

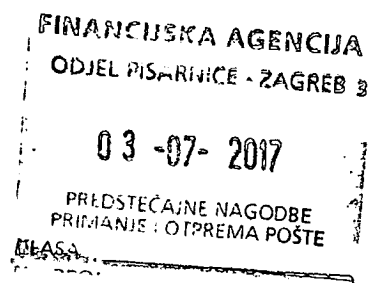
Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Ulica grada Vukovara 70, 10 000 Zagreb

(adresa nadležne jedinice)



Nadležni trgovački sud: Trgovački sud Bjelovar

Poslovni broj spisa St-240/2017

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

SLATING d.o.o.

OIB: 50177157795

Adresa / sjedište

Nikole Šubića Zrinskog 28, 33520, Slatina

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

VS GRADNJA d.o.o.

OIB

16640403502

Adresa / sjedište

Nikole Šubića Zrinskog 28, 33520, Slatina

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovori o ustupu potraživanja

Iznos dospjele tražbine 12.238.358,00 (kn)

Glavnica 12.238.358,00 (kn)

Kamate 0,0 (kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
_____ (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Ugovor o ustupu potraživanja, ZK izvadak

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos 12.238.358,00 (kn)

Naziv ovršne isprave

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Vjerovnik Slatina d.o.o. je otkupom potraživanja od strane Svjetlane Sokačić i Dragutina Sokačića u ukupnom iznosu od 12.238.358,00 kn, upisao se na nakretnine koje prilažemo u ZK izvatcima

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo razlučno pravo odnosi se na:

1. Stambenoposlovnu zgradu, ZK 1753 (u prilogu)
2. Gospodarska zgrada, ZK 206 (u prilogu)

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **DJELOMIČNO ODRIČEM** / NE ODRIČEM

Odričemo se prava na odvojeno namirenje na iznos od 2.900.000,00 kuna, dok ostajemo razlučni vjerovnik na preostali iznos od 9.338.358,00 kn.

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

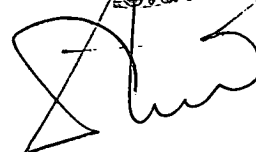
28. lipnja 2017., Slatina

Potpis vjerovnika

SLATING d.o.o.

SLATING d.o.o.

~~Slatina~~



UGOVOR O USTUPANJU POTRAŽIVANJA
(CESIJA)

OST
SLATING

- 1.CEDENT: SOKAČIĆ DRAGUTIN - SLATINA
- 2.CESIONAR: SLATING d.o.o. SLATINA
- 3.CESUS: VS GRADNJA d.o.o. SLATINA

SOKAČIĆ DRAGUTIN- SLATINA kao cedent ustupa svoja potraživanja od cesusa VS GRADNJA d.o.o. SLATINA na novog vjerovnika, cesionara SLATING d.o.o. SLATINA

Na iznos: 5.148.411,02 kuna

Novi vjerovnik, cesionar SLATING d.o.o. SLATINA ima prema dužniku VS GRADNJA d.o.o. SLATINA ista prava koja je ustupalac imao prema dužniku do ustupanja.

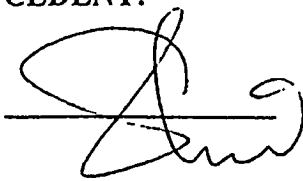
Dužnik VS GRADNJA d.o.o SLATINA i dalje ostaje u položaju dužnika za potraživanja koja se prenose, s tim što obvezu mora podmiriti novom vjerovniku SLATING d.o.o. SLATINA.

Ustupalac potraživanja SOKAČIĆ DRAGUTIN- SLATINA dužan je obavijestiti dužnika VS GRADNJA d.o.o. SLATINA izvršenom ustupanju.

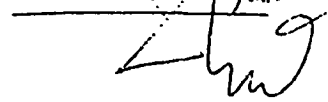
Obveze cedenta SOKAČIĆ DRAGUTIN- SLATINA prema cesionaru SLATING d.o.o. SLATINA –

Ovaj Ugovor je sastavljen u tri (3) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po jedan (1).

U Slatini, 02.01..2017.

CEDENT:


CESIONAR:


VS CESUS: 2
VS GRADNJA d.o.o.
za građevinstvo, trgovinu i posredovanje
Slatina, Nikole Šubića Zrinskog 28
OIB: 1664000350


2
SLATING

**UGOVOR O USTUPANJU POTRAŽIVANJA
(CESIJA)**

1. CEDENT: SOKAČIĆ DRAGUTIN - SLATINA
2. CESIONAR: SLATING d.o.o. SLATINA
3. CESUS: VS GRADNJA d.o.o. SLATINA

SOKAČIĆ DRAGUTIN- SLATINA kao cedent ustupa svoja potraživanja od cesusa VS GRADNJA d.o.o. SLATINA na novog vjerovnika, cesionara SLATING d.o.o. SLATINA

Na iznos: 4.651.802,51 kuna

Novi vjerovnik, cesionar SLATING d.o.o. SLATINA ima prema dužniku VS GRADNJA d.o.o. SLATINA ista prava koja je ustupalac imao prema dužniku do ustupanja.

