REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Crikvenici
Stalna služba u Senju
Zemljišnoknjižni odjel

Poslovni broj: Z-9592/2023

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

Općinski sud u Crikvenici, Stalna služba u Senju, po sutkinji Dori Pećarina, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Miljenka Tomulića iz Raba, Supetarska Draga 123, OIB: 79602346389, kojeg zastupa punomoćnik Luka Tomulić, odvjetnik u Rabu, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 2. studenog 2026.

r i j e š i o j e

I.Otvara se pojedinačni ispravni postupak na nekretninama označenim kao:

- k.č. 939/11 potok površine 352 m2, upisanoj u zemljišnoknjižni uložak 9 katastarske općine Supetarska Draga na kojoj su kao suvlasnici upisani:

1. Suvlasnički dio: 1/2
NADARJE SV.KATE KAPODANSKE U RABU
2. Suvlasnički dio: 1/2
DOMINIS PETAR POK. LJUBOMIRA, RAB

- k.č. 939/13 potok površine 254 m2, upisanoj u zemljišnoknjižni uložak 10 katastarske općine Supetarska Draga na kojoj je kao vlasnik upisana:

1. Vlasnički dio: 1/1
ŽUPA UZNESENJA B.D.MARIJE, RAB PLOVANOVA 6

- k.č. 1098/4 oranica površine 766 m2, upisanoj u zemljišnoknjižni uložak 220 katastarske općine Supetarska Draga na kojoj su kao suvlasnici upisani:

1. Suvlasnički dio: 27/270
POLDAN MARE POK. FRANA, RAB, SUP. DRAGA
2. Suvlasnički dio: 27/270
FAFANĐEL KATE ANTUNOVA, RAB, SUP.DRAGA
3. Suvlasnički dio: 21/270
POLDAN JOSIP POK STIPA, RAB, SUP.DRAGA
4. Suvlasnički dio: 42/270
POLDAN JOSIP POK. STJEPANA, RAB, SUP.DRAGA
5. Suvlasnički dio: 93/270
POLDAN JOSIP POK. STJEPANA, RAB

- k.č. 1685/5 oranica površine 436 m2, upisanoj u zemljišnoknjižni uložak 337 katastarske općine Supetarska Draga na kojoj su kao suvlasnici upisani:

1. Suvlasnički dio: 63/216
POLDAN JOSIP POK. STJEPANA, RAB, SUP.DRAGA
2. Suvlasnički dio: 47/216
TOMULIĆ KARMELA ŽENA IVANA, RAB, SUP. DRAGA
4. Suvlasnički dio: 93/216
POLDAN JOSIP POK. STJEPANA, RAB

- k.č. 1161/3 oranica površine 1276 m2, upisanoj u zemljišnoknjižni uložak 341 katastarske općine Supetarska Draga na kojoj su kao suvlasnici upisani:

1. Suvlasnički dio: 9/90
POLDAN MARE POK. FRANA, RAB, SUP.DRAGA
2. Suvlasnički dio: 9/90
FAFANĐEL KATE ANTUNOVA, RAB, SUP.DRAGA
3. Suvlasnički dio: 38/90
POLDAN JOSIP POK. STJEPANA, RAB, SUP.DRAGA

- k.č. 1674/4 oranica površine 137 m2, upisanoj u zemljišnoknjižni uložak 2480 katastarske općine Supetarska Draga na kojoj su kao suvlasnici upisani:

1. Suvlasnički dio: 47/216
TOMULIĆ KARMELA ŽENA IVANA, RAB, SUP. DRAGA.

te se:

zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka;

zabilježuje prijava za upis predlagatelja Miljenka Tomulića iz Raba, Supetarska Draga 123, OIB: 79602346389.

