



REPUBLIKA HRVATSKA

Područni ured za katastar Zagreb
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA DUGO SELO
Stanje na dan: 18.02.2025. 13:58

Katastarska općina: 308145, OKUNŠČAK

Broj ZK uloška: 3337

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: POČETNO
STANJE
Aktivne plombe: Z-1062/2025, Z-1518/2025, Z-1520/2025

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	662/1	8	NARTSKI JALŠEVEC VOČNJAK DVORIŠTE KUĆA, NARTSKI JALŠEVEC	1283 647 500 136	
			UKUPNO:	1283	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Broj Z-1591/04 Zabilježeno je da upisu kuće ne pileži uporabna dozvola .	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Suvlasnički dio: 3/9 AEDIFICIUM D.O.O., OIB: 28801824588, CVETKOVIĆEVA ULICA 6, JALŠEVEC NARTSKI 10370 DUGO SELO	
3.	Suvlasnički dio: 1/9 ČIBARIĆ KLAUDIA, OIB: 27694384451, CVETKOVIĆEVA ULICA 6, JALŠEVEC NARTSKI 10370 DUGO SELO	
4.	Suvlasnički dio: 1/9 PRINCIP KARLA, OIB: 62199238822, CVETKOVIĆEVA ULICA 6, JALŠEVEC NARTSKI 10370 DUGO SELO	
5.	Suvlasnički dio: 1/9 PRINCIP JOSIP MLT, OIB: 18331118357, CVETKOVIĆEVA ULICA 6, JALŠEVEC NARTSKI 10370 DUGO SELO	
6.	Suvlasnički dio: 3/9 PRINCIP IVICA, OIB: 59593885311, CVETKOVIĆEVA ULICA 6, JALŠEVEC NARTSKI 10370 DUGO SELO	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 3 (1/9)			
1.1	Zaprimljeno 31.01.2020.g. pod brojem Z-1365/2020 UKNJIŽBA, OSOBNA SLUŽNOST - PRAVO PLODOUŽIVANJA, UGOVOR O DAROVANJU ULOŽEN U ZBIRKU ISPRAVA POD Z-2381/2019 10.12.2018, UGOVOR O KUPOPRODAJI ULOŽEN U ZBIRKU ISPRAVA POD Z-2381/2019 10.12.2018, ANKES UGOVORA O DAROVANJU 24.12.2019, ANKES UGOVORA O KUPOPRODAJI 24.12.2019 PRINCIP ANTO, OIB: 08412315318, CVETKOVIĆEVA ULICA 6, JALŠEVEC NARTSKI 10370 DUGO SELO		vezano uz B 3 (3.1)
2. Na suvlasnički dio: 4 (1/9)			
2.1	Zaprimljeno 31.01.2020.g. pod brojem Z-1365/2020 UKNJIŽBA, OSOBNA SLUŽNOST - PRAVO PLODOUŽIVANJA, UGOVOR O DAROVANJU ULOŽEN U ZBIRKU ISPRAVA POD Z-2381/2019 10.12.2018, UGOVOR O KUPOPRODAJI ULOŽEN U ZBIRKU ISPRAVA POD Z-2381/2019 10.12.2018, ANKES UGOVORA O DAROVANJU 24.12.2019, ANKES UGOVORA O KUPOPRODAJI 24.12.2019 PRINCIP ANTO, OIB: 08412315318, CVETKOVIĆEVA ULICA 6, JALŠEVEC NARTSKI 10370 DUGO SELO		vezano uz B 4 (4.1)