Dužnik VS GRADNJA d.o.o. SLATINA i dalje ostaje u položaju dužnika za potraživanja koja se prenose, s tim što obvezu mora podmiriti novom vjerovniku SLATING d.o.o. SLATINA.

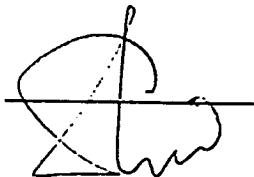
Ustupalac potraživanja SOKAČIĆ DRAGUTIN- SLATINA dužan je obavijestiti dužnika VS GRADNJA d.o.o. SLATINA izvršenom ustupanju.

Obveze cedenta SOKAČIĆ DRAGUTIN- SLATINA prema cesionaru SLATING d.o.o. SLATINA –

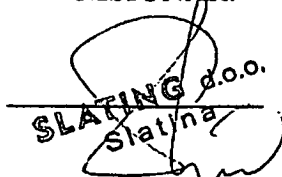
Ovaj Ugovor je sastavljen u tri (3) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po jedan (1).

U Slatini, 31.01.2017.

CEDENT:



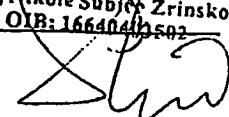
CESIONAR:



SLATING d.o.o.
Slatina

CESUS:

VS GRADNJA d.o.o.²
za građevinarstvo, trgovinu i posredovanje
Slatina, Nikole Šubića Zrinskog 28
OIB: 16660413502



**UGOVOR O USTUPANJU POTRAŽIVANJA
(CESIJA)**

1. CEDENT: SOKAČIĆ SVJETLANA - SLATINA
 2. CESIONAR: SLATING d.o.o. SLATINA
 3. CESUS: VS GRADNJA d.o.o. SLATINA

SOKAČIĆ SVJETLANA- SLATINA kao cedent ustupa svoja potraživanja od cesusa VS GRADNJA d.o.o. SLATINA na novog vjerovnika, cesionara SLATING d.o.o. SLATINA

Na iznos: 2.438.145,48 kuna

Novi vjerovnik, cesionar SLATING d.o.o. SLATINA ima prema dužniku VS GRADNJA d.o.o. SLATINA ista prava koja je ustupalac imao prema dužniku do ustupanja.

Dužnik VS GRADNJA d.o.o. SLATINA i dalje ostaje u položaju dužnika za potraživanja koja se prenose, s tim što obvezu mora podmiriti novom vjerovniku SLATING d.o.o. SLATINA.


Ustupalac potraživanja SOKAČIĆ SVJETLANA- SLATINA dužan je obavijestiti dužnika VS GRADNJA d.o.o. SLATINA izvršenom ustupanju.

Obveze cedenta SOKAČIĆ SVJETLANA- SLATINA prema cesionaru SLATING d.o.o. SLATINA—

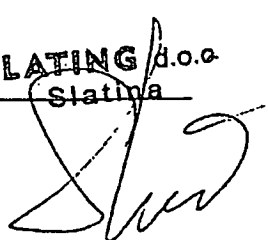
Ovaj Ugovor je sastavljen u tri (3) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po jedan (1).

U Slatini, 31.01.2017.

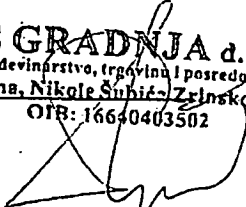
CEDENT:

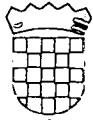


CESIONAR:

SLATING d.o.o.
Slatina


CESUS:

VS GRADNJA d.o.o.²
za građevinarstvo, trgovinu i posredovanje
Slatina, Nikole Subića Zrinskog 28
OIB: 16640403502


**REPUBLIKA HRVATSKA****Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OPATIJA
Stanje na dan: 27.06.2017. 23:31**

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 320161, VEPRINAC**Broj ZK uložka: 1753**Broj zadnjeg dnevnika: Z-12600/2017
Aktivne plombe:**ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA****IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE****POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 2 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)****A****Posjedovnica
PRVI ODJELJAK**

