



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Klanjcu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-6238/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Klanjcu, po sucu toga suda Branku Hercegu, a po prijedlogu višeg sudskog savjetnika-specijalista Domagoja Ogrinšaka u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja PAVICA CERAJ, OIB 87763855807, Zagreb, Grad Zagreb, Rebrovac 24 A, koju zastupa punomoćnica Snježana Burić, odvjetnica u Pregradi, radi zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, dana 19. lipnja 2026.

riješio je

I. Temeljem čl. 208. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/19), pokreće se i otvara pojedinačni zemljišnoknjižni ispravní postupak na nekretnini:

zkčbr. 1727/1 OBER PUTA ORANICA površine 1770 m2,

zkčbr. 1693/4 PRI GMAJNI ORANICA površine 1161 m2

zkčbr. 1692/5 DVORIŠTE VOĆNJAK površine 644 m2, upisana je u **BZP zk.ul. 1870 k.o.**

Miljana.

Na nekretnini u listu B upisani su:

1. Suvlasnički dio: 1008/15120 CERAJ KATA
2. Suvlasnički dio: 1008/15120 CERAJ FRANJICA UDATA PLETEŠ
3. Suvlasnički dio: 1008/15120 CERAJ JOSEFA
4. Suvlasnički dio: 1008/15120 CERAJ ANKA MLDB.
5. Suvlasnički dio: 1008/15120 CERAJ IVAN MLDB.
6. Suvlasnički dio: 1560/15120 CERAJ ALOJZ, IVANIĆ MILJANSKI
7. Suvlasnički dio: 1560/15120 CERAJ MARTIN, IVANIĆ MILJANSKI
8. Suvlasnički dio: 1350/15120 CERAJ PAVICA, OIB: 87763855807, ZAGREB, GRAD ZAGREB, REBROVAC 24 A
9. Suvlasnički dio: 1350/15120 JERMAN IVKA, LJUBLJANA
10. Suvlasnički dio: 675/15120 CERAJ PAVLINA, LJUBLJANA, PODLIMBARSKEGA 39

11. Suvlasnički dio: 675/15120 CERAJ TONČKA, LJUBLJANA, PODLIMBARSKEGA 39

12. Suvlasnički dio: 450/15120 CERAJ JOSIPA, MILJANA 58

13. Suvlasnički dio: 900/15120 CERAJ MARIJA MLDB., MILJANA 58

14. Suvlasnički dio: 520/15120 CERAJ ALBINA, IVANIĆ MILJANSKI 39

15. Suvlasnički dio: 520/15120 CERAJ IVAN, ZAPREŠIĆ, TRG ŽRTAVA FAŠIZMA

16. Suvlasnički dio: 520/15120 KAUZLARIĆ ANA, ZAGREB, FEBRUARSKIH ŽRTAVA 10 B

zkčbr. 1721/6 PRI FRAJMANU ŠUMA površine 2572 m²

zkčbr. 1727/2 OBER PUTA VINOGRAD površine 1543 m², upisane su u **BZP zk.ul. 1850 k.o. Miljana.**

Na nekretnini u listu B upisani su:

1. Suvlasnički dio: 312/2016 CERAJ ALOJZ, IVANIĆ MILJANSKI

2. Suvlasnički dio: 312/2016 CERAJ MARTIN, IVANIĆ MILJANSKI

3. Suvlasnički dio: 270/2016 CERAJ PAVICA, OIB: 87763855807, ZAGREB, GRAD ZAGREB, REBROVAC 24 A 4. Suvlasnički dio: 270/2016

JERMAN IVKA, LJUBLJANA

5. Suvlasnički dio: 135/2016 CERAJ PAVLINA, LJUBLJANA, PODLIMBARSKEGA 39

6. Suvlasnički dio: 135/2016 CERAJ TONČKA, LJUBLJANA, PODLIMBARSKEGA 39

7. Suvlasnički dio: 90/2016 CERAJ JOSIPA, MILJANA 58

8. Suvlasnički dio: 180/2016 CERAJ MARIJA MLDB., MILJANA 58

9. Suvlasnički dio: 104/2016 CERAJ ALBINA, IVANIĆ MILJANSKI 39

10. Suvlasnički dio: 104/2016 CERAJ IVAN, ZAPREŠIĆ, TRG ŽRTAVA FAŠIZMA

11. Suvlasnički dio: 104/2016 KAUZLARIĆ ANA, ZAGREB, FEBRUARSKIH ŽRTAVA 10 B

CERAJ PAVICA, OIB: 87763855807, ZAGREB, GRAD ZAGREB, REBROVAC 24 A

(predlagateljica)

4. Suvlasnički dio: 270/2016

JERMAN IVKA, LJUBLJANA

5. Suvlasnički dio: 135/2016

CERAJ PAVLINA, LJUBLJANA, PODLIMBARSKEGA 39

6. Suvlasnički dio: 135/2016

CERAJ TONČKA, LJUBLJANA, PODLIMBARSKEGA 39

7. Suvlasnički dio: 90/2016

CERAJ JOSIPA, MILJANA 58

8. Suvlasnički dio: 180/2016

CERAJ MARIJA MLDB., MILJANA 58

9. Suvlasnički dio: 104/2016

CERAJ ALBINA, IVANIĆ MILJANSKI 39

10. Suvlasnički dio: 104/2016

CERAJ IVAN, ZAPREŠIĆ, TRG ŽRTAVA FAŠIZMA

11. Suvlasnički dio: 104/2016

KAUZLARIĆ ANA, ZAGREB, FEBRUARSKIH ŽRTAVA

zkčbr. 977 ŠUMA ČINIŽ U PUŠĆI površine 1565 m² upisana je u **zk.ul. 244 k.o. Miljana.**

Na predmetnoj nekretnini kao vlasnici u zemljišnim knjigama upisani su:

1. Suvlasnički dio: 1008/15120 CERAJ KATA
2. Suvlasnički dio: 1008/15120 CERAJ FRANJICA UDATA PLETEŠ
3. Suvlasnički dio: 1008/15120 CERAJ JOSEFA
4. Suvlasnički dio: 1008/15120 CERAJ ANKA MLDB.
5. Suvlasnički dio: 1008/15120 CERAJ IVAN MLDB.
6. Suvlasnički dio: 1560/15120 CERAJ ALOJZ, IVANIĆ MILJANSKI
7. Suvlasnički dio: 1560/15120 CERAJ MARTIN, IVANIĆ MILJANSKI
8. Suvlasnički dio: 1350/15120 CERAJ PAVICA, OIB: 87763855807, ZAGREB, GRAD ZAGREB, REBROVAC 24 A
9. Suvlasnički dio: 1350/15120 JERMAN IVKA, LJUBLJANA
10. Suvlasnički dio: 675/15120 CERAJ PAVLINA, LJUBLJANA, PODLIMBARSKEGA 39
11. Suvlasnički dio: 675/15120 CERAJ TONČKA, LJUBLJANA, PODLIMBARSKEGA 39
12. Suvlasnički dio: 450/15120 CERAJ JOSIPA, MILJANA 58
13. Suvlasnički dio: 900/15120 CERAJ MARIJA MLDB., MILJANA 58
14. Suvlasnički dio: 520/15120 CERAJ ALBINA, IVANIĆ MILJANSKI 39
15. Suvlasnički dio: 520/15120 CERAJ IVAN, ZAPREŠIĆ, TRG ŽRTAVA FAŠIZMA
16. Suvlasnički dio: 520/15120 KAUZLARIĆ ANA, ZAGREB, FEBRUARSKIH ŽRTAVA 10 B

zkčbr. 976 SIENOKOŠA ČINIŽ U PUŠĆI površine 2500 m2 upisana je u zk.ul. 475 k.o. Miljana.

Na predmetnoj nekretnini kao vlasnici u zemljišnim knjigama upisani su:

1. Suvlasnički dio: 312/2016 CERAJ ALOJZ, IVANIĆ MILJANSKI
2. Suvlasnički dio: 312/2016 CERAJ MARTIN, IVANIĆ MILJANSKI
3. Suvlasnički dio: 270/2016 CERAJ PAVICA, OIB: 87763855807, ZAGREB, GRAD ZAGREB, REBROVAC 24 A
4. Suvlasnički dio: 270/2016 JERMAN IVKA, LJUBLJANA
5. Suvlasnički dio: 135/2016 CERAJ PAVLINA, LJUBLJANA, PODLIMBARSKEGA 39
6. Suvlasnički dio: 135/2016 CERAJ TONČKA, LJUBLJANA, PODLIMBARSKEGA 39
7. Suvlasnički dio: 90/2016 CERAJ JOSIPA, MILJANA 58
8. Suvlasnički dio: 180/2016 CERAJ MARIJA MLDB., MILJANA 58
9. Suvlasnički dio: 104/2016 CERAJ ALBINA, IVANIĆ MILJANSKI 39
10. Suvlasnički dio: 104/2016 CERAJ IVAN, ZAPREŠIĆ, TRG ŽRTAVA FAŠIZMA
11. Suvlasnički dio: 104/2016 KAUZLARIĆ ANA, ZAGREB, FEBRUARSKIH ŽRTAVA

Predlagateljica je predmetne nekretnine naslijedila iza pok. supruga Branka Ceraja, sina Stjepana, po Rješenju o nasljeđivanju javnog bilježnika Jasne Zorić iz Zagreba poslovni broj O-9032/22 od 27.12.2022., a koji je predmetne nekretnine stekao na temelju Ugovora o doživotnom uzdržavanju od 01.02.2018. sklopljenim s Marijom Ceraj i Stjepanom Ceraj, kao primateljima uzdržavanja, pod brojem ovjere R2-213/18 od 28. svibnja 2018. pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlažu da se nakon provedenog postupka nekretnine iz ovog rješenja besteretno upiše kao vlasništvo predlagatelja

PAVICA CERAJ, OIB 87763855807, Zagreb, Grad Zagreb, Rebrovac 24 A,

O provođenju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske. Rok za podnošenje prigovora ili prijedloga određuje se sa 30 dana od dana objave na e-oglasnoj ploči suda.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u točki I. izreke ovoga rješenja.

III Određuje se rasprava i očevid za ispravak zemljišnoknjižnog stanja **na nekretninama** navedene pod točkom I rješenja za dan **3. rujna 2026. u 13.30 sati**

a na istu se pozivaju:

1. Predlagatelj
2. suvlasnici u zemljišnim knjigama i posjednik u posjedovnom listu
3. sudski vještak za geodeziju
4. z.k. referent Zk. odjela u Klanjcu
5. sve zainteresirane osobe koje polažu pravo na predmetne nekretnine

Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak, niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave ili prigovore. U slučaju neodaziva uredno pozvanih osoba, zemljišnoknjižni sud donijet će odluku na temelju stanja spisa. Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave niti povrat u prijašnje stanje.

IV. Poziva se predlagatelj da do zakazane rasprave (očevida), na ime troškova provođenja istog, uplati **predujem u iznosu od 407,02 eur** za sud i za geodetskog vještaka, na primatelja: OPĆINSKI SUD U ZLATARU, STALNA SLUŽBA U ZABOKU, IBAN ili broj računa primatelja: HR5723900011300000605, poziv na broj 307-6238-2026 i naznakom broja predmeta te da sudu dostavi dokaz o izvršenoj uplati tri dana prije zakazanog očevida, jer se u protivnom isti neće održati i postupak će se obustaviti.

III. Ovo rješenje, sukladno odredbama čl. 211. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019), sadrži slijedeći

O G L A S

Općinski sud u Zlataru Stalna služba u Klanjcu Zemljišnoknjižni odjel u Klanjcu objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja PAVICA CERAJ, OIB 87763855807, Zagreb, Grad Zagreb, Rebrovac 24 A otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak za nekretnine upisane u zemljišnoknjižnom ulošku

zkčbr. 1727/1 OBER PUTA ORANICA površine 1770 m²,
zkčbr. 1693/4 PRI GMAJNI ORANICA površine 1161 m²

zkčbr. 1692/5 DVORIŠTE VOĆNJAK površine 644 m², upisana je u **BZP zk.ul. 1870 k.o.**

Miljana.

Na nekretnini u listu B upisani su:

1. Suvlasnički dio: 1008/15120 CERAJ KATA
2. Suvlasnički dio: 1008/15120 CERAJ FRANJICA UDATA PLETEŠ
3. Suvlasnički dio: 1008/15120 CERAJ JOSEFA
4. Suvlasnički dio: 1008/15120 CERAJ ANKA MLDB.
5. Suvlasnički dio: 1008/15120 CERAJ IVAN MLDB.
6. Suvlasnički dio: 1560/15120 CERAJ ALOJZ, IVANIĆ MILJANSKI
7. Suvlasnički dio: 1560/15120 CERAJ MARTIN, IVANIĆ MILJANSKI
8. Suvlasnički dio: 1350/15120 CERAJ PAVICA, OIB: 87763855807, ZAGREB, GRAD ZAGREB, REBROVAC 24 A
9. Suvlasnički dio: 1350/15120 JERMAN IVKA, LJUBLJANA
10. Suvlasnički dio: 675/15120 CERAJ PAVLINA, LJUBLJANA, PODLIMBARSKEGA 39
11. Suvlasnički dio: 675/15120 CERAJ TONČKA, LJUBLJANA, PODLIMBARSKEGA 39

12. Suvlasnički dio: 450/15120 CERAJ JOSIPA, MILJANA 58
13. Suvlasnički dio: 900/15120 CERAJ MARIJA MLDB., MILJANA 58
14. Suvlasnički dio: 520/15120 CERAJ ALBINA, IVANIĆ MILJANSKI 39
15. Suvlasnički dio: 520/15120 CERAJ IVAN, ZAPREŠIĆ, TRG ŽRTAVA FAŠIZMA
16. Suvlasnički dio: 520/15120 KAUZLARIĆ ANA, ZAGREB, FEBRUARSKIH ŽRTAVA 10 B

zkčbr. 1721/6 PRI FRAJMANU ŠUMA površine 2572 m²

zkčbr. 1727/2 OBER PUTA VINOGRAD površine 1543 m², upisane su u **BZP zk.ul. 1850 k.o.**

Miljana.

Na nekretnini u listu B upisani su:

1. Suvlasnički dio: 312/2016 CERAJ ALOJZ, IVANIĆ MILJANSKI
2. Suvlasnički dio: 312/2016 CERAJ MARTIN, IVANIĆ MILJANSKI
3. Suvlasnički dio: 270/2016 CERAJ PAVICA, OIB: 87763855807, ZAGREB, GRAD ZAGREB, REBROVAC 24 A
4. Suvlasnički dio: 270/2016 JERMAN IVKA, LJUBLJANA
5. Suvlasnički dio: 135/2016 CERAJ PAVLINA, LJUBLJANA, PODLIMBARSKEGA 39
6. Suvlasnički dio: 135/2016 CERAJ TONČKA, LJUBLJANA, PODLIMBARSKEGA 39
7. Suvlasnički dio: 90/2016 CERAJ JOSIPA, MILJANA 58
8. Suvlasnički dio: 180/2016 CERAJ MARIJA MLDB., MILJANA 58
9. Suvlasnički dio: 104/2016 CERAJ ALBINA, IVANIĆ MILJANSKI 39
10. Suvlasnički dio: 104/2016 CERAJ IVAN, ZAPREŠIĆ, TRG ŽRTAVA FAŠIZMA
11. Suvlasnički dio: 104/2016 KAUZLARIĆ ANA, ZAGREB, FEBRUARSKIH ŽRTAVA 10 B

zkčbr. 977 ŠUMA ČINIŽ U PUŠĆI površine 1565 m² upisana je u **zk.ul. 244 k.o. Miljana.**

Na predmetnoj nekretnini kao vlasnici u zemljišnim knjigama upisani su:

1. Suvlasnički dio: 1008/15120 CERAJ KATA
2. Suvlasnički dio: 1008/15120 CERAJ FRANJICA UDATA PLETEŠ
3. Suvlasnički dio: 1008/15120 CERAJ JOSEFA
4. Suvlasnički dio: 1008/15120 CERAJ ANKA MLDB.

5. Suvlasnički dio: 1008/15120 CERAJ IVAN MLDB.
6. Suvlasnički dio: 1560/15120 CERAJ ALOJZ, IVANIĆ MILJANSKI
7. Suvlasnički dio: 1560/15120 CERAJ MARTIN, IVANIĆ MILJANSKI
8. Suvlasnički dio: 1350/15120 CERAJ PAVICA, OIB: 87763855807, ZAGREB, GRAD ZAGREB, REBROVAC 24 A
9. Suvlasnički dio: 1350/15120 JERMAN IVKA, LJUBLJANA
10. Suvlasnički dio: 675/15120 CERAJ PAVLINA, LJUBLJANA, PODLIMBARSKEGA 39
11. Suvlasnički dio: 675/15120 CERAJ TONČKA, LJUBLJANA, PODLIMBARSKEGA 39
12. Suvlasnički dio: 450/15120 CERAJ JOSIPA, MILJANA 58
13. Suvlasnički dio: 900/15120 CERAJ MARIJA MLDB., MILJANA 58
14. Suvlasnički dio: 520/15120 CERAJ ALBINA, IVANIĆ MILJANSKI 39
15. Suvlasnički dio: 520/15120 CERAJ IVAN, ZAPREŠIĆ, TRG ŽRTAVA FAŠIZMA
16. Suvlasnički dio: 520/15120 KAUZLARIĆ ANA, ZAGREB, FEBRUARSKIH ŽRTAVA 10 B

zkčbr. 976 SIENOKOŠA ČINIŽ U PUŠĆI površine 2500 m2 upisana je u zk.ul. 475 k.o. Miljana.

