosti

Opis nekretnine	Unovčena vrijednost	Kupac	Rješenje o dosudi	Rješenje o namirenju	Razlučni vjerovnik	Iznos namirenja razlučnog vjerovnika	Napomena
nekretnina upisane u nekretnina upisana u zk.ul. 1335, k.o. Nova Vas, kč. br. 277/41 PAŠNJAK površine 798 m2	39.949,57 EUR / 301.000,00 kn	AB Gradnja d.o.o., OIB: 80739623528, Karlovac, Dr. Vlatka Mačeka 26/a	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču- Parenzo, posl. br. Ovr- 579/2019-480 od 21.12.2021. godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. br. St-919/2016-423 od 12.12.2022. godine	CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.P.A., OIB: 49100696810, SAN MARINO, PIAZZETTA DEL TITANO BR. 2	39.261,52 EUR / 295.815,90 kn	Postupak unovčenja proveden u cijelosti
nekretnina upisane u nekretnina upisana zk.ul. 377, k.o. Poreč - etažna knjiga, kč.br. 574, TROKATNA POSLOVNO STAMBENA ZGRADA U POREČU, P. KANDLERA BR. 6, 8A, 8B, 8C I OBALA M. TITA 3A površine 2538 m2, i to posebni dio nekretnine 5. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5), Trafostanica površine 18,45 m2, u podrumu zgrade, u planu označena sa "P5"	2.860,18 EUR / 21.550,00 kn	AKTIVA KAPITAL d.o.o., OIB:608696800 78, Gračišće, Marcani 131 C	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču- Parenzo, posl. br. Ovr- 579/2019-480 od 21.12.2021. godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-423 od 12.12.2022. godine	CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.P.A., OIB: 49100696810, SAN MARINO, PIAZZETTA DEL TITANO BR. 2	2.694,50 EUR / 20.301,68 kn	Postupak unovčenja proveden u cijelosti
nekretnina upisane u nekretnina upisana u zk.ul. 1896, k.o. Poreč, kč.br. 4027/6 GOSP. DVORIŠTE površine 92 m2	530,89 EUR / 4.000,00 kn	MAKI d.o.o., OIB: 38541508228, Virovitica, Ulica Pavla Radića 110	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču- Parenzo, posl. br. Ovr- 579/2019-480 od 21.12.2021. godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-423 od 12.12.2022. godine	AB gradnja d.o.o. Karlovac, dr. Vladka Mačeka 26A, Karlovac, 47000	521,75 EUR / 3.931,11 kn	Postupak unovčenja proveden u cijelosti
nekretnina upisane u nekretnina upisana u zk.ul. 1896, k.o. Poreč, kč.br.4027/13 gosp. dv. površine 208 m2	6.105,25 EUR / 46.000,00 kn	DUILO MARKO, OIB: 20325880669, Zagreb, Petrinjska ulica 26 A	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču- Parenzo, posl. br. Ovr- 579/2019-277 od 28.8.2019. godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-423 od 12.12.2022. godine	AB gradnja d.o.o. Karlovac, dr. Vladka Mačeka 26A, Karlovac, 47000	6.000,10 EUR / 45.207,74 kn	Postupak unovčenja proveden u cijelosti
nekretnina upisane u nekretnina upisana u zk.ul. 1896, k.o. Poreč, kč.br 4027/20 GOSP. DV. površine 154 m2	3.981,68 EUR / 30.000,00 kn	AKTIVA KAPITAL d.o.o., OIB:608696800 78, Gračišće, Marcani 131 C	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču- Parenzo, posl. br. Ovr- 579/2019-480 od 21.12.2021. godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-423 od 12.12.2022. godine	AB gradnja d.o.o. Karlovac, dr. Vladka Mačeka 26A, Karlovac, 47000	3.913,11 EUR / 29.483,33 kn	Postupak unovčenja proveden u cijelosti

Opis nekretnine	Unovčena vrijednost	Kupac	Rješenje o dosudi	Rješenje o namirenju	Razlučni vjerovnik	Iznos namirenja razlučnog vjerovnika	Napomena
nekretnina upisane u nekretnina upisana u zk.ul. 1896, k.o. Poreč, k.č.br. 4027/24 GOSP. DVORIŠTE površine 157 m2	1.128,14 EUR / 8.500,00 kn	MAKI d.o.o., OIB: 38541508228, Virovitica, Ulica Pavla Radića 110	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču- Parenzo, posl. br. Ovr- 579/2019-480 od 21.12.2021. godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-423 od 12.12.2022. godine	AB gradnja d.o.o. Karlovac, dr. Vladka Mačeka 26A, Karlovac, 47000	1.108,71 EUR / 8.353,60 kn	Postupak unovčenja proveden u cijelosti
nekretnina upisane u nekretnina upisana u zk.ul. 1900, k.o. Poreč, k.č.br. 4027/1 POSLOVNA ZGRADA površine 2064 m2 i to posebni dio nekretnine 17. Suvlasnički dio: 5/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17), = 5/100 dijela nekretnine k.č.br. 4027/1 k.o. Poreč, koji dio čini samostalnu uporabnu cjelinu - kancelarije na prvom katu zgrade, površine 115,53 m2, u planu posebnih dijelova označen sa "A2-4", u dijelu 36/115 vlasništva	21.899,26 EUR / 165.000,00 kn	TISSA d.o.o., OIB: 67943139669, Poreč, Rade Končara 1a	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču- Parenzo, posl. br. Ovr- 579/2019-480 od 21.12.2021. godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-423 od 12.12.2022. godine	AB gradnja d.o.o. Karlovac, dr. Vladka Mačeka 26A, Karlovac, 47000	21.522,09 EUR / 162.158,22 kn	Postupak unovčenja proveden u cijelosti
nekretnina upisane u nekretnina upisana u zk. ul. 3567, k.o. Poreč, k.č.br. 3922/1, KUĆA I DVORIŠTE površine 1857 m2 i to posebni dio 66. Suvlasnički dio: 3/2842 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-66), S kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva s poslovnim prostorom u potkrovlju zgrade, površine 3,00 m2, smještenog u središnjem dijelu zgrade, u priloženom planu označen sa "C12"	929,06 EUR / 7.000,00 kn	EDO ŠEGUN, OIB: 96866532013, poreč, Veleniki 2b	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču- Parenzo, posl. br. Ovr- 579/2019-277 od 28.8.2019. godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-423 od 12.12.2022. godine	MACUKA d.o.o., OIB: 00645636377, Sveti Petar U Šumi (Općina Sveti Petar U Šumi) Videti 121f	3.517,15 EUR / 26.500,00 kn	Postupak unovčenja proveden u cijelosti

Opis nekretnine	Unovčena vrijednost	Kupac	Rješenje o dosudi	Rješenje o namirenju	Razlučni vjerovnik	Iznos namirenja razlučnog vjerovnika	Napomena
nekretnina upisane u nekretnina upisana u zk.ul. 4864, k.o. Poreč, kč.br. 4024 GOSPODARSKO DVORIŠTE površine 256 m2	3.517,15 EUR / 26.500,00 kn	AKTIVA KAPITAL d.o.o., OIB:608696800 78, Gračišće, Marcani 131 C	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču-Parenzo, posl. br. Ovr-579/2019-480 od 21.12.2021. godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-423 od 12.12.2022. godine	MACUKA d.o.o., OIB: 00645636377, Sveti Petar U Šumi (Općina Sveti Petar U Šumi) Videti 121f	3.456,58 EUR / 26.043,59 kn	Postupak unovčenja proveden u cijelosti
nekretnina upisane u nekretnina upisana zk.ul. 377, k.o. Poreč - etažna knjiga, kč.br. 574, TROKATNA POSLOVNO STAMBENA ZGRADA U POREČU, P. KANDLERA BR. 6, 8A, 8B, 8C I OBALA M. TITA 3A površine 2538 m2, i to posebni dio nekretnine 24. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-24), Poslovni prostor u prizemlju zgrade površine 25,75 m2 u planu zgrade označen sa "P24"	17.784,86 EUR / 134.000,00 kn	AKTIVA KAPITAL d.o.o., OIB:608696800 78, Gračišće, Marcani 131 C	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču-Parenzo, posl. br. Ovr-579/2019-480 od 21.12.2021. godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-423 od 14.12.2022. godine	CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.P.A., OIB: 49100696810, SAN MARINO, PIAZZETTA DEL TITANO BR. 2	16.754,63 EUR / 126.237,78 kn	Postupak unovčenja proveden u cijelosti
nekretnina upisane u nekretnina upisana zk.ul. 377, k.o. Poreč - etažna knjiga, kč.br. 574, TROKATNA POSLOVNO STAMBENA ZGRADA U POREČU, P. KANDLERA BR. 6, 8A, 8B, 8C I OBALA M. TITA 3A površine 2538 m2, i to posebni dio nekretnine 114. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-114), Garaža površine 14,65 m2, u podrumu zgrade u planu označena sa "G4"	7.138,50 EUR / 53.785,03 kn	DONALD STOJNIĆ, OIB:523530339 33, Pireč, Alekse Šantića 2	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču-Parenzo, posl. br. Ovr-579/2019-277 od 28.8.2019. godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-423 od 14.12.2022. godine	CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.P.A., OIB: 49100696810, SAN MARINO, PIAZZETTA DEL TITANO BR. 2	6.724,99 EUR / 50.669,41 kn	Postupak unovčenja proveden u cijelosti

Opis nekretnine	Unovčena vrijednost	Kupac	Rješenje o dosudi	Rješenje o namirenju	Razlučni vjerovnik	Iznos namirenja razlučnog vjerovnika	Napomena
nekretnina upisane u nekretnina upisana u zk.ul. 377, k.o. Poreč - etažna knjiga, k.č.br. 574, TROKATNA POSLOVNO STAMBENA ZGRADA U POREČU, P. KANDLERA BR. 6, 8A, 8B, 8C I OBALA M. TITA 3A površine 2538 m2, i to posebni dio nekretnine 118. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-118), Garaža površine 16,29 m2, u podrumu zgrade u planu označena sa "G8"	7.937,62 EUR / 59.806,02 kn	ANA-MARIJA KOSTADINOVIĆ, OIB: 07455290040, Virovitica, Pavla Radića 110	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču- Parenzo, posl. br. Ovr- 579/2019-277 od 28.8.2019. godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-423 od 14.12.2022. godine	CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.P.A., OIB: 49100696810, SAN MARINO, PIAZZETTA DEL TITANO BR. 2	7.477,82 EUR / 56.341,63 kn	Postupak unovčenja proveden u cijelosti
nekretnina upisane u nekretnina upisana u zk.ul. 377, k.o. Poreč - etažna knjiga, k.č.br. 574, TROKATNA POSLOVNO STAMBENA ZGRADA U POREČU, P. KANDLERA BR. 6, 8A, 8B, 8C I OBALA M. TITA 3A površine 2538 m2, i to posebni dio nekretnine 135. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-135), Garaža površine 16,52 m2, u podrumu zgrade u planu označena sa "G25"	8.049,69 EUR / 60.650,42	MIRELA GAŠPARINI, OIB: Kaštelira, Brnobići 89	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču- Parenzo, posl. br. Ovr- 579/2019-277 od 28.8.2019. godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-423 od 14.12.2022. godine	CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.P.A., OIB: 49100696810, SAN MARINO, PIAZZETTA DEL TITANO BR. 2	7.583,40 EUR / 57.137,13 kn	Postupak unovčenja proveden u cijelosti