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	GRČ. 245	STAMBENOPOSLOVNA ZGRADA, 4 GOSPODARSKE ZGRADE I DVORIŠTE			1614	Pripis iz uložka 2571
		UKUPNO:			1614	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.1	ZABILJEŽBA, Temeljem zapisnika i rješenja posl.br. Z-4378/2015/622 od 26. listopada 2016.g. za dio grč. 245 upisanu u A, kod ovog Suda u tijeku je postupak preoblikovanja zemljišne knjige za k.o. Opatija te ista odgovara novoformiranoj k.č.br. 1614/1 upisanoj u novi zk.ul. 622 k.o. Opatija.	Zabilježba postupka preoblikovanja k.o. Opatija
4.1	ZABILJEŽBA, Temeljem zapisnika i rješenja posl. br. Z-4378/2015/624 od 26. listopada 2016. za dio grč. 245 upisane u A kod ovog Suda u tijeku je postupak preoblikovanja zemljišne knjige za k.o. Opatija te ista odgovara novoformiranoj zč. 1956 upisanoj u novi zk.ul. 624 k.o. Opatija.	Primljeno, 31. listopada 2016. Posl. br. Z-27537/16

B**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2. Suvlasnički dio: 1890/40000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)		
1. stan 2 u prizemlju koji se sastoji od dvije sobe, dvije kupaonice, dnevnog boravka s blagovanjem kuhinje, hodnika i loggie, ukupne površine 87.15 m2, na nacrtu označeno zelenom bojom i brojem 4 B		
VS GRADNJA D.O.O., OIB: 16640403502, NIKOLE ŠUBIĆA ZRINSKOG 28, 33520 SLATINA, HRVATSKA		
3.1	Zaprimljeno 22.10.2012. broj Z-8423/12	ZABILJEŽBA
Temeljem čl. 116 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 90/11), pravomoćnog Rješenja o izvedenom stanju Upravnog odjela za graditeljstvo i zaštitu okoliša Odsjeka za prostorno uređenje i graditeljstvo Ispostave u Opatiji od 28. rujna 2012., Klasa:UP/I-361-03/11-09/30. Urbroj:2170/1-03-06/2-12-14, zabilježuje se da je za prizemlje stambene namjene, na 2. etaža:1890/40000, priloženo pravomoćno Rješenje o izvedenom stanju Upravnog odjela za graditeljstvo i zaštitu okoliša Odsjeka za prostorno uređenje i graditeljstvo Ispostave u Opatiji od 28. rujna 2012., Klasa:UP/I-361-03/11-09/30. Urbroj:2170/1-03-06/2-12-14.		

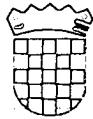
POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4. Na suvlasnički dio: 2 (1890/40000)			
4.1	Zaprimljeno 02.12.2016.g. pod brojem Z-31839/2016 Prvenstveni red upisa: Z-4298/2011 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Zaprimljeno 05.05.2011. broj Z-4298/11 Temeljem Ugovora o kratkoročnom kreditu sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 04.05.2011. godine, koji ima snagu javnobilježničkog akta -ovršnog javnobilježničkog akta posl. br. OV-2737/2011 uknjižuje se pravo zaloga za iznos od 7.500.000,00 kuna uz godišnju kamatnu stopu od 8,00 % , promjenjivu, zatezne kamate, naknade i za ostale troškove po kreditu koji mogu nastati iz ugovora o kreditu, za korist: VABA D.D BANKA VARAŽDIN, OIB: 38182927268, ALEJA KRALJA ZVONIMIRA 1,VARAŽDIN	7.500.000,00 KN	
6. Na suvlasnički dio: 2 (1890/40000)			
6.1	Zaprimljeno 28.03.2017.g. pod brojem Z-12600/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI, OVJEREN POD POSL. BR. OV-2510/17 22.03.2017, uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 7.000.000,00 kuna (slovima: sedammilijunakuna), uvećano za zakonske zatezne kamate i troškove te prema uvjetima iz navedenog Sporazuma, za korist: SLATING D.O.O., OIB: 50177157795, NIKOLE ŠUBIĆA ZRINSKOG 28, 33520 SLATINA, HRVATSKA	7.000.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK vezano uz B 2 (2.3)
6.2	Zaprimljeno 28.03.2017.g. pod brojem Z-12600/2017 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, Zabilježuje se da je kao glavni uložak određena 1. etaža zk.ul. 1753 k.o. Veprinac, dok su kao sporedni ulošci određeni 2., 3. i 4. etaža zk.ul. 1753 k.o. Veprinac i zk. ul. 171 k.o. Radosavci i zk.ul. 206 i 539 k.o. Gornji Miholjac, Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Slatina.		ZABILJEŽBA na 6.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 27.06.2017.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OPATIJA
Stanje na dan: 27.06.2017. 23:31