3. Na suvlasnički dio: 5 (1/9)			
3.1	Zaprimljeno 31.01.2020.g. pod brojem Z-1365/2020 UKNJIŽBA, OSOBNA SLUŽNOST - PRAVO PLODOUŽIVANJA, UGOVOR O DAROVANJU ULOŽEN U ZBIRKU ISPRAVA POD Z-2381/2019 10.12.2018, UGOVOR O KUPOPRODAJI ULOŽEN U ZBIRKU ISPRAVA POD Z-2381/2019 10.12.2018, ANKES UGOVORA O DAROVANJU 24.12.2019, ANKES UGOVORA O KUPOPRODAJI 24.12.2019 PRINCIP ANTO, OIB: 08412315318, CVETKOVIĆEVA ULICA 6, JALŠEVEC NARTSKI 10370 DUGO SELO		vezano uz B 5 (5.1)
4. Na suvlasnički dio: 6 (3/9)			
4.1	Zaprimljeno 31.01.2020.g. pod brojem Z-1365/2020 UKNJIŽBA, OSOBNA SLUŽNOST - PRAVO PLODOUŽIVANJA, ANKES UGOVORA O KUPOPRODAJI 24.12.2019, UGOVOR O DAROVANJU ULOŽEN U ZBIRKU ISPRAVA POD Z-2381/2019 10.12.2018, UGOVOR O KUPOPRODAJI ULOŽEN U ZBIRKU ISPRAVA POD Z-2381/2019 10.12.2018, ANKES UGOVORA O DAROVANJU 24.12.2019 PRINCIP ANTO, OIB: 08412315318, CVETKOVIĆEVA ULICA 6, JALŠEVEC NARTSKI 10370 DUGO SELO		vezano uz B 6 (6.1)
5. Na suvlasnički dio: 3 (1/9)			
5.1	Zaprimljeno 31.01.2020.g. pod brojem Z-1365/2020 UKNJIŽBA, OSOBNA SLUŽNOST – PRAVO STANOVANJA, UGOVOR O DAROVANJU ULOŽEN U ZBIRKU ISPRAVA POD Z-2381/2019 10.12.2018, UGOVOR O KUPOPRODAJI ULOŽEN U ZBIRKU ISPRAVA POD Z-2381/2019 10.12.2018, ANKES UGOVORA O DAROVANJU 24.12.2019, ANKES UGOVORA O KUPOPRODAJI 24.12.2019 PRINCIP RUŽA, OIB: 56914505780, CVETKOVIĆEVA ULICA 6, JALŠEVEC NARTSKI 10370 DUGO SELO		vezano uz B 3 (3.1)
6. Na suvlasnički dio: 4 (1/9)			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.1	Zaprimljeno 31.01.2020.g. pod brojem Z-1365/2020 UKNJIŽBA, OSOBNA SLUŽNOST – PRAVO STANOVANJA, UGOVOR O DAROVANJU ULOŽEN U ZBIRKU ISPRAVA POD Z-2381/2019 10.12.2018, UGOVOR O KUPOPRODAJI ULOŽEN U ZBIRKU ISPRAVA POD Z-2381/2019 10.12.2018, ANKES UGOVORA O DAROVANJU 24.12.2019, ANKES UGOVORA O KUPOPRODAJI 24.12.2019 PRINCIP RUŽA, OIB: 56914505780, CVETKOVIĆEVA ULICA 6, JALŠEVEC NARTSKI 10370 DUGO SELO		vezano uz B 4 (4.1)
7. Na suvlasnički dio: 5 (1/9)			
7.1	Zaprimljeno 31.01.2020.g. pod brojem Z-1365/2020 UKNJIŽBA, OSOBNA SLUŽNOST – PRAVO STANOVANJA, UGOVOR O DAROVANJU ULOŽEN U ZBIRKU ISPRAVA POD Z-2381/2019 10.12.2018, UGOVOR O KUPOPRODAJI ULOŽEN U ZBIRKU ISPRAVA POD Z-2381/2019 10.12.2018, ANKES UGOVORA O DAROVANJU 24.12.2019, ANKES UGOVORA O KUPOPRODAJI 24.12.2019 PRINCIP RUŽA, OIB: 56914505780, CVETKOVIĆEVA ULICA 6, JALŠEVEC NARTSKI 10370 DUGO SELO		vezano uz B 5 (5.1)