Opis nekretnine	Unovčena vrijednost	Kupac	Rješenje o dosudi	Rješenje o namirenju	Razlučni vjerovnik	Iznos namirenja razlučnog vjerovnika	Napomena
nekretnina upisane u nekretnina upisana u zk.ul. 377, k.o. Poreč - etažna knjiga, k.č.br. 574, TROKATNA POSLOVNO STAMBENA ZGRADA U POREČU, P. KANDLERA BR. 6, 8A, 8B, 8C I OBALA M. TITA 3A površine 2538 m2, i to posebni dio nekretnine 136. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-136), Garaža površine 14,69 m2, u podrumu zgrade u planu označena sa "G26"	7.697,92 EUR / 58.000,00 kn	MIRELA GAŠPARINI, OIB: Kaštelira, Brnobići 89	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču-Parenzo, posl. br. Ovr-579/2019-277 od 28.8.2019. godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-423 od 14.12.2022. godine	CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.P.A., OIB: 49100696810, SAN MARINO, PIAZZETTA DEL TITANO BR. 2	7.252,00 EUR / 54.640,23 kn	Postupak unovčenja proveden u cijelosti
nekretnina upisane u nekretnina upisana u zk.ul. 377, k.o. Poreč - etažna knjiga, k.č.br. 574, TROKATNA POSLOVNO STAMBENA ZGRADA U POREČU, P. KANDLERA BR. 6, 8A, 8B, 8C I OBALA M. TITA 3A površine 2538 m2, i to posebni dio nekretnine 142. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-142), Garaža površine 14,16 m2, u podrumu zgrade u planu označena sa "G32"	6.899,74 EUR / 51.986,08 kn	DONALD STOJNIĆ, OIB: 52353033933, Poreč, Alekse Šantića 2	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču-Parenzo, posl. br. Ovr-579/2019-277 od 28.8.2019. godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-423 od 14.12.2022. godine	CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.P.A., OIB: 49100696810, SAN MARINO, PIAZZETTA DEL TITANO BR. 2	6.500,06 EUR / 48.974,68 kn	Postupak unovčenja proveden u cijelosti

Opis nekretnine	Unovčena vrijednost	Kupac	Rješenje o dosudi	Rješenje o namirenju	Razlučni vjerovnik	Iznos namirenja razlučnog vjerovnika	Napomena
nekretnina upisane u nekretnina upisana u zk.ul. 377, k.o. Poreč - etažna knjiga, k.č.br. 574, TROKATNA POSLOVNO STAMBENA ZGRADA U POREČU, P. KANDLERA BR. 6, 8A, 8B, 8C I OBALA M. TITA 3A površine 2538 m2, i to posebni dio nekretnine 158. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-158), Drvarnica površine 1,92 m2, u podrumu zgrade, u planu označena sa "D13"	147,43 EUR / 1.110,80 kn	MIRELA GAŠPARINI, OIB: Kaštelira, Brnobići 89	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču-Parenzo, posl. br. Ovr-579/2019-277 od 28.8.2019. godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-423 od 14.12.2022. godine	CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.P.A., OIB: 49100696810, SAN MARINO, PIAZZETTA DEL TITANO BR. 2	138,89 EUR / 1.046,45 kn	Postupak unovčenja proveden u cijelosti
nekretnina upisane u nekretnina upisana u zk.ul. 377, k.o. Poreč - etažna knjiga, k.č.br. 574, TROKATNA POSLOVNO STAMBENA ZGRADA U POREČU, P. KANDLERA BR. 6, 8A, 8B, 8C I OBALA M. TITA 3A površine 2538 m2, i to posebni dio nekretnine 159. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-159), Drvarnica površine 2,00 m2, u podrumu zgrade, u planu označena sa "D14"	159,27 EUR / 1.200,00 kn	MIRELA GAŠPARINI, OIB: Kaštelira, Brnobići 89	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču-Parenzo, posl. br. Ovr-579/2019-277 od 28.8.2019. godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-423 od 14.12.2022. godine	CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.P.A., OIB: 49100696810, SAN MARINO, PIAZZETTA DEL TITANO BR. 2	150,04 EUR / 1.130,50 kn	Postupak unovčenja proveden u cijelosti

Opis nekretnine	Unovčena vrijednost	Kupac	Rješenje o dosudi	Rješenje o namirenju	Razlučni vjerovnik	Iznos namirenja razlučnog vjerovnika	Napomena
nekretnina upisana u zk.ul. 377, k.o. Poreč - etažna knjiga, k.č.br. 574, TROKATNA POSLOVNO STAMBENA ZGRADA U POREČU, P. KANDLERA BR. 6, 8A, 8B, 8C I OBALA M. TITA 3A površine 2538 m2, i to posebni dio nekretnine 164. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-164), Drvarnica površine 1,80 m2, u podrumu zgrade, u planu označena sa "D19"	139,36 EUR / 1.050,00 kn	ANA-MARIJA KOSTADINOVIĆ OIB: 07455290040, Virovitica, Pavla Radića 110	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču-Parenzo, posl. br. godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-423 od 14.12.2022. godine	CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.P.A., OIB: 49100696810, SAN MARINO, PIAZZETTA DEL TITANO BR. 2	131,29 EUR / 989,18 kn	Postupak unovčenja proveden u cijelosti
nekretnina upisane u nekretnina upisana u zk.ul. 377, k.o. Poreč - etažna knjiga, k.č.br. 574, TROKATNA POSLOVNO STAMBENA ZGRADA U POREČU, P. KANDLERA BR. 6, 8A, 8B, 8C I OBALA M. TITA 3A površine 2538 m2, i to posebni dio nekretnine 167. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-167), Drvarnica površine 1,92 m2, u podrumu zgrade, u planu označena sa "D22"	159,27 EUR / 1.200,00 kn	ANA-MARIJA KOSTADINOVIĆ, OIB: 07455290040, Virovitica, Pavla Radića 110	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču-Parenzo, posl. br. Ovr-579/2019-277 od 28.8.2019. godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-423 od 14.12.2022. godine	CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.P.A., OIB: 49100696810, SAN MARINO, PIAZZETTA DEL TITANO BR. 2	150,04 EUR / 1.130,50 kn	Postupak unovčenja proveden u cijelosti

Opis nekretnine	Unovčena vrijednost	Kupac	Rješenje o dosudi	Rješenje o namirenju	Razlučni vjerovnik	Iznos namirenja razlučnog vjerovnika	Napomena
nekretnina upisane u nekretnina upisana u zk.ul. 377, k.o. Poreč - etažna knjiga, k.č.br. 574, TROKATNA POSLOVNO STAMBENA ZGRADA U POREČU, P. KANDLERA BR. 6, 8A, 8B, 8C I OBALA M. TITA 3A površine 2538 m2, i to posebni dio nekretnine 168. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-168), Drvarnica površine 1,92 m2, u podrumu zgrade, u planu označena sa "D23"	152,63 EUR / 1.150,00 kn	ANA-MARIJA KOSTADINOVIĆ, OIB: 07455290040, Virovitica, Pavla Radića 110	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču- Parenzo, posl. br. Ovr- 579/2019-277 od 28.8.2019. godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-427 od 20.12.2022. godine	CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.P.A., OIB: 49100696810, SAN MARINO, PIAZZETTA DEL TITANO BR. 2	143,79 EUR / 1.083,39 kn	Postupak unovčenja proveden u cijelosti
nekretnina upisane u nekretnina upisana u zk.ul. 377, k.o. Poreč - etažna knjiga, k.č.br. 574, TROKATNA POSLOVNO STAMBENA ZGRADA U POREČU, P. KANDLERA BR. 6, 8A, 8B, 8C I OBALA M. TITA 3A površine 2538 m2, i to posebni dio nekretnine 169. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-169), Drvarnica površine 1,92 m2, u podrumu zgrade, u planu označena sa "D24"	152,63 EUR / 1.150,00 kn	ANA-MARIJA KOSTADINOVIĆ, OIB: 07455290040, Virovitica, Pavla Radića 110	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču- Parenzo, posl. br. Ovr- 579/2019-277 od 28.8.2019. godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-427 od 20.12.2022. godine	CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.P.A., OIB: 49100696810, SAN MARINO, PIAZZETTA DEL TITANO BR. 2	143,79 EUR / 1.083,39 kn	Postupak unovčenja proveden u cijelosti

Opis nekretnine	Unovčena vrijednost	Kupac	Rješenje o dosudi	Rješenje o namirenju	Razlučni vjerovnik	Iznos namirenja razlučnog vjerovnika	Napomena
nekretnina upisane u nekretnina upisana u zk.ul. 377, k.o. Poreč - etažna knjiga, k.č.br. 574, TROKATNA POSLOVNO STAMBENA ZGRADA U POREČU, P. KANDLERA BR. 6, 8A, 8B, 8C I OBALA M. TITA 3A površine 2538 m2, i to posebni dio nekretnine 172. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-172), Drvarnica površine 2,60 m2, u podrumu zgrade, u planu označena sa "D27"	199,08 EUR / 1.500,00 kn	DONALD STOJNIĆ, OIB:523530339 33, Pireč, Alekse Šantića 2	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču-Parenzo, posl. br. Ovr-579/2019-277 od 28.8.2019. godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-427 od 20.12.2022. godine	CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.P.A., OIB: 49100696810, SAN MARINO, PIAZZETTA DEL TITANO BR. 2	187,55 EUR / 570,00 kn	Postupak unovčenja proveden u cijelosti
nekretnina upisane u nekretnina upisana u zk.ul. 377, k.o. Poreč - etažna knjiga, k.č.br. 574, TROKATNA POSLOVNO STAMBENA ZGRADA U POREČU, P. KANDLERA BR. 6, 8A, 8B, 8C I OBALA M. TITA 3A površine 2538 m2, i to posebni dio nekretnine 176. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-176), Drvarnica površine 1,92 m2, u podrumu zgrade, u planu označena sa "D31"	75,65 EUR / 570,00 kn	SLAVKO FORNAŽAR, OIB: 47789106000, Poreč, Dalmatinska 10	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču-Parenzo, posl. br. Ovr-579/2019-480 od 21.12.2021. godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-427 od 20.12.2022. godine	CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.P.A., OIB: 49100696810, SAN MARINO, PIAZZETTA DEL TITANO BR. 2	71,27 EUR / 536,98 kn	Postupak unovčenja proveden u cijelosti

