



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zadru
Stalna služba u Benkovcu
Zemljišnoknjižni odjel u Benkovcu

Posl.br. Z-30751/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zadru-Stalna služba u Benkovcu, kao zemljišnoknjižni, po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Mari Markić, u zemljišnoknjižnom predmetu provedbe prijavnog lista, dana 26. listopada 2026.g.

r i j e š i o j e

Na temelju prijavnog lista Državne geodetske uprave - Područni ured za katastar nekretnina Zadar-Odjel za katastar nekretnina Benkovac Klasa: 932-06/2026-02/392 Urbroj: 541-24-05/2-26-3 od 09. srpnja 2026.godine, s kopijom katastarskog plana, Obavijesti o provedenim promjenama istog ureda Klasa: UP/I 932-07/26-02/177 Urbroj: 541-24-05/2-26-4 od 09. srpnja 2026.godine, dopušta se

U zemljišnoj knjizi za k.o. Gornja Jagodnja

U zk. ul. br. 41

a) Promjena broja, kulture i prijava površine katastarske čestice zgrade 51/1 jara, bez prijavljene površine, tako da je sada:

-čest. zem. 12713 dvorište, površine 20m²,

b) Promjena broja, kulture i prijava površine katastarske čestice zgrade 51/5 stojna kuća s jarom i avlijom, bez prijavljene površine, tako da je sada:

-čest. zem. 12715 dvorište, površine 40m²,

c) Promjena namjene i površine katastarske čestice 1354/2 voćnjak površine 418m², tako da je sada:

-čest. zem. 1354/2 stambena zgrada, Zapužane 91, površine 100m²,
dvorište, površine 304m²,

d) Promjena namjene i površine katastarske čestice 1354/3 oranica, površine 189m², tako da je sada:

-čest. zem. 1354/3 dvorište, površine 70m²,

e) Zabilježba da za evidentiranje stambene zgrade, površine 100m², sagrađene na čest. zem. 1354/2 u katastru nije priložen odgovarajući akt o uporabi (čl. 107 st. 2 Zakona o gradnji NN br. 155/25).

U zk. ul. br. 107

a) Promjena broja, kulture i prijava površine katastarske čestice zgrade 51/2 stojna kuća s jarom i avlijom, bez prijavljene površine, tako da je sada:

- čest. zem. 12714 dvorište, površine 70m²,
dvorište, površine 83m²,
bazen, površine 66m²,

b) Promjena broja, kulture i prijava površine katastarske čestice zgrade 144/1 zgrada, površine 54m², tako da je sada:

- čest. zem. 12712 dvorište, površine 70m²,

c) Promjena broja, kulture i prijava površine katastarske čestice zgrade 144/2 zgrada, površine 53m², tako da je sada:

- čest. zem. 12716 dvorište, površine 57m²,
bazen, površine 16m²,

c) Promjena namjene i prijava površine katastarske čestice 1361/2 vrt, bez prijavljene površine, tako da je sada:

- čest. zem. 1361/2 dvorišna zgrada, površine 52m²,
dvorište, površine 354m²,

d) Promjena namjene i prijava površine katastarske čestice 1362 pašnjak, bez prijavljene površine, tako da je sada:

- čest. zem. 1362 stambena zgrada, Zapužane 93, površine 149m²,
pomoćna zgrada, površine 31m²,
dvorište, površine 584m²,

e) Promjena namjene i prijava površine katastarske čestice 1361/1 vrt, bez prijavljene površine, tako da je sada:

- čest. zem. 1361/1 dvorište, površine 407m²,

f) Zabilježba da za evidentiranje dvorišne zgrade, površine 52m², sagrađene na čest. zem. 1361/2 u katastru nije priložen odgovarajući akt o uporabi (čl. 107 st. 2 Zakona o gradnji NN br. 155/25).

g) Zabilježba da za evidentiranje stambene zgrade, površine 149m² i pomoćne zgrade površine 31m², sagrađenih na čest. zem. 1362 u katastru nije priložen odgovarajući akt o uporabi (čl. 107 st. 2 Zakona o gradnji NN br. 155/25).