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 320161, VEPRINAC

Broj ZK uložka: 1753

Broj zadnjeg dnevnika: Z-19098/2017
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 4 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	GRČ. 245	STAMBENOPOSLOVNA ZGRADA, 4 GOSPODARSKE ZGRADE I DVORIŠTE			1614	Pripis iz uložka 2571
		UKUPNO:			1614	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.1	ZABILJEŽBA, Temeljem zapisnika i rješenja posl.br. Z-4378/2015/622 od 26. listopada 2016.g. za dio grč. 245 upisanu u A, kod ovog Suda u tijeku je postupak preoblikovanja zemljišne knjige za k.o. Opatija te ista odgovara novoformiranoj k.č.br. 1614/1 upisanoj u novi zk.ul. 622 k.o. Opatija.	Zabilježba postupka preoblikovanja k.o. Opatija
4.1	ZABILJEŽBA, Temeljem zapisnika i rješenja posl. br. Z-4378/2015/624 od 26. listopada 2016. za dio grč. 245 upisane u A kod ovog Suda u tijeku je postupak preoblikovanja zemljišne knjige za k.o. Opatija te ista odgovara novoformiranoj zč. 1956 upisanoj u novi zk.ul. 624 k.o. Opatija.	Primljeno, 31. listopada 2016. Posl. br. Z-27537/16

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.	Suvlasnički dio: 1680/40000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) 1. stan 4 u prizemlju koji se sastoji od sobe, dvije kupaonice, dnevnog boravka s blagovanjem, kuhinje, utility, hodnika i loggie, ukupne površine 81.86 m2, na nacrtu označeno rozom bojom i brojem 4 D VS GRADNJA D.O.O., OIB: 16640403502, NIKOLE ŠUBIĆA ZRINSKOG 28, 33520 SLATINA, HRVATSKA	
3.1	Zaprimljeno 22.10.2012. broj Z-8423/12 Temeljem čl. 116 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 90/11), pravomoćnog Rješenja o izvedenom stanju Upravnog odjela za graditeljstvo i zaštitu okoliša Odsjeka za prostorno uređenje i graditeljstvo Ispostave u Opatiji od 28. rujna 2012., Klasa:UP/I-361-03/11-09/30. Urbroj:2170/1-03-06/2-12-14, zabilježuje se da je za prizemlje stambene namjene, na 4. etaža:1680/40000, priloženo pravomoćno Rješenje o izvedenom stanju Upravnog odjela za graditeljstvo i zaštitu okoliša Odsjeka za prostorno uređenje i graditeljstvo Ispostave u Opatiji od 28. rujna 2012., Klasa:UP/I-361-03/11-09/30. Urbroj:2170/1-03-06/2-12-14.	ZABILJEŽBA

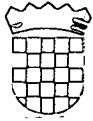
POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 4 (1680/40000)			
1.1	Zaprimljeno 18.05.2015. broj Z-2566/15 Temeljem Ugovora o kreditu br. 23-1570 sa sporazumom radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) od 09. svibnja 2015., koji ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta, broj:OV-3026/15 od 15. svibnja 2015., uknjižuje se pravo zaloga(hipoteke) na nekretninama u A, u iznosu od 752.366,49 EUR-a, u protuvrijednosti 5.700.000,00 KN, sa kamatom 7,5 % godišnje, sve sukladno predmetnom Ugovoru, za korist: BANKA SPLITSKO-DALMATINSKA D.D., OIB: 25351138943, SPLIT, 114 BRIGADE 9		
2. Na suvlasnički dio: 4 (1680/40000)			
2.1	Zaprimljeno 09.06.2015. broj Z-2894/15 Temeljem Rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu, posl. br. Z-21385/15 od 29. svibnja 2015., određuje se upis sporedne hipoteke pod posl. br. Z-2566/15 na nekretninama u A, dok je glavna hipoteka upisana u zk. ul. 8139 k.o. Šestine Općinskog građanskog suda u Zagrebu.		ZABILJEŽBA
8. Na suvlasnički dio: 4 (1680/40000)			
8.1	Zaprimljeno 28.03.2017.g. pod brojem Z-12600/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI, OVJEREN POD POSL. BR. OV-2510/17 22.03.2017, uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 7.000.000,00 kuna (slovima: sedammilijunakuna), uvećano za zakonske zatezne kamate i troškove te prema uvjetima iz navedenog Sporazuma, za korist: SLATING D.O.O., OIB: 50177157795, NIKOLE ŠUBIĆA ZRINSKOG 28, 33520 SLATINA, HRVATSKA	7.000.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK vezano uz B 4 (4.1)
8.2	Zaprimljeno 28.03.2017.g. pod brojem Z-12600/2017 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, Zabilježuje se da je kao glavni uložak određena 1. etaža zk.ul. 1753 k.o. Veprinac, dok su kao sporedni ulošci određeni 2., 3. i 4. etaža zk.ul. 1753 k.o. Veprinac i zk. ul. 171 k.o. Radosavci i zk.ul. 206 i 539 k.o. Gornji Miholjac, Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Slatina.		ZABILJEŽBA na 8.1
10. Na suvlasnički dio: 4 (1680/40000)			
10.1	Zaprimljeno 28.03.2017.g. pod brojem Z-12698/2017 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA ZABILJEŽBU, Temeljem čl. 111. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama zabilježuje se odbijeni ovosudni prijedlog - Naredba pod posl. br. Ovr-2769/17 radi stavljanja plombe i to na nekretninama VS Gradnja d.o.o., upisanim u A.		vezano uz B 4 (1.1)
12. Na suvlasnički dio: 4 (1680/40000)			
12.1	Zaprimljeno 11.05.2017.g. pod brojem Z-19098/2017 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, radi osiguranja prisilnim zasnivanjem založnog prava na gore navedenim nekretninama na OSRI, Stalna služba u Opatiji pod posl.br. OVR-2769/17, predlagatelja: J&T banka d.d., OIB: 38182927268, iz Aleja Kralja Zvonimira 1, Varaždin.		vezano uz B 4 (1.1)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 27.06.2017.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Virovitici
ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL SLATINA
Stanje na dan: 27.06.2017. 23:31