Opis nekretnine	Unovčena vrijednost	Kupac	Rješenje o dosudi	Rješenje o namirenju	Razlučni vjerovnik	Iznos namirenja razlučnog vjerovnika	Napomena
nekretnina upisane u nekretnina upisana u zk.ul. 377, k.o. Poreč - etažna knjiga, k.č.br. 574, TROKATNA POSLOVNO STAMBENA ZGRADA U POREČU, P. KANDLERA BR. 6, 8A, 8B, 8C I OBALA M. TITA 3A površine 2538 m2, i to posebni dio nekretnine 178. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-178), Drvarnica površine 1,92 m2, u podrumu zgrade, u planu označena sa "D33"	86,27 EUR / 650,00 kn	SLAVKO FORNAŽAR, OIB: 47789106000, Poreč, Dalmatinska 10	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču-Parenzo, posl. br. Ovr-579/2019-480 od 21.12.2021. godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-427 od 20.12.2022. godine	CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.P.A., OIB: 49100696810, SAN MARINO, PIAZZETTA DEL TITANO BR. 2	81,27 EUR / 612,36 kn	Postupak unovčenja proveden u cijelosti
nekretnina upisane u nekretnina upisana u zk.ul. 377, k.o. Poreč - etažna knjiga, k.č.br. 574, TROKATNA POSLOVNO STAMBENA ZGRADA U POREČU, P. KANDLERA BR. 6, 8A, 8B, 8C I OBALA M. TITA 3A površine 2538 m2, i to posebni dio nekretnine 179. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-179), Drvarnica površine 1,92 m2, u podrumu zgrade, u planu označena sa "D34"	92,91 EUR / 700,00 kn	ROBERT DERONJ, OIB: 15583013589, Poreč, Kandlerova 8a	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču-Parenzo, posl. br. Ovr-579/2019-480 od 21.12.2021. godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-427 od 20.12.2022. godine	CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.P.A., OIB: 49100696810, SAN MARINO, PIAZZETTA DEL TITANO BR. 2	87,52 EUR / 659,45 kn	Postupak unovčenja proveden u cijelosti

Opis nekretnine	Unovčena vrijednost	Kupac	Rješenje o dosudi	Rješenje o namirenju	Razlučni vjerovnik	Iznos namirenja razlučnog vjerovnika	Napomena
nekretnina upisane u nekretnina upisana u zk.ul. 377, k.o. Poreč - etažna knjiga, k.č.br. 574, TROKATNA POSLOVNO STAMBENA ZGRADA U POREČU, P. KANDLERA BR. 6, 8A, 8B, 8C I OBALA M. TITA 3A površine 2538 m2, i to posebni dio nekretnine 184. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-184), Drvarnica površine 1,76 m2, u podrumu zgrade, u planu označena sa "D39"	73,00 EUR / 550,00 kn	SLAVKO FORNAŽAR, OIB: 47789106000, Poreč, Dalmatinska 10	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču- Parenzo, posl. br. Ovr- 579/2019-480 od 21.12.2021. godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-427 od 20.12.2022. godine	CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.P.A., OIB: 49100696810, SAN MARINO, PIAZZETTA DEL TITANO BR. 2	68,77 EUR / 518,13 kn	Postupak unovčenja proveden u cijelosti
nekretnina upisane u nekretnina upisana u zk.ul. 377, k.o. Poreč - etažna knjiga, k.č.br. 574, TROKATNA POSLOVNO STAMBENA ZGRADA U POREČU, P. KANDLERA BR. 6, 8A, 8B, 8C I OBALA M. TITA 3A površine 2538 m2, i to posebni dio nekretnine 187. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-187), Drvarnica površine 1,93 m2, u podrumu zgrade, u planu označena sa "D42"	92,91 EUR / 700,00 kn	AKTIVA KAPITAL d.o.o., OIB:608696800 78, Gračišće, Marcani 131 C	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču- Parenzo, posl. br. Ovr- 579/2019-480 od 21.12.2021. godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-427 od 20.12.2022. godine	CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.P.A., OIB: 49100696810, SAN MARINO, PIAZZETTA DEL TITANO BR. 2	82,52 EUR / 659,45 kn	Postupak unovčenja proveden u cijelosti

Opis nekretnine	Unovčena vrijednost	Kupac	Rješenje o dosudi	Rješenje o namirenju	Razlučni vjerovnik	Iznos namirenja razlučnog vjerovnika	Napomena
nekretnina upisane u nekretnina upisana u zk.ul. 377, k.o. Poreč - etažna knjiga, k.č.br. 574, TROKATNA POSLOVNO STAMBENA ZGRADA U POREČU, P. KANDLERA BR. 6, 8A, 8B, 8C I OBALA M. TITA 3A površine 2538 m2, i to posebni dio nekretnine 189. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-189), Drvarnica površine 1,99 m2, u podrumu zgrade, u planu označena sa "D44"	76,98 EUR / 580,00 kn	AKTIVA KAPITAL d.o.o., OIB:60869680078, Gračišće, Marcani 131 C	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču-Parenzo, posl. br. Ovr-579/2019-480 od 21.12.2021. godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-427 od 20.12.2022. godine	CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.P.A., OIB: 49100696810, SAN MARINO, PIAZZETTA DEL TITANO BR. 2	72,52 EUR / 546,41 kn	Postupak unovčenja proveden u cijelosti
nekretnina upisane u nekretnina upisana u zk.ul. 377, k.o. Poreč - etažna knjiga, k.č.br. 574, TROKATNA POSLOVNO STAMBENA ZGRADA U POREČU, P. KANDLERA BR. 6, 8A, 8B, 8C I OBALA M. TITA 3A površine 2538 m2, i to posebni dio nekretnine 193. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-193), Terasa (ravan krov) površine 89,15 m2, na prvom katu, u planu označena sa "T"	3.981,68 EUR / 30.000,00 kn	AKTIVA KAPITAL d.o.o., OIB:60869680078, Gračišće, Marcani 131 C	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču-Parenzo, posl. br. Ovr-579/2019-480 od 21.12.2021. godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-427 od 20.12.2022. godine	CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.P.A., OIB: 49100696810, SAN MARINO, PIAZZETTA DEL TITANO BR. 2	3.751,04 EUR / 28.262,21 kn	Postupak unovčenja proveden u cijelosti
nekretnina upisane u nekretnina upisana u zk.ul. 3277, k.o. Poreč, k.č.br. 4095/3 ŠUMA površine 28 m2	663,61 EUR / 5.000,00 kn	GRAD POREČ, OIB: 41303906494, Poreč, Obala maršala Tita 5	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču-Parenzo, posl. br. Ovr-579/2019-480 od 21.12.2021. godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-427 od 20.12.2022. godine	CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.P.A., OIB: 49100696810, SAN MARINO, PIAZZETTA DEL TITANO BR. 2	652,18 EUR / 4.913,88 kn	Postupak unovčenja proveden u cijelosti

Opis nekretnine	Unovčena vrijednost	Kupac	Rješenje o dosudi	Rješenje o namirenju	Razlučni vjerovnik	Iznos namirenja razlučnog vjerovnika	Napomena
nekretnina upisane u nekretnina upisana u zk.ul. 4723, k.o. Poreč, k.č.br. 4027/4 POSLOVNA GRAĐEVINA DO ODREĐENOG STUPNJA DOVRŠENOSTI (NEDEFINIRANE NAMJENE) I TRAFOSTANICA površine 3323 m2 i to posebni dio nekretnine 18. Suvlasnički dio: 336/3831 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18), S kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa garažom u dijelu podruma zgrade, površine 336,00 m2, u planu posebnih dijelova označen sa "G6"	218.992,63 EUR / 1.650.000,00 kn	TRUTANIĆ d.o.o., OIB: 35612764424, Poreč, M. Vlašića 26/51	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču- Parenzo, posl. br. Ovr- 579/2019-480 od 21.12.2021. godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-429 od 27.12.2022. godine	MACUKA d.o.o., OIB: 00645636377, Sveti Petar U Šumi (Općina Sveti Petar U Šumi) Videti 121f	3.456,58 EUR / 26.043,59 kn	Postupak unovčenja proveden u cijelosti
nekretnina upisana zk.ul. 377, k.o. Poreč - etažna knjiga, k.č.br. 574, TROKATNA POSLOVNO STAMBENA ZGRADA U POREČU, P. KANDLERA BR. 6, 8A, 8B, 8C I OBALA M. TITA 3A površine 2538 m2, i to posebni dio nekretnine 139. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-139) Garaža površine 13,89 m2, u podrumu zgrade u planu označena sa "G29"	4.114,41 EUR / 31.000,00 kn	AKTIVA KAPITAL d.o.o., OIB:608696800 78, Gračišće, Marcani 131 C	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču- Parenzo, posl. br. Ovr- 579/2019-480 od 21.12.2021. godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-468 od 03.05.2023. godine	CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.P.A., OIB: 49100696810, SAN MARINO, PIAZZETTA DEL TITANO BR. 2	3.876,07 EUR / 29.204,28 kn	Postupak unovčenja proveden u cijelosti