8. Na suvlasnički dio: 6 (3/9)			
8.1	Zaprimljeno 31.01.2020.g. pod brojem Z-1365/2020 UKNJIŽBA, OSOBNA SLUŽNOST – PRAVO STANOVANJA, UGOVOR O DAROVANJU ULOŽEN U ZBIRKU ISPRAVA POD Z-2381/2019 10.12.2018, UGOVOR O KUPOPRODAJI ULOŽEN U ZBIRKU ISPRAVA POD Z-2381/2019 10.12.2018, ANKES UGOVORA O DAROVANJU 24.12.2019, ANKES UGOVORA O KUPOPRODAJI 24.12.2019 PRINCIP RUŽA, OIB: 56914505780, CVETKOVIĆEVA ULICA 6, JALŠEVEC NARTSKI 10370 DUGO SELO		vezano uz B 6 (6.1)
9. Na suvlasnički dio: 3 (1/9)			
9.1	Zaprimljeno 31.01.2020.g. pod brojem Z-1365/2020 UKNJIŽBA, OSOBNA SLUŽNOST - PRAVO PLODOUŽIVANJA, UGOVOR O DAROVANJU ULOŽEN U ZBIRKU ISPRAVA POD Z-2381/2019 10.12.2018, UGOVOR O KUPOPRODAJI ULOŽEN U ZBIRKU ISPRAVA POD Z-2381/2019 10.12.2018, ANKES UGOVORA O DAROVANJU 24.12.2019, ANKES UGOVORA O KUPOPRODAJI 24.12.2019 PRINCIP MARKO, OIB: 85320621028, CVETKOVIĆEVA ULICA 6, JALŠEVEC NARTSKI 10370 DUGO SELO		vezano uz B 3 (3.1)
10. Na suvlasnički dio: 4 (1/9)			
10.1	Zaprimljeno 31.01.2020.g. pod brojem Z-1365/2020 UKNJIŽBA, OSOBNA SLUŽNOST - PRAVO PLODOUŽIVANJA, UGOVOR O DAROVANJU ULOŽEN U ZBIRKU ISPRAVA POD Z-2381/2019 10.12.2018, UGOVOR O KUPOPRODAJI ULOŽEN U ZBIRKU ISPRAVA POD Z-2381/2019 10.12.2018, ANKES UGOVORA O DAROVANJU 24.12.2019, ANKES UGOVORA O KUPOPRODAJI 24.12.2019 PRINCIP MARKO, OIB: 85320621028, CVETKOVIĆEVA ULICA 6, JALŠEVEC NARTSKI 10370 DUGO SELO		vezano uz B 4 (4.1)
11. Na suvlasnički dio: 5 (1/9)			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
11.1	Zaprimljeno 31.01.2020.g. pod brojem Z-1365/2020 UKNJIŽBA, OSOBNA SLUŽNOST - PRAVO PLODOUŽIVANJA, UGOVOR O DAROVANJU ULOŽEN U ZBIRKU ISPRAVA POD Z-2381/2019 10.12.2018, UGOVOR O KUPOPRODAJI ULOŽEN U ZBIRKU ISPRAVA POD Z-2381/2019 10.12.2018, ANKES UGOVORA O DAROVANJU 24.12.2019, ANKES UGOVORA O KUPOPRODAJI 24.12.2019 PRINCIP MARKO, OIB: 85320621028, CVETKOVIĆEVA ULICA 6, JALŠEVEC NARTSKI 10370 DUGO SELO		vezano uz B 5 (5.1)
12. Na suvlasnički dio: 3 (1/9)			
