

odvjetnik  
**ZORAN PULJIZ**

10000 ZAGREB, Grahorova 24  
e-mail [zoran@odvjetnik-puljiz.hr](mailto:zoran@odvjetnik-puljiz.hr), tel. 01 3703444

U Zagrebu, 22. studenog 2024. godine

**Na broj: St-946/2024**

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**  
Zagreb, Kennedyev trg 11

RAZLUČNI VJEROVNIK: **PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d.**, Zagreb, Radnička  
cesta 50, OIB: 02535697732, zastupan po gen.  
punomoćniku Zoranu Puljizu, odvjetniku iz Zagreba (Su-  
02/07)

STEČAJNI DUŽNIK: **ERIBOMAR proizvodnja d.o.o. u stečaju**, Sesvete, Ulica  
Ivana Meštrovića 35, OIB: 97631236327

**PODNEŠAK**  
**RAZLUČNOG VJEROVNIKA**

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br. St-946/2024-19 od 21.svibnja  
2024.godine otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom.

Razlučni vjerovnik Privredna banka Zagreb d.d. nije u roku određenom rješenjem o  
otvaranju stečajnog postupka podneskom obavijestila stečajnog upravitelja o  
postojanju svog razlučnog prava.

Ovim podneskom razlučni vjerovnik Privredna banka Zagreb d.d.obavještava  
stečajnog upravitelja i naslovljeni sud o postojanju svog razlučnog prava na  
nekretninama stečajnog dužnika upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u

Koprivnici u zk.ul.br. 11048, k.o. 314340 Koprivnica zkč.br. zgrada i livada, površine 1342 m<sup>2</sup> (zgrada Magdalena površine 396 m<sup>2</sup> i livada Magdalena površine 946 m<sup>2</sup>).

Na nekretninama upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Koprivnici u zk.ul.br. 11048, k.o. 314340 Koprivnica zkč.br. zgrada i livada, površine 1342 m<sup>2</sup> (zgrada Magdalena površine 396 m<sup>2</sup> i livada Magdalena površine 946 m<sup>2</sup>) Privredna banka Zagreb d.d. kao ovrhovoditelj vodila je ovršni postupak protiv ovršenika ERIBOMAR proizvodnja d.o.o. pred Općinskim sudom u Koprivnici, posl.br. Ovr-43/2023. Predmetni postupak je rješenjem Općinskog suda u Koprivnici od 12. studenoga 2024. godine prekinut zbog otvaranja stečajnog postupka nad ovršenikom te je isti ustupljen Trgovačkom sudu u Zagrebu kao stvarno nadležnom sudu.

**Dokaz:** - rješenje Općinskog suda u Koprivnici, posl.br. Ovr-43/2023 od 12.11.2024.g.

Na opisanim nekretninama razlučni vjerovnik ima upisano razlučno pravo temeljem:

1. Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 13.06.2014.godine, zaključenog između razlučnog vjerovnika kao vjerovnika, dužnika Grafička kultura DTS d.o.o., te založnog dužnika I Vjekoslav Strah i založnog dužnika II Jadranka Strah, solemniziranog od strane javnog bilježnika Marina Ostović iz Koprivnice, pod poslovnim brojem OV-3754/14.

Tražbina razlučnog vjerovnika osigurana predmetnim sporazumom s osnova Ugovora o dugoročnom kreditu broj 5010510674 na dan otvaranja stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom iznosi 136.473,13 EUR.

**Dokaz :-** Sporazum o zasnivanju založnog pravana nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 13.06.2014.godine

- Izvadak iz poslovnih knjiga razlučnog vjerovnika po Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 5010510674

2. Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pokretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 07.10.2016. godine, zaključenog između razlučnog vjerovnika kao vjerovnika, dužnika Grafička kultura DTS d.o.o., te založnog dužnika I Vjekoslav Strah, založnog dužnika II Jadranka Strah, založnog dužnika III Domagoj Strah i založnog dužnika IV Dejan Strah, solemniziranog od strane javnog bilježnika Nikola Bakrač iz Koprivnice, pod poslovnim brojem OV-8044/16.

Tražbina razlučnog vjerovnika osigurana predmetnim sporazumom s osnova Ugovora o dugoročnom klupskom kreditu s valutnom klauzulom broj 5710011377 na dan otvaranja stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom iznosi 655.888,78 EUR.

**Dokaz:** - Sporazum o zasnivanju založnog pravana nekretninama i pokretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 07.10.2016.godine

- Izvadak iz poslovnih knjiga razlučnog vjerovnika po Ugovoru o dugoročnom klupskom kreditu s valutnom klauzulom broj 5710011377

3. Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 30.01.2017.godine, zaključenog između razlučnog vjerovnika kao vjerovnika, dužnika Grafička kultura DTS d.o.o., te založnog dužnika I Vjekoslav

Strah i založnog dužnika II Jadranka Strah, solemniziranog od strane javnog bilježnika Nikola Bakrač iz Koprivnice, pod poslovnim brojem OV-971/17 i Anexa Sporazumu o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 20.02.2017.godine, zaključenog između razlučnog vjerovnika kao vjerovnika, dužnika Grafička kultura DTS d.o.o., te založnog dužnika I Vjekoslav Strah i založnog dužnika II Jadranka Strah, solemniziranog od strane javnog bilježnika Nikola Bakrač iz Koprivnice, pod poslovnim brojem OV-1287/17.