Opis nekretnine	Unovčena vrijednost	Kupac	Rješenje o dosudi	Rješenje o namirenju	Razlučni vjerovnik	Iznos namirenja razlučnog vjerovnika	Napomena
nekretnina upisana zk.ul. 377, k.o. Poreč - etažna knjiga, k.č.br. 574, TROKATNA POSLOVNO STAMBENA ZGRADA U POREČU, P. KANDLER BR. 6, 8A, 8B, 8C I OBALA M. TITA 3A površine 2538 m2, i to posebni dio nekretnine 140. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E- 140) Garaža površine 14,28 m2, u podrumu zgrade u planu označena sa "G30"	4.778,02 EUR / 36.000,00 kn	AKTIVA KAPITAL d.o.o., OIB:608696800 78, Gračišće, Marcani 131 C	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču- Parenzo, posl. br. Ovr- 579/2019-480 od 21.12.2021. godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-468 od 03.05.2023. godine	CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.P.A., OIB: 49100696810, SAN MARINO, PIAZZETTA DEL TITANO BR. 2	4.501,24 EUR / 33.914,61 kn	Postupak unovčenja proveden u cijelosti
nekretnina upisana zk.ul. 377, k.o. Poreč - etažna knjiga, k.č.br. 574, TROKATNA POSLOVNO STAMBENA ZGRADA U POREČU, P. KANDLER BR. 6, 8A, 8B, 8C I OBALA M. TITA 3A površine 2538 m2, i to posebni dio nekretnine 165. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E- 165) Drvarnica površine 1,80 m2, u podrumu zgrade, u planu označena sa "D20"	68,48 EUR / 615,00 kn	AKTIVA KAPITAL d.o.o., OIB:608696800 78, Gračišće, Marcani 131 C	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču- Parenzo, posl. br. Ovr- 579/2019-480 od 21.12.2021. godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-468 od 03.05.2023. godine	CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.P.A., OIB: 49100696810, SAN MARINO, PIAZZETTA DEL TITANO BR. 2	64,52 EUR / 486,12 kn	Postupak unovčenja proveden u cijelosti

Opis nekretnine	Unovčena vrijednost	Kupac	Rješenje o dosudi	Rješenje o namirenju	Razlučni vjerovnik	Iznos namirenja razlučnog vjerovnika	Napomena
nekretnina upisana zk.ul. 377, k.o. Poreč - etažna knjiga, k.č.br. 574, TROKATNA POSLOVNO STAMBENA ZGRADA U POREČU, P. KANDLERA BR. 6, 8A, 8B, 8C I OBALA M. TITA 3A površine 2538 m2, i to posebni dio nekretnine 166. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E- 166) Drvarnica površine 1,92 m2, u podrumu zgrade, u planu označena sa "D21"	73,13 EUR / 551,00 kn	AKTIVA KAPITAL d.o.o., OIB:608696800 78, Gračišće, Marcani 131 C	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču- Parenzo, posl. br. Ovr- 579/2019-480 od 21.12.2021. godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-468 od 03.05.2023. godine	CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.P.A., OIB: 49100696810, SAN MARINO, PIAZZETTA DEL TITANO BR. 2	68,89 EUR / 519,07 kn	Postupak unovčenja proveden u cijelosti
nekretnina upisane u nekretnina upisana u zk. ul. 3567, k.o. Poreč, k.č.br. 3922/1 KUĆA I DVORIŠTE ukupne površine od 1857 m2 i to posebni dio nekretnine 18. Suvlasnički dio: 22/2842 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18) S kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa trafostanicom u prizemlju zgrade, površine 22,19 m2, smještene u prizemlju južnog dijela zgrade, u priloženom planu označena sa "L18"	10.617,82 EUR / 80.000,00 kn	AKTIVA KAPITAL d.o.o., OIB:608696800 78, Gračišće, Marcani 131 C	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču- Parenzo, posl. br. Ovr- 579/2019-480 od 21.12.2021. godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-468 od 03.05.2023. godine	CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.P.A., OIB: 49100696810, SAN MARINO, PIAZZETTA DEL TITANO BR. 2	10.434,96 EUR / 78.622,17 kn	Postupak unovčenja proveden u cijelosti
nekretnina upisane u zk.ul. 253, k.o. Nova Vas, kč.br. ZGR. 82/10 dvorište površine 260 m2, u cijelosti (19. suvlasnički dio od 7/9 dijela i 20. suvlasnički dio od 2/9 dijela)	16.723,07 EUR / 126.000,00 kn	NADA MILANOVIĆ, OIB: 69469286135, Beograd, Stjepana Filipovića 29	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču- Parenzo, posl. br. Ovr- 579/2019-277 od 28.8.2019. godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-468 od 03.05.2023. godine	AB gradnja d.o.o. Karlovac, dr. Vladka Mačeka 26A, Karlovac, 47000	16.435,05 EUR / 123.829,91 kn	Postupak unovčenja proveden u cijelosti

Opis nekretnine	Unovčena vrijednost	Kupac	Rješenje o dosudi	Rješenje o namirenju	Razlučni vjerovnik	Iznos namirenja razlučnog vjerovnika	Napomena
nekretnina upisana u zk.ul. 377 k.o. Poreč – etažna knjiga, k.č.br. 574 trokatna poslovno stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C i Obala M. Tita 3A površine 2538 m2 i to 122. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-122), Garaža površine 15,60 m2, u podrumu zgrade u planu označena sa "G12"	6.105,25 EUR / 46.000,00 kn	DENIS GAŠI, OIB: 45690044535, Sisak, Ante Starčevića 44	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču-Parenzo, posl. br. Ovr-579/2019-480 od 21.12.2021. godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-527 od 16.10.2023. godine	CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.P.A., OIB: 49100696810, SAN MARINO, PIAZZETTA DEL TITANO BR. 2	5.740,94 EUR / 43.255,12 kn	Postupak unovčenja proveden u cijelosti
nekretnina upisane u zk.ul. 377 k.o. Poreč -e tažna knjiga, k.č.br. 574 trokatna poslovno stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C i Obala M. Tita 3A površine 2538 m2 i to 150. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-150) Drvarnica površine 1,81 m2, u podrumu zgrade u planu označena sa "D5"	69,02 EUR / 520,00 kn	AKTIVA KAPITAL d.o.o., OIB:608696800 78, Gračišće, Marcani 131 C	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču-Parenzo, posl. br. Ovr-579/2019-480 od 21.12.2021. godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-527 od 16.10.2023. godine	CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.P.A., OIB: 49100696810, SAN MARINO, PIAZZETTA DEL TITANO BR. 2	64,90 EUR / 488,97 kn	Postupak unovčenja proveden u cijelosti
nekretnina upisane u zk.ul. 377 k.o. Poreč - etažna knjiga, k.č.br. 574 trokatna poslovno stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C i Obala M. Tita 3A površine 2538 m2 i to 151. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-151) Drvarnica površine 3,80 m2, u podrumu zgrade u planu označena sa "D6"	139,36 EUR / 1.050,00 kn	AKTIVA KAPITAL d.o.o., OIB:608696800 78, Gračišće, Marcani 131 C	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču-Parenzo, posl. br. Ovr-579/2019-480 od 21.12.2021. godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-527 od 16.10.2023. godine	CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.P.A., OIB: 49100696810, SAN MARINO, PIAZZETTA DEL TITANO BR. 2	131,04 EUR / 987,35 kn	Postupak unovčenja proveden u cijelosti

Opis nekretnine	Unovčena vrijednost	Kupac	Rješenje o dosudi	Rješenje o namirenju	Razlučni vjerovnik	Iznos namirenja razlučnog vjerovnika	Napomena
nekretnina upisane u zk.ul. 377 k.o. Poreč - etažna knjiga, k.č.br. 574 trokatna poslovno stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C i Obala M. Tita 3A površine 2538 m2 i to 154. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-154) Drvarnica površine 1,90 m2, u podrumu zgrade, u planu označena sa "D9"	79,63 EUR / 600,00 kn	LEON DIŠPALIJA, OIB: 87399747613, Poreč, Kandlerova 8b	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču-Parenzo, posl. br. Ovr-579/2019-480 od 21.12.2021. godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-527 od 16.10.2023. godine	CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.P.A., OIB: 49100696810, SAN MARINO, PIAZZETTA DEL TITANO BR. 2	74,88 EUR / 564,19 kn	Postupak unovčenja proveden u cijelosti
nekretnina upisane u zk.ul. 377 k.o. Poreč - etažna knjiga, k.č.br. 574 trokatna poslovno stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C i Obala M. Tita 3A površine 2538 m2 i to 156. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-156) Drvarnica površine 2,00 m2, u podrumu zgrade, u planu označena sa "D11"	79,63 EUR / 600,00 kn	LEON DIŠPALIJA, OIB: 87399747613, Poreč, Kandlerova 8b	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču-Parenzo, posl. br. Ovr-579/2019-480 od 21.12.2021. godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-527 od 16.10.2023. godine	CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.P.A., OIB: 49100696810, SAN MARINO, PIAZZETTA DEL TITANO BR. 2	74,88 EUR / 564,19 kn	Postupak unovčenja proveden u cijelosti
nekretnina upisane u zk.ul. 377 k.o. Poreč - etažna knjiga, k.č.br. 574 trokatna poslovno stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C i Obala M. Tita 3A površine 2538 m2 i to 160. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-160) Drvarnica površine 2,80 m2, u podrumu zgrade, u planu označena sa "D15"	107,51 EUR / 810,00 kn	AKTIVA KAPITAL d.o.o., OIB:608696800 78, Gračišće, Marcani 131 C	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču-Parenzo, posl. br. Ovr-579/2019-480 od 21.12.2021. godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-527 od 16.10.2023. godine	CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.P.A., OIB: 49100696810, SAN MARINO, PIAZZETTA DEL TITANO BR. 2	101,09 EUR / 761,67 kn	Postupak unovčenja proveden u cijelosti

Opis nekretnine	Unovčena vrijednost	Kupac	Rješenje o dosudi	Rješenje o namirenju	Razlučni vjerovnik	Iznos namirenja razlučnog vjerovnika	Napomena
nekretnina upisane u zk.ul. 377 k.o. Poreč - etažna knjiga, k.č.br. 574 trokatna poslovno stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C i Obala M. Tita 3A površine 2538 m2 i to 174. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-174) Drvarnica površine 3,84 m2, u podrumu zgrade, u planu označena sa "D29"	265,45 EUR / 2.000,00 kn	AKTIVA KAPITAL d.o.o., OIB:60869680078, Gračišće, Marcani 131 C	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču-Parenzo, posl. br. Ovr-579/2019-480 od 21.12.2021. godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-527 od 16.10.2023. godine	DRAGAN VIDOVIĆ I SUZANA VIDOVIĆ, oboje iz Kanade, 5907 Coach Hill Rd. T3H 1E3 Calgary Alberta	249,61 EUR / 1.880,66 kn	Postupak unovčenja proveden u cijelosti
nekretnina upisana u zk.ul. 3567, k.o. Poreč, k.č.br. 3922/1 kuća i dvorište površine 1857 m2 i to 2. Suvlasnički dio: 33/2842 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) S kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa poslovnim prostorom površine 32,85 m2, smještenog u prizemlju sjevernog dijela zgrade, u priloženom planu označeno sa "L2", kojem prostoru pripada terasa u situaciji označena sa "2"	53.772,65 EUR / 405.105,00 kn	ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d., OIB: 65723536010, Umag, Ernesta Miloša 1	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču-Parenzo, posl. br. Ovr-579/2019-277 od 28.8.2019. godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-527 od 16.10.2023. godine	MACUKA d.o.o., OIB: 00645636377, Sveti Petar U Šumi (Općina Sveti Petar U Šumi) Videti 121f	52.752,74 EUR / 397.465,52 kn	Postupak unovčenja proveden u cijelosti