OGLAS

Objavljuje se provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u ovom predmetu, u kojem predlagatelj Miljenko Tomulića iz Raba, Supetarska Draga 123, OIB: 79602346389, zahtijeva:

- na nekretnini k.č. 939/11 potok površine 352 m2, upisanoj u zemljišnoknjižni uložak 9 katastarske općine Supetarska Draga brisanje upisanih suvlasnika

1. Suvlasnički dio: 1/2
NADARJE SV.KATE KAPODANSKE U RABU
2. Suvlasnički dio: 1/2
DOMINIS PETAR POK. LJUBOMIRA, RAB

i uknjižbu prava vlasništva predlagatelja Miljenka Tomulića iz Raba, Supetarska Draga 123, OIB: 79602346389 u cijelosti

- na nekretnini k.č. 939/13 potok površine 254 m2, upisanoj u zemljišnoknjižni uložak 10 katastarske općine Supetarska Draga brisanje upisanog vlasnika

1. Vlasnički dio: 1/1
ŽUPA UZNESENJA B.D.MARIJE, RAB PLOVANOVA 6

i uknjižbu prava vlasništva predlagatelja Miljenka Tomulića iz Raba, Supetarska Draga 123, OIB: 79602346389 u cijelosti

- na nekretnini k.č. 1098/4 oranica površine 766 m2, upisanoj u zemljišnoknjižni uložak 220 katastarske općine Supetarska Draga brisanje upisanih suvlasnika:

1. Suvlasnički dio: 27/270
POLDAN MARE POK. FRANA, RAB, SUP. DRAGA
2. Suvlasnički dio: 27/270
FAFANĐEL KATE ANTUNOVA, RAB, SUP.DRAGA
3. Suvlasnički dio: 21/270
POLDAN JOSIP POK STIPA, RAB, SUP.DRAGA
4. Suvlasnički dio: 42/270
POLDAN JOSIP POK. STJEPANA, RAB, SUP.DRAGA
5. Suvlasnički dio: 93/270
POLDAN JOSIP POK. STJEPANA, RAB

i uknjižbu prava vlasništva predlagatelja Miljenka Tomulića iz Raba, Supetarska Draga 123, OIB: 79602346389 u cijelosti

- na nekretnini k.č. 1685/5 oranica površine 436 m2, upisanoj u zemljišnoknjižni uložak 337 katastarske općine Supetarska Draga brisanje upisanih suvlasnika:

1. Suvlasnički dio: 63/216
POLDAN JOSIP POK. STJEPANA, RAB, SUP.DRAGA
2. Suvlasnički dio: 47/216
TOMULIĆ KARMELA ŽENA IVANA, RAB, SUP. DRAGA
4. Suvlasnički dio: 93/216
POLDAN JOSIP POK. STJEPANA, RAB

i uknjižbu prava vlasništva predlagatelja Miljenka Tomulića iz Raba, Supetarska Draga 123, OIB: 79602346389 u cijelosti

- na nekretnini k.č. 1161/3 oranica površine 1276 m2, upisanoj u zemljišnoknjižni uložak 341 katastarske općine Supetarska Draga na kojoj su kao suvlasnici upisani:

1. Suvlasnički dio: 9/90
POLDAN MARE POK. FRANA, RAB, SUP.DRAGA
2. Suvlasnički dio: 9/90
FAFANĐEL KATE ANTUNOVA, RAB, SUP.DRAGA

3. Suvlasnički dio: 38/90
POLDAN JOSIP POK. STJEPANA, RAB, SUP.DRAGA

i uknjižbu prava vlasništva predlagatelja Miljenka Tomulića iz Raba, Supetarska Draga 123, OIB: 79602346389 u cijelosti

- na nekretnini k.č. 1674/4 oranica površine 137 m2, upisanoj u zemljišnoknjižni uložak 2480 katastarske općine Supetarska Draga brisanje upisane suvlasnice:

1. Suvlasnički dio: 47/216
TOMULIĆ KARMELA ŽENA IVANA, RAB, SUP. DRAGA.

i uknjižbu prava vlasništva predlagatelja Miljenka Tomulića iz Raba, Supetarska Draga 123, OIB: 79602346389 u 60/216 dijela,

pa se pozivaju svi koji se protive ispravcima na predloženi način, kao i oni koji polažu bilo kakva prava na predmetnoj nekretnini, da svoj prigovor, odnosno prijavu, podnesu zemljišnoknjižnom sudu u roku koji počinje teći 2. studenog 2026., a završava 2. prosinca 2026. jer će se nakon toga postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku s tim da ako u ostavljenom roku ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, odluka o prijavi za upis predlagatelja može se donijeti i bez održavanja rasprave.