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 323268, GORNJI MIHOLJAC

Broj ZK uložka: 206

Broj zadnjeg dnevnika: Z-2500/2017

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	289/4	GOSPODARSKA ZGRADA-REPRO CENTAR BR.31, GOSPODARSKA ZGRADA-TOVILIŠTE, GOSPODARSKA ZGRADA-GNOJNICA, GOSPODARSKO DVORIŠTE UL. P. ZRINSKOG GOSPODARSKA ZGRADA-REPRO CENTAR BR. 31 UL. P. ZRINSKOG GOSPODARSKA ZGRADA-TOVILIŠTE UL. P. ZRINSKOG GOSPODARSKA ZGRADA-GNOJNICA UL. P. ZRINSKOG GOSPODARSKO DVORIŠTE UL. P. ZRINSKOG			20093 686 959 235 18213	
		UKUPNO:			20093	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 15.05.2012. broj Z-992/12 Na temelju čl. 268 a. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11) zabilježuje se da je za građevine upisane na kčbr. 289/4 priloženo Rješenje o izvedenom stanju Klasa: UP/I-361-06/12-01/07, Ur.broj:2189/1-08/7-12-8 od 14. ožujka 2012. god.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Vlasnički dio: 1/1 VS GRADNJA D.O.O., OIB: 16640403502, NIKOLE ŠUBIĆA ZRINSKOG 28, 33520 SLATINA, HRVATSKA	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	<p>Zaprimljeno 30.05.2011. broj Z-1205/11</p> <p>Na temelju Sporazuma br. 90/11 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 25. svibnja 2011. god., solemniziranog po javnom bilježniku Picukarić Željki iz Zagreba, pod broj: OV-1178/11, uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine pod A radi osiguranja tražbine predlagatelja osiguranja prema I protivniku osiguranja u iznosu od 2.200.000,00 kuna (dvamilijunadvestotisućakuna) koji iznos na dan 14. travnja 2011. god. preračunato po srednjem tečaju HNB za 1 EUR iznosi protuvrijednost od 298.789,02 EUR i predstavlja zaduženje I protivnika osiguranja, s rokom i načinom korištenja do 31. prosinca 2011. god., s početkom od 2 godine od dana prijenosa kredita u otplatu, odnosno do 31. prosinca 2013. god., s rokom i načinom vraćanja u 32 jednake, uzastopne tromjesečne rate, od kojih prva rata dospijeva na naplatu 31. ožujka 2014. god., a posljednja rata dospijeva 31. prosinca 2021. god., uvećana za redovnu kamatu u iznosu od 4,00 % godišnje, promjenjiva sukladno odluci HBOR-a, a obračunava se i naplaćuje tromjesečno, uvećana za interkalarnu kamatu u visini redovne kamatne stope, obračunava se i naplaćuje kvartalno u razdoblju korištenja kredita na iskorišteni iznos kredita, sve plativo u kunskoj protuvrijednosti obračunatoj po srednjem tečaju tečajne liste HNB za EUR važećem na dan dospijeća, odnosno na dan plaćanja u slučaju prijevremene otplate kredita, uvećano za eventualne zakonske zatezne kamate koje su promjenjive, kao i druge eventualne pripadajuće troškove utvrđene u Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 60/2011-DPMSP i Sporazumu br. 90/11 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama, u korist:</p> <p>HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, ZAGREB, JURIŠIĆEVA 4</p>	2.200.000,00 KN	ISTODOBNO S BR. Z-1213/11
1.2	Zabilježuje se zajednička hipoteka u zk. ul. br. 206 k.o. Gornji Miholjac, kao glavnom ulošku i u zk. ul. br. 171 k.o. Radosavci, zk. ul. br. 5672, 5673, 6169 k.o. Podravska Slatina, kao sporednim ulošcima.		
2.			
2.1	<p>Zaprimljeno 30.05.2011. broj Z-1213/11</p> <p>Na temelju Sporazuma br. 91/11 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 25. svibnja 2011. god., solemniziranog po javnom bilježniku Picukarić Željki iz Zagreba, pod broj: OV-1183/11, uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine pod A radi osiguranja tražbine predlagatelja osiguranja prema I protivniku osiguranja u iznosu od 3.500.000,00 kuna (trimilijunapetstotisućakuna) koji iznos na dan 14. travnja 2011. god. preračunato po srednjem tečaju HNB za 1 EUR iznosi protuvrijednost od 475.346,17 EUR i predstavlja zaduženje I protivnika osiguranja, s rokom i načinom korištenja do 31. prosinca 2011. god., s početkom od 2 