

Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

Zagreb, 12.11.2021.

Na broj: St-2467/2018

Novi razlučni vjerovnik: DDM REO Adria d.o.o. Zagreb, Damira Tomljanovića Gavrana 15
OIB: 91868082461
zastupano po odvjetniku Davor Jonjić iz Zagreba

Dužnik: GRAND UGO d.o.o. u stečaju, OIB 33727422099
Sisak, Braće Kavurić bb

PODNEŠAK NOVOG RAZLUČNOG VJEROVNIKA

kojim predlaže Naslovnom sudu oslobođenje
od plaćanja kupovnine sukladno članku 107. OZ-a
(uz primjenu članka 247. SZ-a)

trostruko, prilozi

1. Novi razlučni vjerovnik ovime obavještava Naslovni sud da je izvršen prijenos hipoteke **1.prv.reda br. Z-4026/2015 i 2. prv.reda br. Z-4188/2015** na nekretnini Dužnika upisanog:

- kod Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Sisak, k.o. Novi Sisak, zk.ul.br. 5270, zkč. br. 1817/108, broj D.L. 122, Braće Kavurić, u naravi dvorište površine 1138 m², park površine 492 m², dvorište površine 88 m² te poslovna zgrada, Braće Kavurić površine 1383 m², sveukupno 3101 m², vlasnički dio: 1/1

(dalje: **Nekretnina Dužnika**)

sa prethodnog hipotekarnog vjerovnika

DDM INVEST III AG, CH-6300 Zug, Landis + Gyr Strasse 1 Švicarska, CHE-115.238.947,
(prije na adresi Schochenmulestrasse 4, 6340 Baar), OIB:42497989050

na novog hipotekarnog vjerovnika, a ovdje Novog razlučnog vjerovnika

Dokaz:

- ispis neslužbenog vlasničkog lista za Nekretninu Dužnika

2. Temeljem Zaključka o prodaji od 27.01.2021. Naslovnog suda Financijska agencija je svojim Pozivom na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi pozvala ponuditelje da pristupe elektroničkoj javnoj dražbi za prodaju Nekretnine Dužnika.

Dokaz:

-uvid u Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi FINA-e

3. Nadalje, odredbom **članka 247. Ovršnog zakona** propisano je da :

(1) Nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje se u stečajnom postupku, na prijedlog stečajnoga upravitelja ili razlučnoga vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini. Pravila o obustavi postupka ne primjenjuju se.

Također, **odredbom članka 107. Ovršnog zakona** propisano je cit.:

„(1) Ovrhovoditelj koji je kupac i jedini vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine, nije dužan položiti kupovninu ako ona iznosi koliko i njegova ovršna tražbina ili manje.“

Obzirom da je Novi razlučni vjerovnik u 1. i 2. prvenstvenom redu osigurane tražbine na Nekretnini Dužnika, a tražbina na dan 26.08.2021. iznosi 3.671.413,54 HRK razvidno je da će se Novi razlučni vjerovnik jedini namiriti kao vjerovnik iz kupovnine.

Dokaz:

- izvornik Izvoda iz poslovnih knjiga Novog razlučnog vjerovnika na dan 26.08.2021. koji se odnosi na dugovanje Dužnika

4. Nadalje, na FINA-i je u tijeku prikupljanje Ponuda u trećoj elektroničkoj javnoj dražbi za Nekretninu Dužnika.

Ovim putem Novi razlučni vjerovnik obavještava Naslovni sud da je uplatio jamčevinu kako bi sudjelovao kao ponuditelj u naprijed navedenoj trećoj elektroničkoj javnoj dražbi po Pozivu FINA-e, na kojoj dražbi je Novi razlučni vjerovnik dao i dati će ponude za kupnju nekretnine u vlasništvu Dužnika.

5. Slijedom svega naprijed navedenog, a imajući u vidu sve naprijed navedeno j za Nekretnine Dužnika, to Novi razlučni vjerovnik

pravovremeno predlaže

Naslovnom sudu da ga isti sud Rješenjem o dosudi za Nekretnine Dužnika, a sukladno **odredbi članka 107. Ovršnog zakona**

oslobodi

polaganja kupovnine za Nekretnine Dužnika, kako je to naprijed navedeno (koje Nekretnine Dužnika se prodaju na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi, **i to u slučaju da Novi razlučni vjerovnik bude najpovoljniji ponuditelj na predmetnoj trećoj elektroničkoj javnoj dražbi koja je u tijeku.**

DDM REO Adria d.o.o.
zastupano po

Odvjetnik Davor Jonjić