Oglas će se objaviti na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, Područnog ureda za katastar Rijeka, Ispostava Rab i Grada Raba.

Obrazloženje

1. Predlagatelj Miljenko Tomulić podnio je prijedlog za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka za nekretnine navedene u izreci ovog rješenja, a upisane u zk.ul. 9, 10, 220, 337, 341 i 2480 k.o. Supetarska Draga. U svom prijedlogu ističe da zemljišnoknjižno stanje predmetnih nekretnina ne odgovara stvarnom stanju jer je vlasnik i posjednik nekretnina upisanih u zk.ul. 9, 10, 220, 337 i 341 k.o. Supetarska Draga u cijelosti, dok je suvlasnik nekretnine upisa u zk.ul. 2480 k.o. Supetarska Draga u 60/216 dijela. Ističe da je vlasništvo na predmetnim nekretninama stekao nasljeđivanjem iza svoga oca Ivana Tomulića pok. Antuna, te ugovorom o doživotnom uzdržavanju sa svojom majkom pok. Karmelom Tomulić žene Ivana, a što su sestre predlagatelja Marija Veljačić i Anđela Bunić potvrdile izjavom. Predlaže da sud na temelju priloženih isprava nakon provedenog pojedinačnog ispravnog postupka prihvati njegov prijedlog i odredi ispravak na nekretninama kč.br. 939/11, kčbr. 939/13, kčbr. 1098/4, kčbr. 1685/5 i kčbr. 1161/3 k.o. Supetarska Draga na način da se brišu upisani suvlasnici i predlagatelj upiše kao vlasnik istih u cijelosti, te da se na nekretnini kčbr. 1674/4 k.o. Supetarska Draga briše pravo suvlasništva Karmele Tomulić i upiše predlagatelj u 60/216 dijela

2. Sud je pregledao i pročitao dokumentaciju koju je predlagatelj priložio i to izvode iz katastarskog plana za predmetne nekretnine, Izjave Bunić Anđele i Veljačić Marije, prijepise posjedovnih listova za predmetne nekretnine, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Rabu iza pok. Ivana Tomulića, ugovor o doživotnom uzdržavanju sklopljenom između Karmele Tomulić i predlagatelja i zemljišnoknjižne izvatke za predmetne nekretnine.

3. Prema članku 208. stavku 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/2019., 128/2022., 155/2023. i 127/2024.; dalje: ZZK), pojedinačni ispravni postupak je poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi kada za to postoji opravdani razlog. Prema st. 3. istog članka, opravdani razlog postoji kada je učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije upisano u zemljišnoj knjizi.

4. U konkretnom slučaju, predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništva na nekretninama kč.br. 939/11, kčbr. 939/13, kčbr. 1098/4, kčbr. 1685/5 i kčbr. 1161/3 k.o. Supetarska Draga u cijelosti, te na nekretnini kčbr. 1674/4 k.o. Supetarska Draga u 60/216 dijela, pa postoji opravdan razlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.

5. Na temelju članka 211. ZZK-a određeno je da rješenje sadrži oglas koji se objavljuje na propisanim mjestima.

6. Pozivom na članak 210. stavak 1. ZZK-a određuje se upis zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

U Senju 2. studenog 2026.

Sutkinja

Dora Pećarina

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	02.11.2026 12:12	**Serijski broj certifikata**	453988260881132097529597368023115717615184486286
		Algoritam potpisa	EC

Kontrolni broj Z191620360e48ad6d

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -