

IZJAVA

Kojom ja Mirjana Zurak Friese, izjavljujem da stanujem na adresi Ive Senjanina 14 A, U Zadru i to od 2004 g. stanujem na šestom katu zgrade.

Poznata mi je činjenica da se pred Trgovačkim sudom u Zagrebu vodi spor po tužbi Zadarplast d.o.o. iz Zadra protiv stečajne mase Buinac d.o.o. i H-ABDUKO d.o.o. radi izlučenja nekretnine u kojem sam predložena da se saslušam kao svjedok.

Poznato mi je da je vlasnica firme Zadarplast d.o.o. predmetni stan kupila od firme Buinac d.o.o. 2003.g. te se odmah uselila u isti stan. Kada točno ne znam ali svakako prije mene jer sam je useljenjem je tu zatekla.

Od samog useljenja javio se problem vlaženja stana zbog loše izrađenog krova ne samo u stanu gdje Jeličić već kod svih stanara čiji stanovi su izgrađeni na višim katovima pa tako i kod mene moje susjede Monike Miletić koja živi na istom katu kao i ja. Zbog nastalog problema mi stanari smo kontaktirali nastojeći zajednički otkloniti problem i znam da smo odmah javili gosp. Buincu koji nije reagirao. Kod mene u stanu u spavaćoj sobi je došlo do vlaženja te istu godinama nismo upotrebljavala. Tako mi je poznato da je kod gdje Jeličić u više navrata, a radi se o istoj vertikali u spavaćoj sobi dolazilo do proboja vode, zbog čega je zid bio pun gljivica, podigao se parket te je spavaća soba postala neupotrebljiva. O istome je gđa. Jeličić u više navrata obavijestila izvođača (kao i svi ostali stanari) i pozvala ga da otkloni štetu ali bezuspješno. Gđa. Jeličić je sama u više navrata angažirala zidara mislim da je zadnji put to bilo 2015.g. da joj sanira vlagu i nastalu štetu te ga je sama platila ne znam u kojem iznos ali ni do danas nije u cijelosti otklonjen nedostatak odnosno još uvijek se na godišnjoj razini mora sanirati a sada je nastala velika pukotina.

Ovo mi je sve poznato iz neposrednog saznanja jer smo svi imali i još imamo problem pa smo se i sastajali pokušavajući zajednički natjerati gosp. Buinca da reagira.

U svakom slučaju gdje. Jeličić u predmetnom stanu stanje neprekidno od 2004.g. i nitko je nikada nije iseljavao ili tužio vezano za predmetni stan.

Mirjana Zurak Friese

Ive Senjanina 14 A

23 000 Zadar

Ja, javni bilježnik **Emil Brkić**, Zadar, Nikole Tesle 12/B,
potvrđujem da je stranka:

**MIRJANA ZURAK FRIESE, OIB 04461260481, POSEDARJE, POSEDARJE, ANTE
STARČEVIĆ 53**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je
istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 115887156 PU
Zadarska.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-3704/2022

Zadar, 17.03.2022.



Javni bilježnik
Emil Brkić

Mirjana Zurač Friese
OIB 04461260481
Zadarska