Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Zemljišnoknjižni odjel Split

Posl.br. Z-21098/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, po sucu ovog suda Vlasti Vukičević, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa: pod 1) SANJE VREKALO, OIB:20541176083, iz Splita, Doverska 23 i pod 2) IVICE GRUBIĆA, OIB: 91817750781, iz Splita, Doverska 23, zastupanih po pun. Leonu Zrniću, odvjetniku u Splitu, Ivana Gundulića 26 A, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 30. listopada 2026.

r i j e š i o je

I. Temeljem čl. 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao:

-kat.čest. ZEM 5507/11, oranica površine 507 m2 Z.U. 10965 k.o. Split;

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelji predlažu da se navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva predmetne nekretnine u korist predlagatelja za cijelo (svakoga za po 1/2 dijela), uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjeg zemljišnoknjižnog ovlaštenika sa cjelokupnog upisanog udjela, i to:
2. Vlasnički dio: 1/1
GRAD SPLIT, OIB: 78755598868, SPLIT, OBALA KNEZA BRANIMIRA 17

Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči od 30. listopada 2026. do 30. studenog 2026.

Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao: kat.čest. ZEM 5507/11, oranica površine 507 m2 Z.U. 10965 k.o. Split.
III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

IV. Zemljišnoknjižnom odjelu se nalaže provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Dana 12. svibnja 2026. zaprimljen je prijedlog predlagatelja: pod 1) Sanje Vrekalo i pod 2) Ivice Grubića, kojim se traži pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka za nekretninu označenu kao: kat.čest. ZEM 5507/11, oranica površine 507 m2 Z.U. 10965 k.o. Split (katastarske oznake 1070/3) na kojoj je kao vlasnik upisan Grad Split za cijelo.

1.1. U prijedlogu se navodi kako je od prednika predlagatelja, sada pok. Ivana Jurića pok. Jure oduzeta čest. ZEM 5429/5, DVOR, površine 954 m2 Z.U. 9914 k.o. Split (katastarske oznake 2165/1) anagrafske oznake Hercegovačka 18, Split koja je pripala Gradu Splitu radi izgradnje Vatrogasnog doma i na kojoj je izgrađen Vatrogasni dom, a pok. Ivanu Juriću pok. Jure (predniku predlagatelja) je u zamjenu pripala nekretnina koja je predmet ovog prijedloga i na kojoj je izgrađena kuća pok. Ivana Jurića pok. Jure anagrafske oznake Kumičićeva 5, Split i to sve na temelju rješenja od prije 1960., a što proizlazi iz obrazloženja rješenja Narodne Republike Hrvatske, Kotar Split, Narodni odbor Općine Split, Odjel za financije od 29. rujna 1960.

1.2. Nadalje se navodi da su predlagatelji, kao jedini pravni sljednici ishodili rješenje o raspoređivanju naknadno pronađene imovine za predmetnu nekretninu, te su na temelju rješenja Općinskog suda u Splitu posl.br. O-3179/2025 od 6. kolovoza 2025. naslijedili pok. Ivana Jurića pok. Jure svaki za 1/2 dijela cjeline navedene nekretnine te su u cijelosti u suvlasništvu iste.

2. Kako predlagatelji ne raspolažu ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva, predlaže se kroz pojedinačni ispravni postupak ispraviti upis prava vlasništva predmetne nekretnine na ime predlagatelja za cijelo (svakoga za po 1/2 dijela), uz istovremeno brisanje upisa prava vlasništva s imena dosadašnjeg zemljišnoknjižnog ovlaštenika sa cjelokupnog upisanog udjela.

3. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: izvadak iz zemljišne knjige Zemljišnoknjižnog odjela Split - Z.U. 10965 i Z.U. 9914 k.o. Split, izvod iz posjedovnog lista br. 14674 za k.o. Split, Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Split, izvod iz katastarskog plana Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Split za k.č.br. 1070/3 k.o. Split, rješenje o naknadi Narodnog odbora Općine Split, Odjela za financije broj: N-20/5-1960 od 29. rujna 1960., podaci iz pismohrane za katastarske čestice 1070/3, 1070/4 i 1070/12 k.o. Split izdani od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Split Klasa: 930-04/26-05/122, Urbroj: 541-28-02/10-26-2 od 6. ožujka 2026. sa prilozima: preslik posjedovnog lista 626 (k.č. 1070/3) k.o. Split, upisan na ime Domijan Luka, Marijana (stanje na snazi od 01. siječnja 1964.godine) i dio knjige promjene iz 1971. (propis promjena broj 400/71 promjena upisa prava posjeda na ime Općine Split), izvod iz posjedovnog lista 14674 (k.č. 1070/3) k.o. Split, upisan na ime Grada Splita (stanje na dan 06.03.2026), preslik posjedovnog lista 6462 (k. č. 1070/4) k.o. Split, upisan na ime Skupštine općine Split (stanje na snazi od 01. siječnja 1964.), preslik rješenja Ureda za katastarsko-geodetske poslove Klasa: UP/I 932-06/97-01/574 od 15. siječnja 1998. (uz pripadajući prijavni list, parcelacija k.č. 1070/4 te formiranje k.č.

1070/4 i 1070/12 k.o. Split), izvod iz posjedovnog lista 6462 (k.č. 1070/4 i 1070/12) k.o. Split, upisan na ime Grada Splita (stanje na dan 06. ožujka 2026), te rješenja Općinskog suda u Splitu posl.br. O-3179/2025 od 6. kolovoza 2025. iza pok. Ivana Jurića pok. Jure.

4. Pregledom isprava dostavljenih uz prijedlog sud je utvrdio da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetne nekretnine temeljem čl. 208. ZZK,. pa je odlučeno kao u izreci rješenja.

Split, 30. listopada 2026.

S U D A C
VLASTA VUKIČEVIĆ

PRAVNA POUKA: Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupka bude zaključen.

DNA:
ZK odjel Split (radi provedbe)

1. odvj. Leon Zrnić (kao pun. predlagatelja)
2. Grad Split, Split, Obala kneza Branimira 17

Objaviti na:
- e-Oglasna ploča,
- Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Split
- jedinica lokalne samouprave-Grad Split

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	30.10.2026 09:22	**Serijski broj certifikata**	578173429185036797891380707359775266280404957035
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z1915573205a4c4c5	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -