



Republika Hrvatska
Općinski građanski sud u Zagrebu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-65802/2025-2

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Ivan Milaković, u zemljišnoknjižnoj stvari provedbe podneska Općinskog građanskog suda u Zagrebu, posl.br.Ovr-3917/2025-3, dana 18. prosinca 2025. godine

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 16924 katastarske općine Grad Zagreb dopušta se sljedeći upis:

na nekretninama Ivanetić Marija Maje, OIB: 07173645924, Miami Sw Terrace 157, Florida, SAD (E-1, E-2, E-3, E-4, E-5, E-6, E-7, E-8), koja se sastoji od:

- neodređenog omjera dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr.1511/16 - ulica Nike Grškovića sa 885 m2 (dvorište sa 599 m2, stambena zgrada, br.19a sa 228 m2, garaža sa 58 m2), povezano s vlasništvom - stan na II katu, površine 76,71 m2, koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, kupaonice, WC-a i predsoblja, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi.
- neodređenog omjera dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr.1511/16 - ulica Nike Grškovića sa 885 m2 (dvorište sa 599 m2, stambena zgrada, br.19a sa 228 m2, garaža sa 58 m2), povezano s vlasništvom - stan na II katu, površine 47,00 m2 koji se sastoji od jedne sobe, kupaonice i predsoblja, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi.
- neodređenog omjera dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr.1511/16 - ulica Nike Grškovića sa 885 m2 (dvorište sa 599 m2, stambena zgrada, br.19a sa 228 m2, garaža sa 58 m2), povezano s vlasništvom - stan na I. (prvom) katu, površine 149 m2, koji se sastoji od pet soba, kuhinje, kupaonice, smočnice, WC-a i ostale zatvorene prostorije, predsoblja, hodnika i garaže, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi.
- neodređenog omjera dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr.1511/16 - ulica Nike Grškovića sa 885 m2 (dvorište sa 599 m2, stambena zgrada, br.19a sa 228 m2, garaža sa 58 m2), povezano s vlasništvom - stan u visokom prizemlju, lijevo, površine 76,00 m2 koji se sastoji od tri sobe, kupaonice, smočnice, WC-a, predsoblja i hodnika, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi.

- neodređenog omjera dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr.1511/16 - ulica Nike Grškovića sa 885 m² (dvorište sa 599 m², stambena zgrada, br.19a sa 228 m², garaža sa 58 m²), povezano s vlasništvom - stan u visokom prizemlju, površine 74,00 m² koji se sastoji od tri sobe, kupaonice, smočnice, WC-a, predsoblja i hodnika, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi.
- neodređenog omjera dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr.1511/16 - ulica Nike Grškovića sa 885 m² (dvorište sa 599 m², stambena zgrada, br.19a sa 228 m², garaža sa 58 m²), povezano s vlasništvom - stan u suterenu, površine 34,00 m², koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, ostave, WC-a i hodnika, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi.
- neodređenog omjera dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr.1511/16 - ulica Nike Grškovića sa 885 m² (dvorište sa 599 m², stambena zgrada, br.19a sa 228 m², garaža sa 58 m²), povezano s vlasništvom - stan u suterenu, površine 75,00 m² koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, kupaonice, smočnice, WC-a, predsoblja i hodnika, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi.
- neodređenog omjera dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr.1511/16 - ulica Nike Grškovića sa 885 m² (dvorište sa 599 m², stambena zgrada, br.19a sa 228 m², garaža sa 58 m²), povezano s vlasništvom - stan u suterenu, površine 34,00 m², koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, smočnice, WC-a i hodnika, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi.

zabilježuje se pokretanje postupka, temeljem podneska Općinskog građanskog suda u Zagrebu, posl.br.Ovr-3917/2025-3 od 11. prosinca 2025. godine sa prijedlogom osiguranja novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 20. studenog 2025. godine.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Zagreb, 18. prosinca 2025. godine

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:

Ivan Milaković

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Ivanetić Marija Maja, Miami Sw Terrace 157, Florida, SAD
2. Grad Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, Zagreb

O tome obavijestiti:

1. Općinski građanski sud u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 84, Zagreb, na Ovr-3917/2025-3



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

18.12.2025 12:44

Serijski broj certifikata

4119647668638733832

Kontrolni broj

Algoritam potpisa

RSA

Z18112345504b9b11

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-