12.1	Zaprimljeno 31.01.2020.g. pod brojem Z-1365/2020 UKNJIŽBA, OSOBNA SLUŽNOST – PRAVO STANOVANJA, UGOVOR O DAROVANJU ULOŽEN U ZBIRKU ISPRAVA POD Z-2381/2019 10.12.2018, UGOVOR O KUPOPRODAJI ULOŽEN U ZBIRKU ISPRAVA POD Z-2381/2019 10.12.2018, ANKES UGOVORA O DAROVANJU 24.12.2019, ANKES UGOVORA O KUPOPRODAJI 24.12.2019 PRINCIP MARKO, OIB: 85320621028, CVETKOVIĆEVA ULICA 6, JALŠEVEC NARTSKI 10370 DUGO SELO		vezano uz B 3 (3.1)
13. Na suvlasnički dio: 4 (1/9)			
13.1	Zaprimljeno 31.01.2020.g. pod brojem Z-1365/2020 UKNJIŽBA, OSOBNA SLUŽNOST – PRAVO STANOVANJA, UGOVOR O DAROVANJU ULOŽEN U ZBIRKU ISPRAVA POD Z-2381/2019 10.12.2018, UGOVOR O KUPOPRODAJI ULOŽEN U ZBIRKU ISPRAVA POD Z-2381/2019 10.12.2018, ANKES UGOVORA O DAROVANJU 24.12.2019, ANKES UGOVORA O KUPOPRODAJI 24.12.2019 PRINCIP MARKO, OIB: 85320621028, CVETKOVIĆEVA ULICA 6, JALŠEVEC NARTSKI 10370 DUGO SELO		vezano uz B 4 (4.1)
14. Na suvlasnički dio: 5 (1/9)			
14.1	Zaprimljeno 31.01.2020.g. pod brojem Z-1365/2020 UKNJIŽBA, OSOBNA SLUŽNOST – PRAVO STANOVANJA, UGOVOR O DAROVANJU ULOŽEN U ZBIRKU ISPRAVA POD Z-2381/2019 10.12.2018, UGOVOR O KUPOPRODAJI ULOŽEN U ZBIRKU ISPRAVA POD Z-2381/2019 10.12.2018, ANKES UGOVORA O DAROVANJU 24.12.2019, ANKES UGOVORA O KUPOPRODAJI 24.12.2019 PRINCIP MARKO, OIB: 85320621028, CVETKOVIĆEVA ULICA 6, JALŠEVEC NARTSKI 10370 DUGO SELO		vezano uz B 5 (5.1)
15. Na suvlasnički dio: 3 (1/9)			
15.1	Zaprimljeno 31.01.2020.g. pod brojem Z-1365/2020 UKNJIŽBA, OSOBNA SLUŽNOST - PRAVO PLODOUŽIVANJA, UGOVOR O DAROVANJU ULOŽEN U ZBIRKU ISPRAVA POD Z-2381/2019 10.12.2018, UGOVOR O KUPOPRODAJI ULOŽEN U ZBIRKU ISPRAVA POD Z-2381/2019 10.12.2018, ANKES UGOVORA O DAROVANJU 24.12.2019, ANKES UGOVORA O KUPOPRODAJI 24.12.2019 PRINCIP MARIJANA, OIB: 79183050856, CVETKOVIĆEVA ULICA 6, JALŠEVEC NARTSKI 10370 DUGO SELO		vezano uz B 3 (3.1)
16. Na suvlasnički dio: 4 (1/9)			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
16.1	Zaprimljeno 31.01.2020.g. pod brojem Z-1365/2020 UKNJIŽBA, OSOBNA SLUŽNOST - PRAVO PLODOUŽIVANJA, UGOVOR O DAROVANJU ULOŽEN U ZBIRKU ISPRAVA POD Z-2381/2019 10.12.2018, UGOVOR O KUPOPRODAJI ULOŽEN U ZBIRKU ISPRAVA POD Z-2381/2019 10.12.2018, ANKES UGOVORA O DAROVANJU 24.12.2019, ANKES UGOVORA O KUPOPRODAJI 24.12.2019 PRINCIP MARIJANA, OIB: 79183050856, CVETKOVIĆEVA ULICA 6, JALŠEVEC NARTSKI 10370 DUGO SELO		vezano uz B 4 (4.1)