godine od dana prijenosa kredita u otplatu, odnosno do 31. prosinca 2013. god., s rokom i načinom vraćanja u 32 jednake, uzastopne tromjesečne rate, od kojih prva rata dospijeva na naplatu 31. ožujka 2014. god., a posljednja rata dospijeva 31. prosinca 2021. god., uvećana za redovnu kamatu u iznosu od 4,00 % godišnje, promjenjiva sukladno odluci HBOR-a, a obračunava se i naplaćuje tromjesečno, uvećana za interkalarnu kamatu u visini redovne kamatne stope, obračunava se i naplaćuje kvartalno u razdoblju korištenja kredita na iskorišteni iznos kredita, sve plativo u kunskoj protuvrijednosti obračunatoj po srednjem tečaju tečajne liste HNB za EUR važećem na dan dospijeća, odnosno na dan plaćanja u slučaju prijevremene otplate kredita, uvećano za eventualne zakonske zatezne kamate koje su promjenjive, kao i druge eventualne pripadajuće troškove utvrđene u Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 61/2011-DPMSP i Sporazumu br. 91/11 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama, u korist:</p> <p>HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, ZAGREB, JURIŠIĆEVA 4</p>	3.500.000,00 KN	ISTODOBNO S BR. Z-1205/11
2.2	Zabilježuje se zajednička hipoteka u zk. ul. br. 206 k.o. Gornji Miholjac, kao glavnom ulošku i u zk. ul. br. 171 k.o. Radosavci, zk. ul. br. 5672, 5673, 6169 k.o. Podravska Slatina, kao sporednim ulošcima.		
3.			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1	Zaprimljeno 31.03.2015. broj Z-674/15 Na temelju Dodatka I. Ugovora o jamstvu i Sporazum o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama br. 11/5237, od 09. siječnja 2015. god., solemniziranog po javnom bilježniku Jozi Rotimu iz Zagreba, pod broj: OV-2730/15, uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine pod A na nepodijeljeni iznos od 230.245,80 EUR (dvjestotridesettisućadvjestočetrdesetpeteuraiosamdeseteurocenti) što po srednjem tečaju HNB za 1 EUR=7,658394 kn na dan 31. ožujka 2014. iznosi 1.763.313,05 kn (jedanmilijunsedamstošezdesettritisučetristotrinaestkunaipetlipa) uvećano za zakonske zatezne kamate, troškove osiguranja i sve ostale eventualne troškove koji mogu nastati za Predlagatelja po naplati potraživanja iz solemniziranog Ugovora i Sporazuma, u korist: HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO, INOVACIJE I INVESTICIJE, OIB: 25609559342, ZAGREB, PRILAZ GJURE DEŽELIĆA 7	230.245,80 EUR	
3.2	Zabilježuje se zajednička hipoteka u zk. ul. br. 206 k.o. Gornji Miholjac kao glavnom ulošku i u zk. ul. br. 6169, 5672, 5673, k.o. P. Slatina, zk. ul. br. 171 k.o. Radosavci, kao sporednim ulošcima.		
4.			
4.1	Zaprimljeno 27.03.2017.g. pod brojem Z-2479/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI od 22. 03. 2017., radi osiguranja tražbine do iznosa od 7.000.000,00 kuna (sedammilijunakuna) uvećano za zakonske zatezne kamate i troškove. SLATING D.O.O. ZA TRGOVINU I USLUGE, OIB: 50177157795, SLATINA, NIKOLE ŠUBIĆA ZRINSKOG 28	7.000.000,00 KN	
4.2	Zaprimljeno 27.03.2017.g. pod brojem Z-2479/2017 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zabilježuje se zajednička hipoteka u zk. ul. br. 206 k.o. Gornji Miholjac kao glavnom ulošku i u zk. ul. br. 171 k.o. Radosavci kao sporednom ulošku.		
5.			
5.1	Zaprimljeno 28.03.2017.g. pod brojem Z-2500/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI 22.03.2017, radi osiguranja tražbine do iznosa od 7.000.000,00 kuna (sedammilijunakuna) uvećano za zakonske zatezne kamate i troškove. SLATING D.O.O. ZA TRGOVINU I USLUGE, OIB: 50177157795, SLATINA, NIKOLE ŠUBIĆA ZRINSKOG 28	7.000.000,00 KN	
5.2	Zaprimljeno 28.03.2017.g. pod brojem Z-2500/2017 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zabilježuje se zajednička hipoteka u zk. ul. br. 206 k.o. Gornji Miholjac kao glavnom ulošku i u zk. ul. br. 171 k.o. Radosavci kao sporednom ulošku.		na 5.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 27.06.2017.