Opis nekretnine	Unovčena vrijednost	Kupac	Rješenje o dosudi	Rješenje o namirenju	Razlučni vjerovnik	Iznos namirenja razlučnog vjerovnika	Napomena
nekretnina upisane u zk.ul. 377 k.o. Poreč - etažna knjiga, k.č.br. 574 trokatna poslovno stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C i Obala M. Tita 3A površine 2538 m2 i to u zk.ul. 377 k.o. Poreč - etažna knjiga, k.č.br. 574 trokatna poslovno stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C i Obala M. Tita 3A površine 2538 m2 i to 58. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-58) Trosobni stan na prvom katu zgrade površine 65,11 m2 u planu zgrade označen sa "S9"	35.901,52 EUR / 270.500,00 kn	JOZEF DIŠPALIJA, OIB: 28690591561, Poreč, Kandlerov 8B	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču- Parenzo, posl. br. Ovr- 579/2019-480 od 21.12.2021. godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-527 od 16.10.2023. godine	CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.P.A., OIB: 49100696810, SAN MARINO, PIAZZETTA DEL TITANO BR. 2	33.759,24 EUR / 254.358,97 kn	Postupak unovčenja proveden u cijelosti
nekretnina upisane u zk.ul. 377 k.o. Poreč – etažna knjiga, k.č.br. 574 trokatna poslovno stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C i Obala M. Tita 3A površine 2538 m2 i to 6. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) Poslovni prostor (arhiva) površine 92,43 m2 u podrumu zgrade, u planu označen sa "p6"	22.164,71 EUR / 167.000,00 kn	GRAD POREČ, OIB: 41303906494, Poreč, Obala maršala Tita 5	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču- Parenzo, posl. br. Ovr- 579/2019-480 od 21.12.2021. godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-527 od 16.10.2023. godine	CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.P.A., OIB: 49100696810, SAN MARINO, PIAZZETTA DEL TITANO BR. 2	20.842,12 EUR / 157.034,92 kn	Postupak unovčenja proveden u cijelosti

Opis nekretnine	Unovčena vrijednost	Kupac	Rješenje o dosudi	Rješenje o namirenju	Razlučni vjerovnik	Iznos namirenja razlučnog vjerovnika	Napomena
nekretnina upisane u u zk.ul. 377 k.o. Poreč - etažna knjiga, k.č.br. 574 trokatna poslovno stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C i Obala M. Tita 3A površine 2538 m2 i to u zk.ul. 377 k.o. Poreč - etažna knjiga, k.č.br. 574 trokatna poslovno stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C i Obala M. Tita 3A površine 2538 m2 i to 33. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-33) Poslovni prostor u prizemlju zgrade površine 33,61 m2 u planu zgrade označen sa "P33"	24.620,08 EUR / 185.500,00 kn	JOZEF DIŠPALIJA, OIB: 28690591561, Poreč, Kandlerov 8B	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču- Parenzo, posl. br. Ovr- 579/2019-480 od 21.12.2021. godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-527 od 16.10.2023. godine	CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.P.A., OIB: 49100696810, SAN MARINO, PIAZZETTA DEL TITANO BR. 2	23.150,97 EUR / 174.431,02 kn	Postupak unovčenja proveden u cijelosti
nekretnina upisana u zk.ul. 377 k.o. Poreč - etažna knjiga, k.č.br. 574 trokatna poslovno stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C i Obala M. Tita 3A površine 2538 m2 i to u zk.ul. 377 k.o. Poreč - etažna knjiga, k.č.br. 574 trokatna poslovno stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C i Obala M. Tita 3A površine 2538 m2 i to 117. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-117) Garaža površine 16,62 m2, u podrumu zgrade u planu označena sa "G7"	9.954,21 EUR / 75.000,00 kn	VILSON BISAKA, OIB: 92771310774, Poreč, Trg slobde 10	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču- Parenzo, posl. br. Ovr- 579/2019-480 od 21.12.2021. godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-527 od 16.10.2023. godine	CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.P.A., OIB: 49100696810, SAN MARINO, PIAZZETTA DEL TITANO BR. 2	9.360,23 EUR / 70.524,67 kn	Postupak unovčenja proveden u cijelosti

Opis nekretnine	Unovčena vrijednost	Kupac	Rješenje o dosudi	Rješenje o namirenju	Razlučni vjerovnik	Iznos namirenja razlučnog vjerovnika	Napomena
nekretnina upisane u zk.ul. 377 k.o. Poreč - etažna knjiga, k.č.br. 574 trokatna poslovno stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C i Obala M. Tita 3A površine 2538 m2 i to 124. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-124) Garaža površine 20,30 m2, u podrumu zgrade u planu označena sa "G14"	10.617,82 EUR / 80.000,00 kn	KRISTIAN GAŠPARINIJ, OIB: 85521101640, Kaštelir, Brnobići 89	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču-Parenzo, posl. br. Ovr-579/2019-480 od 21.12.2021. godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-527 od 16.10.2023. godine	CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.P.A., OIB: 49100696810, SAN MARINO, PIAZZETTA DEL TITANO BR. 2	9.9688,77 EUR / 75.226,32 kn	Postupak unovčenja proveden u cijelosti
nekretnina upisane u zk.ul. 377 k.o. Poreč - etažna knjiga, k.č.br. 574 trokatna poslovno stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C i Obala M. Tita 3A površine 2538 m2 i to 132. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-132), Garaža površine 15,13 m2, u podrumu zgrade u planu označena sa "G22"	9.688,77 EUR / 73.000,00 kn	BIBIJANA NOVAKOVIĆ, OIB: 36635312896, Slovenija, Ljubljana, Potokrajeva ulica 51	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču-Parenzo, posl. br. Ovr-579/2019-480 od 21.12.2021. godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-527 od 16.10.2023. godine	CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.P.A., OIB: 49100696810, SAN MARINO, PIAZZETTA DEL TITANO BR. 2	9.110,62 EUR / 68.644,00 kn	Postupak unovčenja proveden u cijelosti
nekretnina upisane u zk.ul. 377 k.o. Poreč - etažna knjiga, k.č.br. 574 trokatna poslovno stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C i Obala M. Tita 3A površine 2538 m2 i to 155. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-155), Drvarnica površine 1,92 m2, u podrumu zgrade, u planu označena sa "D10"	79,63 EUR / 600,00 kn	JOZEF DIŠPALIJA, OIB: 28690591561, Poreč, Kandlerov 8B	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču-Parenzo, posl. br. Ovr-579/2019-480 od 21.12.2021. godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-527 od 16.10.2023. godine	CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.P.A., OIB: 49100696810, SAN MARINO, PIAZZETTA DEL TITANO BR. 2	74,88 EUR / 564,19 kn	Postupak unovčenja proveden u cijelosti

Opis nekretnine	Unovčena vrijednost	Kupac	Rješenje o dosudi	Rješenje o namirenju	Razlučni vjerovnik	Iznos namirenja razlučnog vjerovnika	Napomena
nekretnina upisana u zk.ul. 3567, k.o. Poreč, kč.br. 3922/1 kuća i dvorište površine 1857 m2 i to 17. Suvlasnički dio: 40/2842 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17), S kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa poslovnim prostorom, površine 39,59 m2, smještenog u prizemlju južnog dijela zgrade, u priloženom planu označeno sa "L17"	35.835,16 EUR / 270.000,00 kn	MLADEN ČURKOVIĆ, OIB: 90296608689, Poreč, Mugeba 78	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču-Parenzo, posl. br. Ovr-579/2019-480 od 21.12.2021. godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-527 od 16.10.2023. godine	MACUKA d.o.o., OIB: 00645636377, Sveti Petar U Šumi (Općina Sveti Petar U Šumi) Videti 121f	35.155,47 EUR / 264.878,92 kn	Postupak unovčenja proveden u cijelosti
nekretnina upisane u zk.ul. 3567, k.o. Poreč, kč.br. 3922/1 kuća i dvorište površine 1857 m2 i to 26. Suvlasnički dio: 61/2842 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-26), S kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva s poslovnim prostorom na prvom katu zgrade, površine 61,24 m2, smještenog na sjevernom dijelu zgrade, u priloženom planu označen sa "A7"	70.343,09 EUR / 530.000,00 kn	MILAN PAHOVIĆ, OIB: 49955806270, Rakutul, pahovići 82 i ANĐELKI RAHOVAC, OIB: 50804101109, Poreč, Grožnjanska 37	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču-Parenzo, posl. br. Ovr-579/2019-480 od 21.12.2021. godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-527 od 16.10.2023. godine	MACUKA d.o.o., OIB: 00645636377, Sveti Petar U Šumi (Općina Sveti Petar U Šumi) Videti 121f	69.008,89 EUR / 591.947,51 kn	Postupak unovčenja proveden u cijelosti