17. Na suvlasnički dio: 5 (1/9)			
17.1	Zaprimljeno 31.01.2020.g. pod brojem Z-1365/2020 UKNJIŽBA, OSOBNA SLUŽNOST - PRAVO PLODOUŽIVANJA, UGOVOR O DAROVANJU ULOŽEN U ZBIRKU ISPRAVA POD Z-2381/2019 10.12.2018, UGOVOR O KUPOPRODAJI ULOŽEN U ZBIRKU ISPRAVA POD Z-2381/2019 10.12.2018, ANKES UGOVORA O DAROVANJU 24.12.2019, ANKES UGOVORA O KUPOPRODAJI 24.12.2019 PRINCIP MARIJANA, OIB: 79183050856, CVETKOVIĆEVA ULICA 6, JALŠEVEC NARTSKI 10370 DUGO SELO		vezano uz B 5 (5.1)
18. Na suvlasnički dio: 3 (1/9)			
18.1	Zaprimljeno 31.01.2020.g. pod brojem Z-1365/2020 UKNJIŽBA, OSOBNA SLUŽNOST – PRAVO STANOVANJA, UGOVOR O DAROVANJU ULOŽEN U ZBIRKU ISPRAVA POD Z-2381/2019 10.12.2018, UGOVOR O KUPOPRODAJI ULOŽEN U ZBIRKU ISPRAVA POD Z-2381/2019 10.12.2018, ANKES UGOVORA O DAROVANJU 24.12.2019, ANKES UGOVORA O KUPOPRODAJI 24.12.2019 PRINCIP MARIJANA, OIB: 79183050856, CVETKOVIĆEVA ULICA 6, JALŠEVEC NARTSKI 10370 DUGO SELO		vezano uz B 3 (3.1)
19. Na suvlasnički dio: 4 (1/9)			
19.1	Zaprimljeno 31.01.2020.g. pod brojem Z-1365/2020 UKNJIŽBA, OSOBNA SLUŽNOST – PRAVO STANOVANJA, UGOVOR O DAROVANJU ULOŽEN U ZBIRKU ISPRAVA POD Z-2381/2019 10.12.2018, UGOVOR O KUPOPRODAJI ULOŽEN U ZBIRKU ISPRAVA POD Z-2381/2019 10.12.2018, ANKES UGOVORA O DAROVANJU 24.12.2019, ANKES UGOVORA O KUPOPRODAJI 24.12.2019 PRINCIP MARIJANA, OIB: 79183050856, CVETKOVIĆEVA ULICA 6, JALŠEVEC NARTSKI 10370 DUGO SELO		vezano uz B 4 (4.1)
20. Na suvlasnički dio: 5 (1/9)			
20.1	Zaprimljeno 31.01.2020.g. pod brojem Z-1365/2020 UKNJIŽBA, OSOBNA SLUŽNOST – PRAVO STANOVANJA, UGOVOR O DAROVANJU ULOŽEN U ZBIRKU ISPRAVA POD Z-2381/2019 10.12.2018, UGOVOR O KUPOPRODAJI ULOŽEN U ZBIRKU ISPRAVA POD Z-2381/2019 10.12.2018, ANKES UGOVORA O DAROVANJU 24.12.2019, ANKES UGOVORA O KUPOPRODAJI 24.12.2019 PRINCIP MARIJANA, OIB: 79183050856, CVETKOVIĆEVA ULICA 6, JALŠEVEC NARTSKI 10370 DUGO SELO		vezano uz B 5 (5.1)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 18.02.2025.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sesvetama
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUGO SELO
Stanje na dan: 18.02.2025. 13:58

Katastarska općina: 308145, OKUNŠČAK

Broj ZK uloška: 2775

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-13537/2024
Aktivne plombe: Z-1062/2025, Z-1518/2025, Z-1520/2025

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	659	8	NART JALŠEVAC ORANICA	1033 1033	
		UKUPNO:		1033	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.	Suvlasnički dio: 6/20 AEDIFICIUM D.O.O., OIB: 28801824588, CVETKOVIĆEVA ULICA 6, JALŠEVEC NARTSKI 10370 DUGO SELO	
5.	Suvlasnički dio: 9/20 PRINCIP IVICA, OIB: 59593885311, CVETKOVIĆEVA ULICA 6, JALŠEVEC NARTSKI 10370 DUGO SELO	
6.	Suvlasnički dio: 5/20 TRUPELJAK MARIJA, OIB: 22558289257, VELIKI VRH 165A, 10000 ZAGREB	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.	2.1 Priljeno: 12.04.1988. Broj Z-316/88 (veza Z-178/93) Na temelju darovnog ug. od 14.03.1988., uknjiženo je pravo doživotnog uživanja na nekretnine u A za korist: TRUPELJAK IVAN (FRANJO), JALŠEVEC NARTSKI 19		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 18.02.2025.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sesvetama
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUGO SELO
Stanje na dan: 18.02.2025. 13:58

Katastarska općina: 308145, OKUNŠČAK

Broj ZK uložka: 2571

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: POČETNO
STANJE
Aktivne plombe: Z-1062/2025, Z-1518/2025, Z-1520/2025

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	PPR
1.	299	5	BRESTOVE ORANICA	5455 5455	
		UKUPNO:		5455	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.	Vlasnički dio: 1/1 AEDIFICIUM D.O.O., OIB: 28801824588, CVETKOVIĆEVA ULICA 6, JALŠEVEC NARTSKI 10370 DUGO SELO	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 18.02.2025.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sesvetama
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUGO SELO
Stanje na dan: 18.02.2025. 13:58

Katastarska općina: 308064, HRUŠĆICA

Broj ZK uložka: 5716

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: POČETNO
STANJE
Aktivne plombe: Z-969/2025

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	PPR
1.	4221	20	U SELU NART NOVAKI ŠUMA	1522 1522	
		UKUPNO:		1522	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.	Vlasnički dio: 1/1 AEDIFICIUM D.O.O., OIB: 28801824588, CVETKOVIĆEVA ULICA 6, JALŠEVEC NARTSKI 10370 DUGO SELO	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 18.02.2025.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sesvetama
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUGO SELO
Stanje na dan: 18.02.2025. 13:58

Katastarska općina: 308145, OKUNŠČAK

Broj ZK uložka: 2506

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: POČETNO
STANJE
Aktivne plombe: Z-1062/2025, Z-1518/2025, Z-1520/2025

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	PPR
1.	1755	9	VRBJE ORANICA	1424 1424	
		UKUPNO:		1424	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.	Vlasnički dio: 1/1 AEDIFICIUM D.O.O., OIB: 28801824588, CVETKOVIĆEVA ULICA 6, JALŠEVEC NARTSKI 10370 DUGO SELO	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 18.02.2025.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sesvetama
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUGO SELO
Stanje na dan: 18.02.2025. 13:58

Katastarska općina: 308145, OKUNŠČAK

Broj ZK uloška: 3641

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: POČETNO
STANJE
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	1291	12	PAŠINCI DVORIŠTE POSLOVNA ZGRADA, OKUNJSKA UL.	3585 3311 274	
UKUPNO:				3585	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 02.09.2020.g. pod brojem Z-9184/2020 Prvenstveni red upisa: Z-403/2014	
2.1	Zaprimljeno 18.02.2014. broj Z-403/14 Na temelju čl. 116. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 90/11), zabilježeno je da je za poslovnu zgradu sagrađenu na k.č.br. 1291 u A, priloženo Uvjerenje za uporabu, Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ispostava Dugo Selo, Klasa: 361-05/09-02/43, Urbroj: 238/1-18-03-09-03 od dana 18. studenog 2009.g.	ZABILJEŽBA