Konto: 21440 OBVEZE ZA ZAJMOVE PREMA ČL.UPR.-SOKAČIĆ S.

Za razdoblje od: 1.01.2017 do 31.12.2017 PJ od: 0 PJ do: 9999

PJ	Dat.dok.	Br.nal.	Dokument	Poslovni partner	Opis	Duguje	Potražuje
1							
	31.01.17	3	O - 3/2017		CES.VS GRADNJA-SOKAČIĆ S.	0.00	2438145.48
	24.02.17	14	IZ - 14/2017		POVRAT POZAJMICE	6000.00	0.00
						6000.00	2438145.48
					UKUPNO :	6000.00	2438145.48
					Saldo:		-2432145.48

Konto: 2144 OBVEZE ZA ZAJMOVE PREMA-VLASNIKU

Za razdoblje od: 1.01.2017 do 31.12.2017 PJ od: 0 PJ do: 9999

PJ	Dat.dok.	Br.nal.	Dokument	Poslovni partner	Opis	Duguje	Potražuje
1							
	2.01.17	6	O - 6/2017		CES.VS GRADNJA SLATING	0.00	5148411.02
	31.01.17	2	O - 2/2017		CES.VS GRADNJA-SOKAČIĆ D.	0.00	4651802.51
	14.02.17	9	IZ - 9/2017		GOTOVINA-POVRAT POZAJMICE	2000.00	0.00
	17.02.17	10	IZ - 10/2017		GOTOVINA-POVRAT POZAJMICE	2000.00	0.00
	22.02.17	12	IZ - 12/2017		POVRAT POZAJMICE	23387.01	0.00
	22.02.17	12	IZ - 12/2017		POVRAT POZAJMICE	2000.00	0.00
	27.02.17	15	IZ - 15/2017		POVRAT POZAJMICE	2000.00	0.00
						31387.01	9800213.53
					UKUPNO :	31387.01	9800213.53
					Saldo:		-9768826.52

IZVJEŠTANJE

DUGI SUGLASNOVI

1. Izdavanje

1.1. Izdavanje izvornika i pravnomoćnog izvornika...
1.2. Izdavanje izvornika i pravnomoćnog izvornika...
1.3. Izdavanje izvornika i pravnomoćnog izvornika...

1.4. Izdavanje izvornika i pravnomoćnog izvornika...
1.5. Izdavanje izvornika i pravnomoćnog izvornika...
1.6. Izdavanje izvornika i pravnomoćnog izvornika...
1.7. Izdavanje izvornika i pravnomoćnog izvornika...
1.8. Izdavanje izvornika i pravnomoćnog izvornika...
1.9. Izdavanje izvornika i pravnomoćnog izvornika...
1.10. Izdavanje izvornika i pravnomoćnog izvornika...

Mjesto i datum izdavanja:

SESVETE, 18.05.2017.

Potpis dužnika
IZ GRADNJA
IZ GRADNJA
IZ GRADNJA

Napomena:
Iznos tražbine upisuje se brojkom i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju.
Priznanje otpisa u tekstu nije potrebno popuniti crtam.
1. Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz volunu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima.
2. Upisati ugovorene kamate i ostale sporadne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi bez uvećanja.
3. Upisati stopu ugovorne kamate.

Narodne novine d.d., Zagreb - (18) 011629
Članak za narudžbu: UT-1-638/Z



Tiskarna zadružna U-984-11872
Proizvodnja i distribucija



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
Ignac Vuger
SESVETE, Karlovačka ulica 2

Broj: OV-4254/17

U Sesvetama, 18.05.2017. _____
(osamnaestog svibnja dvijetisućesedamnaeste) _____

Potvrda (solemnizacija) privatne isprave

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Ignac Vuger, SESVETE, Karlovačka ulica 2 potvrđujem da je mi priloženu ispravu: _____

ZADUŽNICA u iznosu od 4.000.000,00 u korist vjerovnika SLATING d.o.o., Slatina (Grad Slatina) Nikole Šubića Zrinskog 28, izdana u Sesvetama, 18.05.2017. godine _____
podnijela na potvrdu i kod potvrde bio/bila nazočan/nazočna: _____

DUŽNIK: VS GRADNJA d.o.o. (OIB: 16640403502) (MBS: 010075833), SLATINA (GRAD SLATINA), NIKOLE ŠUBIĆA ZRINSKOG 28, zastupan od DRAGUTIN SOKAČIĆ (OIB: 57453085196), rođen 15.04.1960. (petnaestog travnja tisućudevetstošezdesete) godine, SLATINA, S.S.KRANJČEVIĆA 2, direktor, meni osobno poznat, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u registar Trgovačkog suda u Bjelovaru elektronskim putem na današnji dan _____

