



REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Slavanskom Brodu
Trg Pobjede 13
35000 Slavonski Brod

Poslovni broj: Ref 22 : Ovr-517/2019-35

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Slavanskom Brodu po sucu Mariju Meandžiji u pravnoj stvari ovrhovoditelja B2 KAPITAL d.o.o. za poslovne usluge, OIB 57509775367, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, protiv ovršenika Stečajna masa iza MERUM DOM d.o.o. za usluge i trgovinu u stečaju, OIB 77260680333, Petrinjska 28, 10000 Zagreb, zastupanog po stečajnom upravitelju Ivanu Gjurašiću, radi ovrhe, 28. rujna 2021.

r i j e š i o j e

- I. Nekretnine ovršenika Stečajna masa iza MERUM DOM d.o.o. za usluge i trgovinu u stečaju, OIB 77260680333, Petrinjska 28, 10000 Zagreb, upisane u zk.ul.br. 1114 k.o. Vrba i to kčbr. 37/1 Oranica Vrbsko polje s 20103 m² i zk.ul.br. 1162 k.o. Vrba i to kčbr. 37/2 Oranica Vrbsko polje s 5755 m², u vlasništvu ovršenika u cijelosti, ranijeg OIB-a 43090574763,

dosuđuju se kupcu i ovrhovoditelju B2 KAPITAL d.o.o., OIB 57509775367, Zagreb, Radnička cesta 41, za ukupan iznos od 1.970.666,68 kn,

za koji iznos se kupac i ovrhovoditelj B2 KAPITAL d.o.o., OIB 57509775367, Zagreb, Radnička cesta 41, oslobađa dužnosti polaganja kupovnine

osim u pogledu iznosa od 208.535,69 kn koji se ušteže od jamčevine koju je ovrhovoditelj B2 KAPITAL d.o.o. uplatio u iznosu od 295.600,00 kn.

II. Na temelju odredbe članka 108. stavak 1 i 3. Ovršnog zakona (dalje: OZ) određuje se upis prava vlasništva nekretnina iz točke I. izreke rješenja u korist kupca B2 KAPITAL d.o.o., OIB 57509775367, Zagreb, Radnička cesta 41, po pravomoćnosti ovog rješenja.

III. Na temelju odredbe članka 108. stavak 1 i 3. OZ određuje se brisanje iz zemljišne knjige uknjižbi i zabilježbi na nekretninama iz točke I. izreke rješenja kako slijedi: Z-9856/2019, Z-8377/10, Z-7379/2019, Z-7481/2019, Z-4080/11, Z-9496/13, Z-10534/2019, po pravomoćnosti ovog rješenja.

IV. Zemljišnoknjižni odjel ovog suda izvršiti će provedbu točke II. i III. izreke ovog rješenja u zemljišnim knjigama.

V. Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine ista će se predati kupcu posebnim zaključkom.

VI. Nalaže se zk. odjelu ovog suda zabilježiti ovo rješenje o dosudi.

VII. Trošak poreznih davanja na predmetne nekretnine snosi kupac.

VIII. Ovo rješenje objaviti će se na oglasnoj ploči suda i dostaviti svim strankama.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda broj Ovr-3679/13 od 17. prosinca 2013. određena je ovrha na nekretninama ovršenika.

Sud je zaključkom broj Ovr-517/19-13 od 2. lipnja 2021. godine utvrdio vrijednost nekretnina ovršenika i to kčbr. 37/1 u iznosu od 2.300.000,00 kn a kčbr. 37/2 u iznosu od 656.000,00 kn.

Na prvom ročištu za javnu dražbu 5. srpnja 2021. ovrhovoditelj B2 KAPITAL d.o.o. ponudio je iznos od 1.533.333,34 kn za kčbr. 37/1 i iznos od 437.333,34 kn za kčbr. 37/2 i predložio da ga sud oslobodi polaganja kupovnine s obzirom da se njegova tražbina sastoji od 2.656.034,95 eura glavnice 2.119.292,48 eura zatezne kamate, 6.252,50 kn ostalih potraživanja, ili ukupno 35.741.608,29 kn. Kako drugih ponuditelja nije bilo, a ovrhovoditelj je ponudio iznos veći od 2/3 utvrđene vrijednosti nekretnine, utvrđeno je da je ovrhovoditelj ispunio uvjete da mu se dosude predmetne nekretnine.

S obzirom da je ovrhovoditelj B2 KAPITAL d.o.o. osoba koja se u ovom postupku namiruje prije svih ostalih vjerovnika koji imaju pravo na namirenje iz iste kupovnine, jer je u njegovu korist na prvom mjestu u prvenstvenom red pod brojem Z-8377/10 (Z-7481/2019) uknjiženo pravo zaloge, a njegova tražbina iznosi više od kupovnine, na temelju odredbe članka 107. stavak 3 i 103. stavak 4 OZ odlučeno je kao u točki I. izreke rješenja, imajući u vidu da nitko nije ponudio novac za predmetnu nekretninu, s time da se sukladno suglasnom očitovanju stranaka od uplaćene jamčevine usteže iznos potreban za namirenje troškova iz članka 254. Stečajnog zakona, koji će biti isplaćen sukladno odgovarajućoj odluci stečajnog suda.

Na temelju odredbi članka 108. stavak 1, 3 i 4 OZ odlučeno je kao u točki II, III, IV i V izreke rješenja. Na temelju odredbe članka 96. stavak 1 Zakona o zemljišnim

knjigama odlučeno je kao u točki VI. izreke rješenja.

U Slavonskom Brodu, 28. rujna 2021.

Dokument je elektronički potpisan:

MARIO MEANDŽIJA

Vrijeme potpisivanja:

28-09-2021

11:24:27



DN:
C=HR
O=OPĆINSKI SUD SLAVONSKI BROD
2.5.4.97=#130D48523238363733333836303239
L=SLAVONSKI BROD
S=MEANDŽIJA
G=MARIO
CN=MARIO MEANDŽIJA

Sudac

Mario Meandžija

Uputa o pravnom lijeku:

Smatrać će se da je ovo rješenje dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od njegova isticanja na oglasnoj ploči suda. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici preda pisani otporak rješenja (čl. 103. st. 5. OZ-a).

Protiv ovog rješenja imaju pravo žalbe stranke i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (čl. 105. OZ-a) u roku od 8 dana koji počinje teći najkasnije istekom roka od tri dana od isticanja rješenja na oglasnoj ploči suda. Žalba se podnosi ovome sudu pisano u dovoljnom broju primjeraka za sud i stranke, a o žalbi odlučuje županijski sud.

DNA:

1. B2 KAPITAL d.o.o. za poslovne usluge, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb
2. Stečajna masa iza MERUM DOM d.o.o. za usluge i trgovinu u stečaju, Petrinjska 28, 10000 Zagreb po stečajnom upravitelju Ivanu Gjurašiću
3. ODO GUO Slav. Brod (Z-4080/11=Ovr-427/11)
4. Porezna uprava
5. Zk. odjel ovog suda, odmah, radi zabilježbe dosude
6. Zk. odjel ovog suda, po prav.
7. Oglasna ploča suda 3 dana

Broj zapisa: **eb300-157e9**

Kontrolni broj: **0205c-8e9c8-37547**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=MARIO MEANDŽIJA, L=SLAVONSKI BROD, O=OPĆINSKI SUD SLAVONSKI BROD, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Slavonskom Brodu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.