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2. Vlasnički dio: 1/1		
IMEX BANKA DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 99326633206, TOLSTOJEVA 6, 21000 SPLIT		
2.3	Zaprimljeno 21.02.2022.g. pod brojem Z-2246/2022 Prvenstveni red upisa: Z-2188/2022 ZABILJEŽBA, PRIENOS VLASNIŠTVA RADI OSIGURANJA TRAŽBINE, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANOG POTRAŽIVANJA PRIENOSOM PRAVA VLASNIŠTVA NA NEKRETNINU. SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE PRIENOSM VLASNIŠTVA NEKRETNINE, OV-926/2022 15.02.2022, da je prijenos prava vlasništva sa imena AEDIFICIUM društvo s ograničenom odgovornošću za graditeljstvo i usluge, OIB: 28801824588, Cvetkovićeve ulica 6, Jalševac Nartski, 10370 Dugo Selo, izvršen radi osiguranja potraživanja vjerovnika prema dužniku za iznos osigurane tražbine od 450.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a, sve prema toč. 7. Sporazuma.	ZABILJEŽBA na 2 (2.1)

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.4	Zaprimljeno 03.05.2023.g. pod brojem Z-6085/2023 ZABILJEŽBA, SPORAZUM DA SE NA VEĆ PRENIJETOJ NEKRETNINI RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZABILJEŽI DA JE VLASNIŠTVO NA NEKRETNINI PRENESENO I RADI OSIGURANJA NOVE NOVČANE TRAŽBINE 27.04.2023, da je prijenos prava vlasništva izvršen i radi osiguranja potraživanja predlagatelja osiguranja, kao vjerovnika, prema dužniku za iznos osigurane tražbine od 100.000,00 EUR, sve prema toč. 9. Sporazuma	ZABILJEŽBA na 2 (2.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	Zaprimljeno 18.02.2022.g. pod brojem Z-2188/2022 ZABILJEŽBA, ZABRANA OPTEREĆENJA NEKRETNINE PRENIJETE RADI OSIGURANJA, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANOG POTRAŽIVANJA PRIJENOSOM PRAVA VLASNIŠTVA NA NEKRETNINU. SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE PRIJENOSM VLASNIŠTVA NEKRETNINE, OV-926/2022 15.02.2022, od strane dužnika.		ZABILJEŽBA
3.			
3.1	Zaprimljeno 03.05.2023.g. pod brojem Z-6085/2023 ZABILJEŽBA, ZABRANA OPTEREĆENJA NEKRETNINE PRENIJETE RADI OSIGURANJA, SPORAZUM DA SE NA VEĆ PRENIJETOJ NEKRETNINI RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZABILJEŽI DA JE VLASNIŠTVO NA NEKRETNINI PRENESENO I RADI OSIGURANJA NOVE NOVČANE TRAŽBINE 27.04.2023, od strane dužnika.		ZABILJEŽBA

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 18.02.2025.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Slavonskom Brodu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVA GRADIŠKA
Stanje na dan: 18.02.2025. 13:58

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 318329, ŠIRINCI

Broj ZK uložka: 43

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1890/2025

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	83/1	KUĆA I DVORIŠTE U MJESNOJ RUDINI		83		
2.	83/2	VRT KOD KUĆE U MJESNOJ RUDINI		157		
		UKUPNO:		240		

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 AEDIFICIUM D.O.O., OIB: 28801824588, CVETKOVIĆEVA ULICA 6, JALŠEVEC NARTSKI 10370 DUGO SELO	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.	2.2 Zaprimljeno 18.02.2025.g. pod brojem Z-1890/2025 Prvenstveni red upisa: Z-986/2025 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKI SUD U SLAVONSKOM BRODU-STALNA SLUŽBA U NOVOJ GRADIŠKI OVR-117/2025-6 06.02.2025, PRIJEDLOG ZA OVRHU 27.01.2025, ovrhovoditelj P2P FINANCE doo, OIB: 95834315072, Kovinska ulica 4/A, Zagreb protiv ovršenika AEDIFICIUM doo, OIB: 28801824588.		ZABILJEŽBA OVRHE

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 18.02.2025.