Opis nekretnine	Unovčena vrijednost	Kupac	Rješenje o dosudi	Rješenje o namirenju	Razlučni vjerovnik	Iznos namirenja razlučnog vjerovnika	Napomena
nekretnina upisane u zk.ul. 3778, k.o. Poreč, k.č.br. 4095/2 šuma, zgrada, put i igralište površine 1142 m2 i to 2. Suvlasnički dio: 10/66 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), PODULOŽAK BROJ 199, 0/66 dijela nekretnine k.č.br. 4095/2, koji dio čini samostalnu uporabnu cjelinu – POSLOVNI PROSTOR U PRIZEMLJU ZGRADE površine 59,80 m2, smješten na jugozapadnom dijelu zgrade, u planu posebnih dijelova zgrade označen kao "B"	31.853,47 EUR / 240.000,00 kn	GRAD POREČ, OIB: 41303906494, Poreč, Obala maršala Tita 5	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču-Parenzo, posl. br. Ovr-579/2019-480 od 21.12.2021. godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-527 od 16.10.2023. godine	CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.P.A., OIB: 49100696810, SAN MARINO, PIAZZETTA DEL TITANO BR. 2	31.249,31 EUR / 235.447,93 kn	Postupak unovčenja proveden u cijelosti
nekretnina upisane u zk.ul. 3778, k.o. Poreč, k.č.br. 4095/2 šuma, zgrada, put i igralište površine 1142 m2 i to 4. Suvlasnički dio: 5/66 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4), PODULOŽAK BROJ 201, 5/66 dijela nekretnine k.č.br. 4095/2, koji dio čini samostalnu uporabnu cjelinu – POSLOVNI PROSTOR U PODRUMU ZGRADE površine 29,93 m2, smješten na južnom uglu zgrade, u planu posebnih dijelova zgrade označen kao "D"	15.926,74 EUR / 120.000,00 kn	GRAD POREČ, OIB: 41303906494, Poreč, Obala maršala Tita 5	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču-Parenzo, posl. br. Ovr-579/2019-480 od 21.12.2021. godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-527 od 16.10.2023. godine	CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.P.A., OIB: 49100696810, SAN MARINO, PIAZZETTA DEL TITANO BR. 2	15.624,65 EUR / 117.723,94 kn	Postupak unovčenja proveden u cijelosti

Opis nekretnine	Unovčena vrijednost	Kupac	Rješenje o dosudi	Rješenje o namirenju	Razlučni vjerovnik	Iznos namirenja razlučnog vjerovnika	Napomena
posebnih dijelova nekretnine upisane u zk.ul.br. 18306, k.o. Pula, k.č.br. 1205/4 ZGR. ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, VRTLARSKA ULICA 6, DVORIŠTE od 2234 m2 i to ETAŽNO VLASNIŠTVO E-1 do E-68, E-70 do E-84, E-86 do E-115, nekretnina upisanih zk.ul.br. 9611, k.o. Pula, k.č.br. 1205/3 ZGR. ORANICA od 977 m2 i k.č.br. 1205/6 ZGR. ORANICA od 29 m2	7.768.066,89 EUR / 58.528.499,98 kn	H-ABDUCO D.O.O. ZAGREB, OIB: 13667298928, SLAVONSKA AVENIJA 6A	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. br. St-919/2016-467 od 2.5.2023. godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. br. St-919/2016-494 od 2.6.2023. godine	H-ABDUCO D.O.O. ZAGREB, OIB: 13667298928, SLAVONSKA AVENIJA 6A	7.566.164,74 EUR / 57.007.268,21 kn	PRIJEBOJ, Postupak unovčenja proveden u cijelosti
nekretnina upisane u zk.ul. 5482 (ranije 253), k.o. Nova Vas, k.č.br. ZGR. 81/2 kuća površine 28 m2	53.089,12 EUR / 400.000,00 kn	AB Gradnja d.o.o., OIB: 80739623528, Karlovac, Dr. Vlatka Mačeka 26/a	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču-Parenzo, posl. br. Ovr-579/2019-480 od 21.12.2021. godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-528 od 16.10.2023. godine	AB Gradnja d.o.o., OIB: 80739623528, Karlovac, Dr. Vlatka Mačeka 26/a	52215,88 EUR / 393.420,55 kn	PRIJEBOJ, Postupak unovčenja proveden u cijelosti
nekretnina upisane u zk.ul. 5482 (ranije 253), k.o. Nova Vas, k.č.br. 500/6 oranica površine 130 m2	1.725,40 EUR / 13.000,00 kn	AB Gradnja d.o.o., OIB: 80739623528, Karlovac, Dr. Vlatka Mačeka 26/a	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču-Parenzo, posl. br. Ovr-579/2019-480 od 21.12.2021. godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-528 od 16.10.2023. godine	AB Gradnja d.o.o., OIB: 80739623528, Karlovac, Dr. Vlatka Mačeka 26/a	1.697,02 EUR / 12.786,20 kn	PRIJEBOJ, Postupak unovčenja proveden u cijelosti
nekretnina upisane u zk.ul. 5482 (ranije 253), k.o. Nova Vas, k.č.br. 546/6 oranica površine 1490 m2	7.830,65 EUR / 59.000,00 kn	AB Gradnja d.o.o., OIB: 80739623528, Karlovac, Dr. Vlatka Mačeka 26/a	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču-Parenzo, posl. br. Ovr-579/2019-480 od 21.12.2021. godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-528 od 16.10.2023. godine	AB Gradnja d.o.o., OIB: 80739623528, Karlovac, Dr. Vlatka Mačeka 26/a	7.701,85 EUR / 58.029,59 kn	PRIJEBOJ, Postupak unovčenja proveden u cijelosti
nekretnina upisane u zk.ul. 5482 (ranije 253), k.o. Nova Vas, k.č.br. 877/3 pašnjak površine 3319 m2	3.981,68 EUR / 30.000,00 kn	AB Gradnja d.o.o., OIB: 80739623528, Karlovac, Dr. Vlatka Mačeka 26/a	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču-Parenzo, posl. br. Ovr-579/2019-480 od 21.12.2021. godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-528 od 16.10.2023. godine	AB Gradnja d.o.o., OIB: 80739623528, Karlovac, Dr. Vlatka Mačeka 26/a	3916,19 EUR / 29.506,53 kn	PRIJEBOJ, Postupak unovčenja proveden u cijelosti

Opis nekretnine	Unovčena vrijednost	Kupac	Rješenje o dosudi	Rješenje o namirenju	Razlučni vjerovnik	Iznos namirenja razlučnog vjerovnika	Napomena
nekretnina upisane u zk.ul. 1100, k.o. Nova Vas, kč.br. 500/5 oranica površine 370 m2	9.290,60 EUR / 70.000,00 kn	AB Gradnja d.o.o., OIB: 80739623528, Karlovac, Dr. Vlatka Mačeka 26/a	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču-Parenzo, posl. br. Ovr-579/2019-480 od 21.12.2021. godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-528 od 16.10.2023. godine	AB Gradnja d.o.o., OIB: 80739623528, Karlovac, Dr. Vlatka Mačeka 26/a	9137,79 EUR / 68.848,68 kn	PRIJEBOJ, Postupak unovčenja proveden u cijelosti
nekretnina upisane u zk.ul. 4723, k.o. Poreč, kč.br. 4027/4 poslovna građevina do određenog stupnja dovršenosti (nedefinirane namjene) i trafostanica površine 3323 m2 i to 17. Suvlasnički dio: 405/3831 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17), S kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa garažom u dijelu podruma zgrade, površine 405,00 m2, u planu posebnih dijelova označen sa "G5"	274.377,62 EUR / 2.067.298,20 kn	AKTIVA KAPITAL d.o.o., OIB:608696800 78, Gračišće, Marcani 131 C	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču-Parenzo, posl. br. Ovr-579/2019-480 od 21.12.2021. godine		AKTIVA KAPITAL d.o.o., OIB:608696800 78, Gračišće, Marcani 131 C		nije doneseno rješenje o namirenju
nekretnina upisane u zk.ul. 4723, k.o. Poreč, kč.br. 4027/4 poslovna građevina do određenog stupnja dovršenosti (nedefinirane namjene) i trafostanica površine 3323 m2 i to 6. Suvlasnički dio: 283/3831 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6), S kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa poslovnim prostorom u dijelu prizemlja i prvog kata zgrade, površine 283,00 m2, u planu posebnih dijelova označen sa "S6"	501.692,22 EUR / 3.780.000,00 kn	AKTIVA KAPITAL d.o.o., OIB:608696800 78, Gračišće, Marcani 131 C	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču-Parenzo, posl. br. Ovr-579/2019-480 od 21.12.2021. godine		AKTIVA KAPITAL d.o.o., OIB:608696800 78, Gračišće, Marcani 131 C		nije doneseno rješenje o namirenju

Opis nekretnine	Unovčena vrijednost	Kupac	Rješenje o dosudi	Rješenje o namirenju	Razlučni vjerovnik	Iznos namirenja razlučnog vjerovnika	Napomena
nekretnina upisane u zk.ul. 4432, k.o. Poreč, kč.br. 2059/1 oranica površine 6208 m2	1.592.673,70 EUR / 12.000.000,00 kn	LOTUS STELLA d.o.o, OIB: 58549233007, Pula, Giardini 12	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču- Parenzo, posl. br. Ovr- 579/2019-480 od 21.12.2021. godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-491 od 01.06.2023. godine	LOTUS STELLA d.o.o, OIB: 58549233007, Pula, Giardini 12	1563498,01 EUR / 11.780.175,76 kn	PRIJEBOJ, Postupak unovčenja proveden u cijelosti
nekretnina upisana u zk.ul. 6345, k.o. Poreč, k.č.br. 425, ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, Poreč - Parenzo, JOŽE ŠURANA 1A I dovrište ukupne površine 553 m2, i to: 3. Suvlasnički dio: 18/1294 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), Poslovni prostor u prizemlju zgrade, površine 18,34 m2, u Planu posebnih dijelova zgrade označen s „P3“	23.200,00 EUR	Srećko Telar, Petrinja, Đure Pukeca 14, OIB: 76353474675	Rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. br. St-919/2016-724 od 4. srpnja 2025	-	-	-	Određeno je ročište za diobu kupovnine za dan 14.4.2026. godine
nekretnina upisana u zk.ul. 1502, k.o. Poreč, kč.br. 426 zgrada i dvorište površine 23 m2 , I to: 21. suvlasnički dio: 29839386/137941056	583,75 EUR	Marinko Bujdo, Garešnica, Martina Humljana 11, OIB: 73906294934	Rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. br. St-919/2016-725 od 4. srpnja 2025				Određeno je ročište za diobu kupovnine za dan 14.4.2026. godine
nekretnina upisana u zk.ul. 5262, k.o. Poreč, kč.br. 4027/3 dio poslovne zgrade i gospodarsko dvorište površine 851 m2 i to: 3. suvlasnički udio od 509/851 dijela	14.501,00 EUR	Ronald Šuran, Gračišće, Marcani 131 C, OIB: 66459144347	Rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. br St-919/2016-760 od 23. rujna 2025				Određeno je ročište za diobu kupovnine za dan 14.4.2026. godine
nekretnina upisana u zk.ul. 5264, k.o. Poreč, kč.br. 4027/5 dio poslovne zgrade i gospodarsko dvorište površine 393 m2 i to: 3. suvlasnički udio od 187/393 dijela	7.201,00 EUR	Ronald Šuran, Gračišće, Marcani 131 C, OIB: 66459144347	Rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. br St-919/2016-761 od 23. rujna 2025				Određeno je ročište za diobu kupovnine za dan 14.4.2026. godine