U zk. ul. br. 711

Promjena broja, kulture i prijava površine katastarske čestice zgrade 51/4 pojata, bez prijavljene površine, tako da je sada:

- čest. zem. 12720 dvorište, površine 35m².

U zk. ul. br. 39

a) Prijava površine i promjena namjene katastarske čestice 1353 pašnjak, bez prijavljene površine, tako da je sada:

- čest. zem. 1353 dvorište, površine 114m²,

b) Prijava površine i promjena namjene katastarske čestice 1355/2 pašnjak, bez prijavljene površine, tako da je sada:

- čest. zem. 1355/2 dvorište, površine 150m².

c) Prijava površine i promjena namjene katastarske čestice 1360/2 oranica, bez prijavljene površine, tako da je sada:

- čest. zem. 1360/2 dvorište, površine 719m².

U zk. ul. br. 491

Prijava površine i promjena namjene katastarske čestice 1354/1 oranica, bez prijavljene površine, tako da je sada:

- čest. zem. 1354/1 dvorište, površine 190m²,

U zk. ul. br. 383

a) Promjena namjene i površine katastarske čestice 1355/1 neplodno zemljište površine 106m², tako da je sada:

- čest. zem. 1355/1 dvorište, površine 127m²,

b) Promjena broja, kulture i prijava površine katastarske čestice zgrade 51/7 zgrada, površine 17m², tako da je sada:

- čest. zem. 12718 dvorište, površine 07m²,

U zk. ul. br. 40

a) Promjena namjene i površine katastarske čestice 1360/1 oranica, bez prijavljene površine, tako da je sada:

- čest. zem. 1360/1 stambena zgrada, površine 152m²,
dvorište, površine 494m²,

b) Promjena broja, kulture i prijava površine katastarske čestice 51/6 stojna kuća, bez prijavljene površine, tako da je sada:

- čest. zem. 12717 dvorište, površine 68m²,

c) Promjena broja, kulture i prijava površine katastarske čestice 51/3 stojna kuća, bez prijavljene površine, tako da je sada:

- čest. zem. 12719 dvorište, površine 42m²,

d) Zabilježba da za evidentiranje stambene zgrade, površine 152m², sagrađene na čest. zem. 1360/1 u katastru nije priložen odgovarajući akt o uporabi (čl. 107 st. 2 Zakona o gradnji NN br. 155/25).

Nalaže se provedba ovog rješenja.

U Benkovcu, 26. listopada 2026.g.

Ovlašteni zk. referent:

Mara Markić v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. PUK Zadar-Odjel za katastar nekretnina Benkovac
2. Grubić Dragan, Prokop 3, Sokače 14, 11030 Beograd, Srbija
3. Grubić Miroslav, Mike Alasa 15, Beograd-Stari Grad, Srbija
4. Masnikosa Robert, Frane Vranjanina 75, Vrana, 23210 Biograd na moru
5. Vrcelj Mladen, Stevana Sindelića 006, Hrtkovci, Srbija
6. Banić Ružica, Zapužane 74, Zapužane, 23420 Benkovac
7. Banić Davor, Đurđa Boškovića Bate 63 B, Batajnica, Srbija
8. Banić Slavko, 61 Vine ST# 35, 01905 Lynn MA, Sad
9. Pavlić Vesela, Bok 1, Podrvanj, 51218 Dražice
10. Milanko Mirjana, Đurđa Boškovića Bate 63 B, Batajnica, Srbija

11. Šuša Slavica, 177Sheard ST# 3, Lynn MA, Sad
12. Grubić Ivica, Drežnička 1, 51000 Rijeka
13. Grubić Duško, Drežnička 1, 51000 Rijeka
14. Trošelj Milan, Ulica Ante Starčevića 21/B, 23000 Zadar
15. oglasna ploča suda



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

29.10.2026 11:
53

**Serijski broj
certifikata**

337019354468548519520668273752961610355315037000

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z19151893472b5d01

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-