

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa: St-1851/18

Dužnik: LAKERKO-HARMONIJA OBLIKA d.o.o. u stečaju, OIB: 36866050125, Luka, Zagorska cesta 72

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 13.3.2019. DO 13.6.2019

Stečajni postupak otvoren je rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba Karlovcu, posl.br. St-1851/18 od dana 3.12.2018. godine.

Ispitno i izvještajno ročište održano je dana 26.3.2019. godine. Iznos utvrđenih tražbina prvog višeg isplatnog reda iznosi 16.829,21 kn, te iznos utvrđenih tražbina drugog višeg isplatnog reda iznosi 1.435,060,27 kn, te je utvrđena nemogućnost ponovnog pokretanja poslovanja stečajnog dužnika.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čine nekretnine i to:

- 14. Suvlasnički dio: 9278/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) - 1. Poslovni prostor oznake PP 1 u podrumu, korisne površine 125,86 m², upisan u zk.ul.br. 3593, k.o. Oroslavlje, kod zemljišnoknjižnog odjela Donja Stubica, Općinskog suda u Zlataru.

- 16. Suvlasnički dio: 8289/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16) - 1. Poslovni prostor oznake PP3 u prizemlju, korisne površine 112,43 m² upisan u zk.ul.br. 3593, k.o. Oroslavlje, kod zemljišnoknjižnog odjela Donja Stubica, Općinskog suda u Zlataru.

Sukladno odluci skupštine vjerovnika od dana 26.3.2019. godine, predmetne nekretnine se prodaju kao cjelina, tj. kao jedinstveni predmet prodaje prikupljanjem pisanih ponuda putem oglašavanja na mrežnim stranicama sudačke mreže, VTS RH, uz upis u očevidnik nekretnina koje se prodaju u stečajnom postupku koji vodi FINA.

Prva prodaja nekretnine stečajnog dužnika prikupljanjem pisanih ponuda u iznosu utvrđene vrijednosti nekretnine u iznosu 521.219,08 kn, a koja je trajala do 3.5.2019. godine, protekla je bezuspješno obzirom da nije pristigla niti jedna pisana ponuda.

Druga prodaja nekretnine stečajnog dužnika prikupljanjem pisanih ponuda u iznosu utvrđene vrijednosti nekretnine umanjen za 10 %, odnosno u iznosu 469.097,17 kn, a koja je trajala do 24.5.2019. godine, protekla je bezuspješno obzirom da nije pristigla niti jedna pisana ponuda.

Dana 7.6.2019. godine, stečajna upraviteljica je zaprimila rješenje Općinskog suda u Varaždinu posl.br. P-207/17 od dana 27.5.2019. godine, kojim se nastavlja parnični postupak tužitelja Marice Delić i Štefa Delića, a obzirom da su tužitelji predložili nastavak parnice jer su tražbine tužitelja koje su prijavljene u drugi viši isplatni red osporene.

Predmetni parnični postupak tužitelji su pokrenuli za raskid Ugovora o kupoprodaji stana upisanog u zk.ul.br. 14607, poduložak 17, k.o. Varaždin (u osnivanju), a koji je u zemljišnim knjigama upisan kao vlasništvo tužitelja.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU (od 13.6.2019. godine do 13.9.2019. godine)

Stečajna upraviteljica će oglašiti treću prodaju nekretnina stečajnog dužnika prikupljanjem pisanih ponuda u iznosu imanjem za 10% od prethodnog oglašavanja, odnosno za iznos od 422.187,45 kn, te će uz upis u očevidnik nekretnine koje se prodaju u stečajnom postupku koji vodi FINA, dodatno oglašiti nekretninu na mrežnim oglasnim stranicama oglasnika za nekretnine.

Stečajna upraviteljica predlaže Naslovnom sudu **sazvati skupštinu vjerovnika** s dnevnim redom donošenja odluke u vezi nastavka parnice pred Općinskim sudom u Varaždinu posl.br. P-207/17 tužitelja Marice i Štefe Delića protiv stečajnog dužnika za raskid kupoprodajnog ugovora. Tekst tužbe dostavljen je uz prijavu tražbina tužitelja (ovdje vjerovnika kojemu su tražbine na ispitnom ročištu osporene) u stečajnom postupku.

Stečajna upraviteljica predlaže tužbeni zahtjev priznati, čime bi se utvrđene tražbine uvećale za iznos osporenih tražbina Marice Delić u iznosu 311.451,99 kn, te Štefe Delića u iznosu 311.451,99 kn te bi nekretnina upisana u zk.ul.br. 14607, poduložak 17, k.o. Varaždin (u osnivanju),- 1. ETAŽA 17- u naravi 2-sobni stan na 2.katu, a koji se sastoji od : hodnik 6,70 m², kupaonica 4,50 m², kuhinja 4,80 m², spavaća soba 10,10 m², dnevni boravak 15,90 m², balkon 2,10 m², spremište u prizemlju 1,35 m², ukupne površine 45,45 m², ušla u stečajnu masu te bi se tržišna vrijednost nekretnine trebala procijeniti putem ovlaštenog sudskog vještaka građavinske struke.

Ako stečajni vjerovnici nisu suglasni s priznavanjem tužbenog zahtjeva, stečajna upraviteljica predlaže donijeti odluku kojom se odobrava izdati punomoć za zastupanje odvjetniku za potrebe vođenje parnice koja se vodi kod Općinskog suda u Varaždinu posl.br. P-207/17, uz predumjmljenje predvidivih troškova parnice – tri radnje u visini 25% od propisane odvjetničke tarife, odnosno u iznosu 1.250,00 kn uvećano za PDV (ukupno 3.750,00 uvećano za PDV).

U Zagrebu, 13.6.2019. godine

Stečajni upravitelj

Prilog:

- oglasi o prikupljanju pisanih ponuda;
- rješenje Općinskog suda u Varaždinu posl.br. P-2017/2017 od dana 27.5.2019. s podneskom tužitelja;
- zk uložak br. 14607, poduložak 17, k.o. Varaždin (u osnivanju)