a) Tražbina razlučnog vjerovnika osigurana predmetnim sporazumom s osnova Ugovora o kratkoročnom kreditu broj 5010612678 na dan otvaranja stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom iznosi 36.269,86 EUR.

b) Tražbina razlučnog vjerovnika osigurana predmetnim sporazumom s osnova Ugovora o okvirnoj liniji broj 9910049007 na dan otvaranja stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom iznosi 413,17 EUR.

c) Tražbina razlučnog vjerovnika osigurana predmetnim sporazumom s osnova Ugovora o kreditu broj 5010623678 na dan otvaranja stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom iznosi 36.269,86 EUR.

d) Tražbina razlučnog vjerovnika osigurana predmetnim sporazumom s osnova Ugovora o kreditu broj 5010624505 na dan otvaranja stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom iznosi 24.523,32 EUR.

e) Tražbina razlučnog vjerovnika osigurana predmetnim sporazumom s osnova Ugovora o kreditu broj 5010622868 na dan otvaranja stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom iznosi 23.146,57 EUR.

f) Tražbina razlučnog vjerovnika osigurana predmetnim sporazumom s osnova Ugovora o kreditu broj 5010623472 na dan otvaranja stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom iznosi 39.369,03 EUR

**Dokaz:** - Sporazum o zasnivanju založnog pravana nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 30.01.2017.godine s Anexom Sporazuma od 20.02.2017.godine

- Izvadak iz poslovnih knjiga razlučnog vjerovnika po Ugovoru o kratkoročnom kreditu broj 5010612678
- Izvadak iz poslovnih knjiga razlučnog vjerovnika po Ugovoru o okvirnoj liniji broj 9910049007
- Izvadak iz poslovnih knjiga razlučnog vjerovnika po Ugovoru o kreditu broj 5010623678
- Izvadak iz poslovnih knjiga razlučnog vjerovnika po Ugovoru o kreditu broj 5010624505
- Izvadak iz poslovnih knjiga razlučnog vjerovnika po Ugovoru o kreditu broj 5010622868
- Izvadak iz poslovnih knjiga razlučnog vjerovnika po Ugovoru o kreditu broj 50100623472

**Ukupna tražbina razlučnog vjerovnika na opisanim nekretninama stečajnog dužnika na dan otvaranja stečajnog postupka iznosi 927.119,21 EUR.**

II U zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Koprivnici opisana nekretnina stečajnog dužnika upisana je kao vlasništvo društva GRAFIČKA KULTURA DTS d.o.o. Koprivnica, Ulica Gorička 53, OIB: 55129680474.

Dokaz: - izvadak iz zemljišne knjige

Međutim, iako stečajni dužnik nije upisan kao vlasnik predmetne nekretnine nesporno je vlasništvo stečajnog dužnika koje proizlazi iz slijedećeg:

1. Nakon zasnivanja založnog prava na nekretninama upisanih u zk.ul.br. 11048, K.o. 314340 Koprivnica, čkbr. 7938/6 u naravi zgrada i livada ukupne površine 1342 m<sup>2</sup> (zgrada Magdalena površine 396 m<sup>2</sup>, livada Magdalena površine 946 m<sup>2</sup>) u korist razlučnog vjerovnika, založni dužnici Vjekoslav i Jadranka Strah Ugovorom o unosu stvari i prava radi povećanja temeljenog kapitala od 30.06.2017.godine prenijeli su pravo vlasništva na opisanim nekretninama u korist društva GRAFIČKA KULTURA DTS d.o.o., Koprivnica, Ulica Gorička 53, OIB: 55129680475.

**Dokaz:** - ugovor o unosu stvari i prava radi povećanja temeljenog kapitala od 30.06.2017.godine  
- povijesni izvadak iz zemljišne knjige

2. Društvo GRAFIČKA KULTURA DTS d.o.o., rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru, posl.br.Tt-20/2184-2 od 04.09.2020.godine pripojeno je društvu DEBESPRINT d.o.o., Sesvete, Ivana Meštrovića 35, OIB: 92338174946.

**Dokaz:** - rješenje o pripajanju Trgovačkog suda u Bjelovaru, posl.br. Tt-20/2184-2 od 04.09.2020.godine  
- povijesni izvadak iz sudskog registra za društvo DEBESPRINT d.o.o.,

3. Planom podjele društva DEBESPRINT d.o.o., od 15.01.2021.godine, br. ovjere OV-8103/2021 radi provođenja razdvajanja osnivanjem novih društava, izvršena je podjela društva DEBESPRINT d.o.o. istodobnim prijenosom svih dijelova imovine, potraživanja, obveza, kapitala uz njegov prestanak bez provođenja likvidacije.

Člankom 15. Plana podjele - Završne odredbe, nekretnine predmetom prijave razlučnog prava prešle su u vlasništvo novoosnovanog društva ERIBORMAR proizvodnja d.o.o. ovdje stečajnog dužnika.

**Dokaz:** - plan podjele društva DEBESPRINT d.o.o. - ovjerena preslika  
- rješenje o osnivanju razdvajanjem Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br. Tt-21/39130-2 od 09.09.2021.godine  
- izvadak iz sudskog registra za društvo ERIBORMAR proizvodnja d.o.o.

Razlučni vjerovnik:  
Privredna banka Zagreb d.d.  
zastupan po punomoćniku

odvjetnik Zoran Puljiz