Opis nekretnine	Unovčena vrijednost	Kupac	Rješenje o dosudi	Rješenje o namirenju	Razlučni vjerovnik	Iznos namirenja razlučnog vjerovnika	Napomena
nekretnina upisana u zk.ul. 5265, k.o. Poreč, kč.br. 4027/12 dio poslovne zgrade i gospodarsko dvorište površine 1893 m2 i to: 3. suvlasnički udio od 721/1893 dijela	33.075,00 EUR	AKTIVA KAPITAL d.o.o., Gračišće, Marcani 131 c, OIB: 60869680078	Rješenje o dosudi posl. br. St-919/2016-695 od 20. siječnja 2025				Određeno je ročište za diobu kupovnine za dan 14.4.2026. godine
nekretnina upisana u zk.ul. 1418, k.o. Žbandaj, kč.br. 1232/46 pašnjak površine 86 m2 i kč.br. 1232/47 pašnjak površine 271 m2	4.125,00 EUR	Igor Kuljiš, Split, Makarska ulica 1, OIB: 32698807734	Rješenje o dosudi posl. br. St-919/2016-728 od 9. srpnja 2025				Određeno je ročište za diobu kupovnine za dan 14.4.2026. godine (nekretnine su se prodavale kao cjelina)
nekretnina upisana u zk.ul. 1533, k.o. 169, KUĆA - VEZA PODULOŽAK BROJ 490, 692 I 1088 KNJIGE 113 POLOŽENIH UGOVORA ukupne površine 113 m2	138.525,00 EUR	Zoran Fabris, Kringa, Danijeli 76, OIB: 24316055251					Određeno je ročište za diobu kupovnine za dan 14.4.2026. godine
nekretnina upisane u zk.ul. 377 k.o. Poreč - etažna knjiga, kč.br. 574 trokatna poslovno stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C i Obala M. Tita 3A površine 2538 m2 i to 25. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-25) Poslovni prostor u prizemlju zgrade površine 25,50 m2 u planu zgrade označen sa "P25"							Povodom prigovora u ovršnom postupku je Rješenjem Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču, od 6. svibnja 2019., posl.br. Ovr-579/2019 upućen u parnicu radi proglašenja ovrhe nedopuštenom. Presudom Trgovačkog suda u Pazinu P-361/2019-58 od 14. 7. 2022. godine odbijen je tužbeni zahtjev tužitelja, uložena je žalba, a spis još nije otpremljen na drugostupanjski sud. Presudom na temelju priznanja Trgovačkog suda u Pazinu, P-388/2019-7 od dana 11. 3. 2020. utvrđeno je pravo vlasništva trgovačkog društva CESTA d.o.o.. Zaključak: budući da je društvu CESTA d.o.o. priznato izlučno pravo i da je parnica radi proglašenja ovrhe nedopuštenom u tijeku, predlažem da se odgodi namirenje iz kupovnine ostvarene unovčenjem nekretnine.

Opis nekretnine	Unovčena vrijednost	Kupac	Rješenje o dosudi	Rješenje o namirenju	Razlučni vjerovnik	Iznos namirenja razlučnog vjerovnika	Napomena
nekretnina upisane u zk.ul. 377 k.o. Poreč - etažna knjiga, k.č.br. 574 trokatna poslovno stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C i Obala M. Tita 3A površine 2538 m2 i to 27. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-27) Poslovni prostor u prizemlju zgrade površine 33,55 m2 u planu zgrade označen sa "P27"							Izlučno pravo je priznato Odlukom odbora vjerovnika od 29. 3. 2018. godine u korist Luke Vorfia, iz Novigrada, Rivarela 21. Povodom prigovora u ovršnom postupku je Rješenjem Općinskog suda u Pazinu, Stalna služba u Poreču-Parezno, posl. br. 29 Ovr-579/2019-213 i Rješenjem Općinskog suda u Pazinu, Stalna služba u Poreču, posl. br. 29 Ovr-579/2019-232 upućen u parnicu. U parničnom postupku Pu P-676/2019 (P-2315/15), odbijen je tužbeni zahtjev za proglašenje ovrhe nedopuštenom određene rješenjem Općinskog suda u Poreču-Parenzo posl. br. Ovr-1676/11 od 11. siječnja 2012., potvrđeno presudom VTS-a GŽ-485/2016, stavio zahtjev za ponavljanjem postupka, pravomoćno odbijen; U parničnom postupku P-51/2022-54 je Presudom od 8. 4. 2022. godine odbijen je tužbeni zahtjev za proglašenje nedopuštenom ovrhe određene rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. Ovr-1574/2011 od 16. lipnja 2011. godine. Presudom VTS-a PŽ-2552/2022 od dana 21. lipnja 2022. odbijena tužiteljeva žalba i potvrđena prvostupajnska presuda. Dana 21. rujna 2022. godine, tužitelj je podnio prijedlog za dopuštenje revizije. U parnici radi utvrđenja prava vlasništva je Presudom zbog ogluhe Općinskog suda u Poreču posl. br. 4 P-306/13 od 6. 11. 2019. godine je utvrđeno pravo vlasništva Luke Vorfia na predmetnom posebnom dijelu nekretnine. Nekretninu je u ovršnom postupku kupila AKTIVA KAPITAL d.o.o., a u zemljišnim knjigama trenutno aktivna plomba radi upisa prava vlasništva kupaca. Zaključak: budući da je Luki Vorfiju priznato izlučno pravo i da je podnesen prijedlog za dopuštenje revizije, predlažem da se odgodi namirenje iz kupovnine ostvarene unovčenjem nekretnine do donošenja odluke o reviziji.

Opis nekretnine	Unovčena vrijednost	Kupac	Rješenje o dosudi	Rješenje o namirenju	Razlučni vjerovnik	Iznos namirenja razlučnog vjerovnika	Napomena
nekretnina upisane u zk.ul. 377 k.o. Poreč - etažna knjiga, k.č.br. 574 trokatna poslovno stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C i Obala M. Tita 3A površine 2538 m2 i to 30. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-30) Poslovni prostor u prizemlju zgrade površine 44,60 m2 u planu zgrade označen sa "P30"							Odlukom odbora vjerovnika od 17. 10. 2019. godine priznat je izlučni zahtjev CESTA d.o.o., OIB: 11100535105, Pula, Strossmayerova 4. Povodom prigovora u ovršnom postupku je Rješenjem Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču, od 6. svibnja 2019., posl.br. Ovr-579/2019 upućen u parnicu radi proglašenja ovrhe nedopuštenom. Presudom Trgovačkog suda u Pazinu P-361/2019-58 od 14. 7. 2022. godine odbijen je tužbeni zahtjev tužitelja, uložena je žalba, a spis još nije otpremljen na drugostupanjski sud. Presudom na temelju priznanja Trgovačkog suda u Pazinu, P-388/2019-7 od dana 11. 3. 2020. utvrđeno je pravo vlasništva trgovačkog društva CESTA d.o.o.. Zaključak: budući da je društvu CESTA d.o.o. priznato izlučno pravo i da je parnica radi proglašenja ovrhe nedopuštenom u tijeku, predlažem da se odgodi namirenje iz kupovnine ostvarene unovčenjem nekretnine.
nekretnina upisane u zk.ul. 377 k.o. Poreč - etažna knjiga, k.č.br. 574 trokatna poslovno stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C i Obala M. Tita 3A površine 2538 m2 i to 73. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-73) Trosobni stan na drugom katu zgrade površine 74,52 m2 u planu zgrade označen sa "S24"							Odlukom odbora vjerovnika od 17. 10. 2019. godine priznat je izlučni zahtjev CESTA d.o.o., OIB: 11100535105, Pula, Strossmayerova 4. Povodom prigovora u ovršnom postupku je Rješenjem Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču, od 6. svibnja 2019., posl.br. Ovr-579/2019 upućen u parnicu radi proglašenja ovrhe nedopuštenom. Presudom Trgovačkog suda u Pazinu P-361/2019-58 od 14. 7. 2022. godine odbijen je tužbeni zahtjev tužitelja, uložena je žalba, a spis još nije otpremljen na drugostupanjski sud. Presudom na temelju priznanja Trgovačkog suda u Pazinu, P-388/2019-7 od dana 11. 3. 2020. utvrđeno je pravo vlasništva trgovačkog društva CESTA d.o.o.. Zaključak: budući da je društvu CESTA d.o.o. priznato izlučno pravo i da je parnica radi proglašenja ovrhe nedopuštenom u tijeku, predlažem da se odgodi namirenje iz kupovnine ostvarene unovčenjem nekretnine.

Opis nekretnine	Unovčena vrijednost	Kupac	Rješenje o dosudi	Rješenje o namirenju	Razlučni vjerovnik	Iznos namirenja razlučnog vjerovnika	Napomena
nekretnina upisane u zk.ul. 377 k.o. Poreč - etažna knjiga, k.č.br. 574 trokatna poslovno stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C i Obala M. Tita 3A površine 2538 m2 i to 86. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-86) Trosobni stan na trećem katu zgrade površine 65,35 m2 u planu zgrade označen sa "S37"							Trgovački sud u Pazinu donio je dana 19. siječnja 2023. presudu kojom se proglašavaju nedopuštenima ovrhe određene rješenjem o ovrsi Trgovačkog suda u Rijeci od 16. lipnja 2011. poslovni broj Ovr-1574/2011, rješenjem o ovrsi Trgovačkog suda u Rijeci od 20. ZAKljučak: srpnja 2011., poslovni broj Ovr-1692/2011 i rješenjem o ovrsi Općinskog suda u Poreču-Parenzo (danas: Općinski sud u Pazinu, Stalna služba u Poreču-Parenzo) od 11. siječnja 2012. poslovni broj Ovr-1676/2011 na nekretnini . Na presudu je pravodobno izjavljena žalba I. i IV. tuženika. Zaključak: obzirom da je ovršni postupak u tijeku predlažem da se odgodi namirenje iz kupovnine ostvarene unovčenjem nekretnine
nekretnina upisane u zk.ul. 377 k.o. Poreč - etažna knjiga, k.č.br. 574 trokatna poslovno stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C i Obala M. Tita 3A površine 2538 m2 i to 90. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-90) Trosobni stan na trećem katu zgrade površine 74,41 m2 u planu zgrade označen sa "S41"							Izlučno pravo je priznato Odlukom odbora vjerovnika na sjednici odbora 18. 6. 2019. godine Marici Dončević i Franji Dončeviću, iz Vrbovca, Vladimira Nazora 1. U ovršnom postupku su istaknuli prigovor te su Rješenjem Općinskog suda u Pazinu, Stalna služba u Poreču, posl. br. 29 Ovr-579/2019-176 od 8. 2. 2019. upućeni su u parnicu, a tužba je podnesena. Postupak je vođen pred Trgovačkim sudom u Pazinu pod posl. br. P-315/2019. Presudom od dana 9. srpnja 2021. godine usvojen je tužbeni zahtjev te je ovrha proglašena nedopuštenom. Predmetna presuda potvrđena je presudom VTS-a, posl.br. PŽ-5649/2021 od dana 28. ožujka 2022. godine. Nekretninu je u ovršnom postupku kupio DETONEX d.o.o. te je pravo vlasništva u zemljišnim knjigama upisano u korist kupca. Zaključak: budući da je Marici Dončević i Franji Dončeviću, iz Vrbovca, Vladimira Nazora 1, priznato izlučno pravo i da je ovrha na predmetnom posebnom dijelu nekretnine proglašena nedopuštenom to predmetni posebni dio nekretnine ne ulazi u stečajnu masu stečajnog dužnika pa predlažem se stečajni sud oglasi nenadležnim te predmet ustupi Općinskom sudu u Pazinu.