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. _____

Sudioniku pravnoga posla sam prednju ispravu pročitao, te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. _____

Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara njegovoj pravoj volji. _____

Javnobilježnička pristojba po tar. br. ZJB u iznosu od 0,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. _____

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. čl.7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku PP JBT u iznosu od 500,00 kn + PDV 25% (125,00 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn). _____



Javni bilježnik
Ignac Vuger

za svaku javnobilježničku
javnobilježničku pristojbu
JOSKO PERVIĆ

ZADUŽNICA

Broj: 119

IZDAVAJER: **VS GRADNJA d.o.o.**
SIBIRIA (GRAD SIBIRIA) AVULJE ŽUPICA BRANISKOVA
45240403502

DAJE SUGLASNOST

IZDAVAJERU: **VS GRADNJA d.o.o.**

IZDAVAJERU:

IZDAVAJERU: **VS GRADNJA d.o.o.**
SIBIRIA (GRAD SIBIRIA) AVULJE ŽUPICA BRANISKOVA
45240403502

IZNOS: **4.000.000,00 HKN (ČETIRI MILIJUNA KUNA I NULA SIT)**
BEZ UVEĆANJA

ROK OVRHE: **3. 08. 1.**

Ova zadužnica izdaje se u rednom primjerku i ima tečajni pravomoćnog rješenja o ovisi kojim se zadužnica tražbina po računu i prenosu na izvrhovoditelja.

Na ovaj zadužnica ili u dodatnim ispravama iz ove zadužnice istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, davanjem pisane izjave koja je po svom sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ova zadužnica i financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s njezinom dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovisi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09).

Mjesto i datum izdavanja:

SESVETE, 18. 05. 2017.

Potpis dužnika: **VS GRADNJA**
[Signature]

Napomena:
Iznos tražbine upisuje se brojkom i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju.
Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.
¹ Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima.
² Upisati ugovorene kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«.
³ Upisati stopu zatezne kamate.



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
10120, 00
SESVETE RT. 22, 23, 24, 25, 26, 27

Broj OV-4253/17

U Sesvetama, 18.05.2017.
(osamnaestog svibnja dvadesetsedamnaeste)

Potvrda (selementizacija) privatne isprave

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Ignac Vuger, SEŠVETE, Karlovačka ulica 2 potvrđujem da je mi
priložena isprava
ZADUŽNICA u iznosu od 4.000.000,00 u korist vjerovnika SLATING d.o.o., Slatina
(Grad Slatina) Nikole Šubica Zrinskog 28, izdana u Sesvetama, 18.05.2017. godine ----
podnijela na potvrdu i kod potvrde bio bila nazočan/nazočna

DUŽNIK VS GRADNJA d.o.o. (OIB 16640403502) (MBS 010075833), SLATINA
(GRAD SLATINA), NIKOLE ŠUBICA ZRINSKOG 28 zastupan od DRAGUTIN
SOKAČIĆ (OIB 57453085196), rođen 15.04.1960. (petnaestog travnja
tisućudevetstošezdesete) godine, SLATINA, S SKRANJČEVIĆA 2, direktor, meni
osobno poznat, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u registar Trgovačkog
suda u Bjelovaru elektronskim putem na današnji dan

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona, po svom obliku, odgovara
propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju
javnobilježničkog akta

Sudioniku pravnoga posla sam prednju ispravu pročitao, te ga upozorio da potvrđena
privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to
odgovara njegovoj pravoj volji.

Javnobilježnička pristojba po tar. br. ZJB u iznosu od 0,00 kn naplaćena je i poništena
na primjerku koji ostaje za arhiv.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 67. Pravilnika o nagradama i naknadi
troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku PP JBT u iznosu od 500,00 kn + PDV
25% (125,00 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).



Javni bilježnik
Ignac Vuger

za ikomog bilježnika
imajući u vidu sadržaj
JOŠKO PLEVAN

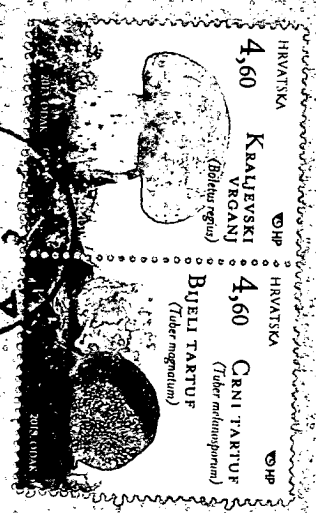
111
M03-12

REGIONALNI CENTAR FINA ZAGREB

Ulica grada Vukovara 60,

10 000 Zagreb

Finjava. Hraštine Upravnika u predstavljanju
Postupak St- 240/2017



FINANCIJSKA AGENCIJA
JEDINI ODLAZNIČKI BILANCI
0 1 07 8117
REPUBLIKA HRVATSKA
PRILIKOM IZPISIVANJA DOKUMENATA