Na predmetnoj nekretnini kao vlasnici u zemljišnim knjigama upisani su:

1. Suvlasnički dio: 312/2016 CERAJ ALOJZ, IVANIĆ MILJANSKI
2. Suvlasnički dio: 312/2016 CERAJ MARTIN, IVANIĆ MILJANSKI
3. Suvlasnički dio: 270/2016 CERAJ PAVICA, OIB: 87763855807, ZAGREB, GRAD ZAGREB, REBROVAC 24 A
4. Suvlasnički dio: 270/2016 JERMAN IVKA, LJUBLJANA
5. Suvlasnički dio: 135/2016 CERAJ PAVLINA, LJUBLJANA, PODLIMBARSKEGA 39
6. Suvlasnički dio: 135/2016 CERAJ TONČKA, LJUBLJANA, PODLIMBARSKEGA 39
7. Suvlasnički dio: 90/2016 CERAJ JOSIPA, MILJANA 58
8. Suvlasnički dio: 180/2016 CERAJ MARIJA MLDB., MILJANA 58
9. Suvlasnički dio: 104/2016 CERAJ ALBINA, IVANIĆ MILJANSKI 39
10. Suvlasnički dio: 104/2016 CERAJ IVAN, ZAPREŠIĆ, TRG ŽRTAVA FAŠIZMA
11. Suvlasnički dio: 104/2016 KAUZLARIĆ ANA, ZAGREB, FEBRUARSKIH ŽRTAVA

s prijedlogom da se na naprijed navedenim nekretninama kao vlasnik upiše i to:

PAVICA CERAJ, OIB 87763855807, Zagreb, Grad Zagreb, Rebrovac 24 A

Pozivaju se svi koji imaju bilo kakvo pravo na navedenim nekretninama da svoju prijavu odnosno prigovor stave u roku od 30 (trideset) dana od dana objave ovog oglasa na e-Oglasnoj ploči suda ovome sudu, jer će se nakon toga postupak provesti i dovršiti na temelju činjenica utvrđenih u postupku. Ukoliko ne budu zaprimljene prijave i prigovori u danom roku, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku.

U Klanjcu, 19. lipnja 2026.

Sudac:
Branko Herceg, v.r.

Viši sudski savjetnik-specijalist:
Domagoj Ogrinšak

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba.

Osobe koje imaju pravni interes, mogu svoja prava ostvarivati u tijeku ispravnog postupka, podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Odv. Snježana Burić, Pregrada
2. PAVICA CERAJ, Zagreb, Grad Zagreb, Rebrovac 24 A
3. Ceraj Albina, Ivanić Miljanski 39
4. Ceraj Ivan, Zaprešić, Trg Žrtava Fašizma
5. Kauzlarić Ana, Zagreb, Februarskih Žrtava 10 B
6. Ceraj Pavlina, Ljubljana, Podlimbarskega 39
7. Ceraj Tončka, Ljubljana, Podlimbarskega 39
8. CERAJ JOSIPA, MILJANA 58
9. Ceraj Stjepan, Rebrovac 24a, Zagreb
10. Arhitopo j. d.o.o., Krapina

e-Oglasna ploča suda

Ceraj Kata
Ceraj Franjica Udata Pleteš
Ceraj Josefa
Ceraj Anka Mldb.
Ceraj Ivan Mldb.
Ceraj Alojz, Ivanić Miljanski
Ceraj Martin, Ivanić Miljanski
Jerman Ivka, Ljubljana
Ceraj Josipa, Miljana 58
Ceraj Marija Mldb., Miljana 58
Ceraj Albina Ivanić Miljanski 39



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatički
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

22.07.2026 08:
24

**Serijski broj
certifikata**

249849500227937829413440191679688948959806229002

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z187790999813f37f

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-