Opis nekretnine	Unovčena vrijednost	Kupac	Rješenje o dosudi	Rješenje o namirenju	Razlučni vjerovnik	Iznos namirenja razlučnog vjerovnika	Napomena
nekretnina upisane u zk.ul. 377 k.o. Poreč - etažna knjiga, k.č.br. 574 trokatna poslovno stambena zgrada u Poreču, P. Kandra br. 6, 8A, 8B, 8C i Obala M. Tita 3A površine 2538 m2 i to 130. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-130) Garaža površine 14,03 m2, u podrumu zgrade u planu označena sa "G20"							Mario Vezzoli, OIB: 30522400902 iz Italije, I-Calcio (BG), Via Bon Oneta 4 je u ovršnom postupku istaknuo prigovor treće osobe te je Rješenjem Općinskog suda u Pazinu, Stalna služba u Poreču- Parenzo Ovr-579/2019-320 i Rješenjem Ovr-579/2019-482 upućen u parnicu radi proglašenja ovrhe nedopuštenom. Rješenjem Općinskog suda u Pazinu posl.br. P-1332/2019 od dana 22. travnja 2021. godine je tužba odbačena. Povodom žalbe tužitelja, Županijski sud u Bjelovaru GŽ-707/2021-2 je dana 6. srpnja 2021. godine odbio žalbu tužitelja kao neosnovanu te potvrdio pobijano rješenje o odbačaju tužbe. Novu tužbu je podnio dana 21.12.2021. godine pred Trgovačkim sudom u Pazinu te je postupak u tijeku. Nekretninu je u ovršnom postupku kupio ASIM AHMETOVIĆ, a u zemljišnim knjigama trenutno aktivna plomba radi upisa prava vlasništva kupaca.
192. suvlasnički dio (ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-192)) s neodređenim omjerom nekretnine k.č.br. 574 trokatna poslovno stambena zgrada u Poreču, P. Kandra br. 6, 8A, 8B, 8C i Obala M. Tita 3A površine 2538 m2, upisane u zk.ul. 377 k.o. Poreč, a koji se sastoji od Drvarnice površine 19,00 m2, u podrumu zgrade, u planu označena sa "D47"							nekretnina ne postoji
zk.ul. 1502, k.o. Poreč, k.č.br. 423, zgrada i dvorište – veza poduložak broj 21, 791, 793 i 1011 Knjige položenih ugovora površine 334 m2							nekretnina više ne postoji, oformljena nova čestica u kojoj je ova čestica sastavni dio

Opis nekretnine	Unovčena vrijednost	Kupac	Rješenje o dosudi	Rješenje o namirenju	Razlučni vjerovnik	Iznos namirenja razlučnog vjerovnika	Napomena
21. suvlasnički dio (ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-21)) s neodređenim omjerom nekretnine kč.br. 574 trokatna poslovno stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C i Obala M. Tita 3A površine 2538 m2, upisane u zk.ul. 377 k.o. Poreč, a koji se sastoji od Poslovnog prostora u prizemlju zgrade površine 26,80 m2 u planu zgrade označen sa "P21"							Podnesena je tužba radi proglašenja nedopuštenim ovrhe određene: - rješenjem o ovrsi Trgovačkog suda u Rijeci od 16. lipnja 2011. posl. br. Ovr-1574/2011,- rješenjem o ovrsi Trgovačkog suda u Rijeci od 20. srpnja 2011. posl. br. Ovr-1692/2011,- rješenjem o ovrsi Općinskog suda u Poreču-Parenzo od 11. siječnja 2012. posl. br. Ovr-1676/11, na nekretnini. Nesporno je kako se nekretnina vodi kao vlasništvo TIM 90 d.d. u stečaju, međutim niti bilančno niti faktički TIM 90 d.d. nije vlasnik navedene nekretnine, što je učinjeno nespornim u podnesku upućenom sudu. Dana 09.08.2023. sudu je dostavljen nalaz i mišljenje vještaka na okolnost identifikacije nekretnine k.č. 574, zk.ul.377,k.o. Poreč. Zaključak: budući da je parnica radi proglašenja ovrhe nedopuštenom u tijeku, nekretnina trenutno nije predmet prodaje.
303/3831 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 4027/4 poslovna građevina do određenog stupnja dovršenosti (nedefinirane namjene) i trafostanica površine 3323 m2, upisane u zk.ul. 4723, k.o. Poreč, a koji u naravi čini 5. suvlasnički dio (ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)) kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa poslovnim prostorom u dijelu prizemlja i prvog kata zgrade, površine 303,00 m2, u planu posebnih dijelova označen sa "S5"							Izlučno pravo je priznato Odlukom odbora vjerovnika 6.11.2018. godine Antonu Paliću, OIB: 09962414472, vl. TONI-TEKS, obrta za trgovinu, Zagreb, Sunekova 137B. Povodom prigovora u ovršnom postupku Rješenjem Općinskog suda u Pazinu, Stalna služba u Poreču, posl. br. 29 Ovr-579/2019-224 od 17. 5. 2019. godine je upućen u parnicu radi proglašenja ovrhe nedopuštenom. Presudom Trgovačkog suda u Pazinu posl. br. P-314/2019-42 od 8. 6. 2022. godine odbijen tužbeni zahtjev za proglašenje ovrhe nedopuštenom kao neosnovan. Predmet se povodom žalbe nalazi na VTS-u pod posl. br. PŽ-3138/2022. Nekretninu je u ovršnom postupku kupila AKTIVA KAPITAL d.o.o., a u zemljišnim knjigama trenutno aktivna plomba radi upisa prava vlasništva kupaca. Zaključak: budući da je Antonu Paliću priznato izlučno pravo i da je parnica radi proglašenja ovrhe nedopuštenom u tijeku, predlažem da se odgodi namirenje iz kupovnine ostvarene unovčenjem nekretnine.

Opis nekretnine	Unovčena vrijednost	Kupac	Rješenje o dosudi	Rješenje o namirenju	Razlučni vjerovnik	Iznos namirenja razlučnog vjerovnika	Napomena
nekretnina upisane u zk.ul. 377 k.o. Poreč - etažna knjiga, k.č.br. 574 trokatna poslovno stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C i Obala M. Tita 3A površine 2538 m2 i to 60. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-60) Trosobni stan na prvom katu zgrade površine 67,12 m2 u planu zgrade označen sa "S11"							NEKRETNINA VIŠE NIJE U VLASNIŠTVU STEČAJNOG DUŽNIKA , suvlasnici Banović Jozo i Božica temeljem Sudske nagodbe sklopljene kod Trgovačkog suda u Pazinu dana 10. listopada 2019. godine. Posl.br. 10 P-262/2018-21.
nekretnina upisane u zk.ul. 377 k.o. Poreč - etažna knjiga, k.č.br. 574 trokatna poslovno stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C i Obala M. Tita 3A površine 2538 m2 i to 112. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-112) Garaža površine 14,75 m2, u podrumu zgrade u planu označena sa "G2"							NEKRETNINA VIŠE NIJE U VLASNIŠTVU STEČAJNOG DUŽNIKA , suvlasnici Banović Jozo i Božica temeljem Sudske nagodbe sklopljene kod Trgovačkog suda u Pazinu dana 10. listopada 2019. godine. Posl.br. 10 P-262/2018-21.
nekretnina upisane u zk.ul. 377 k.o. Poreč - etažna knjiga, k.č.br. 574 trokatna poslovno stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C i Obala M. Tita 3A površine 2538 m2 i to 119. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-119) Garaža površine 16,36 m2, u podrumu zgrade u planu označena sa "G9"							NEKRETNINA VIŠE NIJE U VLASNIŠTVU STEČAJNOG DUŽNIKA , vlasnik Vrbić Snježana temeljem pravomoćne Presude Trgovačkog suda u Pazinu posl.br. 1 P-202/2018-15 od 23.11.2018., Potvrde pravomoćnosti / ovršnosti od 03.02.2021. i Presude Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske posl.br. 69 Pž-1076/2019-3 od 27.11.2020

Opis nekretnine	Unovčena vrijednost	Kupac	Rješenje o dosudi	Rješenje o namirenju	Razlučni vjerovnik	Iznos namirenja razlučnog vjerovnika	Napomena
nekretnina upisane u zk.ul. 377 k.o. Poreč - etažna knjiga, k.č.br. 574 trokatna poslovno stambena zgrada u Poreču, P. Kandra br. 6, 8A, 8B, 8C i Obala M. Tita 3A površine 2538 m2 i to 146. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-146) Drvarnica površine 1,92 m2, u podrumu zgrade u planu označena sa "D1"							NEKRETNINA VIŠE NIJE U VLASNIŠTVU STEČAJNOG DUŽNIKA , suvlasnici Banović Jozo i Božica temeljem Sudske nagodbe sklopljene kod Trgovačkog suda u Pazinu dana 10. listopada 2019. godine. Posl.br. 10 P-262/2018-21.

Na transakcijskom računu stečajnog dužnika IBAN: HR1023400091190025731 na dan 19.6.2026. godine nalazi se iznos od 175.118,60 EUR.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom periodu pristupit će se pripremi završnog računa.

Osijek, 16.9.2026. godine

Tihomir Zec, stečajni upravitelj

